

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Институт Армета Промстройпроект»**

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ  
МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД В Г. АСТАНА».**

***ПРОЕКТ***

**ТОМ 1**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**Шифр 777/7-ПП**

Изм. №	Всего листов

г. Астана  
2025 г.

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Институт Армета Промстройпроект»

«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
МАТЕРИАЛОВ МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД  
В Г.АСТАНА».

ПРОЕКТ

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Шифр 777/7-ПП

Стадия: П

Взам. № подл.	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер института

Главный инженер проекта

signature

signature

stamp



К.К. Кайратов

А.А. Арметов

г. Астана  
2025 г.

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
<p>Мощность предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стоимостном выражении;</li> <li>- в натуральном выражении – 150 тыс. т/год материалов.</li> </ul> <p>Общая площадь участка: 77,7 Га.; Площадь участка в условной границе проектирования – 77,7777 Га; Общая площадь зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – 777,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Производственный корпус – 77777,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Пожарный пост – 777,07 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Блок котельных – 770,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения – 777,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- КПП №1 – 70,3 м<sup>2</sup>; КПП №2 – 77,7 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Общая численность работающих, в том числе - рабочих. – 777 человек.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – 77 человек;</li> <li>- Производственный корпус – 77 человека;</li> <li>- Очистные сооружения – 77 человек;</li> <li>- Пожарный пост на 7 автомобиля – 77 человек;</li> <li>- Эстакады слива и налива – 70 человек.</li> </ul>	<p>По основным объектам (на 2025г – 7%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p>По основным объектам (на 2025г – 77%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 777777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 7777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p>По основным объектам (на 2018г – 19%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 492064,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 87777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,27 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,45 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 77777,43 тыс. тенге.</li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 77777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 777777,7 тыс. тенге.</li> </ul> <p>Продолжительность строительства – 75 месяцев.</p>
<p>Дополнительные сведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о назначении объекта – Для производства материалов;</li> <li>- состав проекта (рабочего проекта) см. стр. 2-3 ПЗ 777/7 (ТОМ 7);</li> <li>- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики: Административный корпус; Производственный корпус; Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная); Резервуарный парк; Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</li> <li>- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей см. стр.43 ПЗ 777/7 (ТОМ 7)</li> </ul>	



Паспорт проекта

«Завод по производству материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана»

<p><b>Заказчик</b>  <i>ТОО «АРМЕТА</i>  <i>Центральная Африка»</i></p> <p><b>Разработчик</b>  <b>(Генпроектировщик)</b>  <i>ТОО « Институт</i>  <i>Армета</i>  <i>Промстройпроект »</i></p> <p><b>Источник финансирования</b>  <i>Собственные средства</i></p> <p><b>Место расположения</b>  <i>Республика Казахстан,</i>  <i>Астанинская область,</i>  <i>Дауреновский район, поселок</i>  <i>Армета</i></p>	<p><b>Наименование проекта</b>  <b>(рабочего проекта)</b>  <i>Завод по производству</i>  <i>смазочных материалов</i>  <i>мощностью 150 тыс.</i>  <i>т/год в г.Астана</i></p>	<p><b>Исходные данные, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Техническое задание на проектирование;</i></li> <li>- <i>Архитектурно-планировочное задание (АПЗ);</i></li> <li>- <i>Акт на право частной собственности на земельный участок;</i></li> <li>- <i>Границы земельного участка</i>  <i>Масштаб 1:500;</i></li> <li>- <i>Заключение археологической экспертизы за №АЕЗ-87 от 16.11.2025 года;</i></li> <li>- <i>Заключение об отсутствии полезных ископаемых за №04-10-15 от 19.10.2025 года;</i></li> <li>- <i>Технические условия на подключение к сетям газоснабжения за №01/8-2427 от 12.06.2025 года.</i></li> </ul>
<p><b>Перечень основных зданий (объектов):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Административный корпус;</i></li> <li>2. <i>Производственный корпус;</i></li> <li>3. <i>Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная);</i></li> <li>4. <i>Резервуарный парк;</i></li> <li>5. <i>Пожарный пост;</i></li> <li>6. <i>Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</i></li> </ol>		

Stamp

Главный инженер Арметов А.А.

Подпись

signature

Главный инженер проекта Арметов А.А.

Подпись

дата составления: Ноябрь 2025.