

Conjunto Residencial Demo Propiedad Horizontal

INFORME ESTADO DE RESULTADOS CONJUNTO RESIDENCIA DEMO

	NOTAS	2011	2012	VARIACION	%	
INGRESOS						
Operacionales						
Cuotas de Administración		733.848.903	695.244.000	38.604.903	5,55	
Menos Descuentos por pronto pago		-49.385.071	-51.339.288	(1.954.217)	3,81	
Total Ingresos Operacionales		684.463.832	643.904.712	(40.559.120)	-6,30	
No Operacionales						
Financieros		446.332	374.521	71.811	19,17	
Alquiler Salon		3.135.150	2.764.400	370.750	13,41	
Intereses Cuotas		15.274.953	5.687.587	9.587.366	168,57	
Reclamos		3.432.600	-	3.432.600	100,00	
Sanciones Inasistencia Asamblea		-	7.643.700	(7.643.700)	-100,00	
Reintegro de Costos y Gastos		295.755	1.520.468	(1.224.713)	-80,55	
Diversos(Reintegro Provisiones-Multas -Reciclaje)		596.983	1.527.651	(930.668)	-60,92	
Total Ingresos No Operacionales		23.181.773	19.518.327	3.663.446	18,77	
TOTAL INGRESOS		707.645.605	663.423.039	44.222.566	6,67	
GASTOS						
Operacionales (11)						
Gastos de Personal		26.574.921	-	26.574.921	100,00	
Honorarios		10.068.731	6.075.888	3.992.843	65,72	
Impuestos		11.440.640	-	11.440.640	100,00	
Seguros		77.160.815	66.000.698	11.160.117	16,91	
Servicios		417.985.584	411.597.105	6.388.479	1,55	
Mantenimiento y Reparaciones		100.474.491	71.866.194	28.608.297	39,81	
Adecuacion e Instalacion		24.995.586	34.259.133	(9.263.547)	-27,04	
Depreciaciones		9.901.582	4.230.240	5.671.342	134,07	
Amortizaciones		595.464	4.188.811	(3.593.347)	-85,78	
Diversos		16.938.341	19.961.683	(3.023.342)	-15,15	
Total Gastos Operacionales		696.136.155	618.179.752	77.956.403	12,61	
Provisiones						
Fondo de imprevistos		6.919.692	6.952.248	(32.556)	-0,47	
No operacionales						
Financieros		7.233.599	13.576.623	6.343.024	46,72	
Total Gastos No Operacionales		7.233.599	13.576.623	6.343.024	46,72	
Gastos Extraordinarios						
Varios		30.453	1.049.946	(1.019.493)	-97,10	
Total Gastos No Operacionales		30.453	1.049.946	1.019.493	97,10	
TOTAL GASTOS		710.319.899	639.758.569	70.561.330	11,03	
EXEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO						
	\$	<u>-2.674.294</u>	\$	<u>23.664.470</u>	<u>26.338.764</u>	<u>111,30</u>


Roberto Enrique Trujillo
Administrador


Luz Stella Arango
Contable y Fiscal


Roberto Trujillo
E.P. 20007