**PUCC – PLAN ÚNICO DE CUENTAS PARA COPROPIEDADES**

Antes de que la señora que me acosa en cuanto foro o columna participo, cuestione sobre cuál norma aprobó este **PUUC**, así como hizo, entre otros, en un artículo que traté la contabilidad simplificada para las copropiedades, me adelanto en reiterar que todo se basa en la libertad que dio el Decreto 2706 de 2012 ***(…según las necesidades y el sector de la economía en que se encuentre el microempresario”)*** para aplicar el criterio profesional y adaptar las políticas contables a la medida de cada tipo de entidad, lo cual es una oportunidad única que no debemos dejar pasar, pues ya no tenemos que depender de las normas para comerciantes, ni de su PUC, sino que podemos adoptar uno propio; es decir, podemos autorregularnos. Ahora bien, esto no significa que cualquier persona pueda hacerlo a su antojo, pues justamente para aplicar ese criterio se debe poseer la debida formación, tanto técnica como conceptual y ésta corresponde a los contadores públicos, con la suficiente experiencia e idoneidad para realizarlo en forma adecuada, con el acompañamiento de los directos usuarios, como son los administradores y consejos de administración, entre otros.

Si bien, no vamos a entrar en el detalle de lo que es en realidad un PUC, con las descripciones y dinámicas de cada cuenta, es preciso dejar claro que éstas ya están en el PUC que nos dejó el Decreto 2650 de 1993, que sigue teniendo vigencia en cuanto a sus definiciones conceptuales. Aquí nos centraremos en el CATÁLOGO DE CUENTAS, pero renombrando, adicionando, eliminando o modificando algunos rubros a nuestra necesidad. A manera de ejemplo, la antigua cuenta **PUC 130505 – DEUDORES (13) – CLIENTES (1305) – NACIONALES (130505)**, ahora la denominaremos **DEUDORES – PROPIETARIOS O RESIDENTES – EXPENSAS Y SERVICIOS COMUNES**, conservando el mismo código numérico, el cual dejamos igual en todas las cuentas, para facilitar el manejo, por el conocimiento y costumbre que tenemos de él, aunque cada uno podrá utilizar la codificación que a bien tenga. Nótese que esta nueva denominación (que desde hace años ya venimos usando en muchas copropiedades) le da una identidad propia a la contabilidad, pues ya no hablamos de Deudores, como si se tratase de clientes ocasionales o de público en general, sino de los copropietarios. En forma similar, las demás cuentas que sean adaptadas, las resaltaremos en el catálogo que describiremos, para facilitar su identificación.

Considero pertinente, para familiarizar a los usuarios y a quienes apenas entran en este medio, transcribir algunos apartes del citado Decreto 2649, por tener plena vigencia y ser necesarios para una mejor comprensión y manejo de este Catálogo.

**OBJETIVO.** Este catálogo de Cuentas (**PUCC**) busca la uniformidad en el registro de las operaciones económicas realizadas por la copropiedad con el fin de permitir la transparencia de la información contable y por consiguiente, su claridad, confiabilidad y comparabilidad.

**CATALOGO DE CUENTAS.** El Catálogo de Cuentas contiene la relación ordenada y clasificada de las clases, grupos, cuentas y subcuentas del Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingresos, Gastos, y de Orden, a utilizar en las copropiedades. Aun cuando en el Balance de situación financiera no figuren Cuentas de Orden, éstas se podrán utilizar en la contabilidad y reflejarse al cierre del periodo, como revelaciones.

Dicho catálogo está conformado por los códigos numéricos indicativos de cada cuenta y la denominación de las mismas.

El Catálogo de Cuentas y su estructura, serán de aplicación obligatoria y en la contabilidad no podrán utilizarse clases, grupos, cuentas o subcuentas diferentes a las aquí previstas, salvo las que aprobadas por el Grupo de implementación de NIF.

**AUXILIARES**. Adicionalmente a las subcuentas indicadas en el catálogo señalado, se podrán utilizar las auxiliares que se requieran de acuerdo con las necesidades del ente económico, para lo cual bastará con que se incorporen a partir del séptimo dígito.

El Plan Único de Cuentas para Copropiedades se aplicará para todas las operaciones económicas, a partir del 1° de enero de 2015.

Insisto en que este es un simple modelo guía de libre adopción y utilización.

**CATALOGO DE CUENTAS PARA COPROPIEDADES - PUCC**

La codificación del Catálogo de Cuentas está estructurada sobre la base de los siguientes niveles:

|  |  |
| --- | --- |
| **Clase** | El primer dígito. |
| **Grupo** | Los dos primeros dígitos. |
| **Cuenta :** | Los cuatro primeros dígitos. |
| **Subcuenta :** | Los seis primeros dígitos. |

Las clases que identifica el primer dígito son:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1: | Activo. |
| Clase 2 : | Pasivo. |
| Clase 3 : | Patrimonio. |
| Clase 4 : | Ingresos. |
| Clase 5 : | Gastos. |
| Clase 8 : | Cuentas de Orden Deudoras. |
| Clase 9 : | Cuentas de Orden Acreedoras. |

Las clases 1, 2 y 3 comprenden las cuentas que conforman el Estado de Situación Financiera (antes Balance General); las clases 4 y 5 corresponden a las cuentas del Estado de Ganancias o Pérdidas o Estado de Resultados y las clases 8 y 9 detallan las Cuentas de Orden.

**CATALOGO DE CUENTAS** (Modelo)

| **CODIGO** | **DENOMINACION** (Y observaciones) |
| --- | --- |
|  |  |
| **1** | **ACTIVO** |
|  |  |
| 11 | EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (Antes Disponible) |
| 1105 | CAJA |
| 110505 | CAJA GENERAL |
| 110510 | CAJAS MENORES |
| 1110 | BANCOS |
| 111005 | MONEDA NACIONAL |
| 1120 | CUENTAS DE AHORRO |
| 112005 | BANCOS |
| 1125 | FONDOS |
| 112515 | ESPECIALES MONEDA NACIONAL |
| 11251505 | FONDO DE IMPREVISTOS (Bien sea en Bancos Ahorros, Fiducias, CDT, etc.) |
| 11251510 | FONDO PARA COMPRAS Y GASTOS (Para Día Niños, Navidad, etc., que se entrega al Adm. y no a Proveedores) |
| 12 | INVERSIONES (A diferencia del Fondo de Imprevistos, no tienen destinación y su objeto es rentabilidad) |
| 1205 | ACCIONES |
| 1225 | CERTIFICADOS |
| 122505 | CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO (C.D.T.) |
| 13 | DEUDORES |
| 1305 | PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES |
| 130505 | EXPENSAS Y SERVICIOS COMUNES |
| 13050505 | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 13050510 | INTERESES DE MORA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 13050515 | CUOTA EXTRA PARA FACHADAS |
| 13050520 | INTERESES DE MORA CUOTA EXTRA |
| 13050525 | SANCIONES ASAMBLEA |
| 13050530 | USO ZONAS COMUNES (Se sugiere una cuenta para cada servicio: BBQ, Salón, Squash, Fichas, etc.) |
| 13050535 | HONORARIOS DE ABOGADO |
| 13050540 | COSTOS Y GASTOS DE COBRANZA (Certificados libertad o vehículo, pólizas, fotocopias, etc.) |
| 1330 | ANTICIPOS Y AVANCES |
| 133005 | A PROVEEDORES |
| 133010 | A CONTRATISTAS |
| 133015 | A TRABAJADORES |
| 1360 | RECLAMACIONES |
| 136005 | A COMPAÑIAS ASEGURADORAS |
| 136010 | RENDICIÓN DE CUENTAS A ADMINISTRADORES (Faltantes por cobrar o legalizar en entrega del cargo) |
| 1380 | DEUDORES VARIOS |
| 138020 | CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS |
| 1399 | DETERIORO DE CARTERA (ANTES PROVISIONES) |
| 139905 | PROPIETARIOS Y/O RESIDENTES |
| 13990505 | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 13990510 | INTERESES DE MORA |
| 139910 | ANTICIPOS RECLAMACIONES Y DEUDORES VARIOS |
| 15 | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO |
| 1504 | TERRENOS |
| 1516 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES |
| 151605 | EDIFICIOS |
| 1520 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 1524 | EQUIPO DE OFICINA |
| 152405 | MUEBLES Y ENSERES |
| 152410 | EQUIPOS |
| 1528 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION |
| 1592 | DEPRECIACION ACUMULADA |
| 159205 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES |
| 159210 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 159215 | EQUIPO DE OFICINA |
| 159220 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION |
| 17 | DIFERIDOS |
| 1705 | GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO |
| 170520 | SEGUROS Y FIANZAS |
| 17052005 | PÓLIZA DE COPROPIEDADES (No es Intangible ni un Cargo diferido) |
| 18 | OTROS ACTIVOS |
|  |  |
| **2** | **PASIVO** |
|  |  |
| 21 | OBLIGACIONES FINANCIERAS |
| 2105 | BANCOS NACIONALES |
| 210505 | SOBREGIROS (Se deja la cuenta, pero no se deben dar sobregiros en las copropiedades) |
| 22 | PROVEEDORES |
| 2205 | NACIONALES (Algunas copropiedades usan esta cuenta, pero sugiero llevar todas las CXP al Grupo 2335) |
| 23 | CUENTAS POR PAGAR |
| 2320 | A CONTRATISTAS |
| 2335 | COSTOS Y GASTOS POR PAGAR |
| 233505 | GASTOS FINANCIEROS |
| 233515 | LIBROS, SUSCRIPCIONES, PERIODICOS Y REVISTAS |
| 233525 | HONORARIOS (Recomiendo cuentas individuales por concepto, para facilitar lectura del Balance de Prueba) |
| 23352505 | ADMINISTRADOR |
| 23352510 | CONTADOR |
| 23352515 | REVISOR FISCAL |
| 23352520 | ASESORÍA JURÍDICA |
| 233530 | SERVICIOS TECNICOS |
| 23353005 | VIGILANCIA |
| 23353010 | ASEO |
| 233535 | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO (Recomiendo cuentas individuales por concepto, para facilitar lectura Balance de Prueba) |
| 23353505 | ASCENSORES |
| 23353510 | MOTOBOMBAS |
| 23353515 | PRADOS Y JARDINES |
| 23353520 | (Adicionar los códigos y conceptos necesarios) |
| 233545 | TRANSPORTES, FLETES Y ACARREOS |
| 233550 | SERVICIOS PUBLICOS |
| 233555 | SEGUROS |
| 233570 | CHEQUES GIRADOS PENDIENTES DE COBRO (Para no afectar saldos reales de Bancos y de CXP por partidas conciliat.) |
| 233595 | OTROS |
| 2365 | RETENCION EN LA FUENTE |
| 236505 | SALARIOS Y PAGOS LABORALES |
| 236515 | HONORARIOS |
| 236520 | COMISIONES |
| 236525 | SERVICIOS |
| 236540 | COMPRAS |
| 2370 | RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA |
| 237005 | APORTES AL I.S.S. |
| 237010 | APORTES AL I.C.B.F., SENA Y C. C. F. |
| 2380 | ACREEDORES VARIOS |
| 238030 | FONDOS DE CESANTIAS Y/O PENSIONES |
| 238095 | OTROS |
| 24 | IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS (Solo aplica en algunas copropiedades) |
| 2404 | DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS |
| 2408 | IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR |
| 25 | OBLIGACIONES LABORALES |
| 2505 | SALARIOS POR PAGAR |
| 2510 | CESANTIAS CONSOLIDADAS |
| 2515 | INTERESES SOBRE CESANTIAS |
| 2520 | PRIMA DE SERVICIOS |
| 2525 | VACACIONES CONSOLIDADAS |
| 2540 | INDEMNIZACIONES LABORALES |
| 27 | DIFERIDOS |
| 2705 | INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO |
| 270505 | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 270510 | CUOTAS EXTRAORDINARIAS |
| 270595 | OTROS |
| 28 | OTROS PASIVOS |
| 2810 | DEPOSITOS RECIBIDOS |
| 281005 | PARA OBRAS E INVERSIONES |
| 28100505 | PARA OBRA DE FACHADAS |
| 281035 | FONDO DE IMPREVISTOS (Correlativa del PUC 11251505. También puede ir en el Patrimonio – PUC 330505) |
| 2815 | INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS |
| 281505 | VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS |
| 2820 | CONSIGNACIONES SIN IDENTIFICAR |
| 2825 | RETENCIONES A TERCEROS SOBRE CONTRATOS (Usualmente como garantía) |
|  |  |
| **3** | **PATRIMONIO** |
|  |  |
| 33 | RESERVAS |
| 3305 | RESERVAS OBLIGATORIAS |
| 330505 | FONDO DE IMPREVISTOS |
| 3310 | RESERVAS ESTATUTARIAS |
| 331005 | PARA REPOSICION DE ACTIVOS |
| 3315 | RESERVAS OCASIONALES (Recomiendo su uso para los valores que se llevaban como Provisiones – Antiguo PUC 26) |
| 331505 | PARA MANTENIMIENTO |
| 331510 | PARA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS |
| 331515 | PARA FUTUROS ENSANCHES |
| 331520 | PARA GASTOS EXTRAORDINARIOS |
| 331545 | A DISPOSICION DEL MAXIMO ORGANO SOCIAL |
| 36 | RESULTADOS DEL EJERCICIO |
| 3605 | EXCEDENTE DEL EJERCICIO |
| 360505 | EXCEDENTE DEL EJERCICIO |
| 3610 | DÉFICIT DEL EJERCICIO |
| 361005 | DÉFICIT DEL EJERCICIO |
| 37 | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
| 3705 | EXCEDENTES ACUMULADOS |
| 3710 | DÉFICITS ACUMULADAS |
|  |  |
| **4** | **INGRESOS** |
|  |  |
| 41 | EXPENSAS Y SERVICIOS COMUNES (Sugiero eliminar antiguo OPERACIONALES, pues todo ingreso y gasto es Operacional) |
| 4170 | OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES |
| 417005 | CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 417010 | INTERESES DE MORA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN |
| 417015 | CUOTA EXTRA PARA FACHADAS (Aunque recomiendo su manejo en el Grupo 28) |
| 417020 | INTERESES DE MORA CUOTA EXTRA |
| 417025 | SANCIONES ASAMBLEA |
| 417030 | USO ZONAS COMUNES (Se sugiere una cuenta para cada servicio: BBQ, Salón social, Squash, Fichas, etc.) |
| 41703005 | SALON SOCIAL |
| 417035 | INDEMNIZACIÓN SEGUROS |
| 417040 | POR RECLAMACIONES |
| 417045 |  |
| 417050 | POR REINTEGRO PROVISIONES |
| 417055 |  |
| 417060 | REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS |
| 417065 | POR INCAPACIDADES I.S.S. |
| 417070 |  |
| 417085 | APROVECHAMIENTOS |
| 41708505 | RECICLAJE |
| 41708510 | AJUSTE AL PESO O AL MIL |
| 41708515 | DONACIONES |
| 417090 | INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
| 417095 | INGRESOS FINANCIEROS |
| 41709505 | RENDIMIENTOS BANCARIOS |
| 4175 | DESCUENTOS (DB) (Elimina antigua denominación de Devoluciones Rebajas y Descuentos) |
| 417505 | DESCUENTO PRONTO PAGO ADMINISTRACIÓN |
| 417510 | CONDONACIÓN INTERESES ASAMBLEA |
|  |  |
| **5** | **GASTOS** |
|  |  |
| 51 | GASTOS DE ADMINISTRACION (Sugiero eliminar antiguo OPERACIONALES, pues todo ingreso y gasto es Operacional) |
| 5105 | GASTOS DE PERSONAL |
| 510506 | SUELDOS |
| 510515 | HORAS EXTRAS Y RECARGOS |
| 510524 | INCAPACIDADES |
| 510527 | AUXILIO DE TRANSPORTE |
| 510530 | CESANTIAS |
| 510533 | INTERESES SOBRE CESANTIAS |
| 510536 | PRIMA DE SERVICIOS |
| 510539 | VACACIONES |
| 510551 | DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADORES |
| 510560 | INDEMNIZACIONES LABORALES |
| 510569 | APORTES AL I.S.S |
| 510572 | APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR |
| 510575 | APORTES I.C.B.F. |
| 510578 | SENA |
| 5110 | HONORARIOS |
| 511005 | ADMINISTRACIÓN |
| 511010 | REVISORÍA FISCAL |
| 511015 | CONTABILIDAD |
| 511025 | ASESORIA JURIDICA |
| 5115 | IMPUESTOS |
| 511570 | IVA DESCONTABLE |
| 5120 | ARRENDAMIENTOS |
| 5125 | CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES |
| 5130 | SEGUROS |
| 513010 | DE COPROPIEDADES |
| 5135 | SERVICIOS |
| 513505 | ASEO |
| 513510 | VIGILANCIA |
| 513525 | ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO |
| 513530 | ENERGIA ELECTRICA |
| 513535 | TELEFONO |
| 513540 | TELEVISIÓN E INTERNET |
| 513545 | CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS |
| 513555 | GAS |
| 5140 | GASTOS LEGALES |
| 514005 | NOTARIALES |
| 514015 | TRAMITES Y LICENCIAS |
| 5145 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES |
| 514505 | PRADOS Y JARDINES |
| 514510 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES |
| 514515 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 51451505 | ASCENSORES |
| 51451510 | MOTOBOMBAS |
| 51451515 | PLANTA ELÉCTRICA (INCLUYE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES) |
| 51451520 | TANQUES DE AGUA POTABLE |
| 51451525 | CAJAS DE AGUAS NEGRAS |
| 51451530 | EQUIPO DE CÓMPUTO |
| 51451535 | EQUIPO DE OFICINA |
| 51451540 | CITOFONOS |
| 51451545 | CCTV |
| 51451550 | REPARACIONES LOCATIVAS |
| 514525 | CERRAJERÍA Y SIMILARES |
| 514530 | ELÉCTRICOS Y BOMBILLOS |
| 514535 | EXTINTORES |
| 514560 | FUMIGACIÓN Y ROEDORES |
| 514565 | MANTENIMIENTO CUBIERTAS Y FACHADAS |
| 514570 |  |
| 5150 | ADECUACION E INSTALACION (Se suprime pues este concepto aplica solo a la adecuación inicial de instalaciones) |
| 5155 | GASTOS DE VIAJE |
| 5160 | DEPRECIACIONES |
| 516005 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES |
| 516010 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 516015 | EQUIPO DE OFICINA |
| 516020 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION |
| 5195 | OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (SE ELIMINA DIVERSOS) |
| 519505 | BONIFICACIONES |
| 519510 | LIBROS, SUSCRIPCIONES, PERIODICOS Y REVISTAS |
| 519515 | MUSICA AMBIENTAL – DERECHOS SAYCO |
| 519525 | ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA |
| 51952505 | ASEO |
| 51952510 | CAFETERIA |
| 519530 | UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS |
| 519535 |  |
| 519545 | TRANSPORTES Y ACARREOS |
| 51954505 | TAXIS BUSES Y PARQUEADEROS |
| 519550 | FINANCIEROS |
| 51955005 | GASTOS BANCARIOS CHEQUERAS Y SIMILARES |
| 51955010 | COMISIONES |
| 51955015 | INTERESES |
| 519560 | COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
| 519565 | AJUSTE AL PESO O AL MIL |
| 519570 | INDEMNIZACION POR DAÑOS A TERCEROS |
| 519575 | FONDO DE IMPREVISTOS |
| 5199 | DETERIORO DE CARTERA |
| 519910 | EXPENSAS Y SERVICIOS COMUNES |
| 519915 | ANTICIPOS RECLAMACIONES Y DEUDORES VARIOS |
|  |  |
| **8** | **CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS** |
|  |  |
| 81 | DERECHOS CONTINGENTES |
| 8105 | BIENES Y VALORES ENTREGADOS EN CUSTODIA |
| 810505 | VALORES MOBILIARIOS |
| 810510 | BIENES MUEBLES |
| 8110 | BIENES Y VALORES ENTREGADOS EN GARANTIA |
| 8115 | BIENES Y VALORES EN PODER DE TERCEROS |
| 8120 | LITIGIOS Y/O DEMANDAS |
| 812005 | EJECUTIVOS |
| 812010 | INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS |
| 83 | DEUDORAS DE CONTROL |
| 8305 | BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO |
| 830505 | BIENES MUEBLES |
| 830510 | BIENES INMUEBLES |
| 8315 | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO TOTALMENTE DEPRECIADOS, AGOTADOS Y/O AMORTIZADOS |
| 831516 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES |
| 831520 | MAQUINARIA Y EQUIPO |
| 831524 | EQUIPO DE OFICINA |
| 831528 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION |
| 8325 | ACTIVOS CASTIGADOS |
| 832510 | DEUDORES |
| 832595 | OTROS ACTIVOS |
| 8395 | OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL |
| 839505 | CHEQUES POSTFECHADOS |
| 839515 | CHEQUES DEVUELTOS |
| 839525 | INTERESES SOBRE DEUDAS VENCIDAS |
| 839915 | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO |
| 839920 | INTANGIBLES |
| 839925 | CARGOS DIFERIDOS |
| 839995 | OTROS ACTIVOS |
| 84 | DERECHOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR) |
| 8401 a 8499 |  |
| 840101 a 849999 |  |
| 86 | DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR) |
| 8601 a 8699 |  |
| 860101 a 869999 |  |
| 9 | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS |
| 91 | RESPONSABILIDADES CONTINGENTES |
| 9105 | BIENES Y VALORES RECIBIDOS EN CUSTODIA |
| 910505 | VALORES MOBILIARIOS |
| 910510 | BIENES MUEBLES |
| 9110 | BIENES Y VALORES RECIBIDOS EN GARANTIA |
| 911005 | VALORES MOBILIARIOS |
| 911010 | BIENES MUEBLES |
| 911015 | BIENES INMUEBLES |
| 9115 | BIENES Y VALORES RECIBIDOS DE TERCEROS |
| 911505 | EN ARRENDAMIENTO |
| 911510 | EN PRESTAMO |
| 911515 | EN DEPOSITO |
| 911520 | EN CONSIGNACION |
| 911525 | EN COMODATO |
| 9120 | LITIGIOS Y/O DEMANDAS |
| 912005 | LABORALES |
| 9195 | OTRAS RESPONSABILIDADES CONTINGENTES |
| 93 | ACREEDORAS DE CONTROL |
| 94 | RESPONSABILIDADES CONTINGENTES POR CONTRA (DB) |
| 9401 a 9499 |  |
| 96 | ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB) |
| 9601 a 9699 |  |

***Recuerde que antes de su implementación, debe revisar y adicionar las demás cuentas que se consideren necesarias para cada copropiedad y que su manejo se complementará con las Políticas para la adopción de la contabilidad simplificada – NIF.***