

BOLETO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE Entre el Sr. \_\_\_\_\_, quien acredita identidad con DNI: N° \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_, con domicilio en calle \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, dpto. \_\_\_\_\_ B° \_\_\_\_\_, ciudad de XXX, en adelante la parte VENDEDORA, y el Sr. \_\_\_\_\_, quien acredita identidad con DNI: N° \_\_\_\_\_, de nacionalidad argentino, con domicilio en calle \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, dpto. \_\_\_\_\_, B° \_\_\_\_\_, ciudad de XXXXX, en adelante la parte COMPRADORA; todos mayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente, acuerdan en celebrar el presente BOLETO DE COMPRAVENTA, sujeto a las siguientes cláusulas:--

----- PRIMERO: La parte VENDEDORA VENDE y la parte COMPRADORA COMPRA, un inmueble propiedad de la primera a saber: \_\_\_\_\_, ubicado en calle \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_, dpto. \_\_\_\_\_ B° \_\_\_\_\_, ciudad de Córdoba, provincia de Córdoba, inscrita en catastro como Circ. \_\_\_\_\_, Sec. \_\_\_\_\_, Manz. \_\_\_\_\_, Parc. \_\_\_\_\_, en la cuenta N° \_\_\_\_\_ de la Dirección de Rentas, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° \_\_\_\_\_. El terreno mide \_\_\_\_\_ metros (\_\_\_\_ m) de frente \_\_\_\_\_ metros (\_\_\_\_ m) de fondo, con una superficie de \_\_\_\_\_ metros cuadrados (\_\_\_\_ m2), con una edificación que consta de \_\_\_\_\_ dormitorios, dos baños, cocina comedor, living, cochera, patio y lavadero totalizando todo una superficie cubierta de \_\_\_\_\_ metros cuadrados (\_\_\_\_ m2). Lo detallado anteriormente se enajena en el estado en que se encuentra y la parte COMPRADORA conoce y acepta por haberla visitado e inspeccionado previamente a la firma del presente.----- SEGUNDO: Esta venta se realiza por el precio total y convenido de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) pagaderos de la siguiente forma: A) PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) la parte COMPRADORA los abona en este acto, en dinero efectivo, a cuenta de precio y como principio de ejecución del presente contrato, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago en forma por la suma recibida. (o fue pagada previamente, conforme al recibo N° \_\_\_\_\_ y que el vendedor reconoce) B) La suma de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) la parte COMPRADORA se obliga a abonarlos a los treinta y cinco (35) días del presente en que se otorgará la ESCRITURA TRASLATIVA de DOMINIO y ENTREGA de la POSESIÓN. C) El saldo de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), será abonado por la parte COMPRADORA en el domicilio \_\_\_\_\_ o donde ésta indique por carta documento u otro medio fehaciente, en \_\_\_\_\_ cuotas iguales y consecutivas de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) cada una, con más un interés mensual del \_\_\_\_\_ por cien (\_\_\_\_ %) sobre saldos, pagaderas del uno (1) al cinco (5) de cada mes a partir del mes de enero del año dos mil tres.----- TERCERO: El saldo de precio citado en el apartado "C" de la cláusula anterior será garantizado por la parte COMPRADORA con la constitución a favor de la parte VENDEDORA de un derecho real de HIPOTECA en PRIMER GRADO sobre el mismo inmueble que adquiere. La escritura

translativa de dominio e hipoteca por saldo de precio, se otorgará por ante la Escribana \_\_\_\_\_, titular del Registro N° \_\_\_\_\_, con oficinas sitas en calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, B° \_\_\_\_\_, de la Ciudad de Córdoba, quien tiene autorización de las partes para las notificaciones correspondientes y constitución en mora. Los gastos de escrituración estarán a cargo de la parte VENDEDORA en un treinta por cien (30 %), y a cargo de la parte COMPRADORA en un setenta por cien (70 %).----- CUARTO: El incumplimiento de cualquiera de las partes a las obligaciones asumidas por el presente, las hará incurrir en mora, la que se producirá de pleno derecho y por el mero vencimiento de los términos, sin que requiera al efecto citación judicial o extra judicial previa de ninguna naturaleza. Asimismo, si el incumplimiento fuese atribuible a la parte COMPRADORA, será facultad de la parte VENDEDORA optar por: A) Reclamar el cumplimiento del presente contrato con más los daños y perjuicios, o B) Resolver la presente operación disolviéndola, en cuyo caso, el importe recibido en este acto quedará a su exclusivo beneficio como indemnización por daños y perjuicios. En el supuesto que incumplimiento fuese atribuible a la parte VENDEDORA, será facultad alternativa de la parte COMPRADORA optar por: A) Reclamar el cumplimiento del presente contrato, todo ello con más los daños y perjuicios, o B) Resolver la presente operación disolviéndola, en cuyo caso la parte VENDEDORA deberá reintegrarle a la parte COMPRADORA el importe recibido en este acto más otro tanto igual pactado como indemnización por daños y perjuicios.----- QUINTO: Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula anterior, si la parte cumplidora exigiera el

cumplimiento del contrato, hasta que se efectivice realmente el mismo, la parte incumplidora deberá abonar a la cumplidora desde el momento de la mora la suma de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) por cada día de retraso como cláusula penal hasta que se dé cumplimiento del presente.-----  
----- SEXTO: Presente en este acto la Sra.

\_\_\_\_\_, DNI: N° \_\_\_\_\_, casada en primeras nupcias con la parte VENDEDORA el Sr. \_\_\_\_\_, presta su conformidad para la venta aquí pactada, y se compromete a concurrir al mismo efecto al acto de escrituración.----- SEPTIMO: Esta venta se realiza en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen, embargo, inhibición y/u otra medida cautelar u otro tipo de interdicción real o personal y con todos los impuestos, servicios, tasas y contribuciones, totalmente pagos por la parte VENDEDORA, hasta el día de entrega de posesión y escrituración, fecha a partir de la cual serán por cuenta, cargo y costo de la parte COMPRADORA. La parte VENDEDORA entregará el inmueble objeto de este contrato, libre de ocupantes e intrusos y sin oposición de terceros.----- OCTAVO: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales y legales en los indicados en el encabezamiento, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y/o citaciones judiciales o extrajudiciales a que hubiere lugar. Asimismo las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de las personas o las cosas.--- DE CONFORMIDAD se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de XXXXXX , a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.-----