



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 181003504815499217**

**Nro Matrícula: 080-77001**

Pagina 1

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 10:47:53 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 01-03-2001 RADICACIÓN: 2001-1238 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2001

CODIGO CATASTRAL: 47001011300070012901 COD CATASTRAL ANT: 011300070009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3204 de fecha 23-11-2000 en NOTARIA 2 de SANTA MARTA APARTAMENTO 201 con area de 91.00 M2 con coeficiente de 47,89% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### COMPLEMENTACION:

1.) ESCRITURA 1468 MARZO 25/94 NOT. 2. STA. MTA. REGISTRADA EL 29 DE MARZO/94. ANA DEL CARMEN VIDES AMARIS, ADQUIRIO POR COMPRA A EMMA ROSA AMARIS DE VIDES. 2.) ESCRITURA 5447 DIC. 22/93 NOT. 2. STA. MTA. REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE/93, EMMA ROSA AMARIS DE VIDES, ADQ. POR COMPRA A ALVARO MANUEL RUIZ BRAVO. 3.) RESOLUCION 1764 NOV. 28/91 REGISTRADA DIC. 18/91, ALVARO MANUEL RUIZ BRAVO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO INCORPORA.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12A #5-21 "VIVIENDA BIFAMILIAR" APTO 201

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

080 - 40331

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1994 Radicación: 2318

Doc: ESCRITURA 1468 DEL 25-03-1994 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN

X

### A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2001 Radicación: 2001-1238

Doc: ESCRITURA 3204 DEL 23-11-2000 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN

CC# 39086988 X

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2001 Radicación: 2001-2558.

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 27-04-2001 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN

CC# 39086988

### A: PABON MARIA LUISA

CC# 37250321 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181003504815499217**

**Nro Matrícula: 080-77001**

Pagina 2

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 10:47:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-05-2001 Radicación: 2001-2558.

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 27-04-2001 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON MARIA LUISA

CC# 37250321 X

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

CC# 39086988

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-2001 Radicación: 2001-2558.

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 27-04-2001 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$660,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 501 ARRENDAMIENTO POR ESCRITURA PUBLICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON MARIA LUISA

CC# 37250321 X

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

CC# 39086988

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-2165

Doc: OFICIO 478 DEL 18-03-2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-03-2012 Radicación: 2012-080-6-2739

Doc: OFICIO 8644 DEL 20-03-2012 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO N° 000801375-2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-080-6-6304

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 18-08-2010 NOTARIA DECIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$2,520,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1468 DEL 25/3/1994 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181003504815499217**

**Nro Matrícula: 080-77001**

Pagina 3

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 10:47:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDEICOMISO CAJA DE BIENESTAR SOCIAL DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION - FIDUIFI

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

**CC# 39086988 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-07-2012 Radicación: 2012-080-6-7493

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 10-12-2003 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA ESCRITURA 1091 DEL 27/4/2001  
NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON MARIA LUISA

CC# 37250321

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

**CC# 39086988 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-07-2012 Radicación: 2012-080-6-7493

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 10-12-2003 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO ESCRITURA 1091 DEL 27/4/2001  
NOTARIA 3 DE SANTA MARTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON MARIA LUISA

CC# 37250321

**A: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN**

**CC# 39086988 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-03-2013 Radicación: 2013-080-6-2505

Doc: ESCRITURA 075 DEL 13-03-2013 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIDES AMARIS ANA DEL CARMEN

CC# 39086988

**A: ESPINOSA VIDES JUAN JOSE**

**CC# 7144431 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-03-2013 Radicación: 2013-080-6-2505

Doc: ESCRITURA 075 DEL 13-03-2013 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA VIDES JUAN JOSE

CC# 7144431 X

**A: BBVA COLOMBIA S.A.**

**NIT 8600030201**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 01-09-2015 Radicación: 2015-080-6-8182



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 181003504815499217**

**Nro Matrícula: 080-77001**

Pagina 4

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 10:47:53 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1291 DEL 03-06-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD N° 2015-0430

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BBVA COLOMBIA S.A. NIT. 8600030201

**A: ESPINOSA VIDES JUAN JOSE**

**CC# 7144431 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-080-6-12668

Doc: OFICIO 3620 DEL 19-10-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "BBVA" NIT 8600030201

**A: ESPINOSA VIDES JUAN JOSE**

**CC# 7144431 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-080-6-12669

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 29-11-2017 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$37,068,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA VIDES JUAN JOSE

CC# 7144431

**A: ORTIZ CASTELLANOS ALVARO**

**CC# 13808659 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-080-3-179	Fecha: 19-03-2013
CORREGIDA LA NOTARIA DE ORIGEN EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-080-3-179	Fecha: 19-03-2013
CORREGIDA LA NOTARIA DE ORIGEN EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-080-3-489	Fecha: 12-07-2012
CORREGIDO "ANA DEL CARMEN" EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-080-3-489	Fecha: 12-07-2012
CORREGIDO "ANA DEL CARMEN" EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-080-3-489	Fecha: 12-07-2012
CORREGIDO "ANA DEL CARMEN" EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-080-3-489	Fecha: 12-07-2012
CORREGIDO "ANA DEL CARMEN" EN ESTA ANOTACION. VALE.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-080-3-489	Fecha: 12-07-2012
CREADA ESTA ANOTACION EN LA FECHA POR OMISION DE CALIFICACION. VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-080-3-349	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181003504815499217**

**Nro Matrícula: 080-77001**

Pagina 5

Impreso el 3 de Octubre de 2018 a las 10:47:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-080-1-68057**

**FECHA: 03-10-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

=====

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

=====



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública