

# 数字园区运营系统V2.0使用说明

---

## 一、系统概况

### 1.介绍

数字园区运营系统：基于园区业务，深度挖掘流程与系统的关键结合点，发挥互联网的优势，系统主要实现园区的资产管理，企业服务及档案管理，园区的活动及商城的搭建。

数字园区运营系统是用信息技术为手段、智慧应用为支撑，全面整合园区内外的资源，使园区管理服务等更高效便捷，实现基础设施网络化、管理信息化、功能服务精准化和产业发展智能化，全面提升园区信息化管理水平。打造城市代言，智慧城市缩影、打造产业基地，谋求跨越发展、传感网、物联网等战略性新兴技术的示范应用；向规模化、集群化、现代化升级、资源集中化，成本优势，规模优势，产业链协同、物流配套畅通。

### 2.软件架构

- 核心框架: SpringBoot2.4.0
- 安全框架: JwtPermission3.1.1
- 前端: AntDesignVue1.6.2
- 持久层框架: MyBatis-Plus3.4.1
- 关系型数据库: Mysql8.0.22
- 数据库连接池: Druid1.2.3
- 缓存数据库: Redis4.0.9
- 项目管理工具: Maven3.3+
- 工具类: Hutool5.5.1

### 3.运行环境

- 操作系统: Windows、Linux、Unix
- 浏览器: IE10+、Firefox、Chrome、Opera、等。

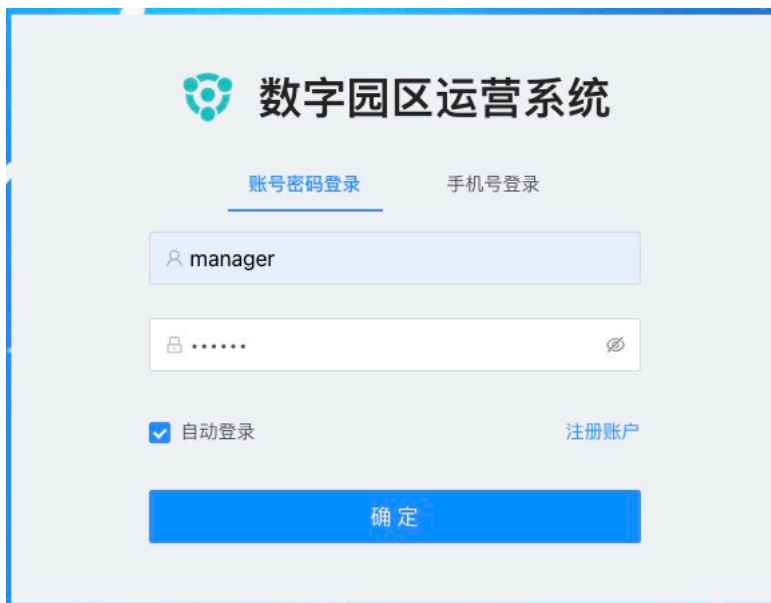
## 二、功能介绍

### 1.系统(登入、登出,语言切换,主题切换)

#### 1.1登入系统

后台系统登录方式提供两种口

- 方式一：采用账号密码登录，输入账号密码点击（确定）弹出安全验证，拖动滑块完成验证，进入系统。
- 方式二：手机号验证登录，输入正确的11位手机号，输入接收到的验证码点击（确定），拖动滑块完成验证，进入系统。如下图：



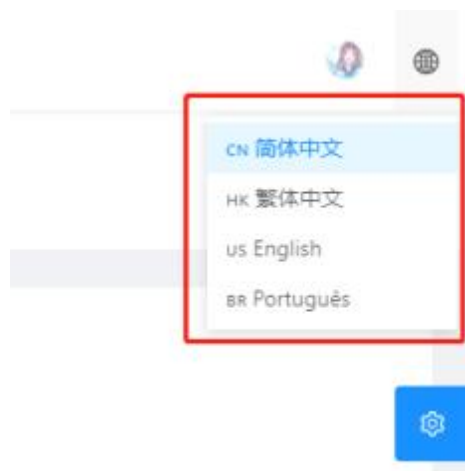
#### 1.2退出登录

成功登录进入系统后，在系统的界面点击（**右上角**）的头像图标，点击退出登录按钮,如下图



### 1.3语言切换

成功登录进入系统后，在系统的界面点击（右上角）的网络图标，弹出选择切换系统的字体，如下图：



### 1.4主题切换

成功登录进入系统后，在系统的界面点击（右边）的设置图标，进行系统界面的自定义功能，切换系统风格、系统主题颜色、导航栏显示更换等等，可根据自己的风格定制属于你的系统。如下图：



## 2.园区管理

园区管理：园区是系统应用场所，该功能主要完成园区基本信息配置，包括楼宇，楼层以及具体房间的配置。

### 2.1 园区设置：

设置自定义的园区的名称、园区面积、园区位置、园区经纬度、等数据， $\Theta$ 参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。

- 上传的图片有大小限制，请按照提示的要求进行，否则会添加信息失败。
- 上传的图片请遵守，图片的尺寸建议大小，显示的效果会更佳 $\Theta$ 点击“管理后台”-“园区管理”-“园区设置”，如下图所示：

\* 园区名称:  不要超过15个字符

\* 园区总面积:  不要超过15个字符

园区总房间数:  不要超过15个字符

上传园区小图:  尺寸建议: 宽160px, 高160px

\* 上传园区banner图:   尺寸建议: 宽750px, 高300px

园区简介 (可选): 

紫竹高新区位于上海市闵行区东南部, 交通便利。规划面积13平方公里, 由大学校区、研发基地和紫竹配套区组成。2002年6月奠基, 2011年6月升级为“国家高新技术产业开发区”。

不要超过50个字符

## 2.2园区列表

系统“园区管理”按（“园区名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

点击“管理后台” - “园区管理” - “园区列表”，如下图所示：

园区名称:

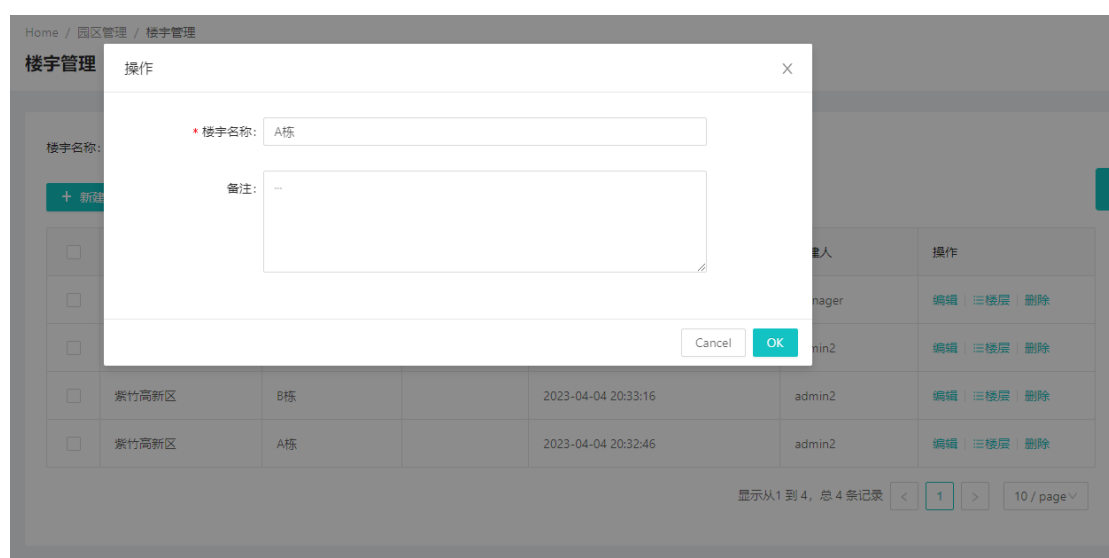
<input type="checkbox"/>	园区名称	上架时间	是否上架	操作
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	2023-04-29 07:53:10	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a>   <a href="#">删除</a>

显示从1 到 1, 总 1 条记录

## 2.3楼宇管理:

快速的登记当前园区的厂房，场地，办公楼，公寓楼等的固定资产的统计。  
(参数前面有(\*)的为必填项，不能为空。)

- 点击（新建），可添加新的楼宇信息⊙通过右侧的操作区域
- 点击（编辑），可对当前的楼宇进行修改楼宇名称和备注说明。
- 按钮（楼层），对当前楼宇进行查看和管理（添加楼层或删除楼层）。⊙点击（删除），能移除当前楼宇（谨慎使用，数据无价）
- 系统“楼宇管理”按（“楼宇名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台” - “园区管理” - “楼宇管理”，如下图所示：



## 2.4房间管理:

- 极致的房间管理，精确到每一栋楼、每一层、每一间。Θ（参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。）
- 列表模式，显示房间的收租面积、租金等详细信息。
- 房态模式，快速的了解当前园区的出租情况，房间是否闲置，房间是否已出租。
- 通过编辑，来设置房间的名称、收租面积、租金设置、物业费管理、房间类型、房间介绍、房间图片参数。
- 点击新建，可添加新的房间信息，注意：（每个月的房租按收租面积来自动计算）需谨慎填写数据。
- 可通过是否上架，来实现房间是否应用显示。
- 系统“房间管理”按（“房间名称”、“所属楼宇”、“租债状态”、“房间名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台” - “园区管理” - “房间管理”，如下图所示：

房间名称:

所属楼宇:

租赁状态:

未租

已租

查询

重置

列表模式

房态模式

+ 新建

<input type="checkbox"/>	所属楼宇	房间名称	所属楼层	面积 (平方米)	收租面积 (平方米)	公摊面积 (平方米)	租赁状态	租金 (元)	租金类型	操作
<input type="checkbox"/>	A栋	209	公共服务区	100	100	0	未租	2	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	424	企业孵化区 (4楼)	77.4	77.4	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	403	企业孵化区 (4楼)	27	27	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	417	企业孵化区 (4楼)	25	25	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	416	企业孵化区 (4楼)	20	20	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	415	企业孵化区 (4楼)	50	50	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	414	企业孵化区 (4楼)	27	27	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	423	企业孵化区 (4楼)	77.4	77.4	0	已租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	323	企业孵化区 (3楼)	93.6	93.6	0	未租	0	元/㎡/月	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	A栋	322	企业孵化区 (3楼)	93.6	93.6	0	未租	0	元/㎡/月	编辑 删除

显示从1 到 10, 总 31 条记录

<1234>

10 / page

房间名称:

所属楼宇:

租赁状态:

未租

已租

查询

重置

列表模式

房态模式

+ 新建

紫竹高新区

A栋 2楼

209

100㎡ - ¥2 元/㎡/月

空置 天

A栋 3楼

301

32㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

302

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

303

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

304

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

305

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

306

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

307

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

308

32㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

309

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

310

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

311

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

312

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

313

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

314

27㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

315

50㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

316

20㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

317

25㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

318

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

319

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

320

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

321

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

322

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

323

93.6㎡ - ¥0 元/㎡/月

空置 天

### 3.入住管理

对于不同入园的企业进行审批，申请在小程序端

### 3.1 小程序端





### 3.2入园申请

入园企业名称:

联系电话:

<input type="checkbox"/>	入园企业名称	公司办公地址	是否注册	法人代表	注册资本	企业类型(企业性质)	操作
<input type="checkbox"/>	新型工业环保设备产业化项目	成立分公司	否	徐国栋	200		审批   取消审批   删除

显示从1 到 1, 总 1 条记录 < 1 > 10 / page

### 3.3入驻申请

入驻企业名称:

联系电话:

联系人:

<input type="checkbox"/>	入驻企业名称	所需办公面积	申请入驻日期	联系电话	姓名	审批状态	操作
<input type="checkbox"/>	测试企业	20	2023-04-21	15861808897	李青松	已审批	审批   取消审批   删除
<input type="checkbox"/>	测试	50	2023-04-21	15861808897	测试	已拒绝	审批   取消审批   删除

显示从1 到 2, 总 2 条记录 < 1 > 10 / page

### 3.4迁入申请

申请人:

联系电话:

<input type="checkbox"/>	拟成立/迁入企业名称	申请业务	申请人	承租地址	租赁面积	姓名	联系电话	操作
<input type="checkbox"/>	丰县旭高科技有限公司	总公司搬迁至设计城	宿迁旭高科技有限公司	丰县高新技术...	1200	王兵	15861808897	审批   取消审批   删除
<input type="checkbox"/>	测试企业	总公司搬迁至设计城	测试企业	丰县高新	1000	李青松	18952219500	审批   取消审批   删除

显示从1 到 2, 总 2 条记录 < 1 > 10 / page

## 4.企业服务

企业服务：企业客户基本信息的录入，企业客户信息与工商数据同步形成企业档案数据，园区供应商的管理和服务管理。

#### 4.1客户管理:

- ①查询企业客户信息，合作伙伴，入驻商家等信息。
- ①添加客户：数据可以通过：企业统一信用代码一键同步，减少手动输入（减少错误信息）
- ①关联合同：可查询所以和当前企业客户合作的所有合同记录。
- ①联系人：可以登记当前企业客户的，人员和联系方式。
- ①相关文件：存储合同的照片，营业执照等
- ①系统“客户管理”按（“客户名称”、“联系人”、“联系电话”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- ①点击“管理后台”-“企业服务”-“客户管理”，如下图所示：

客户名称:

联系人:

联系电话:

查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	所属园区	客户名称	客户类型	客户状态	所属行业	联系人	联系电话	邮箱	统一信用代码	操作
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	江苏双李智能科技有限公司	公司	成交客户	智能制造	李立东	15295485050	alivan1213@sina.com	91320321MA272X	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	徐州清测环保科技有限公司	公司	成交客户	环保行业	宋开荣	15852112206		91320322MA1YP1	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	徐州市利源科技有限公司	公司	成交客户	环保运维	卞凯	13605213212		913203007306982	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	徐州中旺环保科技有限公司	公司	成交客户	环保设备	陈唯浩	18168785888		91320321MA1WW	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	紫竹高新区	徐州永路生物质能源有限公司	公司	成交客户	新材料	张帆	15380155878		91320321MA1UTL	编辑 删除

显示从 1 到 5, 总 5 条记录

<

1

>

10 / page

客户详情

\* 客户名称:

简称:

\* 客户类型: 

公司

\* 客户状态: 

成交客户

所属行业:

所属国家:

过程管理:

联系人:

联系电话:

邮箱:

统一信用代码:

邮编:

同步工商数据

通讯地址:

上传公司头像: 

+ 上传

尺寸建议: 宽160px, 高160px

上传照片墙: 

+ 上传

渠道类型:

渠道名称:

是否黑名单:

客户备注:

工商注册号:

4.2 供应商管理

供应商名称:

查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	供应商名称	修改时间	服务数	申请次数	操作
<input type="checkbox"/>	财帐通（江苏）企业管理有限公司				编辑 删除
<input type="checkbox"/>	徐州时通信息技术有限公司				编辑 删除
<input type="checkbox"/>	徐州锐讯云信息科技有限公司				编辑 删除

• 供应商名称:

不要超过30个字符

供应商简介 (可选):

不要超过50个字符

上传供应商图标:

尺寸建议: 宽128px, 高128px; 格式: jpg, png; 大小: 500KB

• 供应商地址:

不要超过50个字符

供应商行业 (选填):

上传详情: 

H B T I F I U S

上传供应商资质(选填):

## 4.3菜单管理

- 自定义小程序的服务管理显示功能，可通过系统的菜单管理实时控制。新建、编辑，需要注意（参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。）通过是否上架，来实现菜单是否应用显示。
- 点击“管理后台” - “企业服务” - “菜单管理”，如下图所示：

菜单名称:

查询

重置

+ 新建

菜单名称	上架时间	是否上架	操作
+ 工商财税	2023-04-29 00:38:22	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 知识产权	2023-04-29 00:38:23	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 政府项目	2023-04-29 00:18:36	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 人力资源	2023-04-29 00:18:38	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 法律服务	2023-04-29 00:18:39	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 技术服务	2023-04-29 00:18:41	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 品牌设计	2023-04-29 00:20:34	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
营销推广	2023-04-29 00:21:43	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
+ 投融资服务	2023-04-29 00:23:57	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
人力资源	2023-04-29 00:23:59	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
创客大赛	2023-04-29 00:24:01	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>
项目申报		<input type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">新增</a> <a href="#">删除</a>

#### 4.3.1小程序端



#### 4.4banner管理

- 自定义小程序的首页的消息列表显示功能，可通过系统的banner管理实时控制
- 新建、编辑，需要注意（参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。）
- 通过是否上架，来实现banner管理是否应用显示。
- 点击“管理后台” - “企业服务” - “banner管理”，如下图所示：

banner名称:

[查询](#)

[重置](#)

[+ 新建](#)

<input type="checkbox"/>	名称	简介	上架时间	点击次数	是否上架	是否置顶	操作
<input type="checkbox"/>	创业知识   如何撰写商业计划书?	一份商业计划书一般长度在20页左右最为合适, 太短会让投资者失去耐心, 太长又不能很好地阐释清楚	2023-04-29 07:47:08		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
<input type="checkbox"/>	创业知识		2023-04-29 07:48:28		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>

#### 4.4.1小程序端



#### 5.4服务管理

- 对“服务”删除、清空、查看等操作。
- 在后台进行的操作将会记录到“小程序的服务详情”中。
- 系统“服务管理”按（“名称”、“供应商名称”、“菜单选择”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

➤ ①点击 “管理后台” – “企业服务” – “服务管理” ，如下图所示：

服务名称:

供应商名称:

菜单选择: 

请选择菜单

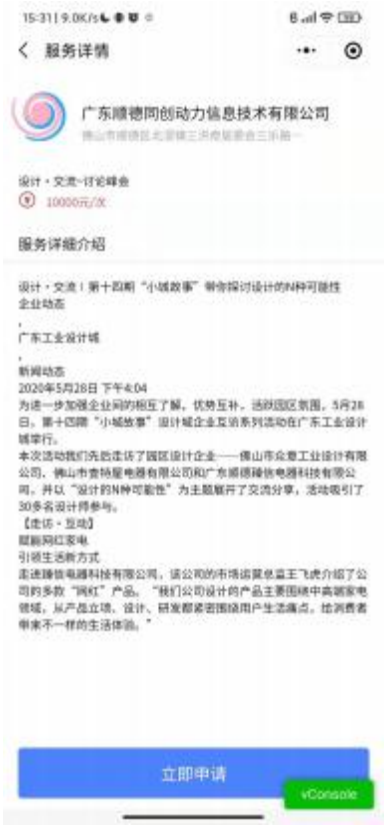
查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	服务名称	所属菜单	供应商名称	上架时间	是否上架	申请次数	操作
<input type="checkbox"/>	代理记账	代理记账	财帐通（江苏）企业管理有限公司	2023-04-29 07:43:23	<input checked="" type="checkbox"/>	14	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
<input type="checkbox"/>	企业上云	企业上云	徐州锐讯云信息科技有限公司	2023-04-29 01:01:12	<input checked="" type="checkbox"/>	12	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>

4.4.1小程序端



4.5订单管理

- ①显示通过小程序，申请的服务人员的信息
- ②系统 “订单管理” 按（ “名称” 、 “供应商名称” ）列表形式显示，可设置 “每显示” 进行分页，具备强大的搜索功能。
- ③小程序要提供正确的11位的手机号
- ④点击 “管理后台” – “企业服务” – “订单管理” ，如下图所示：

供应商名称:

服务名称:

查询

重置

<input type="checkbox"/>	申请人	手机	供应商	服务名称	下单时间
<input type="checkbox"/>	15861808897	15861808897	徐州锐讯云信息科技有限公司	企业上云	2023-04-29 07:44:12
<input type="checkbox"/>	15861808897	15861808897	财帐通（江苏）企业管理有限公司	代理记账	2023-04-29 07:46:00

### 4.5.1小程序端



## 5.资产管理

资产管理：配置园区的资产主要有，意向合同，正式合同的管理，合同审批，合同变更，退租管理，还有涉及财务的账单管理和账单报表。

### 5.1费项配置管理



### 5.2意向合同

- Θ系统“意向合同”按（“意向名称”、“意向编号”、“客户名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- Θ小程序要提供正确的11位的手机号
- Θ方便登记意向的信息，如：房间租赁，厂房出租，公寓房间的等，Θ可以登记公司租赁或者个人租赁
- Θ通过选择房间，可以选择园区内闲置的房间进行租赁
- Θ通过填写信息，自动计算（水电费，物业费，押金）并且形成租赁的账单
- Θ点击详情，可查看意向合同的详细信息，并且可以转为正式合同Θ点击“管理后台”-“资产管理”-“意向合同”，如下图所示：



意向名称：

请输入合同名称

意向编号：

请输入合同编号

客户名称：

请输入客户名称

查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	意向名称	意向类型	意向编号	签订日期	租赁开始期限	租赁结束期限	租赁方	客户名称	意向金(元)	操作
<input type="checkbox"/>	双孝智能	意向合同	CC202410251507335175	2024-10-25	2024-11-01	2025-10-31	公司租赁	江苏双孝智能科技有限公司	500	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">详情</a>

显示从1 到 1, 总 1 条记录

<1>

10 / page

1 填写基础信息

2 填写费用信息

3 完成

\* 意向名称：

双孝智能

备注 (可选)：

请输入备注

乙方

租赁方：☒ 公司租赁 ☐ 个人租赁

\* 客户名称：

江苏双孝智能科技有限公司

不要超过30个字符

\* 所属行业：

智能制造

\* 企业信用代码：

91320321MA27ZXHP0P

个人邮箱：

江苏省徐州市丰县开发区高新技术产业园A栋G071

\* 法人：

李立东

联系电话：

15295485050

\* 通讯地址：

江苏省徐州市丰县开发区高新技术产业园A栋G071

渠道名称：

请输入渠道名称

选择租赁场地

+ 选择房间

<input type="checkbox"/>	房间名称	所属园区	所属楼宇	所属楼层	出租面积 (平方米)
<input type="checkbox"/>	323	紫竹高新区	A栋	企业孵化区 (3楼)	93.6

返回

下一步

1 填写基础信息

2 填写费用信息

3 完成

\* 签订日期：

2024-10-25

\* 意向需求日期：

2024-11-01

 ~ 

2025-10-25

\* 意向金：

500

 元

\* 租赁期限：

2024-11-01

 ~ 

2025-10-31

快捷选择：

1年

2年

3年

4年

5年

固定租金

计算方式：按单元面积 租赁面积：93.6

\* 租金单价：

1

 元/平米/月

\* 日租金：

3.12

 元/天

月租金计算方式：☒ 按固定租金 ☐ 按实际天数

\* 月租金：

93.6

 元/月

\* 管理费单价：

3

 元/平米/月

\* 日管理费：

9.36

 元/天

\* 月管理费：

280.8

 元/月

\* 付款周期：

月付

\* 押付方式：押 

1

 月 

2000

 元

返回

上一步

生成付款计划

账单开始时间	账单结束时间	账单收款日	租金	物业管理费	操作
2024-11-01	2024-11-30	2024-10-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2024-12-01	2024-12-31	2024-11-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-01-01	2025-01-31	2024-12-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-02-01	2025-02-28	2025-01-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-03-01	2025-03-31	2025-02-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-04-01	2025-04-30	2025-03-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-05-01	2025-05-31	2025-04-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-06-01	2025-06-30	2025-05-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-07-01	2025-07-31	2025-06-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>
2025-08-01	2025-08-31	2025-07-01	93.6	280.8	<a href="#">编辑</a>

< 1 2 >

[返回](#) [提交](#) [上一步](#) [生成付款计划](#)

✓ 填写基础信息

✓ 填写费项信息

3 完成



操作成功

[返回](#)

### 5.3合同管理:

- ①输入需要登记的，租金合同编号和物管合同编号（必填）
- ①添加新的合同需要输入每个月的收款日、租债时间等信息，点击生成账单，然后保存合同信息
- ①新添加的合同可以进行编辑或者删除，然后进行提交审核
- ①系统“合同管理”按（“合同名称”、“合同编号”、“合同名称”、“合同状态”）列表形式
- 显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- ①点击“管理后台”-“资产管理”-“合同管理”，如下图所示

合同名称:

合同编号:

客户名称:

合同状态:

请选择合同状态

查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	合同名称	合同类型	合同状态	合同编号	物管合同号	签订日期	租赁开始期限	操作
<input type="checkbox"/>	永路生物质服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-永路生物质合同	2023丰县-物业-永路生物...	2023-04-30	2023-10-01	生成账单
<input type="checkbox"/>	利源科技服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-利源科技合同	2023丰县-物业-利源科技...	2023-04-30	2023-08-01	生成账单
<input type="checkbox"/>	江苏双孝智能科技有限公司	正式合同	已审批	2023丰县-租金-双孝智能合同	2023丰县-物业-双孝智能...	2023-04-30	2023-09-01	生成账单
<input type="checkbox"/>	中旺环保服务合同	正式合同	已审批	丰县-租金-中旺环保合同	丰县-物业-中旺环保合同	2023-03-29	2023-04-01	生成账单
<input type="checkbox"/>	清测环保服务合同	正式合同	已审批	fengxian-zujin-qingcehuanbao	fengxian-wuye-qingcehu...	2023-04-24	2023-05-01	生成账单
<input type="checkbox"/>	江苏双孝智能科技有限公司	正式合同	已作废	fengxian-zujin-shuangxiaozhinen	fengxian-wuye-shuangxi...	2022-07-21	2022-09-01	

显示从1 到 6, 总 6 条记录

1

>10 / page

1 填写基础信息

2 填写费项信息

3 完成

\* 合同名称:

\* 租金合同号:

\* 物管合同号:

备注 (可选) :

请输入备注

乙方

租赁方:

公司租赁

个人租赁

\* 客户名称:

不要超过30个字符

所属行业:

企业信用代码:

个人邮箱:

法人:

联系电话:

通讯地址:

渠道名称:

选择租赁场地

+ 选择房间

<input type="checkbox"/>	房间名称	所属园区	所属楼宇	所属楼层	收租面积 (平方米)
--------------------------	------	------	------	------	------------

1 填写基础信息

2 填写费用信息

3 完成

\* 签订日期: 2024-10-26

\* 租赁期限: 2024-11-01 ~ 2025-10-31

快速选择: 1年 2年 3年 4年 5年

固定租金

计算方式: 按单元面积 租赁面积: 25 平米

\* 租金单价: 22 元/平米/月

\* 日租金: 18.33 元/天

月租金计算方式: ☒ 按固定租金 ☐ 按实际天数

\* 月租金: 550 元/月

\* 管理费单价: 3 元/平米/月

\* 日管理费: 2.5 元/天

\* 月管理费: 75 元/月

\* 押付方式: 押 1 月 2000 元

返回

保存

上一步

1 填写基础信息

2 填写费用信息

3 完成

操作成功

返回

## 5.4合同审批

⊖显示需要审核的合同文件，可通过审批按钮（是否）通过审批。⊖可通过（审批意见）拒绝审核通过。

⊖点击合同编号，可查询当前合同的所有信息，可通过查看合同信息后，再审核是否同意。

⊖系统“合同审批”按（“合同名称”、“合同编号”、“合同名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

⊖点击“管理后台”-“资产管理”-“合同审批”，如下图所示：

合同审批

合同名称: 请输入合同名称

合同编号: 请输入合同编号

客户名称: 请输入客户名称

查询

重置

<input type="checkbox"/>	合同名称	合同类型	合同状态	合同编号	物管合同号	签订日期	租赁开始期限	操作
<input type="checkbox"/>	环保科	正式合同	待审批	00011123123	wg1111	2024-10-26	2024-11-01	审批

合同审批

审批合同

审批意见: 审批通过

原因: 请输入原因

Cancel

OK

合同名称: 请输入合同名称

客户名称: 请输入客户名称

审批

合同名称

环保科

签订日期: 2024-10-26

租赁开始期限: 2024-11-01

操作: 审批

## 5.5合同变更

- 显示的是已审批，已经生效的合同数据可以通过操作区域
- （变更）按钮，可以修改合同的信息，保存修改后会废除当前合同的版本，会跳到下一个合同版本。
- （作废）按钮，会把之前生成的账单自动作废。
- （退租）按钮，会在退租管理中生成一条退租数据，（确定退租后会作废当前合同）
- 系统“合同变更”按（“合同名称”、“合同编号”、“合同名称”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台” - “资产管理” - “合同变更”，如下图所示：

合同名称: 请输入合同名称

合同编号: 请输入合同编号

客户名称: 请输入客户名称

查询

重置

<input type="checkbox"/>	合同名称	合同类型	合同状态	合同编号	物管合同号	签订日期	租赁开始期限	操作
<input type="checkbox"/>	环保科	正式合同	已审批	00011123123	wg1111	2024-10-26	2024-11-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	永路生物质服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-永路生物质合	2023丰县-物业-永路生物...	2023-04-30	2023-10-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	利源科技服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-利源科技合同	2023丰县-物业-利源科技...	2023-04-30	2023-08-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	江苏双孝智能科技有限公司	正式合同	已审批	2023丰县-租金-双孝智能合同	2023丰县-物业-双孝智能...	2023-04-30	2023-09-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	中旺环保服务合同	正式合同	已审批	丰县-租金-中旺环保合同	丰县-物业-中旺环保合同	2023-03-29	2023-04-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	清测环保服务合同	正式合同	已审批	fengxian-zujin-qingcehuanba	fengxian-wuye-qingcehu...	2023-04-24	2023-05-01	变更 作废 退租

显示从1 到 6, 总 6 条记录110 / page

合同名称: 请输入合同名称

合同编号: 请输入合同编号

客户名称: 请输入客户名称

查询

重置

<input type="checkbox"/>	合同名称	合同类型	合同状态	合同编号	物管合同号	签订日期	租赁开始期限	操作
<input type="checkbox"/>	环保科	正式合同	已审批	00011123123	wg1111	2024-10-26	2024-11-01	确定作废这条数据吗? 取消 确定
<input type="checkbox"/>	永路生物质服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-永路生物质合	2023丰县-物业-永路生物...	2023-04-30	2023-10-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	利源科技服务合同	正式合同	已审批	2023丰县-租金-利源科技合同	2023丰县-物业-利源科技...	2023-04-30	2023-08-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	江苏双孝智能科技有限公司	正式合同	已审批	2023丰县-租金-双孝智能合同	2023丰县-物业-双孝智能...	2023-04-30	2023-09-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	中旺环保服务合同	正式合同	已审批	丰县-租金-中旺环保合同	丰县-物业-中旺环保合同	2023-03-29	2023-04-01	变更 作废 退租
<input type="checkbox"/>	清测环保服务合同	正式合同	已审批	fengxian-zujin-qingcehuanba	fengxian-wuye-qingcehu...	2023-04-24	2023-05-01	变更 作废 退租

显示从1 到 6, 总 6 条记录110 / page

基本信息

合同编号: 00011123123      管理编号: CC202410251511456862      合同名称: 环保科      租户名称: 徐州清测环保科技有限公司

租赁场地

所属园区	所属楼宇	所属楼层	房间名称	收租面积 (平方米)
紫竹高新区	A栋	企业孵化区 (3楼)	317	25

退租信息

\* 退租日期:

\* 退租原因:

\* 应收费用:  元

\* 应退费用:  元

\* 费用合计:  元  
正数为应收费用 —— 负数为应退费用

备注 (可选):

存档图片: 

+

上传

存档图片最多上传5张

返回

提交

## 5.6退租管理

- 对房间的退租管理，处理各种退房类型。
- 如：是否正常到期，协商提前退，应收费用和应退费用等。点击确定退租按钮，会作废当前房间的合同。
- 信息检索查询数据可使用(“客户名称”、“合同名称”、“退租单号”)的其中任何一种进行搜索条件查询。
- 系统“退租管理”按(“退租单号”、“客户名称”、“退租状态”)列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台”-“资产管理”-“退租管理”，如下图所示：

信息检索:

退租状态:

查询

重置

<input type="checkbox"/>	退租时间	退租单号	客户名称	应收金额(元)	应退金额(元)	合计金额(元)	退租状态	操作
<input type="checkbox"/>	2024-11-02	TZ202410251516539805	徐州清测环保科技有限公司	2222	222	2000	待结算	<div>确定退租 编辑 删除</div>

显示从1 到 1, 总 1 条记录    1    10 / page

## 5.7账单管理

- 主要功能，可以实现查询每个合同生成的账单（月）
- 系统“退租管理”按(“账单编号”、“客户名称”、“合同编号”、“账单月份”、“账单状态”)列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 导入导出功能

- ①选择账单月份，导出指定月份的所有账单服务
- ①导入账单，需要先选择月份，下载指定的月份模板，然后把这个账单数据填写后，在进行上传即可完成账单数据导入。
- ①水电费导入和账单导入的操作流程一致。
- ①将账单和水电费数据录入之后核对无误，点击确定收款即可完成本月份的账单①点击“管理后台” – “资产管理” – “账单管理”，如下图所示：

客户名称：

账单编号：

合同编号：

账单月份：

账单状态：

账单类型：

是否逾期：

<input type="checkbox"/>	账期	客户名称	合同名称	账单编号	合同编号	操作
<input type="checkbox"/>	2023-10-01 ~ 2024-09-30	徐州永路生物质能源有限公司	永路生物质服务合同	AR202304300029598032	2023丰县-租金-永路生物质合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-10-01 ~ 2024-09-30	徐州永路生物质能源有限公司	永路生物质服务合同	AR202304300029596144	2023丰县-租金-永路生物质合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-08-01 ~ 2024-07-31	徐州市利源科技有限公司	利源科技服务合同	AR202304300025139278	2023丰县-租金-利源科技合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-08-01 ~ 2024-07-31	徐州市利源科技有限公司	利源科技服务合同	AR202304300025133708	2023丰县-租金-利源科技合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-09-01 ~ 2024-08-31	江苏双孝智能科技有限公司	江苏双孝智能科技有限公司	AR202304300019573965	2023丰县-租金-双孝智能合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-09-01 ~ 2023-08-31	江苏双孝智能科技有限公司	江苏双孝智能科技有限公司	AR202304300019579880	2023丰县-租金-双孝智能合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-05-01 ~ 2024-04-30	徐州清测环保科技有限公司	清测环保服务合同	AR202304300006320713	fengxian-zujin-qingcehuanbao	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-05-01 ~ 2024-04-30	徐州清测环保科技有限公司	清测环保服务合同	AR202304300006326008	fengxian-zujin-qingcehuanbao	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-04-01 ~ 2024-03-31	徐州中旺环保科技有限公司	中旺环保服务合同	AR202304300003141848	丰县-租金-中旺环保合同	确认收款   删除
<input type="checkbox"/>	2023-04-01 ~ 2024-03-31	徐州中旺环保科技有限公司	中旺环保服务合同	AR202304300003141316	丰县-租金-中旺环保合同	确认收款   删除

显示从1 到 10, 总 13 条记录 < 1 2 > 10 / page v

5.8账单报表

①显示的是已经确定收款的账单，快速的查询合同的签订期，需要收多少钱，已收多少等详细数据。

①导出数据（默认）是导出所有的账单数据，为了能更好的查看账单时间，请先选择（账单月份），能精确的导出需要的账单数据。

①系统“账单报表”按（“客户名称”、“客户名称”、“合同编号”、“账单月份”、“账单状

态”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

①点击“管理后台” – “资产管理” – “账单报表”，如下图所示：

客户名称	应收租金 (元)	已收租金 (元)	应收物业费 (元)	已收物业费 (元)	应收电费 (元)	已收电费 (元)	应收水费 (元)	已收水费 (元)	其它费用(元)	退费(元)	合计应收 (元)	合计未 (元)
徐州中旺环保科技有限公司	6264	0	0	0	0	0	0	0	6264	0	14094	7830
徐州清测环保科技有限公司	5160	0	0	0	0	0	0	0	5160	0	11610	6450
江苏双孝智能科技有限公司	4644	0	0	0	0	0	0	0	4644	0	10449	5805
徐州市利源科技有限公司	7320	0	0	0	0	0	0	0	7320	0	16470	9150
徐州永路生物质能源有限公司	5616	0	0	0	0	0	0	0	5616	0	12636	7020

## 6.政策信息

政策信息：后台配置政策信息和政策信息的发布。

### 6.1政策管理

- ①政策管理功能可以对小程序的园区公告进行维护和，发布新闻资讯，园区最新消息，局部地区新闻等。
- ②系统“政策管理”按（“政策名称”、“上架时间”、“是否上架”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- ③对“政策管理”添加、编辑、查看、删除等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。
- ④点击“管理后台” – “政策信息” – “政策管理”，如下图所示：

The screenshot displays the 'Policy Management' interface. At the top, there is a '+ 新建' (New) button. Below it is a table with the following columns: '政策名称' (Policy Name), '上架时间' (Shelf Time), '是否上架' (Whether to Shelf), and '操作' (Action). The table contains two rows of data:

政策名称	上架时间	是否上架	操作
招商引 资政策	2023-04-30 00:32:31	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
育强政策	2023-04-30 00:36:35	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>

Below the table, there is a form for adding a new policy. It includes a label '政策名称:' followed by a text input field with the placeholder '请输入政策名称'. Below the input field is a note '不要超过50个字符'. Below this is a rich text editor with a toolbar containing icons for bold, italic, underline, link, unlink, list, quote, image, video, and other formatting options. At the bottom of the form are two buttons: '提交' (Submit) and '关闭' (Close).



6.1.1小程序端



6.2政策banner

Θ通过上传图片和数据，会在小程序的园区公告的轮播图展示出来

Θ系统“政策banner”按（“政策名称”、“上架时间”、“是否上架”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

Θ对“政策banner”添加、编辑、查看、删除等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。

Θ可通过是否上架，来实现政策banner是否应用显示。

Θ点击“管理后台” – “政策信息” – “政策banner”，如下图所示：

+ 新建							⚙
<input type="checkbox"/>	名称	简介	上架时间	点击次数	是否上架	操作	
<input type="checkbox"/>	入驻流程	入驻流程	2023-04-30 00:31:11	3	<input checked="" type="checkbox"/>	编辑 删除	



banner名称:  不要超过6个字符

banner简介 (可选):  不要超过50个字符

上传banner图标:

尺寸建议: 宽750px, 高300px 格式: jpg, png; 大小: 2MB

\* 落地页URL:

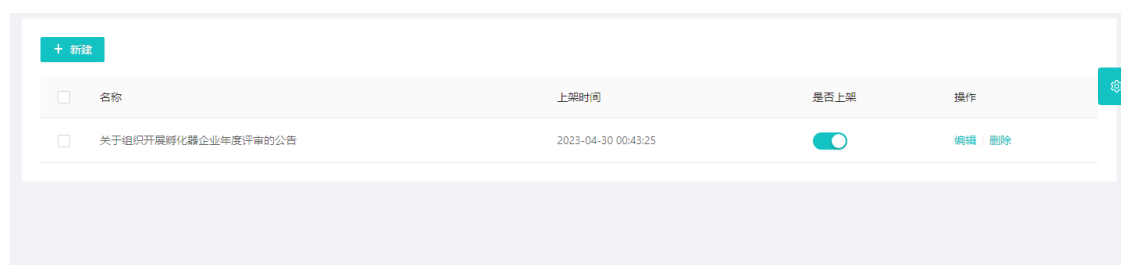
## 6.2.1小程序端

# 7.党建园地

党建园地：后台配置党建信息和党建信息的发布。

## 7.1党建管理

- 党建管理可以控制小程序首页的党建园地功能，牢记我党，宣传党的信息。
- 系统“党建管理”按（“名称”、“上架时间”、“是否上架”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 对“党建管理”添加、编辑、查看、删除等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。
- 可通过是否上架，来实现党建管理是否应用显示。
- 点击“管理后台” - “党建信息” - “党建管理”，如下图所示：



<input type="checkbox"/>	名称	上架时间	是否上架	操作
<input type="checkbox"/>	关于组织开展孵化器企业年度评审的公告	2023-04-30 00:43:25	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>

党建名称:

关于组织开展孵化器企业年度评审的公告

不要超过50个字符

上传详情:

H B T I F I U S

1、2019年度省级科技企业孵化器的评审工作按《通知》要求由扬州市科技局组织开展，经专家评审和实地核查，对公示无异议符合条件的科技企业孵化器报省科技厅审核。各县（市、区）、功能区科技部门负责辖区内省级科技企业孵化器的申报推荐工作。

2、地方推荐上报的科技企业孵化器须符合《江苏省科技企业孵化器管理办法》（苏科技规〔2019〕206号）和《通知》规定的条件，并按照《通知》和本通知要求准备申报材料。

3、申报省级科技企业孵化器的单位，向所在地科技部门提出申请，并承担申报主体责任，确保申报材料的真实性、有效性和完整性，提交申报单位信用承诺书（见附件2）。

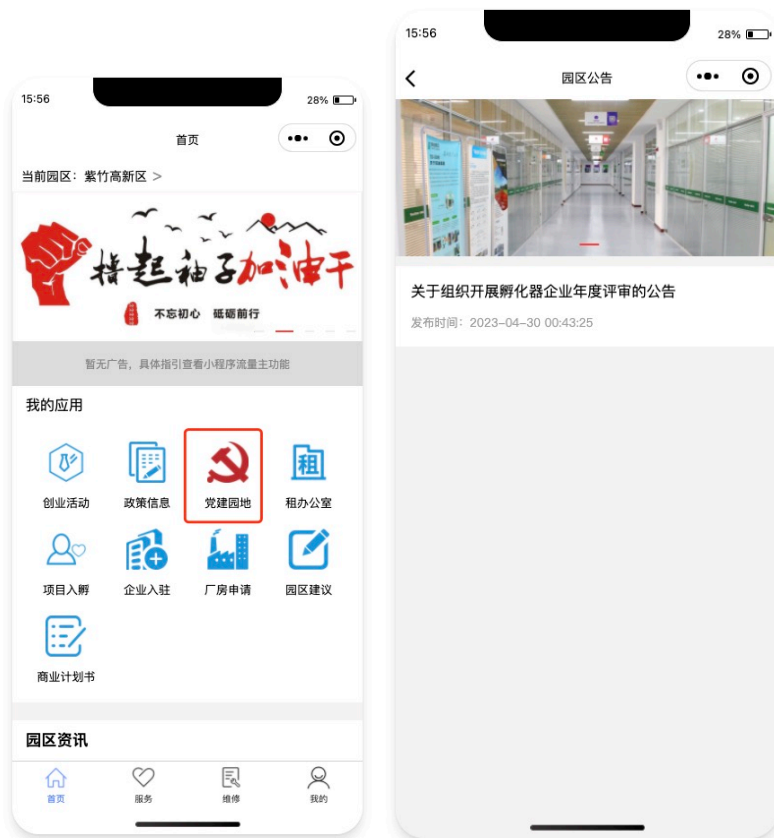
4、各县（市、区）、功能区科技部门组织对辖区内省级科技企业孵化器申报单位提交的申报材料进行审核，并进行实地核查，确保上报数据和材料的真实、准确、完整，严禁审核走过场、流于形式。在审核无误的基础上，出具主管部门信用承诺书（见附件3）。

5、各县（市、区）、功能区科技部门对辖区内省级科技企业孵化器申报材料审核时，要认真学习中央八项规定精神，严格执行科技管理系统“六项承诺”和“八个严禁”规定，把党风廉政建设和省级科技企业孵化器申报工作同部署、同落实、同考核，切实加强关键环节和重点岗位

提交

关闭

### 7.1.1小程序



## 8.招商中心

招商中心：招商信息线索跟踪和根据客户线索的安排员工进行跟进。

### 8.1线索管理

- 线索管理可以添加招商信息，方便人员分派，人员跟进信息，跟进记录。
- 创建线索，填写线索来源、客户名称、渠道分类等信息，添加成功默认状态为激活。添加成功，可以点击详情，查看数据或者进行编辑信息。
- 跟进线索，可以了解到招商的意向状态和跟进的时间。
- 关闭线索，关闭当前线索（会改变状态，并无法再编辑和线索跟进，只能查看）。
- 转为客户，跳转到企业服务添加客户界面。

- ①系统“线索管理”按（“客户名称”、“主题”、“线索来源”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- ②对“线索管理”添加、编辑、查看、删除等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。
- ③点击“管理后台” - “招商中心” - “线索管理”，如下图所示：

信息搜索：

主题/客户/联系人/电...

客户状态：

请选择

线索来源：

请选择

查询

线索导出

重置

+ 新建

客户名称	主题	联系人	联系电话	线索来源	创建时间	更新时间	创建人	对接人	状态	操作
xxx新能源科技有限公司	新能源	张三	137123456	现场接待	2024-10-23 20:29:30	2024-10-23 20:39:52	manager	manager	激活	<a href="#">详情</a>

显示从1 到 1， 总 1 条记录

1

10 / page

主要信息

\* 主题名称：

新能源

\* 线索来源：

现场接待

\* 渠道分类：

中介公司

\* 渠道名称：

111

详细描述：

描述

客户信息

\* 客户名称：

xxx新能源科技有限公司

\* 客户类型：

公司

证件号：

370211111

所属行业：

新能源

\* 联系人：

张三

邮箱：

alivan1213@sina.com

\* 联系电话：

137123456

通讯地址：

通讯地址通讯地址

邮编：

200000

提交

关闭

## 8.2线索分派

- 显示已经激活的线索，分派人员跟进招商情况
- 系统“线索分派”按（“客户名称”、“主题”、“线索来源”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台” – “招商中心” – “线索分派”，如下图所示：

信息搜索：

主题/客户/联系人/电...

分派状态：

请选择

线索来源：

请选择

查询

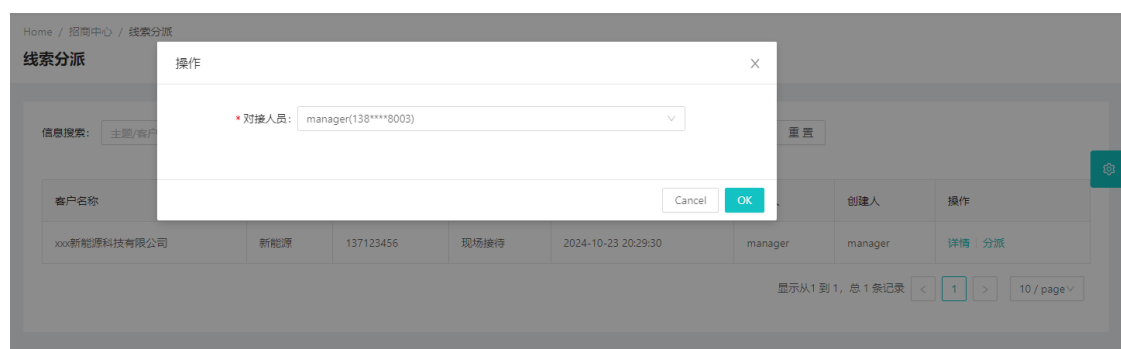
重置

客户名称	主题	联系电话	线索来源	创建时间	对接人	创建人	操作
xxx新能源科技有限公司	新能源	137123456	现场接待	2024-10-23 20:29:30	manager	manager	<a href="#">详情</a> <a href="#">分派</a>

显示从1 到 1， 总 1 条记录

1

10 / page



### 8.3我的线索

- 只能查看分配给，当前用户登录了才能查看
- 系统“线索管理”按（“客户名称”、“主题”、“线索来源”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 点击“管理后台”-“招商中心”-“我的线索”，如下图所示：



### 8.4线索跟进

显示当前园区的所有线索，所有招商的跟进情况和跟进时间

系统“线索管理”按（“客户名称”、“主题”、“线索来源”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。

点击“管理后台”-“招商中心”-“线索跟进”，如下图所示：



## 9.社群活动

社群活动：将线下活动信息提前发布，组织企业员工进行互动，助力园区企业品牌影响力。

### 9.1活动管理

- 设置小程序的活动对接后台的社群活动模块
- 需要添加新的活动，点击添加即可（需要注意图片大小）
- 系统“活动管理”按（“活动名称”、“报名时间”、“活动时间”、“报名人数”、“状态”、“是否上架”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 对“活动管理”添加、编辑、查看、删除等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。

- ②可通过是否上架，来实现活动管理是否应用显示。
- ②点击“管理后台”-“社群活动”-“活动管理”，如下图所示：

活动名称：

状态：

请选择状态

上下架状态：

请选择上下架...

查询

重置

+ 新建

<input type="checkbox"/>	活动名称	报名时间	活动时间	报名人数	状态	是否上架	操作
<input type="checkbox"/>	双十一活动	2024-10-23 19:35	2024-11-01 19:35	0	报名未开始	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>
<input type="checkbox"/>	创业咨询港活动	2023-04-30 00:45	2023-05-08 00:45	0	活动结束	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">编辑</a> <a href="#">删除</a>

显示从1 到 2, 总 2 条记录

1

10 / page

\* 活动名称:

请输入活动名称, 尽量不要超过20个字

\* 报名起止时间:

2024-10-23 19:35

 ~ 

2024-10-31 19:35

\* 活动起止时间:

2024-11-01 19:35

 ~ 

2024-11-11 19:35

\* 活动地点:

尽量不要超过30个字

上传活动头像:

+

上传

尺寸建议: 宽750px, 高300px

上传活动小图:

+

上传

尺寸建议: 宽160px, 高160px

上传详情:

H B T I U S

test123

9.1.1 小程序端



10.报修服务

报修管理：收集移动端的报修工单信息，及时处理报修情况，跟踪报修进度。

10.1工单管理

- 接收小程序的提交数据，按（“维修单号”、“报修园区”、“报修公司”、“报修人”、“报修人手机号”、“维修工人”、“状态”、“报修时间”）列表形式显示，可设置“每页显示”进行分页，具备强大的搜索功能。
- 对“工单管理”详情、指派、完成等操作，参数前面有（\*）的为必填项，不能为空。点击“管理后台”-“报修服务”-“工单管理”，如下图所示：

报修单号:

请输入报修单号

查询

重置

维修单号	报修园区	报修人	报修人手机	维修工人	状态	报修时间	操作
2023040423634	紫竹高新区	李青松	15861808897		待处理	2023-04-04 20:50:40	<a href="#">详情</a> <a href="#">指派</a> <a href="#">完成</a>
2023040423635	紫竹高新区	李青松	15861808897		已完成	2023-04-04 20:52:48	<a href="#">详情</a> <a href="#">指派</a> <a href="#">完成</a>
2023051920200	紫竹高新区	111	1111		待分配	2023-05-19 14:59:57	<a href="#">详情</a> <a href="#">指派</a> <a href="#">完成</a>



10.2小程序端

