



Auftragsblatt Kaufvertrag Grundstück oder Haus

Verkäufer *Bitte alle Verkäufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Verkäufer vertreten? ☐ Nein ☐ Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist, etc.):
- Stellt der Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen des Verkäufers dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens? ☐ Nein ☐ Ja

Käufer *Bitte alle Käufer angeben, ggf. zweites Formular verwenden.*

Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Geb.-name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb.-datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
mit dem Verkäufer verwandt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erwerbsverhältnis:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1 = Alleineigentum 2 = hälftiger Anteil 3 = Quote angeben		
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifi- kations-Nr. oder Wirt- schaftsidentifikations-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Wird der Käufer vertreten? ☐ Nein ☐ Ja (vollmachtlos, durch Geschäftsführer, Prokurist etc.):

Kaufgegenstand

Grundbuchauszug vorhanden? ☐ Ja → bitte beifügen ☐ Nein → bitte ausfüllen:

Amtsgericht:	<input type="text"/>	Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt:	<input type="text"/>	Flur:	<input type="text"/>
Größe:	<input type="text"/>	Flurstück/e:	<input type="text"/>



Anschrift:

- ☐ unbebaut ☐ bebaut mit
(Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbehalle o.Ä.)
- Gehört eine Garage, Stellplatz oder Zuwegung zum Kaufgegenstand? ☐ Nein ☐ Ja, Folgender:
- Wird Inventar (Küche etc.) mitverkauft? ☐ Nein ☐ Ja, Folgendes:
- Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:
- Baujahr und gegenwärtiger Zustand des Kaufgegenstands, letzte Renovierung?
- Sind besondere Mängel am Kaufgegenstand bekannt? ☐ Nein ☐ Ja, Folgende:
- Besteht Denkmalschutz? ☐ Nein ☐ Ja
- Lastenfreier Übergang auf Erwerber? ☐ Ja ☐ Nein, folgende Belastungen im Grundbuch werden übernommen:
- Falls Belastungen in Abt. III eingetragen sind, die zu löschen sind:
Löschungsunterlagen ☐ liegen vor (*bitte einreichen!*) ☐ soll der Notar einholen
Darlehensnummer: Restschuld:

Nur bei noch zu vermessender Teilfläche

- Antrag auf Teilung und Vermessung bereits gestellt? ☐ Nein ☐ Ja, am
- **Amtliche Flurkarte ist zwingend erforderlich und beizufügen bei unverm. Teilflächen!**
- Größe der Teilfläche: ca. m²
- Kosten der Vermessung und Abmarkung trägt: ☐ Verkäufer ☐ Käufer

Kaufpreis

- Kaufpreis: EUR
- Kaufpreisteil für mitverkauftes Inventar: EUR
- **Nur bei unvermessener Teilfläche:**
☐ Festpreis (kein Ausgleich von Mehr- oder Mindermengen)
☐ Ausgleich je m² nach Vermessung: EUR/m²
- Wird der Kaufpreis finanziert? ☐ Nein ☐ Ja



NOTAR DR. CHRISTIAN GERLACH
Goldschmidtstraße 31 04103 Leipzig

info@notar-gerlach.de
www.notar-gerlach.de
(0341) 2259 330

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber:		
Bank:		
IBAN:		

Sonstiges

- Vollmacht für bauvorbereitende Maßnahmen? ☐ Ja ☐ Nein
- Hat ein Makler mitgewirkt, dem der Notar Auskunft erteilen darf? ☐ Nein ☐ Ja, Folgender:

Makler (Fa. + Anschrift + Tel.):

Auftragserteilung

Der Übersender dieses Dokuments beauftragt den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs (kostenpflichtig).
Sofern eine E-Mail-Adresse angegeben wurde, besteht Einverständnis mit der Kommunikation via einfacher
unverschlüsselter E-Mail.