

# Kiracılar

Depozitonuzun  
güvenli tutulması

6 Nisan 2007 tarihinden itibaren  
**Kiracılık Depozitosunun  
Korunması**

## Kiracılık Depozitosunun Korunması Nedir?

Sorularınızın yanıtları...

### 6 Nisan 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra özel bir ev sahibiyle ya da bir acentayla yeni bir kiracılık mı başlatıyorsunuz?

6 Nisan 2007 tarihinden itibaren depozito ödediğinizde, ev sahibiniz veya acenta hükümet tarafından onaylanan bir kiracılık depozito programı kullanarak depozitonuzu korumalıdır.

#### Ev sahibinize bu konuyu sormayı unutmayın.

Hükümet kiracılık depozitonuzun korunmasını sağlamak suretiyle:

- Hakkınız olduğunda depozitonuzun tamamını veya bir kısmını geri almanız
- Sizinle ev sahibiniz veya acenta arasındaki anlaşmazlıkların daha kolay çözülmesini istemektedir.

### Eve taşınma

Yeni bir kiracılık anlaşmasının başlangıcında, depozitonuzu normal şekilde ev sahibinize veya acentaya ödeyin. Ev sahibinin veya acentanın 14 gün içinde depozitonuzun nasıl korunduğu konusunda aşağıdaki konuları da içeren ayrıntılı bilgi vermesi gerekir:

- Kiracılık depozito programıyla temas için ayrıntılı bilgi
- Ev sahibiyle veya acentayla temas için ayrıntılı bilgi
- Depozitonun serbest bırakılması için nasıl başvurulacağı
- Depozitonun amacını açıklayıcı bilgi
- Depozito konusunda bir anlaşmazlık olduğunda ne yapılacağı

Bu bilgiler size verilmezse, ev sahibinize veya acentaya şu basit soruyu sorun – ‘**depozitom nasıl korunuyor?**’

### Depozitonuzun korunması

Binayı, normal aşınma dışında, aldığınız durumda geri teslim etme sorumluluğunuz bulunmaktadır.

Bu nedenle kiracılık anlaşmanızı imzaladığınızda şu konulara dikkat etmeniz iyi olur:

- KBinada bulunanlarla ilgili ayrıntılı bir liste tutmak (eşyalar ve demirbaşlar)
- Binanın ve içinde bulunanların durumlarını kayda geçirmek (fotoğraf çekmek iyi bir fikirdir)
- Ev sahibinizin veya acentanın hangi koşullarda depozitonuza el koyabileceğini kontrol etmek.

## Nasıl çalışır?

Bu adım adım basit rehberimizdir...

### Programları uygulayan kuruluşlar hangileridir?

Üç adet Kiracılık Depozito Programı şunlardır:

#### Tenancy Deposit Solutions Ltd

www.mydeposits.co.uk  
info@mydeposits.co.uk

#### The Tenancy Deposit Scheme

www.tds.gb.com  
0845 226 7837

#### The Deposit Protection Service

www.depositprotection.com  
0870 707 1 707

Depozitonuzun hangi program tarafından korunduğunu ev sahibinize sorun.

### Ev sahibiniz veya acenta depozitonuzu korumazsa ne yapmanız gerekir?

Yerel il mahkemesine başvurabilirsiniz. Mahkeme ev sahibinize veya acentaya depozitonuzu ya geri verme ya da bir programda koruma emri verebilir. Ev sahibiniz veya acenta depozitonuzu korumazsa, kendilerine size depozitonuzun üç katına kadar varan tutarlarda ödeme yapmalarını emredebilir.

### Evden taşınma

Kiracılığınız sona erdiğinde binayı ve içindekileri – normal aşınma dışında – size kalandığı şekilde bırakıp bırakmadığınızı kontrol edin ve bütün kiranızın ve diğer giderlerin ödenmiş olmasına dikkat edin. Ardından depozitonun ne kadarının size geri verileceği konusunda ev sahibinizle veya acentayla anlaşmaya varın.

10 gün içinde – anlaşılan tutarın size geri ödenmiş olması gerekir.

### Anlaşmazlıkların çözülmesi

Evden taşındığınızda depozitonun ne kadarının size geri ödeneceği konusunda ev sahibinizle veya acentayla anlaşamazsanız, depozitonuzu koruyan program tarafından anlaşmazlığın çözülmesine yardımcı olmak üzere ücretsiz bir hizmet sağlanır. Ayrıntılı bilgi için ev sahibinizin veya acentanın kiracılığın başlangıcında size verdiği bilgilere bakın.

Ev sahibiniz depozitonuzu korumadıkça ve nasıl korunduğunu size söylemedikçe, kiracılığın sonunda size evi geri alacağına dair bildirimde bulunamaz.

Daha fazla bilgi  
istiyor musunuz?



### **Tavsiye için internette aşağıdaki siteye girin:**

**[www.direct.gov.uk/tenancydeposit](http://www.direct.gov.uk/tenancydeposit)**  
ya da broşür hattına telefon edin:  
**0845 609 0696**

Veya aşağıdaki kuruluşlarla temasa geçin:

### **Shelter**

ÜCRETSİZ\* konut danışma hattı  
0808 800 4444

(haftada 7 gün saat 8 ile geceyarısı arası açıktır)

**[www.shelter.org.uk/advice](http://www.shelter.org.uk/advice)**

\*bazı cep telefonu numaralarından bu numara  
arandığında ücret alınabilir

### **Citizens Advice**

Telefon rehberinde ve aşağıdaki internet  
adresinde bulunur

**[www.adviceguide.org.uk](http://www.adviceguide.org.uk)**

### **National Union of Students**

**[www.nusonline.co.uk/info/housing](http://www.nusonline.co.uk/info/housing)**

Daha fazla bilgi için öğrenci danışma  
merkezinize veya öğrenci birliğine gidin.

Published by the Department for Communities and Local Government.

©Crown copyright 2007.

Printed on paper comprising no less than 75% post-consumer waste.

Product Code: 06HMD04101/TTUR