

Conjunto Residencial Demo Propiedad Horizontal

INFORME DE BALANCE GENERAL CONJUNTO RESIDENCIA DEMO

	NOTAS	2011	2012	VARIACION	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Disponible	3	59.095.689	86.821.340	-27.725.651	-31,93
Deudores	4	40.027.397	39.253.121	774.276	1,97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		99.123.087	126.074.461	-26.951.374	-21,38
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad, planta y equipo	5	83.842.806	39.592.241	44.250.565	111,77
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		83.842.806	39.592.241	44.250.565	111,77
ACTIVOS DIFERIDOS					
Gastos Pagados por anticipado	6	53.314.005	52.781.665	532.340	1,01
Cargos Diferidos (Programas)		446.606	1.042.070	-595.464	-57,14
Puerta Vehicular			17.598.167	-17.598.167	-100,00
Circuito Cerrado de T.V.			21.928.660	-21.928.660	-100,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		53.760.611	93.350.562	-39.589.951	-42,41
TOTAL ACTIVO		\$ 236.726.504	259.017.264	-22.290.760	-8,61
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar	7	76.562.420	93.236.328	-16.673.908	-17,88
Pasivos Estimados y provisiones	8	2.571.418	10.745.626	-8.174.208	-76,07
Ingresos Recibidos por Anticipado	9	13.105.160	10.535.386	2.569.774	24,39
Otros Pasivos	10	44.121.940	41.460.063	2.661.877	6,42
TOTAL PASIVO CORRIENTE		136.360.938	155.977.403	-19.616.465	-12,58
TOTAL PASIVO		136.360.938	155.977.403	-19.616.465	-12,58
PATRIMONIO					
Excedente (Deficit) del Ejercicio		-2.674.294	23.664.470	-26.338.764	-111,30
Resultados Ejercicios Anteriores		103.039.860	79.375.391	23.664.469	29,81
TOTAL PATRIMONIO		100.365.566	103.039.861	-2.674.295	-2,60
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 236.726.504	259.017.264	-22.290.760	-8,61

Cuentas de Orden Deudoras 33.722.037.452,00

Avaluo Coopropiedad

Cuentas de Orden Deudoras por contras 33.722.037.452,00



Presidente del Consejo de Administración



Secretario del Consejo de Administración



Representante de los Propietarios