

PRÁCTICA 5. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE PROYECTOS

Ejercicio 1.

Se desea conocer la rentabilidad de una inversión con los siguientes datos:

- Pago de inversión: $k_0 = 300.000$ €; $k_1 = 300.000$ €; para una reinversión, los años 6, 7 y 8 se devolverá un préstamo de 120.000 € al 10% de interés.
- Pagos: Años 1 a 5: 300.000 €/año; Años 6 a 12: 360.000 €/año.
- Cobros: Años 1 a 5: 420.000 €/año; años 6 a 12: 540.000 €/año.
- Interés estimado del mercado monetario: Años 1 a 3: 12%; años 4 a 5: 10%; años 6 a 12: 8%.

Se pide:

- a) Determinar la rentabilidad de la inversión con los indicadores VAN, Q y TIR.
- b) Determinar si es rentable la reinversión sabiendo que si no se realizase disminuirían los movimientos de fondos en un 10% a partir del 6º año.