

CONTRACTE DE COMPRAVENDA

A....., a.....

REUNITS d'una part: major d'edat,, amb domicili a, proveït de NIF nº I d'una altra part:, major d'edat,, amb domicili a, proveït de NIF nº

Ambdues parts intervenen en el seu propi nom i dret, i es reconeixen capacitat suficient per atorgar el present CONTRACTE DE COMPRAVENDA, i en virtut d'això

EXPOSEN

I.- Que, d'ara endavant "el venedor" és propietari de la finca situada a.....

Descripció:

Dades de la inscripció registral:

Càrregues: Està gravada amb

Títol: Li pertany per

Situació arrendatària i/o ocupants:

Referència cadastral:

II.- Que interessant a, d'ara endavant "el comprador", l'adquisició de la propietat d'aquest habitatge, ambdues parts han convingut la present compravenda d'acord amb les següents,

ESTIPULACIONS

Primera.- ven a, que compra, la finca descrita a l'Expositiu I, al corrent de despeses de comunitat i tributs, i (lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants).

Segona.- Es fixa el preu de la venda en Euros.

Forma de pagament:

– A la signatura d'aquest contracte:

–

– A l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda:

Tercera.- Les parts es comprometen a elevar a escriptura pública el present contracte abans del proper dia....., en data a determinar pel comprador. A aquest efecte, amb una antelació mínima de dies a la data que s'estableixi per a l'atorgament el comprador haurà de notificar al venedor la data i Notaria, de les de la ciutat de, on hagi d'atorgar-se l'escriptura. El venedor aportarà els seus títols de propietat, últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles i certificat expedit per la Comunitat de Propietaris indicant estar la finca al corrent de tots els pagaments per l'indicat concepte.

Quarta.- Les despeses i impostos de la compravenda seran distribuïts entre les parts conforme a llei. (tret que es pacti una altra cosa)

Cinquena.- Per a tot el no regulat en el present contracte serà aplicable el que es disposa per a la compravenda al Codi Civil.

I en prova de conformitat amb quant antecedeix, signen les parts el present per duplicat exemplar en el lloc i data indicats al seu encapçalament.

<http://chitece.cat/model-de-contracte-de-compravenda/>