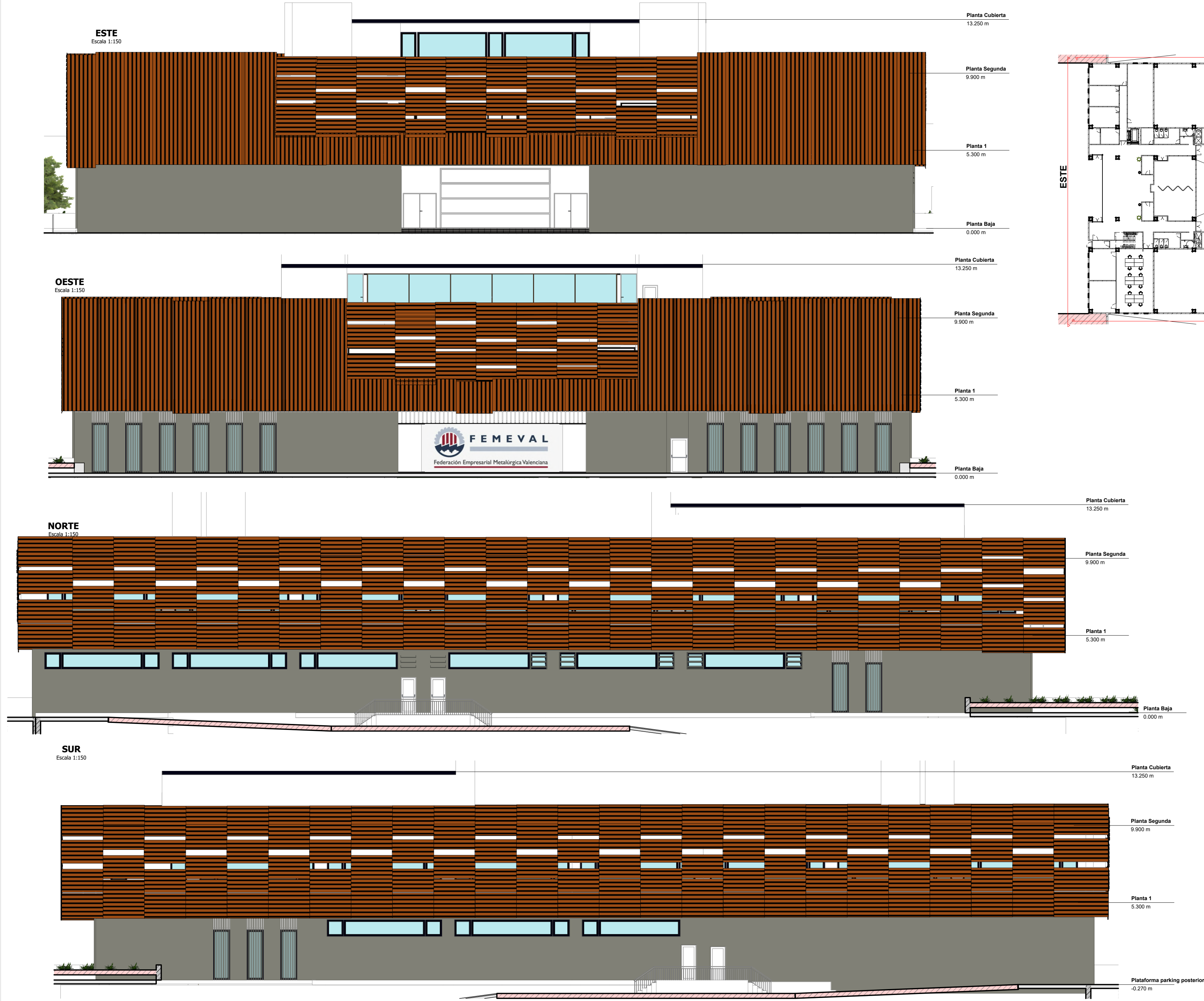


NOTA 2:

Todas las ayudas a oficios, materiales y medios auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figuran en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figuran, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no serán objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluso para la buena ejecución objeto de la obra, aun no estando contempladas en el presente proyecto y siempre a juicio de la D.F.

NOTA 1:

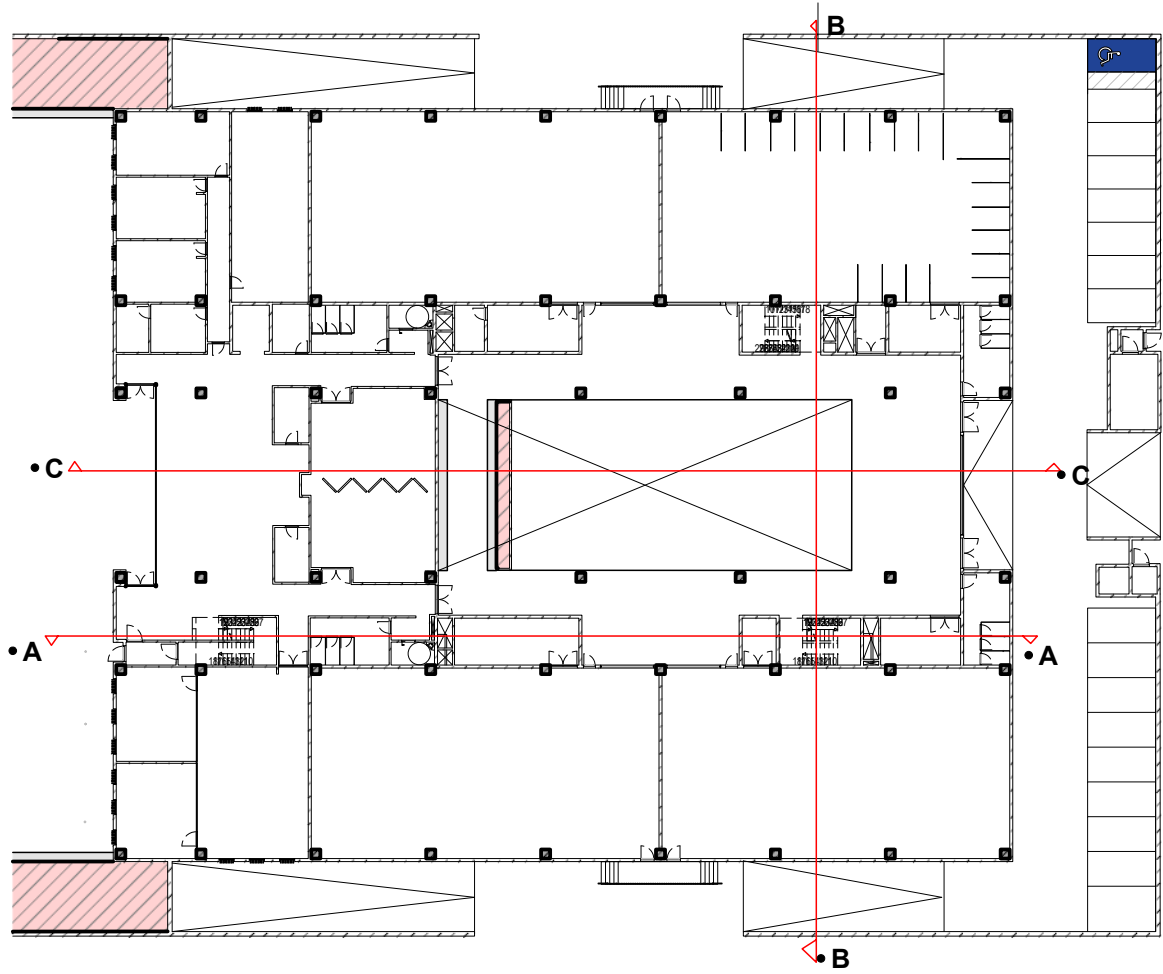
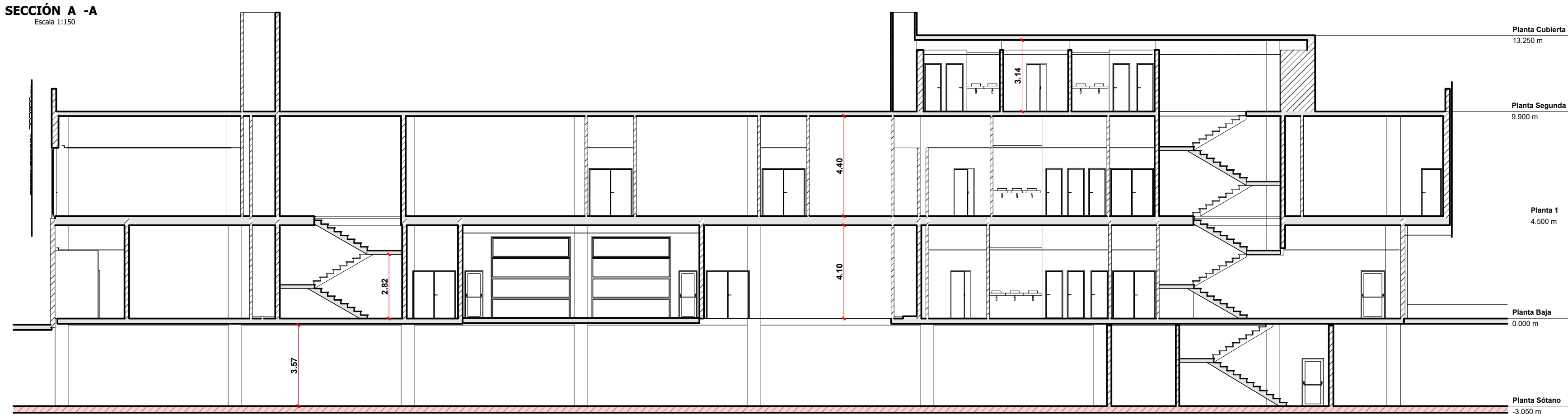
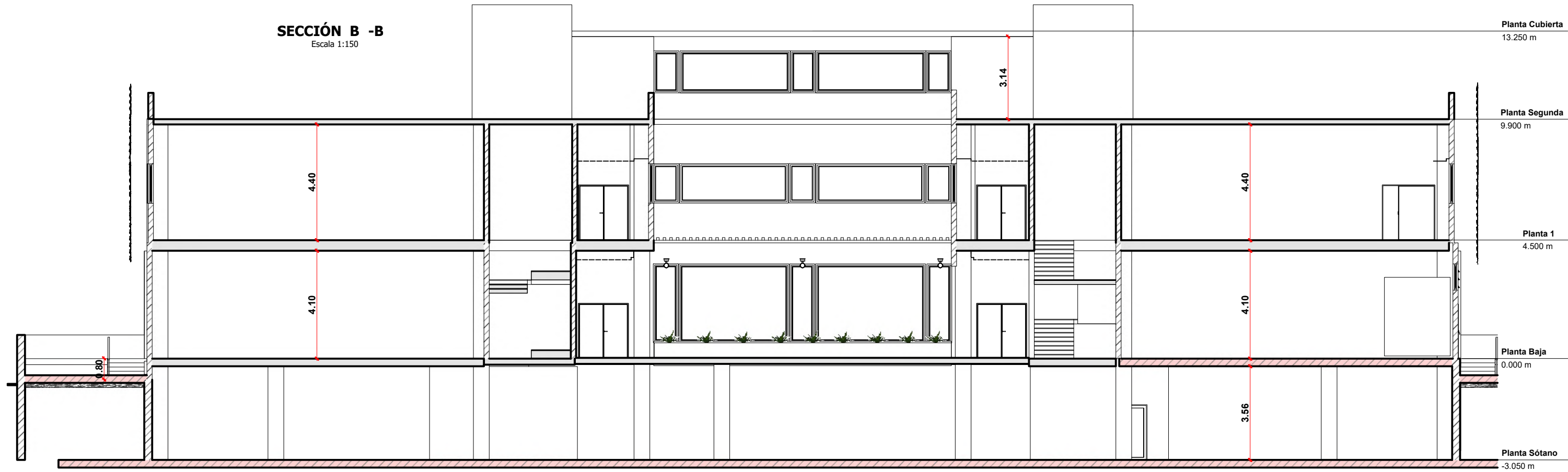
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determine el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa de la obra. En caso de incluirse un estudio geotécnico del terreno como anexo, este deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.





Nº	Sustituye a:	Fecha	Modificación
PROMOTOR:			
 gestión y tramitación empresariales <b>metal2.000</b> GESTRAM			
TÉCNICO REDACTOR:			
El ingeniero T. Industrial: Colegiado Nº 9318		Colegiado en CTAV Valencia nº: 10.228	
 Tomás Játiva Collados		 Juan Esteve Legua	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:			
PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL			
SITUACIÓN:			
CALLE ALQUERIA MANGARROTA, 2 PICANYA 46210 (VALENCIA)			
FECHA:		ESCALA:	
AGOSTO 2025		1:150	
ARCHIVO:		DELINEADO POR:	
		MNR	
DENOMINACIÓN:			
Alzados			
TIPO TRABAJO:		Nº PLANO:	
P.Básico y de Ejecución -licencia de actividad		A-ALZ-01	
Nº PROYECTO:			
03_2401013			
 INGENIERIA & ARQUITECTURA			
OFICINAS CENTRALES C/ Mayor nº46, Bajo 46920 Mislata (Valencia)		OFICINAS ZONA SUR C/ Camino real nº90-1º izq. 30510 Yedra (Murcia)	
OFICINAS ZONA CENTRO C/ San Alejandro nº6, Bajo 28052 Madrid (Madrid)		Tel: 963708572 Fax: 963832450 e-mail: geditec@geditec.es	
NOTA:			
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA S.L., por lo cual quedan reservadas todas las derechos. Queda prohibida la reproducción en forma alguna, total o parcialmente, del mismo, utilizando por terceros alguna o algunas de la información a la hora de realizar o ejecutar cualquier tipo de construcción. Queda a disposición de la consultoría por escrito de la obra.			

NOTA 2:  
Todas las ayudas a oficios, materiales y medios auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figurasen en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figurasen, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no serán objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluso para partidas y detalles necesarios para la buena ejecución objeto de la obra, aún no estando contempladas en el presente proyecto y siempre a juicio de la D.F.

NOTA 1:  
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determine el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa de la obra. En caso de incluirse un estudio geotécnico del terreno como anejo, este deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.



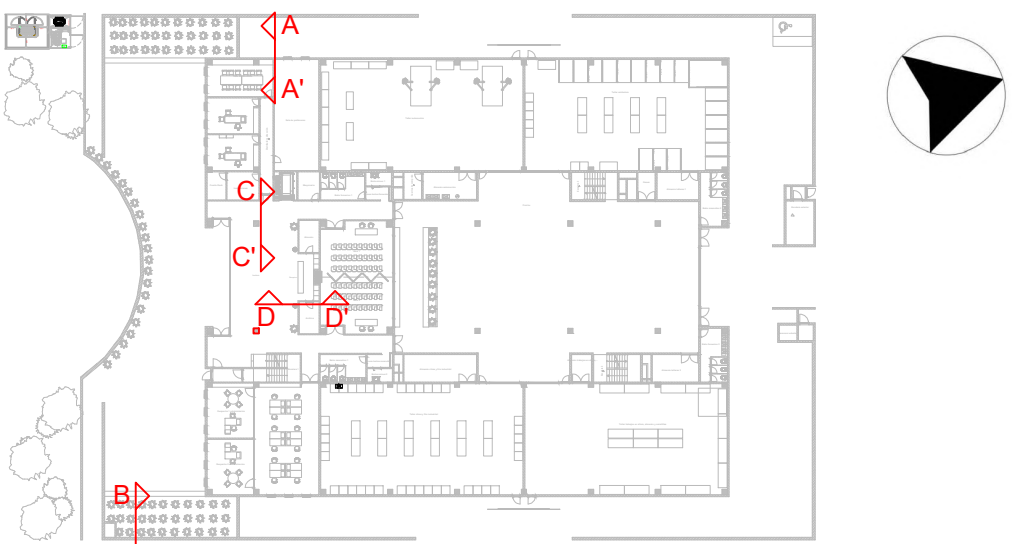
Nº	Sustituye a:	Fecha	Modificación
PROMOTOR:			
 gestión y tramitación empresariales			
GESTRAM			
TÉCNICO REDACTOR:			
El ingeniero T. Industrial: Colegiado Nº 9318		Colegiado en CTAV Valencia Nº 10.228	
			
Tomás Jálava Collados		Juan Esteve Legua	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:			
<b>PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL</b>			
SITUACIÓN:			
CALLE ALQUERIA MANGARROTA, 2 PICANYA 46210 (VALENCIA)			
FECHA:	AGOSTO 2025	ESCALA:	1:150
ARCHIVO:		DELINEADO POR:	MNR
DENOMINACIÓN:			
Secciones			
TIPO TRABAJO: P. Básico y de Ejecución -licencia de actividad		Nº PLANO: A-SEC-01	
Nº PROYECTO: 03_2401013			
 INGENIERÍA & ARQUITECTURA			
OFICINAS CENTRALES C/ Mayor nº46, Bajo 46005 Móstoles (Valencia)		OFICINAS ZONA SUR C/ Caminos real nº50 1º 2º 35010 Yreka (Murcia)	
OFICINAS ZONA CENTRO C/ Juan Antonio nº15, Bajo 28005 Madrid (Madrid)		Tel: 963705572 Fax: 963335450 e-mail: geditec@geditec.es	
NOTA: Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual quedará reservada toda la información técnica contenida en él. No se permite su reproducción total o parcial, ni su explotación económica. No se permite su uso para fines distintos a los contemplados en el presente proyecto. Queda a disposición del cliente el original y los planos de ejecución.			



NOTA 1:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.  
NOTA 2:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.

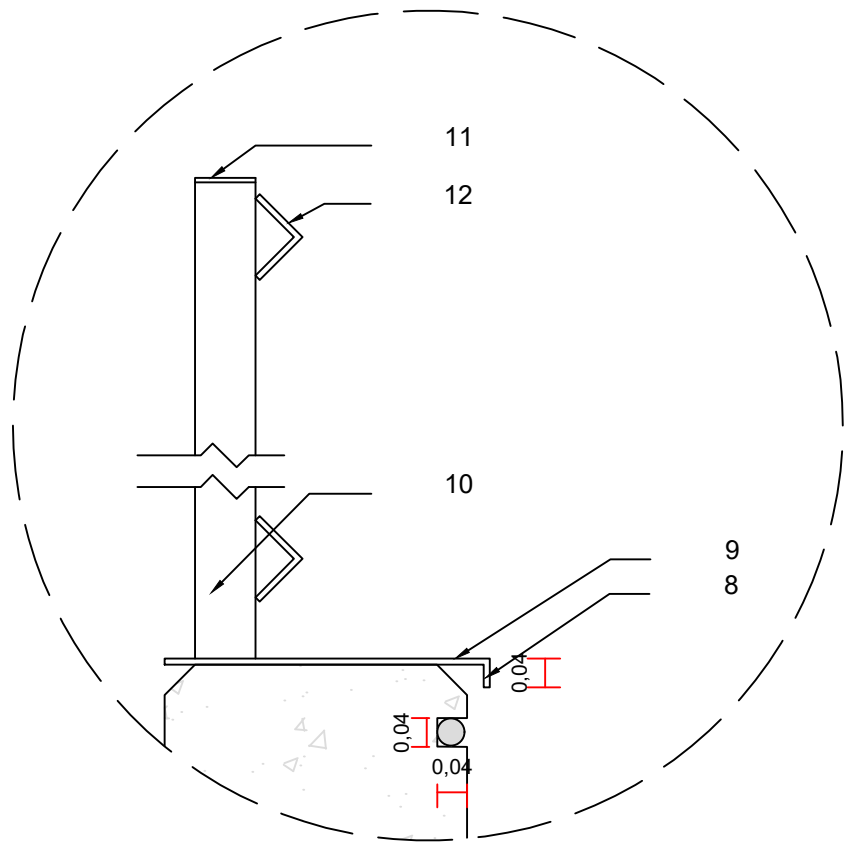
NOTA 1:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.  
NOTA 2:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.

NOTA 3:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.

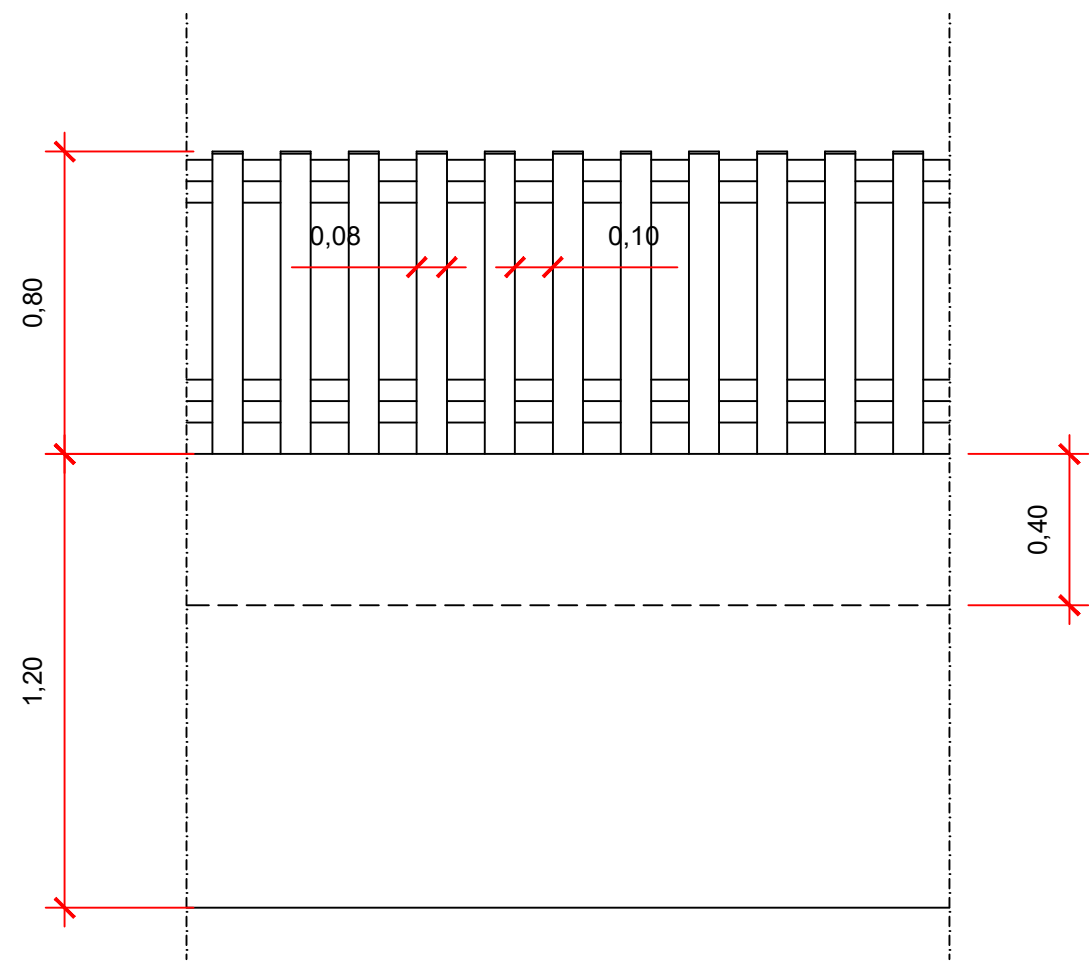


Sección B-B'

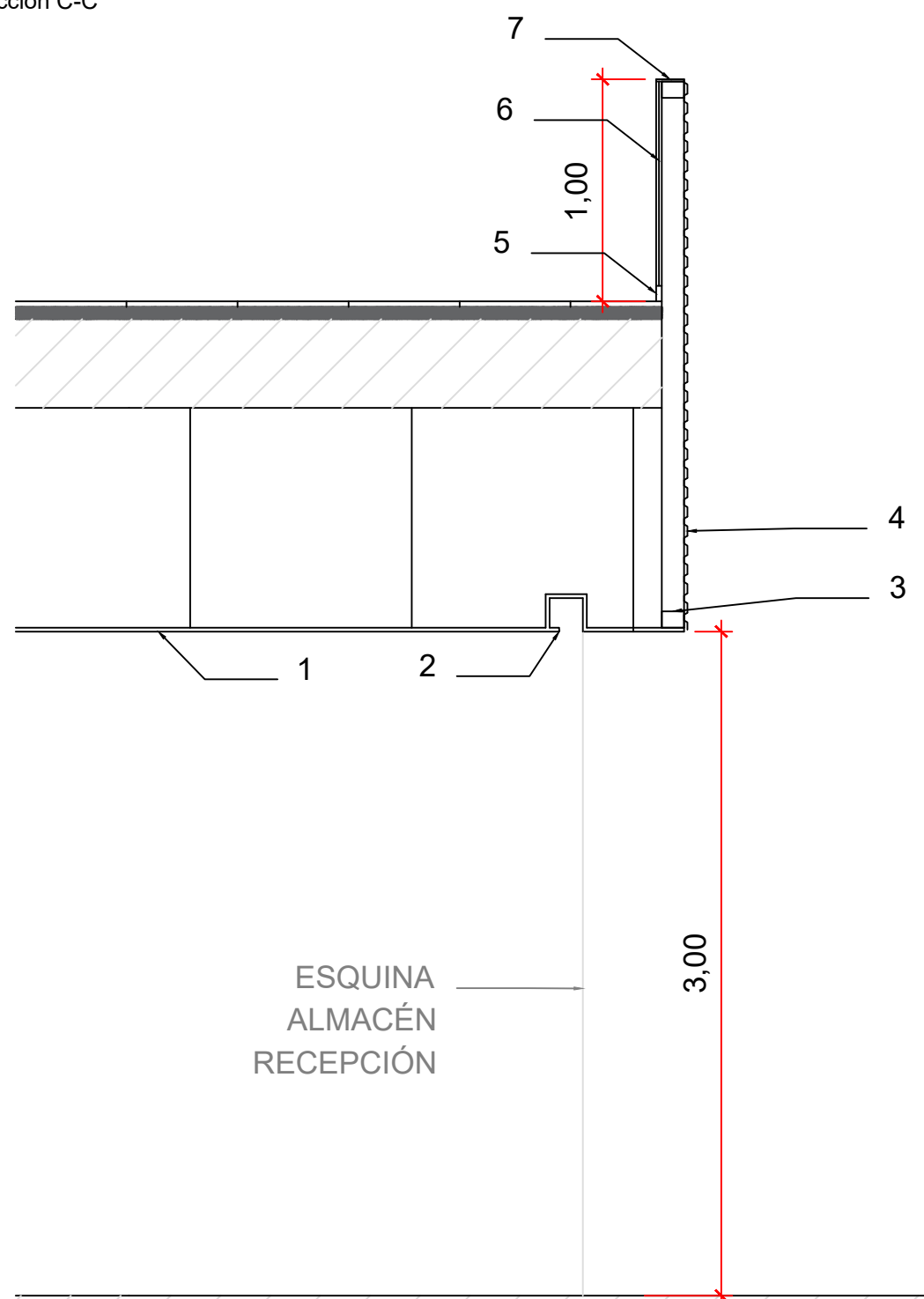
LEYENDA DETALLE B-B'	
1.	MURO DE HORMIGÓN ARMADO
2.	LÁMINA DRENANTE Y FILTRANTE
3.	FORJADO 30x5
4.	DOBLE LÁMINA LBM
5.	HORMIGÓN IMPRESO
6.	EPS (ESPESOR 30cm)
7.	ACERA EXISTENTE
8.	TIRA LED
9.	CHAPA LACADA (ESPESOR 8mm)
10.	L 80x8
11.	CORONACIÓN DE CHAPA (ESPESOR 6mm)
12.	L A 45º DE 80x8



ALZADO VALLADO EXTERIOR

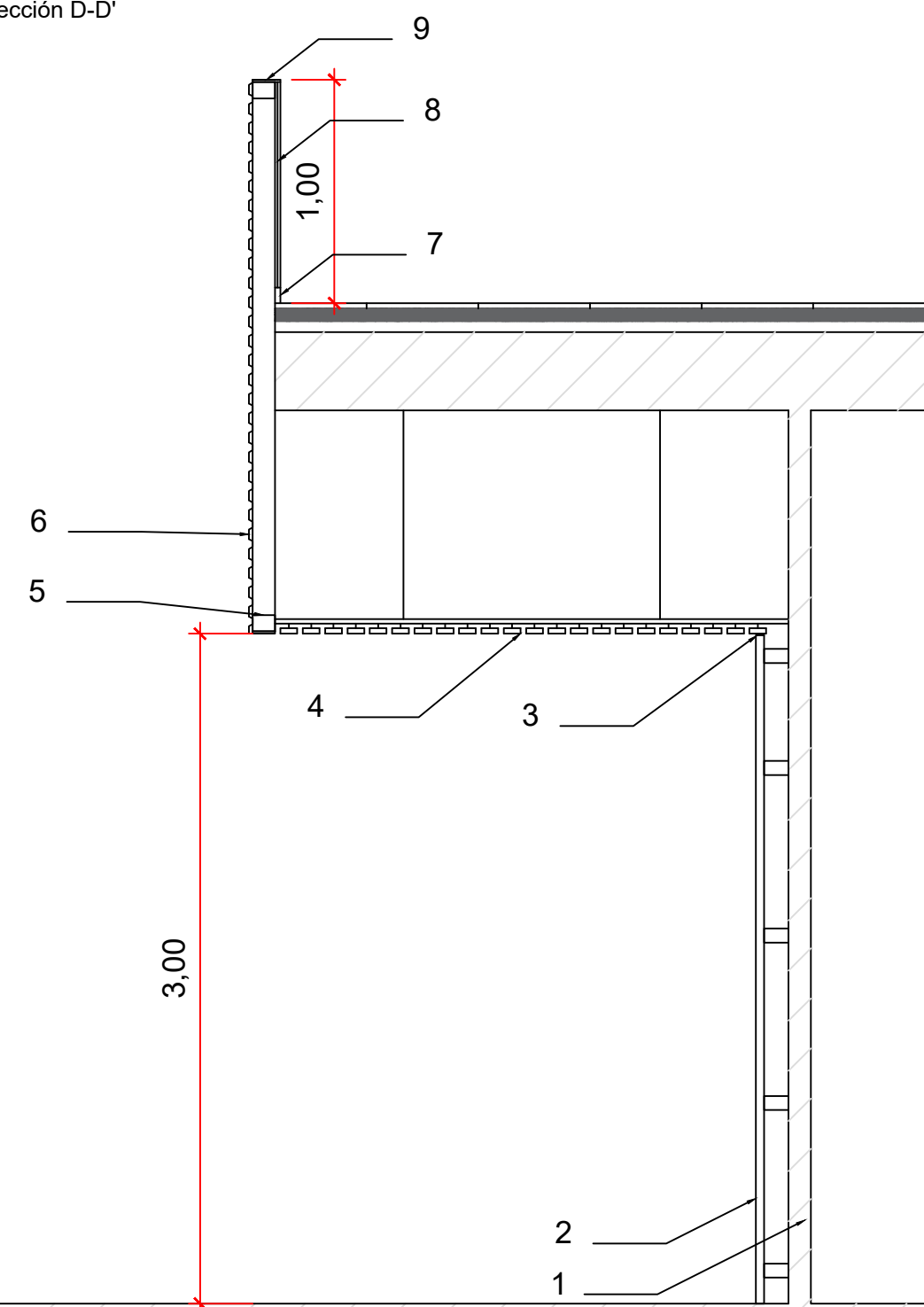


Sección C-C'



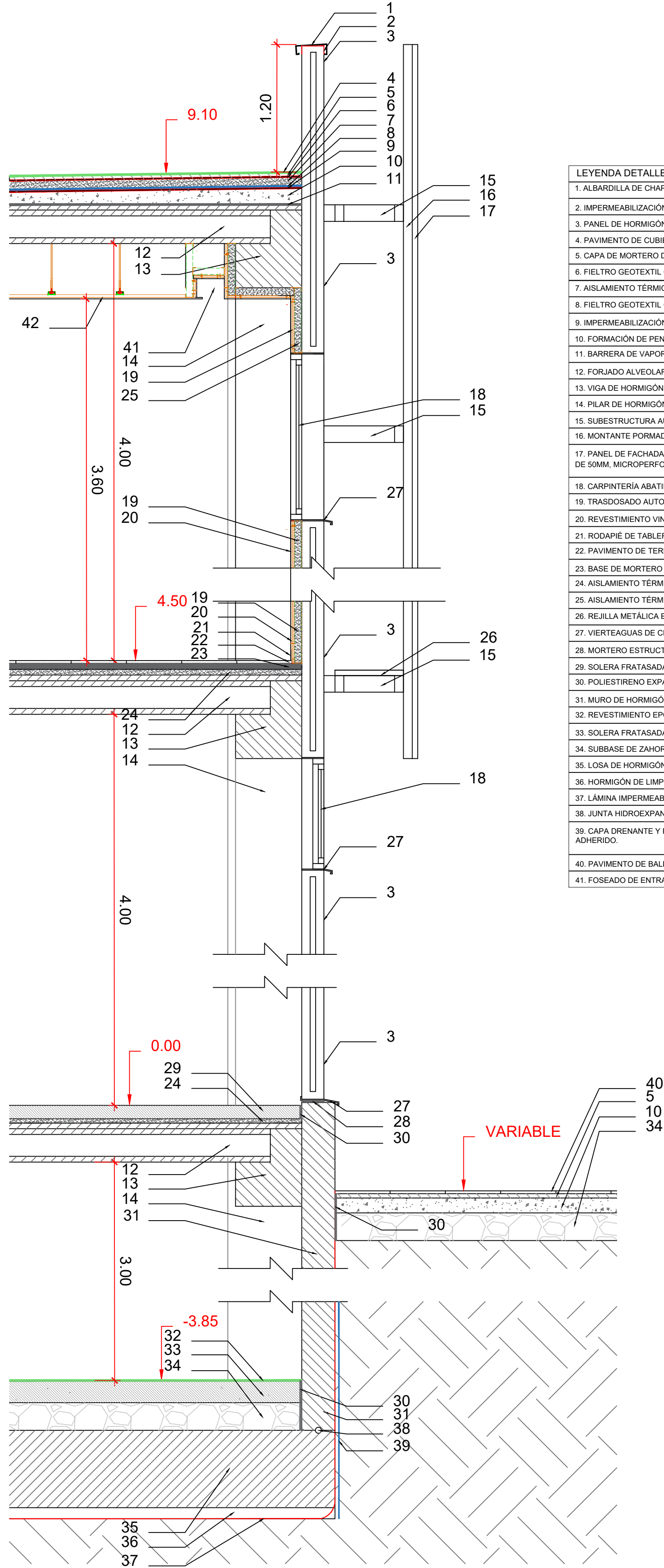
LEYENDA DETALLE C-C'	
1.	FALSO TECHO PLADUR
2.	OSCURO 15x15cm
3.	SUBESTRUCTURA TUBULAR
4.	EUROPERFIL CORTEN MISMO QUE FACHADA
5.	RODAPIE TABLERO MARINO
6.	DOBLE PLACA PLADUR 13mm
7.	REMAPE CHAPA PLEGADA KRION

Sección D-D'



LEYENDA DETALLE D-D'	
1.	TABIQUE AUTOPORTANTE
2.	PANELADO TABLERO DM CHAPADO CON VIDRIO LACOSSEL NEGRO
3.	ILUMINACIÓN LINEAL
4.	FALSO TECHO LUXADON
5.	SUBESTRUCTURA TUBULAR
6.	EUROPERFIL CORTEN MISMO QUE FACHADA
7.	RODAPIE TABLERO MARINO
8.	DOBLE PLACA PLADUR 13mm
9.	REMAPE CHAPA PLEGADA KRION

Sección A-A'



LEYENDA DETALLE A-A'	
1.	ALBARDILLA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE ESPESOR 1,5MM
2.	IMPERMEABILIZACIÓN: CHOVA LBM 30FV POLITABER VEL
3.	PANEL DE HORMIGÓN PREFABRICADO ACABADO RANURADO DE ESPESOR 20CM CON ALMA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
4.	PAVIMENTO DE CUBIERTA: BALDOSA PREFABRICADA DE HORMIGÓN + CÉSPED ARTIFICIAL
5.	CAPA DE MORTERO DE CEMENTO DE ESPESOR 4CM
6.	FIELTRO GEOTEXTIL GEOFIM200
7.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO CHOVAFOAM 300 M80 (8CM)
8.	FIELTRO GEOTEXTIL GEOFIM150
9.	IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA: CHOVA LBM 30FV POLITABER VEL Y LBM 40FPF POLITABER POL PY40
10.	FORMACIÓN DE PENDIENTES CON HORMIGÓN CELULAR. ESPESOR MEDIO 10CM.
11.	BARRERA DE VAPOR DE OXIASFALTO CHOVARPLAST ALLUM BV 30 E2
12.	FORJADO ALVEOLAR CON PLACA DE ESPESOR 30CM Y CAPA DE COMPRESIÓN DE ESPESOR 5CM
13.	VIGA DE HORMIGÓN PREFABRICADO
14.	PILAR DE HORMIGÓN PREFABRICADO
15.	SUBESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA FLUJACIÓN DE FALSA FACHADA PANEL DE CHAPA METÁLICA PERFORADA
16.	MONTANTE FORMADO POR PERFIL TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO
17.	PANEL DE FACHADA DE CHAPA DE ACERO. MODELO ENTROPÍA FA (7.109.50) DE EUROPERFIL. ESPESOR 1MM. PLIEGUE DE 50MM. MICROPERFORADO CON DENSIDAD DE PERFORACIÓN 30-40%. ACABADO CORTEN.
18.	CARPINTERÍA ABATIBLE DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. VIDRIO CLIMALIT 6/16/4+4
19.	TRASDOSADOS AUTOPORTANTE 70/12,5+12,5+2R80
20.	REVESTIMIENTO VINÍLICO IMPERMEABLE ADHESIVO
21.	RODAPIE DE TABLERO MARINO LACADO
22.	PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO 50X50X4CM
23.	BASE DE MORTERO AUTONIVELANTE ESPESOR MÍNIMO 6CM
24.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO CHOVAFOAM 300 M40 (4CM)
25.	AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE ROCA DE ESPESOR 60MM
26.	REJILLA METÁLICA ELECTROFORJADA CON MALLA 30/30MM. ESPESOR 3MM Y ALTURA DE PLETINA DE 25MM
27.	VIERTAGUAS DE CHAPA GALVANIZADA DE ESPESOR 1,5MM. ACABADO LACADO
28.	MORTERO ESTRUCTURAL R4 GROUT SIN RETRACCIÓN
29.	SOLERA FRATASADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/XC2 CON ADITIVO HIDRÓFUGO. ESPESOR 12CM
30.	POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS ESPESOR 20MM
31.	MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/XC2 DE ESPESOR 30CM ENCOFRADO POR BATACHES
32.	REVESTIMIENTO EPOXI
33.	SOLERA FRATASADA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/XC2 CON ADITIVO HIDRÓFUGO. ESPESOR 20CM
34.	SUBBASE DE ZAHORRAS COMPACTADAS. COMPACTACIÓN MÍNIMA DEL 95% RESPECTO AL PROCTOR MODIFICADO
35.	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/8/20/XC2 DE ESPESOR 60CM CON ADITIVO HIDRÓFUGO
36.	HORMIGÓN DE LIMPIEZA. ESPESOR 10CM
37.	LÁMINA IMPERMEABLE DE BENTONITA DE SODIO
38.	JUNTA HIDROEXPANSIVA DE BENTONITA
39.	CAPA DRENANTE Y FILTRANTE CHOVDREN DD DE CHOVA COMPUESTA POR LÁMINA DE NODULAR Y FIELTRO SINTÉTICO ADHERIDO.
40.	PAVIMENTO DE BALDOSA 4C DE HORMIGÓN
41.	FOSEADO DE ENTRAMADO AUTOPORTANTE DIMENSIONES 15X15CM + 5CM PARA ALOJAMIENTO DE ILUMINACIÓN LED

PROMOTOR:  
gestión y tramitación empresariales  
**metal2.000**  
Gestram

TECNICO REDACTOR:  
El ingeniero  
Colegiado nº: 9.318 COGITI  
Tomás Jálava Collados

Colaborador en CTAV  
Valencia nº: 10.228  
Juan Esteve Legua

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN LICENCIA DE ACTIVIDAD:  
**CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL**

SITUACIÓN:  
**C/ ALQUERIA MANGARROTA 2  
46.210 - PICANYA (VALENCIA)**

FECHA:  
AGOSTO 2025

ESCALA:  
S/E

TIPO TRABAJO:  
Proyecto básico y de ejecución  
- Obras de obra civil

DELINEADO POR:  
EAS

DENOMINACIÓN:  
**Secciones constructivas**

ARCHIVO:  
Secciones constructivas

Nº PLANO:  
**A-DET-01**

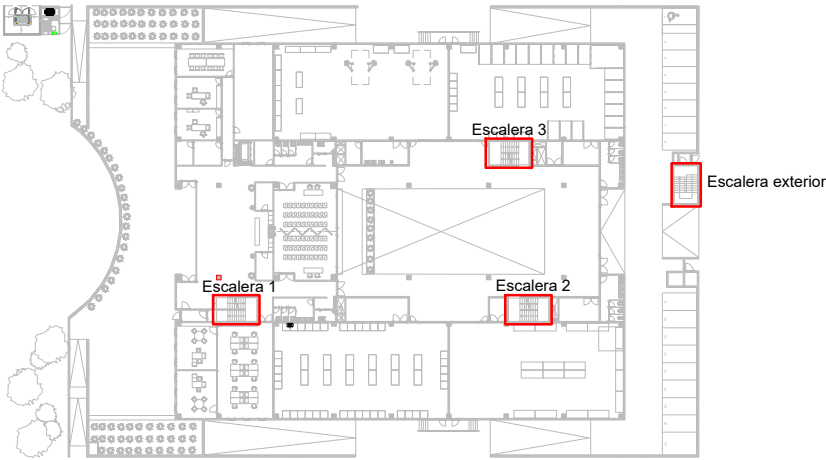
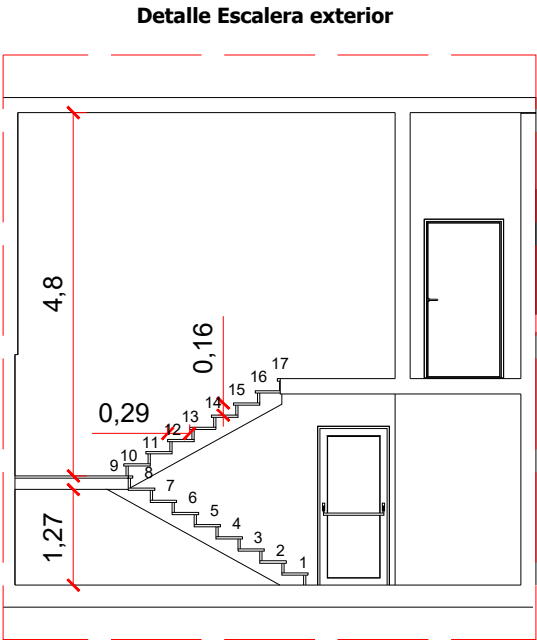
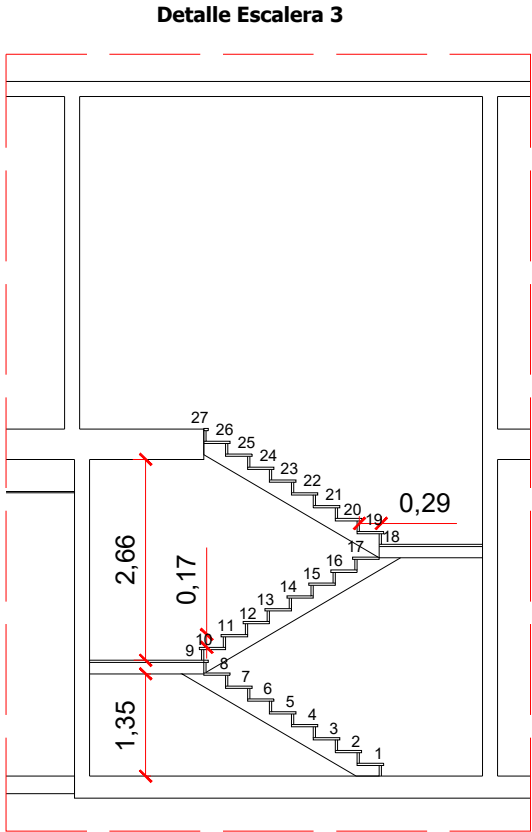
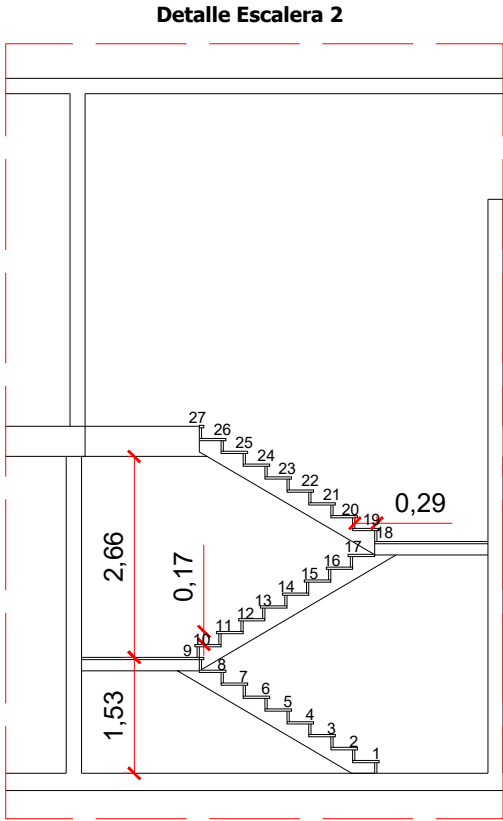
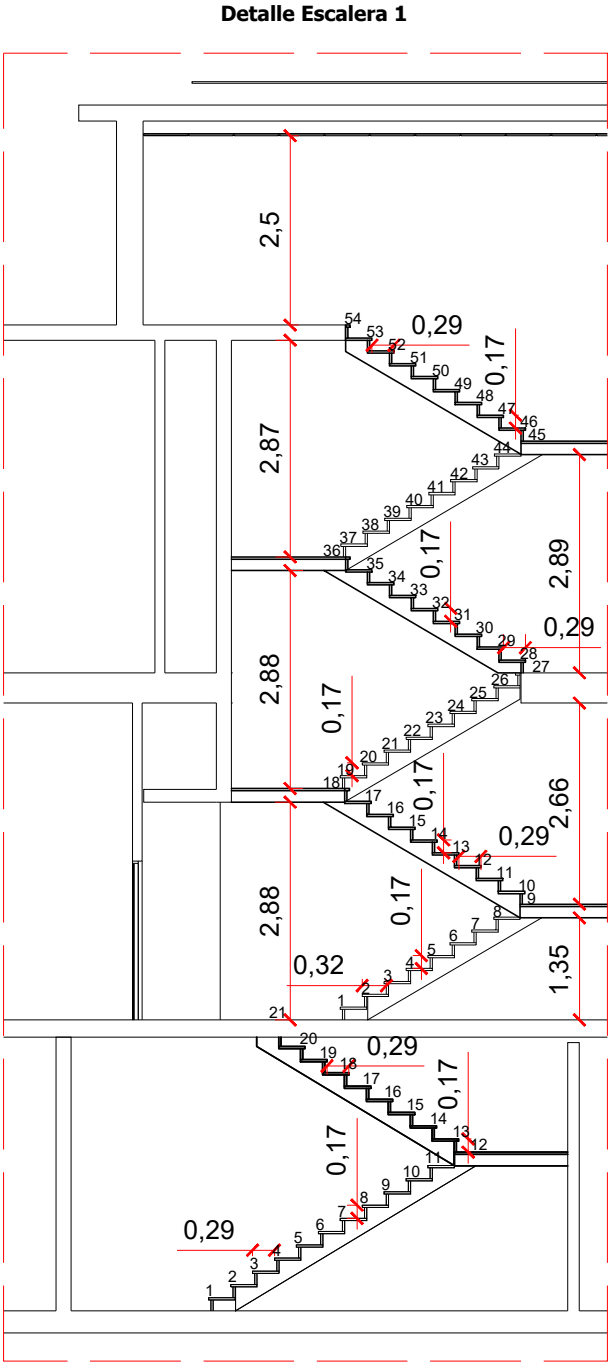
Nº PROYECTO:  
01\_2401013





**GEDITEC**  
INGENIERIA & ARQUITECTURA  
OFICINAS CENTRALES  
C/ Mayor Nº46. Bajo  
46100 Mislata (Valencia)  
OFICINAS ZONA CENTRO  
C/ San Alejandro Nº6 Bajo  
28001 Madrid (Madrid)  
OFICINAS ZONA SUR  
C/ Camino real Nº90 1º-2º  
39110 Noya (Murcia)  
Tel: 96 370 85 72  
e-mail: gpeditec@geditec.es

NOTA:  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.  
Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L. por lo cual  
quien reproduce o copia este documento sin el consentimiento por escrito de GEDITEC INGENIERIA, S.L. quedará sujeta a las acciones legales de este último.

NOTA 2:  
Todas las ayudas a oficios, materiales y medos auxiliares, sin limitación alguna, tanto si figurasen en los textos de las partidas a ejecutar que constan en el proyecto, como si no figurasen, están incluidas en las unidades correspondientes de obra de la Oferta, por lo que no serán objeto de abono independiente. Es decir, se trata de obra completa incluso para partidas y detalles necesarios para la buena ejecución objeto de la obra, aún no estando contempladas en el presente proyecto y siempre a juicio de la D.F.

NOTA 1:  
Los documentos que integran este proyecto son complementarios entre sí en todos los aspectos, tanto en lo relativo a materiales como a las instrucciones de ejecución. En caso de discrepancia entre ellos, prevalecerán los criterios que determine el ingeniero autor del proyecto y/o la dirección facultativa de la obra. En caso de incluirse un estudio geotécnico del terreno como anejo, este deberá ser tenido en cuenta por la empresa constructora y la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.



PROMOTOR:	
 gestión y tramitación empresariales <b>metal2.000</b> Gestram	
TÉCNICO REDACTOR:	
El ingeniero: Colegiado nº: 9.318 COGITI	Colegiado en CTAV Valencia nº: 10.228
 Tomás Játiva Collados	 Juan Esteve Legua
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN-LICENCIA DE ACTIVIDAD:	
<b>CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL</b>	
SITUACIÓN:	
<b>C/ ALQUERIA MANGARROTA 2 46.210 - PICANYA (VALENCIA)</b>	
FECHA: AGOSTO 2025	ESCALA: 1:100
TIPO TRABAJO: Proyecto básico y de ejecución - licencia de actividad	DELINEADO POR: MNR
DENOMINACIÓN:	
Detalle escalera	
ARCHIVO:	Nº PLANO:
Nº PROYECTO: 03_2401013	<b>A-DET-02</b>
 INGENIERIA & ARQUITECTURA	
OFICINAS CENTRALES C/ Mayor Nº46, Bajo 46920 Mislata (Valencia)	OFICINAS ZONA SUR C/ Camino real Nº90 1º izq. 30510 Yecla (Murcia)
OFICINAS ZONA CENTRO C/ San Alejandro Nº6 Bajo 28005 Madrid (Madrid)	Telf: 96 370 85 72 Fax: 96 383 24 50 e-mail: geditec@geditec.es
<b>NOTA:</b> Este documento es propiedad de GEDITEC INGENIERIA, S.L., por lo cual quedan reservados todos los derechos. Queda prohibida la reproducción en forma alguna, total o parcialmente, así como utilizarlo por personas ajenas a la ingeniería a la hora de realizar o ejecutar cualquier tipo de Tramitación, Obra o Instalación sin el consentimiento por escrito de su autor.	