



# AGAMI

P a r k R e s i d e n c e s

by **eztec**

O escultor ouve a voz  
do vento, o sussurro  
das árvores, o murmúrio  
das águas e,

D E S U A S M Ã O S ,

revela-se  
uma arte extraordinária.

do vento, o sussurro  
das árvores, o murmúrio  
das águas e,

revela-se  
uma arte extraordinária.

O PRIVILÉGIO  
DE TER O PARQUE  
IBIRAPUERA  
COMO VIZINHO.



Foto do Parque Ibirapuera

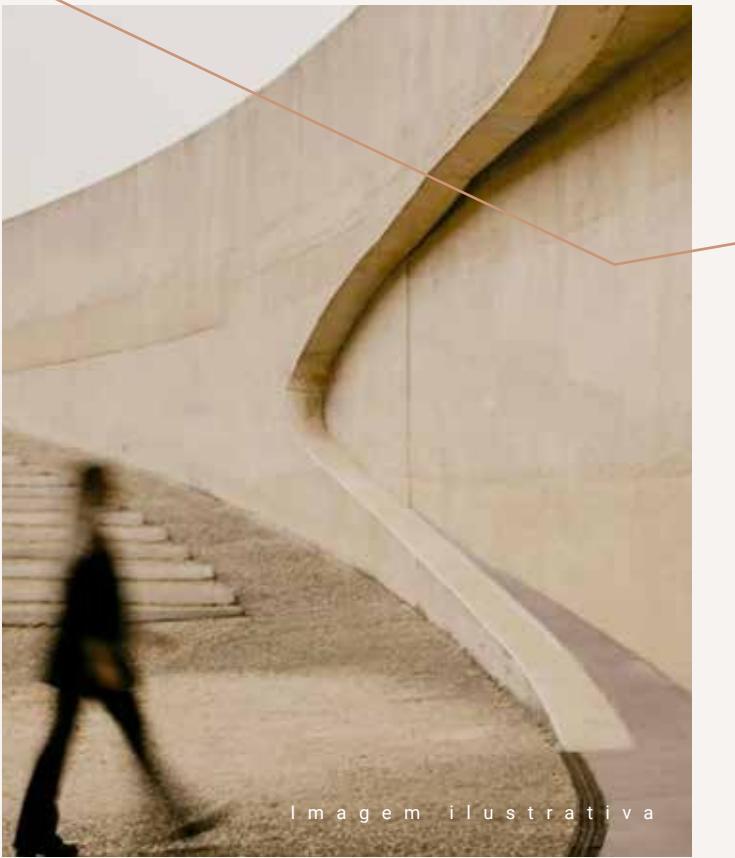


Imagem ilustrativa

U M A  
R A R A  
A T M O S F E R A .



Foto da Oca - Parque Ibirapuera

#### P A R Q U E I B I R A P U E R A

O lugar que muitos admiram, mas poucos vivem. O privilégio do Ibirapuera como vizinho se traduz em mais de 1,5 milhão de m<sup>2</sup> de verde e inspiração. Uma peça rara compõe a atmosfera mais preciosa da cidade.



A  
E S C U L T U R A  
D E V I V E R .

O que simboliza o raro?  
Olhar. Beleza. Autenticidade.  
Tocar a matéria-prima e transformá-la no excepcional.  
Esculpida ao lado do maior ícone natural da cidade.  
Na atmosfera do Ibirapuera, uma obra contemporânea ganha vida, lapidada por Perkins&Will.  
O design puro encontra o parque. Um legado de forma e inspiração.  
Em um endereço de valor em São Paulo, arte e sofisticação moldadas em uma escultura de viver.

Detalhe da fachada  
perspectiva ilustrada

# AGAM

PROFISSIONAIS  
FORMAS QUE INSPIRAM.



# Perkins&Will

ARQUITETURA INTERNACIONAL  
BY PERKINS & WILL, UM ESCRITÓRIO  
MUNDIALMENTE RENOMADO,  
PRESENTE EM 4 CONTINENTES.

A Perkins&Will é uma empresa de arquitetura e design interdisciplinar que há mais de 80 anos trabalha a premissa de transformar vidas. Guiada por seus valores fundamentais – excelência nos projetos, diversidade e inclusão, pesquisa, resiliência, propósito social, sustentabilidade e bem-estar –, a empresa está comprometida em projetar um mundo melhor e mais bonito.

A Fast Company nomeou a Perkins&Will como uma das empresas mais inovadoras do mundo em arquitetura. Com uma equipe internacional de mais de 2.700 profissionais, o escritório possui mais de 32 estúdios em grandes metrópoles mundiais, oferecendo serviços integrados em arquitetura, design de interiores, ambientes de marca, design urbano e paisagismo.

Fundado em 2012, o estúdio Perkins&Will em São Paulo conta com 90 colaboradores multidisciplinares e desenvolveu projetos para nomes como Hospital Israelita Albert Einstein, Rede D'Or, Grupo Fleury, Bank of America, C6 Bank, Escola Bilíngue Pueri Domus, Grupo SEB, entre outros cases de referência, que colocam a Perkins&Will em uma posição influente no setor.

An aerial photograph of the Madinaty development in Egypt. The image shows a large-scale urban project with numerous modern, multi-story residential buildings arranged in a grid pattern. Interspersed among the buildings are several large, rectangular swimming pools and landscaped areas with palm trees. In the foreground, there is a prominent building with a distinctive white, ribbed or pleated facade. The surrounding environment appears to be a mix of developed land and natural vegetation. The overall impression is one of a well-planned, high-end residential complex.

An aerial photograph of the Centro de Pesquisa e Inovação L'Oréal. The building is a long, modern structure with a curved, light-colored facade and a glass roof. It is built into a hillside, with greenery and trees surrounding its base. The building is illuminated from within, showing its internal spaces. In the background, a large body of water and distant hills are visible under a clear sky.

A photograph of the American Express Sunrise Corporate Center. The building is a long, modern structure with a glass facade and a distinctive cantilevered upper section supported by a series of thin columns. It is set against a backdrop of a clear blue sky and a grassy hillside in the foreground. A small white sign is visible on the grass. In the top left corner of the image, there is a large orange rectangular overlay containing the number '5'.

A photograph of a modern architectural building with a long, low profile and a sharp, angular roofline. The building is situated on a body of water, with trees and a clear sky visible in the background. A large orange rectangular graphic element is positioned in the top-left corner of the image.

The image shows the exterior of the National Museum of African American History and Culture in Washington, D.C. The building features a distinctive copper-colored, textured facade with a grid-like pattern. It has a large, cantilevered section extending over a grassy lawn. The sky is clear and blue.

**9**

Chedi Hotel - Ras Al Hadd, Oman

A modern architectural photograph of the Apex building in San Diego, California. The building features a long, low profile with a steeply angled, dark-colored roofline. The lower portion of the building is covered in a grid of vertical metal panels, while the upper portion is a large glass facade. The building is set against a clear blue sky and is surrounded by some greenery and a fence at the bottom.



Croqui ilustrativo

## L U G A R E S C O M S I G N I F I C A D O .

Criamos lugares com significado. Há muito mais na arquitetura do que aquilo que se vê. Todo lugar tem uma história e, ao projetarmos, ajudamos a contar.



DETALHE DO TERRAÇO  
perspectiva ilustrada



MARCIAS ROZETTI

## P R O J E T O D E A R Q U I T E T U R A

O primeiro edifício residencial da Perkins&Will São Paulo para a Eztec é marcado por um embasamento imponente, de desenho arrojado e conectado à cidade através da fachada ativa que se abre na esquina das importantes vias, Av. Agami e Al. dos Arapanés. Focado na criação de espaços de excelência e acolhimento, o projeto foi desenvolvido para atender à crescente demanda por conforto e conexão entre as pessoas e a natureza. O grande diferencial do empreendimento é a sofisticação da planta, que coloca a experiência do morador no centro do projeto.

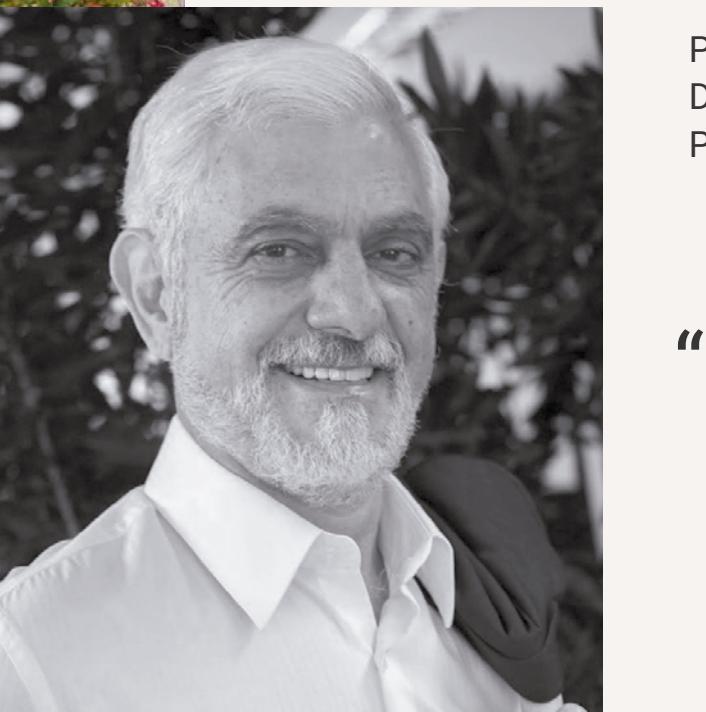
“Partindo do conceito de luxo, que combina o tangível e o intangível, como a sensação de bem-estar e conexão emocional com o ambiente, desenvolvemos um empreendimento que resgata o principal objetivo da arquitetura: melhorar a qualidade de vida dos usuários”, afirma Marcia Rozetti, Project Manager da Perkins&Will.

**Perkins&Will**

A ESCULTURA DE VIVER.



DETALHE DO TERRAÇO  
perspectiva ilustrada



BENEDITO ABBUD

PROJETO  
DE  
PAISAGISMO

“ O projeto paisagístico do **Agami Park Residences** foi inspirado no sonho de viver com requinte e glamour, na melhor localização de um bairro espetacular. Criamos lazer para todos os membros da família e utilizamos uma vegetação densa da mata atlântica para que essa natureza abrace os usuários e enalteça os sentidos humanos. Aqui buscamos trazer a saúde do corpo e também da alma. Em outras palavras, ter o privilégio de morar num local desejado por muitos, mas privilégio de poucos!”



SALÃO DE FESTAS  
perspectiva ilustrada



CARLOS ROSSI

PROJETO  
DE  
INTERIORES

“ Com a sofisticação dos materiais e a cuidadosa disposição dos móveis, as áreas comuns do **Agami Park Residences** são uma verdadeira joia. Trabalhamos com materiais nobres que criam um contraste elegante, como espelhos, texturas amadeiradas e tecidos delicados, proporcionando uma sensação de aconchego. Nosso objetivo é alcançar a atemporalidade nos ambientes, equilibrando funcionalidade e harmonia, que se manifesta na beleza dos pequenos detalhes.”



LIVING DE 290 M<sup>2</sup>  
perspectiva ilustrada



PRISCILLA ZARZUR

A P A R T A M E N T O  
D E C O R A D O D E  
2 9 0 M<sup>2</sup>

“A decoração do apartamento retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza e à contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário que é dos melhores designers brasileiros, até a iluminação que revela cada elemento.”

# AGAMI

REGIÃO

UMA LOCALIZAÇÃO PLENA.







Na esquina da Av. Agami x Al. dos Arapanés, a uma quadra da Av. República do Líbano e do Clube Monte Líbano. Um endereço totalmente raro em Moema, que representa todos os desejos de quem escolhe um alto padrão.

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

CLUBE MONTE LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA



O N D E  
T U D O É  
A D M I R Á V E L .

Em Moema, ao lado da Vila Nova Conceição. O lado mais sofisticado da cidade também é um dos mais completos. A infraestrutura dessa localização tão cobiçada atrai olhares, desejos e comodidade para os mais exigentes perfis.

- KINOSHITA • ATTIMO • FIGO • PECORINO
- COCO BAMBU • BRODO • RESTAURANTE SERAFINA • EXTÁSIA • LE MANJUE
- JOSEPHINE • CONDESSA BISTRÔ
- BARDEGA WINE BAR • FRUTARIA SP
- SPOT • TRE • VARANDA • MUZA
- ESCOLA MÓBILE • COLÉGIO LOURENÇO CASTANHO • HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
- LABORATÓRIO FLEURY • SPA L'Occitane
- SPA KENNZUR • STUDIO VELOCITY



A ESCULTURA DE VIVER.

A V . A G A M I .

O R A R O P R I V I L É G I O  
D E R E S P I R A R O  
P A R Q U E I B I R A P U E R A  
T O D O S O S D I A S .

Em meio ao grande movimento da metrópole, existe uma preciosidade que parece desacelerar o tempo. A Av. Agami é um endereço tranquilo, com suas calçadas mais largas e arborizadas, a plenitude que absorve toda a atmosfera do Parque Ibirapuera pela sua proximidade, onde o essencial é viver com serenidade.



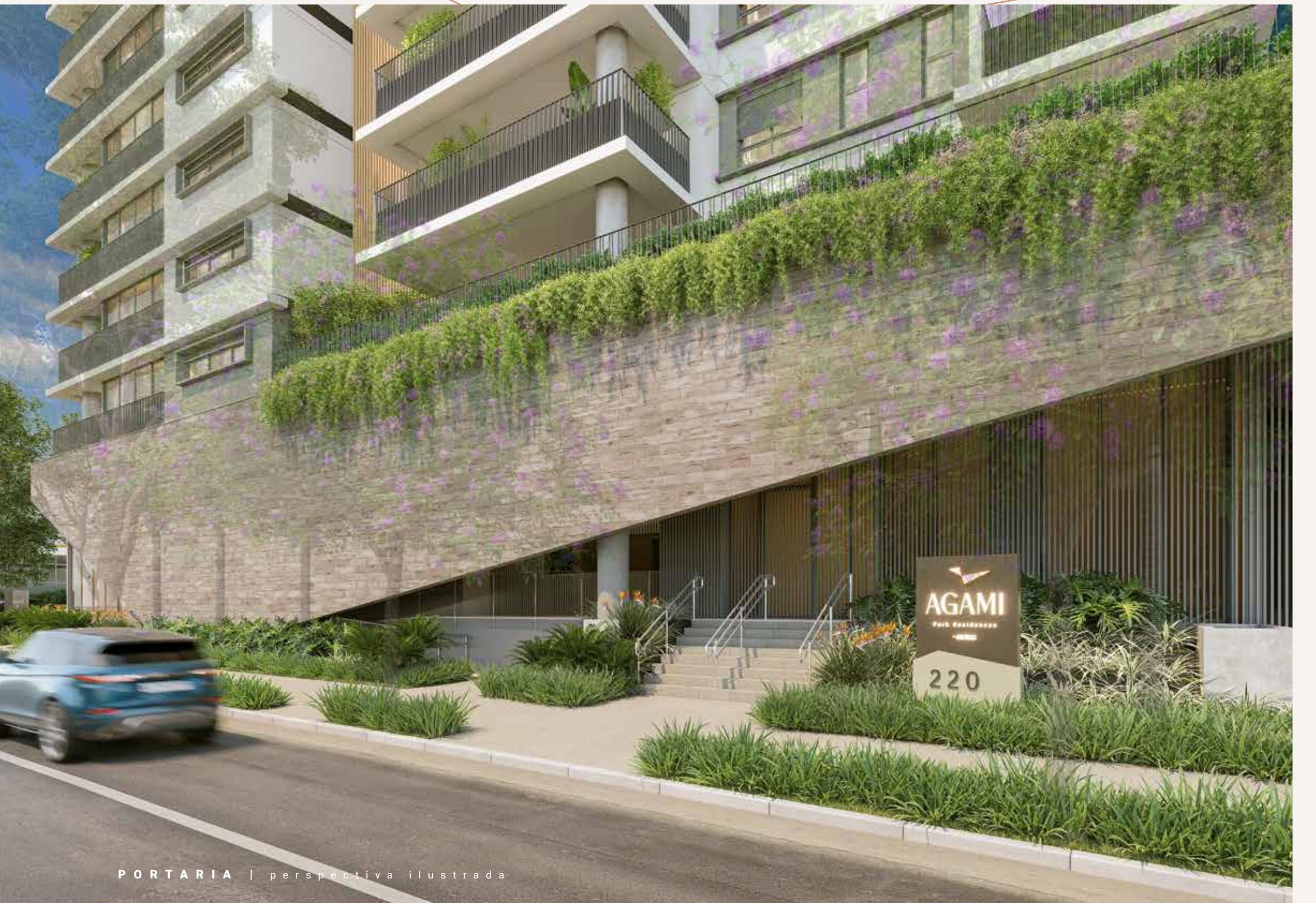
Avenida Agami

A E S C U L T U R A D E V I V E R .

# AGAM

PROJETO  
BELEZA E CONTEMPORANEIDADE.







AGAMI  
Park Residences  
by eztec

FACHADA | perspectiva ilustrada

## D I F E R E N C I A I S :

### ÁREAS COMUNS

- ⌂ Fachada com arquitetura internacional
- 🔌 Gerador de energia atendendo toda a área comum<sup>(1)</sup>
- └ Vagas determinadas
- ⚡ 2 elevadores de serviço
- 📶 Infraestrutura para wi-fi<sup>(1), (2)</sup>
- ,ep Piso com pintura epóxi na garagem<sup>(1)</sup>
- 💧 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- ↗ Serviços Pay-Per-Use<sup>(3)</sup>
- 👤 Sala para motorista no 1º subsolo
- ✉ Ar-condicionado entregue nas áreas comuns<sup>(1)</sup>

### ÁREAS PRIVATIVAS

- ↑ Hall social privativo
- ⚡ Dois elevadores sociais por prumada com biometria e decoração exclusiva
- ↔ Piso a piso de 3,06 m<sup>(4)</sup>
- ⚡ Gerador de energia atendendo a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado<sup>(1)</sup>
- 🚧 Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes<sup>(1)</sup>
- 💻 Automação de persianas entregue<sup>(1)</sup>
- ⚡ Tomadas USB-C<sup>(1)</sup>
- ↔ Preparado para instalação de portas com altura de 2,30 m<sup>(1)</sup>
- 🌐 Infra para ar-condicionado entregue<sup>(1)</sup>
- ⚡ Ponto para toalheiro aquecido<sup>(1)</sup>
- ⚡ Ponto para instalação de aquecimento de piso no banheiro<sup>(1)</sup>
- 📸 Ponto para instalação de desembacador de espelho no banheiro<sup>(1)</sup>
- ✉ Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- ⚡ Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás e reservatório de acumulação<sup>(1)</sup>

**215 E 290 M<sup>2</sup>\***  
3 E 4 SUÍTES

(\* ) Unidades Residenciais e Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.  
Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

(4) Conforme projeto de arquitetura.

# S E R V I Ç O S \* E X C L U S I V O S 5 E S T R E L A S .

## SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA TODAS AS UNIDADES<sup>(1)</sup>

### PORTARIA

Uma portaria/recepção a sua disposição, a qualquer hora, garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.

## SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA AS UNIDADES LONG STAY<sup>(2)</sup>

### SERVIÇO DE LIMPEZA

Sua unidade limpa e organizada para não se preocupar com nada.

## SERVIÇOS OPCIONAIS\*

### SERVIÇO DE LIMPEZA

Sua unidade limpa e organizada para não se preocupar com nada.

### REPAROS

Manutenção do apartamento quando necessário.

### LAVANDERIA E CONSERTOS

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

### CONVENIÊNCIA

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

### CUIDADOS DE BELEZA

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

### MASSAGISTA

Agende massagens e recarregue as energias em casa.

### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

### CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(1) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades residenciais e não residenciais, conforme convenção de condomínio.

(2) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não residenciais, conforme convenção de condomínio. Long Stay são unidades Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia). Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016. Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

S E J A R E C E P C I O N A D O T O D O S O S D I A S  
E M U M A G A L E R I A R E P L E T A D E R E Q U I N T E E S O F I S T I C A Ç Ã O .



L O B B Y G A L E R I A | perspectiva ilustrada



LOBBY GALERIA | perspectiva ilustrada

O N D E A A R T E N A T U R A L  
E N C O N T R A S E U L U G A R  
D E D E S T A Q U E .



PRAÇA GALERIA | perspectiva ilustrada

A E S C U L T U R A D E V I V E R .



MEETING ROOM | perspectiva ilustrada

A ESCULTURA DE VIVER.



# A CA MI

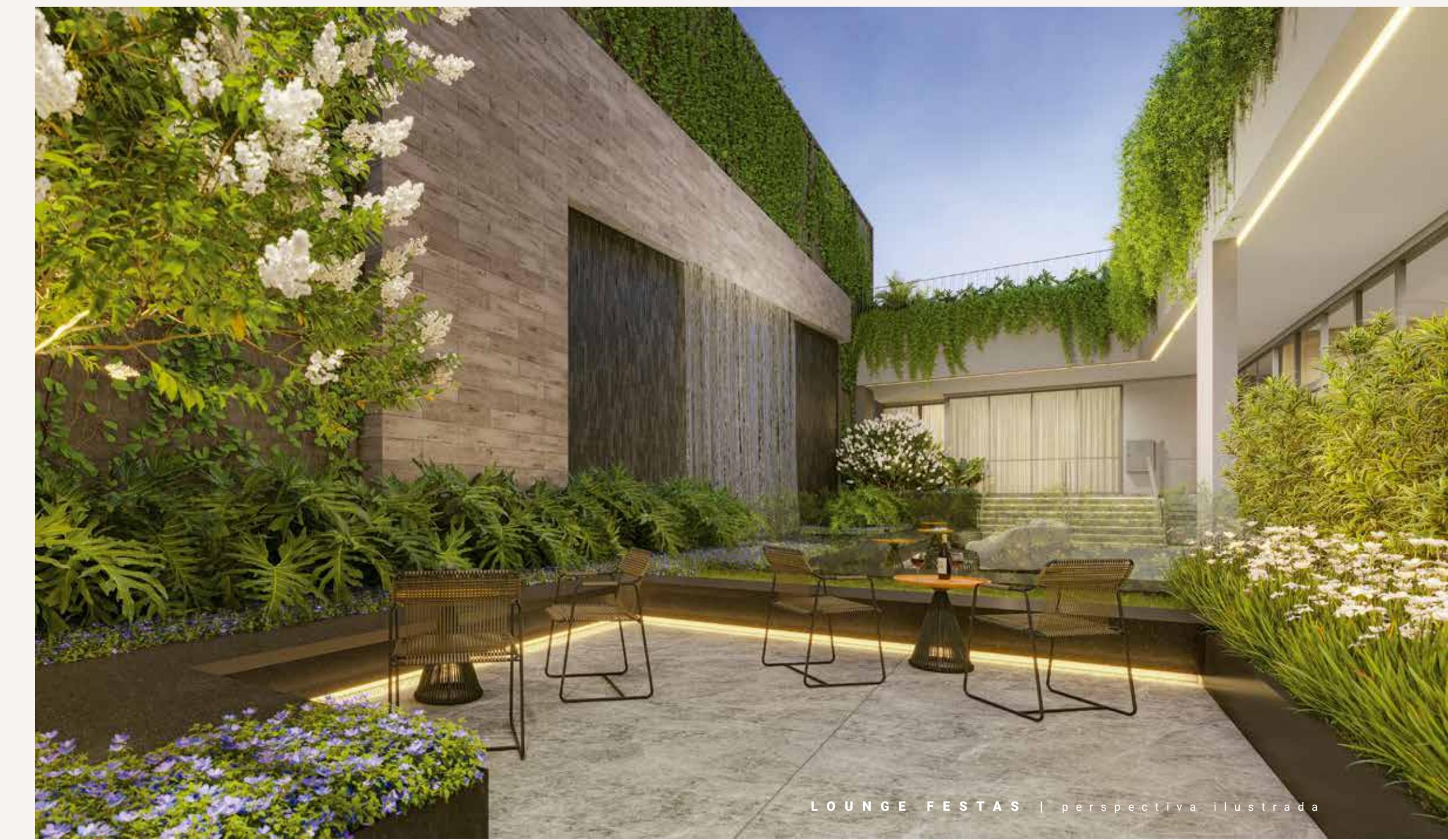
A PAUSA.

A ESCULTURA DE VIVER.



SALÃO DE FESTAS | perspectiva ilustrada

A ESCULTURA DE VIVER.







# AGAM

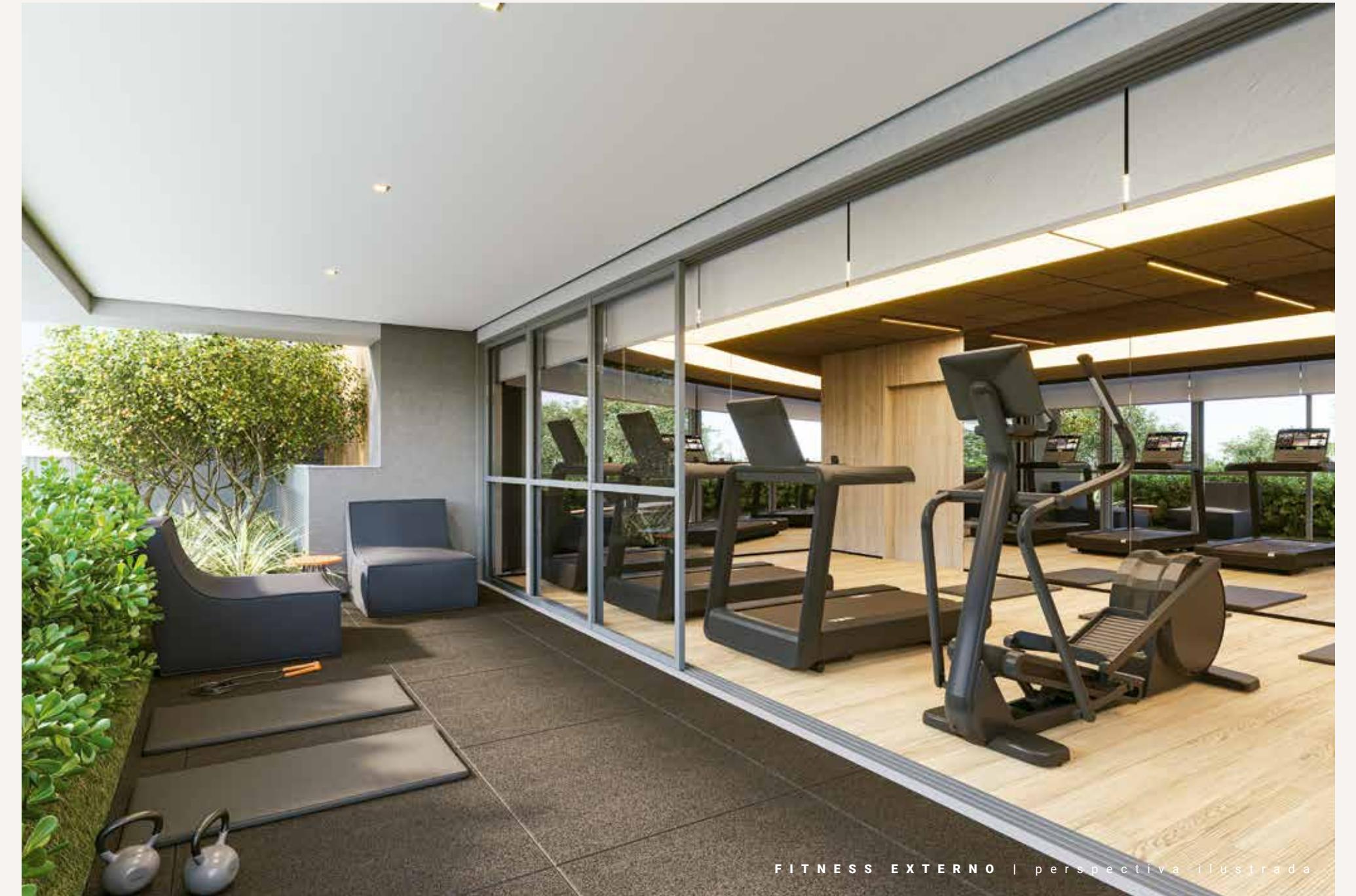
O BEM-ESTAR.

A ESCULTURA DE VIVER.



FITNESS AERÓBICO | perspectiva ilustrada

A ESCULTURA DE VIVER.



A ESCULTURA DE VIVER.



VOO LAZER | perspectiva ilustrada



LOUNGE LAREIRA | perspectiva ilustrada

UM LUGAR  
RESERVADO PARA  
SEUS MOMENTOS  
DE INSPIRAÇÃO.

A ESCULTURA DE VIVER.



# A C A N M I

A CALMA.

A ESCULTURA DE VIVER.



VOO PISCINA | perspectiva ilustrada

UM CONJUNTO  
DE LAZER QUE  
INSPIRA UMA  
VIDA PLENA.

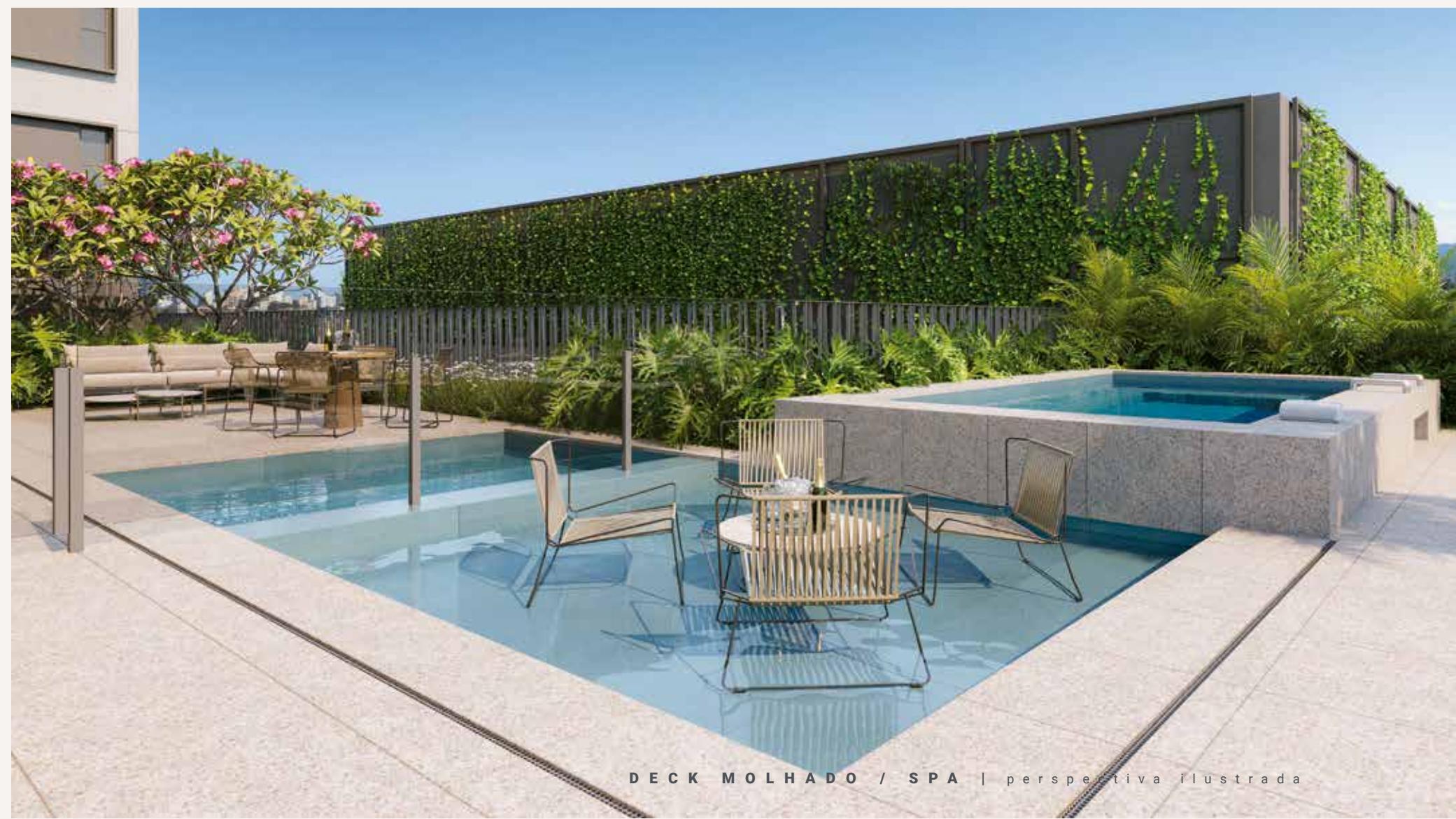
A ESCULTURA DE VIVER.



PISCINA ADULTO DE 25 M | perspectiva ilustrada

A PISCINA  
COM 25 M  
É UM CONVITE  
À TRANQUILIDADE.

A ESCULTURA DE VIVER.





VOO LAZER GERAL | perspectiva ilustrada

A PERFEIÇÃO EM  
SUA FORMA MAIS  
SUBLIME.

A ESCULTURA DE VIVER.



I M P L A N T A Ç Ã O T É R R E O



- 1 Acesso social
- 2 Portaria
- 3 Acesso serviço
- 4 Acesso veículos
- 5 Delivery
- 6 Meeting room
- 7 Salão de jogos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Lobby galeria
- 10 Salão de festas
- 11 Apoio festas
- 12 Cascata com espelho d'água
- 13 Praça galeria
- 14 Playground
- 15 Miniquadra gramada

I M P L A N T A Ç Ã O 1º P A V I M E N T O



- 16 Lounge lareira
- 17 Pool bar
- 18 Piscina infantil
- 19 Deck molhado
- 20 Spa aquecido com hidromassagem
- 21 Solarium
- 22 Piscina adulto de 25 m
- 23 Fitness musculação
- 24 Fitness aeróbico
- 25 Fitness externo



HALL ELEVADORES | perspectiva ilustrada



A ESCULTURA DE VIVER.



O INTIMISMO.

# AGAM

A ESCULTURA DE VIVER.

PLANTA TIPO DE 215 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

PLANTA OPÇÃO DE 215 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



LIVING DO APTO. DE 215 M<sup>2</sup> - planta opção I perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e varanda pela incorporadora.

FORMA E  
INSPIRAÇÃO EM  
UMA OBRA-PRIMA  
DE VIVER.

A ESCULTURA DE VIVER.



LIVING DO APTO. DE 215 M<sup>2</sup> - planta opção | perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

PLANTA TIPO DE 290 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

PLANTA OPÇÃO DE 290 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



LIVING DO APTO. DE 290 M<sup>2</sup> | perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



LIVING DO APTO. DE 290 M<sup>2</sup> | perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



DETALHE DA VARANDA | perspectiva ilustrada



A ESCULTURA DE VIVER.

## F I C H A T É C N I C A

Endereço: Av. Agami, 220  
Bairro: Moema  
Incorporação e construção: Eztec  
Projeto arquitetônico: Perkins&Will  
Projeto paisagístico: Benedito Abbud  
Projeto de decoração: Carlos Rossi  
Torres: 1  
Unidades por andar: 2 (hall privativo com 2 elevadores sociais para cada unidade)

Áreas privativas:  
Garden - final 1 - 380 m<sup>2</sup>  
Tipo\* final 1 - 290 m<sup>2</sup>  
Tipo\* final 2 - 215 m<sup>2</sup>  
Duplex final 1 - 571 m<sup>2</sup>  
Duplex final 2 - 420 m<sup>2</sup>

Suítes: 3 e 4 suítes  
Pavimentos: Térreo + 24 pavimentos (incluindo duplex)  
Vagas:

Garden - 4 vagas  
NR\* final 1 - 3 vagas  
NR\* final 2 - 2 vagas  
Tipo final 1 - 4 vagas  
Tipo final 2 - 3 vagas  
Duplex final 1 - 6 vagas  
Duplex final 2 - 5 vagas

Elevadores: 4 sociais e 2 de serviço  
Área do terreno: 1.544,69 m<sup>2</sup>  
Total de unidades: 45, sendo 38 Residences e 7 Long Stay\*  
Loja: 1

(\* ) Unidades Residenciais e Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.  
Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.



P A R K   A V E N U E



P Á T R I O   I B I R A P U E R A



L I N D E N B E R G   I B I R A P U E R A

**Eztec**

C O N S T R U I N D O  
À F R E N T E D O  
S E U T E M P O

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 182 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

A v . A g a m i , 2 2 0

R E A L I Z A Ç Ã O E C O N S T R U Ç Ã O :



Central de Atendimento TECVENDAS: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sl. 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308. CRECI Tecvendas: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. AGAMI PARK RESIDENCES BY EZTEC - Serra Branca Incorporadora LTDA. CNPJ 34.627.373/0001-09. Memorial de Incorporação, registro nº 04 na matrícula 260.366 no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 19/12/2024. 108544