

BOLETO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIA. <<>> Preliminar (A- PARTES- IDENTIDAD, DOMICILIOS) Entre el señor ... (DNI. ...), domiciliado en ..., de estado civil ...(de no ser soltero consignar los datos de la otra persona), por una parte, en adelante denominado «CEDENTE» y por la otra parte el señor ... (DNI. ...), domiciliado en ..., de estado civil ...(de no ser soltero consignar los datos de la otra persona), en adelante denominado «CESIONARIO», respectivamente, celebran este BOLETO DE COMPRAVENTA DE UNA PARTE INDIVISA DE FINCA EN CONDOMINIO, sujeto a las declaraciones y estipulaciones siguientes: Primera (I- OBJETO) El CEDENTE ... se obliga a transferir el dominio de la ... (...) parte indivisa al CESIONARIO, quien se obliga a adquirirla, de la finca (propiedad inmueble) ubicada en ..., cuya ... parte corresponde exclusivamente en propiedad al primero, siendo el resto de los señores ... en condominio. Segunda (II- PRECIO) El precio total de la cesión será la suma de Tercera (III- FORMA DE PAGO) El precio se pagará con las modalidades siguientes: a) ..., al contado en este acto, suma de la cual el presente es suficiente recibo; b) ..., a los ... meses con el ... (...) por cien de interés anual, pagaderos en ... (...) cuotas de ..., pagaderas en forma ...(mensual, bimestral, trimestral, etc.), a partir de la escrituración. Cuarta (IV- ESCRITURACIÓN) La escritura traslativa de dominio se otorgará a los ... (...) días de la fecha, por ante el escribano que designe el ... Quinta (V- INCONCURRENCIA) Para el caso que citadas las partes por el escribano interviniente, no concurriere alguna de ellas en los ... (...) días hábiles posteriores a cumplir con sus obligaciones, se establece una multa diaria, en favor de la otra parte de ..., que será independiente de la demanda que podrá entablar contra la morosa, para exigir el cumplimiento del presente, o reclamar daños y perjuicios. Sexta (VI- SELLADO FISCAL O TIMBRADO) 1- Cuando el impuesto de sellos o timbres gravare la presente cesión, será pagado por ... <<>>. 2- Como monto contractual las partes denuncian la suma de \$... Séptima (VII- RESGUARDOS) El CEDENTE ...(si; no) garantiza por evicción ...(y; ni) vicios redhibitorios, la finca objeto de esta cesión. Octava (VIII- INTERMEDIARIO) Las partes reconocen a ..., una retribución del ... (...) por cien cada una, del monto total de esta cesión, en concepto de comisión por su intervención para celebrarlo y perfeccionar el acuerdo. Novena (IX- CLÁUSULA PENAL) En caso de violación a las estipulaciones de esta cesión, la parte culpable responderá con una multa o «Cláusula Penal» por la suma de ..., ante cada acto o hecho vulnerador, conservando (sin perder) igualmente la inocente, su derecho a rescindir y/o exigir una indemnización de daños y perjuicios, por los demás incumplimientos o desbaratamientos sufridos. Décima (X-CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS) Para cualesquiera notificaciones derivadas de este acto, las partes constituyen los domicilios contractuales especiales siguientes: a) el CEDENTE en ...; b) el CESIONARIO en ...; donde tendrán eficacia todas las que se realizaren. Undécima (XI- COMPETENCIA JUDICIAL) Para el caso de litigio (proceso judicial contencioso) las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ..., renunciando a cualesquier otros que pudiesen eventualmente corresponderles. Duodécima (XII- ASENTIMIENTO DEL CÓNYUGE) Esta cesión se celebra con el asentimiento expreso del cónyuge del CEDENTE, quien lo firma. Decimotercia (XIII- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE INSTRUMENTOS) Se firman ... (...) juegos de ejemplares iguales de este contrato y de los ... anexos, de un mismo tenor y a similar efecto, recibiendo el CEDENTE ... juegos de ejemplares y el CESIONARIO ... Decimotercia (XIII- LUGAR Y FECHA) Celebrado en ...(localidad: ciudad o pueblo, partido o departamento), a los ... días del mes de ... del año 200... ...(firmas del vendedor, su cónyuge y del comprador) <<>>