

DESCRIPTIVO TECHNAL LUMEAL UNICITY

Ventana abisagrada de hoja oculta con RPT

Suministro y colocación de ventana o balconera abisagrada de hoja oculta UNICITY HI de TECHNAL de aluminio extruido

El vidrio estará compuesto de:

Luna templada de 6 mm HP60/40 (SHT), Cámara de 16 Argon, Laminar 44.1

(exigencia de carga de viento de 160 kg/m2)

La carpintería metálica esta provista de persiana automática en la planta 1

Característica específica:

Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en las plantas de extrusión de Technal.

Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.

El marco tiene una profundidad de 92 mm.

Unicity mantiene la misma sección de aluminio exterior (55 mm) visto desde el exterior en cualquiera de las secciones verticales y horizontales y en cualquier composición de la tipología /1 hoja, 2 hojas, hoja con fijos..)

La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil.

Tratamiento superficial:

Lacado en color estándar que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, **tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina**, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

NOTA:

Se pueden estudiar alternativas de vidrio más económicas hasta U ≈1.4 y factor solar g de 0.43, que es lo justificado en el HULK

.

DESCRIPTIVO TECHNAL LUMEAL GA

Suministro y colocación de ventana o balconera corredera LUMEAL GA de TECHNAL de aluminio extruido

Marco y hoja tienen una sección de 106 mm (perimetral) y 41.3 mm respectivamente en el caso de dos ralles.

El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,7 mm

Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en las plantas de extrusión.

El vidrio estará compuesto de:

Luna templada de 6 mm HP60/40 (SHT), Cámara de 16 Argon, Laminar 44.1

(exigencia de carga de viento de 160 kg/m2)

La carpintería metálica esta provista de persiana automática en la planta 1

Característica específica:

Tiene el mecanismo de cierre incorporado al tirador. Todos los cierres son multipuntos y su accionamiento es por leva (rotación) Con posibilidad de rodamientos y ralles de acero inoxidable y de hasta 300 Kg por hoja de peso de vidrio.

Lumeal esconde los perfiles horizontales superior y el montante lateral de la hoja en el interior del perfil de marco y permite esconder el travesaño superior de marco y los dos montantes de marco detrás del muro de obra, minimizando los perfiles que quedan vistos desde el exterior y aumentando la superficie acristalada

Tratamiento superficial:

Lacado en color estándar que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, **tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina**, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles

NOTA:

Se pueden estudiar alternativas de vidrio más económicas hasta U ≈1.4 y factor solar g de 0.43, que es lo justificado en el HULK

.

DESCRIPTIVO TECHNAL LUMEAL XXL

Suministro y colocación de ventana o balconera corredera LUMEAL XXL de TECHNAL de aluminio extruido

Marco y hoja tienen una sección de 106 mm (perimetral) y 41.3 mm respectivamente en el caso de dos ralles. Y 157 mm con marco de 3 ralles para multi hojas correderas.

El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,7 mm

Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en las plantas de extrusión.

El vidrio estará compuesto de:

Luna templada de 6 mm HP60/40 (SHT), Cámara de 16 Argon, Laminar 44.1

(exigencia de carga de viento de 160 kg/m2)

La carpintería metálica esta provista de persiana automática en la planta 1

Característica específica:

Tiene el mecanismo de cierre incorporado al tirador. Todos los cierres son multipuntos y su accionamiento es por leva (rotación) Con posibilidad de soportar 600 kg por hoja gracias a su sistema de rodamientos continuos en el marco.

Lumeal esconde los perfiles horizontales superior y el montante lateral de la hoja en el interior del perfil de marco y permite esconder el travesaño superior de marco y los dos montantes de marco detrás del muro de obra, minimizando los perfiles que quedan vistos desde el exterior y aumentando la superficie acristalada

Tratamiento superficial:

Lacado en color estándar que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, **tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina**, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

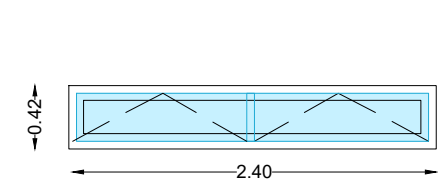
NOTA:

Se pueden estudiar alternativas de vidrio más económicas hasta U ≈1.4 y factor solar g de 0.43, que es lo justificado en el HULK

.

VAV1

VENTANA ABATIBLE VERTICAL



- Ventana abatible vertical
- 2 hojas Serie Unicity HI de Technal

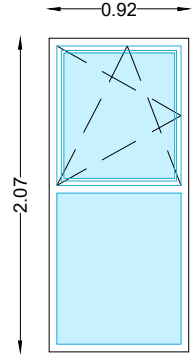
CALIDADES DE LOS VIDRIOS:

- HOJA 1 : Guardian Extra Clear 4 mm  
- PVB Clear 0,38 mm  
HOJA 2 : Guardian Extra Clear 4 mm  
- CAMARA 100 % AIRE 16 mm  
HOJA 3: Guardian Extra Clear 4 mm  
- PVB Clear 0,38 mm  
HOJA 4: Guardian Extra Clear 4 mm

- Espesor total 32,76 mm
- Cantos pulidos

VOB1

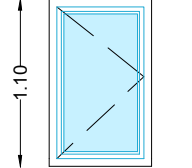
VENTANA OSCIOBATIENTE



- Ventana oscilobatiente
- 1 hoja Serie Unicity HI de Technal
- fijo en zona inferior

VA1

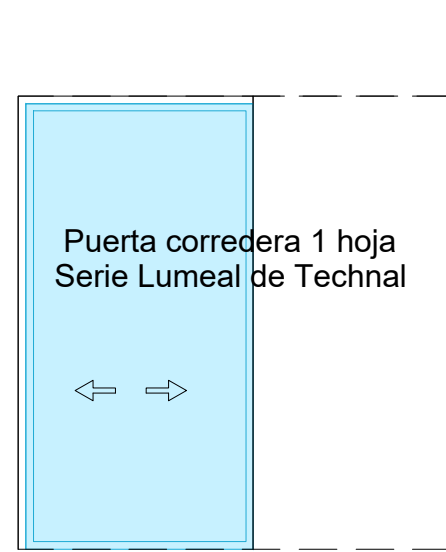
VENTANA ABATIBLE



- Ventana abatible
- 1 hoja Serie Unicity HI de Technal

PC1

PUERTA CORREDERA (Acceso 1 y 2)

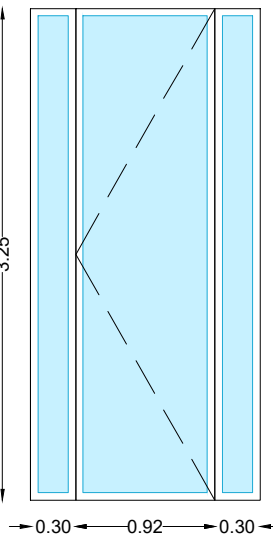


- PC1.1 - Medidas: 120x220 cm

PA1

PUERTA ABATIBLE (Acceso 3)

Puerta abatible 1 hoja Serie Lumeal de Technal

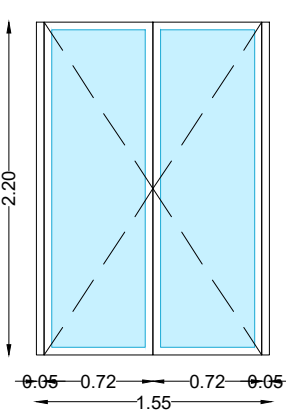


- Medidas: 152x325 cm
- Hoja de 92 cm
- 2 fijos laterales medidas 30x325 cm
- 2 manetas metálicas
- Cierre de seguridad con llave desde parte exterior

PA2

PUERTAS ABATIBLES (Acceso Terraza planta 6)

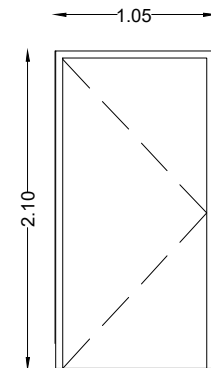
Puertas abatibles 2 hojas Serie Lumeal de Technal



- Medidas: 155x220 cm
- Hojas de 72 cm
- 2 manetas metálicas
- Cierre de seguridad con llave desde parte interior

P1

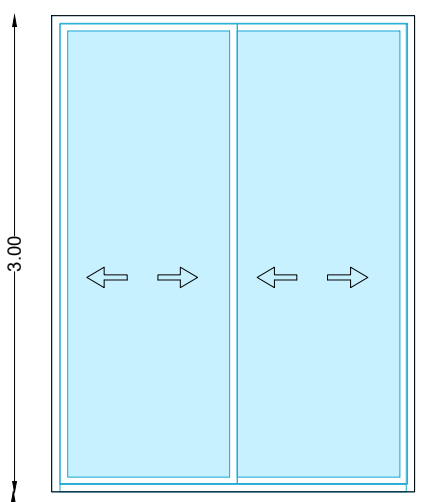
PUERTA ABATIBLE (Entrada zona mercancías) (Salas de máquinas planta 7)



- Medidas: 105x210 cm
- Hoja de 82 cm
- Puerta metálica
- Color Lacado en blanco
- 2 manetas metálicas
- Cierre de seguridad con llave desde parte exterior

B1.1

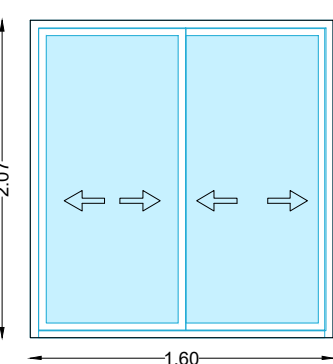
BALCONERA



Balconera corredera 2 hojas Serie Lumeal XXL de Technal

B2.1

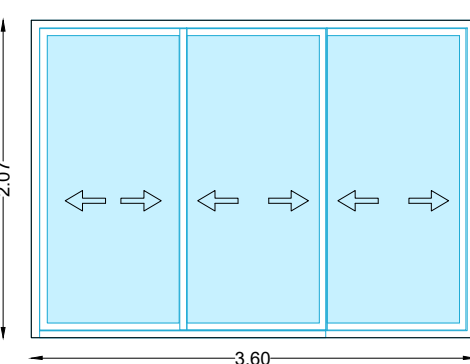
BALCONERA



Balconera corredera 2 hojas Serie Lumeal XXL de Technal

B2.2

BALCONERA



Balconera corredera 3 hojas Serie Lumeal XXL de Technal

B2.3

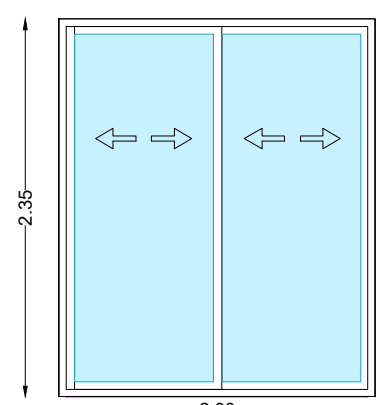
BALCONERA medidas 770x220 CM

B2.4

BALCONERA medidas 260x300 cm

V1

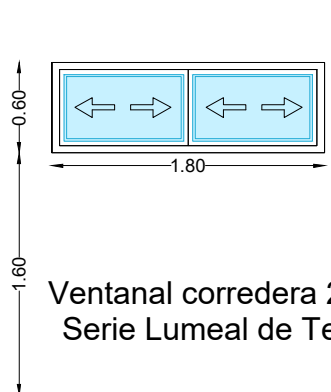
VENTANA 2 HOJAS CORREDERAS



Ventalan corredera 2 hojas Serie Lumeal de Technal

V2

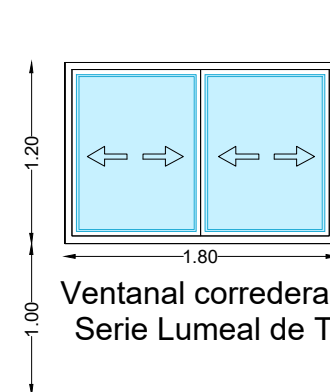
VENTANA 2 HOJAS CORREDERAS



Ventalan corredera 2 hojas Serie Lumeal de Technal

V3

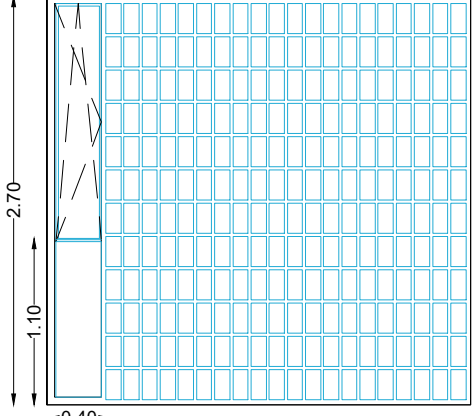
VENTANA 2 HOJAS CORREDERAS



Ventalan corredera 2 hojas Serie Lumeal de Technal

V4

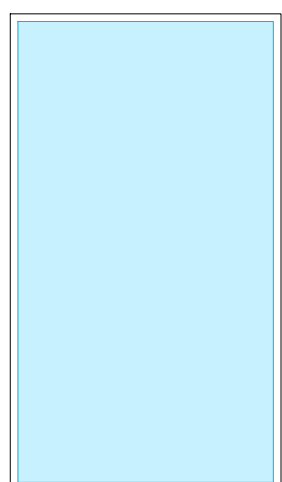
VENTANA 1 HOJA OSCIOBATIENTE + FIJO INFERIOR (zona rellano escalera clientes y servicio)



Pavés de vidrio rectangular (marca y modelo a definir) Formato : 10x20 cm

VF1

VENTANAL FIJO

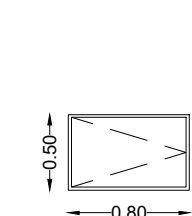


Ventalan fija Serie Unicity HI de Technal

- VF1.1 - Medidas: 120X140 cm
- VF1.3 - Medidas: 310x325 cm
- VF1.4 - Medidas: 80x325 cm
- VF1.6 - Medidas: 260x220 cm
- VF1.7 - Medidas: 400x220 cm
- VF1.8 - Medidas: 340x220 cm
- VF1.9 - Medidas: 290x220 cm

PA1.1

PUERTA ARMARIO REGISTRO (planta baja fachada)



- Puertas metálicas abatibles
- Zona armario exterior Registro en fachada planta baja
- 1 maneta
- Cerradura de puerta con llave
- Lacado a definir por DF

BP1

BARANDILLA EXTERIOR



- Tipo: Aluminio
- Montantes rectangulares de 20 X 40 mm
- Separación entre montantes: 80 mm
- Pasamanos horizontal y pletina inferior sobre canto de forjado
- Lacado: Blanco mate
- Altura sobre pavimento: 110 cm
- Altura total: 135 cm
- BP2
- BARANDILLA INTERIOR
- Rehabilitación de las barandillas actuales
- Incorporación:
  - Pasamanos rectangular corrido de acero
  - Dimensiones: 20 x 40 mm
  - Lacado: Blanco mate
- PS1
- PASAMANOS INTERIOR (Acceso al hotel)
- Pasamanos de acero
- Sección circular de 30 mm

NOTA: Las barandillas interiores de la esclera de servicio que no se rehabilitan , se transforman en peto de obra

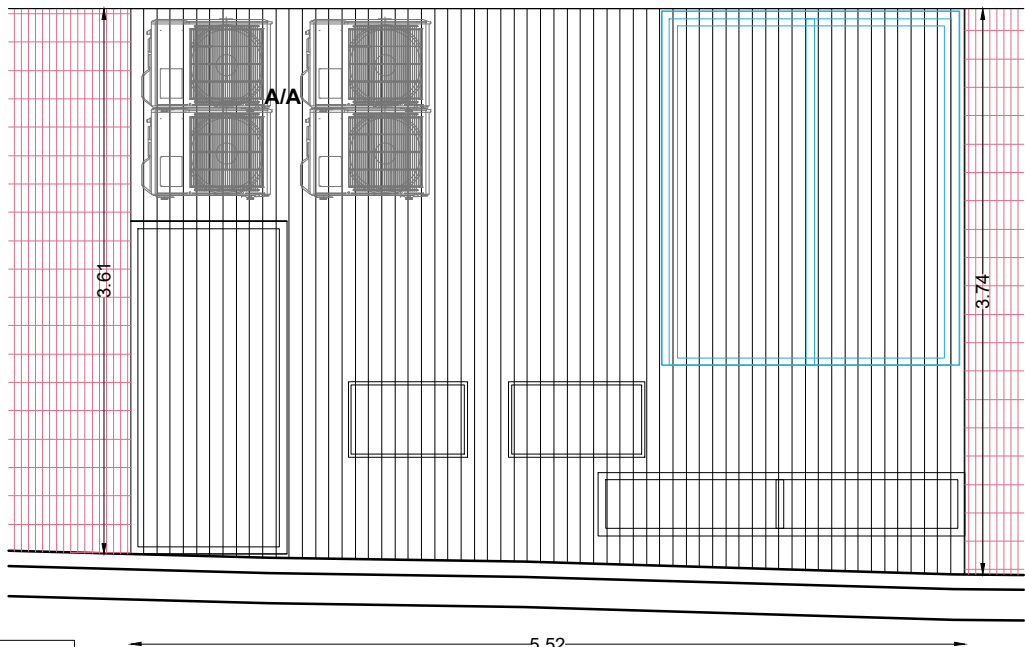
LM1

LAMAS VERTICALES (zona fachada lateral)

- Tipo: DUFIX 80 T
- 80 X 20 mm dispuestas cada 30 mm
- Unidas cada 1500 mm con junta
- Lacado: Blanco mate



MEDIDA	80 x 20 mm
MATERIAL	Aluminio
*MÁXIMA LONGITUD	1500 mm
PESO	8 kg/m <sup>2</sup>
INERCIA	1.93 cm <sup>4</sup>



PROYECTO DE EJECUCIÓN "REFORMA EN HOTEL BILBAINO"



Teléfono: 966 805 284  
Calle Oviedo nº 1 Edificio Cibeles Bajo A  
Benidorm (Alicante)  
info@jasarquitectura.com  
www.jasarquitectura.com

SITUACION: Calle Virgen del Sufragio Nº1 - Benidorm (03501)

PROMOTOR: ASANZA S.L.

Versión Proy: V 12.0

Nº de Archivo: 23084

Escala: 1:50

CALIDADES - CARPINTERÍA EXTERIOR

Fecha: marzo / 2025

Nº Plano

Firma: José Manuel Escobedo Pérez

Colegiado: 6.816

Arquitecto