

**DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA GENERAL DEL CONDOMINIO HABITACIONAL [REDACTED], DENOMINADO ACTUALMENTE ALL VISTA REFORMA**

**Normativa Urbana aplicada al Inmueble SEDUVI**

Datos del predio: [REDACTED], Col. San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, [REDACTED], CDMX. Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo

Expedido en fecha: 27 DE JUNIO DE 2018

Zonificación: H/15/30/Z

(Habitacional, 15 niveles máximo de construcción y 30% de área libre, Densidad Z:

Alineamiento y Número Oficial:

[REDACTED] Expedido: 19 de febrero 2018.

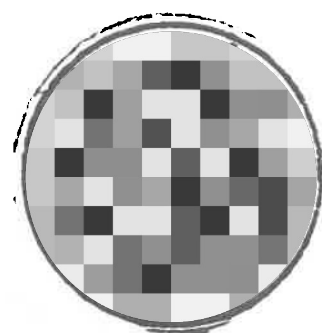
**Propietario:**

El proyecto se desarrolla en un predio irregular con una superficie de 1,653.26 M2. El conjunto cuenta con 166 viviendas, y dos Locales Comerciales (los cuales cuentan con dos cajones de estacionamiento), desarrolladas en 3 torres nuevas, con 15 niveles sobre nivel de banqueta con una altura de 50.10 metros sobre el nivel de banqueta, cuenta con 2 accesos, [REDACTED], el proyecto cuenta con salón de usos múltiples, pista de jogging track, gimnasio, kid's club juegos infantiles, multicancha, pet zone, así como corredores o pasillos vestibulares, que conducen a cada uno de los departamentos.

El terreno resultante de la fusión tiene una superficie de 1,653.26 M2 y las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: [REDACTED] mts. colinda con vía pública, calle [REDACTED].  
Al Oriente: [REDACTED] mts. colinda con propiedad particular.  
Al Sur: [REDACTED] mts. colinda con propiedad particular.  
Al Poniente: [REDACTED] mts. colinda con propiedad particular.  
Al Sur: [REDACTED] mts. colinda con propiedad particular.  
Al Nor-Poniente: [REDACTED] mts. colinda con vía pública [REDACTED]

**Cuenta con 4 sótanos** para albergar el estacionamiento, con un total de 208 cajones para autos y 07 para motocicletas y dos cajones para autos en planta baja, dando un total de 217 cajones, y Servicios generales como: cuarto de máquinas, Cuarto de basura, cisternas, bodegas y planta de tratamiento de agua.



## TABLA DE VALORES E INDIVISO GENERAL

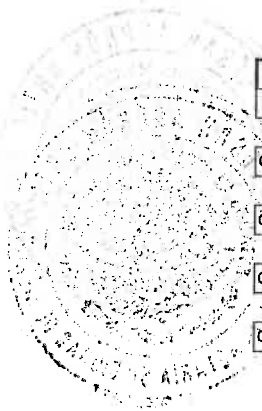
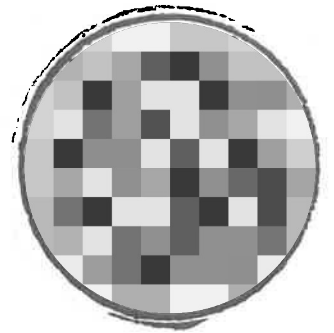


TABLA DE VALORES E INDIVISOS CONJUNTO CONDOMINAL ALL VISTA REFORMA		
CONDOMINIO	INDIVISO % GENERAL	VALOR DEL CONDOMINIO
CONDOMINIO ALL VISTA REFORMA TORRE 1, HABITACIONAL	35.21	
CONDOMINIO ALL VISTA REFORMA TORRE 2, HABITACIONAL	21.23	
CONDOMINIO ALL VISTA REFORMA TORRE 3, HABITACIONAL	42.52	
CONDOMINIO ALL VISTA REFORMA COMERCIOS	1.04	
	100.00	



## **TABLA DE VALORES E INDIVISO CONDOMINIO LOCALES COMERCIALES E INDIVISO GENERAL**

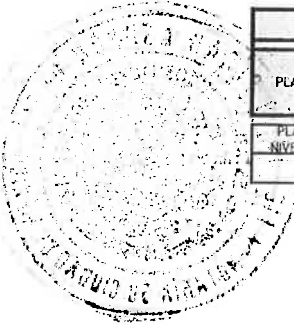


TABLA DE VALORES E INDIVISOS CONDOMINIO ALL VISTA REFORMA COMERCIOS						
PLANTA	NIVEL	UNIDAD PRIVATVA	ÁREA M2 PRIVATIVA	% DE INDIVISO POR CONDOMINIO	% DE INDIVISO POR CONJUNTO CONDOMINIAL	VALOR ÁREA PRIVATIVA
PLANTA NIVEL P.B.	TORRE 2	LOCAL COMERCIAL A	69.76	50%	0.52	\$
		LOCAL COMERCIAL B	69.76	50%	0.52	\$
			139.52	100%	1.04	