

GLOSARIO PLATAFORMA SMARTDATA CONSTRUCCIÓN

Sección Sustentabilidad

El impacto acumulado del diseño, construcción y operaciones de los edificios tienen profundas implicancias para la salud humana, el medio ambiente y la economía. En este contexto, el objetivo es lograr edificios mejor calidad del ambiente interior, minimizando los impactos ambientales asociados a su ciclo de vida y respetando el entorno que los rodea.

Los países disponen de instrumentos públicos y privados para incentivar una construcción sustentable, entre ellas la Certificaciones, cuyos objetivos son:

1. Evaluar, cuantificar y mejorar el rendimiento y confort ambiental de la edificación a lo largo de su ciclo de vida
2. Proyectar el comportamiento deseado en el futuro
3. Valorizar la innovación y especialidades
4. Marketing Sustentable - Comunicación Ambiental

En Chile se utilizan principalmente 3 instrumentos de cuantificación asociados a las edificaciones:

- Certificación Edificio Sustentable, CES. Sistema nacional que permite evaluar, calificar y certificar el comportamiento ambiental de edificios de uso público en Chile, nuevos como existentes. Es administrada actualmente por el Instituto de la Construcción IC.

Mayor información: <https://certificacionsustentable.cl/>

- Certificación Leadership in Energy & Environmental Design, LEED, sistema voluntario y consensuado de certificación para edificios verdes. Impulsado por el USGBC United States Green Building Council. Evalúa prácticas de excelencia en diseño y construcción sustentable, eficiencia energética y calidad ambiental, en base a estándares reconocidos internacionalmente. Es actualmente una de las certificaciones más usadas en el mundo, donde Chile ha sido pionero en Latinoamérica.

Mayor información: www.chilegbc.cl, new.usgbc.org

- La Calificación Energética de Vivienda CEV, es un instrumento desarrollado por el MINVU y el Ministerio de Energía. Funciona desde el 2012, evaluando objetivamente el desempeño energético de una vivienda y mejorando la eficiencia de sus proyectos.

Mayor información: www.calificacionenergetica.cl/

Indicadores

- Participación de edificaciones sustentables en el país, KPI por año

$$\frac{\% \text{ Superficie autorizada para edificar, con certificación de sustentabilidad}}{\text{Superficie total de edificaciones con permiso de edificación}} = \frac{\text{Superficie de proyectos con alguna certificación sustentable}}{\text{Superficie total de edificaciones con permiso de edificación}}$$

Se visualiza este Indicador también por tipo de proyecto de Edificación: C: Comercial, P: Público y R: Residencial

- Cantidad de proyectos por tipo de Certificación más aplicadas en el país actualmente – LEED y CES - y tipo de proyecto (Comercial, Público, Residencial o CPR) mensualmente.
- Cantidad de proyectos por tipo de vivienda (casa aislada, casa pareada continua, departamento), por tipo de proyecto (CPR) por tipo de calificación obtenida en el proceso de Calificación Energética de Vivienda CEV, que se refiere al % de ahorro energético de la vivienda evaluada relacionado a una vivienda de referencia que cumple con el estándar mínimo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC)

Más eficiente	Ahorro Energético	
	≤	>
A+	100%	85%
A	85%	70%
B	70%	55%
C	55%	40%
D	40%	20%
E	20%	-10%
F	-10%	-35%
G	-35%	-
Menos eficiente		

- Mapa de ubicación de proyectos en el país, con certificación CES y LEED. Mapa de Chile donde se ubican los proyectos certificados con información acerca del Nivel de Certificación, Año de Certificación, Nombre del proyecto.

Mayor información: contacto@ctecinnovacion.cl