



Notarinnen Lehmann & Jäger

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

**Notarinnen Lehmann & Jäger
Hagellocher Weg 3
72070 Tübingen**

Die nachfolgenden Angaben macht

☐ der Verkäufer ☐ der Käufer

Kaufvertrag am um Uhr

| | Verkäufer | Weiterer Verkäufer |
|---------------------------------|---|---|
| Name: | | |
| Geburtsname: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Wohnort: | | |
| Straße: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Dolmetscher benötigt: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Familienstand: | | |
| Telefon/Fax: | | |
| Steuerliche Identifikationsnr.: | | |
| E-Mail: | | |

Handelnd als ☐ Unternehmer ☐ Verbraucher

| | Käufer | Weiterer Käufer |
|--|---|---|
| Name: | | |
| Geburtsname: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Wohnort: | | |
| Straße: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Dolmetscher benötigt: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Familienstand: | | |
| Telefon/Fax: | | |
| Steuerliche Identifikationsnr.: | | |
| Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft, etc.) | | |
| Wird der Kaufpreis finanziert? | | |
| E-Mail: | | |

Handelnd als ☐ Unternehmer ☐ Verbraucher

Verkaufsobjekt:

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer, Art des Grundbesitzes z.B. Einfamilienhaus, Wohnung, Landwirtschaftsfläche)

(Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

Datum der letzten Besichtigung:

Kaufpreis:

 €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

☐ am (fester Termin)

oder

☐ wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

Zubehör:

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

Wert:

€

Übergabe:

Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ☐ ja ☐ nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Vermietung/Verpachtung:

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja:

Mieter ist:

☐ Mietverhältnis ist gekündigt zum

☐ der Käufer übernimmt es

☐ keine Kautionsleistung

☐ Kautionsleistung, in Höhe von

☐ Kautions-Sparbuch vorhanden

Belastungen:

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

☐ ja, bei
☐ nein

Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, sollte die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!). Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

☐ die Bank des Verkäufers
☐ die Bank des Käufers

über das Treuhandkonto Nr. BLZ.....

alternativ:

☐ das Notariat soll die Ablösung der Schulden veranlassen (Direktablösung)

Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf Konto

Wohnungs- und/ oder Teileigentum:

Name und Anschrift des Verwalters:

Höhe der auf den Vertragsgegenstand entfallenden Instandhaltungsrücklage:

Gehört eine Garage/ ein Tiefgaragenstellplatz zum Vertragsobjekt?

☐ ja ☐ nein

Gibt es Sondernutzungsrechte (z.B. Gartenanteil, Außenstellplatz)?

Landwirtschaftsflächen:

Ist das Grundstück bebaut?

☐ ja

☐ nein

Handelt es sich um ein Waldgrundstück?

☐ ja

☐ nein

Liegt der Vertragsgegenstand im Naturschutzgebiet?

☐ ja

☐ nein

Vertretung:

☐ sämtliche Vertragsbeteiligten kommen zum Beurkundungstermin

☐ Nicht zum Termin erscheinen:

vertreten durch:

Vertretung aufgrund (z.B. Generalvollmacht, nachträgliche Genehmigung):

Besonderheiten:

Entwurfsübersendung:

☐ Sämtliche Vertragsbeteiligte sind mit einem elektronischen Datenaustausch (insbesondere der Entwurfsversendung per E-Mail) einverstanden.

Entwurf soll übersandt werden

☐ per E-Mail

☐ per Post

Entwürfe sind grundsätzlich kostenpflichtig, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Hinweise:

1. Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.
2. Sollte der Käufer für seine Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld benötigen, bitte die Grundschuldbestellungsformulare bereits vor dem Beurkundungstermin dem Notariat zukommen lassen.