

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



PRESUPUESTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA

CLIENTE: Comunidad de propietarios edificio Germanías 11, Gandía.

Gandía, a 29 de enero de 2025

Estimados propietarios:

Agradeciendo de antemano la elección de nuestra empresa para ofertarles las obras para rehabilitación de fachada, ponemos a su disposición nuestra oferta de presupuesto para la realización de las mismas.

Las obras a realizar serán ejecutadas por personal especializado de la plantilla de la empresa Edificaciones Moratal Valer S.L.

Nuestro departamento técnico se encargará de que se respeten las normas de Seguridad y Salud y de que todos los materiales puestos en obra sean de la mejor calidad y su colocación sea la adecuada, respetando siempre las fichas técnicas de los mismos.

El presupuesto se basa en las mediciones del proyecto y las indicaciones de la comunidad de vecinos.

Esperando complacerles quedamos a su entera disposición y les saludamos atentamente.

CONDICIONES GENERALES:

- IVA no incluido.
- Suministro de agua y fluido eléctrico, será por cuenta del cliente.
- Las gestiones y costes de Permisos, Licencias, legalizaciones de instalaciones y/o obras, ocupaciones de vía pública, etc, irán a cuenta del cliente.
- Las modificaciones ordenadas por la dirección de obra o propietarios, se valoraran y serán aprobadas por la dirección facultativa y la comunidad.
- Se proporcionará un cuarto o almacén para poder guardar herramientas y materiales.
- El horario laboral será de 8:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:00, no respetar este horario por causa de las molestias que la obra origina supondrá un incremento de los precios del presupuesto.

**EDIFICACIONES
MORATAL VALER S.L.**

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



Presupuesto parcial nº 1 Envoltorío térmico - Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.- Actuaciones previas								
1.1.1	Ud	<p>Alquiler de plataforma motorizada bimástil, de 30 m de longitud y 30 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg, constituida por estructura con perfiles de sección cuadrada, de acero galvanizado en caliente, formando dos mástiles por tramos de 1,5 m, con rodillos de guiado metálicos, de superficie de contacto plana, y motor de doble accionamiento de 8,8 kW; plataforma metálica, de acero galvanizado antideslizante y autodrenante, independiente de la estructura de soporte, con sistema de nivelación automática, y prolongaciones telescopicas que permiten ampliar el ancho de la plataforma de trabajo de 1,4 a 3,2 m, para ejecución de fachada. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1					1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	9.800,00		9.800,00	
1.1.2	Ud	<p>Alquiler de plataforma suspendida de accionamiento motorizado, de 2 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura, compuesta por rodapié, barandillas, aparejo elevador, cables y estructura de suspensión, sistema anticaídas, pescantes de suspensión y demás dispositivos de seguridad. Incluso revisión mensual, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1					1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	9.800,00		9.800,00	
1.1.3	Ud	<p>Alquiler de estructura de protección para paso peatonal, con paso libre de 1,5 m de anchura y 3,0 m de altura, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, con techo superior para protección de peatones, y visera en ángulo de 45° para evitar la caída de objetos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura que servirá de base para la ejecución de fachada de 20 m. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1					1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	6.625,00		6.625,00	

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 1.1.4** **Ud** Montaje y desmontaje de plataforma motorizada, constituida por estructura de acero galvanizado en caliente, formando dos mástiles por tramos de 1,5 m, motor de doble accionamiento de 8,8 kW y plataforma metálica independiente de la estructura de soporte, para ejecución de fachada según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000	4.050,00	4.050,00	

- 1.1.5** **Ud** Montaje y desmontaje de plataforma suspendida de accionamiento motorizado, de 4 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura, compuesta por rodapié, barandillas, aparejo elevador, cables y estructura de suspensión, sistema anticaídas, pescantes de suspensión y demás dispositivos de seguridad.
Incluye:
Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000	15.525,00	15.525,00	

- 1.1.6** **Ud** Montaje y desmontaje de estructura de protección para paso peatonal, con paso libre de 1,5 m de anchura y 3,0 m de altura, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con techo superior para protección de peatones, y visera en ángulo de 45º para evitar la caída de objetos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura que servirá de base para la ejecución de fachada de 20 m, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.
Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000	2.800,00	2.800,00	

- 1.1.7** **Ud** Transporte y retirada de plataforma motorizada bimástil, de 30 m de longitud y 30 m de altura máxima, con capacidad de carga de 1500 kg, constituida por estructura de acero galvanizado en caliente, formando dos mástiles por tramos de 1,5 m, motor de doble accionamiento de 8,8 kW y plataforma metálica, independiente de la estructura de soporte; para ejecución de fachada.
Incluye:
Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000	980,00	980,00	

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 1.1.8 Ud Transporte a obra y retirada de plataforma suspendida de accionamiento motorizado, de 2 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura, compuesta por rodapié, barandillas, aparejo elevador, cables y estructura de suspensión, sistema anticaídas, pescantes de suspensión y demás dispositivos de seguridad.

Incluye:

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud	1,000	680,00

- 1.1.9 Ud Transporte y retirada de estructura de protección para paso peatonal, con paso libre de 1,5 m de anchura y 3,0 m de altura, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con techo superior para protección de peatones, y visera en ángulo de 45º para evitar la caída de objetos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura que servirá de base para la ejecución de fachada de 20 m.

Incluye:

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra		1				1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud	1,000	680,00

- 1.1.10 Ud Suministro y colocación de protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de toldos, barandillas, ventanas y de todos aquellos elementos constructivo, de cada vivienda que pueda verse afectada mientras duren los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		17				17,000	
						17,000	17,000
					Total Ud	17,000	134,00

Total subcapítulo 1.1.- Actuaciones previas: 53.218,00

1.2.- Demoliciones

- 1.2.1 M Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior							
		17	1,050			17,850	
		58	1,300			75,400	
		10	1,100			11,000	
						104,250	104,250
					Total m	104,250	21,00
							2.189,25

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 1.2.2 M²** Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior						
	17	1,050		1,000		17,850
	58	1,300		1,000		75,400
	10	1,100		1,000		11,000
					104,250	104,250
	Total m²			104,250	14,00	1.459,50
	Total subcapítulo 1.2.- Demoliciones:					
	3.648,75					

1.3.- Fachadas

- 1.3.1 M** Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano, con goterón, de 365x25 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior						
	17	1,050			17,850	
	58	1,300			75,400	
	10	1,100			11,000	
					104,250	104,250
	Total m			104,250	80,00	8.340,00

- 1.3.2 Ud** Ventana de 6,9m x 1,65m, compuesta por 4Ud de ventana de aluminio, **gama media**, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1750x1650 mm, **acabado lacado RAL similar al existente**, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de **hoja de 53 mm y marco de 45 mm**, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica de la ventana (marco y vidrio): Uh = 2,3 W/(m²K) o menor siempre cumpliendo con la normativa; espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con **clasificación a la permeabilidad al aire clase 4**, según UNE-EN 12207, **clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A**, según UNE-EN 12208, y **clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5**, según UNE-EN 12210, **sin premarco y sin persiana**. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. **Incluye: Doble acristalamiento estándar, 6/6/6**, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería.
- Incluye: remate con chapa metálica en la parte superior e inferior de la carpintería, con el SATE de fachada.**

Domo 45RT

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas fachada principal - frontal		15			15,000	
					15,000	15,000
	Total Ud			15,000	5.250,00	78.750,00

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 1.3.3 Ud Ventana de aluminio, **gama media**, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1450x1650 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de **hoja de 53 mm y marco de 45 mm**, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica de la ventana (marco y vidrio): Uh = 2,3 W/(m²K)o menor siempre cumpliendo con la normativa; espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con **clasificación a la permeabilidad al aire clase 4**, según UNE-EN 12207, **clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A**, según UNE-EN 12208, y **clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5**, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. **Incluye:** Doble acristalamiento estándar, 6/6/6, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería, remate con chapa metálica en la parte superior e inferior de la carpintería, con el SATE de fachada.

Domo 45RT

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas fachada principal - lateral		15				15,000	
						15,000	15,000
					Total Ud:	15,000	1.222,00
							18.330,00
					Total subcapítulo 1.3.- Fachadas:		111.258,00

1.4.- Revestimientos y trasdosados

- 1.4.1 M² Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecidida, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura. Incluso colocación de malla antiácalis en cambios de material y puntos singulares.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior							
		17	1,050		1,000	17,850	
		58	1,300		1,000	75,400	
		10	1,100		1,000	11,000	
						104,250	104,250
					Total m ²:	104,250	21,00
							2.189,25

- 1.4.2 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóvex M-Dúo "REVETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal y vertical, de hasta 4 m de altura. Incluso eliminación de zonas con desprendimientos y aplicación con pasta acabada en gota en las zonas afectadas.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior							
		17	3,000		2,500	127,500	
		58	3,000		2,500	435,000	
		10	3,000		2,500	75,000	
						637,500	637,500
					Total m ²:	637,500	9,80
							6.247,50
					Total subcapítulo 1.4.- Revestimientos y trasdosados:		8.436,75

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



1.5.- Rehabilitación energética

1.5.1 M² Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior con ETE 06/0089 y clasificación reacción a fuego EN:13501 B-S1-d0, compuesto por Coteterm Perfil de arranque 8cm formado por aluminio con un espesor de 0,7 mm cumpliendo la UNE-EN-485-2 y 485-4. Pegado de placas tipo COTETERM EPS Grafit de un espesor de 80 mm, U= 0,032 W/m2K y código de descripción (EPS - UNE EN 13163: T2-L2-W2-S2-P4-BS100-CS(10)60-DS(N)2-TR100-WL(T)5. Libres de hidrocarburos clorados y clorofluorocarbonados. Las placas serán adheridas con mortero COTETERM M, con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de tazo, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2. Colocación de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en aristas como refuerzo, así como en huecos, tomado con mortero tipo COTETERM M. Colocación de SikaThermoCoat-12 ES en zonas de huecos de ventanas. Colocación de SikaThermoCoat-10 ES en encuentro del sistema de aislamiento con la carpintería metálica. Colocación parte proporcional de COTETERM malla STD 167 de refuerzo en el ángulo de esquinas de ventanas y puertas. La superficie de placas se revestirá mediante mortero COTETERM M, armado con COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiácalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con COTETERM M. Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado decorativo mediante capa de preparación de Coteterm Fondo Marcado CE según EN 15824 y ETA 06/0089 y segunda capa de acabado Coteterm Acrylic SLX, revestimiento decorativo con aditivos siloxánicos de granulometría 1,5 mm de densidad 1,75 kg/m3, adherencia por tracción directa, UNE-EN 1542:1999 de 1,4 Mpa, permeabilidad al agua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal						
antepechos	10	19,000		1,300		247,000
laterales	2	1,000		27,000		54,000
Fachada medianera - lateral derecha						
	1	11,860		26,950		319,627
	1	16,260		7,000		113,820
Fachada medianera - lateral izquierda						
	1	28,200		29,100		820,620
	-1	8,300		10,000		-83,000
Patio interior						
	2	7,650		28,800		440,640
	1	3,900		28,800		112,320
Cubierta						
	1	10,800		3,000		32,400
	1	5,400		3,000		16,200
	0,03	2.073,000				62,190
					2.135,817	2.135,817
					Total m²:	2.135,817
					83,60	178.554,30
					Total subcapítulo 1.5.- Rehabilitación energética:	178.554,30

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



1.6.- Gestión de residuos

- 1.6.1 Pa Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Residuos - Envoltorio Térmico					1,000	
Fachadas					1,000	1,000
Total Pa				1,000	1.960,00	1.960,00
<i>Total subcapítulo 1.6 - Gestión de residuos:</i>						1.960,00

1.7.- Seguridad y salud

- 1.7.1 Pa Adopción de medidas de seguridad y salud, personales y colectivas acordes con el estudio de seguridad y salud y en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Seguridad y Salud - Envoltorio						
Seguridad y Salud - Envolvente Térmica Fachadas	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA				1,000	3.250,00	3.250,00
<i>Total subcapítulo 1.7.- Seguridad y salud:</i>						3.250,00
Total presupuesto parcial nº 1 Envoltorio térmica - Fachadas :						321.512,80

Rehabilitación edificio germanias 11 Gandia

Presupuesto parcial nº 2 Envolvente térmica - Cubierta

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



2.2.- Rehabilitación energética

2.2.1 M² Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado, pendiente del 0 al 5%, compuesta de los siguientes elementos: formación de pendientes y capa de mortero de regulación según exigencias del proyecto (INCLUIDA EN EL PRECIO); imprimación 0,3 kg/m² de emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL "CHOVA"; impermeabilización tipo bicapa, adherida, compuesta por: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, POLITABER VEL 30 "CHOVA", con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de superficie no protegida, adherida al soporte con soplete de llama, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de superficie no protegida adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, GEOFIM 150 "CHOVA" de masa superficial de 150 g/m²; poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M80 "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,036 W/(mK); poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M60 "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,034 W/(mK); geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, GEOFIM 200 "CHOVA" de masa superficial de 200 g/m²; capa de mortero de protección (INCLUIDO EN EL PRECIO) con pavimento a elegir 10€/m² (INCLUIDO EN EL PRECIO). Incluso parte proporcional de refuerzos en puntos singulares tales como: JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL compuesta por: dos bandas de adherencia, de lámina POLITABER BANDA 33 "CHOVA", previa imprimación con SUPERMUL, "CHOVA"; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno ChovASTAR Mastic 25 "CHOVA", de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 33 cm de anchura, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", soldada a la impermeabilización, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; ENCUENTRO DE PARAMIENTO VERTICAL, mediante un retranqueo perimetral y zócalo de protección (INCLUIDO EN EL PRECIO) compuesta por: escocia o chafílán de mortero, imprimación 0,3 kg/m² SUPERMUL en paramentos, banda de refuerzo de 33 cm de anchura centrada sobre la junta, POLITABER BANDA 33 "CHOVA" y remate con banda de terminación con lámina POLITABER COMBI 50/G GRIS OSCURO "CHOVA", de superficie autoprotegida, ambas soldadas sobre el paramento imprimado en una altura no inferior a 20 cm desde la protección de la cubierta, acabado con un revestimiento de rodapié (no incluido en el precio); ENCUENTRO CON SUMIDERO, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero de 6 a 8 mm, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: piezas de refuerzo de, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical de diámetro adecuado, y refuerzos y piezas accesorias prefabricadas en RESTO DE PUNTOS SINGULARES COMO: esquinas, elementos salientes, juntas de dilatación del soporte... Productos con Marcado CE y sistema certificado con DIT 578R/21 ChovA POLITABER/CHOVAPLAST EXTRA. Detalles de punto singular y puesta en obra según DIT 578R/21 ChovA POLITABER/CHOVAPLAST EXTRA y UNE 104401:2013. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal desde las caras interiores de los antepechos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta patio interior						
	0	7,650	4,000		0,000	
Cubierta sobre locales comerciales						
	0	12,500	15,650		0,000	
Cubierta						
	1	28,700	5,700		163,590	
					163,590	163,590
						163,590
						23.884,14
Total m²				163,590	146,00	23.884,14
Total subcapítulo 2.2.- Rehabilitación energética:						23.884,14

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



2.3.- Gestión de residuos

- 2.3.1 Pa Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Residuos - Envoltorio térmico Cubierta	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA				1,000	2.250,00	2.250,00
Total subcapítulo 2.3.- Gestión de residuos:						2.250,00

2.4.- Seguridad y salud

- 2.4.1 Pa Adopción de medidas de seguridad y salud, personales y colectivas acordes con el estudio de seguridad y salud y en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Seguridad y Salud - Envoltorio térmico Cubierta	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA				1,000	930,00	930,00
Total subcapítulo 2.4.- Seguridad y salud:						930,00
Total presupuesto parcial nº 2 Envoltorio térmico - Cubierta :						68.824,85

Rehabilitación edificio germanias 11_Gandia

Presupuesto parcial nº 3 Instalación de energía fotovoltaica

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1.- Rehabilitación energética								
3.1.1	Ud	Módulo fotovoltaico JINKO SOLAR modelo JKM-550N-72HL4-BDV de 550Wp de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 40.90 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 13,11 A, tensión en circuito abierto (Voc) 49.62 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 14,03 A, eficiencia 21,33%. Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Modulos			43				43,000	
							43,000	43,000
			Total Ud		43,000		247,22	10.630,46

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 3.1.2 M³ Murete de hormigón de 20cm, para soporte de estructura metálica, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOPORTE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA								
		Cubierta transitable		43			43,000	
							43,000	43,000
					Total m ³	43,000	95,28	4.097,04
3.1.3	Ud	Suministro e instalación de Inversor híbrido para conexión a red Marca HUAWEI SUN2000-20KTL-M5 o similar para conexión a red. Incluso Smart Meter que envía la información más completa al sistema de monitorización, consiguiendo además, que el inversor no incluya energía a la red eléctrica. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado, y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Inversor		1			1,000	
							1,000	1,000
					Total Ud	1,000	3.945,51	3.945,51
3.1.4	Ud	HUAWEI SMART LOGGER y SMART METTER registrador de datos inteligente para poder monitorizar las instalaciones de placas solares para el autoconsumo. Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1			1,000	
							1,000	1,000
					Total Ud	1,000	746,47	746,47
3.1.5	Ud	Armario para protección de intemperie de inversor y cuadro eléctrico en instalación solar fotovoltaica de autoconsumo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1			1,000	
							1,000	1,000
					Total Ud	1,000	495,00	495,00

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



3.1.6 Ud Mano de obra y puesta en marcha de instalación de autoconsumo de energía eléctrica en edificio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					2.695,55	2.695,55

3.1.7 Ud Cableado, conexiones, protecciones y material auxiliar necesarios para la correcta instalación de la instalación de autoconsumo de energía eléctrica en edificio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					2.625,97	2.625,97

3.1.8 Ud Adecuación de las instalaciones electricas existentes, necesaria para la correcta instalación de autoconsumo de energía eléctrica en edificio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					759,00	759,00

3.1.9 Ud Redacción de Proyectos de instalación de autoconsumo de energía eléctrica en edificio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1.650,00	1.650,00

3.1.10 Ud Dirección de obra y legalizacion

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1.045,00	1.045,00
					28.690,00	
						28.690,00

Rehabilitación edificio germanias 11_Gandia

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



Presupuesto parcial nº 4 Instalación aerotermia para ACS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.- Demoliciones					
4.1.1	Ud	Desmontaje de termo de cualquier tipo y carga a camión o contenedor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	7				7,000
					7,000 7,000
		Total Ud	7,000	85,00	85,00 595,00
				Total subcapítulo 4.1.- Demoliciones:	595,00
4.2.- Remates y ayudas					
4.2.1	Pa	Ayudas de cualquier tipo para la instalación de Aerotermos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	1				1,000
					1,000 1,000
		Total Pa	1,000	350,00	350,00 350,00
				Total subcapítulo 4.2.- Remates y ayudas:	350,00
4.3.- Rehabilitación energética					
4.3.1	Ud	Suministro e instalación de Aerotermo de agua caliente, AEROMAX VM 100. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, desague y eléctrica. Puesta en marcha.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	7				7,000
					7,000 7,000
		Total Ud	7,000	980,00	980,00 6.860,00
				Total subcapítulo 4.3.- Rehabilitación energética:	6.860,00
				Total presupuesto parcial nº 4 Instalación aerotermia para ACS :	7.805,00

Rehabilitación edificio germanias 11_Gandia

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



Presupuesto parcial nº 5 Otras actuaciones de reparación y/o conservación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1.- Actuaciones previas								
5.1.1	Ud	Protección de ascensor con tablero de madera, plástico y cinta adhesiva, cubriendo suelo y paramentos en toda su altura, durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud	1,000	180,00	180,00	
5.1.2	Pa	Desgrapado y posterior colocación de conducciones eléctricas, telefónicas y de telecomunicaciones sobre fachada o planta cubierta, dejando los suficientes puntos de anclaje para que no se desprendan, para posterior montaje en su actual ubicación. Previamente a la retirada de las redes se deberá comunicar a las empresas suministradoras, y realizar la actuación previo informe favorable de las mismas, por personal especializado y siguiendo las especificaciones de las compañías. Se incluye p.p. de tasas a las compañías suministradoras por retirada o manipulación indebida. Con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
				Total PA	1,000	980,00	980,00	
5.1.3	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de hasta 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexión del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
							15,000	15,000
				Total Ud	15,000	350,00	350,00	5.250,00
5.1.4	Pa	Protección provisional de la cubierta del edificio frente a la lluvia, con tablones y lona impermeable, y posterior retirada de la protección. Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Pa	1,000	1.000,00	1.000,00	
Total subcapítulo 5.1.- Actuaciones previas:								7.410,00
5.2.- Demolición								
5.2.1	M²	Demolición de aplacado situado en las fachadas del edificio, formado por piezas de piedra natural fijadas con anclajes mecánicos, incluso material de agarre hasta dejar la superficie de ladrillo y hormigón totalmente limpia, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal								
laterales		2	1,000		27,000		54,000	
							54,000	54,000
				Total m²	54,000	45,00	45,00	2.430,00

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.2.2 M²** **Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical y horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada medianera - lateral derecha						
forjado planta cubierta	1	27,500		0,700		19,250
Fachada medianera - lateral izquierda						
forjado planta cubierta	1	27,500		0,700		19,250
Planta cubierta						
pergola	2	7,700	0,500			7,700
	2	3,150	0,500			3,150
casetón de cubierta	2	5,000	0,700			7,000
	2	5,200	0,700			7,280
pilar	1	1,200		5,000		6,000
previsión	1	4,000		5,000		20,000
Garaje						
pilares	6	1,200		1,000		7,200
previsión pilares	6	1,200		1,000		7,200
canto de forjado - rampa	1	6,000		0,700		4,200
paredes planta -3	1	25,000		2,500		62,500
	1	4,000		2,500		10,000
	1	15,000		2,500		37,500
						218,230
						218,230
Total m²		218,230		14,00		3.055,22
Total subcapítulo 5.2.- Demolición:						5.485,22

5.3.- Estructuras

- 5.3.1 M²** **Picado de zonas dañadas de hormigón armado de los pilares, vigas y cantos de forjados, dejando una rugosidad mínima de 5mm, limpieza, retirada y carga de escombros sobre contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Las unidades se corresponden a caras interior y exterior de cada elemento.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal						
voladizos - cantos de forjado	10	19,000		0,300		57,000
previsión antepechos (20%superficie)	2	19,000		0,500		19,000
Fachada medianera - lateral derecha						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300		4,125
Fachada medianera - lateral izquierda						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300		4,125
Planta cubierta						
pergola	2	7,700	0,500			7,700
	2	3,150	0,500			3,150
casetón de cubierta	2	5,000		0,300		3,000

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



	2	5,200	0,300	3,120	
pilar	1	0,600	5,000	3,000	
Garaje					
pilares	6	1,200	1,000	7,200	
previsión pilares	6	1,200	1,000	7,200	
canto de forjado	1	6,000	0,300	1,800	
				120,420	120,420
			Total m ²:	120,420	22,00
					2.649,24

- 5.3.2 M² Limpieza de armaduras de las caras interiores de los elementos de hormigón armado a reparar, realizado con chorro de arena grado SA 2.5 según Norma SIS 055900 o cepillo metálico; con medidas de seguridad apropiadas incluso p.p. sustitución por solape de armaduras y/o estribos cortados o con pérdidas de sección superiores al 15%, limpieza, retirada y carga de escombros sobre contenedor y sin incluir transporte a vertedero.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal						
voladizos - cantos de forjado	10	19,000		0,300	57,000	
previsión antepechos (20%superficie)	2	19,000		0,500	19,000	
Fachada medianera - lateral derecha						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125	
Fachada medianera - lateral izquierda						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125	
Planta cubierta						
pergola	2	7,700	0,500		7,700	
	2	3,150	0,500		3,150	
casetón de cubierta	2	5,000		0,300	3,000	
	2	5,200		0,300	3,120	
pilar	1	0,600		5,000	3,000	
Garaje						
pilares	6	1,200		1,000	7,200	
previsión pilares	6	1,200		1,000	7,200	
canto de forjado	1	6,000		0,300	1,800	
					120,420	120,420
			Total m ²	120,420	24,00	2.890,08

- 5.3.3 M² Pasivación de armaduras en las caras reparadas de hormigón armado de los pilares vigas y cantos de forjados a reparar, realizado mediante aplicación en dos capas de 1 mm de espesor de producto de cemento y resinas como sistema pasivador de armaduras 760 LANKOPASIV mezclado con morteros LANKOREP, aplicado según ficha técnica del fabricante.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal						
voladizos - cantos de forjado	10	19,000		0,300	57,000	
previsión antepechos (20%superficie)	2	19,000		0,500	19,000	
Fachada medianera - lateral derecha						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125	

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



Fachada medianera - lateral izquierda					
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125
Planta cubierta					
pergola	2	7,700	0,500		7,700
	2	3,150	0,500		3,150
casetón de cubierta	2	5,000		0,300	3,000
	2	5,200		0,300	3,120
pilar	1	0,600		5,000	3,000
Garaje					
pilares	6	1,200		1,000	7,200
previsión pilares	6	1,200		1,000	7,200
canto de forjado	1	6,000		0,300	1,800
					120,420
					120,420
			Total m²:	120,420	16,00
					1.926,72

5.3.4 M² Regeneración de las caras reparadas de los elementos de hormigón, realizado mediante mortero de reparación de retracción compensada, resistente al agua de mar, agua sulfatada y sales de deshielo 731 LANKOREP ESTRUCTURA SR R4, en capas de espesor entre 1 y 4cm, aplicado según ficha técnica del fabricante y garantizando un recubrimiento mínimo de 3cm de las armaduras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal						
voladizos - cantos de forjado	10	19,000		0,300	57,000	
previsión antepechos (20%superficie)	2	19,000		0,500	19,000	
Fachada medianera - lateral derecha						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125	
Fachada medianera - lateral izquierda						
forjado planta cubierta	0,5	27,500		0,300	4,125	
Planta cubierta						
pergola	2	7,700	0,500		7,700	
	2	3,150	0,500		3,150	
casetón de cubierta	2	5,000		0,300	3,000	
	2	5,200		0,300	3,120	
pilar	1	0,600		5,000	3,000	
Garaje						
pilares	6	1,200		1,000	7,200	
previsión pilares	6	1,200		1,000	7,200	
canto de forjado	1	6,000		0,300	1,800	
					120,420	120,420
			Total m²:	120,420	108,00	13.005,36

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.3.5 M²** Aplicación de impregnación incolora inhibidora de la corrosión, mediante la aplicación de 761 Lankosteel, como protección superficial del hormigón armado frente a la corrosión, aplicada en 3 capas, con 0,6 l/m² de consumo medio por capa, aplicado según ficha técnica del fabricante. Incluso p/p de limpieza previa del soporte con eliminación del polvo y las partículas sueltas.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal							
antepechos		10	19,000		1,000	190,000	
						190,000	190,000
					Total m²:	190,000	17,00
							3.230,00
					Total subcapítulo 5.3.- Estructuras:		23.701,40

5.4.- Fachadas y particiones

- 5.4.1 M²** Limpieza mecánica de fachada de mortero o ladrillo cerámico en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal							
antepechos		10	19,000		1,300	247,000	
laterales		2	1,000		27,000	54,000	
Fachada medianera - lateral derecha							
		1	27,500		28,000	770,000	
		1	13,000		5,000	65,000	
Fachada medianera - lateral izquierda							
		1	27,500		15,000	412,500	
		1	13,000		5,000	65,000	
cubierta							
antepecho		1	45,580		1,100	50,138	
		1	9,300		3,500	32,550	
		1	9,000		1,100	9,900	
casetón		2	5,500		6,000	66,000	
		2	5,000		6,000	60,000	
pergola		2	8,000	3,500		56,000	
						1.888,088	1.888,088
					Total m²:	1.888,088	2,55
							4.814,62
					Total subcapítulo 5.4.- Fachadas y particiones:		

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.5.- Remates y ayudas

- 5.5.1 M** Suministro y colocación de vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en marrón oscuro, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 300 mm y 2 pliegues, con goterón y fijado mecánicamente a carpintería existente, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., sobre remate actual metálico, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de chapa de aluminio y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final. Conforme a detalle constructivo de proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal		10	19,000			190,000	
						190,000	190,000
				Total m	190,000	39,00	7.410,00

- 5.5.2 M** Remate inferior en fachada principal fijada mecánicamente a frente de fojado. Suministro y colocación de chapa plegada de aluminio anodizado en color marrón oscuro, para remate de tramos de fachada, con un espesor mínimo de 15 micras, 1,5 mm de espesor, 160 mm de desarrollo y 2 pliegues, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Según detalle de proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal		0	19,000			0,000	
						0,000	0,000
				Total m	0,000	34,50	0,00

- 5.5.3 M** Ejecución de sellado exterior de la junta entre la carpintería exterior y la obra de 40 mm de anchura y 20 mm de profundidad, con masilla de poliuretano monocomponente lankoflex 603, resistente a la intemperie y a los rayos UV, color blanco. Incluso p/p de preparación previa de la junta, eliminación de restos, limpieza de la junta, imprimación de la superficie a sellar; remate del encuentro del revestimiento interior con el perímetro de la carpintería con materiales similares a los existentes y limpieza final. Totalmente terminado.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada principal		20	19,000			380,000	
						380,000	380,000
				Total m	380,000	8,60	3.268,00
					Total subcapítulo 5.5.- Remates y ayudas:		10.678,00

5.6.- Revestimientos y trasdosados

- 5.6.1 M²** Regularización de paramentos exteriores con mortero Cotegran Imprimación con dos capas de Cotegran Imprimación con un espesor total de 5-10mm de espesor, armado con malla 115, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado rugoso, previa limpieza de la superficie a tratar.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Igual a partida 2.2		1	218,230			218,230	
						218,230	218,230
				Total m ²	218,230	21,00	4.582,83

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.6.2 M²** Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento impermeablede PAREX REVOC BLANCO LITORAL, de 15 mm de espesor, revestimiento continuo Impermeable en capa gruesa a base de ligantes minerales, áridos en curva granulométrica perfectamente compensada y aditivos especiales con propiedades de Alta reflexión con certificado doble CE GP W2 CSIII y CR según EN-998, sobre fábrica de ladrillo cerámico, enfoscados con dosificaciones 1:4, textura rugosa, bloques de hormigón y soportes de hormigón tradicional. Incluyendo parte proporcional de colocación de MALLA COTEGRAN 115 en los encuentros de soportes de distinta naturaleza y puntos singulares con un a urdimbre de 2x 272 tex , trama 544 tex, peso 200a 250 gr/m², espesor de 750 a 900 micras incluyendo p.p. de medios auxiliares. Textura final acabado fratasado fino. Incluso formación de goterón horizontal en el canto del forjado.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Igual a partida 2.2		1	218,230			218,230	
						218,230	218,230
				Total m ²	218,230	26,50	5.783,10

- 5.6.3 M²** Revestimiento decorativo de fachadas con pintura impermeabilizante elástica mediante aplicación previa de imprimación con fijado acrílico FORTIQUIL sobre el soporte, para posterior acabado con dos manos de FORTISAN LIISO GOMA VERTICAL, aplicado según fichas técnicas del fabricante.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cubierta							
antepecho		1	45,580		1,100	50,138	
		1	9,300		3,500	32,550	
		1	9,000		1,100	9,900	
casetón		2	5,500		6,000	66,000	
		2	5,000		6,000	60,000	
pergola		2	8,000	3,500		56,000	
						274,588	274,588
				Total m ²	274,588	13,50	3.706,94

- 5.6.4 M²** Revestimiento de fachadas con mortero de cal aérea natural Cotegran Cal Color, con marcado CE R W2 CSIII, aplicado manual o mecánicamente en base a las prescripciones de su ficha técnica, a un espesor mínimo de 10 mm, aplicado directamente sobre el paramento, incluyendo parte proporcional de COTEGRAN MALLA MORTERO en los encuentros de soportes de distinta naturaleza y puntos singulares, con acabados, raspado, fratasado o bruñido.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Garaje							
paredes planta -3		1	25,000		2,500	62,500	
		1	4,000		2,500	10,000	
		1	15,000		2,500	37,500	
						110,000	110,000
				Total m ²	110,000	34,00	3.740,00

- 5.6.5 M²** Aplicación manual de dos manos de CAOVAL de ISAVAL, pintura mural ecológica a base de cal aérea y áridos seleccionados de uso interior-exterior color blanco, aplicada según ficha técnica, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
paredes planta -3		1	25,000		2,500	62,500	
		1	4,000		2,500	10,000	
		1	15,000		2,500	37,500	
						110,000	110,000
Igual a partida 6.5							
						110,000	110,000
				Total m ²	110,000	14,80	1.628,00

Total subcapítulo 5.6.- Revestimientos y trasdosados: 19.440,87

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.7.- Actuaciones de accesibilidad

5.7.1.- Actuaciones previas

- 5.7.1.1 Pa Desinstalación y levantado de elevador vertical, incluyendo todos sus componentes y carga manual camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total PA:	1,000
						475,00
						475,00
5.7.1.2 Pa	Levantado de panel decorativo de madera, con aplacado de azulejos y carga manual camión o contenedor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total PA:	1,000
						190,00
						190,00

- 5.7.1.3 Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujetada, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	6,000
					Total Ud:	6,000
						13,00
						78,00

- 5.7.1.4 Pa Desmontaje de conjunto de buzones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total PA:	1,000
						42,00
						42,00

- 5.7.1.5 M² Montaje y desmontaje de apeo de losa de escalera, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos de 3 m de altura, amortizables en 150 usos y tablones de madera, amortizables en 10 usos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,600	1,000		4,600	
					4,600	4,600
					Total m ²:	4,600
						28,00
						128,80

Total subcapítulo 5.7.1.- Actuaciones previas: 913,80

5.7.2.- Demolición

- 5.7.2.1 M² Corte y demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, peldañeador y revestimiento, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1-2	1	3,000	1,550		4,650	
Rellano 3- Escalera	1	3,000	1,220		3,660	
Rellano escalera detrás ascensor	1	4,300	1,220		5,246	
					13,556	13,556
					Total m ²:	13,556
						52,00
						704,91

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.7.2.2 M Demolición de peldañoado de fábrica de ladrillo y de su revestimiento de piedra natural, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada	2	1,000			2,000	
Zaguán	8	1,100			8,800	
tramo escalera PB a 1	4	1,000			4,000	
					14,800	14,800
				Total m	14,800	12,00
						177,60

5.7.2.3 M² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	1	5,500	3,700		20,350	
Rellano 2	1	3,400	2,500		8,500	
Rellano 3	1	4,000	2,000		8,000	
					36,850	36,850
				Total m²	36,850	15,00
						552,75

5.7.2.4 M² Demolición de placas de piedra natural con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del paramento. Incluso p/p de demolición de jardinera interior aplacada; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	1	5,600		3,600	20,160	
	1	5,000		3,600	18,000	
	1	5,350		3,600	19,260	
	1	1,800		1,400	2,520	
	1	2,250		1,400	3,150	
	1	0,750		3,600	2,700	
	1	1,850		2,400	4,440	
Rellano 2	1	1,700		2,400	4,080	
	1	1,500		2,400	3,600	
	1	3,000		2,400	7,200	
Exterior	3	1,000		3,000	9,000	
					94,110	94,110
				Total m²	94,110	12,60
						1.185,79

5.7.2.5 M² Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 2	1	1,200		2,650	3,180	
	1	3,350		2,650	8,878	
	1	2,500		2,650	6,625	
	1	2,250		2,650	5,963	
					24,646	24,646
				Total m²	24,646	6,00
						147,88

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.2.6 M²** Demolición de falso techo registrable de lamas de madera, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujetan, y carga manual sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 2		1	3,400	2,500		8,500	
Rellano 3		1	4,000	2,000		8,000	
						16,500	16,500
					Total m²	16,500	12,00
							198,00

- 5.7.2.7 Ud** Levantado de puerta de acceso al edificio realizada de carpintería metálica acristalada situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud	1,000	125,00
							125,00

- 5.7.2.8 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
					Total Ud	3,000	28,00
							84,00

- 5.7.2.9 Ud** Levantado de carpintería acristalada de acero de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujetada, y carga manual sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud	1,000	196,00
							196,00

- 5.7.2.10 Ud** Desmontaje de puerta de ascensor, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
					Total Ud	1,000	186,00
							186,00

- 5.7.2.11 M** Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en antepecho de balcón o terraza de fachada y fijado mediante recubrimiento en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	0,600			0,600	
		1	1,300			1,300	
		1	3,000			3,000	
						4,900	4,900
					Total m	4,900	9,00
							44,10

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.2.12 Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en zaguán; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro de servicios generales, cableado, tubos, pulsadores, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	120,00

- 5.7.2.13 M² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1 para nueva rampa	1	5,500	2,000		11,000	
Rellano 2, para nueva escalera	1	2,000	1,100		2,200	
Rellano 3, zona podium	1	4,000	1,500		6,000	
Foso Ascensor	1	2,000	1,800		3,600	
					22,800	22,800
					Total m ²	48,00
						1.094,40

- 5.7.2.14 M³ Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 2	1	1,100		1,800	1,980	
Rellano 3	1	1,820		1,800	3,276	
	1	4,000		1,800	7,200	
	1	1,000		1,800	1,800	
					14,256	14,256
					Total m ³	32,00
						456,19

- 5.7.2.15 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco triple de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilastra Rellano 1	3	1,000		3,600	10,800	
Rellano 3, pared escalera	2	1,500		2,650	7,950	
Puerta de acceso provisional	1	1,200		2,500	3,000	
					21,750	21,750
					Total m ²	17,00
						369,75

- 5.7.2.16 Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	26,00
						26,00

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.2.17 Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	35,00

- 5.7.2.18 Ud Desmontaje de vertedero monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	36,00
Total subcapítulo 5.7.2.- Demolición:						5.739,37

5.7.3.- Estructuras

- 5.7.3.1 M² Losa mixta de 10 cm de canto, con chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de interje, 10 conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m³/m², acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x30 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano1-Rellano 2	1	5,100	1,400		7,140	
Foso ascensor	1	2,000	1,800		3,600	
					10,740	10,740
					Total m²	10,740
					150,00	1.611,00

- 5.7.3.2 M² Losa de escalera de hormigón armado, e=20 cm, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado superior y inferior mediante malla electrosoldada de 8 de diámetro 15x15; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por superficie encofrante de tablones de madera de pino, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Amortizables los tablones de la superficie encofrante en 10 usos, los tablones de la estructura soporte en 10 usos y los puntales en 150 usos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tramo zaguán	1	2,150	1,100		2,365	
Escalera detrás ascensor	1	1,550	1,220		1,891	
	1	2,100	1,220		2,562	
	1	4,300	1,220		5,246	
					12,064	12,064
					Total m²	12,064
					242,00	2.919,49

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.7.3.3 M² **Muro de carga de 15 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/lia, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².**

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 3		2	2,500		1,700	8,500	
Escalera ascensor		2	2,650		1,700	9,010	
		2	1,220		1,700	4,148	
Foso ascensor		4	2,000		0,400	3,200	
						24,858	24,858
			Total m ²	24,858	72,00		1.789,78

5.7.3.4 Kg **Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntres y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluso protección de los perfiles metálicos mediante sistema de altas prestaciones para ambientes muy agresivos de revestimiento SikaGuard-62 bicomponente a base de resinas epoxi, previa imprimación Sikadur Primer EG (Phosphate), según las fichas técnicas del fabricante. Se incluye placas de anclaje y trabajos de despiece y soldadura según detalle proyecto.**

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona rampa							
HEB 160		2	5,500		46,580	512,380	
		3	2,000		46,580	279,480	
Cartelas		2	1,000		46,580	93,160	
		3	1,600		46,580	223,584	
Placas de anclaje		10			5,890	58,900	
pilares		2	2,200		46,580	204,952	
Foso ascensor							
UPN 160		2	3,500		18,800	131,600	
		2	4,600		18,800	172,960	
		2	1,800		18,800	67,680	
			Total kg	1.744,696	3,80	1.744,696	1.744,696
							6.629,84

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.3.5 M²** Formación de podium sobre forjado existente, mediante la disposición de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 50x20x3 cm, apoyadas en seco sobre una cinta de papel dispuesta sobre las maestras de los tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, dispuestos cada 50 cm y con 30 cm de altura, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5. Todo ello unido mediante capa de compresión de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/Illa fabricado en central, y vertido mediante carretilla, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y relleno de juntas con poliestireno expandido de 2 cm de espesor, remate con la maestra superior y cinta de papel.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 3		1	4,600	1,700		7,820	
Rellano 1 zona demolición forjado		1	5,100	0,800		4,080	
						11,900	11,900
		Total m²		11,900		49,00	583,10

- 5.7.3.6 M²** Solera de hormigón armado para la formación de rampa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Illa. Incluso armaduras para formación de rampa, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas		2	2,600	1,000		5,200	
						5,200	5,200
		Total m²		5,200		48,00	249,60

- 5.7.3.7 M²** Solera de hormigón en masa con fibras de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
rellano 2		1	4,250	1,500		6,375	
rellano 3		1	2,650	1,500		3,975	
						10,350	10,350
		Total m²		10,350		98,00	1.014,30
Total subcapítulo 5.7.3.- Estructuras:							14.797,11

5.7.4.- Fachadas y particiones

- 5.7.4.1 M²** Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tapiado puerta		1	0,800		2,100	1,680	
Tapiado parte superior ascensor		1	1,500		2,000	3,000	
Tapiado parte superior puerta exterior		1	1,500		0,500	0,750	
Tabicas zona rampa		2	2,500		0,350	1,750	
		1	0,800		0,350	0,280	
exceso		3	2,000		2,000	12,000	
Puerta de acceso provisional		1	1,200		2,500	3,000	
						22,460	22,460
		Total m²		22,460		44,00	988,24

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.4.2 M** Suministro y montaje de dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, compuesto por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, cortado a medida y colocado en obra sobre pletinas de apoyo, para formación de dintel. Incluso p/p de preparación en taller de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1, preparación de bordes, pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica, sellado de juntas por medio de cordón de silicona neutra y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Dintel ascensor	1	1,300			1,300	
Dintel puerta exterior	1	1,400			1,400	
					2,700	2,700
				Total m:	2,700	56,00
						151,20
				Total subcapítulo 5.7.4.- Fachadas y particiones:		1.139,44

5.7.5.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

- 5.7.5.1 Ud** Fabricación y colocación de cerramiento de acero inoxidable AISI 316, de dimensiones 2800x1200 mm, calidad 304 brillo, puerta en la parte izquierda, compuesta por: 1 hoja practicable de 90 cm de ancho x 210 cm de alto; 1 fijo laterales de 30 cm de ancho x 210 de alto; fijo superior de 120 cm de ancho x 70 cm de alto. Incluido cerradura de un punto, abrepuertas eléctrico, muelle telescopico, tirador y manivela, para recibir vidrio laminado 6+6 canto pulido, incluido en este precio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud:	1,000	3.425,00
						3.425,00

- 5.7.5.2 Ud** Fabricación y colocación de ventana fija de acero inoxidable AISI 316, de dimensiones 2500x1200 mm, calidad 304 brillo, con vidrio laminado 6+6 canto pulido, incluido en este precio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total Ud:	1,000	1.100,00
						1.100,00

- 5.7.5.3 Ud** Suministro y colocación de puerta enrasada con marco metálico para puerta abatible de 203x82x10 de DM crudo sin pintar, bisagras ocultas, manivela roseta o similar, con cerradura de llave triangular.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas cuartos	2				2,000	
					2,000	2,000
				Total Ud:	2,000	1.055,00
						2.110,00

- 5.7.5.4 M²** Suministro y colocación de revestimiento decorativo de paramentos interiores mediante tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melámílico, acabado Essence roble Entablillado, gama Duo, Fimaplast STD "FINSA", de 16 mm de espesor, fijado a rastreles (incluidos en este precio) con adhesivo de caucho sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, revestido de puertas, cortes del material y remates perimetrales. La modulación de los tableros debe ser igual al render facilitado. Se debe incluir todos los elementos y remates necesarios para conseguir la misma imagen que el render facilitado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 2	1	3,700		2,500	9,250	
	1	2,500		2,500	6,250	
	1	2,250		2,500	5,625	
	1	4,000		2,500	10,000	
					31,125	31,125
				Total m ²:	31,125	132,00
						4.108,50

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.5.5 M** Barandilla de acero inoxidable AISI 316 de 100 cm de altura, compuesta de dos pasamanos de 50 mm de diámetro, a 70 cms y a 90 cms de altura, sujetos a montantes verticales de 50 mm de diámetro dispuestos cada 120 cm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas	2	2,700			5,400	
	1	0,800			0,800	
Rellano 2	2	1,550			3,100	
Escalera Rellano 1 - Rellano 2	1	2,000			2,000	
					11,300	11,300
		Total m	11,300		184,00	2.079,20

- 5.7.5.6 M** Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p/p de replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	2,550			2,550	
	1	2,000			2,000	
					4,550	4,550
		Total m	4,550		90,00	409,50

- 5.7.5.7 Ud** Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, con cerradura. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Y posterior demolición de la misma. Esta puerta es para dar servicio a los propietarios mientras se realizan los trabajos necesarios de accesibilidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud	1,000		390,00	390,00

Total subcapítulo 5.7.5.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares: 13.622,20

5.7.6.- Remates y ayudas

- 5.7.6.1 M** Formación de peldaño de con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre forjado, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tramo 1	1	1,300			1,300	
tramo 2	7	1,100			7,700	
	1	0,900			0,900	
					9,900	9,900
		Total m	9,900		28,00	277,20

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.6.2 Pa Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica, con un grado de complejidad medio, en zaguán, según plano de proyecto. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

- 5.7.6.3 Pa Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de ascensor formada por: equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas. Incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en paramentos, forjados y losas, recibido de puertas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados y sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones

- 5.7.6.4** Ud Colocación y fijación de carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.

- 5.7.6.5 Ud Colocación y fijación de puerta de ascensor, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.**

- 5.7.6.6 Pa** Formación de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre forjado, para salvar un desnivel de 1,40 m y 1 metro de ancho. Y posterior demolición de la misma. Esta escalera es para poder dejar servicio a los propietarios mientras se realizan los trabajos necesarios de accesibilidad.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total PA		1,000	540,00	540,00	

- 5.7.6.7 M Formación de revestimiento de pilar mediante de chapa plegada de acero inoxidable, de 0,8 mm de espesor, 500 mm de desarrollo y 2 pliegues, fijado con tornillos autotaladrantes y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final. Según render facilitado.**

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932

EDI MOVA

5.7.7.- Instalaciones

- 5.7.7.1 Ud Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico "OTIS Gen2 life" de velocidad variable de 1 m/s con nivelación variable, 10 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1560x1880x3600 mm, con LEDs verticales de bajo consumo energético y luz de emergencia, puerta de cabina automática telescopica de dos hojas con acabado en acero inoxidable satinado de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad. Ascensor con foso reducido. Según Real Decreto 203 – 2016, por incumplimiento del espacio refugio se requiere el reconocimiento previo de excepcionalidad por la Dirección General de Industria de la Comunidad Autónoma.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud		1,000	43.476,00	43.476,00	

- 5.7.7.2 Pa Desplazamiento de la placa exterior de fonoporta. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para el correcto desplazamiento, así como las ayudas de albañilería necesarias.**

- 5.7.7.3 Ud Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior en zaguán, compuesta de los siguientes elementos: MECANISMOS: 5 pulsadores para alumbrado en zaguán, 2 interruptores para el ascensor, 2 interruptores para grupo de presión, 2 tomas de corriente, 2 tomas de corriente para el ascensor, 2 tomas de corriente para grupo de presión. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

- 5.7.7.4 Ud Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zaguan	2				2,000	
plantas altas	10				10,000	
					12,000	12,000
			Total Ud	12,000	60,00	720,00

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.7.5 Ud** Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia. Incluso sujeciones.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000

Total Ud: 3,000 155,00 465,00

- 5.7.7.6 Pa** Desviación de instalación de fontanería situada en garaje, para poder realizar ejecutar el forjado descolgado.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000

Total PA: 1,000 760,00 760,00

- 5.7.7.7 Pa** Desviación de instalación de electricidad situada en garaje, para poder realizar ejecutar el forjado descolgado.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000

Total PA: 1,000 480,00 480,00

- 5.7.7.8 M** Sistema de iluminación, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led empotrado en techo, de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, , tira de led, de color blanco neutro (4500K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LTES 6, con grado de protección IP65, de 120 led/m y 9,6 W/m de potencia,y fuente de alimentación de 24 V, de 30 W de potencia.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,000			6,000	
		1	3,750			3,750	
		2	5,150			10,300	
						20,050	20,050

Total m: 20,050 58,00 1.162,90

Total subcapítulo 5.7.7.- Instalaciones: 48.253,90

5.7.8.- Revestimientos y trasdosados

- 5.7.8.1 M²** Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiácalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera		1	1,860		2,600	4,836	
		1	3,000		2,600	7,800	
						12,636	12,636

Total m²: 12,636 21,00 265,36

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.7.8.2 M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso ascensor	4	2,000		0,400		3,200
Rellano 1	1	5,800		4,000		23,200
	1	5,500		3,600		19,800
	1	4,000		3,600		14,400
Pilar	1	2,600		3,600		9,360
Tabicas rampas	2	2,600		0,350		1,820
Rellano 3	1	2,900		3,600		10,440
	1	1,700		3,600		6,120
	1	1,500		3,600		5,400
	1	1,500		1,700		2,550
	2	1,300		1,700		4,420
Rellano escalera	1	2,100		2,600		5,460
	1	1,350		2,600		3,510
	1	2,500		2,600		6,500
					116,180	116,180
			Total m ²	116,180	19,00	2.207,42

5.7.8.3 M² Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x90 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	1	5,800		4,000		23,200
	1	5,500		3,600		19,800
	1	4,000		3,600		14,400
Pilar	1	2,600		3,600		9,360
Tabicas rampas	2	2,600		0,350		1,820
Rellano 3	1	2,900		3,600		10,440
	1	1,700		3,600		6,120
	1	1,500		3,600		5,400
	1	1,500		1,700		2,550
	2	1,300		1,700		4,420
Rellano escalera	1	2,100		2,600		5,460
	1	1,350		2,600		3,510
	1	2,500		2,600		6,500
	1	2,000		3,600		7,200
					120,180	120,180
			Total m ²	120,180	58,00	6.970,44

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.8.4 M Suministro y colocación de cantonera de perfil de acero inoxidable AISI 304, Schläuter-JOLLY-E 60 EB "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su fijación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	11	3,600			39,600	
					39,600	39,600
Total m:			39,600	13,00	514,80	

- 5.7.8.5 M Suministro y colocación de revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 120 cm de anchura, con piezas de gres porcelánico, huella y contrahuella de una sola pieza, realizadas a inglete, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, colocado sobre un peldañeado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	2	1,300			2,600	
Rellano 1- Rellano 3	1	1,620			1,620	
	1	0,900			0,900	
Rellano 1 - Rellano 3	8	1,100			8,800	
Rellano 3 - Escalera	10	1,200			12,000	
					25,920	25,920
Total m:			25,920	112,00	2.903,04	

- 5.7.8.6 M² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, de 60x60 cm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-ENV 12633 y resbaladididad clase 1 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	1	1,200	0,400		0,480	
	1	1,500	1,400		2,100	
	1	1,900	1,400		2,660	
	1	1,800	2,500		4,500	
	1	1,000	1,500		1,500	
	1	2,700	1,300		3,510	
rampas	1	2,500	0,900		2,250	
	1	2,500	0,900		2,250	
Rellano 2	1	2,500	2,250		5,625	
	1	2,650	1,150		3,048	
Rellanlos escalera	2	1,300	1,400		3,640	
Rellano 3	1	4,200	1,650		6,930	
	1	2,000	2,000		4,000	
					42,493	42,493
Total m²:			42,493	68,00	2.889,52	

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.8.7 M** Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico, modelo ????????, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellanos escalera	1	1,350			1,350	
	1	1,200			1,200	
zona madera	1	8,380			8,380	
					10,930	10,930
				Total m	10,930	21,00
						229,53

- 5.7.8.8 M²** Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano 1	1	5,500	3,700		20,350	
Rellano 2	1	3,400	2,500		8,500	
Rellano 3	1	4,000	2,000		8,000	
Rellano escalera	1	3,300	1,350		4,455	
					41,305	41,305
				Total m ²	41,305	31,00
						1.280,46

- 5.7.8.9 M** Formación de encuentro entre el falso techo continuo de placas de yeso laminado y el paramento vertical, mediante la formación de un foseado perimetral de placas de yeso laminado de 4 cm; dejando una separación mínima de 5 mm entre las placas y el paramento. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	5,800			5,800	
	2	2,350			4,700	
	1	2,500			2,500	
	2	3,700			7,400	
	1	2,900			2,900	
	1	1,700			1,700	
	1	5,350			5,350	
	2	0,550			1,100	
	2	0,750			1,500	
					32,950	32,950
				Total m	32,950	36,00
						1.186,20

- 5.7.8.10 M** Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas de yeso laminado, para cerrar un espacio de 30 cm de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,700			3,700	
	1	2,500			2,500	
	2	1,500			3,000	
					9,200	9,200
				Total m	9,200	21,00
						193,20

EDIFICACIONES

MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.7.8.11 M Corte, preparación y refuerzo de falso techo de placas de yeso laminado, para instalación de tirad led empotrada. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	5,800			11,600	
	1	4,000			4,000	
	1	3,350			3,350	
	1	2,500			2,500	
					21,450	21,450
	Total m			21,450	18,00	386,10

- 5.7.8.12 M² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo						
Rellano 1	1	5,500	3,700		20,350	
Rellano 2	1	3,400	2,500		8,500	
Rellano 3	1	4,000	2,000		8,000	
Rellano escalera	1	4,300	1,350		5,805	
	2	1,600	1,350		4,320	
Paredes						
Escalera	1	1,860		2,600	4,836	
	1	3,000		2,600	7,800	
	1	3,460		2,600	8,996	
	1	2,000		2,600	5,200	
Garaje	1	3,700	5,400		19,980	
	1	3,000		2,400	7,200	
	1	2,000	10,000		20,000	
					120,987	120,987
	Total m²			120,987	8,60	1.040,49

- 5.7.8.13 Pa Pulido de la chapa de remate de la marquesina en la entrada del edificio.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
	Total PA			1,000	350,00	350,00

- 5.7.8.14 M Recercado de hueco de puerta de entrada, de piedra natural mármol, igual al existente, que incluye jambas y dintel moldura, color a elegir, de 150x150x20 mm, recibido con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	2,800			5,600	
	1	1,200			1,200	
					6,800	6,800
	Total m			6,800	92,00	625,60

Total subcapítulo 5.7.8.- Revestimientos y trasdosados: **21.042,16**

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



5.7.9.- Señalización y equipamiento

- 5.7.9.1 Ud Suministro e instalación de agrupación de buzones dispuestos en el interior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 18 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 245x250x124 mm, cuerpo de chapa de acero color negro y puerta de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, agrupados en 6 filas y 3 columnas. Incluso tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1,000	1,000
					1.170,00	1.170,00
					Total subcapítulo 5.7.9.- Señalización y equipamiento:	1.170,00

5.7.10.- Control de calidad y ensayos

- 5.7.10.1 Ud Inspección visual a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, para la determinación de las imperfecciones superficiales y, en ocasiones, defectos internos de la unión, según UNE-EN ISO 17637. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1,000	1,000
					250,00	250,00
					Total subcapítulo 5.7.10.- Control de calidad y ensayos:	250,00

5.7.11.- Gestión de residuos

- 5.7.11.1 Pa Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1,000	1,000
					1.250,00	1.250,00
					Total subcapítulo 5.7.11.- Gestión de residuos:	1.250,00

5.7.12.- Seguridad y salud

- 5.7.12.1 Pa Adopción de medidas de seguridad y salud, personales y colectivas acordes con el estudio de seguridad y salud y en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					1,000	1,000
					450,00	450,00
					Total subcapítulo 5.7.12.- Seguridad y salud:	450,00
					Total subcapítulo 5.7.- Actuaciones de accesibilidad:	111.635,18

5.8.- Gestión de residuos

- 5.8.1 Pa Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Residuos - Otras Actuaciones	1				1,000	
					1,000	1,000
					980,00	980,00

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



- 5.8.2 Pa Limpieza final de obra de elementos comunes y terrazas de viviendas, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Toda la obra	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA		1,000		939,98		939,98
Total subcapítulo 5.8.- Gestión de residuos:						1.919,98

5.9.- Seguridad y salud

- 5.9.1 Pa Adopción de medidas de seguridad y salud, personales y colectivas acordes con el estudio de seguridad y salud y en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Seguridad y Salud - Otras	1				1,000	
Actuaciones					1,000	1,000
Total PA		3,000		1.100,00		1.100,00
Total subcapítulo 5.9.- Seguridad y salud:						1.100,00
Total presupuesto parcial nº 5 Otras actuaciones de reparación y/o conservación :						192.740,27

Rehabilitación edificio germanias 11_Gandia

EDIFICACIONES MORATAL VALER S.L.

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932



Presupuesto de ejecución material

1 Envoltorio térmica - Fachadas	360.325,80
1.1.- Actuaciones previas	53.218,00
1.2.- Demoliciones	3.648,75
1.3.- Fachadas	111.258,00
1.4.- Revestimientos y trasdosados	8.436,75
1.5.- Rehabilitación energética	178.554,30
1.6.- Gestión de residuos	1.960,00
1.7.- Seguridad y salud	3.250,00
2 Envoltorio térmica - Cubierta	30.728,56
2.1.- Demoliciones	3.664,42
2.2.- Rehabilitación energética	23.884,14
2.3.- Gestión de residuos	2.250,00
2.4.- Seguridad y salud	930,00
3 Instalación de energía fotovoltaica	28.690,00
3.1.- Rehabilitación energética	28.690,00
4 Instalación aerotermia para ACS	7.805,00
4.1.- Demoliciones	595,00
4.2.- Remates y ayudas	350,00
4.3.- Rehabilitación energética	6.860,00
5 Otras actuaciones de reparación y/o conservación	186.185,27
5.1.- Actuaciones previas	7.410,00
5.2.- Demolición	5.485,22
5.3.- Estructuras	23.701,40
5.4.- Fachadas y particiones	4.814,62
5.5.- Remates y ayudas	10.678,00
5.6.- Revestimientos y trasdosados	19.440,87
5.7.- Actuaciones de accesibilidad	111.635,18
5.7.1.- Actuaciones previas	913,80
5.7.2.- Demolición	5.739,37
5.7.3.- Estructuras	14.797,11
5.7.4.- Fachadas y particiones	1.139,44
5.7.5.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	13.622,20
5.7.6.- Remates y ayudas	3.007,20
5.7.7.- Instalaciones	48.253,90
5.7.8.- Revestimientos y trasdosados	21.042,16
5.7.9.- Señalización y equipamiento	1.170,00
5.7.10.- Control de calidad y ensayos	250,00
5.7.11.- Gestión de residuos	1.250,00
5.7.12.- Seguridad y salud	450,00
5.8.- Gestión de residuos	1.919,98
5.9.- Seguridad y salud	1.100,00
Total	613.734,63

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de seiscientos trece mil setecientos treinta y cuatro euros con sesenta y tres céntimos.

**EDIFICACIONES
MORATAL VALER S.L.**

C/ Rausell nº 2, 3º, Pta 1
GANDIA 46702
CIF: B-98456932

