

부동산 탐문 대행 요청 웹 서비스

Waggle Waggle



기간

2022.06.28 ~ 2022.08.19

프로젝트 팀원

오민섬(팀장)

양성희

이태영

조민규

프로젝트 목차

프로젝트 배경

개요, 현황, 기대효과

프로젝트 구성

초기 기능 기획안

화면 구상도

초기 화면 구상

프로젝트 준비

개발도구, DB, API

추가 아이디어

초기 기능 구현 후 추가

마무리

인사말

01 - 05

개요
현황
필요성
목적
이용대상 및 기대효과

06 - 10

메인화면
마이페이지
꿀단지(요청게시판)
이용내역
채팅

11

웹 계층도
화면구상도 링크
(카카오 오븐)

12 - 14

개발도구
DB
API

15

1:1 요청 기능
실제 계약 후기
지도 상 검색 위치 매물
포인트 결제 기능

01

프로젝트 배경

01 - 05

개요, 기대효과, 현황

01 개요

* Waggle Dance

벌이 동료에게 꿀이 있는 곳을 알려줄때
의사소통 수단으로 이용하는 춤

* Waggle Waggle 프로젝트 개요

이사를 위한 집 방문 탐색이 필요할 때,
근처 다른 사용자에게 대신 탐색하는 것을 부탁하고
정보를 전달해 주도록 요청하는 서비스



02 현황

두 플랫폼 모두 객관성을 가진 제 3자로 부터 작성된 정보가 없음을 알 수 있음



다방

- 임차인과 임대인, 중개인을 이어주는 통합 주거 플랫폼
- 집에대한 사용자 리뷰가 없음
- 중개인이 사진을 업로드하는 형태로 종종 포토샵처리된 사진을 볼 수 있음



집품

- 특정 집에 대한 현 거주자, 이전 거주자의 리뷰를 볼 수 있음
- 리뷰를 먼저 작성해야 다른 집에 대한 리뷰를 열람 가능
- 리뷰의 작성 날짜를 알 수 없고 게시된 리뷰를 수정 할 수 없음
- 자세한 사진과 영상 정보가 부족

물리적 부담감

일반적으로 집을 구해야하는 사람들은 부동산 플랫폼에서 매물을 찾아보고 실제로 확인하러 직접 찾아가야 하며, 먼곳을 직접 탐색하러 가기에는 어려움이 많음

시간적 부담감

현재 거주지와 먼곳을 알아보러 가는 경우엔 하루 통째로 소모하게 되며, 직장인의 경우 시간을 따로 내는 것조차 부담스러움

심리적 부담감

찾아 갔을 때 대다수의 매물은 사진과 다르다거나 생각했던 것 보다 낙후되는 등 기대에 미치지 못하는 경우가 많음 & 공인중개사를 대동하는 경우 원하지 않는 매물도 보러가자고 함



04 목적

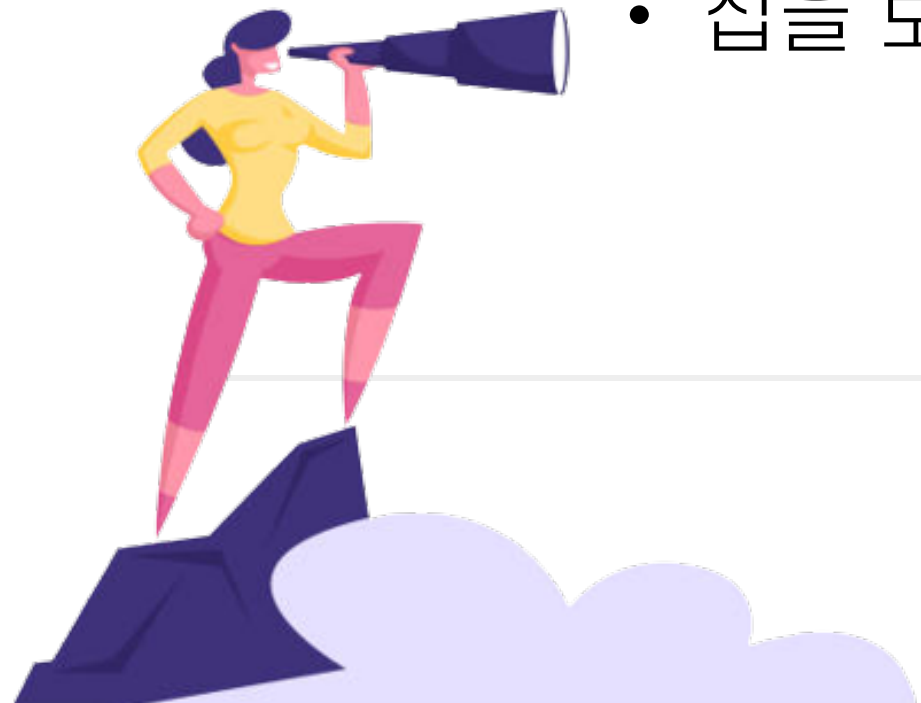
- 부동산 플랫폼 상에서 직접 탐색하고 싶은 매물을 찾았을 때, 해당 매물 주변에 거주하는 사람에게 요청하여 물리, 시간적 절약을 도모하여 효율성을 높임
- 같은 사용자 입장으로 부터 정보를 얻도록 하여, 정보의 신뢰성을 높이하고자 함
(ex. 100번의 광고보다 1명의 리뷰가 더 와닿음)



05 _____

이용 대상

- 거리가 먼 곳으로 이사할 집을 알아봐야 하는 사람
- 시간적으로 여유가 없는 사람
- 중개사가 올린 사진을 믿지 못하는 사람
- 사진 외적으로 직접 확인이 필요한 부분을 확인 하고 싶은 사람
(악취, 소음, 분위기, 습도 등)
- 집을 보러다니는 것을 좋아하시며 정보를 공유하고 싶은 사람



05 기대효과

특정 지역에서 다른 지역으로 이사해야 한다면?

만약 서울에 거주하는 직장인이 부산으로 이사를 해야하는 상황이라고 가정해보자. 부산에 집을 구하려면 해당 지역의 부동산 매물들을 봐야하는데 거리도 멀고 직장에 다니느라 시간적 여유도 많지 않은 상황일 것이다.

귀한 시간을 내서 부산에 내려가 매물을 구경해보았는데 기대에 못미치는 상황이라면 직장인은 시간과 기회비용을 모두 날리는 셈이 된다.

우리 ProBEE 팀에서 만든 서비스(Waggle)를 이용한다면 원하는 매물을 꿀벌이 1차적인 검증을 해줌으로써 위와 같은 상황을 방지하는 효과를 기대해 볼 수 있다.

파급 효과



경제적

부동산 거래에 대한 부담감이 낮아져 전체 부동산 시장 거래가 활성화

사회적

짧은 시간을 활용하여 수익 활동하는 새로운 일자리 창출.



02

프로젝트 구성

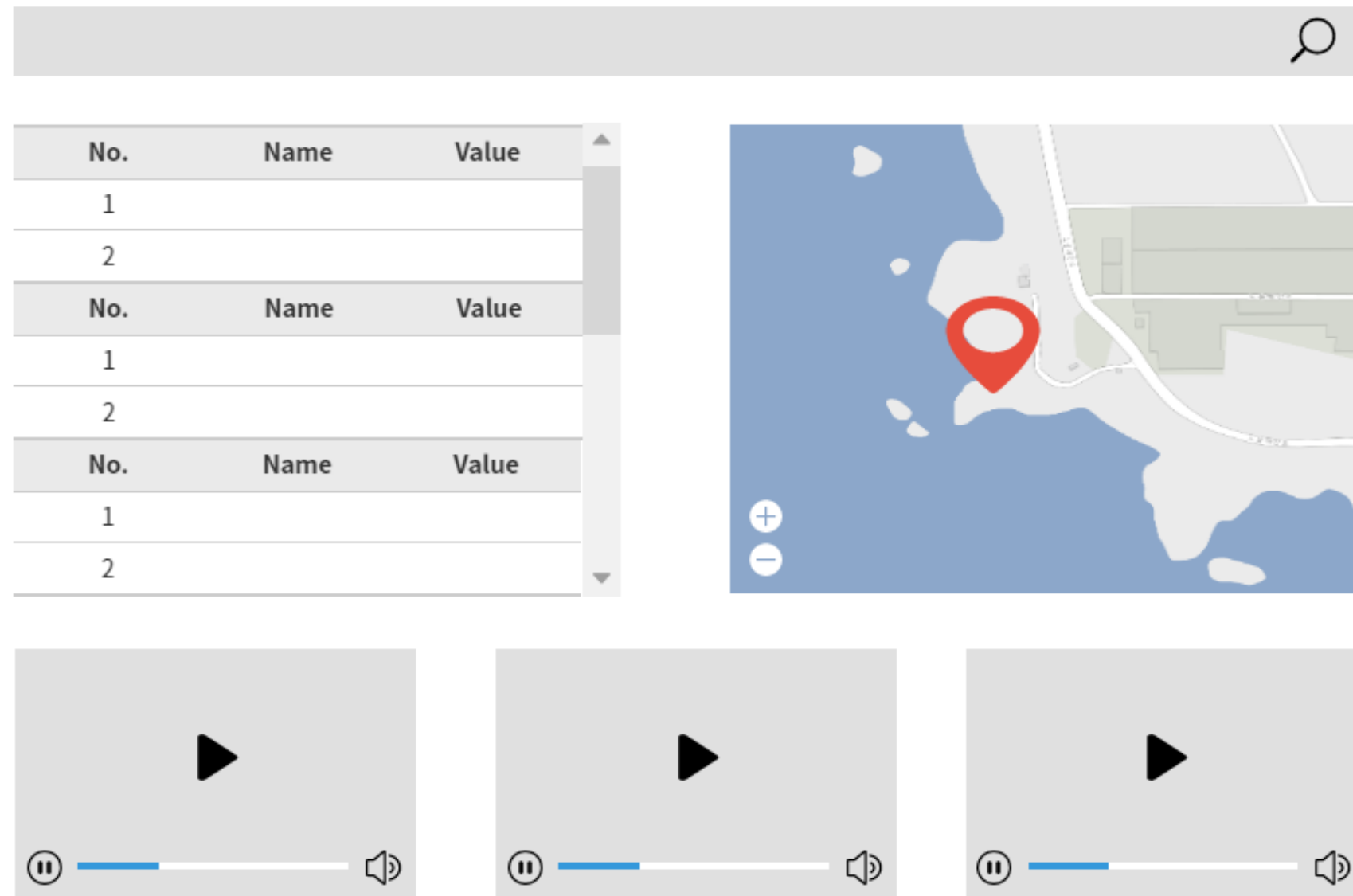
06 - 10

초기 기능 기획안



06 지도화면 - 메인페이지

LOGO 지도 꿀단지 마이페이지 이용내역 채팅 로그인 / 회원가입



1. 검색창

- 검색창에 탐색이 필요한 집의 주소를 넣어 검색
- 검색한 주소로 지도이동, 핀이 생기며 주변에 있는 꿀벌 아이콘이 나옴

2. 상단 배너

- 로고
- 지도, 꿀단지, 마이페이지, 이용내역, 채팅
- 로그인, 회원가입 -> USER님 환영합니다.

3. 지도 - 유저들의 정보나 실시간 정보 공유

- 검색한 주소를 핀을 이용해 지도 중심에 위치
- 핀 주변에 꿀벌들 정보 공유 -> 클릭하면 꿀벌 정보 페이지 이동

4. 아래는 검색한 매물의 시간별 영상 기록 보기

5. 왼쪽은 지도에 표시된 꿀벌 정보리스트

PROBEE

이용약관 | 개인정보취급 | 운영관리방침

회사명 : 주식회사 PROBEE/[본사](20000) 서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ동 2-222
대표번호 : 00-0000-0000/사업자등록번호 : 1111111111
통신판매업신고번호 : 2022-서울00-2222 사업자정보확인
입금계좌 : 국민은행 000000-00-000000 (주식회사 PROBEE)
이메일 : PROBEE@google.com

PROBEE 고객센터

1:1 문의 도움말 챗봇

07 마이페이지

HOME > 꿀벌 프로필



0 pt

일벌 님 1 등급

- 나이
- 성별

내가 딴 꿀 수확량!



자기소개 완료한 리스트

자기소개

Area for self-introduction text input.

작성

수정

취소

PROBEE

이용약관 | 개인정보취급 | 운영관리방침

회사명 : 주식회사 PROBEE/[본사](20000) 서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ동 2-222

대표번호 : 00-0000-0000/사업자등록번호 : 1111111111

통신판매업신고번호 : 2022-서울00-2222 사업자정보확인

입금계좌 : 국민은행 000000-00-000000 (주식회사 PROBEE)

이메일 : PROBEE@google.com

PROBEE 고객센터

1:1 문의 도움말 챗봇

1. 나의 정보

- 프로필 사진, 닉네임, 나이, 성별, 등급, 포인트

2. 자기 소개

-- 본인 소개 나옴.

3. 완료한 리스트

- 지금까지 일했던 리스트들.

- 사용자들이 꿀벌의 자세한 정보를 볼때 볼 수 있게 하기 위함

4. 내가 딴 꿀 수확량

- 그동안 일했던 목록들에 대한 요청자들이 평가한 점수의 평균

- 수확량이 다 차면 등급이 오름

08

꿀단지 - 심부름 요청 리스트

HOME > 꿀단지

	<div>예상거리 : 1km</div>
	<div>예상거리 : 0.7km</div>
	<div>예상거리 : 0.5km</div>
	<div>예상거리 : 0.8km</div>

⊕ 요청하기

PROBEE

이용약관 | 개인정보취급 | 운영관리방침

회사명 : 주식회사 PROBEE/[본사](20000) 서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ동 2-222
대표번호 : 00-0000-0000/사업자등록번호 : 1111111111
통신판매업신고번호 : 2022-서울00-2222 사업자정보확인
입금계좌 : 국민은행 000000-00-000000 (주식회사 PROBEE)
이메일 : PROBEE@google.com

PROBEE 고객센터

1:1 문의 도움말 챗봇

1. 상태 표시

- 요청 목록들의 진행상태 (모집중, 진행중, 완료)를 알 수 있음

2. 요청 내용

- 집 이미지, 제목, 집 주소, 가격, 거리, 기한
- 요청 목록 중 하나 클릭 시 요청 상세 페이지로 이동

3. 요청하기 버튼

- 버튼을 누르면 새로운 요청을 하기 위한 페이지로 넘어감

09 요청 페이지



LOGO

지도

꿀단지

마이페이지

이용내역

채팅



로그인 / 회원가입

HOME > 요청페이지

요청페이지

제목을 입력해주세요

내가 본 집 링크 첨부: [Go to the link](#)

날짜



목적지

공인중개사 연락처:

번호를 입력해주세요 ex)선택사항입니다.

디테일 요구사항

원하는 요구사항을 입력해주세요

예상 비용 : 0 원

작성

취소

PROBEE

이용약관 | 개인정보취급 | 운영관리방침

회사명 : 주식회사 PROBEE/[본사](20000) 서울시 ㅇㅇ구 ㅇㅇ동 2-222

대표번호 : 00-0000-0000/사업자등록번호 : 1111111111

통신판매업신고번호 : 2022-서울00-2222 사업자정보확인

입금계좌 : 국민은행 000000-00-000000 (주식회사 PROBEE)

이메일 : PROBEE@google.com

PROBEE 고객센터



1:1 문의



도움말



챗봇

1. 요청 기본정보 입력

- 제목, 기한, 목적지 위치, 공인중개사 연락처(선택)

- 내가 본 집 링크를 첨부하여 세부사항을 확인할 수 있도록 함

2. 디테일 요구사항

- 직접 확인이 필요한 채광, 소음, 악취여부 등과 같이 작성자가 세부적으로 필요한 정보를 요청할 수 있음

3. 예상 비용

- 요청에 지불할 포인트 입력

10 채팅

- 

일벌 님
2022년 6월 30일 10:00
 Text - Double click to edit


- 

꿀벌 님
2022년 6월 30일 10:00
 Text - Double click to edit


- 

말벌 님
2022년 6월 30일 10:00
 Text - Double click to edit


- 

일벌 님
2022년 6월 30일 10:00
 Text - Double click to edit



채팅 기능

다른 사용자와 채팅을 할 수 있는 기능을 추가하여
 요청사항의 변경이 있거나 다른 연락을 필요로 하는 경우
 별도의 연락처 교환 없이 원활이 진행 되도록 함

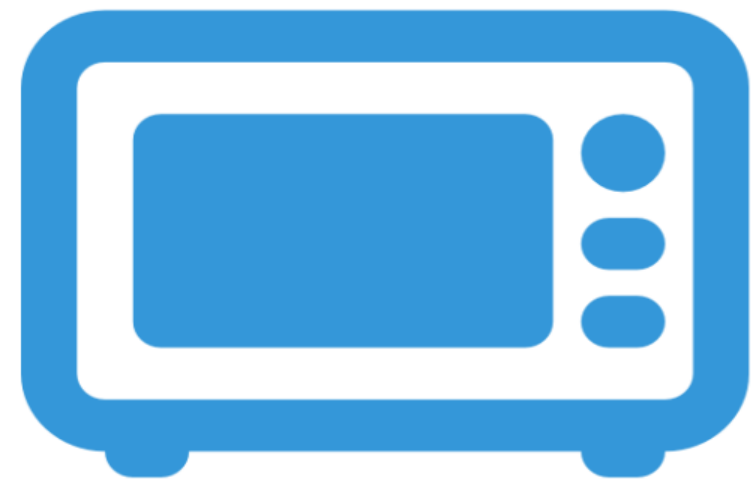
03

화면 구상도

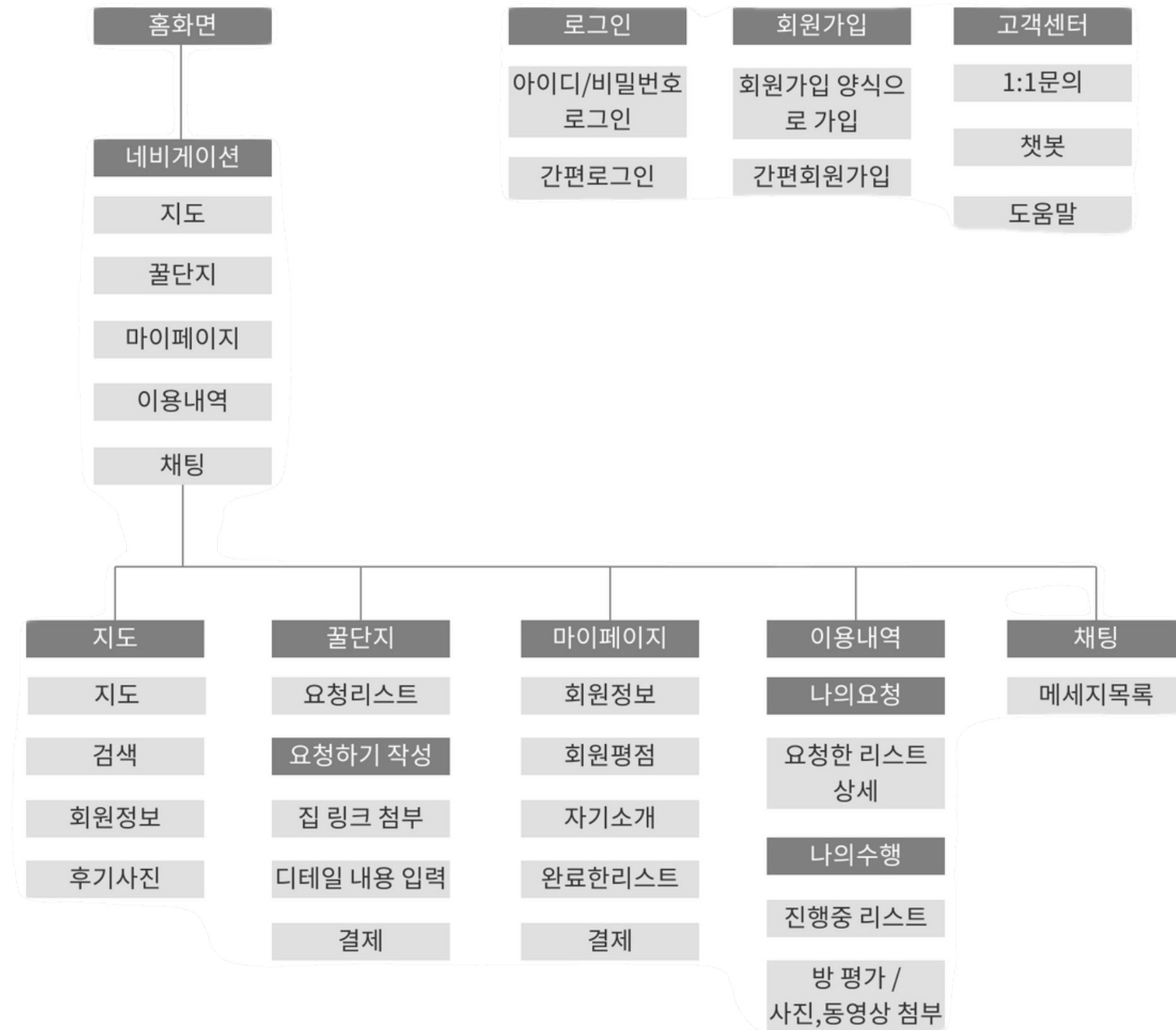
11

웹 계층도 및 구상도 링크

11 웹 계층도 및 화면 구상도 링크



OvenApp.io



1) 오븐 아이콘을 클릭하여링크로 들어가면 전반적인 웹의 구성을 볼 수 있습니다.

04

프로젝트 준비

12 - 14

DB, API, 개발도구

12 개발도구

Front
End



Back
End



RDBMS



Tool



WAS

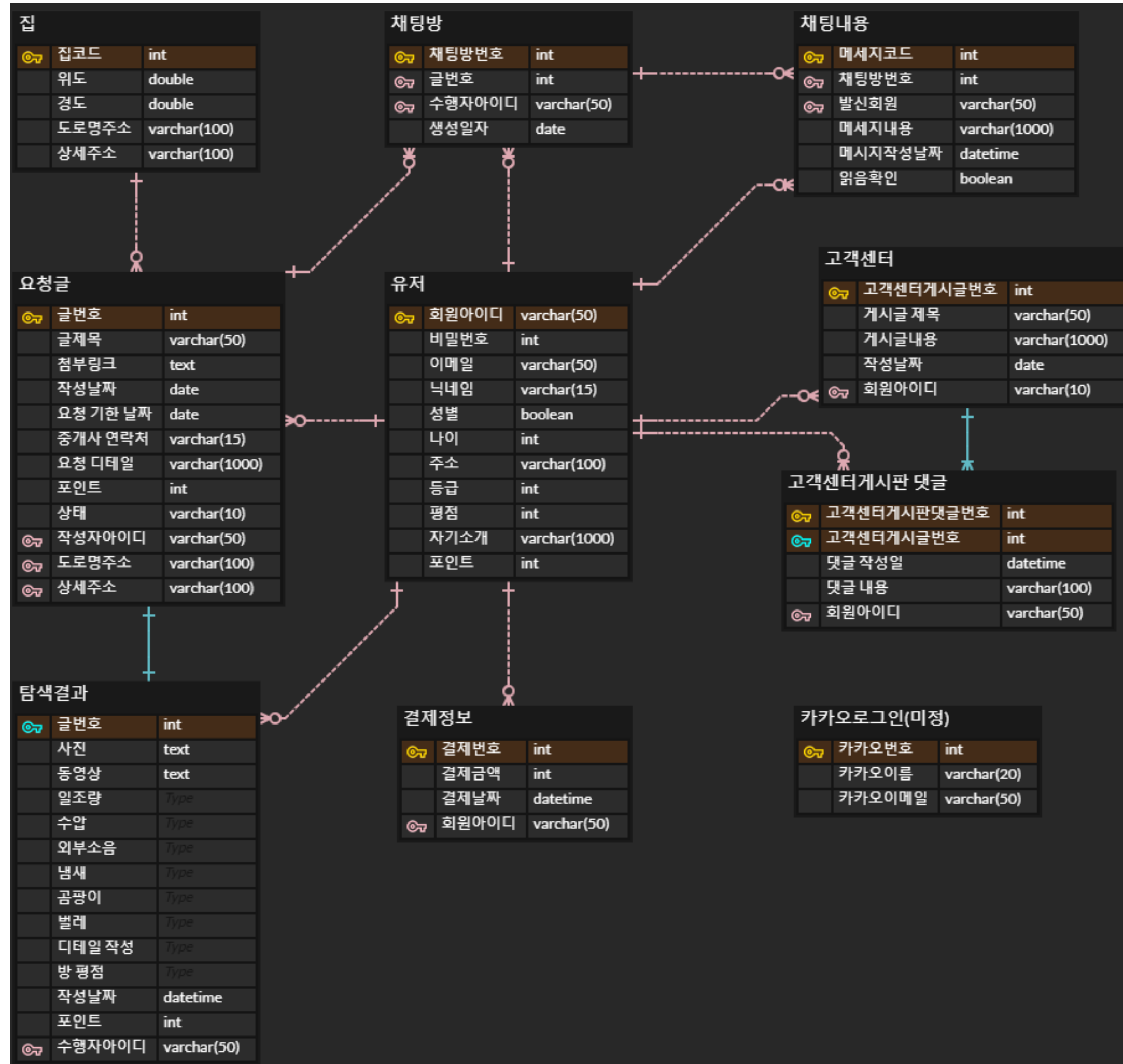


DevOps

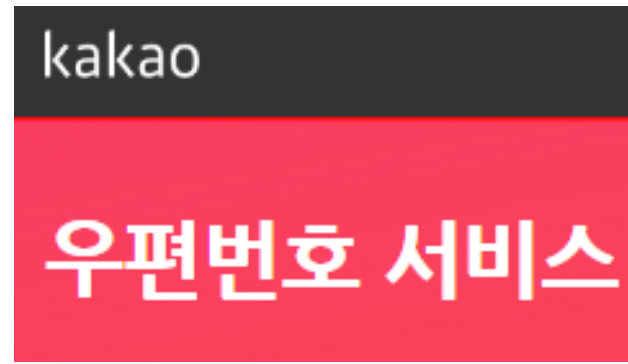


13 DB 구상도

1. 유저
2. 요청글
3. 탐색결과
4. 집
5. 고객센터
6. 고객센터게시판 댓글
7. 채팅방
8. 채팅내용
9. 결제정보



14 활용 API



i'mport

05

추가 아이디어

15

추가 아이디어

15 — 추가 아이디어

- 1대1 요청기능
- 주소 검색으로 부동산 매물을 지도에 표시하는 기능
- 실제 계약한 사람들의 후기가 적혀있는 페이지
- 실시간 꿀벌 위치 지도 표시 기능



마무리
발표를 마치며...

The way to get started is
to quit talking and begin
doing.

무언가를 시작하려면 말은 멈추고 행동해야 한다. - Walt Disney

집을 구하러 다니러 발품 뛰는 과정에서 시간과 노력을 낭비했던 경험을 해보신 분들이 많을 것입니다.

거리가 매우 먼 집들을 대신 봐줄 수 있는 사람을 구할 수 있다면 얼마나 좋을까? 라는 아이디어에서 시작된 이 프로젝트로 인해
시간과 여유가 없으신 많은 분들이 새로운 집을 더 효율적으로 구할 수 있었으면 좋겠습니다.



4조 ProBEE 의 발표였습니다!



감사합니다!



프로젝트 설명

이사갈 집 대신 구경해주세요!

프로젝트 팀원

오민섬, 양성희, 이태영, 조민규