



*Análise e Previsão de Séries Temporais com Inteligência Artificial*

# Análise e Previsão de Séries Temporais com Inteligência Artificial

Projeto 6  
Previsão de Venda de Imóveis com Modelagem  
de Séries Temporais Irregulares



# Análise e Previsão de Séries Temporais com Inteligência Artificial

## Projeto 6

### IA no Mercado Imobiliário Previsão de Venda de Imóveis com Modelagem de Séries Temporais Irregulares



Data Science  
Academy

Imagine que você é um Engenheiro de IA ou Cientista de Dados atuando como consultor em uma construtora e recebeu como demanda a criação de um modelo de Inteligência Artificial para prever a venda de imóveis.

A empresa entrega a você os dados históricos com as vendas ao longo de um período de 10 anos. Você pensa: "Vai ser fácil, é só aplicar modelagem de séries temporais. Terminarei esse projeto em 4 horas de trabalho."

Mas você estava enganado!

Ao iniciar a exploração do dataset você percebe que não há um padrão na frequência de tempo dos dados. A série temporal é irregular! As vendas de imóveis, por natureza, não ocorrem em intervalos de tempo regulares, tornando os métodos tradicionais de séries temporais menos eficazes ou mesmo impossibilitando o uso desses métodos.

E agora, o que você faz?

Você faz o Projeto 6 do Curso Análise e Previsão de Séries Temporais com Inteligência Artificial.

Os dados são fictícios, mas representam o que seriam dados reais.

Boa aula.