**Уважаемые коллеги!**

**Сообщаем Вам о заявочной компании в МРФ «Центр» по реализации Жилищной программы Общества на 2019 год.**

1. **Если Вы уже заключили договор о приобретении квартиры с привлечением кредитных средств банка, то для получения компенсации процентов необходимо подать в Жилищную комиссию МРФ «Центр» следующие документы**:

* Заявление (оригинал);
* Паспорт работника - все страницы (копия);
* Копию документа о временной регистрации (при отсутствии постоянной регистрации);
* Документы на членов семьи (на супруга – копия паспорта – все страницы, на детей – копии свидетельств о рождении и паспорта – все страницы (при наличии)). По детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в образовательных учреждениях по очной форме обучения предоставляется Справка из образовательного учреждения (оригинал), копия свидетельства о рождении и копия паспорта - все страницы;
* копию документа о временной регистрации (при постоянной регистрации вне региона филиала) - копия;
* Выписка из домовой книги (оригинал);
* Справка о доходах физических лиц по форме № 2-НДФЛ за 2018г. (оригинал) на всех работающих членов семьи или иные документы, подтверждающие доходы, которые не могут быть подтверждены справкой № 2-НДФЛ (документы о доходах за текущий год действительны в течение 1 месяца со дня выдачи);
* Согласие на обработку персональных данных на всех членов семьи работника (оригинал);
* Копии банковских документов о получении ипотечного кредита (кредитный договор и график платежей);
* Копии документов на приобретаемую квартиру (договор купли-продажи/мены жилого помещения, договор долевого участия в домах-новостройках, зарегистрированный в установленном порядке; свидетельство о праве собственности на приобретенное по договору жилье / выписка из ЕГРП; акт приема-передачи жилого помещения);
* Копия свидетельства о заключении /расторжении брака;
* Другие документы, подтверждающие отнесение работника к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий (см. пример заполнения).

1. **Если Вы еще не заключили договор о приобретении квартиры, то для получения беспроцентного займа необходимо подать в Жилищную комиссию МРФ «Центр» следующие документы:**

* Заявление (оригинал);
* Паспорт работника – все страницы (копия);
* Копию документа о временной регистрации (при отсутствии постоянной регистрации);
* Документы на членов семьи (на супруга – копия паспорта – все страницы, на детей – копии свидетельств о рождении и паспорта – все страницы (при наличии)). По детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в образовательных учреждениях по очной форме обучения предоставляется Справка из образовательного учреждения (оригинал), копия свидетельства о рождении и копия паспорта – все страницы;
* копию документа о временной регистрации (при постоянной регистрации вне региона филиала) - копия;
* Выписка из домовой книги (оригинал);
* Справка о доходах физических лиц по форме № 2-НДФЛ за 2018г. (оригинал) на всех работающих членов семьи или иные документы, подтверждающие доходы, которые не могут быть подтверждены справкой № 2-НДФЛ (документы о доходах за текущий год действительны в течение 1 месяца со дня выдачи);
* Согласие на обработку персональных данных на членов семьи работника (оригинал);
* Копии банковских документов об одобрении ипотечного кредита (кредитный договор и график платежей – при необходимости);
* Копии документов на приобретаемую квартиру (договор бронирования жилого помещения);
* Копия свидетельства о заключении /расторжении брака;
* Другие документы, подтверждающие отнесение работника к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1. **Если Вы самостоятельно строите дом, то для получения беспроцентного займа необходимо подать в Жилищную комиссию МРФ «Центр» следующие документы:**

* Заявление (оригинал);
* Паспорт работника – все страницы (копия);
* Копию документа о временной регистрации (при отсутствии постоянной регистрации);
* Документы на членов семьи (на супруга – копия паспорта – все страницы, на детей – копии свидетельств о рождении и паспорта – все страницы (при наличии)). По детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в образовательных учреждениях по очной форме обучения предоставляется Справка из образовательного учреждения (оригинал), копия свидетельства о рождении и копия паспорта – все страницы;
* копию документа о временной регистрации (при постоянной регистрации вне региона филиала) - копия;
* Выписка из домовой книги (оригинал);
* Справка о доходах физических лиц по форме № 2-НДФЛ за 2018г. на всех работающих (оригинал) или иные документы, подтверждающие доходы, которые не могут быть подтверждены справкой № 2-НДФЛ (документы о доходах за текущий год действительны в течение 1 месяца со дня выдачи);
* Согласие на обработку персональных данных членов семьи работника (оригинал);
* Копии банковских документов о получении/одобрении ипотечного кредита (при необходимости);
* Копия свидетельства о заключении/расторжении брака;
* Копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
* Копия градостроительного плана земельного участка (при наличии);
* Копия схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства/дома;
* Копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома;
* Проект дома. Разрабатывает работник или специализированная организация;
* Смета строительства дома. Составляет работник или специализированная организация (оригинал);
* Сроки и график строительства. Составляет работник или специализированная организация (оригинал);
* Фотографии дома/земельного участка;
* Шаблон письменного отчета;
* Другие документы, подтверждающие отнесение работника к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Выписка Росреестра о наличии в ЕГРП сведений о правах собственности на  все объекты недвижимости работника и  членов его семьи и сделок с  ними на территории Российской Федерации за последние 5 лет предоставляется **непосредственно перед оказанием помощи** в случае если в  отношении Вашей кандидатуры Жилищная комиссия примет положительное решение.