



## Checkliste Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Grundstückskaufvertrag. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0 95 73 / 92 28 - 22 faxen. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse:  
[info@notar-fackelmann.de](mailto:info@notar-fackelmann.de).

## Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag kein Ehevertrag

## Angaben zu dem Käufer/ den Käufern

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand	Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag kein Ehevertrag

Vertragsobjekt/ Immobilie	
Flurstücke	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	ganzes Grundstück Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände
Küche, Möbel, Maschinen, etc.

Aktuelle Nutzung
land- oder forstwirtschaftlich Bauplatz Wohnhaus mit Grundstück Leerstand bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis  vermietet, Räumung bis vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag sonstiges, nämlich

Kaufpreis		
Kaufpreis in Euro		
davon für bewegliche Gegenstände		
Kreditinstitut des Verkäufers		
IBAN des Verkäufers		
BIC des Verkäufers		
Grundschild bestellen?	ja	nein

Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
nach Kaufpreiszahlung (üblich) sofort nach Beurkundung Datum

Erschließungskosten
entfällt (Landwirtschaft / Wald) voll abgerechnet, nichts mehr offen Vorausleistungen wurden erbracht noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

Makler	
Makler beteiligt?	ja                      nein
Name	
Anschrift	
Höhe der Provision in Euro	
Provision schuldet der	Verkäufer Käufer beide

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontakt Daten, z.B. E-Mail)			

Zusendung des Entwurfs an den Käufer			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontakt Daten, z.B. E-Mail)			

Zusendung des Entwurfs an den Makler			
per	E-Mail	Post	Fax
an (Kontakt Daten, z.B. E-Mail)			