



NOTARINNEN JOCHAM & SIENZ

NOTARE villa KIRCHHEIM

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden an

Notarinnen Jocham & Sienz
Dettinger Straße 95

73230 Kirchheim unter Teck

E-Mail: kanzlei@notare-villa-kirchheim.de
Fax: 07021 99892-99

Interner Vermerk:
(wird von uns ausgefüllt)
UZ- Nr.:

☐ Jocham

☐ Sienz

Kaufvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben am

um Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht: ☐ der Käufer ☐ der Verkäufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt: ☐ ja ☐ nein

Bitte machen Sie nur Angaben, die zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt sind.

Bitte teilen Sie uns nachfolgend auch Ihre Steuer-ID mit, da wir ohne diese keine Abschriften des Vertrages an Sie aushändigen dürfen. Vielen Dank.

Verkäufer 1

Verkäufer 2

(oder erforderlichenfalls: Ehegatte)

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Beruf:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Telefon (Handy):

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(gesetzlich = Zugewinnngemeinschaft (ohne Ehevertrag) oder Ehevertrag auf Güterstand der Gütergemeinschaft oder -trennung; in diesem Fall bitte den Ehevertrag in Kopie beifügen)

Art des Ausweises: ☐ Personalausweis ☐ Reisepass ☐ Personalausweis ☐ Reisepass

	Erwerber 1	Erwerber 2 / Ehegatte
Vorname:		
Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Beruf:		
Straße, Hausnummer:		
Postleitzahl, Ort:		
Telefon (Handy):		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID:		
Güterstand:		
(gesetzlich = Zugewinnngemeinschaft (ohne Ehevertrag) oder Ehevertrag auf Güterstand der Gütergemeinschaft oder –trennung; in diesem Fall bitte den Ehevertrag in Kopie beifügen)		
Erwerbsverhältnis:		
Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft) angeben.		
Art des Ausweises:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass	

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer?

☐ nein ☐ ja, nämlich Folgendes:

1. Verkaufsobjekt:

Flurstücksnummer	
Adresse	
Grundbuch-Blatt	

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt).

Sollte im Grundbuch noch ein Erblasser eingetragen sein, so legen Sie uns bitte mit diesem Datenblatt auch **einen Erbnachweis** (Erbschein oder Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts mit notariellen Testamenten) **nach dem Erblasser vor**. Sofern Sie uns vorab nur eine Kopie übersenden, bringen Sie bitte **unbedingt** den Erbschein **in Ausfertigung** und das Eröffnungsprotokoll nebst notariellem Testament oder Erbvertrag in **beglaubigter Abschrift** zum Termin mit. Sollte beides nicht vorliegen und ein Erbschein erforderlich sein, füllen Sie bitte zusätzlich noch das Datenblatt „Erbscheinsantrag“ aus.

2. Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt € und wird im Beurkundungstermin in bar bezahlt.

Bitte beachten Sie: damit die Abwicklung möglichst einfach und vor allem kostengünstiger erfolgen kann, sollte der Kaufpreis im Beurkundungstermin bar gezahlt werden. Bitte teilen Sie uns vorher mit, falls dies nicht möglich sein sollte. In diesem Fall benötigen wir vorab schriftlich das Konto und die Mitteilung, ob die Auflassung dennoch sofort erklärt werden kann (auf Risiko des Verkäufers)

3. Vorkaufsrechte

Bitte kreuzen Sie an, sofern das Grundstück

- ☐ im Naturschutzgebiet liegt (bitte erforderlichenfalls **vorab** bei Gemeinde erfragen)
- ☐ in einem Wald liegt oder an einen Wald angrenzt
- ☐ an ein Gewässer oder einen Gewässerrandstreifen angrenzt
(Gewässerrandstreifen: Bereich, der von einem Gewässer im Außenbereich 10 Meter, im Innenbereich 5 Meter entfernt ist)

4. Genehmigung des Landwirtschaftsamts

Hat der **Verkäufer** unmittelbar neben dem Verkaufsgrundstück angrenzenden, weiteren Grundbesitz?

- ☐ nein ☐ ja, nämlich Flst.

Bitte kreuzen Sie an, sofern

- ☐ es sich bei dem Käufer um einen Landwirt/Unternehmer im Haupt/Nebenerwerb handelt
- ☐ es sich beim Verkäufer um einen Landwirt/Unternehmer im Haupt/Nebenerwerb handelt
- ☐ es sich bei den Grundstücken um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt
- ☐ das Grundstück mit land- oder forstwirtschaftlichen Gebäuden bebaut ist
- ☐ das Grundstück dem Erwerbsgartenbau oder Weinbau dient

5. Mitverkauftes Zubehör

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (Maschinen o.ä.):

im Wert von €.

6. Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

7. Nutzung

Ist das Verkaufsobjekt verpachtet? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, ☐ das Pachtverhältnis ist zum gekündigt.

☐ der Käufer übernimmt das Pachtverhältnis.

8. Besonderheiten

9. Sonstiges

Wir bitten um Ihr Verständnis, wenn eine Terminierung von Kaufverträgen über landwirtschaftliche Grundstücke aufgrund der derzeitigen Auftragslage nicht kurzfristig möglich sein sollte.

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die mit allen Beteiligten abgestimmt sind. Spätestens zum Beurkundungstermin benötigen wir

- Ihre Ausweise, Ihre Steuer-Identifikationsnummer
- etwaige Vollmachten in Urschrift oder Ausfertigung
- ggfs. die Lösungsunterlagen der Bank.

Sofern der Verkäufer verheiratet ist, und im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und der verkaufte Grundbesitz sein wesentliches Vermögen ausmacht, oder im Güterstand der Gütergemeinschaft (durch Ehevertrag) lebt, muss der Ehegatte des Verkäufers beim Termin anwesend sein und den Kaufvertrag mitunterschreiben – auch wenn er selbst nicht Miteigentümer ist. Bitte teilen Sie uns dies und die Daten des Ehegatten ggfs. vorab mit.

Bitte bringen Sie zum Termin unbedingt Ihre Ausweise mit.

Die Notarinnen Jocham & Sienz werden beauftragt und bevollmächtigt, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass in dem Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgenommen wird, die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) dennoch beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden und willigen ein, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden
- der Entwurf (unverschlüsselt) per Mail übersandt wird
- vorstehende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und eingespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter www.notare-villa-kirchheim.de.

Unterschriften aller Auskunftgeber:



NOTARINNEN JOCHAM & SIENZ

NOTARE villa **KIRCHHEIM**

Notarinnen Jocham & Sienz
Dettinger Straße 95

73230 Kirchheim unter Teck

Tel. 07021 99892-0
Fax 07021 99892-99

kanzlei@notare-villa-kirchheim.de
www.notare-villa-kirchheim.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

8:00 – 12:30 Uhr und 13:30 – 17:00 Uhr
und nach telefonischer Absprache

Telefonische Erreichbarkeit:

Montag bis Freitag

8:30 - 11:30 Uhr und 13:30 - 16:30 Uhr