



내 집을 찾아서

비싼 서울집값 합리적으로 비교하자

>> Table of contents

1 기획 배경

2 기능 소개

3 DEMO

4 Work-Flow / WBS

1

기획 배경

Q.
집을 구할 때?

Part 1 >> 기획 배경

[우리가 집을 구하는 과정]

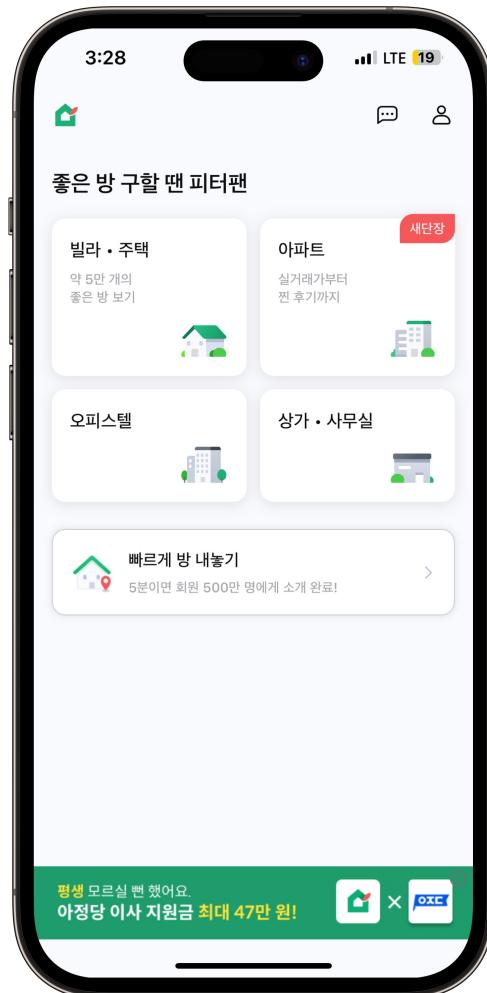


건물 형태 필터링
다세대, 아파트, 오피스텔, 연립 등

조건 필터링
보증금, 임대료, 면적 등

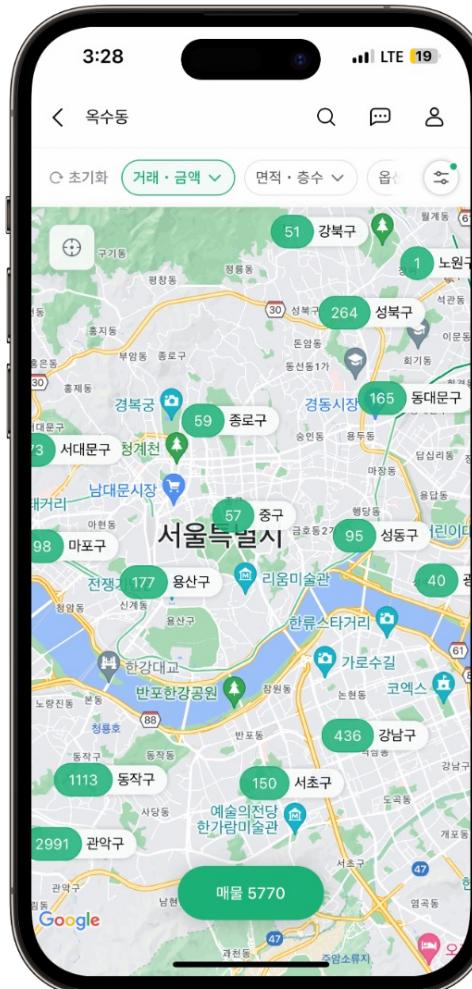
검색된 매물 비교

Part 1 >> 기획 배경

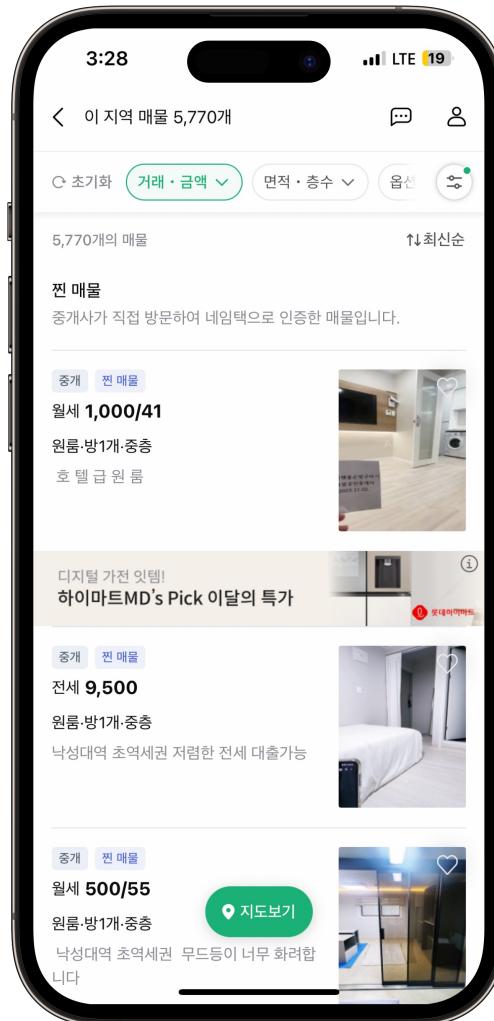


Part 1 >> 기획 배경

조건 필터링



Part 1 >> 기획 배경



Part 1 >> 기획 배경

[우리가 집을 구하는 과정]



Part 1 >> 단점



허위매물 가능성



너무 많은 정보

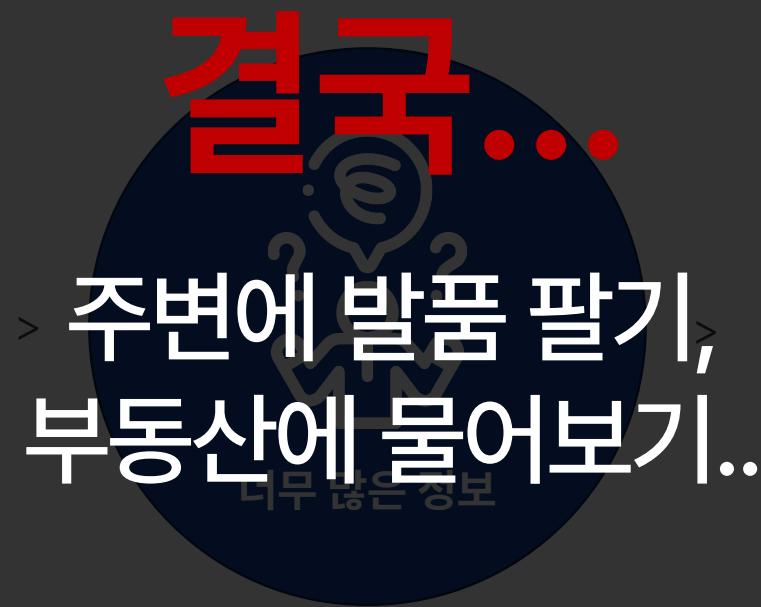


원하는 정보를
얻기 어려움

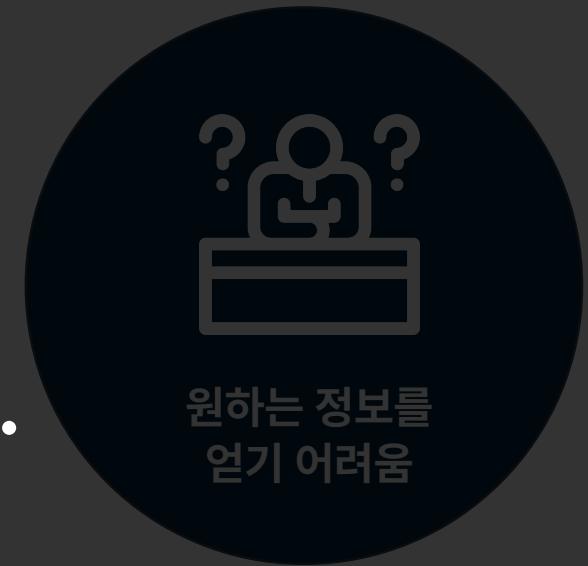
Part 1 >> 단점



허위매물 가능성



> 주변에 발품 팔기,
부동산에 물어보기..
더무 냥은 정보



원하는 정보를
얻기 어려움

Part 1 >> 집 구할 때 고려하는 점



Part 1 >> 집 구할 때 고려하는 점

조건 1

위치,
예산

조건 2

평균시세,
재계약 시점

>>

BUT..

기존 서비스,
부동산 발품



정보를 구하기
어려움

Part 1 >> 집 구할 때 고려하는 점

조건 1

위치,
예산

조건 2

평균시세,
재계약 시점

>>

BUT..

기존 서비스,
부동산 발품



정보를 구하기
어려움

Part 1 >> 집 구할 때 고려하는 점

조건 1

위치,
예산

조건 2

평균시세,
재계약 시점

>>

BUT..

기존 서비스,
부동산 발품



정보를 구하기
어려움

Part 1 >> 집 구할 때 고려하는 점



2 & 3

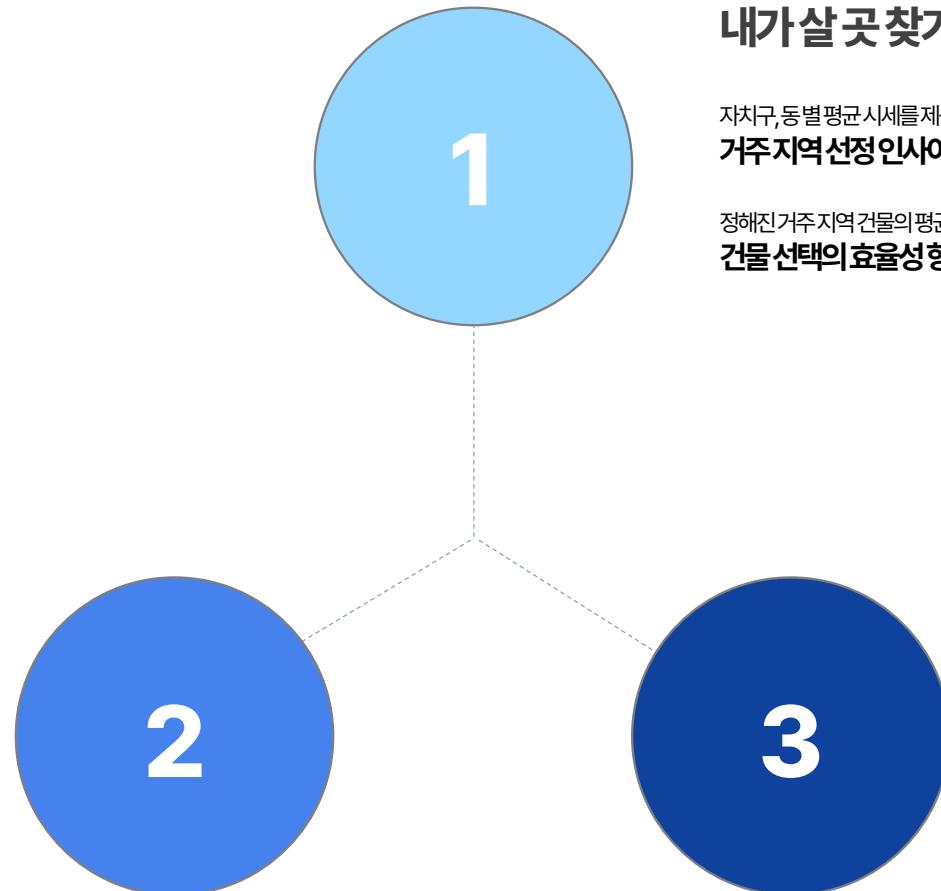
기능 소개 및 시연(VIDEO)
기능소개, 기존 서비스와 비교

Part 2 >> 기능 소개

집값파악하기

최근1개월계약현황데이터제공
최근트렌드를제공,결정에도움

2023년월별평균시세데이터제공
작년데이터를통해현재시세의적정성파악



내가 살 곳 찾기

자치구,동별평균시세를제공
거주지역선정인사이트제공

정해진거주지역건물의평균금액제공
건물선택의효율성향상

이메일 문의 기능

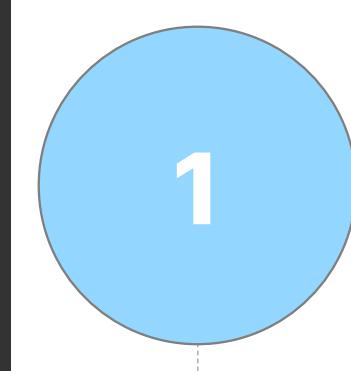
문의사항접수후이메일로문의내용전달,
빠른장애대처및문의응대가능

Part 2 >> 기능 소개

집값파악하기

최근1개월계약현황데이터제공
최근트렌드를제공,결정에도움

2023년월별평균시세데이터제공
작년데이터를통해현재시세의적정성파악



내가살곳찾기

자치구,동별평균시세를제공
거주지역선정인사이트제공

정해진거주지역건물의평균금액제공
건물선택의효율성향상

이메일문의기능

문의사항접수후이메일로문의내용전달,
빠른장애대처및문의응대가능

Part 2 >> 기능 소개

집값파악하기

최근1개월계약현황데이터제공
최근트렌드를제공,결정에도움

2023년월별평균시세데이터제공
작년데이터를통해현재시세의적정성파악

2

3

내가살곳찾기

자치구,동별평균시세를제공
거주지역선정인사이트제공

장해진거주지역건물의평균금액제공
건물선택의효율성향상

이메일문의기능

문의사항접수후이메일로문의내용전달,
빠른장애대처및문의응대가능

Part 2 >> 기능 소개

집값파악하기

최근1개월계약현황데이터제공
최근트렌드를제공,결정에도움

2023년월별평균시세데이터제공
작년데이터를통해현재시세의적정성파악

2

3



내가살곳찾기

자치구,동별평균시세를제공
거주지역선정인사이트제공

장해진거주지역건물의평균금액제공
건물선택의효율성향상

이메일문의기능

문의사항접수후이메일로문의내용전달,
빠른장애대처및문의응대가능

4

Work-Flow / WBS

Part 4 >> Work-Flow

데이터추출	Streamlit 메인페이지구성	Streamlit 페이지별구성	사용자입력	검색결과
서울특별시 부동산전월세가데이터수집	메인 내가살곳찾기	자치구 법정동 건물	전월세구분 건물용도 임대면적	자치구별 월평균실거래가데이터추출
데이터전처리	집값파악하기	건물기준최근거래내역 건물기준 월평균금액추이	자치구 전월세구분 건물용도 임대면적	법정동별 월평균실거래가데이터추출
			자치구 전월세구분 건물용도 임대면적	건물별 월평균실거래가데이터추출
			건물명	건물별 최근실거래가데이터추출
				건물별 월평균금액데이터추출

Part 4 >> WBS

WBS	02월02일	02월05일	02월06일	02월07일	02월08일
기획	주제선정				
		대시보드기획			
			프로젝트명구체화		
데이터수집	서울열린데이터광장데이터크롤링				
대시보드구현		자치구, 법정동, 건물별 대시보드 구현			
			메인화면 추가 및 전반적인 UI변경		
			건물별 최근 거래 현황 및 월평균 금액 추이 대시보드 구현		
서버연결		streamlit 1차 배포		streamlit 최종 배포	
최종					최종보고

The background is a dark, slightly out-of-focus interior scene. On the left, a portion of a chair with yellow and brown patterned upholstery is visible. In the center, there's a wooden cabinet or counter. A white bar stool with a chrome base is positioned in front of it. To the right, a small table with a lamp and some other items is partially visible.

Q&A