



Checkliste Kaufvertrag

Grundstück (mit oder ohne Haus)

Diese Checkliste soll der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages dienen. Die Checkliste kann und soll aber eine persönliche Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses Online PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0 86 21 / 98 76-50 faxen oder als PDF-Datei speichern und an folgende E-Mail versenden: info@mehler-vierling.de. (Bitte nutzen Sie hierfür den Button „ABSENDEN“ am Ende der Checkliste)



Verkäufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Vertragsobjekt

Flurstücke _____

Grundbuch von _____

Blatt _____

Lage/Anschrift _____

ganzes Grundstück

Teilfläche von _____ qm (Lageplan erbeten,
kann im Notariat erstellt werden)**mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

(auch Küche, Möbel, Maschinen, etc)

derzeitige Nutzung

landwirtschaftlich / Wald verpachtet

Bauplatz

Wohnhaus mit Grundstück

Leerstand

bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis _____

vermietet an Käufer

Fremdvermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____

davon für bewegliche Gegenstände _____

IBAN des Verkäufers _____

Kreditinstitut _____

BIC _____

Soll zur Kaufpreisfinanzierung
eine Grundschrift bestellt werden?

Ja

Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung (üblich)

Sofort nach Beurkundung

Datum _____

Energieausweis vorhanden

Erschließungskosten

entfällt (Landwirtschaft / Wald)

voll abgerechnet, nichts mehr offen

Vorausleistungen wurden erbracht

noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

sonstiges

(bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung / sonstige Besonderheiten)

Makler beteiligt

Nein

Ja

Name _____

Anschrift Makler _____

Entwurf an Verkäufer

Post

E-Mail

Telefax

Entwurf an Käufer

Post

E-Mail

Telefax

Entwurf an Makler

Post

E-Mail

Telefax