

Oberá, Misiones; 24 de Marzo de 2018. BOLETO DE COMPRAVENTA Las partes: José Augusto Sosa, nacionalidad argentina, documento nacional de identidad (DNI) 34.782.506 (treinta y cuatro millones, setecientos ochenta y dos mil, quinientos seis), domiciliado en la ciudad de Oberá, en la provincia de Misiones, sobre la calle Santiago del Estero al 705, junto a su hermana Alba Virginia Sosa, nacionalidad argentina, documento nacional de identidad (DNI) 38.750.605 (treinta y ocho millones, setecientos cincuenta mil, seiscientos cincuenta), domiciliada en la ciudad de Oberá, en la provincia de Misiones, sobre la calle Azcuénaga al 351, en carácter de vendedores. Y El ZAR S.A., número de CUIT 30-25135698-1, domiciliado en la ciudad de Oberá, provincia de Misiones, sobre la calle Tacurú al 456, en carácter de comprador. Se comprometen a realizar el siguiente boleto de compraventa, que entrará en vigencia a partir de la rúbrica de las firmas de todos los participantes, a excepción de Alba Virginia Sosa, quien estará representada por su esposo Jorge Luis Debatt en carácter de apoyo, debido a que la misma posee capacidad restringida para actos de disposición tal como consta en el EXPTE N° 25687/ 09 ALBA VIRGINIA SOSAS/ CAPACIDAD. El contrato estará sujeto a las siguientes cláusulas: Cláusula primera: El objeto del siguiente contrato, es un inmueble ubicado en el Departamento 13, Municipio 55, Superficie 571, Sección 9, Chacra 0000, Manzana 0095, Parcela 0012, Partida Inmobiliaria 18189, sito en Calle Tierra del Fuego N° 601 esquina Estanislao del Campo, Oberá. Cláusula segunda: Los vendedores, informan mediante esta cláusula que el objeto sobre el que versa la cláusula anterior, se encuentra en proceso de sucesión, tramitado en el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única de Oberá, EXPTE. N° 113608/08 FIGUEREDO AUGUSTO SOSA Y ESCOBAR LUISA ALBA S/ SUCESIÓN AB –INTESTATO. Cláusula tercera: Los vendedores, se comprometen mediante esta cláusula a prestar todas las diligencias necesarias para transmitir al comprador el bien en cuestión. Cláusula cuarta: El precio del objeto estará determinado por la inmobiliaria Juancito Perez S.A, N° CUIT 32-63548954-1, de la ciudad de Oberá. Cláusula quinta: El comprador, se hará cargo del pago por los servicios que preste la inmobiliaria referida en la cláusula anterior. Cláusula sexta: En caso de que la inmobiliaria a la cual se hace referencia en la cláusula cuarta, no pueda prestar servicio, el comprador podrá elegir otra inmobiliaria para que tace el precio del objeto en cuestión. Cláusula séptima: El comprador, entregará como parte de pago, un automóvil a elección de los vendedores, el valor del mismo no podrá exceder al 50% del precio final del objeto en cuestión. Cláusula octava: Si el automóvil referido en la cláusula anterior, es usado, los vendedores, podrán hacerlo revisar por un mecánico de su elección a costas del comprador. Cláusula novena: La entrega del objeto referido en la cláusula primera, y del automóvil referido en la cláusula séptima se hará de manera simultánea, un mes después de dictada la sentencia definitiva sobre el juicio sucesorio. Cláusula décima: La entrega sobre la que refiere la cláusula anterior, deberá hacerse en el domicilio que figura en la cláusula primera. Cláusula undécima: Si antes de cumplirse el plazo de un mes posterior a la sentencia, se presenta un nuevo comprador, que ofrezca mejores condiciones de negociación, los vendedores deberán dar aviso al comprador, para que este pueda igualar o mejorar la oferta, dentro del plazo de 5 (cinco) días. Cláusula duodécima: No le será transferido al comprador el dominio del objeto, hasta tanto este no pague la totalidad del precio que se determine. Si el precio determinado es superior al millón de pesos argentinos (ARS) podrá pagarse en un máximo de hasta 6 cuotas; si es menor el comprador deberá pagar de contado. Cláusula decimo tercera: Las partes se comprometen a realizar el documento de registro de propiedad, ante la autoridad competente, pasado un año de la sentencia definitiva. Cláusula decimo cuarta: El pago por el documento a realizarse, sobre el cual refiere la cláusula anterior, se hará de manera compartida y en partes iguales. Cláusula decimo quinta: Si alguna de las partes no cumple con la entrega del objeto o alguna de las cláusulas de este contrato de manera total o parcial, la otra tendrá la potestad de resolver el mismo, con las pertinentes devoluciones de las prestaciones realizadas hasta el momento del incumplimiento.

..... Firma de José Augusto Sosa
Firma de Luis Debtt (representante de Alba Sosa) Firma de Andres Gomez (Presidente de EL ZAR S.A)