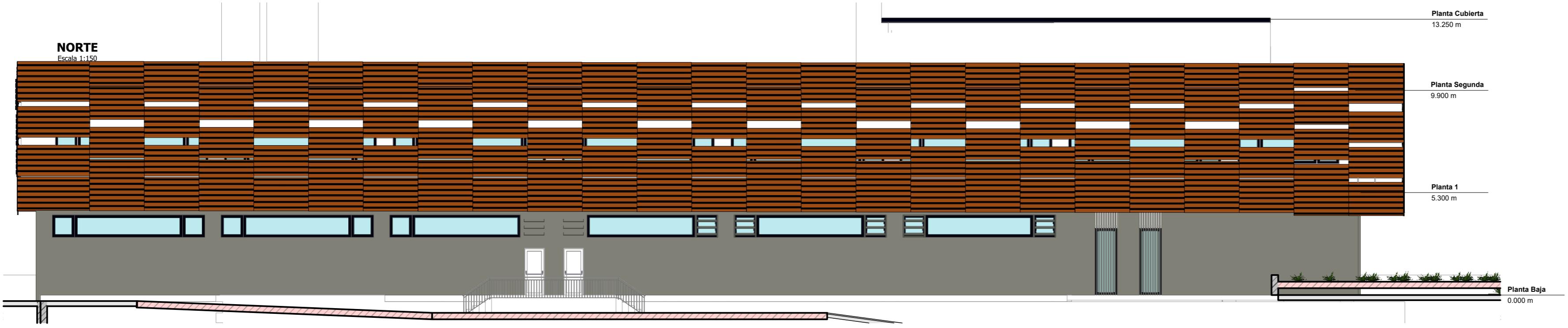
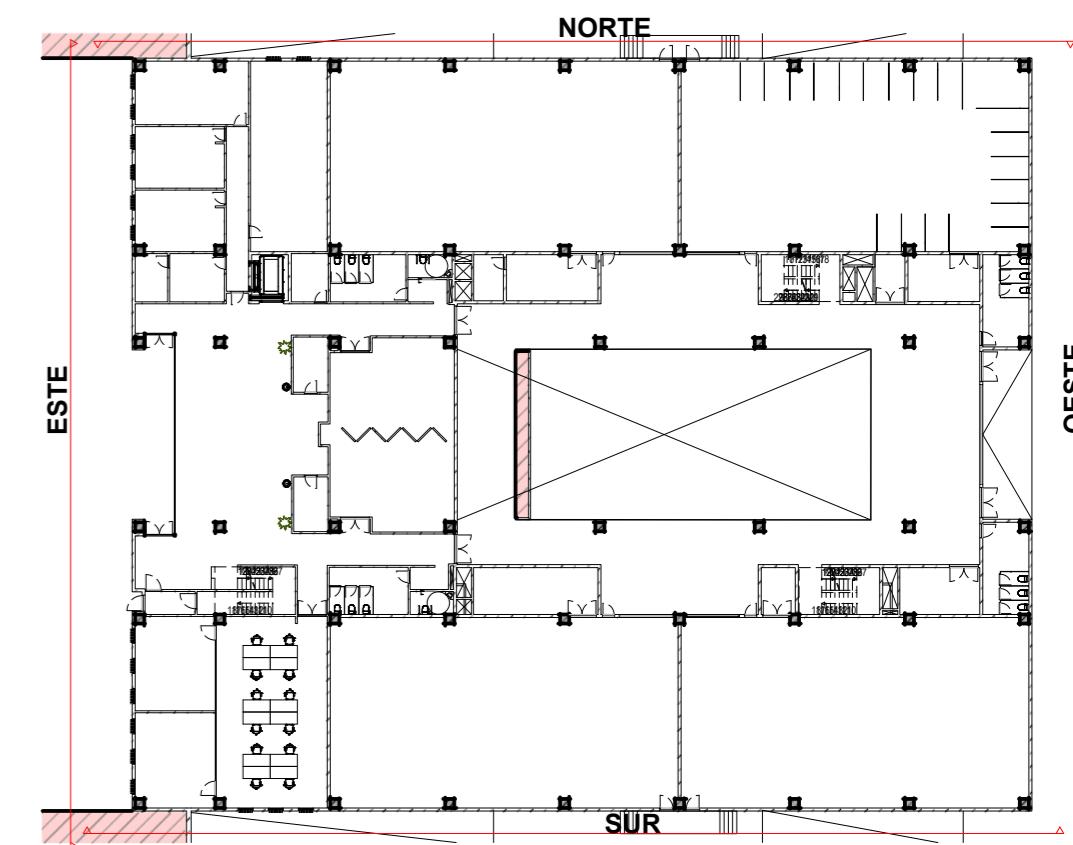
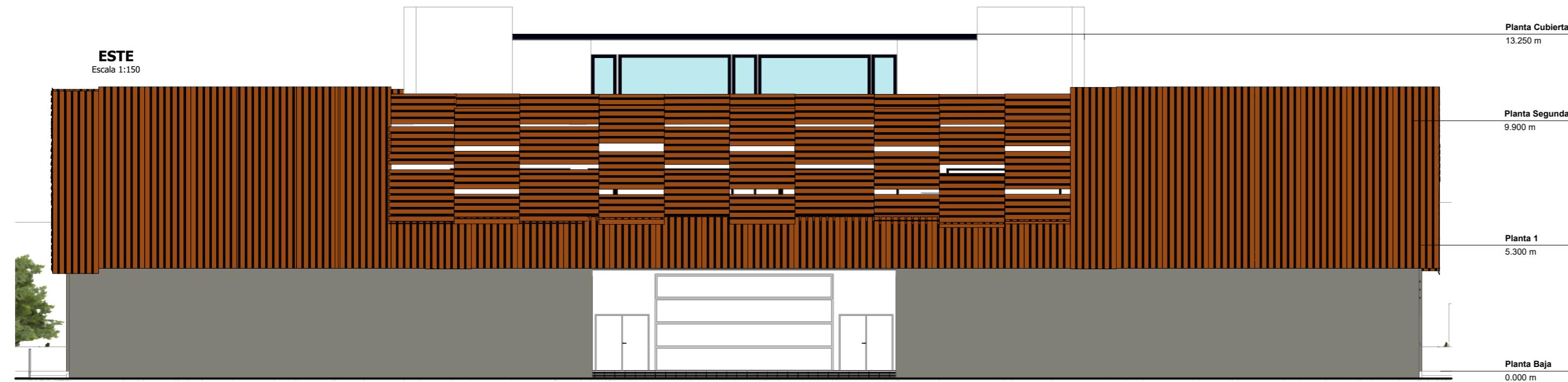


NOTA 2:
Todas las ayudas a oficinas, materiales y medios auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figuraren en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figuraren, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no serán objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluida para paradas y detalles necesarios para la buena ejecución objeto de la D.F., aún no estando contempladas en el presente proyecto y siempre a juicio de la D.F.

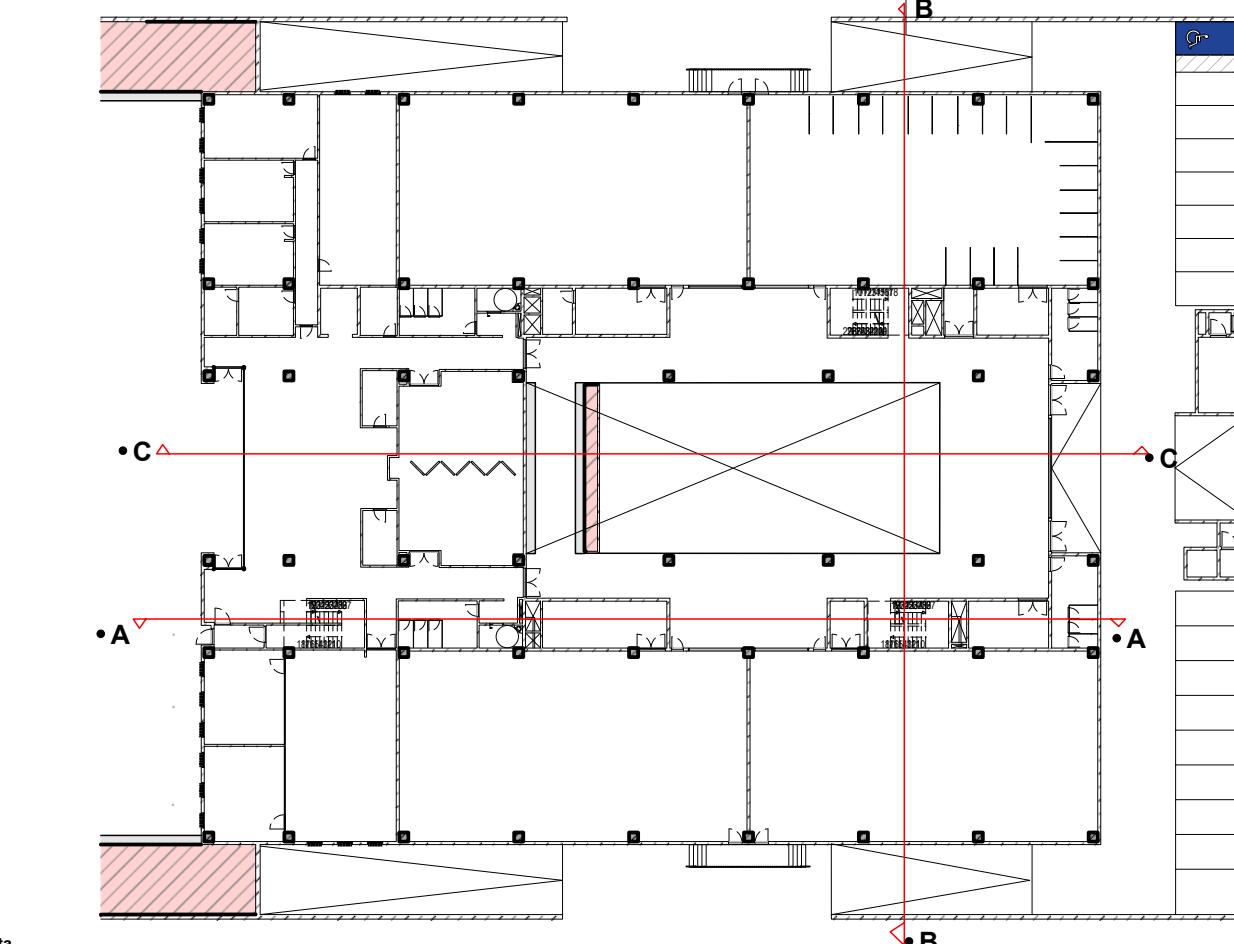
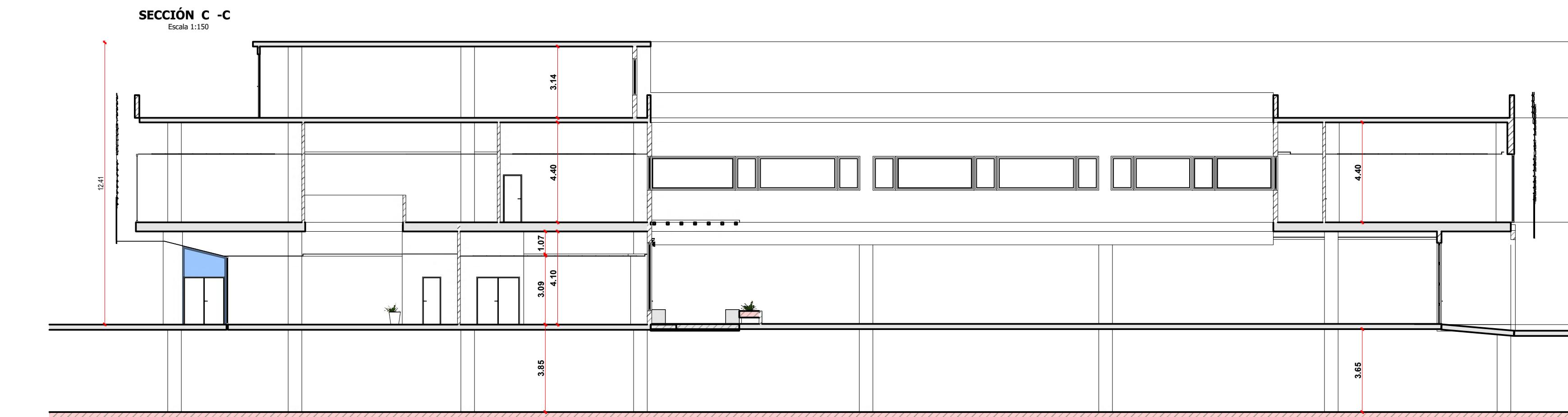
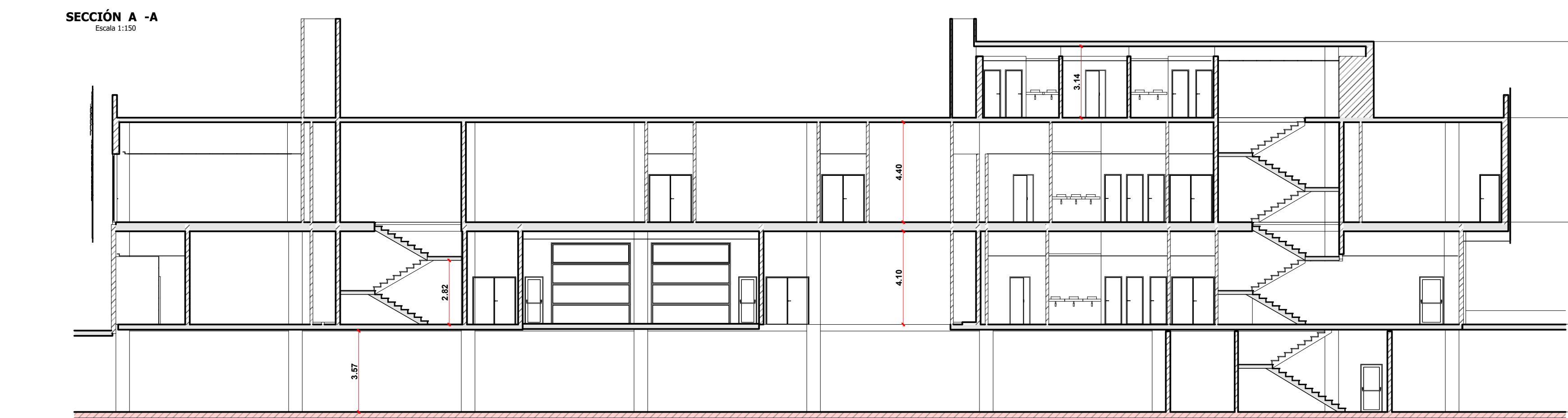
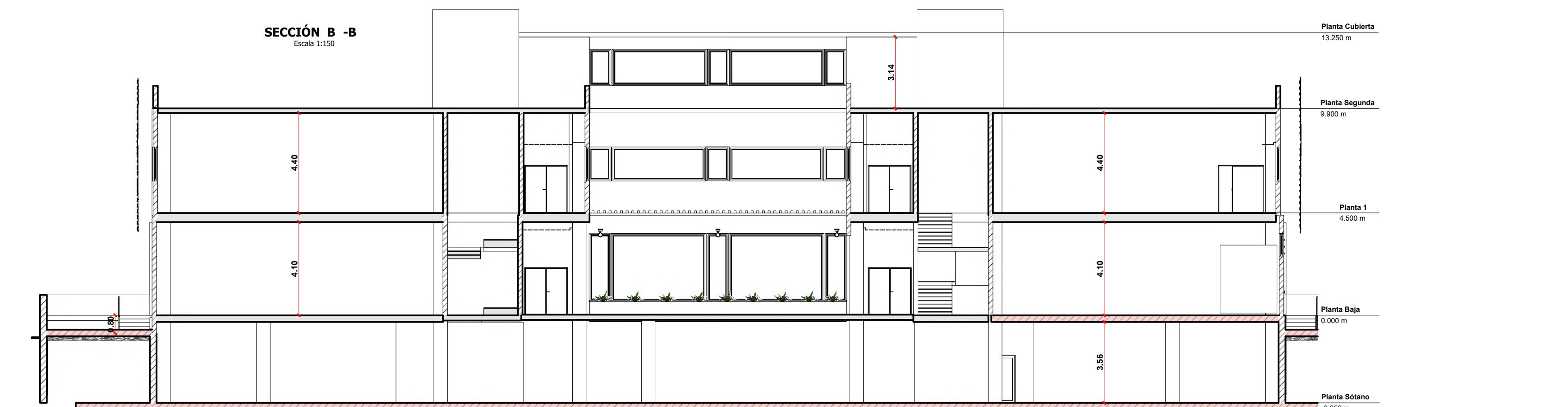
NOTA 1:
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determina el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa de la obra. En caso de incluirse un estudio geotécnico del terreno como anexo, ese deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.



Nº	Sustituye a:	Fecha	Modificación
PROMOTOR: metal 2.000 gestión y tramitación empresariales			
GESTRAM			
TÉCNICO REDACTOR: El ingeniero T. Industrial: Colegiado en CTAV Valencia nº: 10.228			
Tomas Jativa Collados Juan Esteve Legua			
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:			
PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL			
SITUACIÓN: CALLE ALQUERIA MANGARROTA, 2 PICANYA 46210 (VALENCIA)			
FECHA: AGOSTO 2025		ESCALA: 1:150	
ARCHIVO:		DELINKEADO POR: MNR	
DENOMINACIÓN:			
Alzados			
TIPO TRABAJO: P-Básico y de Ejecución -licencia de actividad		Nº PLANO: A-ALZ-01	
Nº PROYECTO: 03_2401013			
GEDITEC INGENIERÍA & ARQUITECTURA			
OFICINAS CENTRALES C/Mayor nº46, Bajo 46020 Misericordia (Valencia)		OFICINAS ZONA SUR C/Camino real nº90 1º izq. 30510 Yeda (Murcia)	
OFICINAS ZONA CENTRO C/San Alejandro nº16, Bajo 28005 Madrid (Madrid)		Tel: 963708572 Fax: 963852450 E-mail: gesttec@gesttec.es	
NOTA: Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERÍA, S.L. por lo que quedan reservados todos los derechos. Queda prohibida la reproducción en forma alguna, total o parcialmente, así como su transformación, distribución, comunicación pública y explotación, sin la autorización escrita de GEDITEC INGENIERÍA, S.L. Traducción, Obra o Instancia en el consentimiento por escrito de su autor.			

NOTA 2:
Todas las ayudas a oficinas, materiales y medios auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figurasen en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figurases, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no se dará objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluso para partidas y detalles necesarios para la buena ejecución de la obra, aun no estando contempladas en el presente proyecto y siempre a juicio de la D.F.

NOTA 1:
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determina el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa. En caso de darse un estudio geológico del terreno como anexo, este deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.



Nº	Sustituye a:	Fecha	Modificación
PROMOTOR:			
gestión y tramitación empresariales			
metal 2.000			
GESTRAM			
TÉCNICO REDACTOR:			
El Ingeniero T. Industrial: Colegiado en CTAV Valencia N° 9318			
Tomás Játiva Collados			
Juan Esteve Legua			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:

PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL

SITUACIÓN:
CALLE ALQUERIA MANGARROTA, 2 PICANYA 46210 (VALENCIA)

FECHA:
AGOSTO 2025

ESCALA:
1:150

ARCHIVO:
DELINKEADO POR: MNR

DENOMINACIÓN:

Secciones

TIPO TRABAJO:
P.Básico y de Ejecución
-Licencia de actividad

Nº PROYECTO:
03_2401013

Nº PLANO:
A-SEC-01

GEDITEC

INGENIERÍA & ARQUITECTURA

OFICINAS CENTRALES
C/Mayor nº46, Bajo
46920 Mislata (València)

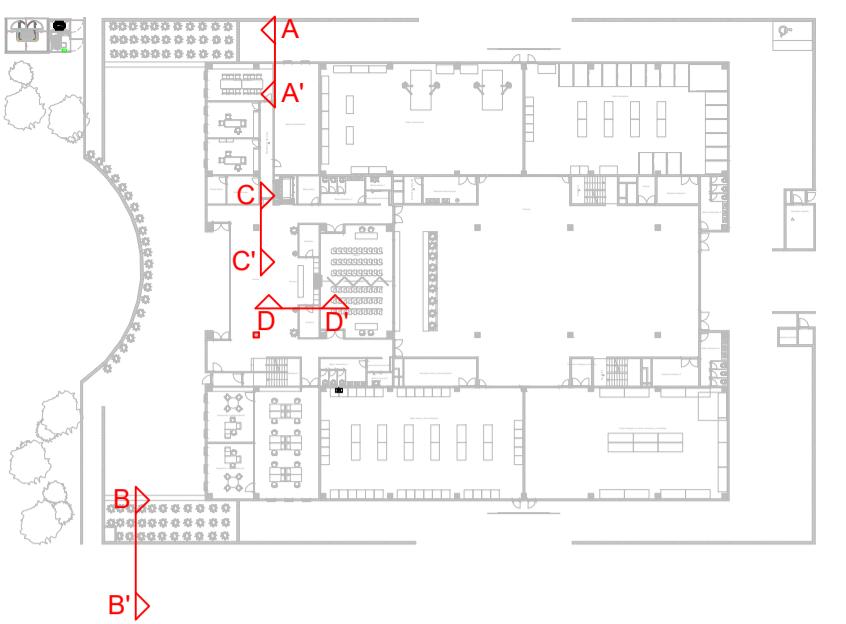
OFICINAS ZONA SUR
C/Camino real nº90 1º dgo
30510 Yecla (Murcia)

OFICINAS ZONA CENTRO
C/Pío Alfonso nº6, Bajo
28001 Madrid (Madrid)

Tel: 963705572
Fax: 963705249
e-mail: proyectos@geditec.es

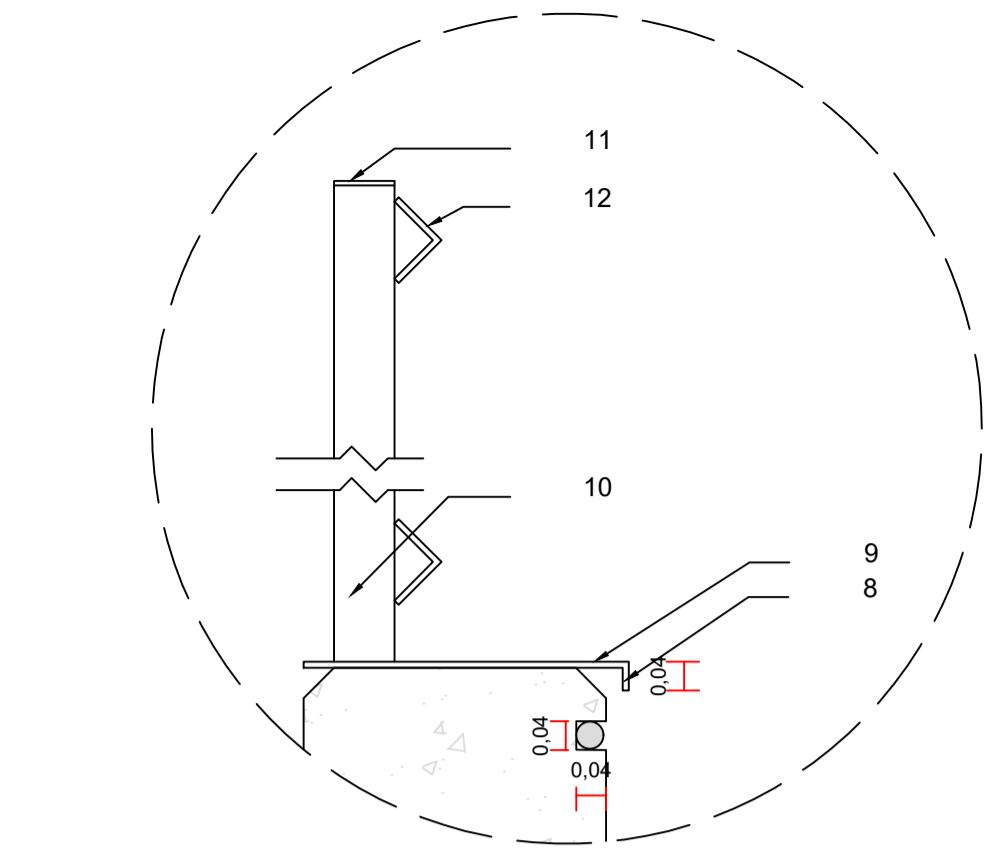
NOTA:

Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERÍA, S.L. y en el cual quedan reservados todos los derechos. No está permitida su explotación económica ni su utilización para fines distintos a los establecidos en el contrato de servicios. Queda permitida la impresión a la medida de acuerdo a la especificación del cliente.

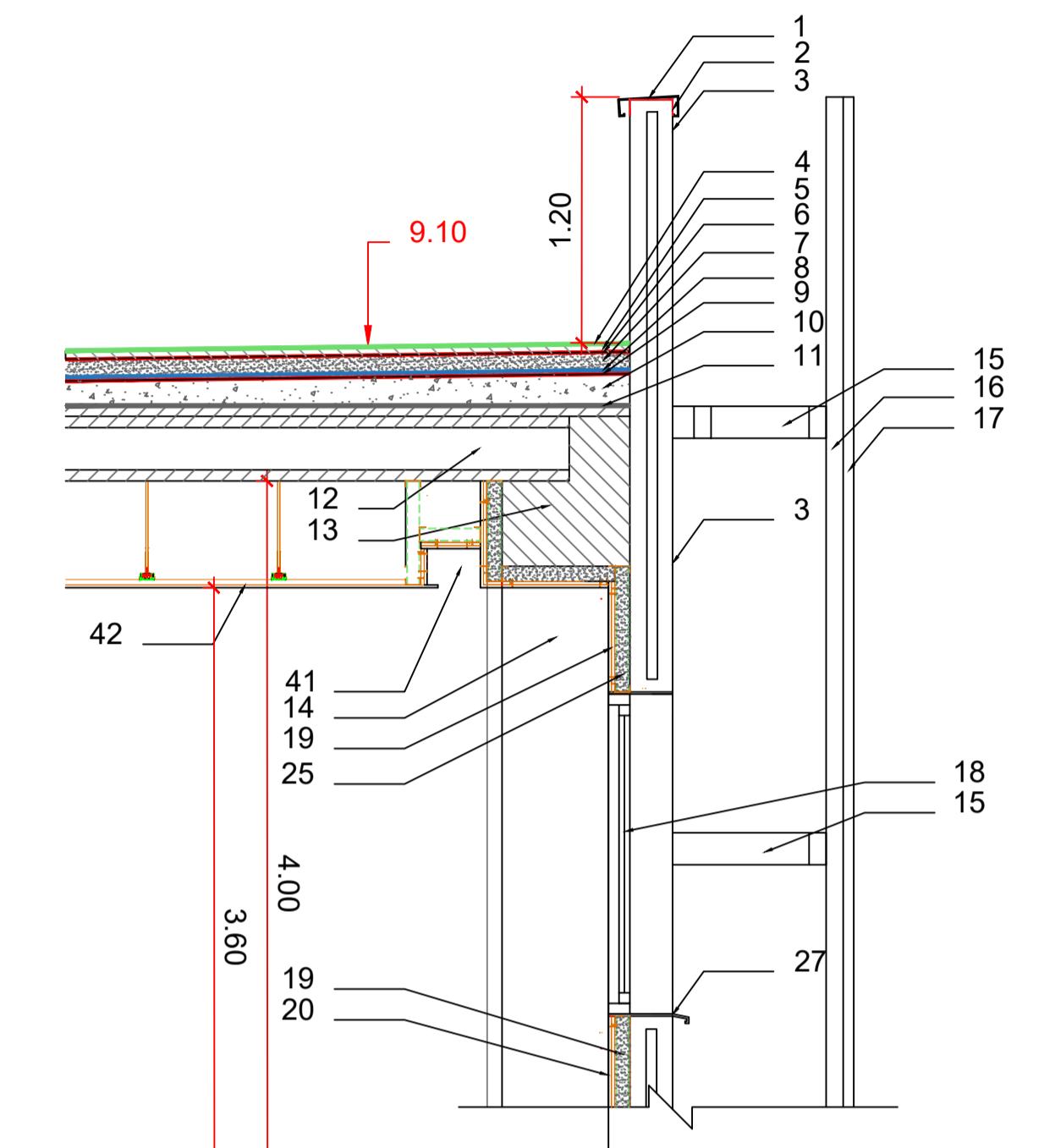


Sección B-B'

LEYENDA DETALLE B-B'	
1.	MURO DE HORMIGÓN ARMADO
2.	LÁMINA DRENANTE Y FILTRANTE
3.	FORJADO 30x5
4.	DOBLE LÁMINA LBM
5.	HORMIGÓN IMPRESO
6.	EPS (ESPEJO 30cm)
7.	ACERA EXISTENTE
8.	TIPO LED
9.	CHAPA LACADA (ESPEJO 8mm)
10.	L 80x8
11.	CORONACIÓN DE CHAPA (ESPEJO 6mm)
12.	L 4x6 DE 80x8

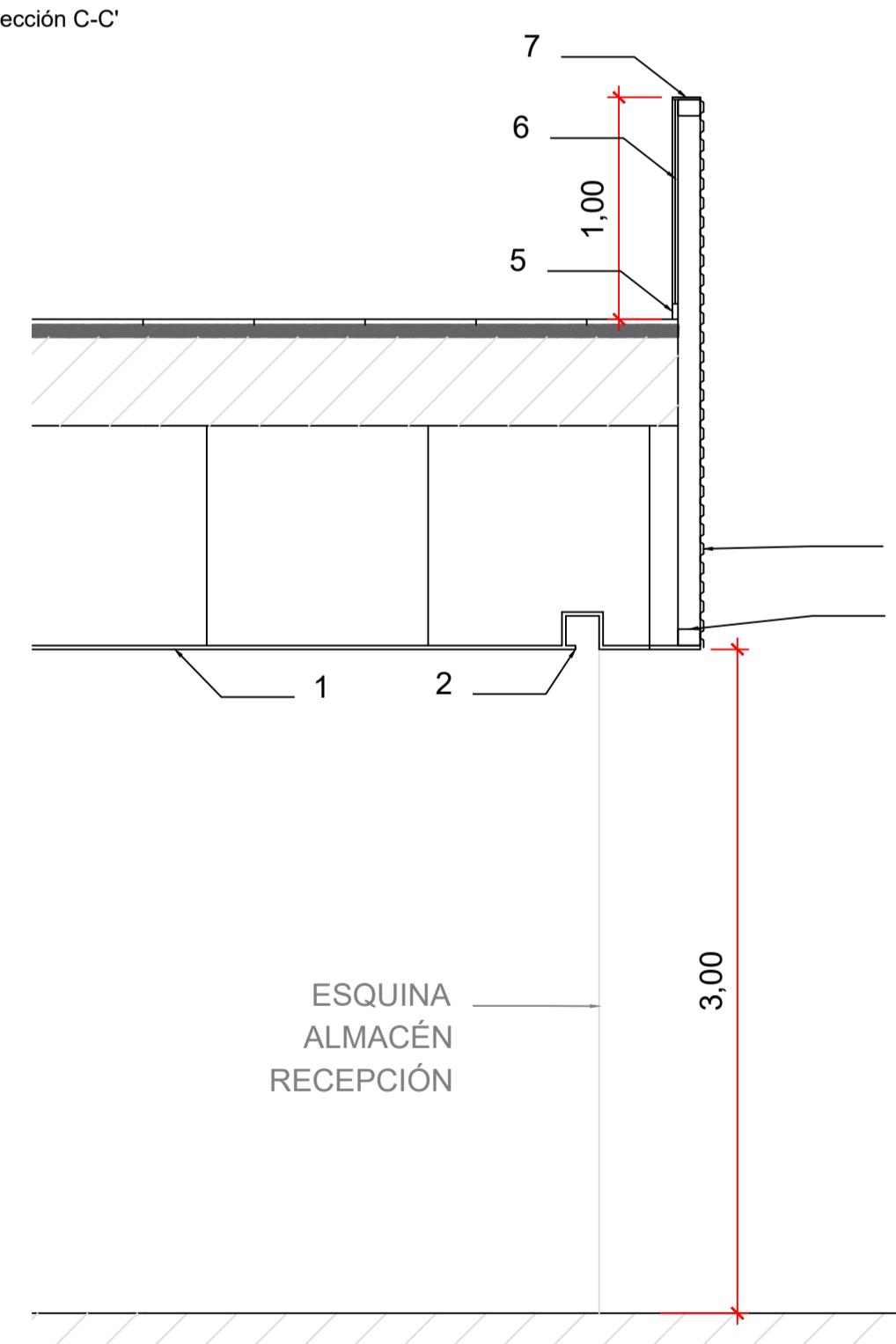


Sección A-A'



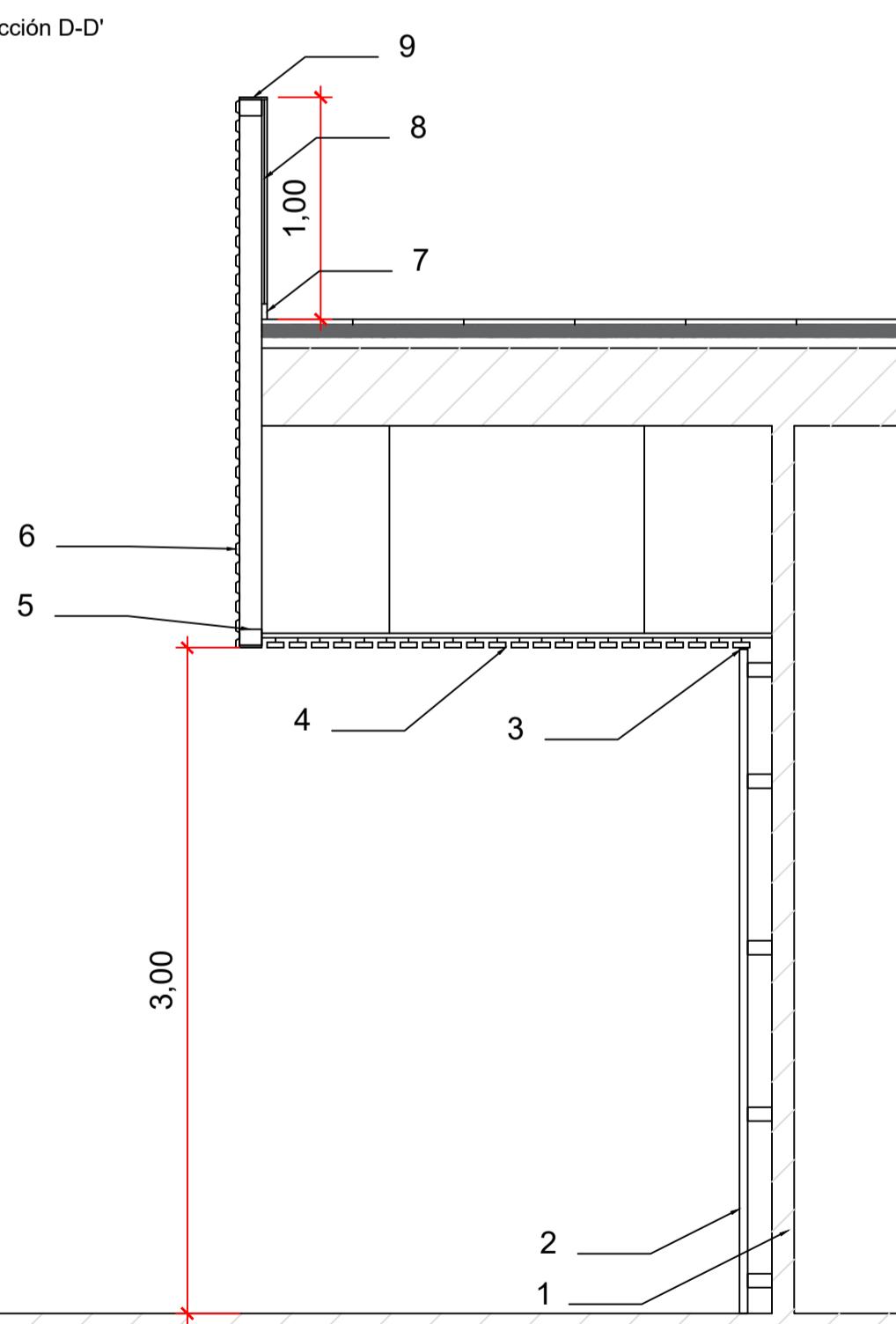
LEYENDA DETALLE A-A'	
1.	ALBARDILLA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE ESPESOR 1.5MM
2.	IMPERMEABILIZACIÓN: CHOVA LBM 30FV POLITABER VEL
3.	PANEL DE HORMIGÓN PREFABRICADO ACABADO RANURADO DE ESPESOR 20CM CON ALMA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
4.	PAVIMENTO DE CUBIERTA: BALDOSA PREFABRICADA DE HORMIGÓN + CÉSPED ARTIFICIAL
5.	CAPA DE MORTERO DE CEMENTO DE ESPESOR 4CM
6.	FILTRO GEOTEXTIL GEOPM20
7.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO CHOVAFOAM 300 M80 (8CM)
8.	FILTRO GEOTEXTIL GEOPM160
9.	IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA: CHOVA LBM 30FV POLITABER VEL Y LBM 40FP POLITABER POL PY40.
10.	FORMACIÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN CELULAR, ESPESOR MEDIO 10CM.
11.	BARRERA DE VAPOR DE OXIASFALTO CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2.
12.	FORJADO ALVEOLAR CON PLACA DE ESPESOR 30CM Y CAPA DE COMPRÉSION DE ESPESOR 5CM
13.	VIGA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
14.	PILE DE HORMIGÓN PREFABRICADO
15.	SUBESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA FIJACIÓN DE FALSA FACHADA PANEL DE CHAPA METÁLICA PERFORADA
16.	MONTANTE FORJADO POR TUBO DE ACERO GALVANIZADO
17.	PLATEADO FACHADA DE CHAPA DE ACERO, MODELO ENTROPIA FA (1.0x9.50) DE EUROPERFIL, ESPESOR 1MM, PLIEGUE DE 50MM, MICROPERFORADO CON DENSIDAD DE PERFORACIÓN 30-40%, ACABADO CORTEN.
18.	CARPINTERÍA ABATIBLE DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. VIDRIO CLIMALIT 6/16/4+4
19.	TRASDOSADO AUTOPORTANTE (10/12.5+12.5+2R60)
20.	REVESTIMIENTO VINÍLICO IMPERMEABLE ADHESIVO
21.	RODAPIE DE TABLERO MARINO LACADO
22.	PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO CHOVAFOAM 50X50X4CM
23.	BASE DE MORTERO AUTONIVELANTE ESPESOR MÍNIMO 6CM
24.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO CHOVAFOAM 300 M40 (4CM)
25.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA DE ESPESOR 60MM
26.	REJILLA METÁLICA ELECTROFORJADA CON MALLA 30/30MM, ESPESOR 3MM Y ALTURA DE PLETINA DE 25MM
27.	VIERTEAGUAS DE CHAPA GALVANIZADA DE ESPESOR 1.5MM, ACABADO LACADO
28.	MORTERO ESTRUCTURAL R4 GROUT SIN RETRACCIÓN
29.	SOLERA FRATASADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25B/20XC2 CON ADITIVO HIDRÓFUGO, ESPESOR 12CM
30.	POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS ESPECIALES 20MM
31.	MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-25B/20XC2 DE ESPESOR 30CM ENFORADO POR BATAFACHES
32.	REVESTIMIENTO EPOX
33.	SOLERA FRATASADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25B/20XC2 CON ADITIVO HIDRÓFUGO, ESPESOR 20CM
34.	SUBBASE DE ZAHORRAS COMPACTADAS. COMPACTACIÓN MÍNIMA DEL 95% RESPECTO AL PROCTOR MODIFICADO
35.	LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO HA-25B/20XC2 DE ESPESOR 60CM CON ADITIVO HIDRÓFUGO
36.	HORMIGÓN DE LIMPIEZA ESPESOR 10CM
37.	LAMA IMPERMEABLE DE BENTONITA DE SODIO
38.	JUNTA HIDROEXPANSIVA DE BENTONITA
39.	CAPA DRENANTE Y FILTRANTE CHOVADREN DD DE CHOVA COMPUESTA POR LÁMINA DE NUDOS Y FILTRO SINTÉTICO ADHERIDO.
40.	PAVIMENTO DE BALDOSA 4C DE HORMIGÓN
41.	FOSEADO DE ENTRAMADO AUTOPORTANTE DIMENSIONES 15X15CM + 5CM PARA alojamiento de iluminación LED

Sección C-C'

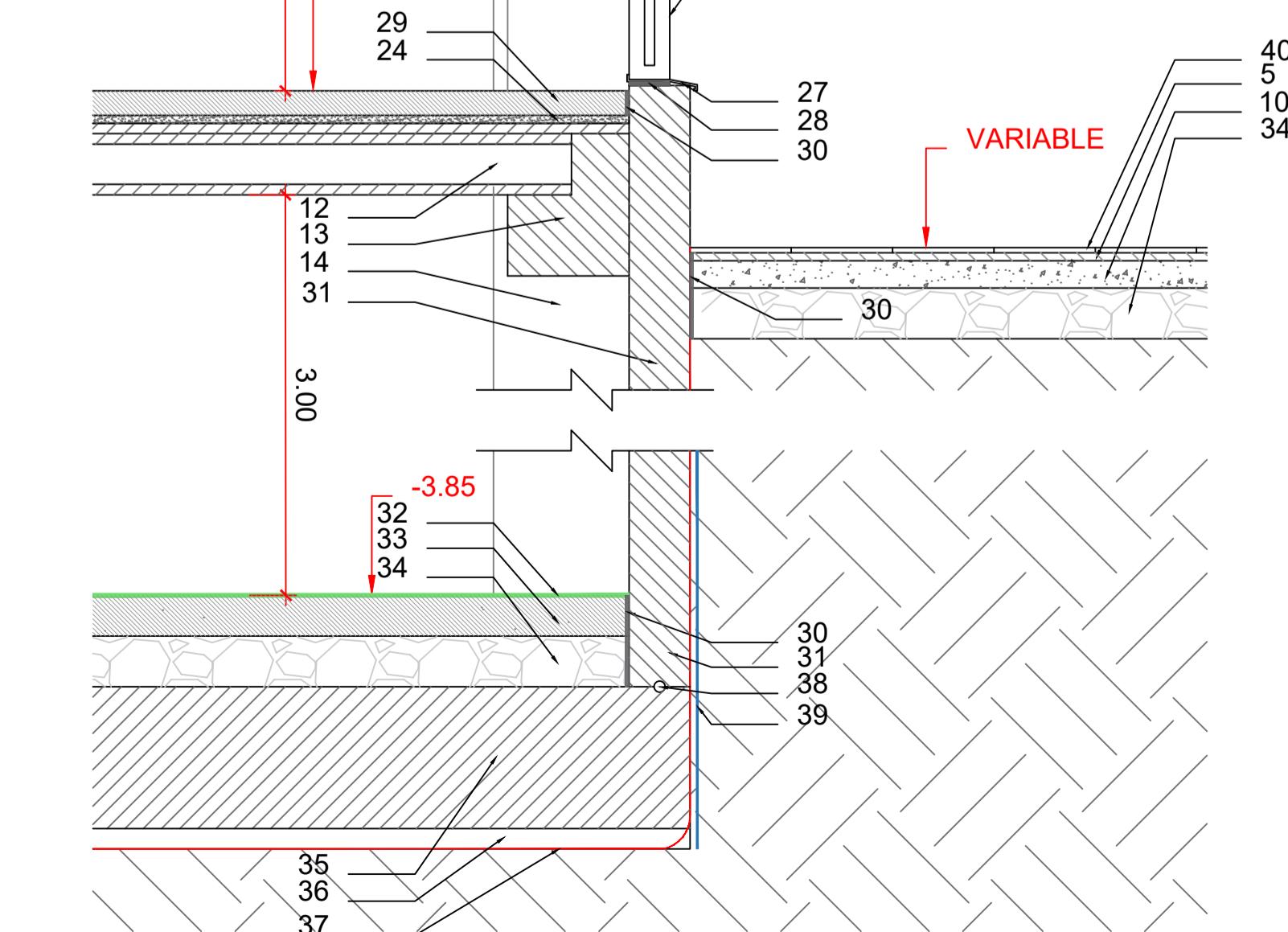
ESQUINA
ALMACÉN
RECEPCIÓN

LEYENDA DETALLE C-C'	
1.	FALSO TECHO PLADUR
2.	OSCURO 15x15cm
3.	SUBESTRUCTURA TUBULAR
4.	EUROPERFIL CORTEN MISMO QUE FACHADA
5.	RODAPIE TABLERO MARINO
6.	DOBLE PLACA PLADUR 13mm
7.	REMANTE CHAPA PLEGADA KRON

Sección D-D'



LEYENDA DETALLE D-D'	
1.	TABLERO AUTOPORTANTE
2.	PANELED TABLERO DM CHAPADO CON VÍDRO LACOSOL NEGRO
3.	ILUMINACIÓN LINEAL
4.	FALSO TECHO LUXADON
5.	SUBESTRUCTURA TUBULAR
6.	EUROPERFIL CORTEN MISMO QUE FACHADA
7.	RODAPIE TABLERO MARINO
8.	DOBLE PLACA PLADUR 13mm
9.	REMANTE CHAPA PLEGADA KRON

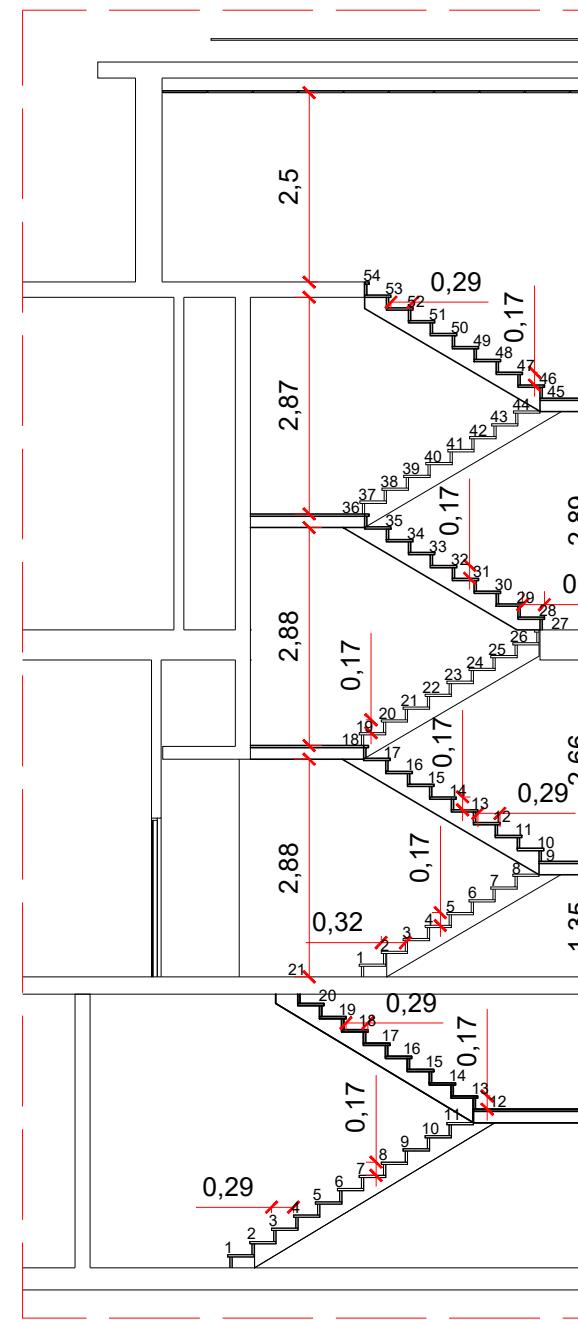


PROMOTOR:	gestión y tramitación empresariales
metal2.000	Gestram
TÉCNICO REDACTOR:	El ingeniero Colegiado nº 3.319 COGTI
	Colegiado en ETAV Valencia nº 1-220
	Tomas Jativa Collado
	Juan Esteve Legua
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:	CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL
SITUACIÓN:	C/ ALQUERIA MANGARROTA 2 46.210 - PICANYA (VALÈNCIA)
FECHA:	AGOSTO 2025
TIPO TRABAJO:	Proyecto de diseño de ejecución - licencia de actividad
DELINADO POR:	EAS
DENOMINACIÓN:	Secciones constructivas
ARCHIVO:	Secciones constructivas
Nº PROYECTO:	A-DET-01
Nº PLANO:	A-DET-01
GEDITEC	
INGENIERÍA & ARQUITECTURA	
OFICINAS CENTRALES	C/ Mayor 1446, Baj 46920 Mislata (Valencia)
OFICINAS ZONA SUR	C/ Carrasco Alvarado, 10 30510 Yecla (Murcia)
OFICINAS ZONA NOR	C/ San Alejandro, 10 Bajo 28005 Madrid (Madrid)
NOTA:	Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERÍA, S.L. por el cual se reservan todos los derechos. Queda prohibida su explotación, impresión o difusión sin autorización escrita del autor. Se permite la impresión de este documento para su uso interno y exclusivo de la empresa que lo adquiere.
	Otra: El instalador es responsable de su correcto funcionamiento.

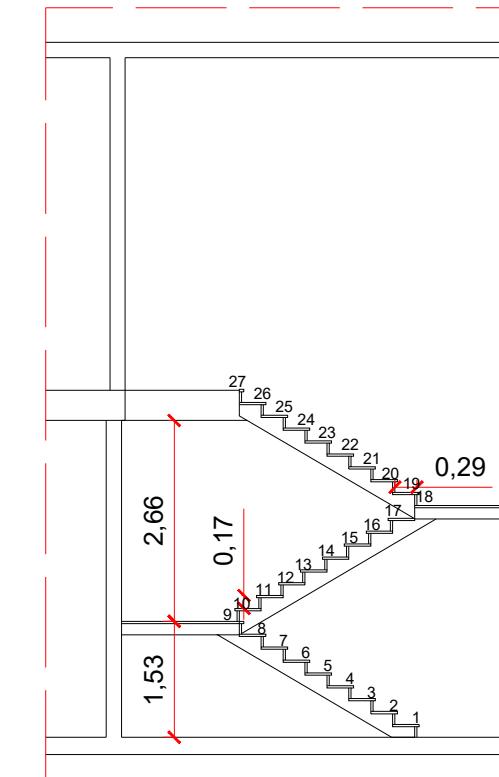
NOTA 2:
Todas las ayudas a oficinas, materiales y medios auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figuraren en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figuraren, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no serán objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluso para partidas y detalles necesarios para la buena ejecución objeto de la obra, aún no estando contempladas en el presente proyecto y siempre e ilusión de la D.F.

NOTA 1:
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determine el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa de la obra. En caso de incluirse un estudio geotécnico del terreno como anexo, este deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.

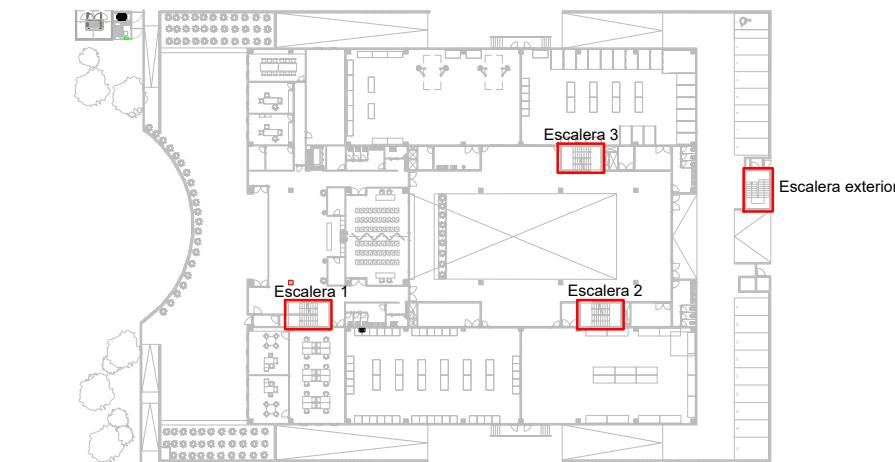
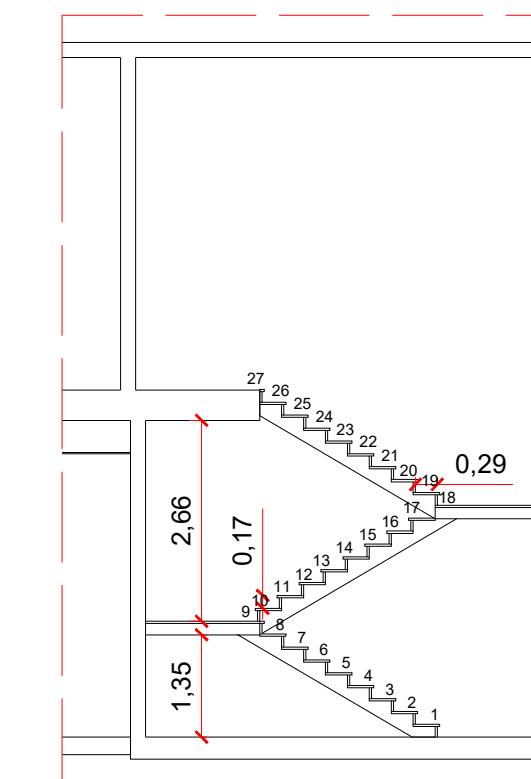
Detalle Escalera 1



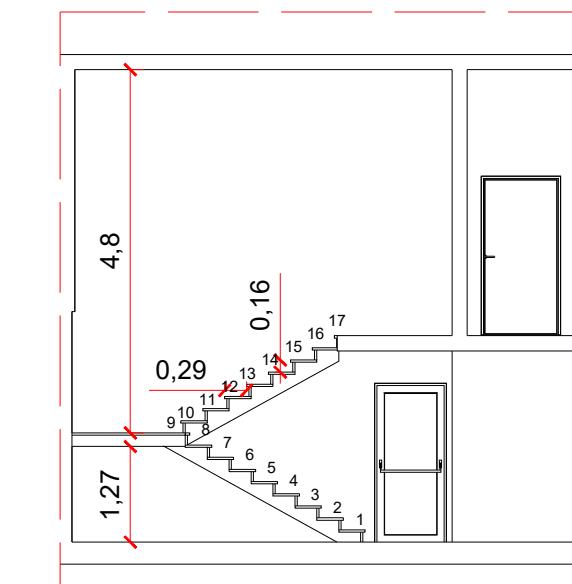
Detalle Escalera 2



Detalle Escalera 3



Detalle Escalera exterior



PROMOTOR:
metal2.000
gestión y tramitación empresariales
Gestram

TÉCNICO REDACTOR:
El ingeniero:
Colegiado nº: 9.318 COGITI
Tomás Játiva Collados

Colegiado en CTAV
Valencia nº: 10.228
Juan Esteve Legua

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL

SITUACIÓN:
C/ ALQUERIA MANGARROTA 2
46.210 - PICANYA (VALENCIA)

FECHA: AGOSTO 2025 **ESCALA:** 1:100

TIPO TRABAJO: Proyecto básico y de ejecución - licencia de actividad **DELINDEADO POR:** MNR

DENOMINACIÓN:
Detalle escalera

ARCHIVO: **Nº PLANO:**
Nº PROYECTO: 03_2401013 A-DET-02

GEDITEC
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

OFICINAS CENTRALES
C/ Mayor Nº46, Bajo
46920 Mislata (Valencia)

OFICINAS ZONA SUR
C/ Camino real Nº90 1º izq.
30510 Yecla (Murcia)

Telf: 96 370 85 72
Fax: 96 383 24 50
e-mail: geditec@geditec.es

NOTA: Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERÍA, S.L. por lo cual quedan reservados todos los derechos. Queda prohibida la reproducción en forma alguna, total o parcialmente, así como utilizarlo por personas ajenas a la ingeniería a la hora de realizar o ejecutar cualquier tipo de Tramitación, Obra o Instalación sin el consentimiento por escrito de su autor.