

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.08.15	<p>m² Aislamiento térmico en trasdosado autoportante de placas.</p> <p>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante para cualquier modulación. No se permitirán retaleos de material.</p> <p>Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes y cortes por instalaciones y otros.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	585	585,00
01.09	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES		

01.09.01 CERRAMIENTOS

01.09.01.01	m² Fachada simple, de perfil arquitectónico de acero Corten o cobre de 50mm y 0,75mm espesor
-------------	--

Suministro e instalación de fachada mediante la colocación del perfil arquitectónico Entropía de Europerfil con marcado CE (según EN 14782), en 0.75mm de espesor, perfilado a elegir por la DF entre acabados en acero galvanizado y prelacado Esmeralda Excel de Europerfil (reacción al fuego A1 según norma EN 13501-1) en acabado Corten (acorde a la norma EN 10169 según ensayos fichas técnicas) o cobre. Instalado sobre perfil plegado de acero galvanizado de espesor 1,5 mm, p.ej. zeta u omega, nivelado y aplomado sobre soporte existente, con separación entre montantes de apoyo de la chapa según valores resistentes establecidos en la ficha técnica del producto y solicitudes del proyecto. Colocación incluyendo tornillería autotaladrante, arandela mixta de neopreno y otros elementos auxiliares.

Perfil metálico Entropía con declaración ambiental de producto S-P-06895 acorde a la norma europea EN 15804+A2 desarrollada en base al programa The International EPD® System según la norma internacional ISO 14025. Toda la gama de perfiles metálicos fabricado en acero prelacado e incluidos en el ámbito de aplicación del certificado 5265 han obtenido un C2C CERTIFIED MATERIAL HEALTH CERTIFICATE™ en el nivel Bronze. C2C Certified Material Health Certificate™ es una marca comercial del Instituto de Innovación de Productos Cradle to Cradle.

Incluso accesorios de fijación de las chapas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la estructura auxiliar y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Replanteo de las chapas. Corte, preparación y colocación de las chapas y perfiles estructura auxiliar. Fijación mecánica de las chapas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

Piel fachada exterior

1	495,00	495,00
		495,00

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.09.01.02	m ² Fachada simple, de perfil arquitectónico de acero Corten o cobre de 50mm y 0,75mm espesor microporoso	Suministro e instalación de fachada mediante la colocación del perfil arquitectónico Entropía de Europerfil con marcado CE (según EN 14782), en 0,75mm de espesor, perforado al 35% perfilado a elegir por la DF entre acabados en acero galvanizado y prelacado Esmeralda Excel de Europerfil (reacción al fuego A1 según norma EN 13501-1) en acabado Corten (acorde a la norma EN 10169 según ensayos fichas técnicas) o cobre. Instalado sobre perfil plegado de acero galvanizado de espesor 1,5 mm, p.ej. zeta u omega, nivelado y aplomado sobre soporte existente, con separación entre montantes de apoyo de la chapa según valores resistentes establecidos en la ficha técnica del producto y solicitudes del proyecto. Colocación incluyendo tornillería autotalladrante, arandela mixta de neopreno y otros elementos auxiliares.							
		Perfil metálico Entropía con declaración ambiental de producto S-P-06895 acorde a la norma europea EN 15804+A2 desarrollada en base al programa The International EPD® System según la norma internacional ISO 14025. Toda la gama de perfiles metálicos fabricado en acero prelacado e incluidos en el ámbito de aplicación del certificado 5265 han obtenido un C2C CERTIFIED MATERIAL HEALTH CERTIFICATE™ en el nivel Bronze. C2C Certified Material Health Certificate™ es una marca comercial del Instituto de Innovación de Productos Cradle to Cradle.							
		<p>Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la estructura auxiliar y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo de las chapas. Corte, preparación y colocación de las chapas y perfiles estructura auxiliar. Fijación mecánica de las chapas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; width: 10%;">1</td> <td style="text-align: right;">1.045,00</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">1.045,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">1.045,00</td> </tr> </table>	1	1.045,00	1.045,00			1.045,00
1	1.045,00	1.045,00							
		1.045,00							
01.09.01.03	m Punto singular coronación para fachada simple, de chapa perfilada de acero.	Coronación para fachada simple, de chapa perfilada de acero corten o cobre, con chapa plegada de acero corten o cobre, de 0,75 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 4 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas.							
		<p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; width: 10%;">1</td> <td style="text-align: right;">230,00</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">230,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">230,00</td> </tr> </table>	1	230,00	230,00			230,00
1	230,00	230,00							
		230,00							

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.09.01.04	<p>m Punto singular arranque para fachada simple, de chapa perfilada de acero corten.</p> <p>Arranque sobre zócalo para fachada simple, de chapa perfilada de acero corten o cobre, con chapa plegada de acero corten o cobre, de 1,0 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	1	230,00			230,00 230,00
01.09.01.05	<p>m Punto singular esquina exterior para fachada simple, de chapa perfilada de acero.</p> <p>Esquina exterior para fachada simple, de chapa perfilada de corten o cobre, con chapa plegada de acero corten o cobre, de 1,0 mm de espesor, 50 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocomponente, para el sellado de las juntas entre chapas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	1	28,00			28,00 28,00

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.09.01.06	<p>m² Fachada ligera de placas. Sistema Aquapanel Outdoor "KNAUF".</p> <p>Fachada ligera de placas. Sistema Aquapanel Outdoor WM411C.es "KNAUF" con DAU nº 09/052 F, formado por: ESTRUCTURA EXTERIOR: estructura metálica de acero Z4 (Z450) galvanizado especial de canales horizontales de 100/40/0,7 mm GRC 0,70 y montantes verticales de 100/50/1 mm GRC 1 con una modulación de 400 mm y disposición reforzada "H"; AISLAMIENTO EXTERIOR: panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 90 mm de espesor, resistencia térmica 2,6 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante; PLACA EXTERIOR: placa de cemento Portland Aquapanel Outdoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestida con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras; PLACA INTERMEDIA: placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 100 / Longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; ESTRUCTURA INTERIOR: estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales de 70/30 y montantes verticales de 70/38 con una modulación de 400 mm y disposición reforzada "H"; AISLAMIENTO INTERIOR: panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante; PLACA INTERIOR: placa de yeso laminado BV / UNE-EN 520 - 1200 / Longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard + Aluminio "KNAUF"; IMPERMEABILIZACIÓN: lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, Tyvek StuccoWrap, fijada a los montantes de la estructura metálica por la cara exterior; REVESTIMIENTO EXTERIOR: capa base de mortero Aquapanel Outdoor armado con malla de fibra de vidrio Aquapanel Outdoor y capa de acabado de pintura GRC acabado liso, sobre mano de imprimación GRC. Incluso banda acústica, tornillería para la fijación de las placas, fijaciones para el anclaje de los perfiles, pasta de agarre Perifix, para el sellado de encuentros perimetrales, pasta Jointfiller 24H "KNAUF" y cinta "KNAUF", para el tratamiento de juntas entre placas interiores, mortero Aquapanel Outdoor "KNAUF" y cinta Aquapanel "KNAUF", para el tratamiento de juntas entre placas exteriores, perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiácalis, "KNAUF", para remate de dinteles, y cinta adhesiva de doble cara para la fijación de la lámina altamente transpirable.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de huecos de fachada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la estructura metálica en suelo y techo. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de la banda acústica. Fijación de la estructura metálica exterior. Corte y preparación del aislamiento a colocar entre los montantes. Paso de instalaciones. Colocación del aislamiento exterior. Colocación y atornillado a la estructura de las placas intermedias. Fijación de la estructura metálica interior. Colocación del aislamiento interior. Colocación y atornillado a la estructura de las placas interiores. Tratamiento de juntas entre placas interiores. Colocación, aplomado y nivelación de cercos. Colocación de la impermeabilización. Colocación y atornillado a la estructura de las placas exteriores. Tratamiento de juntas entre placas exteriores. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Colocación del perfil para remate de dinteles. Extendido de la capa de mortero base y colocación de la malla. Aplicación de la capa de imprimación. Aplicación de la capa de pintura. Resolución de puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>			

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	Fachada ppal					
		1		587,80		587,80
	Otros					
		1		185,00		185,00
						772,80
01.09.01.07	m² Fachada pesada de paneles prefabricados 20 cm y 8 cm aislam					
	Cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados, aligerados, de Berma acabado rayado, con aislamiento de 8 cm XPS con hidrofluorcarbonos de transmitancia 0,029W/mk, de hormigón armado de 20 cm de espesor, de hasta 3 m de anchura y 14 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado rayado con relieves verticales de sistintos grosos y separación a elegir por la DF, de color gris a una cara, dispuestos en posición horizontal o vertical, con inclusión o delimitación de huecos. Incluso colocación en obra de los paneles con ayuda de grúa autopropulsada, apuntalamientos, piezas especiales, mecanizado o preparación de huecos de pasos de instalaciones o perfiles de pasarelas, sistema de elementos metálicos completos para conexión entre paneles y entre paneles y elementos estructurales ocultos con sistemas de nivelación, de Noxifer, Halfen, BS-Italia o Pfeifer, sellado de juntas con silicona neutra sobre cordón de caucho adhesivo y retacado con mortero sin retracción en las juntas horizontales. Totalmente montado.					
	Incluye: Planos de montaje. Replanteo topográfico completo para posicionamiento de los paneles. Colocación del cordón de caucho adhesivo. Posicionado de los paneles en su lugar de colocación. Aplomo y apuntalamiento de los paneles. Soldadura de los elementos metálicos de conexión. Sellado de juntas y retacado final con mortero de retracción controlada.					
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .					
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .					
	Fachadas	1		1.452,09		1.452,09
	Otros	1		652,00		652,00
						2.104,09
01.09.01.08	m³ Muro de fábrica, de ladrillo cerámico.					
	Muro de 1 pie de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.					
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.					
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.					
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.					
	Patinillos exteriores	2		25,00		50,00
						50,00

MEDICIONES

FEMEVAL

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.09.01.09

m² Antepechos de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, 70,5x30x11 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Remate con yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Cubierta general

1	225,00	1,35	303,75
---	--------	------	--------

Patio interior cubierta

1	69,00	1,35	93,15
---	-------	------	-------

396,90

01.09.02

PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA

01.09.02.01

m² Fachada pesada de paneles alveolares prefabricados de hormigón pretensado.

Cerramiento de fachada formado por paneles alveolares prefabricados de hormigón pretensado, de 17 cm de espesor, 1,2 m de anchura y 9 m de longitud máxima, con los bordes machihembrados, acabado liso, de color gris, dispuestos en posición horizontal, con inclusión o delimitación de huecos. Incluso colocación en obra de los paneles alveolares con ayuda de grúa autopropulsada, apuntalamientos, resolución del apoyo sobre la superficie superior de la cimentación, enlace de los paneles alveolares por las cabezas a las vigas de la estructura mediante conectores, y por los extremos a los pilares de la estructura y sellado de juntas con silicona neutra. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo de los paneles alveolares. Colocación del cordón de caucho adhesivo. Posicionado de los paneles alveolares en su lugar de colocación. Aplomo y apuntalamiento de los paneles alveolares. Soldadura de los elementos metálicos de conexión. Sellado de juntas y retacado final con mortero de retracción controlada.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

1	154,00	154,00
---	--------	--------

Divisorias entre talleres planta baja

154,00