

# AMORTIZACIÓN



# Amortización.

**La amortización es el proceso de saldar o cancelar una deuda a través de pagos periódicos.**

# PASOS A SEGUIR PARA LA ELABORACION DE LA TABLA DE AMORTIZACIONES

- 1.- Se calcula el pago periódico mediante la formula de P de VALOR ACTUAL incluyendo el IVA
- 2.-Se elabora una tabla de 6 columnas
- 3.-Se coloca la cantidad del préstamo original en la columna de CAPITAL ABSOLUTO
- 4.-Se multiplica el CAPITAL ABSOLUTO por la tasa de interés ya pasada al tanto por uno y sin incluir el IVA

**5.-A los intereses se les calcula el IVA (16%)**

**6.-Al pago periódico se le restan los intereses y se pone la diferencia en la columna de AMORTIZACION AL CAPITAL**

**7.-La AMORTIZACION al CAPITAL se le resta al capital insoluto y sacamos nuevo CAPITAL ABSOLUTO**

**8.- Al nuevo CAPITAL INSOLUTO le calculamos los intereses sucesivamente.**

# Ejemplo:

Se obtiene un crédito de \$25,000 a pagar con pagos mensuales en un plazo de medio año a una tasa del 3.85% bimestral.

- 1.- Se pide el plazo periódico
- 2.- Determinar el valor total de la deuda
- 3.- Determinar el total de los intereses
- 4.- Determinar el total del IVA

## DATOS

$$A = \$25,000$$

$$n = 1/2 \text{ año}$$

$$n = 6 \text{ meses}$$

$$t = 3.85\% \text{ bimestral} / 2$$

$$t = 1.925\% \text{ mensual} / 100$$

$$t = 0.01925 \times 1.16$$

$$= 0.02233$$

## FÒRMULA

$$p = \frac{At}{1 - (1+t)^{-n}}$$

$$p = \frac{(25,000)(0.02233)}{1 - (1 + 0.02233)^{-6}}$$

$$p = \frac{558.25}{1 - (1.02233)^{-6}}$$

$$p = \frac{558.25}{1 - 0.875897665}$$

$$p = \frac{558.25}{1.124102335}$$

RESULTADO

$$p = 4498.30$$

# TABLA DE AMORTIZACIONES

Mes	<div>CAPITAL INSOLUTO X INTERESES</div>	<div>INTERESE S X IVA</div>	<div>Resultado de la formula de P</div>		
	CAPITAL INSOLUTO	INTER .01925	IVA 16% (0.16)	PAGO PERIÓDICO	AMORTIZACION A CAPITAL
1	\$25,000	\$481.25	\$77	\$4,498.30	\$3,940.05
2	\$21,059.95	\$405.40	\$64.86	\$4498.30	\$4,098.04
3	\$17,031.91	\$327.86	\$52.46	\$4,498.30	\$4,117.98

# TABLA DE AMORTIZACIONES

<div>CAPITAL INSOLUTO X INTERESES</div> <div>INTERESES</div> <div>Resultado de la formula de P</div> <div>Pago periódico - Resultado de IVA - Resultado de intereses</div>					
Mes	CAPITAL INSOLUTO	INTERESES	IVA	PAGO PERIÓDICO	AMORTIZACION A CAPITAL
4	\$12,913.93	\$248.59	\$39.77	\$4,498.30	\$4,209.94
5	\$8,703.99	\$167.55	\$26.80	\$4,498.30	\$4,303.95
6	\$4,400.04	\$84.70	13.55	\$4,498.30	\$4,400.04
Total		\$1,715.35	\$274.44	\$26,989.8	



# RESULTADOS

- 1.- Se pide el plazo periódico = \$4498.30
- 2.- Determinar el valor total de la deuda = \$26,989.8
- 3.- Determinar el total de los intereses = \$1715.35
- 4.- Determinar el total del IVA = \$274.45