
ASAMBLEA ORDINARIA DE
COPROPIETARIOS
ABRIL 17 DE 2016

DETALLE SUGERIDO DE
INVERSIONES
ADICIONALES AL
PRESUPUESTO

CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE DE LOS CEREZOS PH.

DETALLE SUGERIDO DE INVERSIONES ADICIONALES AL PRESUPUESTO

CONCEPTO GENERAL	DESCRIPCION	VALOR POR DESCRIPCION	COSTO POR CONCEPTO GENERAL
BBQ (Nota 1)			\$ 8.920.000
	MESAS 6 Y 24 SILLAS	\$ 1.920.000	
	ADECUACION FISICA	\$ 7.000.000	
GIMNASIO (Nota 2)			\$ 4.010.000
	PISO	\$ 2.810.000	
	ELEMENTOS ADICIONALES	\$ 1.200.000	
MANTENIMIENTO TERRAZAS (Nota 3)		\$ 7.752.000	\$ 7.752.000
PINTURA INTERNA TORRES (Nota 4)			\$ 61.000.000
	ESQUINEROS Y PINTURA PARED BARANDAS Y PASAMANOS, TECHO, CAJAS CONTADORES, GABINETES CONTRA INCENDIO, CAJAS PARA INTERNET	\$ 61.000.000	
CITOFONIA VEHICULAR (Nota 5)		\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
PUERTAS ACCESO TORRES (Nota 6)			\$ 6.300.000
	6 PUERTAS CON INSTALACION	\$ 6.300.000	
MARQUESINAS TORRE 3 A 7 (Nota 7)			\$ 6.500.000
	5 MARQUESINAS	\$ 6.500.000	
SISTEMAS DE SEGURIDAD (Nota 8)			\$ 25.220.000
	RENOVACION EQUIPO	\$ 11.900.000	
	SEMAFORO 2	\$ 1.500.000	
	DVR 16 CAMARAS	\$ 1.500.000	
	CAMARAS 16 INFRAROJAS	\$ 9.280.000	
	MONITOR 2"	\$ 800.000	
	ESPEJOS 2	\$ 240.000	
PARQUE INFANTIL (Nota 9)		\$ 8.162.000	\$ 8.162.000
ILUMINACION PARQUEADEROS-LED (Nota 10)		\$ 2.600.000	\$ 2.600.000
IMPERMEABILIZACION TANQUES 1 DE 2 (Nota 11)		\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
PLAN DE EMERGENCIAS (Nota 12)		\$ 8.000.000	\$ 8.000.000
TOPES PARQUEADERO PLATAFORMA (Nota 13)		\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
TOTALES		\$ 154.464.000	\$ 154.464.000

NOTAS AL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 2016

NOTA 1. BBQ.

Se contempla la adquisición de 6 mesas y 24 sillas como mobiliario exclusivo para la zona y adecuación de las instalaciones comprendiéndose una Estructura metálica con policarbonato, pintura y acabado final.

NOTA 2. GIMNASIO.

Se considera la adecuación de piso especial para el uso del área (POWER DECK PARA GIMNASIO). Adicionalmente elementos como mancuernas, balones, bandas, tulas.

NOTA 3. MANTENIMIENTO TERRAZAS.

Se estima la impermeabilización y mantenimiento preventivo de las terrazas de cada torre.

NOTA 4. PINTURA INTERNA TORRES.

Se contempla en este valor: Colocación de esquineros a todos los pisos en bordes, pintura pared, barandas y pasamanos, techo, cajas contadores, gabinetes contra incendio, cajas de operadores.

NOTA 5. CITOFONIA VEHICULAR.

Se estima la compra de una consola de citofonía para la portería vehicular, con el fin de reducir las funciones del vigilante de portería peatonal y realizar control directo desde la vehicular.

NOTA 6. PUERTAS ACCESO TORRES.

Incluye dentro de ese rubro el costo total para realizar la modificación de apertura de las puertas de acceso a 6 torres, se excluye la torre 4, teniendo en cuenta que de este modo se logra el cierre adecuado y se da cumplimiento a la normatividad.

NOTA 7. MARQUESINA TORRES 3 A 7.

Por razones de seguridad se contempla el cambio de material de las cinco marquesinas, en el momento es de vidrio, el cambio se realizaría por policarbonato. Los vidrios de las marquesinas de las torres 1 y 2 se cambiaron debido a un incidente presentado a finales del 2014 por ruptura de los mismos durante un fuerte aguacero.

NOTA 8. SISTEMAS DE SEGURIDAD .

En este rubro se detalla la inversión en: Mantenimiento general al Circuito Cerrado de Televisión comprendiendo una renovación de algunas cámaras y cableado. Adicionalmente la adquisición de un DVR para 16 cámaras y las mismas, 1 Monitor para la oficina de administración para realizar control adicional y verificación de videos cuando se requiera, 2 semáforos para ingreso y salida de sótano y 2 espejos adicionales para porterías vehiculares.

NOTA 9. PARQUE INFANTIL

En el momento, el actual parque infantil ha sido arreglado en varias oportunidades y se hace necesario realizar el cambio por uno que sea metálico.

NOTA 10. ILUMINACION PARQUEADEROS LED

Con el fin de mejorar la iluminación de la zona de parqueaderos del sótano, se considera realizar cambio total de la actual.

NOTA 11. IMPERMEABILIZACION TANQUES 1 Y 2.

Teniendo en cuenta la duración del revestimiento de los mismos.

NOTA 12. PLAN DE EMERGENCIAS

Con el fin de dar cumplimiento a la normatividad en lo concerniente al desarrollo e implementación del plan de emergencias y contingencia.

NOTA 13. TOPES PARQUEADEROS

Se requiere instalar topes en los parqueaderos centrales de la plataforma para prevenir posibles roces entre los vehículos de uno y otro lado.