



# PRESENCIA NACIONAL

JAVER es una de las empresas desarrolladoras de vivienda de mayor tradición en el norte de México con sede en Monterrey, Nuevo León. Inició operaciones en 1973 a cargo de un grupo de empresarios visionarios y hoy, con más de 50 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario, se especializa en viviendas de interés social, media y residencial.



Great  
Place  
To  
Work®

Certificada  
OCT 2024-OCT 2025  
México



[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)





MASSARO  
RESIDENCIAL

**massaro.mx**



# MASSARO

## RESIDENCIAL

Massaro Residencial, ubicado en Zibatá, en la zona con mayor prestigio y plusvalía en la ciudad de Querétaro.

Conjunto residencial, vanguardista e innovador pensado en ti y tu familia, con exclusivos diseños y extraordinarias amenidades como alberca, casa club, juegos infantiles, caseta de control, áreas verdes y extensas áreas de esparcimiento. En Zibatá podrás disfrutar de un increíble campo de Golf con una superficie de 80 hectáreas, Town Center, parques urbanos con equipamiento para actividades deportivas, ciclista y paseos peatonales.

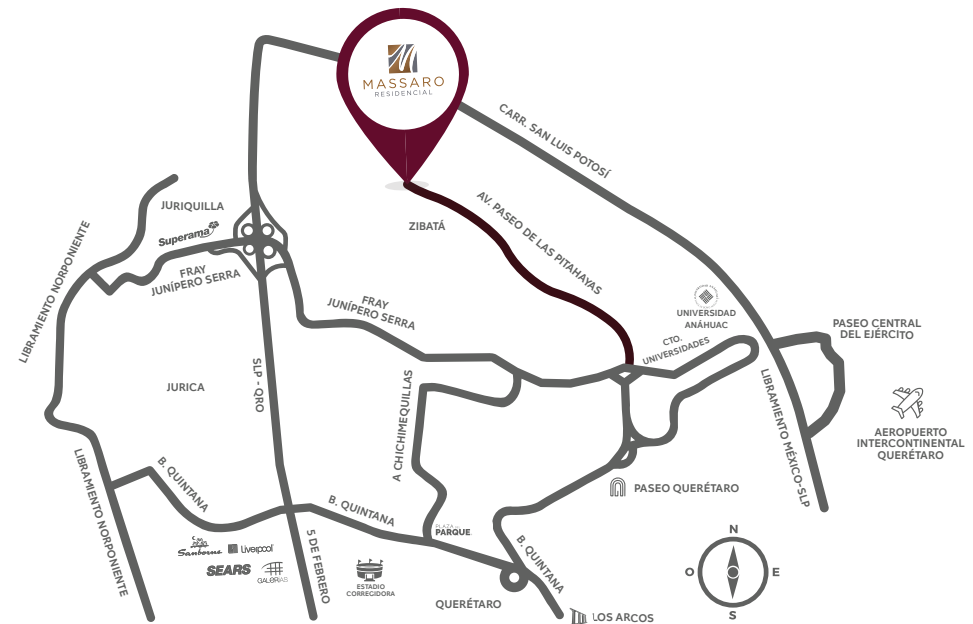
# UBICACIÓN



Av. Paseo de las Pitahayas 49C, Fraccionamiento Massaro Residencial, Condominio Volterra, Colonia Zibatá, C.P. 76269

Conectados a principales vialidades como son Bernardo Quintana, Anillo Vial Fray Junípero Serra, Av. 5 de Febrero y Libramiento Norponiente. A 15 minutos del Centro Histórico y 10 min del Blvd. Bernardo Quintana.

Para llegar toma el Blvd. Bernardo Quintana e incorpórate al Anillo Vial Fray Junípero Serra, encontrarás Plaza Paseo Querétaro, continua por Anillo Vial hacia Cto. Universidades sigue la señalización hacia tu destino en Zibatá.



# AMENIDADES



Casa club



Terraza



Asadores



Alberca



Juegos infantiles



Pet park



Áreas verdes



Caseta  
de control



Estacionamiento  
para visitas

De conformidad a el Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 201 "El desarrollador estará obligado a incluir en todo tipo de publicidad impresa y en los contratos de transmisión que otorgue, el número y la fecha de autorización. (Ref. P.O.N°. 26,22-V-15). Los notarios ante quienes se optorguen escrituras referentes al fraccionamiento, señalarán en las mismas la existencia de la autorización. (Ref. P.O.N° 26,22-V-15)."

# AMENIDADES DE URBANIZACIÓN



Cuarto de  
contenedores  
para basura



Caseta de  
vigilancia



Cisterna con  
flujo continuo



Riego por  
aspersor



Cárcamo  
sanitario



Rampas para  
discapacitados

De conformidad a el Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 201 "El desarrollador estará obligado a incluir en todo tipo de publicidad impresa y en los contratos de transmisión que otorgue, el número y la fecha de autorización. (Ref. P.O.N°. 26,22-V-15). Los notarios ante quienes se optorguen escrituras referentes al fraccionamiento, señalarán en las mismas la existencia de la autorización. (Ref. P.O.N° 26,22-V-15)."

# ACCESO



\*Imágenes ilustrativas, que pueden variar en cualquier momento sin previo aviso.



# ALBERCA



\*Imágenes ilustrativas, que pueden variar en cualquier momento sin previo aviso.

# ALBA RG PLUS

TERRENO

**135 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**182 m<sup>2</sup>**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



- |                                |   |               |
|--------------------------------|---|---------------|
| • Sala                         | • Recámara principal con vestidor y baño completo | • Roof garden |
| • Comedor                      | • 2 recámaras secundarias                         |               |
| • ½ Baño                       | • 1 baño completo                                 |               |
| • Estudio para home office     | • Estancia familiar                               |               |
| • Área de jardín posterior     | • Family room con baño completo                   |               |
| • Área de lavandería interna   |   |               |
| • Pasillo de servicio          |   |               |
| • Estacionamiento para 2 autos |   |               |

\*Imágenes ilustrativas, que pueden variar en cualquier momento sin previo aviso.

Te asesoramos para que tramites  
tus créditos:  
**Infonavit Total, Cofinavit  
y Bancarios**



**[javer.com.mx](http://javer.com.mx)**