

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA

En _____ a _____ de _____

REUNIDOS

DE UNA PARTE: _____

Y DE OTRA PARTE: _____

INTERVIENEN: Todos en su propio nombre y derecho. Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento y firma del presente contrato de compraventa, para lo cual;

EXPONEN

I
Que el propietario DON _____ con
NIF _____ y domicilio en _____

es propietario de la siguiente finca:

TÍTULO DE PROPIEDAD: La finca descrita fue adquirida por los vendedores a día: _____

INSCRIPCIÓN: La finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de: _____

CARGAS: (detallar) _____

Que estando de acuerdo los abajo firmantes en que el vendedor _____
_____ venda al comprador _____
_____ a finca citada y descrita en el Expositivo
anterior, y siendo voluntad de éste adquirirla, llevan a efecto de común acuerdo la presente compraventa de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El vendedor, venden al comprador, la finca descrita en el Expositivo primero.

SEGUNDA.- El precio de esta compraventa se fija en _____ euros, importe que se abona de la siguiente forma:

1. _____ euros como señal de la compraventa, que se entregan en el acto de la firma del presente contrato, respecto a las cuales el vendedor declara haberlas percibido y otorga carta de pago a favor del comprador.
2. El resto, _____ euros restantes, se entregarán por la parte compradora en efectivo en el momento del otorgamiento de la correspondiente escritura pública de esta compraventa.
Convienen, por tanto, las partes en elevar a escritura pública el presente contrato en un plazo no superior a tres meses a partir de la fecha de la firma del presente contrato, ante el Notario que de común parecer acuerden; bastará el requerimiento de cualquiera de las partes a la otra para ello.

TERCERA.- La entrega de las llaves del piso a la parte compradora se llevará a efecto en el momento de la elevación a público del presente contrato.

CUARTA.- La parte compradora se compromete a hacerse cargo de la totalidad de los gastos que la titularidad del inmueble lleva consigo, especialmente los gastos de comunidad, a partir de la entrega de llaves a la parte compradora.

QUINTA.- Respecto a los demás gastos e impuestos que se originen o devenguen como consecuencia de la presente compraventa, éstos serán los que por ley correspondan a cada una de las partes.

SEXTA.- El vendedor o vendedores responderán ante el comprador por evicción y saneamiento con arreglo a las prescripciones legales que regulen estas materias.

SÉPTIMA.- Se hace constar expresamente que existe sobre la vivienda un seguro de daños materiales (o seguro de caución) contratado por el promotor con la compañía,
Y en prueba de conformidad, firman ambas partes el presente contrato, por duplicado en todas sus hojas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

La parte vendedora

La parte compradora,

firma y nombre

firma y nombre