



**COLEGIO DE TÉCNICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
Ley 10411

Calle 40 N°525 - La Plata (1900) | Tel/Fax: (0221) 422-16-13 | www.tecnicos.org.ar | info@tecnicos.org.ar

**CERTIFICADO DE
VISADO PREVIO**

Control # DIV-00003054

ID #0037417 - Ficha #0686828

Confirmado 09/03/2021 09:31 [nmedrano]

PARA SER PRESENTADO ANTE MINISTERIO DE SEGURIDAD DIRECCION DE BOMBEROS PCIA. BUENOS AIRES

Datos del Profesional

DE SALVATORE, LUCAS LEONEL - DNI 31073548

Correo: lucasdesalvatore@hotmail.com

Matrícula CTPBA: T-37715

Téc. en Electromecánica(Res. 370/74)(Res. 831/97) (Plan de Estudio Res. N° 382/90) (Res. N° 823/67)

Datos del Comitente

Nombre/Razón Social: DIEMARALVA S.R.L. CUIT: 33714556199

Apoderado:

DNI:

Datos de la Obra

DOMICILIO: Calle: DIAG. 74 E/ 49 Y 50 Nro: 1620

Localidad: LA PLATA (CP1900), LA PLATA

DATOS CATASTRALES: Partido: 55 Partida: 3348 Circ.:I Secc.:H Mz: 642 Parc.: 18 A SubParc.:

TAREA DE ELECTRICIDAD

Porcentaje Ejecutado:

Categoría: 3

Fecha Inicio	Fecha Finalización	Monto (\$)	Tareas Encomendadas	Timbrado	ID
01/03/2021	01/09/2021	36.880,00	Informe Técnico [\$36880.00]	SI	F686828-694289

Tipo de Obra / Destino	Superficie Cubierta	Superficie Semicubierta	Superficie Espejo Agua	Superficie Mod. Internas
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO: \$0,00

MONTO DE OBRA TOTAL: \$1.303.665,00

☐ Posee Antecedentes

Año:

Superficie:

Datos de la Instalación Eléctrica/Electromecánica

TIPO DE INSTALACIÓN: ELECTRICA

Bocas (Unidades): 311 Tensión del inmueble (Kv):

Potencia (HP): 25.00

Val. de Inst. (V.I.): 1303665.00

Certificado #

Tipo:

Suministro de Energía Eléctrica:

Medición de Puesta a Tierra (S/Res. Col. N°971/15 y 972/15)

☐ Medición de Resistencia de Puesta a Tierra

Jabalinas (Unidades):

Fecha de Med.:

☐ Medición de la Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas Res.900/15 SRT

Categoría:

Fecha de Med.:

Datos de la Instalación de Gas

Cantidad de usuarios en el predio:

Bocas (Unidades):

☐ Obra Nueva

☐ Reapertura

Presión de la Red (kg/cm2):

Consumo Total del Proyecto (m3/h):

Presión Interna de la Instalación (K/pa):

Toma de Mayor Consumo (Kal/h):

Uso:

☐ Sistema de Combustión

Categoría:

El profesional actuante es el responsable técnico de la información aportada en el presente Certificado.
Debiendo cumplimentar lo dispuesto en la RES. N° 1.170/20 y toda normativa que establezca el C.T.P.B.A.

Observaciones: REGISTRO 94835/21	PROFESIONAL 	COLEGIO ASESOR: nmedrano FECHA: 09/03/2021 Control #DIV-00003054
-------------------------------------	-----------------	---

FECHA: 1/3/2021

Colegio de Técnicos de la

Organismo Solicitante:

BOMBEROS



Provincia de Buenos Aires

CERTIFICADO DE APTITUD ELECTRICA

DATOS DEL INMUEBLE:

RUBRO: CAFÉ -CERVECERIA
NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC.I, SECC.H, Mz. 642, PARC. 18 A
CALLE: DIAG. 74 E/ 49 Y 50 NUMERO: 1620
PISO: DEPTO. LOCALIDAD: LA PLATA
CODIGO POSTAL: 1900 TELEFONO:

DATOS DE LA INSTALACION:

INSTALACION NUEVA: Interruptor termomagnetico SI
INSTALACION ACONDICIONADA: X Interruptor diferencial SI
Posee Puesta a Tierra SI SI NO
GRADO DE ELECTRIFICACION NO TIENE
POTENCIA INSTALADA 58,99 KW

DATOS DEL SOLICITANTE:

APELLIDO Y NOMBRE: DIEMARALVA S.R.L.
CUIT O DNI: 33-71455619-9
DOMICILIO: 50 NUMERO: 740
PISO: DEPTO. LOCALIDAD: VILLA ELISA
CODIGO POSTAL: 1894 TELEFONO:

El profesional que suscribe declara que la instalacion electrica motivo del presente se encuentra en buen estado de utilizacion y cumple con normas vigentes en lo que a seguridad se refiere.

Visado de Colegio

Profesional: DE SALVATORE LUCAS

Mat. y Titulo: TEC. ELECTROM. T-37715

Firma

CONTRATACION OBLIGATORIA DE TAREAS PROFESIONALES

En la ciudad de **LA PLATA** el día **1** del mes de **MARZO** del año **2021** entre
DIEMARALVA S.R.L. C.U.I.T. **33-71455619-9-9** Dom. real en **50 N° 740 VILLA ELISA**
Dom. Legal **50 N° 740 VILLA ELISA** en adelante el **COMITENTE**, y **DE SALVATORE LUCAS LEONEL**
C.U.I.T. **20-31073548-6** con título profesional de **TEC. ELECTROMECHANICO** Matricula Colegio de Tecnicos N° **T-37715 CTPBA**
con domicilio real en **17 N° 2170** **LA PLATA** y legal en **17 N° 2170** en

adelante el Profesional, se conviene en celebrar el siguiente contrato:

BOMBEROS

INFORME TECNICO

para

Nom. Catastral: Circ.: 1 Secc.: H del bien ubicado en **DIAG. 74 E/ 49 Y 50 N° 1620** del Partido **LA PLATA**
Fracc./Qta./Chac.: 0 Mz.: 642 Parc.: 18 A Sub-Parc. 0

Artículo 2°: Por las tareas detalladas en el artículo anterior, el comitente abonará al profesional el honorario convenido en el Art. 3°.

Artículo 3°: A los fines indicados del honorario mínimo calculado al día de fecha se practica la liquidación provisoria y a los efectos de la determinación del impuesto de sellos que devenga el presente contrato:

(\$ 38.880,00)

(TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA) pesos cero con 00/100 centavos

Artículo 4°: Se establece como plazo de vigencia del presente contrato

6 MESES

, vencido el cual deberán

relicars o ratificarse las condiciones pactadas, no pudiendo ser el honorario inferior al mínimo vigente en ese momento.

Artículo 5°: EL COMITENTE abonará al PROFESIONAL sus honorarios conforme a la siguiente forma de pago:

Contado Efectivo

0

Teniendo derecho el PROFESIONAL a percibir previo a la fecha de la presentación para el visado definitivo ante el Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires, los honorarios correspondientes a las tareas ejecutadas.

Artículo 6°: Cuando el PROFESIONAL no perciba sus honorarios en los plazos estipulados, se producirá la mora de pleno derecho y los mismos serán actualizados en base al Factor de Corrección establecido por el C.T.P.B.A.-

Artículo 7°: Con cada percepción de honorarios, el profesional deberá efectuar los Aportes Previsionales que obliga la Ley 12.490 (Art.26 inc.b)-

Artículo 8°: El PROPIETARIO y PROFESIONAL, autorizan al Colegio de Tecnicos de la Provincia de Buenos Aires, a

inspeccionar la obra a los fines de verificar los estados de obra declarado, como así mismo serán de aplicación todas las disposiciones previstas en el Arancel aprobado por Decreto 6964/65 o sus modificatorios, siendo a cargo del COMITENTE los gastos extraordinarios previstos en el Art. 11 del Título I del mismo.

Artículo 9°: Clausulas, condiciones especiales y observaciones:

El pago de derechos Municipales a cargo del COMITENTE

Artículo 10°: Este contrato se firma en 6 (Seis) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto con carácter de

ORIGINARIO

Artículo 11°: Para todos los efectos legales emergentes del presente Contrato, las partes constituyen domicilio legal en los

ambos indicados y se someten a la Jurisdicción de los tribunales ordinarios de

La Plata

Artículo 12°: El comitente toma a su exclusivo cargo la ejecución de la obra como empresario

Queda específicamente estipulado que el rol profesional NO trae aparejado el cumplimiento del rol de empresario.

Artículo 13°: En virtud de lo establecido en el artículo anterior es de exclusiva responsabilidad del Comitente, en su rol de empresario la contratación de todo el personal, en forma directa o por medio de empresas contratistas y/o subcontratistas para la ejecución de la obra, en consecuencia, dentro de las obligaciones asumidas por el profesional tecnico quedan expresamente excluidas y NO comprendidas dentro de las mismas las siguientes:

- a) La contratación del personal obrero de la construcción (Ley 22250), el pago de sus remuneraciones, aportes legales (obra social, previsionales, sindicales, etc), indemnizaciones y cualquier otro crédito laboral, como así tambien toda relación conforme a responsabilidad laboral, civil y/o penal que pudiera derivar de dicha normativas vigentes.
- b) La contratación de los seguros de riesgo por accidente de trabajo, de vida y cualquier otro que exigen las normas que rigen la actividad.
- c) El cumplimiento de las normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo y Medicina Laboral.
- d) La compra de la totalidad de materiales que demande la construcción de la obra.

Nota: Cualquier daño causado a TERCEROS por contratistas, subcontratistas y/o personal dependiente y/o cosas existentes en la obra, quedan bajo exclusiva responsabilidad del Comitente, quedando eximido EL PROFESIONAL de toda acción en su contra.

Artículo 14°: El PROPIETARIO deberá informar al PROFESIONAL de, y en forma FEHACIENTE por medio de carta documento, telegrama o similar, con confirmación de recepción de la misma, el día y la hora del COMIENZO de la obra

Artículo 15° CLAUSULAS ESPECIALES

FIRMA DEL PROFESIONAL

Nombre **DE SALVATORE LUCAS LEONEL**
Domicilio **17 N° 2170**
Matricula **T-37715 CTPBA**

FIRMA DEL COMITENTE (S)
ZAPATA ROBERTO FABIAN
Titular

VISADO N°



