

KAUFVERTRAG GRUNDSTÜCK (MIT ODER OHNE HAUS) / WOHNUNG

Verkäufer 1		
Name:	Postanschrift:	
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Telefon:	Staatsangehörigkeit:	
Email:	Steuerident-Nr.:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Verkäufer 2		
Name:	Postanschrift:	
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Telefon:	Staatsangehörigkeit:	
Email:	Steuerident-Nr.:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Käufer 1		
Name:	Postanschrift: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Telefon:	Staatsangehörigkeit:	
Email:	Steuerident-Nr.:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	
Käufer 2		
Name:	Postanschrift:	
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Telefon:	Staatsangehörigkeit:	
Email:	Steuerident-Nr.:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	

Vertragsobjekt: <input type="checkbox"/> Grundstück ohne Haus <input type="checkbox"/> Grundstück mit Haus <input type="checkbox"/> Wohnungs- / Teileigentum			
Amtsgericht:		Lage / Anschrift:	
Grundbuch:		Bei Wohnungs- / Teileigentum: Zuständige Verwaltung	
Gemarkung:			
Flur:			
Flurstück:			
Blatt:			
<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von _____ qm: <input type="checkbox"/> bereits vermessen oder maßgeblich: <input type="checkbox"/> Planeinzeichnung; <input type="checkbox"/> Flächengröße Bestimmung im Zweifel durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer; Vermessungsantrag durch <input type="checkbox"/> Verkäufer; <input type="checkbox"/> Käufer			
Eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> identisch mit Verkäufer		Energieausweis
	<input type="checkbox"/> dritter, nämlich (z.B. Erblasser):		<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> liegt noch nicht vor
Eingetragene Belastungen			
Abt. II	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wird übernommen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Abt. III	<input type="checkbox"/> ja, wird übernommen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein		
Derzeitige Nutzung:			
<input type="checkbox"/> Landwirtschaft			
<input type="checkbox"/> Bauplatz			
<input type="checkbox"/> Wohn- / Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> Leerstand		
	<input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer, wird geräumt bis _____		
	<input type="checkbox"/> vermietet, wird geräumt bis _____		
	<input type="checkbox"/> vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag		
	<input type="checkbox"/> sonstiges: _____		
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände			
Küche	<input type="checkbox"/> ja, mit einem Wert (€) von _____		
Möbel	<input type="checkbox"/> ja, mit einem Wert (€) von _____		
Maschinen	<input type="checkbox"/> ja, mit einem Wert (€) von _____		
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> ja, mit einem Wert (€) von _____		
Kaufpreis			
Kaufpreis in €:		bei Teilfläche _____ €/m ² <input type="checkbox"/> Festpreis; <input type="checkbox"/> Ausgleich bei Mehr-/Minder-m ²	
davon für bewegliche Gegenstände (€): _____			
Bankverbindung des Verkäufers:			
Bank: _____			
IBAN: _____			

Finanzierung / Grundschuld

Soll zur Finanzierung eine Grundschuld bestellt werden?

☐ ja

☐ nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

☐ nach Kaufpreiszahlung (üblich)

☐ sofort nach Beurkundung, trotz Gefahr der ungesicherten Vorleistung

☐ am: _____, trotz Gefahr der ungesicherten Vorleistung

Erschließungskosten

☐ entfällt (Landwirtschaft / Wald)
noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

☐ voll abgerechnet, nichts mehr offen

☐ Vorausleistungen wurden erbracht

☐ noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges (bekannte Mängel / Altlasten/ sonstige Besonderheiten / Wünsche an Vertragsgestaltung)

Makler beteiligt

☐ nein

☐ ja, und zwar (Name und Anschrift):

Die Maklerkosten werden getragen von

☐ dem Verkäufer

☐ dem Käufer.

Auftrag an den Notar, einen Entwurf zu erstellen:

Entwurf an:

☐ Verkäufer per ☐ Post ☐ Email ☐ Telefax

☐ Käufer per ☐ Post ☐ Email ☐ Telefax

☐ Makler per ☐ Post ☐ Email ☐ Telefax

Hinweis: Bereits mit der Erstellung des ersten Entwurfs können Kosten entstehen, die wir nach GNotKG zwingend abrechnen müssen.

Ort, Datum

Unterschrift