

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Gesellschaften: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je 1/2 <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="radio"/> zu je 1/2 <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft

Bei Grundstückseigentum:

Daten Grundstück	Grundstück 1	Grundstück 2
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Gebäudeart	<input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> MFH <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> EFH <input type="radio"/> MFH <input type="radio"/> _____
Nutzung/Belastung		

Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird über- nommen, Name Mieter _____	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird über- nommen, Name Mieter _____
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers		

Bei Wohnungseigentum:

Daten Immobilie	Wohnung	Garage/Stellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	_____/____stel, Nr. _____	_____/____stel, Nr. _____
Verwalter (Name, Anschrift)		
Nutzung/Belastung	Wohnung	Garage/Stellplatz
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	Zu räumen bis _____ <input type="radio"/> Räumung vor Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche Nutzungsentschädigung) _____ €	Zu räumen bis _____ <input type="radio"/> Räumung vor Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche Nutzungsentschädigung) _____ €
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen

Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers		
--	--	--

Kaufpreis	für alle Einheiten gesamt
Kaufpreis insgesamt	€ _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel etc.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	€ _____
Höhe der Instandhaltungs- rücklage	€ _____, per _____
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Makler	
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Käufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Bemerkungen:

(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Dr. Wolfgang Reetz

Schildergasse 120

50667 Köln

Telefon: 0221-2570017

Telefax: 0221-2584349

E-Mail: info@notariat-reetz.de