

GLOSARIO PLATAFORMA SMARTDATA CONSTRUCCIÓN

Sección Macro indicadores

Los Macro indicadores muestran la evolución económica y de otros tipos de variables estratégicas, que dan una visión rápida del comportamiento sectorial de la construcción nacional.

Indicadores

- PIB Construcción

El Producto Interno Bruto (PIB) de la construcción, pretende reflejar la cantidad de bienes y servicios asociados al sector construcción que se producen en el país durante un determinado periodo de tiempo.

En este caso se contabiliza el PIB a costo de factores, es decir sin considerar IVA ni Derechos de exportación, dado que dichos valores no son están distribuidos por cada sector.

Los datos proviene del Banco Central, específicamente de las Series de actividad económica mensual sectorial, volumen a precios año anterior encadenado, referencia 2013 (miles de millones de pesos encadenados)

- Permisos de Edificación

Es el trámite de Permiso de Edificación tiene por objeto autorizar toda obra de construcción, reconstrucción, alteración, ampliación mayor a 100 mt² y demolición, cualquiera sea su destino. Es realizado en la Dirección de Obras de cada Municipalidad (DOM).

En la información proporcionada por SmartData Construcción, pueden visualizarse los datos en un total nacional, regional, mensual, mensual acumulado (es decir la suma de todos los permisos de edificación del año hasta el mes de referencia), por tipo de edificación, en unidades de cantidad (#) y metros².

En el caso de la edificación por regiones, la información, sólo hace referencia a las edificaciones nuevas, entre ellas se diferencian habitacional o viviendas, y no habitacional (Industria Comercio y Establecimientos Financieros, Servicios).

Las fuentes de información son la Cámara Chilena de Construcción, CChC y el Instituto Nacional de Estadísticas, INE.

- IMACON

El Índice Mensual de Actividad Económica del sector Construcción, IMACON, mide la evolución mensual de actividad relacionada con la industria de la construcción a nivel nacional, permitiendo realizar una estimación en términos reales de su dinamismo en el corto plazo. En efecto el IMACON surgió debido a la necesidad de contar con un indicador que permita evaluar el estado del sector construcción en el corto plazo.

A nivel país, el IMACON se mide considerando una serie de variables, como la contratación de mano de obra, el índice de ventas de proveedores, el índice de despachos de materiales, la actividad de contratistas generales y la aprobación de permisos de edificación.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- INACOR

El Índice de Actividad de la Construcción Regional, INACOR, mide la evolución mensual de actividad relacionada con la industria de la construcción a nivel regional permitiendo evaluar el estado del sector construcción en el corto plazo.

El INACOR se obtiene midiendo tres variables: la contratación de mano de obra sectorial (que presenta baja tanto anual como trimestral), el consumo de cemento y la aprobación de permisos de edificación.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- Inversión en la Construcción

La Inversión en Construcción, corresponde a la inversión realizada en mill de UF, considerando proyectos públicos y privados

La Inversión en Construcción de viviendas considera: Inversión pública integrada por inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios; e Inversión privada, que integran las que tienen copago de programas sociales e inmobiliario sin subsidio.

La fuente de información es la Cámara Chilena de la Construcción.

- Empleo en la Construcción

El sector de la construcción ha sido históricamente una importante fuente de empleo en Chile, por tanto cualquier cambio en esta industria, impacta fuertemente en las estadísticas del país y la vida de las personas.

Dada la agrupación presentada desde una de las fuentes de información, por ahora, se considera el rubro de la Construcción para el cálculo de cantidad de trabajadores y su participación en la economía.

En el caso de la Cesantía, se considera por cesante la persona que no estaba ocupada en la semana en referencia de la realización de la Nueva Encuesta Nacional de Empleo, NENE, y ha realizado esfuerzos definidos por conseguir trabajo durante los dos meses precedentes a la fecha de la entrevista. No incluye a aquel que busca trabajo por primera vez.

En cuanto a los Trabajadores dependientes por tipo de contrato, sólo considera los trabajadores de trabajo formal, por medio del pago que hace el empleador por cada trabajador para su seguridad social (AFP), y por tanto estos datos provienen de declaraciones enviadas mensualmente por las empresas a través de las distintas instituciones administradoras. "aquellos afiliados activos al sistema de pensiones en AFP que cotizaron en el mes informado por remuneraciones devengadas en el mes anterior".

Las fuentes de información son:

- Nueva Encuesta Nacional de Empleo del INE, NENE, utilizando la división Construcción de la Clasificación internacional CIIU4 Revisión 4 adaptación chilena.
- Estadísticas de Ocupados por Rama de la división Construcción del Servicio de Impuestos Internos, SII, utilizando la Clasificación internacional CIIU4 Revisión 4 adaptación chilena.

- Productividad Total de los Factores

La productividad total de factores (PTF) corresponde a las variaciones del producto interno bruto no explicadas por cambios de los factores de producción stock de capital y trabajo. De este modo, la PTF busca distinguir las variaciones del PIB debidas al progreso técnico, de las variaciones explicadas por cambios en la acumulación de los factores productivos primarios (capital y trabajo)

La variación del índice se obtiene de manera residual, es decir, la productividad es el resultado de restar las contribuciones tanto del trabajo como del capital al crecimiento real del PIB. Así, el remanente es lo relacionado a la eficiencia y tecnología que incorporan las empresas del sector.

Para la cuantificación trimestral de esta métrica se utiliza el residuo de Solow tradicional y se ajusta a los factores de producción (trabajo y capital) por intensidad y calidad de uso. Estas correcciones se realizan por:

- Factor trabajo: su aporte al producto no depende solamente de la cantidad de empleados en una economía, sino que también de la

cantidad de horas efectivas trabajadas y de la productividad o calidad de ese trabajo.

- Factor capital: los distintos tipos de activos que componen el stock de capital (maquinarias y equipos, construcción y obras, etc.) difieren en su aporte al producto. Para calcular las diferencias en servicios del capital se optó por una medida de costo de uso.

La fuente de información es el Centro Latinoamericano de Políticas Económicas y Sociales de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Clapes UC. Mayor información: www.clapesuc.cl

- Productividad Media Laboral

La productividad media laboral (PMe), mide al aporte promedio de cada trabajador a la producción. Para obtener la productividad media se calcula el cociente entre el PIB y el número de trabajadores del sector en igual periodo.

Los índices de productividad laboral reportan las variaciones de la producción en relación con el factor trabajo. Sin embargo, por sí solos no permiten conocer en qué medida el mejoramiento de la productividad laboral es determinado por la mayor eficiencia del factor trabajo, o bien por el capital físico y la tecnología. Por tanto los indicadores de productividad son complementarios para el análisis.

La fuente de información es el Centro Latinoamericano de Políticas Económicas y Sociales de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Clapes UC.

Mayor información: contacto@ctecinnovacion.cl