

BOLETO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE

Entre el Sr. _____, quien acredita identidad con DNI: N° _____, de nacionalidad _____, de estado civil _____, con domicilio en calle _____, N° _____, piso _____, dpto. _____ B° _____, ciudad de XXX, en adelante la parte VENDEDORA, y el Sr. _____, quien acredita identidad con DNI: N° _____, de nacionalidad argentino, con domicilio en calle _____, N° _____, piso _____, dpto. _____, B° _____, ciudad de XXXXX, en adelante la parte COMPRADORA; todos mayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente, acuerdan en celebrar el presente BOLETO DE COMPRAVENTA, sujeto a las siguientes cláusulas:----- PRIMERO: La parte VENDEDORA VENDE y la parte COMPRADORA COMPRA, un inmueble propiedad de la primera a saber: _____

_____, ubicado en calle _____, N° _____, piso _____, dpto. _____ B° _____, ciudad de Córdoba, provincia de Córdoba, inscripta en catastro como Circ. _____, Sec. _____, Manz. _____, Parc. _____, en la cuenta N° _____ de la Dirección de Rentas, inscripto en el Registro General de la Provincia en la Matrícula N° _____. El terreno mide _____ metros (____ m) de frente _____ metros (____ m) de fondo, con una superficie de _____ metros cuadrados (____ m2), con una edificación que consta de _____ dormitorios, dos baños, cocina comedor, living, cochera, patio y lavadero totalizando todo una superficie cubierta de _____ metros cuadrados (____ m2). Lo detallado anteriormente se enajena en el estado en que se encuentra y la parte COMPRADORA conoce y acepta por haberla visitado e inspeccionado previamente a la firma del presente.----- SEGUNDO: Esta venta se realiza por el precio total y convenido de PESOS _____ (\$ _____) pagaderos de la siguiente forma: A) PESOS _____ (\$ _____) la parte COMPRADORA los abona en este acto, en dinero efectivo, a cuenta de precio y como principio de ejecución del presente contrato, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago en forma por la suma recibida. (o fue pagada previamente, conforme al recibo N° _____ y que el vendedor reconoce) B) La suma de PESOS _____ (\$ _____) la parte COMPRADORA se obliga a abonarlos a los treinta y cinco (35) días del presente en que se otorgará la ESCRITURA TRASLATIVA de DOMINIO y ENTREGA de la POSESIÓN. C) El saldo de PESOS _____ (\$ _____), será abonado por la parte COMPRADORA en el domicilio _____ o donde ésta indique por carta documento u otro medio fehaciente, en _____ cuotas iguales y consecutivas de PESOS _____ (\$ _____) cada una, con más un interés mensual del _____ por cien (____ %) sobre saldos, pagaderas del uno (1) al cinco (5) de cada mes a partir del mes de enero del año dos mil tres.-----

TERCERO: El saldo de precio citado en el apartado "C" de la cláusula anterior será garantizado por la parte COMPRADORA con la constitución a favor de la parte VENDEDORA de un derecho real de HIPOTECA en PRIMER GRADO sobre el mismo inmueble que adquiere. La escritura

translativa de dominio e hipoteca por saldo de precio, se otorgará por ante la Escribana _____, titular del Registro N° _____, con oficinas sitas en calle _____ N° _____, B° _____, de la Ciudad de Córdoba, quien tiene autorización de las partes para las notificaciones correspondientes y constitución en mora. Los gastos de escrituración estarán a cargo de la parte VENDEDORA en un treinta por cien (30 %), y a cargo de la parte COMPRADORA en un setenta por cien (70 %).---

----- CUARTO: El incumplimiento de cualquiera de las partes a las obligaciones asumidas por el presente, las hará incurrir en mora, la que se producirá de pleno derecho y por el mero vencimiento de los términos, sin que requiera al efecto citación judicial o extra judicial previa de ninguna naturaleza. Asimismo, si el incumplimiento fuese atribuible a la parte COMPRADORA, será facultad de la parte VENDEDORA optar por: A) Reclamar el cumplimiento del presente contrato con más los daños y perjuicios, o B) Resolver la presente operación disolviéndola, en cuyo caso, el importe recibido en este acto quedará a su exclusivo beneficio como indemnización por daños y perjuicios. En el supuesto que incumplimiento fuese atribuible a la parte VENDEDORA, será facultad alternativa de la parte COMPRADORA optar por: A) Reclamar el cumplimiento del presente contrato, todo ello con más los daños y perjuicios, o B) Resolver la presente operación disolviéndola, en cuyo caso la parte VENDEDORA deberá reintegrarle a la parte COMPRADORA el importe recibido en este acto más otro tanto igual pactado como indemnización por daños y perjuicios.-----

QUINTO: Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula anterior, si la parte cumplidora exigiera el cumplimiento del contrato, hasta que se efectivice realmente el mismo, la parte incumplidora deberá abonar a la cumplidora desde el momento de la mora la suma de PESOS _____ (\$ _____) por cada día de retraso como cláusula penal hasta que se dé cumplimiento del presente.----- SEXTO: Presente en este acto la Sra.

_____, DNI: N° _____, casada en primeras nupcias con la parte VENDEDORA el Sr.

_____, presta su conformidad para la venta aquí pactada, y se compromete a concurrir al mismo efecto al acto de escrituración.-----

----- SEPTIMO: Esta venta se realiza en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen, embargo, inhibición y/u otra medida cautelar u otro tipo de interdicción real o personal y con todos los impuestos, servicios, tasas y contribuciones, totalmente pagos por la parte VENDEDORA, hasta el día de entrega de posesión y escrituración, fecha a partir de la cual serán por cuenta, cargo y costo de la parte COMPRADORA. La parte VENDEDORA entregará el inmueble objeto de este contrato, libre de ocupantes e intrusos y sin oposición de terceros.----

----- OCTAVO: Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales y legales en los indicados en el encabezamiento, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y/o citaciones judiciales o extrajudiciales a que hubiere lugar. Asimismo las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de las personas o las cosas.--- DE CONFORMIDAD se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de XXXXXX, a los _____ días del mes de _____ de _____.