

GLOSARIO PLATAFORMA SMARTDATA CONSTRUCCIÓN

Sección Cámara Chilena de la Construcción

La Cámara Chilena de la Construcción, CChC, es una Asociación Gremial, formalizada en 1979. Su objetivo primordial es promover el desarrollo y fomento de la actividad de la construcción, como una palanca fundamental para el desarrollo del país en el contexto de una economía social de mercado basada en la iniciativa privada.

La CChC, a través de sus empresas socias, busca apoyar el bienestar de los chilenos, especialmente el de los trabajadores de la construcción y sus familias, a través de su Red Social, con un conjunto de entidades enfocadas a desarrollar iniciativas de acción social, que se implementan por medio del aporte de los socios y al aporte patrimonial de la Cámara.

En particular, la Gerencia de Estudios de la CChC, son los encargados de realizar de forma sistematizada, indicadores, estudios y análisis fundamentales para el sector construcción del país.

Indicadores

- IMACON

El Índice Mensual de Actividad Económica del sector Construcción, IMACON, mide la evolución mensual de actividad relacionada con la industria de la construcción a nivel nacional, permitiendo realizar una estimación en términos reales de su dinamismo en el corto plazo. En efecto el IMACON surgió debido a la necesidad de contar con un indicador que permita evaluar el estado del sector construcción en el corto plazo.

A nivel país, el IMACON se mide considerando una serie de variables, como la contratación de mano de obra, el índice de ventas de proveedores, el índice de despachos de materiales, la actividad de contratistas generales y la aprobación de permisos de edificación.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- INACOR

El Índice de Actividad de la Construcción Regional, INACOR, mide la evolución mensual de actividad relacionada con la industria de la construcción a nivel regional permitiendo evaluar el estado del sector construcción en el corto plazo.

El INACOR se obtiene midiendo tres variables: la contratación de mano de obra sectorial (que presenta baja tanto anual como trimestral), el consumo de cemento y la aprobación de permisos de edificación.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- Venta y stock de viviendas

Los indicadores mensuales visualizados son:

- Stock: unidades de viviendas, departamentos o casas, disponibles para venta en cada momento del tiempo, en este caso mensual.
- Ventas: promesas de compra venta firmadas en cada momento del tiempo, en este caso mensual
- Velocidad de venta: medida de la velocidad de ventas en meses, que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- Índice de precios de vivienda de Santiago

El Índice Real de Precios de Vivienda, IRPV, refleja la variación porcentual de precios en Santiago (con base al año 2004 en un 100%), por tipo de vivienda (casa, departamento y total) y zonificación (Nor poniente, Nor oriente, Sur), anual por mes.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- Índice de despacho de materiales

Representa el histórico de despacho de materiales: Barras de acero (ton), Cemento (ton), Hormigón (m3), Materiales de construcción general que se refiere a datos mensuales de 9 empresas informantes, informes mensuales desde 1980, materiales como cemento, fierro, madera, vidrio, etc.

La visualización está disponible por tipo de material, cantidad despachada, variación porcentual mensual, variación porcentual a 12 meses y despacho acumulado a 12 meses.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

Mayor información: contacto@ctecinnovacion.cl