

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**LAPORAN KEUANGAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Agustus 2017 dan  
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut beserta  
Laporan Auditor Independen



## REKTOR UNIVERSITAS MERCU BUANA

UNIVERSITAS MERCU BUANA

### SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN

TENTANG

TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN

PADA TANGGAL 31 AGUSTUS 2017 DAN 2016 SERTA

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 AGUSTUS 2017 DAN 2016

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Dr. Ir. Purwanto SK, MSi
Alamat Kantor	: Jl. Raya Meruya Selatan, Kembangan, Jakarta Barat
Telepon	: 021-5840816
Jabatan	: Wakil Rektor Kelembagaan & Sumber Daya

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Universitas Mercu Buana untuk tahun yang berakhir 31 Agustus 2017;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik;
3. Semua informasi dalam laporan keuangan Universitas telah dimuat secara lengkap dan benar;
4. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
5. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Universitas Mercu Buana;

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 08 Maret 2018

**Wakil Rektor Kelembagaan & Sumber Daya**



Dr. Ir. Purwanto SK, MSi

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Ref. : R-193/UMB-ysd/YSD04/III/2018

### KETUA YAYASAN MENARA BHAKTI DAN REKTOR UNIVERSITAS MERCU BUANA

Kami telah mengaudit laporan keuangan Yayasan Menara Bhakti (Universitas Mercu Buana) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Agustus 2017, serta laporan aktivitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

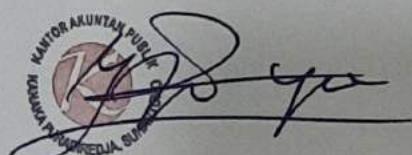
**Opini Wajar Tanpa Pengecualian**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Yayasan Menara Bhakti (Universitas Mercu Buana) tanggal 31 Agustus 2017, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

**Hal Lain**

Sebagai bagian dari audit kami atas laporan keuangan Yayasan Menara Bhakti (Universitas Mercu Buana) tanggal 31 Agustus 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, kami juga mengaudit penyesuaian yang dijelaskan pada catatan 25 yang diterapkan untuk menyajikan kembali informasi komparatif tanggal 31 Agustus 2016 dan laporan posisi keuangan tanggal 1 September 2015. Menurut opini kami penyesuaian tersebut sudah tepat dan telah diterapkan dengan tepat. Kami tidak ditugasi untuk mengaudit, mereviu atau menerapkan prosedur apapun atas laporan keuangan tanggal 31 Agustus 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut maupun atas laporan posisi keuangan tanggal 1 September 2015, selain yang berkaitan dengan penyesuaian tersebut. Oleh karena itu kami tidak menyatakan suatu opini maupun bentuk assurans lainnya atas laporan keuangan tersebut secara keseluruhan. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

**KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**



**Yoyo Sukaryo Djenal, Ak., M.Ak., CA, CPA**  
NRAP. 0584

8 Maret 2018

Ref. : R-193/UMB-ysd/YSD04/III/2018

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

31 Agustus 2017, 2016 dan 1 September 2015/31 Agustus 2015  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Disajikan kembali (catatan 25)				
		31 Agustus		1 September 2015/ 31 Agustus 2015		
		2017	2016			
<b>ASET</b>						
<b>Aset Lancar</b>						
Kas dan setara kas	2b,3	602.184.136.475	420.466.301.022	345.344.358.804		
Piutang karyawan	2c,4	1.972.568.598	1.987.043.500	1.867.302.968		
Piutang lain-lain	2c,5	10.149.047.421	19.936.311.715	10.408.971.534		
Persediaan	2e,6	694.248.194	1.479.293.075	2.254.647.282		
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	2d,7	3.360.367.542	2.188.820.620	2.581.814.391		
Aset lancar lainnya	2f,8	58.968.489.079	56.165.320.594	2.908.369.787		
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>677.328.857.309</b>	<b>502.223.090.526</b>	<b>365.365.464.766</b>		
<b>Aset Tidak Lancar</b>						
Investasi pada efek yang dimiliki hingga jatuh tempo	2g,11	5.000.000.000	-	-		
Piutang karyawan	2c,4	5.149.551.389	4.460.468.963	3.639.236.462		
Piutang lain-lain	2c,5	37.535.282.177	33.843.107.901	19.096.266.672		
Aset tetap - bersih	2h,9	185.815.106.511	153.408.800.468	138.268.705.086		
Aset tidak berwujud - bersih	2i,10	915.765.711	777.422.684	173.686.095		
Aset tidak lancar lainnya	8	266.151.082	282.785.524	299.419.966		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>234.681.856.870</b>	<b>192.772.585.540</b>	<b>161.477.314.281</b>		
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>912.010.714.179</b>	<b>694.995.676.066</b>	<b>526.842.779.047</b>		
<b>KEWAJIBAN DAN ASET NETO</b>						
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>						
Utang pajak	2j,12	611.046.298	332.821.072	777.517.476		
Biaya yang masih harus dibayar	13	11.534.476.069	9.733.938.755	7.793.583.105		
Utang sewa guna usaha	14	-	147.539.566	474.078.363		
Utang lain-lain	16	64.234.105.990	80.284.549.000	81.989.272.372		
Pendapatan diterima dimuka	2n,17	63.510.025.214	50.954.613.688	43.375.855.672		
Pinjaman bank	15	1.295.617.807	-	-		
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>		<b>141.185.271.378</b>	<b>141.453.462.081</b>	<b>134.410.306.988</b>		
<b>Kewajiban Jangka Panjang</b>						
Kewajiban imbalan kerja	2l,18	13.387.485.574	11.590.836.146	14.120.546.424		
Utang sewa guna usaha	2n,17	2.139.184.372	2.430.275.000	139.143.562		
Pendapatan diterima dimuka		<b>15.526.669.946</b>	<b>14.021.111.146</b>	<b>14.259.689.986</b>		
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>		<b>156.711.941.324</b>	<b>155.474.573.227</b>	<b>148.669.996.974</b>		
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>156.711.941.324</b>	<b>155.474.573.227</b>	<b>148.669.996.974</b>		
<b>Aset Neto</b>						
Tidak terikat	2m,19	700.558.260.018	485.562.990.002	323.936.919.236		
Terikat temporer	2m,19	782.400.000	-	277.750.000		
Terikat permanen	2m,19	53.958.112.837	53.958.112.837	53.958.112.837		
<b>Jumlah Aset Neto</b>		<b>755.298.772.855</b>	<b>539.521.102.839</b>	<b>378.172.782.073</b>		
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN ASET NETO</b>		<b>912.010.714.179</b>	<b>694.995.676.066</b>	<b>526.842.779.047</b>		

Catanan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

UNIVERSITAS MERCU BUAANA  
**LAPORAN AKTIVITAS**  
Untuk Tahun yang Berakhir 31 Agustus 2017  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tidak Terikat	Terikat Temporer	Terikat Permanen	Jumlah
<b>Pendapatan, penghasilan dan sumbangan lain</b>					505.736.449.088
Pendapatan uang pendidikan	2n,20	505.736.449.088	-	-	1.498.445.000
Pendapatan uang kemahasiswaan	2n,20	1.498.445.000	-	-	3.058.777.300
Sumbangan	2n,24	32.633.313.864	-	-	32.633.313.864
Lain-lain	2n,23	2.276.377.300	(2.276.377.300)	-	-
Aset neto yang berakhir pembatasannya					542.926.985.252
<b>Jumlah pendapatan, penghasilan dan sumbangan lain</b>					
Beban dan kerugian					114.161.198.593
<b>Beban operasional pendidikan</b>					19.468.477.385
Beban staf pengajar	2n,21	114.161.198.593	-	-	19.468.477.385
Beban kuliah, praktikum dan ujian	2n,21	19.458.477.385	-	-	15.317.362.959
Beban operasional lainnya	2n,21	15.317.362.959	-	-	4.924.907.358
Beban kemahasiswaan	2n,21	4.924.907.358	-	-	153.861.946.294
<b>Jumlah beban operasional pendidikan</b>					153.861.946.294
<b>Beban administrasi dan umum</b>					34.305.878.912
Beban karyawan non akademik	2n,22	34.305.878.912	-	-	135.227.842.792
Beban administrasi umum lainnya	2n,22	135.227.842.792	-	-	-
<b>Jumlah beban administrasi dan umum</b>					169.533.721.705
<b>Beban lain-lain</b>					3.753.647.237
<b>Jumlah beban dan kerugian</b>					327.149.315.236
<b>Kenalkan aset neto</b>					215.777.570.016
Aset neto pada awal tahun		214.995.270.016	782.400.000	53.958.112.837	539.521.102.839
Aset neto pada akhir tahun		485.562.990.002	-	53.958.112.837	755.298.772.855
<b>Aset neto pada akhir tahun</b>		700.558.260.018	782.400.000	53.958.112.837	755.298.772.855

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan seara keseluruhan

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Agustus 2017 dan 2016**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Disajikan kembali catatan 25	2017	2016
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASI</b>			
Perubahan dalam aset bersih tidak terikat		214.995.270.016	161.626.070.766
Perubahan dalam aset bersih tidak temporer		782.400.000	(277.750.000)
Penyusutan aset tetap		18.136.388.822	14.871.039.050
Amortisasi aset tidak berwujud dan aset tidak lancar lainnya		251.766.415	147.554.274
Penyisihan imbalan pasca kerja		10.949.606.301	6.888.165.011
Selisih kewajiban imbalan kerja dengan tahun lalu		-	(6.201.791.410)
<b>Penyesuaian terhadap perubahan aset bersih diperoleh- dari kegiatan operasi:</b>			
Penurunan (kenaikan) piutang karyawan		(674.607.524)	(940.973.033)
Penurunan (kenaikan) persediaan		785.044.881	775.354.207
Penurunan (kenaikan) biaya dibayar dimuka		(1.171.546.921)	392.993.770
Penurunan (kenaikan) piutang lain-lain		5.331.844.988	988.521.899
Penurunan (kenaikan) aset lancar lainnya		(2.230.116.450)	2.156.178.193
Kenaikan (penurunan) utang pajak		278.225.226	(444.696.404)
Kenaikan (penurunan) biaya yang masih harus dibayar		1.800.537.314	1.940.355.650
Kenaikan (penurunan) pendapatan diterima dimuka		12.264.320.898	10.009.033.016
Kenaikan (penurunan) utang lain-lain		(570.405.065)	(1.510.500.218)
Pembayaran imbalan kerja tahun berjalan		(1.659.255.975)	-
<b>Jumlah arus kas dari kegiatan operasi</b>		<b>259.269.472.926</b>	<b>190.219.554.772</b>
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN INVESTASI</b>			
Penempatan dana pada deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari 3 bulan		-	(55.400.000.000)
Penempatan dana pada efek yang dimiliki hingga jatuh tempo		(5.000.000.000)	-
Perolehan aset tetap		(50.542.694.865)	(30.011.134.432)
Penerimaan (pembayaran) piutang lain-lain		710.155.049	(22.074.179.870)
Perolehan aset tidak berwujud		(373.475.000)	(734.656.421)
<b>Jumlah arus kas dari (untuk) kegiatan investasi</b>		<b>(55.206.014.816)</b>	<b>(108.219.970.723)</b>
<b>ARUS KAS DARI KEGIATAN PENDANAAN</b>			
Penerimaan dari pinjaman bank		1.717.750.000	-
Pembayaran pinjaman bank		(422.132.193)	-
Penempatan dana di aktiva program PT DPLK Bank BNI		(7.493.700.898)	(3.016.083.879)
Pembayaran utang sewa guna usaha		(147.539.566)	(465.682.359)
Pembayaran utang lain-lain		(16.000.000.000)	(3.395.875.593)
<b>Jumlah arus kas dari kegiatan pendanaan</b>		<b>(22.345.622.657)</b>	<b>(6.877.641.831)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>181.717.835.453</b>	<b>75.121.942.218</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<b>420.466.301.022</b>	<b>345.344.358.804</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		<b>602.184.136.475</b>	<b>420.466.301.022</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

UNIVERSITAS MERCU BUANA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## 1. URAIAN RINGKAS KEGIATAN UNIVERSITAS MERCU BUANA

### a. Sejarah Pendirian

Yayasan Menara Bhakti didirikan di Jakarta berdasar akta Notaris Raden Soerojo Wongsowidjoyo, SH No. 9 tanggal 6 Mei 1976. akta ini telah diumumkan dalam berita Negara Republik Indonesia tanggal 14 Mei 1976 No. 39.

Anggaran Dasar Yayasan Menara Bhakti telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan akta notaris Hadijah, SH. No. 28 tanggal 13 April 2017 dan telah terdaftar di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum nomor : AHU-0009848.AH.01.12 tahun 2017 tanggal 10 mei 2017.

Pada tanggal 10 November 1981 Yayasan Menara Bhakti mendirikan lembaga pendidikan tinggi dengan nama " Akademi Dewantara ". Bertitik tolak pada keinginan agar dapat memperbesar daya tampung pendidikan tinggi baik negeri maupun swasta yang dari tahun ke tahun mengalami penurunan, pada tanggal 18 Juni 1985 didirikan "Universitas Mercu Buana" sesuai surat no. 15/ KOP/III/S.VI/1985 Departemen Pendidikan Dan Kebudayaan Kantor Koordinasi Perguruan Tinggi Swasta Wilayah III mendapatkan persetujuan Pembukaan/ Pendidikan bagi Fakultas-fakultas Universitas Mercu Buana.

Universitas Mercu Buana mulai beroperasi pada tanggal 22 Oktober 1985 dengan dilaksanakannya upacara peresmian pembukaan melalui pelaksanaan pendidikan Tahun Akademik 1985/1986.

### b. Tujuan Yayasan dan Universitas

#### 1. Tujuan Yayasan

Sesuai dengan Anggaran Dasar Yayasan Menara Bhakti, maksud dan tujuan Yayasan adalah mengusahakan peningkatan dalam bidang sosial dan keagamaan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut yayasan melakukan usaha-usaha sebagai berikut:

- a. Menampung dan mendidik anak-anak yatim pialu yang tidak sanggup membiayai/melanjutkan sekolah.
- b. Menampung dan mendidik anak yatim atau anak pialu yang familiinya tidak sanggup membiayai.
- c. Menampung dan mendidik anak-anak, pemuda-pemudi yang orang tuanya tidak mampu, tetapi anak-anaknya cerdas dan berbakat.
- d. Memberikan bea siswa kepada pemuda pemudi yang orang tuanya tidak mampu, sedangkan anaknya pandai dan berbakat; satu dan lairi, bahwa anak-anak, pemuda/pemudi yang akan ditampung/dididik, hanya yang beragama Islam, dan sebelumnya harus berjanji setia kepada Nusa, Bangsa dan Tanah Air serta Negara yang berazaskan Pancasila.
- e. Membantu pendirian masjid-masjid dan sekolah-sekolah diseluruh pelosok tanah air.
- f. Mendirikan lembaga pendidikan formal dari Taman Kanak-kanak sampai dengan Perguruan Tinggi dan lembaga pendidikan non formal.

#### 2. Tujuan Universitas

##### Tujuan Pendidikan

Universitas Mercu Buana sejak awal berdirinya telah menetapkan upaya mencerdaskan kehidupan bangsa sebagai dharma utama dalam peran sertaanya melaksanakan pembangunan nasional melalui pendidikan tinggi.

Tujuan untuk mendukung usaha-usaha pembangunan dalam mencapai kesejahteraan rakyat Indonesia dilaksanakan oleh Universitas Mercu Buana dengan menyelenggarakan suatu sistem studi yang lebih berorientasi pada pengembangan sikap profesional, melalui dukungan kegiatan penelitian dan kerja praktik di perusahaan-perusahaan, dan instansi-instansi pemerintah/swasta; namun dengan tetap menggunakan kurikulum dan silabus yang telah ditentukan oleh Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. URAIAN RINGKAS KEGIATAN UNIVERSITAS MERCU BUANA (lanjutan)**

**b. Tujuan Yayasan dan Universitas (lanjutan)**

**Tujuan Umum**

Bertitik tolak dari tujuan tersebut di atas, penyelenggaran Program Pendidikan Universitas Mercu Buana diarahkan pada tujuan lahinya lulusan yang mempunyai klasifikasi:

1. Berjiwa Pancasila dan memiliki integritas kepribadian yang tinggi.
2. Bersikap terbuka, tanggap terhadap perubahan dan kemajuan ilmu dan teknologi maupun masalah yang dihadapi masyarakat, khususnya yang berkaitan dengan bidang keahliannya.
3. Mampu menerapkan ilmu pengetahuan dan ketrampilan yang dimilikinya sesuai dengan bidang keahlian dalam kegiatan produktif dan pelayanan pada masyarakat.
4. Menguasai dasar-dasar ilmiah serta ilmu pengetahuan dan metodologi bidang keahliannya, masalah yang ada dalam wawasan keahliannya.
5. Mampu mengikuti perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi serta berketrampilan di bidang keahliannya.

**Tujuan Khusus**

Bertitik tolak dari tujuan tersebut di atas, penyelenggaran Program Pendidikan Universitas Mercu Buana diarahkan pada tujuan lahinya lulusan yang mempunyai klasifikasi:

1. Mampu dan bersikap positif untuk secara mandiri mengembangkan ilmu yang telah dimilikinya dan menerapkan secara arif dan bijaksana sesuai dengan luntutan kebutuhan dan perkembangan masyarakat.
2. Bersikap terbuka, tanggap terhadap perubahan dan kemajuan ilmu dan teknologi maupun masalah yang dihadapi masyarakat, khususnya yang berkaitan dengan bidang keahliannya.
3. Mampu menerapkan ilmu pengetahuan dan ketrampilan yang dimilikinya sesuai dengan bidang keahlian dalam kegiatan produktif dan pelayanan pada masyarakat.
4. Mampu meningkatkan ketrampilan di lapangan pekerjaan.
5. Mempunyai bekal cukup untuk melanjutkan studi pada jenjang yang lebih tinggi.

**c. Peringkat Akreditasi**

Peringkat akreditasi Universitas Mercu Buana tahun ajaran 2016/2017 sesuai dengan Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Departemen Pendidikan Dan Kebudayaan Republik Indonesia adalah sebagai berikut:

Program Studi	Peringkat Akreditasi
<b>Universitas Mercu Buana</b>	A
<b>Fakultas Desain dan Seni Kreatif</b>	
1 Desain Interior	B
2 Desain Produk	B
3 Desain Komunikasi Visual	B
<b>Fakultas Teknik</b>	A
1 Teknik Sipil	B
2 Teknik Arsitektur	B
3 Teknik Mesin	B
4 Teknik Elektro	B
5 Teknik Industri	B

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. URAIAN RINGKAS KEGIATAN UNIVERSITAS MERCU BUANA (lanjutan)**

c. Peringkat Akreditasi (lanjutan)

Program Studi	Peringkat Akreditasi
<b>Fakultas Ilmu Komputer</b>	
1 Teknik Informatika	B
2 Sistem Informasi	B
<b>Fakultas Ekonomi dan Bisnis</b>	
1 Manajemen	A
2 Akuntansi	A
3 DIII Manajemen	A
4 DIII Akuntansi	B
<b>Fakultas Ilmu Komunikasi</b>	
1 Broadcasting	A
2 Public Relation	A
3 Marketing Communication	A
<b>Fakultas Psikologi</b>	
1 Psikologi	B
<b>Program Pascasarjana (S-2)</b>	
1 Magister Manajemen	A
2 Magister Ilmu Komunikasi	B
3 Magister Teknik Industri	B
4 Magister Teknik Elektro	B
5 Magister Akuntansi	B

Keterangan: A (Baik Sekali), B (Baik), C (Cukup), D (Tidak Terakreditasi)

d. Lokasi.

Kampus Pusat Universitas Mercu Buana berlokasi di Jalan Raya Meruya Selatan, Kembangan, Jakarta Barat. Sedangkan kegiatan perkuliahan dilaksanakan di beberapa tempat yaitu:

1. Kampus A beralamat di Jalan Raya Meruya Selatan, Kembangan, Jakarta Barat.
2. Kampus B Gedung Tedja Buana beralamat di Jl. Menteng Raya No. 29 Jakarta Pusat.
3. Kampus D berlokasi di Jl. Raya Kranggan No. 6 Jatiraden, Jatisampuma Bekasi.

e. Susunan Organisasi

Susunan organisasi yayasan per 31 Agustus 2017 ditetapkan melalui akta pernyataan keputusan para pembina Yayasan Menara Bhakti No. 28 tanggal 13 April 2017 melalui notaris Hadijah, SH. (31 Agustus 2016; sesuai dengan akta No. 23 tanggal 31 Maret 2011 melalui notaris Sri Rahayu, SH).

Susunan Rektor Universitas per 31 Agustus 2017 dan 2016 ditetapkan melalui surat keputusan Yayasan Menara Bhakti nomor 003/SKEP/KET/YMB/XI/2014 tanggal 10 November 2014 tentang pengangkatan rektor Universitas Mercu Buana masa bakti 2014-2018. Selanjutnya memalui surat keputusan yang ditetapkan oleh Rektor Universitas nomor 01/121/C-SKep/XI/2014 tanggal 14 November 2014 tentang pengangkatan pimpinan Universitas Mercu Buana masa bakti tahun 2014-2018 ditetapkan wakil rektor dan direktur Universitas.

Berdasarkan dokumen tersebut, susunan organisasi Yayasan Menara Bhakti dan rektor, direktur dan dekan Universitas per 31 Agustus 2017 dan 2016 sebagai berikut :

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. URAIAN RINGKAS KEGIATAN UNIVERSITAS MERCU BUANA (lanjutan)**

**e. Susunan Organisasi (lanjutan)**

**1. Susunan Organisasi Yayasan**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
<b>Pembina</b>		
Ketua	: Tn. Probosutedjo	Tn. Probosutedjo
Anggota	: Tn. Suharyadi	Tn. Suharyadi
Anggota	: Ny. Diniarti Pertiwi P	Ny. Diniarti Pertiwi P
Anggota	: Ny. Noek Brissina Soehardjo	Ny. Noek Brissina Soehardjo
Anggota	: Ny. Arimbi Nimpuno Probosutedjo	Ny. Arimbi Nimpuno Probosutedjo
Anggota	: Tn. Purwanto	Tn. Purwanto
Anggota	: -	Ny. Tri Setyami Budutarni
<b>Pengurus</b>		
Ketua	: Tn. Soehardjo	Tn. Soehardjo
Wakil Ketua	: Tn. Wahyudi	Tn. Triwidodo
Sekretaris	: Tn. Mulyanto	Tn. Wahyudi
Bendahara	: Ny. Dewi A. Faisol	Ny. Dewi A. Faisol
Anggota	: Tn. Septanto Probosutedjo	Tn. Septanto Probosutedjo
Anggota	: Ny. Rindangsari Kurniawati	Ny. Rindangsari Kurniawati
Anggota	: Ny. Nurani Pujiastuti	Ny. Nurani Pujiastuti
<b>Pengawas</b>		
Ketua	: Ny. Rita R.K Probosutedjo	Ny. Rita R.K Probosutedjo
Anggota	: Tn. Bob Widianto	Tn. Bob Widianto
Anggota	: Tn. Yaumi Azhar	Tn. Yaumi Azhar

**2. Susunan Rektor, Direktur dan Dekan Universitas Mercu Buana sebagai berikut:**

	<b>31 Agustus 2017 dan 2016</b>
Rektor	: Dr. Arissetyanto Nugroho, MM
Wakil Rektor Pembelajaran, Ristek dan Kemahasiswaan	: Prof. Dr. Ngadino Surip, MS
Wakil Rektor Kelernbaagan dan Sumber Daya	: Dr. Purwanto SK, M.Si
Wakil Rektor Inovasi, Alumni dan Hubungan Internasional	: Prof. Dana Santoso, M.Eng.Sc, Ph.D
Direktur Pembelajaran dan Ristek	: Prof. Dr. Ngadino Surip, MS
Direktur Kemahasiswaan	: Endi Rekarti, SE, ME
Direktur Pascasarjana	: Prof. Dr. Didik J. Rachibini
Direktur Operasional Kampus D	: Prof. Dr. Chandrasa Soekardi
Direktur Keuangan	: Dr. Purwanto SK, M.Si
Direktur Sumber Daya	: Dra. Yuli Harwani R, MM
Direktur Teknologi Informasi	: Dr. Mujiono, ST, MT
Direktur Pemasaran Reguler 1	: Dr. M. Mukti Ali, MM
Direktur Pemasaran Reguler 2	: Ir. Yenon Orsa, MT
Direktur Inovasi, Alumni dan Hubungan Internasional	: Prof. Dana Santoso, M.Eng.Sc, Ph.D

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. URAIAN RINGKAS KEGIATAN UNIVERSITAS MERCU BUANA (lanjutan)**

---

- e. Susunan Organisasi (lanjutan)
- 2. Susunan Rektor dan Direktur Universitas Mercu Buana sebagai berikut:

**31 Agustus 2017 dan 2016**

Dekan Fakultas Teknik	: Danto Sukmajati, M.Sc, Ph.D
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis	: Dr. Harnovinsah, M.Si
Dekan Fakultas Ilmu Komputer	: Dr. Harwikarya, MT
Dekan Fakultas Ilmu Komunikasi	: Dr. Agustina Zubair, M.Si
Dekan Fakultas Psikologi	: Muhammad Iqbal, M.Si, Ph.D
Dekan Fakultas Desain dan Seni Kreatif	: Ir. Edy Muladi, M.Si

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

---

**Pernyataan Keputuhan Terhadap SAK ETAP**

Universitas menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2017 dan 2016 telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

Kebijakan akuntansi yang penting yang diterapkan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Agustus 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Universitas disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia dan PSAK No.45 (revisi 2011) tentang Pelaporan Keuangan Entitas Nirabu.

Laporan keuangan Universitas terdiri atas Neraca, Laporan Aktivitas, Laporan Arus Kas, dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis akrual, kecuali laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Universitas.

Tahun buku yang digunakan dalam pelaporan keuangan Universitas adalah 1 September sampai dengan 31 Agustus.

**b. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari saldo kas di tangan dan kas pada bank yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijaminkan.

Setara kas adalah investasi jangka pendek yang sangat likuid yang dapat dicairkan menjadi sejumlah kas yang telah diketahui jumlahnya dengan periode jatuh tempo 3 bulan atau kurang dari tanggal perolehan serta tidak dijaminkan dan tidak dibatasi penggunaannya.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

---

**c. Piutang**

Piutang disajikan dalam jumlah bersihnya yaitu setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih, yang diestimasi berdasarkan penelaahan atas kolektibilitas saldo piutang pada akhir tahun.

Piutang akan dihapuskan apabila piutang yang bersangkutan dipastikan tidak akan dapat ditagih.

**d. Uang muka dan biaya dibayar dimuka**

Uang muka merupakan pemberian dana kepada unit/fakultas pada Universitas, mahasiswa, dosen atau pihak lainnya untuk melakukan kegiatan atau proyek Universitas yang belum dipertanggungjawabkan sampai dengan tanggal neraca.

Biaya dibayar dimuka diamortisasi sepanjang masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

**e. Persediaan**

Persediaan Universitas terdiri perlengkapan (supplies) kantor berupa alat tulis kantor, buku-buku, dan jaket almamater yang diperoleh untuk mendukung kegiatan operasional Universitas dan untuk dijual kepada Mahasiswa. Penilaian persediaan menggunakan metode FIFO (First in First Out).

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.

Penyisihan untuk persediaan usang dan tidak laku ditentukan berdasarkan estimasi nilai masing-masing persediaan yang dapat direalisasikan pada masa mendatang

**f. Aset lancar lainnya**

Aset lancar lainnya Universitas terdiri dari deposito yang jatuh tempo lebih dari 3 bulan atau kurang dari 3 bulan namun dijaminkan, kas dibank yang dijaminkan dan dana kemahasiswaan.

Deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari 3 bulan, atau yang jatuh tempo kurang dari 3 bulan namun dijaminkan dan kas di bank yang dijaminkan disajikan sebesar nilai nominalnya.

Dana kemahasiswaan Universitas merupakan dana yang ditempatkan pada rekening PT Bank Negara Indonesia Tbk yang penggunaannya dibatasi khusus untuk kegiatan kemahasiswaan. Dana kemahasiswaan disajikan sebesar nilai nominalnya.

**g. Investasi pada Efek Tertentu**

Investasi pada efek tertentu diklasifikasikan sebagai efek yang dimiliki hingga jatuh tempo (*held to maturity*), diperdagangkan (*trading*) dan tersedia untuk dijual (*available for sale*). Klasifikasi ini tergantung pada tujuan pada saat investasi tersebut diperoleh. Universitas menentukan klasifikasi yang tepat untuk investasi tersebut pada saat perolehan.

Investasi pada efek yang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo apabila Universitas bermaksud dan mampu untuk memiliki efek tersebut hingga jatuh tempo. Efek tersebut dicatat sebesar harga perolehannya setelah ditambah atau dikurangi dengan premi atau diskonto yang belum diamortisasi.

Investasi pada efek yang dibeli dan dimiliki untuk dijual dalam waktu dekat diklasifikasikan sebagai efek yang diperdagangkan dan efek diakui sebesar nilai wajarnya. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasikan dicatat pada laporan laba rugi.

Investasi pada efek yang tidak diklasifikasikan sebagai yang dimiliki hingga jatuh tempo maupun yang diperdagangkan dan efek ekuitas yang tidak diklasifikasikan sebagai yang diperdagangkan, diklasifikasikan sebagai efek yang tersedia untuk dijual dan ekuitas dicatat sebesar nilai wajarnya. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi disajikan pada bagian ekuitas.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

**h. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Biaya perolehan awal aset tetap meliputi biaya konstruksi atau harga pembelian dan setiap biaya diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerjanya dan lokasi untuk digunakan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya konstruksi dan biaya langsung lainnya. Aset dalam penyelesaian tidak disusulkan dan hanya akan direklasifikasi ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Pengakuan penyusutan dimulai ketika aset tersebut ada di lokasi dapat dioperasikan sebagaimana yang dimaksud oleh manajemen. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi

Jenis	Masa Manfaat (Tahun)
Bangunan	20
Sarana dan Prasarana	20
Perpustakaan	10
Kendaraan	5
Inventaris	4

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) diakui dalam laporan aktivitas pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

Nilai sisa, taksiran masa manfaat dan metode penyusutan atas aset tetap dievaluasi dan disesuaikan setiap tanggal laporan posisi keuangan. Dampak dari revisi tersebut, jika ada, diakui dalam laporan aktivitas pada periode terjadinya.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan aktivitas pada saat terjadinya, pengeluaran yang menambah masa manfaat aset atau menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang seperti peningkatan kapasitas dan perbaikan kualitas hasil atau standar kinerja dikapitalisasi.

Aset dinyatakan pada nilai dapat diperoleh kembali pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset, jika ada, diakui sebagai rugi pada laporan aktivitas.

**i. Aset Tidak Berwujud**

Aset tidak berwujud Universitas adalah aset non-moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik yang memiliki masa manfaat lebih dari 12 bulan. Aset tidak berwujud antara lain perangkat lunak dan lisensi. Aset tidak berwujud dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi. Amortisasi dihitung berdasarkan metode garis lurus selama masa manfaatnya.

**j. Pajak penghasilan**

Universitas mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Universitas harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Universitas tidak mengakui adanya pajak tangguhan.

UNIVERSITAS MERCU BUANA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Universitas dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal.

Penerimaan uang pendidikan dari mahasiswa diakui sebagai pendapatan saat masa perkuliahan dimulai.

Pendapatan hibah/ sumbangan merupakan pendapatan yang diterima dari masyarakat, pemerintah atau badan lain tanpa adanya kewajiban bagi Universitas untuk menyerahkan barang/ jasa. Pendapatan ini diklasifikasikan menjadi pendapatan terikat dan pendapatan tidak terikat. Pendapatan hibah/ sumbangan terikat adalah hibah/ sumbangan yang peruntukannya ditentukan oleh pemberi hibah/ donatur. Pendapatan hibah/ sumbangan tidak terikat adalah hibah/ sumbangan yang peruntukannya tidak ditentukan oleh pemberi hibah/ donatur. Pendapatan atas hibah/ sumbangan berupa barang diakui pada saat hak kepemilikan berpindah, sedangkan hibah/ sumbangan berupa uang diakui pada saat uang tersebut diterima Universitas.

Pendapatan lain-lain Universitas berasal dari pendapatan atas hasil kerjasama pihak lain, sewa, bunga deposito dan lainnya yang tidak berhubungan secara langsung dengan tugas dan fungsi Universitas. Pendapatan lain-lain diakui sebesar nilai wajar imbalan yang diterima atau yang dapat diterima.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)**

	Tahun 2016 (Sebelumnya)	Penyesuaian kembali	Tahun 2016 (Disajikan kembali)
<b>LAPORAN AKTIVITAS</b>			
<b>Tahun 2016</b>			
Pendapatan, penghasilan dan sumbangan lain			
Lain-lain	24.934.547.514	125.528.420	25.060.075.934
<b>Beban dan kerugian</b>			
Beban operasional pendidikan			
Beban staf pengajar	92.371.631.340	97.935.844	92.469.567.184
Beban administrasi dan umum			
Beban karyawan non akademik	27.018.704.980	1.170.200.085	28.188.905.065
Beban administrasi umum lainnya	128.791.484.053	(688.152.608)	128.103.331.445
Beban lain-lain	4.463.056.919	8.236.650	4.471.293.569

**26. KEJADIAN SETELAH TANGGAL NERACA**

Pada tanggal 14 Mei 2018, para pembina Yayasan merigadakan rapat anggota pembina Yayasan Menara Bhakti di Jakarta Pusat. Berita acara rapat pembina Yayasan tersebut telah dimuat dalam akta tertanggal 14 Mei 2018 nomor 28 oleh notaris Hadijah, SH. Berdasarkan rapat tersebut para pembina Yayasan memutuskan melalukan perubahan susunan pembina dan pengurus Yayasan menjadi sebagai berikut:

**Pembina**

Ketua	:	Ratmani Probosoetedjo
Anggota	:	Diniarti Pertiwi P
Anggota	:	Rindangsari Kumiawati
Anggota	:	Noek Brissina Soehardjo
Anggota	:	Arimbi Nimpuno Probosutedjo
Anggota	:	Purwanto
Anggota	:	Tri Setyani Budiatmi

**Pengurus**

Ketua	:	Soehardjo
Wakil	:	Wahyudi
Sekretaris	:	Doktorandus Mulyanto
Bendahara	:	Doktorandus Dewi A. Faisol
Anggota	:	Septanto Probosutedjo
Anggota	:	Rindangsari Kumiawati
Anggota	:	Nurani Pujiastuti

**Pengawas**

Ketua	:	Rita R.K Probosutedjo
Anggota	:	Bob Widianto
Anggota	:	Yaumi Azhar

UNIVERSITAS MERCU BUANA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

27. PENYAJIAN DAN PENYELESAIAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Universitas Mercu Buana bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan per 31 Agustus 2017 yang diselesaikan pada tanggal 08 Maret 2018.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**LAPORAN AKTIVITAS**  
Untuk Tahun yang Berakhir 31 Agustus 2016  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

<b>Catatan</b>	<b>(disajikan kembali catatan 25)</b>			<b>Jumlah</b>
	<b>Tidak Terikat</b>	<b>Terikat Temporer</b>	<b>Terikat Permanen</b>	
<b>Pendapatan, penghasilan dan sumbangan lain</b>				
2n,20	412.845.495.385	-	-	412.845.495.385
2n,20	1.488.255.000	-	-	1.488.255.000
2n,2m,24	-	1.071.480.000	-	1.071.480.000
2n,24	25.060.075.934	-	-	25.060.075.934
2n,23	1.349.230.000	(1.349.230.000)	-	-
	<b>440.743.056.319</b>	<b>(277.750.000)</b>	-	<b>440.465.306.319</b>
<b>Sumbangan</b>				
<b>Lain-lain</b>				
<b>Aset Neto yang Berakhir Pembalasannya:</b>				
<b>Jumlah pendapatan, penghasilan dan sumbangan lain</b>				
<b>Beban dan kerugian</b>				
<b>Beban operasional pendidikan</b>				
2n,21	92.469.567.184	-	-	92.469.567.184
2n,21	15.271.575.581	-	-	15.271.575.581
2n,21	7.161.425.756	-	-	7.161.425.756
2n,21	3.450.886.953	-	-	3.450.886.953
	<b>118.353.455.474</b>	-	-	<b>118.353.455.474</b>
<b>Jumlah beban operasional pendidikan</b>				
<b>Beban administrasi dan umum</b>				
2n,22	28.188.905.065	-	-	28.188.905.065
2n,22	128.103.331.445	-	-	128.103.331.445
	<b>156.292.236.510</b>	-	-	<b>156.292.236.510</b>
<b>Jumlah beban administrasi dan umum</b>				
<b>Beban lain-lain</b>				
	<b>4.471.293.569</b>	-	-	<b>4.471.293.569</b>
<b>Jumlah beban dan kerugian</b>				
	<b>279.116.985.553</b>	-	-	<b>279.116.985.553</b>
<b>Kenalkan asset neto</b>				
	<b>161.626.070.766</b>	(277.750.000)	-	<b>161.348.320.766</b>
<b>Aset neto pada awal tahun</b>				
	<b>323.936.919.236</b>	277.750.000	<b>33.958.112.837</b>	<b>378.172.782.073</b>
<b>Aset neto pada akhir tahun</b>				
	<b>485.562.890.002</b>	-	<b>53.958.112.837</b>	<b>539.521.102.839</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

UNIVERSITAS MERCU BUANA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**k. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Universitas melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur dalam

SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan Pihak-Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Semua transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat bunga atau harga normal, persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, diungkapkan dalam laporan keuangan.

**l. Imbalan Kerja**

Kewajiban imbalan pascakerja diakui berdasarkan ketentuan Undang-undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Dalam ketentuan tersebut, organisasi diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan undang-undang tersebut adalah program imbalan pasti.

Pengukuran kewajiban imbalan pasti dan beban terkait menggunakan metode Projected Unit Credit, sehingga dalam menghitung kewajiban tersebut menggunakan asumsi aktuarial dan asumsi keuangan dalam menentukan kewajiban imbalan pascakerja, biaya jasa kini, bunga atas kewajiban imbalan, dan keuntungan atau kerugian aktuarial. Tingkat diskonto yang digunakan adalah suku bunga pasar obligasi Pemerintah pada tanggal pelaporan. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui dalam laporan aktivitas.

Universitas memiliki pendanaan aktiva program dengan PT DPLK Bank BNI.

**m. Aset Neto**

Aset bersih adalah hak residual Universitas atas aset setelah dikurangi seluruh liabilitas yang dimiliki. Aset bersih Universitas terdiri atas aset bersih tidak terikat, aset bersih terikat temporer, dan aset bersih terikat permanen.

Aset bersih tidak terikat adalah aset bersih berupa sumber daya yang penggunaannya tidak dibatasi untuk tujuan tertentu. Aset bersih tidak terikat diakui pada saat:

- Ditetapkannya nilai kekayaan Universitas;
- Diterimanya dana atau aset tetap dari sumbangsih/bantuan yang tidak mengikat;
- Pengalihan aset bersih terikat temporer menjadi aset bersih tidak terikat

Aset bersih terikat temporer adalah aset bersih berupa sumber daya ekonomi yang penggunaannya dan/waktu dibatasi untuk tujuan tertentu dan/atau jangka waktu tertentu oleh donatur. Pembatasan tersebut dapat berupa pembatasan waktu dan/atau pembatasan penggunaan aset bersih tersebut oleh Universitas. Aset bersih terikat temporer diakui pada saat:

- Ditetapkannya nilai kekayaan Universitas;
- Diterimanya dana atau aset tetap dari sumbangsih/bantuan yang mengikat secara temporer;

Aset bersih terikat permanen adalah aset bersih berupa sumber daya yang penggunaannya dibatasi secara permanen untuk tujuan tertentu oleh donatur.

- Ditetapkannya nilai kekayaan Universitas;
- Diterimanya dana atau aset tetap dari sumbangsih/bantuan yang mengikat secara permanen;

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. KAS DAN SETARA KAS**

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
<b>Kas</b>	75.136.450	73.888.450
<b>Bank</b>		
PT Bank Bukopin Tbk	192.053.305.493	147.162.117.033
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	75.734.907.385	118.965.814.383
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	320.787.147	264.481.156
<b>Sub jumlah</b>	<u>268.109.000.025</u>	<u>266.392.412.572</u>
<b>Deposito</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	334.000.000.000	147.500.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	1.500.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	5.000.000.000
<b>Sub jumlah</b>	<u>334.000.000.000</u>	<u>154.000.000.000</u>
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<u>602.184.136.475</u>	<u>420.466.301.022</u>

Deposito tersebut merupakan deposito berjangka yang jatuh tempo kurang dari 3 bulan dengan tingkat bunga pertahun pada tahun 2017 sebesar 5% - 7% ARO (2016; 4,5% - 9,25% ARO).

**4. PIUTANG KARYAWAN**

Akun ini merupakan pinjaman karyawan terhadap Universitas yang tidak dikenakan bunga dan diangsur setiap bulan melalui pemotongan gaji. Piutang karyawan diklasifikasikan sebagai berikut:

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Bagian jangka pendek	1.972.568.598	1.987.043.500
Bagian jangka panjang	5.149.551.389	4.460.468.963
<b>Jumlah piutang karyawan</b>	<u>7.122.119.987</u>	<u>6.447.512.463</u>

Piutang karyawan tersebut tidak dilakukan penyisihan piutang tak tertagih karena manajemen berkeyakinan seluruh piutang tersebut dapat tertagih diwaktu yang akan datang.

**a. Bagian jangka pendek**

Merupakan pinjaman karyawan dengan jatuh tempo lebih dari satu tahun dengan rincian sebagai berikut:

<u>Nama karyawan</u>	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Ngadino Surip, Prof.	168.057.828	-
Hamovinsah, Dr	62.250.000	-
Magito, SE., MM	56.000.000	60.000.000
<b>Saldo dipindahkan</b>	<u>286.307.828</u>	<u>60.000.000</u>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PIUTANG KARYAWAN (lanjutan)**

**a. Bagian jangka pendek (lanjutan)**

<b>Nama karyawan</b>		<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Abdul Rachman HI, Drs, MM.M.Si	Saldo pindahan	286.307.828	60.000.000
Ardiansyah, ST.MT		30.003.028	33.780.768
Indra Ade Irawan, SE.,MM		24.000.000	-
Luna Haningsih, SE. MM		24.000.000	-
Warto SE, MM		24.000.000	-
Dana Santoso, Ir, M.Eng. Ph.D		24.000.000	-
Yoyoh Hereyah		24.000.000	24.000.000
Marsyaf, SE,Ak		24.000.000	24.000.000
Edijon Nopian,SE		21.780.000	-
Feni Fasta, SE, Msi		18.000.000	-
Lukman Arief		18.000.000	-
Rahmadya Putra Nugraha		18.000.000	-
Yusuf Maulana		18.000.000	-
Ida Nurhaida		18.000.000	-
Said Attamimi, Ir., MT		18.000.000	18.164.880
Mustaufiq		18.000.000	18.000.000
Suharyadi		18.000.000	18.000.000
Purwanto SK, Ir, Msi		17.370.675	-
Anwar Prabu M, Dr			67.000.072
Henny Gambiro			60.000.000
Hadri Mulya			36.938.500
Antonius DRM, Dr			30.000.000
Endi Rekarti, ME			26.400.000
Danto Sukmajati			24.000.000
Hapsi			21.000.000
Tri Wahyono			18.000.000
Trival Apriandi, MM			15.600.000
Lainnya (saldo masing-masing dibawah Rp 15.000.000,-)		1.311.107.067	1.474.159.280
<b>Jumlah bagian jangka pendek</b>		<b>1.972.568.598</b>	<b>1.987.043.500</b>

**b. Bagian jangka panjang**

Merupakan pinjaman karyawan dengan jatuh tempo lebih dari satu tahun dengan rincian sebagai berikut:

<b>Nama karyawan</b>		<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Lianah		588.876.825	588.876.825
Agus Suroso		400.800.000	400.800.000
Misni		218.000.000	223.500.000
Ngadino Surip, Prof.		185.239.038	-
Hannovinsah		165.225.000	29.000.000
Suharmadi, Drs.Ak,Msi		150.000.000	-
Dana Santoso, Ir, M.Eng.Sc, Ph.D		144.000.000	166.000.000
<b>Saldo dipindahkan</b>		<b>1.852.140.863</b>	<b>1.408.176.825</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PIUTANG KARYAWAN (lanjutan)**

**b. Bagian jangka panjang (lanjutan)**

<u>Nama karyawan</u>	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Marsyaf, SE., M.Ak	Saldo pindahan	1.852.140.863
Caturida MeiwantoD, SE, M.Ak	109.412.500	63.393.275
Ery Rimawan, Ir., MBAT	103.905.000	63.026.600
Indra Ade Irawan, MM	99.375.000	82.000.000
Abraham Seno	95.700.000	72.771.481
Suharyadi H. Dr.Ir.Ms	92.000.000	-
Yuhasril, SE, ME	82.122.234	-
Devi Fitrianah, MMSI	77.750.000	-
Tika P. Bisono	76.348.097	82.200.000
M. Iqbal, Ph.D	69.000.000	16.000.000
Abdusy Syarif, ST	62.000.000	-
Edi Suryadi, A. Md	60.990.000	71.990.000
Ida Nurhaida	60.695.000	41.195.000
Joni Hardi, Ir, MT	60.386.260	76.748.860
Zulfitri, Ir., MP	59.990.000	67.140.000
Ali Hanafiah	58.500.000	29.000.000
Herry Agung P	58.478.000	58.478.000
Sukardi	53.096.250	52.696.250
Cecep Winata, Dr, Ir, M.Si	51.750.000	-
I Gusti Ayu Arwati	49.747.200	21.330.000
Supriyatno, S.Sos	48.500.000	54.000.000
Jongres Simanjuntak	46.850.000	52.350.000
Sukimo, SE	44.850.000	-
Burhan Fajar Nova S, SE	43.722.000	-
Jarta	43.700.000	34.800.000
Ghazaly Ama La Nora	43.250.000	-
Nanang Ruhyat, ST	42.853.000	-
Mustaufiq	40.500.000	32.925.000
Said Attamimi, Ir. MT	40.142.500	56.000.000
Misbahul Fajri	40.000.000	-
Ratna Mappanyukki, SE, Ak, Msi	40.000.000	40.000.000
Yudhi Herliansyah, SE, Ak., M.Si	37.000.000	-
Diah Wardhani	35.088.150	27.686.450
Ardiansyah, ST.MT	34.796.000	45.796.000
Dr. Nur aisyah	33.056.484	-
Elly Yuliaawati	31.000.000	41.000.000
Nengzih	30.000.000	14.500.000
Miryam Anastasia, SE	28.500.000	32.000.000
Supriyadi, ST	28.000.000	-
Deny Iskandar	26.806.000	-
Hari Setiyawati	26.800.000	45.000.000
Havidz Aima	26.000.000	45.000.000
	<u>Saldo dipindahkan</u>	<u>4.069.800.539</u>
		2.707.203.741

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PIUTANG KARYAWAN (lanjutan)**

**b. Bagian jangka panjang (lanjutan)**

<u>Nama karyawan</u>	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Budiyanto Husodo, Ir., M.Sc	Saldo pindahan	4.069.800.538
Sheva Shany H	23.250.000	31.500.000
R. Ariosuko,Dh.ST	21.543.114	18.950.000
Rizki Briandana	20.700.000	-
Benny	20.000.000	-
Beny Nugraha, M.Sc	19.700.000	-
Junaedi	19.500.000	-
Fahrurrozi	18.045.000	28.347.500
Syamsir Alam, ST	18.000.000	-
Mochamad Rizki	17.598.769	-
Rahmadya Putra Nugraha	17.000.000	-
Zaky Hidayatullah	16.550.000	-
Edijon Nopian,SE	16.450.000	-
Munadi Firmansyah	16.500.000	-
Joko Priyono	16.123.467	-
Priyono	16.000.000	21.500.000
Feni Fasta, SE., M.Si	15.597.760	22.250.000
Anwar Ikhwan, SE	15.500.000	20.000.000
Gunadi	15.323.500	23.950.000
Zainal Abidin Shahab	15.250.000	15.500.000
Henny Gambiro, MS	-	150.000.000
Abdul Rachman HI, MM, M.Si	-	60.341.500
Ridwan P. Habibie	-	56.037.324
Entang Sasmita	-	46.852.269
Tri Daryanto	-	42.695.788
Hapsi	-	41.250.000
Yoyoh Hereyah	-	40.250.000
Rina Y. Asmara	-	34.500.000
M. Rizki Sadikin	-	28.000.000
Ghazali Ama La Nora	-	28.000.000
Machfud	-	27.500.000
Nurlis	-	24.915.000
Nurul Hidayah	-	24.500.000
Luna Haningsih	-	24.500.000
Warto	-	23.475.000
Saprudin	-	20.500.000
Ira Purwitasari	-	20.000.000
Fahni Riza	-	19.700.000
Nukke Sylvia	-	19.000.000
Wahab Bukot	-	18.036.000
Unang Supriyadi	-	16.876.000
R. Joko Sugihardjo	-	16.552.600
	<i>Saldo dipindahkan</i>	4.408.432.148
		3.697.182.722

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. PIUTANG KARYAWAN (lanjutan)**

b. Bagian jangka panjang (lanjutan)

<u>Nama karyawan</u>	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Kholilah	Saldo pindahan	4.408.432.148
Dr. Ferdinal	-	3.697.182.722
Sony Koeswara, Ir, M.Sc	-	16.300.000
Juni Mismanto	-	16.000.000
S. Margaretha Niken R	-	15.729.941
Priyo Raharjo	-	15.850.000
Lainnya (saldo masing-masing dibawah Rp 15.000.000,-)	-	15.500.000
<b>Jumlah bagian jangka panjang</b>	<b>741.119.241</b>	<b>668.806.300</b>
	<b>5.149.551.389</b>	<b>4.460.468.963</b>

**5. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini merupakan pinjaman yang diberikan Universitas untuk pengembangan dana (investasi) dan modal kerja/ talangan dana untuk melaksanakan kegiatan atau proyek Universitas kepada individu/ unit kerja Universitas atau pihak ketiga. Pinjaman untuk pengembangan dana (investasi) dikenakan bunga sesuai dengan kesepatan antara penerima pinjaman dengan Universitas. Pinjaman modal kerja/ talangan dana untuk melaksanakan kegiatan atau proyek Universitas tidak dikenakan bunga. Piutang lain-lain Universitas diklasifikasikan sebagai berikut:

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Bagian jangka pendek	10.149.047.421	19.936.311.715
Bagian jangka panjang	37.535.282.177	33.843.107.901
<b>Jumlah piutang lainnya</b>	<b>47.684.329.598</b>	<b>53.779.419.616</b>

Manajemen tidak melakukan penyisihan terhadap kemungkinan tidak tertagihnya piutang tersebut, karena berkeyakinan bahwa piutang tersebut akan dapat diterima pembayarannya. Penghapusan piutang akan dilakukan dan dibebankan langsung pada laporan aktivitas saat dipastikan tidak dapat tertagih.

a. Bagian jangka pendek

Merupakan pinjaman dengan jatuh tempo kurang dari satu tahun dengan rincian sebagai berikut:

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
<b>Pinjaman untuk pengembangan dana (investasi):</b>		
Tn. Prof. Suharyadi	2.211.562.495	-
PT Buana Estate	1.974.902.686	2.462.755.297
PT Garmak Motor	1.458.333.330	1.200.000.000
PT Utama Bressindo Persada	-	4.247.916.667
Tn. Yenon Orsa	-	1.166.666.672
<b>Subjumlah</b>	<b>5.644.798.511</b>	<b>9.077.338.636</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN AKTUAL LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

**a. Bagian jangka pendek (lanjutan)**

Pinjaman modal kerja/ talangan dana untuk melaksanakan kegiatan-  
atau proyek Universitas:

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Piutang kepada Yayasan Amri	2.885.395.100	7.000.000.000
Unit bisnis	245.104.700	134.924.700
Living cost mahasiswa UMB di BIT China	145.446.556	181.275.906
PT Cipta Asri untuk pembangunan gedung laboratorium dan- asrama mahasiswa	-	1.500.000.000
Unit pemasaran atas uang pendaftaran yang belum diselorkan	-	681.300.000
Desentralisasi penelitian Dikti dari Kopersits wilayah III	-	112.500.000
Lainnya	1.228.302.554	1.248.972.473
<b>Subjumlah</b>	<b>4.504.248.910</b>	<b>10.858.973.079</b>
<b>Jumlah bagian jangka pendek</b>	<b>10.149.047.421</b>	<b>19.936.311.715</b>

**b. Bagian jangka panjang**

Merupakan pinjaman dengan jatuh tempo lebih dari satu tahun dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Pinjaman untuk pengembangan dana (investasi):		
PT Mercu Buana Bhakti Pratama	28.915.940.965	24.080.890.000
PT Quarta Tata Kawasan	3.000.000.000	3.000.000.000
Universitas Mercu Buana Yogyakarta	5.619.341.212	5.000.000.000
PT Buana Estate	-	1.762.217.901
<b>Jumlah bagian jangka panjang</b>	<b>37.535.282.177</b>	<b>33.843.107.901</b>

**c. Informasi piutang lain-lain**

i. **PT Buana Estate**

Piutang kepada PT Buana Estate didasarkan atas surat perjanjian pinjaman nomor: 01/008/SPP/IV/2016 tanggal 7 April 2016, UMB sepakat memberikan pinjaman sebesar Rp5.000.000.000,- dengan jangka waktu 24 bulan terhitung mulai tanggal 7 April 2016 s.d 6 April 2018 dan dikenakan bunga bersih (setelah dipotong pajak) sebesar 8,5 % (anuitas) per tahun. Pembayaran dilakukan setiap bulan dengan angsuran pokok beserta bunga sebesar Rp227.279.000,-.

Pendapatan bunga atas pinjaman tersebut dibukukan sebagai keuntungan investasi pengembangan dana dalam pendapatan lain-lain Universitas (catatan 24).

ii. **PT Utama Bressindo Persada**

Piutang kepada PT Utama Bressindo Persada didasarkan surat perjanjian pinjaman No: 001/091/SP/I/2016 tanggal 18 Januari 2016 dengan nilai piutang sebesar Rp. 3.000.000.000,- dengan jangka waktu 8 bulan dan surat perjanjian pinjaman No: 001/101/SP/III/2016 tanggal 21 Maret 2016 dengan nilai piutang sebesar Rp. 1.000.000.000,- dengan jangka waktu 6 bulan dan dikenakan bunga masing-masing sebesar 8,5 % (fla/ tetap) per tahun. Pembayaran pokok dan bunga pinjaman akan dilakukan pada saat jatuh tempo pinjaman.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

c. Informasi piutang lain-lain (lanjutan)

iii. Tn. Prof. Suharyadi

Piutang kepada Tn. Prof. Suharyadi disepakati berdasarkan surat perjanjian pemberian pinjaman nomor 01/074/SPP/IX/2016 dengan jumlah pemberian pinjaman sebesar Rp 1.000.000.000,- dengan jangka waktu 9 bulan terhitung mulai 08 November 2016 sampai dengan 08 Agustus 2017 dan dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dengan perhitungan jumlah pembayaran pokok pinjaman Rp 1.000.000.000,- dan bunga pinjaman Rp 63.749.997,-. Selanjutnya Universitas memberikan pinjaman lanjutan melalui mulai 23 Februari 2017 sampai dengan 23 Agustus 2017 sejumlah Rp 1.000.000.000,- dengan jangka waktu 7 bulan terhitung jumlah pembayaran pokok Rp 1.000.000.000,- dan bunga pinjaman Rp 42.499.998,-. Pinjaman nomor 01/074/SPP/IX/2016 dan 01/084/SPP/II/2017 dikenakan denda sebesar 5% apabila Tn. Suharyadi telat membayar melebihi 15 hari kerja.

Berdasarkan perjanjian tersebut piutang kepada Tn. Suharyadi telah jatuh tempo pada tanggal laporan keuangan (31 Agustus 2017) namun belum terdapat penerimaan atas piutang ini. Universitas mengakui bunga sebesar 8,5% dari pokok piutang dan denda sebesar 5% dari total angsuran (pokok dan bunga).

Pendapatan bunga dan denda atas pinjaman tersebut dibukukan sebagai keuntungan investasi pengembangan dana dalam pendapatan lain-lain Universitas (catatan 24).

iv. PT Quarta Tata Kawasan

Piutang kepada PT Quarta Tata Kawasan disepakati berdasarkan surat perjanjian kerja sama penyertaan/investasi nomor: 01/03/B-PK/IV/2013 disepakati Universitas memberikan penyertaan/ investasi dana kepada PT Quarta Tata Kawasan untuk pengelolaan poyek perumahan Sawangan Residence Ideal yang berlokasi di Depok, Jawa Barat sebesar Rp3.000.000.000,-. Jangka waktu pengembalian pinjaman adalah 12 bulan terhitungan sejak dana telah diterima oleh PT Quarta Tata Kawasan seluruhnya yaitu tanggal 3 Mei 2013 s.d 2 Mei 2014. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 15% dari nilai pokok atau setara Rp450.000.000,-. Jika pada waktu pengembalian yang disepakati PT Quarta Tata Kawasan tidak dapat melunasi pinjaman yang telah diberikan maka dikenakan denda sebesar 1,5% perbulan terhadap nilai yang belum dibayarkan dengan batasan akhir pengembalian 3 bulan setelah jangka waktu perjanjian berakhir. Bila pasca saat penambahan waktu 3 bulan PT Quarta Tata Kawasan belum dapat melunasi pinjaman yang telah diberikan maka Universitas berhak memiliki aset Perumahan Sawangan Residence Ideal sebesar 70% dari harga pasar/ harga jual kepada konsumen yang terbaru.

Hingga penyelesaian laporan keuangan ini, belum terdapat pengembalian pinjaman dari PT Quarta Tata Kawasan. Sesuai dengan perjanjian tersebut, maka Universitas berhak menguasai 70% dari total aset Perumahan Sawangan Residence. Namun hingga tanggal penyelesaian laporan keuangan Universitas belum menguasai 70% dari total aset Perumahan Sawangan Residence.

v. Universitas Mercu Buana Yogyakarta (UMB Yogyakarta)

Piutang kepada UMB Yogyakarta disepakati berdasarkan Surat Perjanjian Pinjaman No.01/062/SPP/IV/2016. Universitas memberikan pinjaman sebesar Rp5.000.000.000,- kepada UMB Yogyakarta dengan jangka waktu 18 April 2016 sampai dengan 17 Desember 2020 dengan masa grace period hingga 31 Desember 2016. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 8,5% (bersih setelah dipotong pajak) per tahun dihitung dengan masa grace period. Pembayaran bunga pada masa grace period akan dilakukan pada bulan Januari 2017. Denda keterlambatan pembayaran adalah sebesar 5% dari jumlah angsuran berjalan jika setelah 15 hari kerja belum diterima pembayaran.

Berdasarkan perjanjian tersebut piutang kepada UMB Yogyakarta telah melawati masa grace period pada tanggal laporan keuangan (31 Agustus 2017) namun belum terdapat penerimaan atas piutang ini. Universitas mengakui pendapatan bunga sebesar 8,5% sesuai dengan jumlah angsuran bunga yang jatuh tempo (8 bulan pada masa grace period dan 8 bulan pada periode tahun buku 2017) dan pendapatan denda sebesar 5% dari jumlah angsuran yang telah jatuh tempo (pokok dan

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

c. Informasi piutang lain-lain (lanjutan)

v. Universitas Mercu Buana Yogyakarta (UMB Yogyakarta) (lanjutan)

Pendapatan bunga dan denda atas pinjaman tersebut dibukukan sebagai keuntungan investasi pengembangan dana dalam pendapatan lain-lain Universitas (catatan 24).

vi. PT Mercu Buana Bhakti Pratama (PT MBP)

Universitas memberikan fasilitas pinjaman kepada PT MBP dengan plafon maksimal sebesar Rp30.000.000.000,- sebagai mana tertuang dalam perjanjian antara Universitas dengan PT MBP dengan nomor 01/074/SPP/IX/2016 tertanggal 5 September 2016 untuk pembiayaan proyek-proyek yang dilakukan oleh PT MBP. PT MBP disyaratkan untuk melakukan pengembalian pinjaman dengan jangka waktu dan rate bunga sesuai dengan sub perjanjian masing-masing proyek antara Universitas dengan PT MBP. Berikut rincian piutang lainnya Universitas kepada PT MBP:

Proyek yang dilakukan oleh PT MBP	Saldo per	
	31 Agustus 2017	31 Agustus 2016
Pembelian tanah di Jalan Dinoyo, Malang, Jawa Timur untuk Hotel-		
- dengan komitmen penyertaan dana sebesar 45 %	2.740.685.715	2.606.625.000
Pembelian tanah untuk perumahan karyawan di Desa Perahu,-		
- Kec. Sukamulya, Kab.Tangerang	19.675.255.250	14.974.265.000
Pembangunan proyek 1 unit rumah tinggal di Jalan Cilandak Tengah		
- No. 9C Rt.002 Rw. 001, Jakarta	6.500.000.000	6.500.000.000
Jumlah keikutsertaan dana	<b>28.915.940.965</b>	<b>24.080.890.000</b>

vii. PT Garmak Motor

Piutang lain kepada PT Garmak Motor didasarkan atas surat perjanjian pinjaman nomor 001/007/SP-/XII/2015. Universitas sepakat memberikan pinjaman sebesar Rp2.000.000.000,- kepada PT Garmak Motor dengan jangka waktu 20 bulan terhitung mulai Januari 2016 s.d Agustus 2017. Jumlah angsuran sebesar Rp100.000.000,- yang dipotong dari pembayaran sewa gedung Tedja Buana dan tidak kenakan bunga. Hingga per 31 Agustus 2017 pinjaman ini masih outstanding sebesar Rp1.000.000.000,-.

Selain itu terdapat pemberian pinjaman lainnya kepada PT Garmak Motor yang didasarkan pada surat perjanjian pinjaman nomor 01/028/SPP/X/2016 tanggal 10 Oktober 2016. Universitas menyetujui untuk memberikan pinjaman sebesar Rp1.500.000.000,- kepada PT Garmak Motor dengan jangka waktu 24 bulan terhitung mulai November 2016 sampai dengan Oktober 2018. Perjanjian tersebut di adendum dengan surat perjanjian pinjaman nomor 01/050/SPP/X/2017 tanggal 30 Oktober 2017. Berdasarkan adendum tersebut, pinjaman yang diberikan Universitas dikenakan bunga sebesar 3,5% per tahun. Pembayaran bunga pinjaman sebesar 3,5% akan dibayarkan oleh PT Garmak Motor sekaligus pada bulan November 2017.

viii Yayasan Amri

Piutang Yayasan AMRI (Yayasan Mitra Kerjasama Kampus Kranggan) didasarkan atas perjanjian pinjaman nomor 001/090/SP/IV/2015 tanggal 9 April 2015. Universitas sepakat memberikan pinjaman sebesar Rp6.800.000.000,- dengan jangka waktu 32 bulan terhitung bulan Oktober 2015 s.d bulan Mei 2018. Pinjaman tersebut akan dipergunakan untuk membangun perkuliahan yang berlokasi di Jatisampurna Bekasi, Jl. Rawa Dollar. Pembayaran pinjaman tersebut dipotong dari pembagian sisa hasil usaha atas perjanjian kerjasama antara UMB dengan Yayasan AMRI nomor 01/019/B-MOU/X/2012, yaitu sebesar 50 % dari sisa hasil usaha yang seharusnya diterima oleh Yayasan AMRI pada setiap bulannya.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**6. PERSEDIAAN**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Persediaan buku	264.673.800	460.059.200
Alat tulis kantor	129.722.037	109.551.432
Persediaan jaket almamater Universitas	124.338.500	771.086.178
Cetakan	93.957.830	81.708.030
Tinta	51.853.500	29.783.500
Kertas dan amplop	29.702.527	27.104.735
<b>Jumlah persediaan</b>	<b>694.248.194</b>	<b>1.479.293.075</b>

**7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
<b>Biaya dibayar dimuka:</b>		
Asuransi	610.048.042	515.822.820
<b>Uang muka:</b>		
<b>Pengadaan aset tetap dan aset tidak berwujud:</b>		
Alat-alat laboratorium	526.190.900	-
Lisensi perangkat lunak	113.128.400	-
Lift	179.850.000	-
Hotspot	244.200.000	-
<b>Kegiatan Universitas:</b>		
Kegiatan pembukaan perkuliahan mahasiswa baru	689.939.200	-
Unit Fasilkom untuk kegiatan EC-Council	100.000.000	-
<b>Biaya administrasi dan umum:</b>		
Pusat kerjasama luar negeri	790.500.000	281.500.000
Kemahasiswaan	-	426.771.000
Manajemen gedung dan sarana	-	317.848.750
Rektorat	-	312.500.000
Sumber daya manusia	-	22.800.000
<b>Biaya akademik:</b>		
Fakultas Teknik (FT)	74.011.000	92.067.500
Fakultas Ilmu Komputer (FIKOM)	16.500.000	38.500.000
Fakultas Psikologi (FP)	16.000.000	5.100.000
Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB)	-	91.978.050
Fakultas Desain dan Seni Kreatif (FDSK)	-	46.710.500
Fakultas Ilmu Komunikasi (FASILKOM)	-	37.222.000
<b>Sub jumlah uang muka</b>	<b>2.750.319.500</b>	<b>1.672.997.800</b>
<b>Jumlah biaya dibayar dimuka dan uang muka</b>	<b>3.360.367.542</b>	<b>2.188.820.620</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

Premi asuransi dibayar dimuka tersebut merupakan asuransi kepada PT Aswata Asuransi, PT Asuransi Umum Bumiputeramuda 1967 dan PT Asuransi Allianz Life Indonesia berupa asuransi Kendaraan, Bangunan berserta Perabotnya dan kesehatan karyawan dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp2.201.000.000,-, Rp 87.000.000.000,- dan Rp 1.268.044.835,- (catatan 9).

Uang muka kegiatan Universitas merupakan pemberian dana kepada individu/ unit kerja Universitas untuk melaksanakan kegiatan Universitas. Dana tersebut akan dipertanggungjawabkan kembali kepada Universitas.

Uang muka biaya administrasi dan umum dan uang muka akademik merupakan uang muka atas biaya operasional unit fakultas dan non fakultas yang hingga tanggal laporan keuangan belum dipertanggungjawabkan.

**8. ASET LAINNYA**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
<b>Aset lancar lainnya</b>		
Deposito	55.400.000.000	55.400.000.000
Kas dibank yang dijaminkan	1.850.000.000	-
Dana kemahasiswaan	1.584.788.579	752.191.594
Rekening host to host	133.700.500	13.129.000
<b>Subjumlah aset lancar lainnya</b>	<b>58.968.489.079</b>	<b>56.165.320.594</b>
<b>Aset tidak lancar lainnya</b>		
	266.151.082	282.785.524
<b>Jumlah aset lainnya</b>	<b>59.234.640.161</b>	<b>56.448.106.118</b>

**a. Dana kemahasiswaan**

Dana kemahasiswaan merupakan dana yang ditempatkan pada PT Bank Negara Indonesia Tbk yang penggunaannya dibatasi khusus untuk kegiatan kemahasiswaan.

Berikut ikhtisar penggunaan dana kemahasiswaan

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo awal per 1 September,	752.191.594	908.369.787
Penerimaan selama tahun		
Universitas	1.413.900.000	1.299.625.000
Pihak ketiga	1.292.180.000	694.184.091
Pendapatan jasa giro	24.210.586	26.159.188
<b>Jumlah penerimaan selama setahun</b>	<b>2.730.290.586</b>	<b>2.019.968.279</b>
Penggunaan dana		
Kegiatan Fakultas	689.650.980	729.228.740
Kegiatan Universitas	955.855.000	996.323.891
Jaket almamater	246.845.500	444.962.000
Biaya administrasi bank	5.342.121	5.631.841
<b>Jumlah penggunaan dana</b>	<b>1.897.693.601</b>	<b>2.176.146.472</b>
<b>Saldo akhir per 31 Agustus</b>	<b>1.584.788.579</b>	<b>752.191.594</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**8. ASET LAINNYA (lanjutan)**

**b. Deposito**

Merupakan deposito berjangka Universitas yang diberikan di PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan jatuh tempo lebih dari 3 bulan dan rate bunga tahun 2017 sebesar 5% - 7% pertahun (2016; 6,25% - 10% pertahun).

**c. Kas di bank yang dijaminkan**

Merupakan saldo kas Universitas di PT Bank Bukopin Tbk dengan nomor rekening 4313200058 yang dijaminkan atas pinjaman yang diterima Universitas (lihat catatan 15).

**d. Rekening host to host**

Rekening host to host merupakan rekening tumpungan atas penerimaan uang kuliah yang penerimanya diterima pada rekening BNI 388880083 sebelum dipindahkan ke rekening operasional Universitas.

**e. Aset tidak lancar lainnya**

Aset tidak lancar lainnya merupakan biaya pra operasi berupa biaya perizinan dan perancangan kampus D Bekasi. Biaya tersebut diamortisir selama 20 tahun.

**9. ASET TETAP**

**31 Agustus 2017**

	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<b>Harga perolehan</b>				
Tanah	43.048.147.849	16.571.657.500	-	59.619.805.349
Bangunan	109.318.351.824	14.774.413.675	-	124.092.765.499
Sarana dan prasarana	8.891.714.612	2.890.233.820	-	11.781.948.432
Kendaraan	10.401.364.226	1.717.750.000	-	12.119.114.226
Inventaris	58.691.836.503	6.019.266.677	-	64.711.103.180
Perpustakaan	8.104.918.554	1.250.117.049	-	9.355.035.603
Laboratorium	35.912.119.879	8.862.906.716	-	44.692.226.595
Aset dalam pelaksanaan	11.500.000	9.374.989.331	10.918.639.903	10.044.372.931
<b>Jumlah harga perolehan</b>	<b>285.870.876.950</b>	<b>61.461.334.768</b>	<b>10.918.639.903</b>	<b>336.416.371.815</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>				
Bangunan	44.151.614.258	5.636.516.043	-	49.788.130.300
Sarana dan prasarana	2.961.296.717	537.736.489	-	3.499.033.207
Kendaraan	7.772.693.521	880.286.298	-	8.652.979.819
Inventaris	45.245.260.290	6.010.351.999	-	51.255.612.290
Perpustakaan	4.362.434.075	751.271.201	-	5.113.705.276
Laboratorium	27.971.577.621	4.320.226.792	-	32.291.804.412
<b>Jumlah akumulasi - penyusutan</b>	<b>132.464.876.482</b>	<b>18.136.388.822</b>	<b>-</b>	<b>150.601.265.304</b>
<b>Nilai tercatat</b>	<b>153.408.800.468</b>	<b>185.815.106.511</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dir yatakan lain)

g. ASET TETAP (lanjutan)

	<b>31 Agustus 2016</b>			
	<b>Saldo Awal</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>	<b>Saldo Akhir</b>
<b>Harga perolehan</b>				
Tanah	43.048.147.849	-	-	43.048.147.849
Bangunan	107.300.830.104	2.017.521.720	-	109.318.351.824
Sarana dan prasarana	8.891.714.612	-	-	8.891.714.612
Kendaraan	8.548.204.226	1.853.160.000	-	10.401.364.226
Inventaris	49.045.649.023	9.646.187.480	-	58.691.836.503
Perpustakaan	7.260.427.514	844.491.040	-	8.104.918.554
Laboratorium	30.641.067.653	5.188.252.226	-	35.829.319.879
Aset dalam pelaksanaan	1.126.501.537	11.955.908.486	1.494.386.520	11.588.023.503
Jumlah harga perolehan	<b>255.862.542.518</b>	<b>31.505.520.952</b>	<b>1.494.386.520</b>	<b>285.873.676.950</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				
Bangunan	38.708.500.592	5.443.113.666	-	44.151.614.258
Sarana dan prasarana	2.444.133.987	517.162.731	-	2.961.296.717
Kendaraan	7.201.349.554	571.343.967	-	7.772.693.521
Inventaris	40.231.098.022	5.014.162.269	-	45.245.260.290
Perpustakaan	3.670.106.206	692.327.869	-	4.362.434.075
Laboratorium	25.338.649.071	2.632.928.550	-	27.971.577.621
Jumlah akumulasi - penyusutan	<b>117.593.837.431</b>	<b>14.871.039.050</b>	-	<b>132.464.876.482</b>
Nilai tercatat	<b>138.268.705.087</b>			<b>153.408.800.468</b>

Penambahan aset tetap tanah pada tahun 2017 sebesar Rp16.571.657.500,- merupakan bea balik nama atas tanah yang telah diperoleh sebelumnya.

Penambahan aset tetap bangunan pada tahun 2017 sebesar Rp14.774.413.675,- merupakan pembangunan gedung asrama, gedung laboratorium fakultas teknik, dan pembangunan gedung penghubung.

Penambahan aset tetap kendaraan pada tahun 2017 sebesar Rp1.717.750.000,- merupakan pembelian mobil Toyota Avanza dan Toyota Hiance.

Penambahan aset tetap Inventaris pada tahun 2017 sebesar Rp6.019.266.667,- sebagian besar merupakan instalasi perluasan jaringan nirkabel (hotspot), pembelian perabotan asrama mahasiswa, pembelian pendingin udara (air conditioner) dan lainnya.

Penambahan aset tetap perpustakaan pada tahun 2017 sebesar Rp1.250.117.049,- sebagian besar merupakan pembelian buku-buku dan jurnal-jurnal.

Penambahan aset tetap laboratorium pada tahun 2017 sebesar Rp8.862.906.716,- sebagian besar merupakan pembelian alat-alat laboratorium Fakultas Ilmu Komputer.

Penambahan aset tetap aset dalam pelaksanaan pada tahun 2017 merupakan pembangunan gedung kelas internasional.

Aset tetap bangunan dan perabotan diasuransikan ke PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967 terhadap resiko kebakaran dan resiko lainnya dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp87.000.000.000,-. Aset tetap kendaraan diasuransikan ke PT Aswata Asuransi dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp2.010.000.000,-. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan (catatan 7).

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TETAP (lanjutan)

Beban penyusutan dibebankan kedalam beban administrasi dan umum masing-masing sebesar Rp18.136.388.822,- dan Rp14.871.039.050,- untuk tahun 2017 dan 2016.

10. ASET TIDAK BERWUJUD

Harga perolehan  
Aset tidak berwujud  
Jumlah harga perolehan

	<b>31 Agustus 2017</b>		
	<b>Saldo Awal</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>
Aset tidak berwujud	938.877.891	373.475.000	-
Jumlah harga perolehan	<b>938.877.891</b>	<b>373.475.000</b>	-
<b>Akumulasi amortisasi</b>			
Aset tidak berwujud	161.455.207	235.131.973	-
Jumlah akumulasi amortisasi	<b>161.455.207</b>	<b>235.131.973</b>	-
Nilai tercatat	<b>777.422.684</b>		<b>915.765.711</b>

Harga perolehan  
Aset tidak berwujud  
Jumlah harga perolehan  
  
Akumulasi amortisasi  
Aset tidak berwujud  
Jumlah akumulasi amortisasi  
Nilai tercatat

	<b>31 Agustus 2016</b>		
	<b>Saldo Awal</b>	<b>Penambahan</b>	<b>Pengurangan</b>
Aset tidak berwujud	20.122.147.000	734.656.421	-
Jumlah harga perolehan	<b>20.122.147.000</b>	<b>734.656.421</b>	-
<b>Akumulasi amortisasi</b>			
Aset tidak berwujud	30.535.375	130.919.832	-
Jumlah akumulasi amortisasi	<b>30.535.375</b>	<b>130.919.832</b>	-
Nilai tercatat	<b>173.686.095</b>		<b>161.455.207</b>

11. INVESTASI PADA EFEK YANG DIMILIKI HINGGA JATUH TEMPO

Akun ini merupakan obligasi yang dimiliki oleh Universitas dengan tujuan kepemilikan "dimiliki hingga jatuh tempo". Bunga atas Obligasi diterima Universitas per 3 bulan. Berikut rincian obligasi Universitas:

<b>Nama Obligasi</b>	<b>Tingkat bunga per tahun</b>	<b>Tanggal jatuh tempo</b>	<b>Nilai tercatat</b>	
			<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Subordinasi Bkljt II Bank Bukopin - tahap II tahun 2017	11,00%	28/02/2024	5.000.000.000	-
<b>Jumlah Obligasi</b>			<b>5.000.000.000</b>	-

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. UTANG PAJAK

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Pajak penghasilan:		
Pasal 21	365.801.104	250.361.417
Pasal 23	16.600.155	18.030.715
Pasal 4 ayat 2	228.645.039	64.428.940
Jumlah utang pajak	<u>611.046.298</u>	<u>332.821.072</u>

13. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Bonus yang masih harus dibayar	10.510.287.509	8.709.603.708
Sewa gedung kepada Yayasan Amri	504.642.650	574.850.950
Biaya pemasaran	391.545.910	237.410.740
Kekurangan pembayaran tagihan		92.073.357
Professional fee	128.000.000	120.000.000
Jumlah biaya yang masih harus dibayar	<u>11.534.476.069</u>	<u>9.733.938.755</u>

14. UTANG SEWA GUNA USAHA

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Bagian yang jatuh tempo dalam setahun:		
PT Grasindo		147.539.566
Bagian yang jatuh tempo lebih dari setahun		
PT Grasindo		<u>147.539.566</u>
Jumlah utang sewa guna usaha		

15. PINJAMAN BANK

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
PT Bank Bukopin Tbk	1.295.617.807	
Jumlah pinjaman bank	<u>1.295.617.807</u>	

Pada tanggal 22 Mei 2017, Universitas memperoleh persetujuan pemberian kredit dari PT Bank Bukopin Tbk melalui surat nomor 3732/DIBA II/V/2017 dengan ketentuan sebagai berikut:

Plafond kredit	: Rp. 1.717.750.000,-
Tujuan penggunaan	: Pembelian Kendaraan Operasional
Jangka waktu	: 12 Bulan
Suku bunga	: 1,50 % effektif p.a. diatas suku bunga tabungan yang dijamin
Biaya administrasi	: Rp. 10.000.000,- dibayar dimuka sekaligus
Pengikatan	: Dibawah tangan

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**16. UTANG LAIN-LAIN**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
Alm. Tn. Probosutedjo/ ahli waris	64.000.000.000	80.000.000.000
Koperasi Karyawan Universitas Mercu Buana	177.301.710	-
Lainnya (masing-masing bersaldo dibawah Rp100.000.000,-)	56.804.280	284.549.000
<b>Jumlah utang lain-lain</b>	<b>64.234.105.990</b>	<b>80.284.549.000</b>

**17. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
<b>Jangka pendek (akan diakui pendapatan dalam satu tahun)</b>		
Penerimaan Fakultas Ekonomi	19.353.119.500	14.260.457.659
Penerimaan Fakultas Ilmu dan Komunikasi	11.584.607.800	9.683.646.000
Penerimaan Fakultas Teknik Industri	11.630.230.500	9.345.488.500
Penerimaan Fakultas Ilmu Komputer	7.783.420.000	5.693.161.000
Penerimaan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan	4.899.247.500	4.187.754.000
Penerimaan Fakultas Psikologi	3.425.205.000	3.768.460.028
Penerimaan Program Pasca Sarjana	4.058.152.000	3.078.539.000
Pendapatan Sewa	332.482.914	321.387.501
Penerimaan Kartu Tanda Mahasiswa	443.560.000	615.720.000
<b>Sub jumlah jangka pendek</b>	<b>63.510.025.214</b>	<b>50.954.613.688</b>
<b>Jangka panjang (akan diakui pendapatan lebih dari satu tahun)</b>		
Pendapatan Sewa	2.139.184.372	2.430.275.000
<b>Sub jumlah jangka panjang</b>	<b>2.139.184.372</b>	<b>2.430.275.000</b>
<b>Jumlah pendapatan diterima dimuka</b>	<b>65.649.209.586</b>	<b>53.384.888.688</b>

Pendapatan diterima dimuka Fakultas merupakan penerimaan atas uang pangkal, uang BPP pokok, uang BPP SKS, uang kemahasiswaan, uang paket buku dari mahasiswa baru tahun ajaran 2017/2018 yang pelaksanaan kegiatan perkuliahan akan dimulai bulan September 2017.

Pendapatan sewa diterima dimuka adalah sewa ruangan kantor dan anjungan tunai mandiri (ATM) yang telah diterima pembayarannya. Saldo tersebut akan diakui pendapatan sesuai dengan masa sewa. Berikut rincian saldo pendapatan sewa diterima dimuka berdasarkan Entitas penyewa:

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
<b>Entitas penyewa</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.255.008.334	1.426.145.834
PT Bank CIMB Niaga Tbk	13.500.000	29.700.000
PT Bank Bukopin Tbk	1.161.766.667	1.295.816.667
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	41.392.286	-
<b>Jumlah pendapatan sewa diterima dimuka</b>	<b>2.471.667.286</b>	<b>2.751.662.501</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

Rincian berikut menjelaskan secara ringkas kewajiban imbalan pascakerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan, perubahan kewajiban setahun dan beban-beban yang diakui dalam laporan aktivitas Universitas:

**a. Nilai kini kewajiban dan aktiva program**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti	28.677.201.704
Nilai wajar aktiva program imbalan karyawan	<u>(15.289.716.130)</u>
<b>Kewajiban yang diakui didalam Neraca</b>	<b>13.387.485.574</b>

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
	28.677.201.704	26.224.699.714
	<u>(15.289.716.130)</u>	<u>(14.633.863.568)</u>
	<b>13.387.485.574</b>	<b>11.590.836.146</b>

**b. Perubahan kewajiban yang diakui di Neraca**

Kewajiban awal periode	11.590.836.146
Beban imbalan pada tahun berjalan	10.949.606.301
Kontribusi Universitas (penempatan dana di DPLK)	<u>(7.493.700.898)</u>
Pembayaran imbalan kerja tahun berjalan	<u>(1.659.255.975)</u>
Selisih kewajiban dengan tahun lalu	-
<b>Kewajiban imbalan kerja akhir periode</b>	<b>13.387.485.574</b>

	<b>31 Agustus 2017</b>	<b>31 Agustus 2016</b>
	11.590.836.146	14.120.546.424
	10.949.606.301	6.688.165.011
	<u>(7.493.700.898)</u>	<u>(3.016.083.879)</u>
	<u>(1.659.255.975)</u>	-
	-	<u>(6.201.791.410)</u>
	<b>13.387.485.574</b>	<b>11.590.836.146</b>

**c. Beban imbalan kerja yang diakui di Aktivitas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Biaya jasa kini	2.370.108.895	1.991.020.004
Biaya bunga	1.940.627.779	1.042.300.084
Hasil yang diharapkan dari aktiva program	<u>(873.837.708)</u>	-
Beban/pendapatan komprehensif lainnya	7.512.707.335	15.822.699
Pengakuan langsung biaya jasa tahun lalu	-	3.639.022.224
<b>Beban tahun berjalan</b>	<b>10.949.606.301</b>	<b>6.688.165.011</b>

Beban imbalan kerja tahun berjalan tersebut diakui dilaporan aktivitas Universitas dan dialokasikan kedalam beban sebagai berikut:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Beban Akademik	7.070.905.636	4.319.003.111
Beban Non Akademik	3.878.700.665	2.369.161.901
<b>Jumlah beban imbalan kerja tahun berjalan</b>	<b>10.949.606.301</b>	<b>6.688.165.011</b>

Perhitungan imbalan kerja tahun 2017 dan 2016 dilakukan oleh aktuaris independen PT Konsul Penata Manfaat Sejahtera dengan nomor laporan 02608/VI/KPMS/2018/DRF pada tanggal 6 Juni 2018 dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dengan asumsi aktuarial pokok sebagai berikut:

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**18. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (lanjutan)**

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
Tingkat diskonto	7,40%	8,30%
Tingkat kenaikan gaji	9,00%	7,00%
Tingkat kematiian	TMI III	TMI III
Tingkat cacat	5% dari TMI III	5% dari TMI III
Tingkat pengunduran diri	2,5% dari tingkat asumsi mortalita hingga usia 40 tahun dengan degradasi linear menurun hingga 0,5% pada usia 50 tahun,	2,5% dari tingkat asumsi mortalita hingga usia 40 tahun dengan degradasi linear menurun hingga 0,5% pada usia 50 tahun,
Usia pensiun normal	56	56

**19. ASET NETO**

Akun ini merupakan saldo akumulasi aset neto yang ditahan per akhir periode, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>31 Agustus 2017</u>	<u>31 Agustus 2016</u>
<b>Aset neto sampai dengan tahun sebelumnya:</b>		
Tidak terikat	485.562.990.002	323.936.919.236
Terikat temporer	-	277.750.000
Terikat permanen	53.958.112.837	53.958.112.837
<b>Jumlah aset neto tahun sebelumnya</b>	<b>539.521.102.839</b>	<b>378.172.782.073</b>
<b>Kenaikan aset neto tahun berjalan</b>		
Tidak terikat	214.995.270.016	161.626.070.766
Terikat temporer	782.400.000	(277.750.000)
Terikat permanen	-	-
<b>Jumlah kenaikan aset neto tahun berjalan</b>	<b>215.777.670.016</b>	<b>161.348.320.766</b>
<b>Jumlah aset neto akhir tahun</b>		
Tidak terikat	700.558.260.018	485.562.990.002
Terikat temporer	782.400.000	53.958.112.837
Terikat permanen	53.958.112.837	53.958.112.837
<b>Jumlah aset neto</b>	<b>755.298.772.855</b>	<b>539.521.102.839</b>
<b>Aset neto terikat permanen terdiri dari:</b>		
Modal dasar	100.000.000	100.000.000
Modal donasi	53.858.112.837	53.858.112.837
<b>Jumlah aset neto terikat permanen</b>	<b>53.958.112.837</b>	<b>53.958.112.837</b>

Modal dasar sebesar Rp 100.000.000 merupakan setoran awal Yayasan Menara Bhakti sesuai dengan Anggaran Dasar Yayasan.

Modal donasi sebesar Rp 53.858.112.837,- merupakan akumulasi penyertaan dari para pendiri Yayasan Menara Bhakti yang diakui sebagai penambahan modal sampai dengan tanggal 31 Agustus 2017.

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**20. PENDAPATAN OPERASIONAL JASA PENDIDIKAN**

	2017	2016
<b>Pendapatan uang pendidikan</b>		
Uang kuliah BPP SKS	311.108.153.021	245.129.500.857
Uang pangkal	108.339.547.120	89.808.144.545
Uang kuliah BPP pokok	65.181.541.187	61.398.457.500
Uang wisuda	8.045.237.000	6.148.788.250
Uang ujian sidang komprehensif	4.379.515.250	3.831.069.500
Uang paket buku	2.872.397.500	1.483.466.750
Uang kuliah PKK diluar BPP dan uang pangkal	2.468.230.280	1.451.240.833
Uang pendaftaran	2.184.510.000	2.491.850.000
Uang kartu bank	746.540.000	664.722.000
Uang perpustakaan	153.782.730	146.215.150
Uang cuti	256.995.000	106.615.000
Uang kuliah BPP SKS semester pendek	-	185.425.000
<b>Sub jumlah</b>	<b>505.736.449.088</b>	<b>412.845.495.385</b>
<b>Pendapatan uang kemahasiswaan</b>	<b>1.498.445.000</b>	<b>1.488.255.000</b>
<b>Jumlah pendapatan operasional jasa pendidikan</b>	<b>507.234.894.088</b>	<b>414.333.750.385</b>

**21. BEBAN OPERASIONAL PENDIDIKAN**

	2017	2016
<b>Beban staf pengajar</b>		
Gaji karyawan akademik	43.735.231.740	33.479.109.660
Gaji dosen tidak tetap	43.279.469.754	37.610.071.156
Tunjangan hari raya dan bonus	15.903.484.322	13.915.592.532
Tugas belajar	2.303.292.682	1.113.013.482
Imbalan kerja karyawan akademik	7.070.905.636	4.319.003.111
Pembinaan dan pengembangan Dosen	1.467.337.506	1.501.158.582
Tunjangan kesehatan	203.963.785	290.753.852
Pembimbing akademik	139.103.100	152.490.000
Beban semester pendek	-	46.799.100
Koordinator mata kuliah	58.410.068	41.575.709
<b>Sub jumlah</b>	<b>114.161.198.593</b>	<b>92.469.567.184</b>
<b>Beban kuliah, praktikum dan ujian</b>		
Bimbingan skripsi dan sidang	7.622.147.200	5.287.562.920
Ujian tengah dan akhir semester	8.670.313.535	7.130.348.288
Praktikum	1.600.805.950	1.395.821.823
Seminar	846.477.500	870.495.000
Kuliah lapangan	437.143.200	406.273.550
Kerja praktik	281.590.000	181.074.000
<b>Sub jumlah</b>	<b>19.458.477.385</b>	<b>15.271.575.581</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAMORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**21. BEBAN OPERASIONAL PENDIDIKAN (lanjutan)**

	2017	2016
<b>Beban operasional lainnya</b>		
Penelitian	4.382.529.700	2.111.498.266
Program pengembangan fakultas	5.129.076.557	1.043.603.100
Pengabdian masyarakat	3.694.966.392	1.816.630.930
Buku pedoman (paket mahasiswa baru)	1.277.598.014	1.064.686.753
Penerbitan majalah / buletin	453.918.200	769.602.000
Studi banding	232.307.596	287.444.707
Akademik	41.684.000	38.000.000
Penyusunan satuan acara perkuliahan	125.282.500	29.960.000
<b>Sub jumlah</b>	<b>15.317.362.959</b>	<b>7.161.425.756</b>
<b>Beban tingkat Universitas</b>		
Kegiatan mahasiswa	4.924.907.358	3.450.886.953
<b>Jumlah beban operasional pendidikan</b>	<b>153.861.946.294</b>	<b>118.353.455.474</b>

**22. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Akun ini merupakan beban administrasi dan umum dengan rincian sebagai berikut :

	2017	2016
<b>Beban Karyawan</b>		
Gaji pimpinan dan karyawan non-akademik	22.218.947.597	18.746.297.960
Tunjangan asuransi	1.819.031.299	2.092.219.161
Pembinaan dan pengembangan karyawan	3.328.681.930	2.875.950.273
Imbalan kerja non-akademik	3.878.700.665	2.369.161.901
Tunjangan hari raya dan lainnya	2.046.343.386	1.771.556.088
Tunjangan kesehatan	218.809.811	333.719.682
Pesangon	795.364.224	-
<b>Sub jumlah</b>	<b>34.305.878.912</b>	<b>28.188.905.065</b>
<b>Beban Administrasi Umum Lainnya</b>		
Penerimaan mahasiswa baru	33.619.261.531	27.816.076.978
Sewa	18.539.923.656	14.667.644.497
Beban penyusutan dan amortisasi pra operasi	18.153.023.264	14.887.673.493
Perbaikan dan pemeliharaan	18.717.369.052	11.698.662.928
Telepon, listrik, dan Internet	8.193.881.780	7.475.482.834
Pajak	9.778.579.095	6.558.146.406
Pengembangan Universitas	6.067.069.189	23.585.000.000
Dies natalis	5.434.135.879	5.950.682.022
Cetakan dan alat tulis kantor	3.091.257.783	2.824.158.505
Keamanan	3.954.943.940	3.455.234.789
Rapat dan perjalanan dinas	2.829.869.165	2.078.634.192
<b>Saldo dipindahkan</b>	<b>128.379.314.334</b>	<b>120.997.396.643</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**22. BEBAN ADMINISTRASI DAN IJMUM (lanjutan)**

		2017	2016
<b>Beban Administrasi Umum Lainnya (lanjutan)</b>			
Perjamuan	Saldo pindahan	128.379.314.334	120.997.396.643
Sumbangan		1.109.440.108	952.614.125
Pakaian seragam		1.001.798.466	572.728.500
Manajemen konsultan		209.785.000	422.405.000
Langganan majalah dan koran		208.471.000	257.640.000
Perlengkapan rumah tangga		300.277.455	359.413.500
Amortisasi aset tidak berwujud		118.862.048	49.333.185
Asuransi gedung dan kendaraan		235.131.973	130.919.832
Beban bahan bakar		449.182.568	94.623.633
Lain-lain		802.014.273	683.883.183
<b>Sub Jumlah</b>		<b>2.413.565.567</b>	<b>3.582.373.844</b>
<b>Jumlah Beban Administrasi dan Umum</b>		<b>135.227.842.792</b>	<b>128.103.331.445</b>
		<b>169.533.721.704</b>	<b>156.292.236.510</b>

**23. ASET NETO YANG BERAKHIR PEMBATASANNYA**

Aset neto yang berakhir pembatasannya merupakan pemotongan program yang dananya berasal dari sumbangan dengan rincian sebagai berikut :

	2017	2016
Program DIKTI	860.782.300	758.130.000
Kementrian Pemberdayaan Perempuan	998.000.000	-
DPRD Kabupaten Indagiri	215.000.000	-
Kontribusi BIMTEK	90.095.000	100.000.000
PT Ciputra	60.000.000	90.000.000
Yayasan Intiland	52.500.000	67.500.000
Tn. Laode Rachmat	-	22.500.000
PT Summarecon	-	66.600.000
Beasiswa bidikmisi	-	180.000.000
Yayasan Dana Sejahtera Mandiri	-	64.500.000
<b>Jumlah aset neto yang berakhir pembatasannya</b>	<b>2.276.377.300</b>	<b>1.349.230.000</b>

**24. PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan (beban) lain-lain adalah sebagai berikut :

	2017	2016
<b>Pendapatan sumbangan terikat temporer</b>		
Hibah DIKTI	1.302.382.300	544.880.000
Kementrian Pemberdayaan Perempuan	998.000.000	-
Beasiswa bidikmisi	340.800.000	180.000.000
DPRD Kabupaten Indagiri	215.000.000	-
<b>Saldo dipindahkan</b>	<b>2.856.182.300</b>	<b>724.880.000</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**24. PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN (lanjutan)**

	2017	2016
<b>Pendapatan sumbangan terikat temporer (lanjutan)</b>		
Kontribusi BIMTEK	<i>Saldo pindahan</i>	2.856.182.300
PT Ciputra	90.095.000	724.880.000
Yayasan Intiland	60.000.000	100.000.000
Tn. Laode Rachmat	52.500.000	90.000.000
PT Summarecon	-	67.500.000
<b>Sub jumlah</b>	<b>3.058.777.300</b>	<b>1.071.480.000</b>
<b>Pendapatan lain-lain</b>		
Bunga deposito dan Obligasi	19.888.454.193	15.486.290.638
Jasa giro	6.780.594.084	4.397.752.871
Keuntungan investasi pengembangan dana (lihat catatan 5)	1.929.463.516	957.005.865
Dana kemahasiswaan (catatan 8b)	1.292.180.000	694.184.091
Kerja sama parkir dan lainnya	408.773.198	363.841.425
Bagi hasil (lembaga bahasa LIA dan lainnya)	310.000.000	537.500.000
Sewa ruangan	768.602.184	457.897.412
Kerjasama brevet pajak	205.594.750	172.969.600
Pengembalian Uang Kuliah Mhs	88.971.950	198.468.200
Penjualan Buku	179.549.682	97.801.025
<i>Fee Sharing Affinity</i>	12.748.056	11.255.239
Saldo LPJ tahun lalu	121.798.122	86.211.526
Job fair	51.132.500	-
Lainnya	595.451.629	1.598.898.042
<b>Sub jumlah</b>	<b>32.633.313.864</b>	<b>25.060.075.934</b>
<b>Beban lain-lain</b>		
Administrasi Bank	(2.929.084.222)	(2.274.255.000)
Beban kegiatan keagamaan	(341.270.460)	-
Penghapusan buku edisi lama	(289.325.082)	-
Pengukuhan guru besar	(133.085.000)	-
Bunga leasing / sewa guna usaha	(60.882.473)	(139.705.649)
Beasiswa joint degree ke Beijing Institute of Technology	-	(1.671.192.920)
Penyelenggaraan ibadah haji	-	(379.640.000)
Lainnya	-	(6.500.000)
<b>Sub jumlah</b>	<b>(3.753.647.237)</b>	<b>(4.471.293.569)</b>
<b>Jumlah pendapatan (beban) lain-lain</b>	<b>31.938.443.927</b>	<b>21.660.262.365</b>

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Agustus 2017 dan 2016 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**25. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN**

Universitas menyajikan kembali laporan keuangan pada tanggal 31 Agustus 2016 dan 31 Agustus 2015/ 1 September 2015 serta laporan keuangan yang berakhir pada tahun tersebut. Berdasarkan penelaahan dan evaluasi atas beberapa akun dalam laporan keuangan untuk tahun buku 2016 ditemukan kesalahan perlakuan akuntansi atas akun-akun tersebut, sehingga Universitas mempertimbangkan kembali interpretasi untuk penyajian kembali, dengan maksud untuk memberikan penyajian yang lebih relevan. Berikut disajikan akun-akun dalam laporan keuangan, sebelum dan sesudah disajikan kembali:

	<u>31 Agustus 2015 (Sebelumnya)</u>	Penyesuaian kembali	<u>31 Agustus 2015 (Disajikan kembali)</u>
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>			
Tanggal 31 Agustus 2015			
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan setara kas	332.701.075.156	12.643.283.648	345.344.358.804
<b>KEWAJIBAN DAN ASET NETO</b>			
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>			
Utang lain-lain	989.272.372	81.000.000.000	81.989.272.372
<b>Aset Neto</b>			
Tidak terikat	392.293.635.590	(68.356.716.354)	323.936.919.236

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Tanggal 31 Agustus 2016

	<u>31 Agustus 2016 (Sebelumnya)</u>	Penyesuaian kembali	<u>31 Agustus 2016 (Disajikan kembali)</u>
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>			
Tanggal 31 Agustus 2016			
<b>ASET</b>			
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan setara kas	417.150.708.924	3.315.592.098	420.466.301.022
Piutang lain-lain	18.749.440.715	1.186.871.000	19.936.311.715
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	2.188.820.620	-	2.188.820.620
Aset lancar lainnya	56.152.191.594	13.129.000	56.165.320.594
<b>KEWAJIBAN DAN ASET NETO</b>			
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>			
Biaya yang masih harus dibayar	15.398.938.755	(5.665.000.000)	9.733.938.755
Utang lain-lain	1.284.549.000	79.000.000.000	80.284.549.000
<b>Aset Neto</b>			
Tidak terikat	554.382.397.906	(68.819.407.904)	485.562.990.002