

# Contratto di compravendita

tra

... *(inserire nome e indirizzo)*

di seguito venditore

e

... *(inserire nome e indirizzo)*

di seguito acquirente

## 1. Oggetto della compravendita

Il venditore vende all'acquirente ... *(inserire denominazione precisa dell'oggetto della compravendita con le caratteristiche richieste dall'acquirente)*. L'oggetto della compravendita comprende anche ... *(inserire denominazione precisa degli oggetti supplementari)*.

*oppure*

Il venditore vende all'acquirente l'oggetto della compravendita come da descrizione acclusa nell'allegato ... *(inserire numero dell'allegato)*.

## 2. Prezzo d'acquisto

Il prezzo d'acquisto ammonta a CHF ..., in lettere: ... *(inserire prezzo esatto in cifre e in lettere e moneta)*.

## 3. Modalità di adempimento (pagamento)

Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato entro il ... *(inserire data precisa)* sul conto n° ... *(inserire numero di conto)* presso la ... *(inserire nome dell'istituto bancario)*.

*oppure*

Il prezzo d'acquisto è dovuto direttamente alla consegna dell'oggetto della compravendita e deve essere corrisposto in contanti.

## 4. Modalità di adempimento (consegna)

L'oggetto della compravendita dovrà essere ritirato a proprie spese dall'acquirente il ... *(inserire data)* presso il venditore in ... *(inserire indirizzo e luogo preciso)*. In quel momento tutti gli utili e i rischi passeranno all'acquirente.

*oppure*

L'oggetto della compravendita verrà consegnato a proprie spese dal venditore all'acquirente il ... *(inserire data)* in ... *(inserire indirizzo e luogo preciso)*. Tutti gli utili e i rischi passeranno all'acquirente al momento della presa in consegna dell'oggetto della compravendita.

*oppure*

L'oggetto della compravendita verrà consegnato dal venditore il... *(inserire data)* all'acquirente in ... *(inserire indirizzo e luogo precisi)* a spese di quest'ultimo. Tutti gli utili e i rischi passeranno all'acquirente al momento dell'invio dell'oggetto della compravendita.

## **5. Garanzia**

Si esclude esplicitamente ogni garanzia da parte del venditore (eccezione: Art. 199 CO).

*oppure*

Il venditore concede la garanzia di legge.

*oppure*

Il venditore concede all'acquirente il diritto alla riparazione per un periodo di ... *(inserire numero di mesi o anni)* con esclusione del diritto alla risoluzione del contratto e del minor valore.

*oppure*

Oltre al diritto alla risoluzione del contratto e del minor valore, il venditore concede all'acquirente il diritto alla riparazione per un periodo di ... *(inserire numero di mesi o anni)*.

## **6. Clausola di mediazione (facoltativo)**

In caso di controversie derivanti dal presente contratto, le parti dichiarano di rivolgersi congiuntamente ad un mediatore riconosciuto dalla Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione per una procedura di mediazione prima di dare avvio ad una procedura giudiziaria. Esse si accordano con la presente a designare congiuntamente un mediatore della Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione ([www.infomediation.ch](http://www.infomediation.ch)).

## **7. Diritto applicabile e foro competente**

Al presente contratto è applicabile il diritto svizzero con esclusione della Convenzione di Vienna. Per eventuali controversie derivanti dal presente contratto di compravendita è competente il foro di ... *(inserire luogo)*. Sono riservate le disposizioni di legge inderogabili sul foro.

Luogo, data

Luogo, data

Firma del venditore

Firma dell'acquirente

.....

.....