

Greystar compra a BWRE un proyecto de flex living en Boadilla del Monte, Madrid

Brainsre.news

Miércoles, 02 de abril de 2025 11:34



La gestora estadounidense de inversión inmobiliaria **Greystar Real Estate Partners** ha comprado a **Bermejo & Williamson Real Estate (BWRE)**, gestora de inversiones inmobiliarias especializada en el área metropolitana de **Madrid**, un proyecto de flex living en el municipio de **Boadilla del Monte**.

El proyecto dispondrá de un total de 458 estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, y se edificará en un suelo localizado entre **Boadilla del Monte**, **Majadahonda** y **Pozuelo de Alarcón**, al oeste de **Madrid** capital. Las obras comenzarán próximamente y se espera que finalicen en 2027.

Este inmueble de vivienda flexible, que contará con la certificación **Breeam 'Very Good'**, dispondrá de 1.300 metros cuadrados de zonas comunes, con coworking, gimnasio, cine y piscina. Cada apartamento se alquilará amueblado.

En la operación, **Greystar** ha estado asesorada por **Jones Day**, **EY**, **Mace** y **JLL**. Por su parte, **BWRE**, que adquirió el terreno ahora vendido en el año 2019, ha estado asesorada por **Dentons**.




Brains Real Estate

Impulsa tus decisiones inmobiliarias con datos clave del sector y el poder del Big Data

- Búsqueda visual por censos
- Búsqueda de datos: Distritos
- Selección por datos de población
- Selección por datos económicos
- Búsqueda con todo nivel de detalle
- Búsqueda de datos: Municipios
- Selección por filtros y datos

Pruébalo gratis

Rafael Fernández-Villaverde, Managing Director de **Greystar** en **España**, ha dicho que «**Be Casa Boadilla** será nuestra quinta comunidad de vivienda flexible en **Madrid**». «Nuestro objetivo es ofrecer a jóvenes profesionales, familias y estudiantes soluciones de alquiler flexible con una conexión de transporte y con una amplia gama de servicios que permitan a los residentes llevar un estilo de vida saludable y fomentar el sentido de comunidad», ha añadido.

Greystar compra a BWRE suelo en Boadilla del Monte para la construcción de 485 apartamentos de alquiler flexible

2 de abril de 2025 2 minutos

Greystar Estate Partners ha anunciado hoy la compra de un terreno para la construcción de **458 apartamentos de alquiler flexible** en Madrid, a Bermejo & Williamson Real Estate (BWRE).

El espacio, cuya construcción se estima que se completará para 2027, está ubicado en el municipio madrileño de **Boadilla del Monte**, y sumará estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios a la marca de alojamiento flexible **Be Casa** de Greystar. Tras su reciente expansión a Barcelona y Bilbao en enero de 2025, Be Casa cuenta con una cartera de más de 5.000 apartamentos completamente amueblados, incluidos los desarrollos en curso.

La compañía, informe en un comunicado que ya cuenta con los permisos municipales y que ha asegurado un préstamo de construcción otorgado por Eldridge Real Estate Credit.

En la operación, Jones Day, EY y MACE actuaron como asesores legales, financieros y fiscales, y técnicos, respectivamente, para Greystar, mientras que JLL desempeñó el papel de asesor de deuda.

Por su parte, Dentons asesoró a BWRE y Herbert Freehills actuó en nombre de Eldridge Real Estate Credit.

Rafael Fernández-Villaverde, managing director de Greystar en España, recuerda: “Be Casa Boadilla será nuestra quinta comunidad de vivienda flexible en Madrid y llega tras la expansión de la marca Be Casa a dos nuevas ciudades. Nuestro objetivo es ofrecer a jóvenes profesionales, familias y estudiantes soluciones de alquiler flexible con una conexión de transporte y con una amplia gama de servicios que permitan a los residentes llevar un estilo de vida saludable y fomentar el sentido de comunidad”.

El desarrollo contará con instalaciones de última generación para los residentes, incluyendo alrededor de 1.300 m² de áreas comunes, espacios de coworking, salón para residentes, gimnasio, spa para mascotas, cine, comedores privados, zonas verdes con piscina y aparcamiento con cargadores para vehículos eléctricos.

El proyecto busca obtener las certificaciones BREEAM ‘Very Good’ y EPC A, reflejando su compromiso con prácticas sostenibles tanto en la construcción como en la operación.