

Así es el proyecto inmobiliario que el fondo Viridis planea en el Maxi Asia de Málaga

José Vicente Rodríguez

Miércoles, 02 de abril de 2025 11:29

El fondo **Viridis Real Estate**, que [cerró la semana pasada la compra](#) del conocido **bazar chino Maxi Asia**, situado en la zona de [Carretera de Cádiz](#) en [Málaga](#) capital, junto al [Carrefour Los Patios](#), ha compartido la primera imagen recreada de lo que será su futuro proyecto inmobiliario, al tiempo que ha mostrado su satisfacción por el acuerdo.



"Nos complace anunciar la finalización de nuestra última adquisición en Málaga, lo que representa nuestra **entrada en el mercado español**. Estamos **deseando desarrollar y operar, junto con todos nuestros socios, un concepto de vivienda** para Málaga que aporte valor tanto a la ciudad como a sus usuarios", ha comentado en redes sociales la empresa.

Viridis Real Estate, que tiene **sede en Londres y sucursales en Viena y Berlín**, ofrece servicios que abarcan todo el ciclo de desarrollo inmobiliario. La compra del establecimiento, que dispone de unos **4.500 metros cuadrados de superficie** (incluido el parking), se ha cerrado esta misma semana por un **valor de unos 10 millones de euros**, han explicado este jueves las fuentes consultadas. Los hasta ahora propietarios del bazar chino han estado liquidando durante los últimos meses su mercancía.

Posibles proyectos

De entrada, fuentes del mercado ya han explicado a este periódico que el activo recién adquirido irá destinado, **posiblemente, a un proyecto de residencia de estudiantes o de espacios flex living**, campos en los que Viridis Real Estate ya tiene experiencia y que se ajustan a lo que va a demandar en los próximos años esta zona teniendo en cuenta, por ejemplo, la apertura este próximo curso de la [Universidad Alfonso X El Sabio \(UAX\)](#), cuyo campus se situará en una parcela cercana.

"Esperamos **trabajar en estrecha colaboración con el Ayuntamiento** para dar vida a este emocionante proyecto y contribuir positivamente a la **evolución del paisaje urbano** de Málaga", ha señalado Viridis Real Estate, que ha agradecido a las compañías **Dentons España**, [EY](#) y [Savills España](#) su apoyo y asesoría en la consecución de **"este importante acuerdo"**.



El Maxi Asia, situado junto al Centro Comercial Los Patios, en el entorno del Palacio de los Deportes Martín Carpena. / L.O.

Cambio de uso del suelo

Para desarrollar su proyecto, Viridis Real Estate tendrá que **lograr antes el cambio de uso para el terreno, que ahora mismo está calificado como comercial**. Ya hay negociaciones con el [Ayuntamiento de Málaga](#) de cara a lograr este objetivo, han comentado las fuentes consultadas, que estiman un plazo de alrededor de un año para que el desarrollo que vaya a realizar la empresa compradora se concrete en su naturaleza.

"Es una zona que, con su reconversión, va a necesitar nuevos servicios para todo lo que viene, entre ellos **más camas de residencia y de espacios flex**", señalan las fuentes.