

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA En XXX, a XXX de XXX de XXX. REUNIDOS La parte vendedora, D^a. XXX, mayor de edad, con domicilio en XXX, de estado civil XXX, con DNI n^o XXX. Y de otro la parte compradora, D. XXX, mayor de edad, con domicilio en XXX, de estado civil XXX y con DNI n^o XXX. Ambas partes tienen y se reconocen la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente contrato, y a tal fin. EXPONEN PRIMERO: Que D^a. XXX es dueña en pleno dominio del inmueble situado en XXX y cuya copia de escritura queda unida a este contrato. Dicho inmueble figura inscrito en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD N^o XXX DE XXX, en el Tomo XXX, Libro XXX, Folio XXX, Finca n^o XXX, Inscripción XXX. Figura con la referencia catastral número: XXX. Dicha vivienda cuenta con XXX metros cuadrados construidos y XXX metros cuadrados habitables. Como ANEXOS cuenta con: Trastero de XXX metros cuadrados, situado en el bajo del edificio, correspondiente al número XXX. SEGUNDO: El expresado inmueble se encuentra en edificio en régimen de COMUNIDAD, regulada por la Ley de Propiedad Horizontal. TERCERO.- D^a. XXX manifiesta que el citado inmueble se encuentra libre de cargas, así como de arrendatarios, ocupantes o precaristas. CUARTO.- La vivienda se encuentra al corriente en el pago de gastos de la Comunidad de Propietarios, según acredita la parte vendedora mediante la presentación de recibos pagados hasta la fecha. QUINTO.- Expuesto cuanto antecede, las partes convienen en celebrar el presente contrato de compraventa de la vivienda y anexos descritos en el expositivo primero conforme a las siguientes: ESTIPULACIONES PRIMERA.- Objeto D^a. XXX VENDEN la vivienda y anexos reseñados a D. XXX, quien a su vez acepta y COMPRO. SEGUNDA.- Precio Las partes acuerdan fijar el precio total de la compraventa en la cantidad de XXX EUROS (XXX €). TERCERA.- Forma de pago En este acto D. XXX entrega a D^a. XXX, la cantidad de XXX EUROS (XXX €), a cuenta del precio total. D^a. XXX afirma la cantidad entregada en concepto de anticipo otorgando carta de pago mediante este documento formal. El resto de la cantidad convenida: XXX EUROS (XXX €), se abonará en el acto de entrega de llaves y otorgamiento de escritura pública, mediante cheque nominativo a nombre del vendedor, conformado por entidad bancaria. CUARTA.- Otorgamiento de escritura pública Ambas partes se obligan a otorgar escritura pública de compraventa en el plazo de XXX días naturales. La elección del Notario autorizante es consensuada por ambas partes. QUINTA.- Entrega del inmueble D^a. XXX se compromete a hacer entrega a la parte compradora de la posesión y de las llaves de la vivienda y anexos en el acto de otorgamiento de escritura pública ante el Notario elegido por ambas partes. SEXTA.- Pago de gastos e impuestos Los gastos e impuestos consecuencia del otorgamiento de la escritura pública de compraventa serán por cuenta de cada parte conforme a lo establecido legalmente. En consecuencia, corresponden a la parte compradora los gastos de primera copia de la escritura y posteriores, los de la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad, el pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados derivado de la escritura de compraventa. A la parte vendedora le corresponde abonar los gastos de la escritura matriz y el pago del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. A partir de la entrega, vendrá obligada la parte compradora a pagar todos los gastos, impuestos, tasas y arbitrios que se refieran a la vivienda y anexos objeto de este contrato, así como los proporcionales a los elementos comunes que le correspondan. SÉPTIMA.- Comunidad de propietarios. La parte compradora, a partir del día en que se ponga a su disposición la vivienda, participará en la proporción que resulte de la aplicación de los coeficientes que le correspondan, en el mantenimiento de los gastos comunes del edificio y de la zona común de la urbanización. En este acto, la parte vendedora hace entrega a la parte compradora de los Estatutos de la Comunidad de Propietarios, así como del Reglamento de Régimen Interior. Leído el presente documento por ambas partes, y estando conformes con su contenido, lo firman por duplicado en todas las páginas en el lugar y fecha reseñadas en el encabezamiento. Comprador XXX Vendedor XXX