

MEMORIA DESCRIPTIVA PROPUESTA URBANA

PERMEABILIDAD

cll 28
carrera 6
Accesso principal peatonal cr 6 y calle 28.
Accesso vehicular por la cra 6.

VARIEDAD

mixtura de usos
Área destinada para un usuario mixto.
Área exclusiva para niños, zona de actividad activa.
Área de uso pasivo, plazaleta.
Área exclusiva para niños, zona de actividad pasiva.
Área viviendas

VERSATILIDAD

Teatro al aire libre y mirador.
Juegos destinados para los niños.
Plazaleta de uso mixto-permanencia.
Arenero- plazaleta permanencia.
Recorridos del proyecto.
Viviendas.
Relación de espacios

LEGIBILIDAD

Relación proyecto
Hitos
Sendas, unión de espacios
Borde, relación con el exterior
Relación de espacios

-REFERENTE:

Apartamentos calle 26, banco central hipotecari, arq Arturo Robledo. Se tomo este espacio urbano y agrupación de vivienda debido a la similitud con el proyecto a presentar, es un proyecto donde las viviendas abrazan el espacio público orgánico y se generan rampas y conexiones en este. Es un espacio orgánico con mucho movimiento y resaltan las figuras circulares y la importancia de los espacios verdes

PROCESO DE DISEÑO ESPACIO PUBLICO

Trazar ejes que sigan la composición
Marcar los accesos al proyecto, a las viviendas, y así definir acceso vehicular y peatonal

ESPACIO PUBLICO

CALLE 28
CALLE 27
CARRERA 6

CORTES ESPACIO PÚBLICO

Planta articulación esc 1:200
Corte Longitudinal esc 1:200
Corte costado sur esc 1:200
Corte espacio público esc 1:100

DETALLES ARBORIZACIÓN

Arrayán
Myrcianthes leucoxyla (Ortega) Mc Vaugh
Altura: 3-5 m
Ø Cop: 6 m
Cantidad: _____
Hayuelo
Dodonaea viscosa
Altura: 2-3 m
Ø Cop: 2 m
Cantidad: _____
Cayeno
Hibiscus rosa-sinensis Linn.
Altura: 3-5 m
Ø Cop: 3 m
Cantidad: _____

DETALLES MOBILIARIO

PLANTA
PERFIL
AXONOMETRÍA
Bebederos
Asientos
Basureras
Luminarias
Bicicleteros-
Asientos

RELACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS

CALLE 27
CARRERA 6