

Modelo de Contrato de Compraventa de Inmueble

Contrato de Compraventa de Inmueble

En [Ciudad] a [Día en números] del mes de [Mes] del año [Año] se encuentran reunidos por una parte [Nombre y apellido del vendedor], mayor de edad, de estado civil [Soltero, viudo, casado, divorciado] poseedor del número de identidad [Número de identidad] y con domicilio en [Dirección exacta] en calidad de vendedor.

Y por otra parte [Nombre y apellido del comprador], mayor de edad, de estado civil [Soltero, viudo, casado, divorciado] poseedor del número de identidad [Número de identidad] y con domicilio en [Dirección exacta] en calidad de comprador.

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho. Todos reconocen la capacidad legal para la cesión y firma del presente contrato de compraventa, por ello,

EXPONEN

I.- Que [Nombre y apellido del vendedor] es el legítimo y único propietario del inmueble ubicado en [Dirección completa de la calle, incluye ciudad, número de calle, número de piso y cualquier otro dato que pueda identificar el inmueble]. La superficie útil del inmueble es de [Número] m2 que está



MODELOS-DE.COM

Modelo de Contrato de Compraventa de Inmueble

distribuida en [Describe la distribución del inmueble. Incluye número de espacios].

El inmueble anteriormente descrito tiene una cuota de [Porcentaje] de participación en asuntos comunes. Este monto servirá para cubrir lo demandado por la comunidad de propietarios de la que forma parte el inmueble. Con arreglo al ordenamiento jurídico nacional de [Menciona el País] el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por los vendedores y autorizada por [Nombre del notario que autorizó el proceso] con número de protocolo [Número de protocolo] el [Día, mes y año] y se encuentra registrada en el Registro de propiedad de [Localidad o ciudad] Número [...] tomo [...] libro [...] folio [...] y contiene las cargas expuestas a continuación [Menciona todas las cargas que tenga el inmueble]. Además, se hace constar que el inmueble no cuenta con ninguna otra carga ni gravámenes, está al día con el pago de contribuciones, impuesto y arbitrios.

II.- Que estando ambas partes de acuerdo con lo anteriormente expuesto [Nombre y apellido del vendedor] venda a [Nombre y apellido del comprador] el inmueble anteriormente citado y descrito. La voluntad es del comprador de adquirirla por lo cual por mutuo acuerdo se regirán por lo siguiente.

CLÁUSULAS

I.- El vendedor [Nombre y apellido] cede los derechos del inmueble anteriormente mencionado a [Nombre y apellido del comprador].



MODELOS-DE.COM

Modelo de Contrato de Compraventa de Inmueble

II.- El precio de la compraventa es fijado en [Cantidad que vale el inmueble en números]. Esta cantidad ha sido discutida y aceptada por ambas partes. Se ha acordado que se realice un importe de abono por [Porcentaje que se pagará] del monto total a pagar que representa [Cantidad de dinero de la señal que se pagará] como señal de compraventa monto que es entregado al momento de firmar este contrato. Por lo cual el vendedor declara haber recibido este monto.

El restante que es de [Monto que resta de la cantidad total menos la señal de adelanto] deberá ser entregado por el comprador en [Medio de pago, puede ser en efectivo, transferencia o cualquier otro método] a la parte vendedora en el momento de la escritura pública de la compraventa. Por lo cual se insta a las partes a elevar la escritura en un tiempo no mayor a tres meses luego de la firma de este contrato. Este proceso deberá realizarse ante el Notario y bastará con el requerimiento de alguna de las partes.

III.- La entrega de las llaves y la ocupación del inmueble por la parte compradora se llevará a cabo cuando se presente la elevación a público del contrato.

IV.- La parte [Compradora o vendedora] se compromete a hacerse cargo de la cancelación de todos y cada uno de los gatos de la titularidad del inmueble. Tomando en cuenta los gastos de comunidad.

V.- En relación a los demás gastos por concepto de impuestos que generen de la compraventa corresponderán a ambas partes y en porcentajes iguales.



MODELOS-DE.COM

Modelo de Contrato de Compraventa de Inmueble

VI.- El comprador se compromete a pagar al vendedor el monto total del precio del inmueble el día [día, mes y año del pago del inmueble].

VII.- En caso de incumplimiento de contrato por la parte compradora, perderá la señal que ha pagado y tendrá cargos por daños y perjuicios. Si la parte vendedora se niega a cumplir con el contrato esta deberá pagar al comprador el doble de la señal que este ha cancelado.

Y en conformidad con todo lo anteriormente mencionado ambas partes firman el presente contrato por duplicado en todas las hojas en [Ciudad] a los [Día, mes y año]

[Firma] [Firma]

[Nombre y apellido del vendedor] [Nombre y apellido del comprador]



MODELOS-DE.COM