AMORTISALIÓN



Amortigación.

La amortización es el proceso de saldar o cancelar una deuda a través de pagos periódicos.

PASOS A SEGUIR PARA LA ELABORACION DE LA TABLA DE AMORTIZACIONES

- I.- Se calcula el pago periódico mediante la formula de P de VALOR ACTUAL incluyendo el IVA
- 2.-Se elabora una tabla de 6 columnas
- 3.-Se coloca la cantidad del préstamo original en la columna de CAPITAL ABSOLUTO
- 4.-Se multiplica el CAPITAL ABSOLUTO por la tasa de interés ya pasada al tanto por uno y sin incluir el IVA

- 5.-A los intereses se les calcula el IVA (16%) 6.-Al pago periódico se le restan los intereses y se pone la diferencia en la columna de AMORTIZACION AL CAPITAL 7.-La AMORTIZACION al CAPITAL se le resta al capital insoluto y sacamos nuevo CAPITAL **ABSOLUTO**
 - 8.- Al nuevo CAPITAL INSOLUTO le calculamos los intereses sucesivamente.

Ejemplo:

Se obtiene un crédito de \$25,000 a pagar con pagos mensuales en un plazo de medio año a una tasa del 3.85% bimestral.

- 1.- Se pide el plazo periódico
- 2.- Determinar el valor total de la deuda
- 3.-Determinar el total de los intereses
- 4.-Determinar el total del IVA

DATOS

$$P = \frac{At}{I - (I + t)} - n$$

$$p = \frac{(25,000)(0.02233)}{1-(1+0.02233)^{-6}}$$

RESULTADO P=4498.30



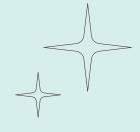


TABLA DE AMORTIZACIONES

Pago per -Resultado

	V	AMORIZACIONES			Pago periódico
V		AL INSOLUTO X INTER		Resultado de la formula de P	Resultado de IVA - Resultado de intereses
Mes	CAPI'I AL INSOLUTO	IVA	Yose	PAGO PERIÓDICO	AMORTIZACION A CAPITAL
4	\$12,913.93	\$248.59	\$39.77	\$4,498.30	\$4,209.94
5	\$8,703.99	\$167.55	\$26.80	\$4,498.30	\$4,303.95
6	\$4,400.04	\$84.70	13.55	\$4,498.30	\$4,400.04
To		\$1.715.35	\$274.44	\$26,989.8	

RESULTADOS

- 1.- Se pide el plazo periódico
- 2.- Determinar el valor total de la deuda
- 3.-Determinar el total de los intereses
- 4.-Determinar el total del IVA

- = \$4498.30
- =\$26,989.8
- =\$1715.35
- =\$274.45