

## BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre la cooperativa de viviendas, urbanización, servicios públicos y consumo **MILACK NAVIRA Ltda.** Con domicilio social en Ruta Prov. nº 50 Bº El Triangulo Mnza- A, C.-2, representada por la presidente Sra **Viviana Lucero** quien acredita su identidad con **DNI: 27.759.079** y el tesorero sr **Edgardo Plaza DNI: 20.857.870** en adelante la parte **vendedora** y el sr /la sr. Vidal, Pedro, Antonio de nacionalidad Argentina de estado civil soltero quien acredita su identidad con **DNI: Nº 16.256.318** domiciliado en Calle la madre 278 Norte

Mza .En adelante parte **compradora** todos mayores de edad y hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente boleto de compra-venta, sujeto a las siguientes clausulas y condiciones :

**Primera:** La parte **VENDEDORA** dice que **VENDE** y la parte **COMPRADORA** dice que **COMPRA**, Ad-corpus, .....1..... terreno sin edificio de 278... m2, aproximadamente segun plano de mensura a confeccionar ubicado dentro del loteo de calle Ruta Prov 50 s/n , San Roque, Maipu, Mza con ubicación de lote en Mnza...H., lote...19.

**Segunda:** El precio total y convenido para esta venta se fija en la suma de \$ 21.000<sup>00</sup>. Que abonados por el comprador será de la siguiente manera: contado Cinco mil pesos (\$ 5.000) en este acto sirviendo el presente boleto como suficiente recibo de pago, y resto será abonado en 12 Cuotas iguales, mensuales de mil cuatrocientos cincuenta (\$ 1.450) cada una a partir del día 12 del mes diciembre año 2013.

**Tercera:** La suma mencionada en la clausula precedente se imputara únicamente al valor del terreno con obra de urbanización Agua y Luz. Asimismo los gastos, honorarios, sellados que motiven la escrituración a favor del socio y que encuentren vigentes a la fecha de su otorgamiento será exclusivamente a cargo del mismo.

**Cuarta:** Las partes acuerdan que habiendo el total del terreno como así también cumplimentando todas las exigencias de la cooperativa se convertirá en pre-adjudicatario de los terrenos adquiridos. En este acto la compradora otorga a la cooperativa amplio mandato para que realice todos los actos necesarios para obtener la financiación y la ejecución del proyecto sobre el inmueble adquirido por la cooperativa **MILACK NAVIRA Ltda.**

**Quinto:** El presente convenio es personal e intransferible quedando prohibida la cesión total o parcial, onerosa o gratuita sin previo consentimiento de la entidad. La falta de cumplimiento facultará a la cooperativa a rescindir el presente convenio de pleno derecho sin necesidad de notificación y/o interpelación alguna. En este supuesto la compradora perderá las sumas abonadas por todo concepto y será la cooperativa la que designe el remplazante. En este caso los compradores que ingresen en su remplazo abonarán en el plazo que la entidad establezca la suma total del terreno establecido por la cooperativa y en ese momento se hará devolución del dinero abonado por el postulante excluido con una deducción del 25% y sin interés ni actualización alguna. Las cuotas sociales abonadas en ningún momento podrán ser consideradas parte del precio del terreno ni tampoco serán reintegradas.

**Sexta:** La compradora se compromete a evacuar los informes, suscribir y presentar toda la documentación que fuera necesaria, como así también a dar cumplimiento a todos los requisitos exigidos por la cooperativa. A tal efecto será notificado por cualquier medio a que concurra a la misma. Si no compareciere será requerido mediante notificación fehaciente y la no comparecencia injustificada facultará a la cooperativa a lo establecido en la cláusula anterior.

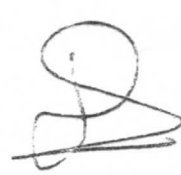
**Séptimo:** La posesión será sea entregada una vez finalizada la urbanización y suscripta la escritura traslativa del dominio, así mismo no se permite dentro del terreno adquirido ninguna clase de construcción precaria debiendo cumplir las mismas con la normas vigentes de edificación.

**Octava:** Cada socio deberá abonar a la cooperativa una cuota para gastos administrativos de pesos 50 que deberá abonar del 1 (uno) al 10 (diez) de cada mes y hasta el momento de escrituración. La falta de pago de 2(dos)

cuotas administrativa producirá la mora automática y la madurez de los plazos aún no cumplidos, y en esta situación la cooperativa queda expresamente facultada por la compradora para optar por resolución de este convenio la mencionada cuota podrá ser aumentada por la cooperativa cuando sea necesario par continuar con la operatividad de la misma.

**Novena:** Para todo los efectos legales derivados de la aplicación del presente boleto de compra-venta, las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de lo tribunales ordinarios de la ciudad de Mendoza, renunciando a cualquier otro fuero q pudiera corresponder, fijando domicilios legales y especiales, a los efectos de cualquier notificacion o citacion judicial o extra judicial en los arriba mencionados.

Leida y de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la cuidad de Fray Luis Beltran, el dia 12..... de Noviembre..... de 2013.....



HABEL SORAYA BEZIC  
NOTARIA PUBLICA  
Reg. N° 457 - MENDOZA

CORRESPONDE ACTUACIÓN  
NOTARIAL N° 00803832



ACTUACION NOTARIAL



1 YO, ISABEL SORAYA BEZIC, en mi carácter de Notaria Pública Titular del Registro  
2 número Cuatrocientos Cincuenta y Siete de Capital, Provincia de Mendoza,  
3 **CERTIFICO:** A) Que las firmas que obran en "BOLETO DE COMPRA VENTA" Han  
4 sido puestas POR LA SOCIEDAD MILACK NAVIRA Ltda. FIRMAN VIVIANA  
5 ELIZABETH LUCERO, Argentina titular de Documento Nacional de Identidad número  
6 27.759.073, QUIEN FIRMA COMO PRESIDENTA EDGARDO SANTIAGO PLAZA,  
7 Argentino, con Documento Nacional de Identidad numero: 20.857.870, QUIEN FIRMA  
8 COMO TESORERO, todos con domicilio en Barrio el Triangulo Manzana A Casa 2, de San  
9 Roque Maipú, Mendoza, donde tiene su sede la Cooperativa.- Acreditación de Personería con  
10 LIBRO DE ACTAS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION N° 1 el que a fojas cuatro con  
11 fecha 05/05/2012, contiene la Distribución de Cargos Actual.- ACTA DE ASAMBLEAS N°  
12 1 fojas 2/15 Inscripta según Expediente N° 95-D-2011 en el Registro provincial de  
13 Cooperativas al N° 1597 T, en fecha 28/12/2010.- Documentación que tengo a la vista para  
14 este acto.- QUIENES REPRESENTAN A LA PARTE VENDEDORA y VIDELA  
15 PEDRO ANTONIO Argentino, con DNI N° 16.256.318, Soltero, con domicilio en Calle  
16 Lamadrid Norte N° 279 de San Roque, Maipú, Mendoza. QUIEN FIRMA COMO  
17 COMPRADOR B) Los Datos de Nombres, domicilio y Números de Documento citados han  
18 sido aportados por la Parte Concurrente, datos que surgen de su Documento de Identidad el  
19 que he tenido a la vista para este acto C) Habiendo sido identificados según el Art. 1002  
20 Inc. "c" del código Civil.- El Requerimiento para la presente certificación quedo formalizado,  
21 en Acta y Foja N° 0150 del Tomo N° 7 Doy fe.- Se expide la presente a los Once días del  
22 mes de Noviembre de Dos Mil Trece.----

23

24



ISABEL SORAYA BEZIC  
NOTARIA PUBLICA  
Reg. N° 457 - MENDOZA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

COOPERATIVA DE VIVIENDA  
**MILACK NAVIRA** LTDA.

pers. Jurídica E-O-Nº 95 - D - 2011 Exp. 00029

mzna. A casa 2 - Bº El Triángulo  
San Roque - Maipú - Mendoza.

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

**RECIBO de INGRESO**

DOCUMENTO NO VALIDO COMO FACTURA

DIA MES AÑO

29 02 16

Nº 0001- 00 001316

CUIT: 30-71231204-8 S.T.: 01 S.C. I.B.: Exento  
EST.: 07-Exento-00 INICIO ACT.: 19/02/2012

SEÑOR: Victoria padre

DOC. Nº: 16.256.316

DOMICILIO: La Madrid Lote 279

Recibí la cantidad de pesos: (3000) Tres mil pesos

en concepto de: pago de 1 Lote de Agrimensur

Efectivo: S

Cheque c/Banco

Nº

Fecha

TOTAL \$

3000

FIRMA

ACLARACIÓN

Victoria Vivara



GRAFICA

**PALMIRA**

Jesús Horacio Quiroga C.U.I.T. 20-20115701-4  
Hab. Mun. 7512/96 - Alem 84 Palmira. Tel (0263) 4463661  
Nº 0001-00000651 al Nº 0001-000001350. Impreso el 11/05/2015

Original BLANCO Duplicado COLOR

H. SENADO  
FOLIO

04

Refoliado:.....  
MESA GRAL DE ENTRADAS



COOPERATIVA DE VIVIENDA  
**MILACK NAVIRA LTDA.**

Pers. Jurídica E-O-Nº. 95 - D - 2011 Exp.00029

Mzna. A - casa 2 - Bº. EL TRIÁNGULO  
SAN ROQUE - Maipú - Mendoza

**I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO**

**X**

**RECIBO de INGRESO**

DOCUMENTO NO VALIDO COMO FACTURA

Nº.0001-00000941

Fecha **22** **11** **14**

C.U.I.T. 30-71231204-8 - Ing. Brutos Exento  
ESTABLEC. 07 - EXENTO - 00 S. TIMB. 01 - ZONA CENTRO  
INICIO ACTIV. 19 - Febrero - 2012

SEÑOR(ES) Nicolás Pedro Antonio DOC. Nº: 16.256.318  
DOMICILIO La Madrid Norte 248. San Roque

Recibimos la cantidad de pesos (\$1450) mil cuatrocientos en -  
- cuenta.

en concepto de pago de cuota N° 12 de Lote 18 Hoz

Efectivo: Si

Cheque c/Banco

Nº

Fecha

\$

Total \$

1450

FIRMA y SELLO

ACLARACION

Observaciones:

**IMPRESA**  
**RODRIGUEZ**

de José Angel Rodríguez - LIBERTADOR 247 - PALMIRA - San Martín - Mza.  
Tel. 4 483967 - C.U.I.T. 20 - 06899793-4 Habi. Munic. 800-4-0-14.638

Original BLANCO  
Duplic. COLOR

DEFENSA AL CONSUMIDOR MENDOZA 0800 - 222 - 8678

**IMPRESO**  
**EL**  
**22/05/14**

**EMISION de 250 RECIBOS**  
**Desde el 0001-00000851**  
**al 0001-00001100**

**H. SENADO**  
**FOLIO**

05

Refoliado:.....  
MESA GRAL. DE ENTRADAS

Mercedes, 17 de mayo de 2017

Pase a Mesa de Entradas, para ser incorporado  
al Expte n° 68812/16, a sus efectos.

10007  
Lic. Gabriela Riquelme  
Sec. Adm. Comisión  
D y G.

MESA DE ENTRADAS - H. SENADO	
Incorporar E. O. N°:	68812 (067)
Fecha:	22/05/17
Fojas:	05
Hora:	
PASE A:	COORD. LEG.
	
Firma Responsable	

