



A MAC, QUE HÁ 45 ANOS VEM CRIANDO ÍCONES,
APRESENTA À VILA CLEMENTINO UM NOVO
EMPREENDIMENTO COM O SEU DNA ALTO PADRÃO.

TODA A EXCELÊNCIA DA MAC LAPIDADA À MÃO

PARA CRIAR UM NOVO ÍCONE.



Feito à mão e com cuidado artesanal em cada detalhe,
o MAC Vila Clementino está próximo ao Parque Ibirapuera. Tem a natureza
integrada ao lazer, a exclusividade de ser 100% residencial e a rara
privacidade de oferecer apenas suítes em todos os apartamentos.





D N A A L T O P A D R Ã O .

P R O J E T O S Ú N I C O S , C O M H I S TÓR I A P R Ó P R I A E O R E C O N H E C I D O D N A M A C .

EMPRESA DE CAPITAL FECHADO

Controle centralizado.
Focada no longo prazo e na
continuidade da empresa.

CONSTRUTORA PRÓPRIA

Para manter a qualidade
construtiva e segurança
na entrega, não
terceirizamos obras.

100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO

Mais de 80 obras.

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

Qualidade superior em
acabamentos evitando
desgastes excessivos
ao longo do tempo.
Departamento de qualidade
certificado com ISO 9001 e
PBQP-H Nível A, desde 2010.

INCORPORADORA PRÓPRIA

Da compra do terreno e do
desenvolvimento do produto
até o término da assistência
técnica, tudo é feito pensando
em todas as especificidades.

EXCELENCIA NOS DETALHES

Projeto e plantas
desenvolvidas de forma única
e não de forma escalonada.

SOLIDEZ FINANCEIRA

Gestão operacional
e economicamente eficiente,
focada em segurança
financeira, constantemente
com fluxo de caixa positivo.

PIONEIRA EM STUDIOS

Desde de 2001 desenvolvendo
studios pensados na
rentabilidade e valorização.

RECLAME AQUI

Foco no cliente, sem índice
no Reclame Aqui, devido
ao baixo volume de clientes
insatisfeitos e chamados 100%
respondidos.

ALTO ÍNDICE DE RECOMPRA

Programa de fidelidade devido
ao alto número de clientes
com mais de uma unidade
MAC.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

45 ANOS DE EXPERIÊNCIA

94 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

88 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

15.505 UNIDADES ENTREGUES

MAIS DE **200** TORRES CONSTRUÍDAS

MAIS DE **1.600.000** M² CONSTRUÍDOS

DESENHAMOS MOMENTOS.
ESCREVEMOS HISTÓRIAS.

Nosso objetivo principal: Evoluir
sempre para desenvolver
empreendimentos imobiliários
únicos e de qualidade.

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Desde 1980, a MAC vem construindo uma trajetória de sucesso com o seu grande compromisso na evolução constante do morar. Desde então, tem entregado não apenas empreendimentos, mas verdadeiros marcos nos bairros onde atua. Na privilegiada região da Vila Mariana, a MAC faz história: já lançou 20 empreendimentos que se tornaram referências. Todos minuciosamente planejados e executados de forma artesanal, entregues sempre no prazo e com a excelência que nos define.



45 ANOS DE LEGADO, MUITOS PROJETOS ENTREGUES E UM NOVO MARCO NA VILA CLEMENTINO.

ENTREGAS MAC NA VILA CLEMENTINO E REGIÃO:

1999 THE RITZ	2003 L'ETERNITÉ	2007 VEREDA PARAÍSO	2008 VILA NOVA MARIANA	2010 CRISTALL ACLIMAÇÃO
2011 COLETÂNEA	2012 APOGEO CHÁC. KLABIN MERIDIANO SAÚDE	2013 HOST PARAÍSO	2014 DECOR PARAÍSO STATION OFFICES GALLERY OFFICES	2015 VILA VARANDA S. JUDAS ARES DO PARQUE ACLIMAÇÃO
2016 CLASS VARANDA NEW STATION VILA CLEMENTINO	2021 LOUNGE 71 LOADD	2023 CONTEMP	2024 GREEN LOADD SAÚDE	2025 MAC VILA MARIANA

UM ENDEREÇO VALORIZADO DE ESQUINA, PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA.



PARQUE DAS BICICLETAS: 7 MIN

PARQUE IBIRAPUERA: 12 MIN

ESTAÇÃO SANTA CRUZ: 4 MIN

ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO: 6 MIN

AV. 23 DE MAIO: 4 MIN

RUA DOMINGOS DE MORAIS: 3 MIN

DROGASIL: 3 MIN

OBA HORTIFRUTI: 4 MIN

COLÉGIO ARQUIDIOCESANO: 5 MIN

HOSPITAL SANTA CRUZ: 8 MIN



UM PROJETO 100% RESIDENCIAL, PENSADO PARA OFERECER PRIVACIDADE, SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE REAL.

FICHA TÉCNICA

AV. DOUTOR ALTINO ARANTES, 635 | VILA CEMENTINO

Área do Terreno: **2.354,75m²**

1 Torre

100 Unidades

25 Pavimentos, sendo:

- 2º Subsolo - **Acessos, vagas e áreas técnicas**
- 1º e 3º Subsolo - **Vagas e áreas técnicas**
- Térreo (elevado) - **Lazer**
- 1º ao 20º Pavimento - **Unidades Residenciais**
- Ático

6 Elevadores, sendo:

4 Sociais | 1 de Serviço | 1 Transfer (atende apenas 2º subsolo e Térreo)

Total de Vagas: 180 Vagas para autos
sendo 07 descobertas*, 3 PCD e 7 motos

*Vagas de uso comum e indeterminadas. A definição das vagas de autos, exceto PCD, será via sorteio.
As regras e prioridade dos sorteios estão descritas na Convenção de Condomínio

100 Unidades Residenciais

1º ao 20º Pavimento | 5 por andar

2 Suítes | **81,50m²** | **1 Vaga** | 20 Unidades

3 Suítes | **133,36m²** | **2 Vagas*** | 1 Unidade Giardino

3 Suítes | **120,95m² a 121,20m²** | **2 Vagas*** | 39 Unidades

4 Suítes | **169,80m²** | **2 Vagas*** | 1 Unidade Giardino

4 Suítes | **157,49m²** | **2 Vagas*** | 39 Unidades

ARQUITETURA



DECORAÇÃO
ÁREAS COMUNS



PAISAGISMO





ATEMPORALIDADE E SOFISTICAÇÃO.

CONCEBIDO PARA SER UM LEGADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PLANTA DE ÁREAS COMUNS DO 2º SUBSOLO

IMPLANTAÇÃO

2º SUBSOLO

- 01 | ACESSO SOCIAL
- 02 | ACESSO DE SERVIÇO
- 03 | ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 | LOBBY*
- 05 | DELIVERY
- 06 | BICICLETÁRIO
- 07 | PET PLACE
- 08 | HALL DOS ELEVADORES
- 09 | PAD MOUNTED (TRANSFORMADOR DE ENERGIA)

1º SUBSOLO

- HALL DOS ELEVADORES
- PET SPA
- MINI MARKET

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.*Elevador transfer atende apenas 2º Subsolo e Térreo.

LOBBY

PÉ-DIREITO DUPLO

ILUMINAÇÃO NATURAL

VISTA INTEGRADA AO PAISAGISMO

MOBILIÁRIO CONTEMPORÂNEO



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será enfreque de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.*Elevador transfer atende apenas 2º Subsolo e Térreo.



DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY AMPLO E BEM EQUIPADO

GELADEIRA E FREEZER PREPARADOS
PARA RECEBER PERECÍVEIS

NICHOS E ESTANTES DE DIVERSOS TAMANHOS

ARARA PARA ROUPAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DELIVERY**

BICICLETÁRIO

ESTRUTURA PARA MAIS DE 30 BICICLETAS

BANCADA PARA USO DE FERRAMENTAS E PIA

AMBIENTE DECORADO PARA MAIOR CONFORTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

PET PLACE

AMPLO ESPAÇO GRAMADO
BANCOS DE DESCANSO
ARBORIZAÇÃO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

PET SPA

PIAS PROJETADAS PARA ACOMODAR ANIMAIS DE TODOS OS PORTES

DEGRAUS DE ACESSO ÀS PIAS

DUCHAS COM REGULAGEM DE TEMPERATURA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

MINI MARKET

AMBIENTE COM CONTROLE DE ACESSO

ESPAÇO PREPARADO PARA IMPLANTAÇÃO DE
MINIMERCADO COM AUTOATENDIMENTO

AMPLAS PRATELEIRAS



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 | HALL DOS ELEVADORES
- 02 | HALL*
- 03 | FESTAS GOURMET
- 04 | TERRAÇO FESTAS GOURMET
- 05 | SALÃO DE FESTAS
- 06 | COWORKING
- 07 | SALA DE REUNIÃO
- 08 | MASSAGEM
- 09 | ESPAÇO BEAUTY
- 10 | GOURMET & SPA
- 11 | SPA (DO GOURMET SPA)
- 12 | BRINQUEDOTECA
- 13 | FITNESS
- 14 | ICE RECOVERY
- 15 | PLAYGROUND
- 16 | QUADRA RECREATIVA
- 17 | PISCINA ADULTO (RAIA 25M)
- 18 | PISCINA INFANTIL
- 19 | SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

SOFÁ PARA OS MOMENTOS DE ESPERA

ILUMINAÇÃO INDIRETA SOFISTICADA

JANELAS AMPLAS

DECORAÇÃO CONTEMPORÂNEA

SALÃO DE FESTAS

2 AMBIENTES DISTINTOS

ILUMINAÇÃO NATURAL E VISTA AMPLA

ESPAÇO PARA MAIS DE 30 PESSOAS SENTADAS

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE
FUNCIONANDO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS GOURMET

FESTAS GOURMET

ESPAÇO GOURMET INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS

2 TERRAÇOS DE APOIO

MESA PARA 10 LUGARES

BANCADA DE APOIO COM FOGÃO, GELADEIRA E PIA

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE
FUNCIONANDO

COWORKING

AMBIENTE PROFISSIONAL PRIVATIVO COM VARANDA

2 AMBIENTES COM MESA DE TRABALHO E SOFÁ

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÃO

SALA DE REUNIÃO

SALA DE REUNIÃO PRIVATIVA COM ESPAÇO PARA 5 PESSOAS

VARANDA PARA APOIO

TV LED PARA APRESENTAÇÕES

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

MASSAGEM

MOBILIÁRIO PROFISSIONAL E MODERNO
TOTAL PRIVACIDADE PARA A MASSAGEM
ILUMINAÇÃO INDIRETA ACONCHEGANTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY

BEAUTY

MOBÍLIA PARA ATENDIMENTOS SIMULTÂNEOS
ESTRUTURA E ILUMINAÇÃO ADEQUADAS
SISTEMA DE AR-CONDICIONADO
ENTREGUE FUNCIONANDO

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

GOURMET SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET SPA

Uma exclusividade MAC.
Um ambiente de alto padrão,
deck, spa e paisagismo integrados.
Ideal para confraternizações
privadas. E, quando não estiver
reservado, fica aberto como
área comum de relaxamento e
contemplação.

DECK E PAISAGISMO INTEGRADOS

MOBILIÁRIO PARA MAIS DE
15 PESSOAS SENTADAS

PISCINA E SOLÁRIO EXCLUSIVOS

SPA COM APROXIMADAMENTE 7M DE
EXTENSÃO E JATOS DE HIDROMASSAGEM

CHURRASQUEIRA A GÁS

ESPAÇO LÚDICO E SEGURO

PISCINA DE BOLINHAS COM PAREDE ACOLCHOADA

PAREDE MULTIÚSO COM LOUSA PARA GIZ

COZINHA DE BRINQUEDO, NICHOS E ESTANTES

TV LED

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



ICE RECOVERY

Uma proposta pioneira MAC. Um espaço com banheira de água gelada para recuperação muscular, algo valorizado por quem tem uma rotina de treinos ou busca bem-estar com ciência.

BANHEIRA DE ÁGUA GELADA PARA RECUPERAÇÃO MUSCULAR

BANCO DE APOIO

INTEGRAÇÃO COM O FITNESS

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

FITNESS

COMPLETAMENTE EQUIPADO PARA CARDIO E MUSCULAÇÃO

QUATRO ESTEIRAS, UMA ERGOMÉTRICA, UM TRANSPORT,
ALÉM DOS EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO

ILUMINAÇÃO NATURAL COM VISTA PARA
O PAISAGISMO DO SOLÁRIO

PISO COM ABSORÇÃO DE IMPACTO

AMBIENTE CLIMATIZADO



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

BRINQUEDO DE ESCALADA EM MADEIRA

ESCORREGADOR E TÚNEL INTEGRADOS

PISO EMBORACHADO CONFORTÁVEL

ESPAÇO SEGURO, AO LADO DA BRINQUEDOTECA

QUADRA RECREATIVA

INFRAESTRUTURA PARA FUTEBOL E BASQUETE

PRÓXIMA AO PLAYGROUND

ALAMBRADO DE PROTEÇÃO



As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

PISCINA INFANTIL

DECK COM SOLÁRIO, PARA DESCANSO

PAISAGISMO NATURAL QUE PERMEIA O AMBIENTE

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

PARA AJUDAR NOSSO PLANETA E PROTEGER SUA FAMÍLIA.

SUSTENTABILIDADE

TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Torneiras com fechamento automático nos vestiários e WCs para economia de água.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO AÇÃO NAMENTO

Todas as bacias sanitárias terão sistema de duplo açãoamento para economia de água.

SENSORES DE PRESENÇA

Nos halls de serviço dos pavimentos tipo e escadas de emergência, a iluminação será acionada por meio de sensores de presença, gerando economia no consumo de energia elétrica.

LUMINÁRIAS DE LED

Eficiência na iluminação através de lâmpadas de LED.

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA

A água das chuvas será captada nas lajes descobertas sem uso e será utilizada para rega dos jardins.

PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares, que irão auxiliar no aquecimento a gás da piscina.

CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

Há carga elétrica no quadro de distribuição para atender futura instalação de infraestrutura para carregamento de veículos elétricos a cargo do condomínio.

SEGURANÇA

SEGURANÇA PERIMETRAL

Perímetro do terreno com infraestrutura para futura instalação de cercas elétricas ou sensores de infravermelho, conforme projeto de segurança.

CÂMERAS

Serão entregues 16 câmeras posicionadas conforme projeto de segurança, além de infraestrutura para pontos de câmeras adicionais.

SALA DE SEGURANÇA

Ambiente equipado com ar-condicionado destinado para armazenamento dos equipamentos de gravação das imagens das câmeras de segurança.

GUARITA

Guarita com vidros blindados e uma porta blindada, além de alvenaria preenchida.

SEGURANÇA NOS ACESSOS

Acessos de pedestres e veículos com clausura de segurança, monitoramento por câmeras e controle de acesso digital nos portões de pedestres.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

BEM-ESTAR COMO ESSÊNCIA DA SUA ROTINA.

CONFORTO

AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado instalado na Guarita, Administração, Pet Spa, Sala de Segurança, Fitness, Festas Gourmet, Salão de Festas e Espaço Beauty.

CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO

Controle de acesso eletrônico instalado no Acesso Social, Acesso de Serviço, Delivery, Pet Place, Bicicletário, Mini Market, Coworking, Espaço Beauty, Acesso à Piscina, Fitness e Brinquedoteca.

WI-FI

Ambientes de área comum social entregues com cabeamento instalado para futura contratação do provedor de Internet.

ACESSIBILIDADE

Todos os pavimentos e ambientes de uso comum foram projetados para garantir acessibilidade.

GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de 01 elevador da torre e demais sistemas do condomínio, conforme projeto específico.

Nas unidades privativas haverá um ponto de tomada localizado na cozinha, que será atendido pelo gerador apenas quando este for acionado em caso de falta de energia.

PISCINA CLIMATIZADA

As Piscinas Adulto, Infantil e Spa do Gourmet & Spa terão água climatizada na temperatura adequada para prática de lazer.

BICICLETÁRIO

No 2º subsolo (pavimento de acesso) haverá local para 36 ganchos para bicicletas, com espaço para manutenção com bancada, cuba e ferramentas. Haverá também uma tomada para recarga de bicicleta elétrica.

ESPAÇO DELIVERY

Ambiente preparado com geladeira, freezer e prateleiras para armazenar encomendas junto à portaria.

MINI MARKET (PREVISÃO)

Será entregue ambiente preparado para futura implantação de minimercado (o contrato com a empresa que implantará o funcionamento do minimercado, deverá ser feito pelo condomínio).

ÁREAS COMUNS

Entregues decoradas, conforme Memorial Descritivo.

ACÚSTICA

Os ambientes de Fitness, Salão de Festas e Festas Gourmet terão mantas acústicas instaladas sob o contrapiso para atenuação de ruídos de impacto.



CADA DETALHE PLANEJADO



E EXECUTADO COM PRECISÃO.



2 SUÍTES
81 M²



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
 - INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE Lavar LOUÇA
 - INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
 - INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
 - INFRAESTRUTURA PARA DEPURADOR
 - INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
 - PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR
(ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVICO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA INTEGRADA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
 - PONTO ELÉTRICO PARA TOALEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

R-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRACO SOCIAL***

ERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

ERRACO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

REFERENCIAS DE PLANTA

- APARTAMENTO COM LAVABO
ESTAR AMPLIO INTEGRADO COM COZINHA
BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS**

****KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

P A D R Ã O

3 SUÍTES

120M²

FINAL 3 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pisos metálicos e revestimentos representados neste diagrama podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

** KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PASSAGEM GOURMET INTEGRANDO COZINHA COM TERRAÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLIO CLOSET
- WC SERVIÇO
- BANHEIROS 1 E 2 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA QUEEN

O P Ç Ã O C O Z I N H A A B E R T A

3 SUÍTES

120M²

FINAL 3 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Instrumento de Venda e Compra da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As peças sanitárias, bancadas, pisos, metais e revestimentos representados nesta imagem podem divergir do que será entregue, sendo certo que as informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, juntamente ao MAC Decora. **A aquisição do kit poderá ser feita, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, juntamente ao MAC Decora.

COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- PASSAGEM GOURMET INTEGRANDO COZINHA COM TERRAÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO INTEGRADO COM COZINHA
- SUÍTE 1 COM AMPLIO CLOSET
- WC SERVIÇO
- BANHEIROS 1 E 2 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA QUEEN

PADRÃO

4 SUÍTES

157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIANA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLIO CLOSET
- DESPENSA
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

OPÇÃO COZINHA ABERTA E COPA

4 SUÍTES

157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO INTEGRADO COM COZINHA E COPA
- SUÍTE 1 COM AMPLIO CLOSET
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

SALA AMPLIADA, COZINHA ABERTA E
SUÍTE COM BANHEIROS SR. E SRA.

3 SUÍTES

157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE Lavar LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHuveiro
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO INTEGRADO COM A COZINHA
- SUÍTE 1 COM CLOSET AMPLIADO E BANHEIROS SR. E SRA.
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLIO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

SALA AMPLIADA, COZINHA FECHADA
E DESPENSA

3 SUÍTES

157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHUVEIRO
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIANA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM CLOSET E JUNÇÃO DOS BANHOS
- DESPENSA
- BANHEIRO DA SUÍTE 1 E BANHEIRO 2 E COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

SALA AMPLIADA, (COM BANHEIRO
SENHOR E SENHORA NA SUÍTE 1)
COZINHA FECHADA E DESPENSA

3 SUÍTES

157M²

FINAL 2 DO 2º AO 20º PAVIMENTO



COZINHA

- ÁGUA QUENTE NA PIA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE Lavar LOUÇA
- INFRAESTRUTURA PARA FOGÃO A GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
- INFRAESTRUTURA PARA COIFA
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PONTO ELÉTRICO LIGADO AO GERADOR (ACIONADO EM CASO DE FALTA DE ENERGIA)

ÁREA DE SERVIÇO

- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
- INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE SECAR ROUPA

BANHEIRO

- ÁGUA QUENTE NO LAVATÓRIO E CHuveiro
- PONTO ELÉTRICO PARA TOALHEIRO TÉRMICO

ÁREA TÉCNICA

- LOCAL ESPECÍFICO PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

AR-CONDICIONADO

- INFRAESTRUTURA (CARGA ELÉTRICA E DRENOS) NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANAS

- PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS, COM INFRAESTRUTURA PARA FUTURA MOTORIZAÇÃO

TERRAÇO SOCIAL

- INFRAESTRUTURA PARA TV
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PIA
- PONTO ELÉTRICO NO FORRO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PERSIANA AUTOMATIZADA
- PAREDES REVESTIDAS COM PINTURA LISA (SEM TEXTURA)
- INFRAESTRUTURA PARA KIT GOURMET**

*KIT COM BANCADA, CUBA, TORNEIRA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADORES

- ELEVADOR COM CONTROLE DE ACESSO

DIFERENCIAIS DE PLANTA

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ACESSO DE SERVIÇO
- ESPAÇO PARA ROUPARIA NA CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS
- ESTAR AMPLIO PERMITINDO 2 AMBIENTES
- SUÍTE 1 COM AMPLIO CLOSET
- DESPENSA
- BANHEIROS 1, 2 E 4 COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS
- AMPLO CAIXILHO ENTRE SALA E TERRAÇO COM ALTURA DIFERENCIADA, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO.
- SUÍTE 1 COM DIMENSÕES SUFICIENTES PARA CAMA KING

DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

INFRAESTRUTURA



MEDIDA INDIVIDUAL DE ÁGUA

As unidades serão entregues com medidor individual de água instalado.



MEDIDA INDIVIDUAL DE GÁS

As unidades serão entregues com infraestrutura para futura medição individual de gás.



TOMADAS DE EMERGÊNCIA

Caso falte energia, há 01 ponto elétrico próximo à geladeira que será alimentado por gerador.



ÁREA TÉCNICA PARA CONDENSADORA

Para melhor aproveitamento do seu espaço e estética, as unidades possuem área técnica exclusiva para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.



TOALHEIRO TÉRMICO

Todas as unidades terão ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros sociais.



AR-CONDICIONADO

Unidades com infraestrutura (carga elétrica e dreno) para futura instalação de ar condicionado nas salas, dormitórios e terraços sociais.



AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água a gás, por meio de aquecedor individual, a ser adquirido e instalado pelo proprietário.



FACILIDADES PARA AUTOMAÇÃO

As unidades serão entregues com infraestrutura para facilitar a futura automação residencial por conta do cliente, tais como acionamento das persianas das janelas e facilidades para a automação da iluminação.



PLACAS SOLARES

Infraestrutura para futura instalação de placas solares pelo condomínio, que irá auxiliar no aquecimento a gás dos pontos atendidos nas unidades.



COIFA

As unidades de 3 e 4 suítes (Finais 1, 2, 3 e 5) terão infraestrutura para futura instalação de coifa nas cozinhas.



TRITURADOR

Unidades com infraestrutura para futura instalação de triturador na cozinha.



PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

As unidades de 4 suítes (Finais 1 e 2) terão ponto de água fria para geladeira.

DIFERENCIAIS UNIDADES PRIVATIVAS

CONFORTO



JANELAS COM AMPLITUDE VISUAL

As janelas dos dormitórios terão módulo inferior de vidro, garantindo maior iluminação aos ambientes.



PORTAS DE CORRER SALA X TERRAÇO

Porta entre sala e terraço com altura diferenciada, oferecendo maior luminosidade à unidade (apenas nas unidades Final 01 e 02)



PERSIANAS

Haverá persiana integrada nos caixilhos dos dormitórios, com infraestrutura para futura motorização.



GUARDA-CORPO DE VIDRO

Terraço social das unidades com guarda-corpo de vidro encaixilhado, para melhor visibilidade.



ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO

Elevadores com controle de acesso nas unidades Final 1 e 2.

ACÚSTICA



JANELAS COM DESEMPENHO ACÚSTICO

Todas as unidades terão janelas projetadas para desempenho acústico.



MANTA ACÚSTICA

As unidades a partir do 2º pavimento terão manta acústica instalada entre a laje e o contrapiso dos dormitórios para atenuação dos ruídos de impacto.



PROTEÇÃO ACÚSTICA DE ESGOTO

Todas as unidades terão envelopamento nas tubulações aéreas de esgoto dos banheiros sociais para atenuação de ruído de água.



A MAC FAZ A PERSONALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E OS KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.

- Sem dor de cabeça.
- Eficiência, qualidade e garantia MAC.
- Economia de tempo.
- Próximo à entrega das chaves, a MAC firmará parcerias para oferecer mais praticidade e versatilidade. Você poderá escolher entre fornecedores especializados que cuidarão da decoração do seu apartamento, proporcionando uma experiência personalizada e sem complicações.

VEJA COMO É FÁCIL:

01. Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.
02. Entre na página e descubra as opções que oferecemos para seu apartamento.
03. Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.

OPÇÕES DE PLANTA

Escolha entre a planta padrão ou uma das opções de planta elaboradas pela MAC, sem custo.

KITS DE INFRAESTRUTURA

Escolha os kits de infraestrutura disponibilizados, com custo;

- Infra (rede frigorífica) para ar-condicionado;
- Kit churrasqueira;
- Automatização das persianas integradas.

KITS DE ACABAMENTOS

Teremos kits de acabamentos contendo opções de:

- Revestimentos de pisos e paredes;
- Bancadas;
- Metais;
- Louças;
- Fechadura Eletrônica.



CONSTRUTORA E INCORPORADORA

M A C . C O M . B R

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A imagem é meramente ilustrativa. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração/paisagismo. A vegetação representada é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto das espécies, e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.