

ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ И ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС на территории плодоовощной базы ЗАО "Москворецкое"

О КОМПЛЕКСЕ

Мультиформатный складской комплекс "Москворецкое" расположен в районе Москворечье-Сабурово Южного административного округа (ЮАО) города Москвы по адресу: 2-й Котляковский переулок, д.1.

Расстояние до МКАД – 10,5 км, до ТТК – 6,5 км, до Каширского шоссе 800 м.

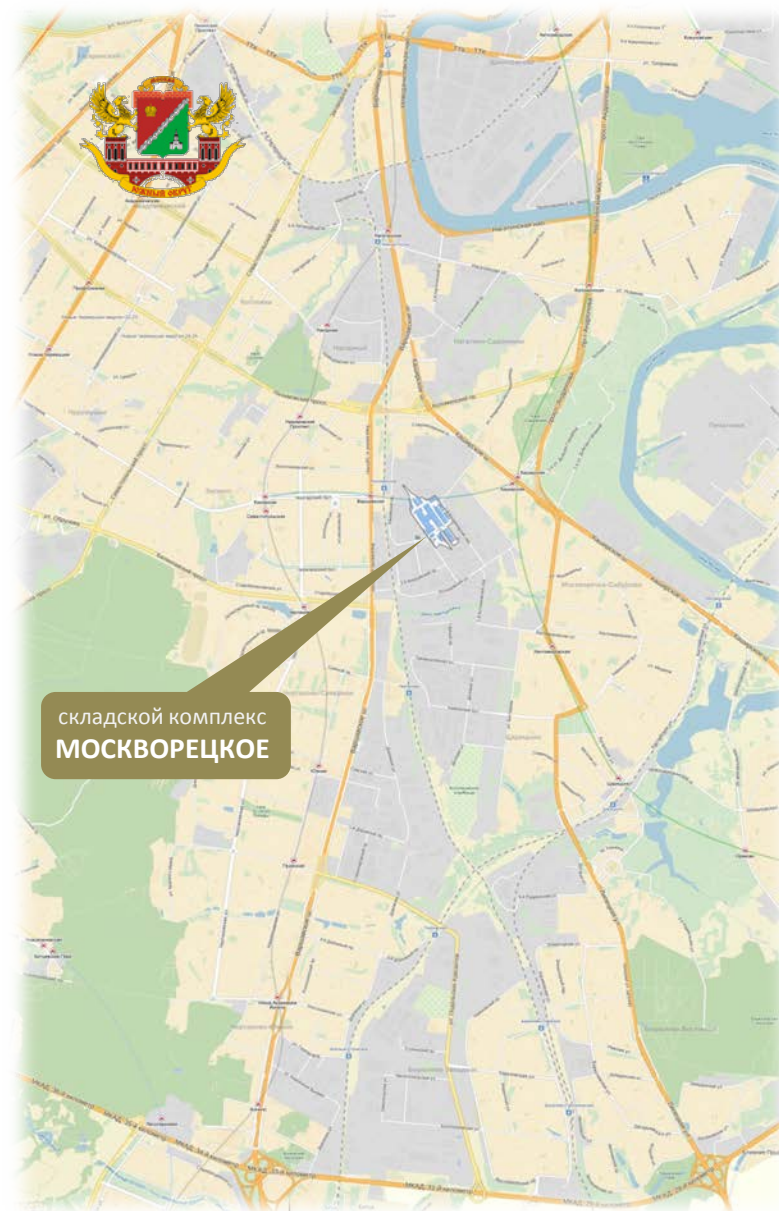
От ближайших станций метро "Каширская" и "Варшавская" дорога займет 15 минут пешком и 5 минут на транспорте.

Общая площадь комплекса – 23 Га.

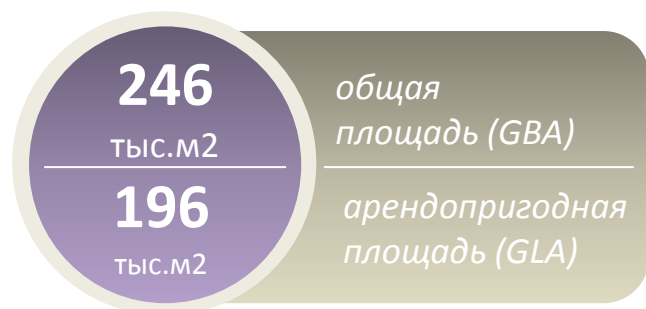
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Южный административный округ (ЮАО) города Москвы — один из десяти округов столицы. Был образован в 1991 году для административного управления соответствующей территорией. В состав ЮАО входят 16 районов: Восточное Бирюлево, Западное Бирюлево, Братеево, Даниловский, Донской, Зябликово, Москворечье-Сабурово, Нагатинский затон, Нагатинско-Садовники, Нагорный, Серевное Орехово-Борисово, Царицыно, Северное Чертаново, Центральное Чертаново и Южное Чертаново.

Округ занимает территорию 132 км². Общая численность жителей Южного округа составляет порядка 1,573 млн.человек.



Характеристики комплекса



СТРУКТУРА АРЕНДОПРИГОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СУХИЕ СКЛАДЫ	83%	163 014 м2
ХОЛОДИЛЬНИКИ	10%	18 578 м2
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	6%	11 903 м2
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1%	2 144 м2

Площади в аренду

Внешние стены

Тип кровли

Лифты

Температурный режим

Транспортное обеспечение

Водоснабжение

Отопление

Пожарная безопасность

Телекоммуникационное оборудование

Парковка

Инфраструктура

Охрана

Склады от 50 до 20 000 м2, офисы от 18 до 250 м2

Сэндвич-панели, сборный железобетон

Мембрана, мягкая рулонная

Лифты г/п 5 т, подъемники г/п 1,5 т

от -18С до +21С

Действующие железнодорожные пути на территории комплекса, 2 въезда-выезда на территорию

Да

Собственная газовая котельная

Внутренний пожарный водопровод, сплинкерная система пожаротушения, автоматические системы обнаружения пожара и оповещение персонала

Собственная АТС, выделенные линии Интернет

Наземная парковка, парковка перед фасадом здания, парковка для грузового автотранспорта

Кафе, офисные помещения, магазин, автомобильный сервисный центр

Круглосуточная охрана

■ Схема территории комплекса



Москва

115201, 2-й Котляковский переулок, д.1

Южный административный округ

Район Москворечье-Сабурово