

Ciente: MAXIPACK SA	700902	Direccion: ALDECOA 953/57 - PIÑEYRO			
Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No cumple: <input checked="" type="checkbox"/>	No aplica: <input type="checkbox"/>			
CUATRIMESTRE (frecuencia mensual, sino x)	VISITA	1	2	3	4
SISTEMA ABASTECIMIENTO DE AGUA					
AUTOCONTROL (AGREGAR EN TODAS LAS RUTINAS)					
101 Temperatura del agua (obligatorio solo cuando hay peligro de congelamiento)		0			
102 Sistema de calentamiento operando (obligatorio solo cuando hay peligro de congelamiento)		0			
103 Válvulas de control enclavadas abiertas		x			
MENSUAL, TRIMESTRAL O CUATRIMESTRAL SEGÚN CORRESPONDA					
104 Prueba de alarmas de temperatura (obligatorio solo cuando hay peligro de congelamiento)		0			
105 Condición del agua		✓			
106 Superficies pintadas y corregidas		✓			
107 Válvulas de control correctas		✓			
108 Presión de aire en tanque hidroneumático		0			
109 Válvula de retención salida de tanque instalada correctamente		✓			
110 Nivel de agua correcto (lleno)		✓			
111 Exterior de tanque en buen estado		✓			
112 Estructura de soportes de tanque en buen estado		✓			
113 Pasarelas y escaleras de acceso en condiciones		✓			
114 Registro de analisis quimico del agua		x			
115 Indicador de nivel de agua funciona correctamente		x			
SEMESTRAL					
116 Revisar termostato (obligatorio solo si hay peligro de congelamiento)		0			
117 Revisar protección catódica (revisar solo si existe, sino existe marcar como no apreciable)		0			
118 Revisar mallas de venteo		x			
119 Revisar válvulas de control		✓			
120 Revisar protección de estructuras de acero y repintar si es necesario		✓			
121 Drenar sedimento		✓			
CADA 5 AÑOS					
122 Revisar válvulas de retención					
123 Inspeccion interior tanque					
124 Probar indicador de nivel					
125 Probar manómetros					
INSPECCION Y PRUEBAS SISTEMA DE PRESURIZACION					
SEMANAL (AGREGAR EN TODAS LAS RUTINAS)					
201 Temperatura de sala superior a 4,5°C		✓			
202 Celosías, ductos de entrada limpios, aberturas de ventilación operables		✓			
203 Todas las tuberías y accesorios libres de fugas		✓			
204 Circulacion de agua en valvula de alivio a caudal cero		✓			
MENSUAL, TRIMESTRAL O CUATRIMESTRAL SEGÚN CORRESPONDA					
205 Bombas en servicio durante la inspección		✓			
206 Carcaza de la bomba asegurada		✓			
207 Piezas rodantes debidamente lubricadas		✓			
208 Sala de bomba adecuadamente iluminada e iluminación de emergencia funcionando		x			
209 Válvulas de control accesibles y aseguradas abiertas		x			

Mantenedor visita N° *Esteban Casco* • Mantenedor visita N°
Mantenedor visita N° Mantenedor visita N°

Cliente: MAXIPACK SA	700902	Direccion: ALDECOA 953/57 - PIÑEYRO
Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No cumple: <input checked="" type="checkbox"/>	No aplica: <input type="checkbox"/>

CUATRIMESTRE (frecuencia mensual, sino x)	VISITA	1	2	3	4
--	---------------	----------	----------	----------	----------

210 Todos los tableros en posición AUTOMATICO al inicio y finalización de las rutinas	✓				-
211 Válvula de alivio motobomba y de seguridad electro y motobombas libre de daños	0				
212 Revisar y purgar tanque pulmón. Presion (BAR)	✓				
213 Todas las alarmas de la sala están operativas					
214 Una gota por segundo en prensaestopas con bomba en reposo	0				
215 Panel de alarma en estado normal	0				
216 Válvula control de cabezal de pruebas cerrada	✓				
217 Limpiar, cajas tableros y gabinetes y toda la sala una vez concluidas las pruebas	✓				
218 Sistema dejado en servicio	✓				
219 Etiquetas de identificación de pos. de valvulas e instructivo en su lugar	X				
220 Piso y paredes libres de agua y humedad	✓				

ELECTROBOMBA N°1

SEMANAL (AGREGAR EN TODAS LAS RUTINAS)

221 Presión estática Manovacuometro de succión (BAR)					
222 Presión estática Manómetro impulsión (BAR)	4,400				
223 Electrobomba funcionando 10 minutos satisfactoriamente	✓				
224 Sistema libre de vibración o ruido inusual:					
225 Sin sobrecalentamientos en empaquetaduras, cojinetes, carcasa de bomba o bobinado	✓				
226 Tiempo para pasar de estrella a triangulo	0				
227 Interruptor aislador cerrado --- fuente de emergencia de reserva:	0				
228 Presencia de fases	✓				
229 Todas las luces de alarma y de inversión de fases OFF	0				
230 Luz normal del piloto del conmutador de transferencia ON	0				
231 Durante la prueba de funcionamiento de la electrobomba anotar:					
Presión de arranque	2,200				
Presión de succión					
Presión de descarga	5,4g				
Estado automático					
Activar interruptor y seccionador					
Estado interruptores o fusibles					

ELECTROBOMBA N°2

SEMANAL (AGREGAR EN TODAS LAS RUTINAS)

221 Presión estática Manovacuometro de succión (BAR)					
222 Presión estática Manómetro impulsión (BAR)	4,400				
223 Electrobomba funcionando 10 minutos satisfactoriamente	✓				
224 Sistema libre de vibración o ruido inusual:					
225 Sin sobrecalentamientos en empaquetaduras, cojinetes, carcasa de bomba o bobinado	✓				
226 Tiempo para pasar de estrella a triangulo	0				
227 Interruptor aislador cerrado --- fuente de emergencia de reserva:	0				
228 Presencia de fases	✓				
229 Todas las luces de alarma y de inversión de fases OFF	0				
230 Luz normal del piloto del conmutador de transferencia ON	0				
231 Durante la prueba de funcionamiento de la electrobomba anotar:					
Presión de arranque	1,800				
Presión de succión					
Presión de descarga	5,4g				

Mantenedor visita N° 1 *Esteban Casco*
Mantenedor visita N°

Mantenedor visita N°
Mantenedor visita N°

Cliente: MAXIPACK SA	700902	Direccion: ALDECOA 953/57 - PIÑEYRO			
Cumple <input checked="" type="checkbox"/>	No cumple: <input checked="" type="checkbox"/>	No aplica: <input type="checkbox"/>			
CUATRIMESTRE (frecuencia mensual, sino x)	VISITA	1	2	3	4
Estado automático		<input checked="" type="checkbox"/>			
Activar interruptor y seccionador		<input checked="" type="checkbox"/>			
Estado interruptores o fusibles		<input checked="" type="checkbox"/>			
ELECTROBOMBA JOCKEY N°1					
276 Bomba jockey funcionando 10 minutos		<input checked="" type="checkbox"/>			
277 Durante la prueba de funcionamiento anotar					
Presión de arranque		3.4g			
Presión de parada automática		5.4g			
Calentamiento de cojinetes y empaquetaduras		<input checked="" type="checkbox"/>			
278 Bomba en automático después de la prueba		<input checked="" type="checkbox"/>			
279 Empaq. con suave fuga de agua al fin de la prueba		<input checked="" type="checkbox"/>			
SEMESTRAL					
281 Operar arranque manual electrobomba con energía eléctrica					
282 Operación de todas las alarmas					
ANUAL					
283 Lubricar cojinetes de todas las bombas y motores					
284 Controlar juego en extremo de eje					
285 Verificación manómetros y presostatos con instrumentos calibrados					
286 Lubricar acoples y partes mecánicas móviles					
287 Ajustar conexiones eléctricas					
288 Temporizador ajustado y papel milimetrado cambiado.					
289 Controlar alineación eje de bombas					
ELECTROBOMBA ANUAL					
290 Operar arranque manual de emergencia sin energía					
291 Arranque manual emergencia probado 10 veces					
292 Arranque automático probado diez veces					
CURVAS (ANUAL)					
299 Curva de performance bomba 1					
299 Curva de performance bomba 2					
299 Curva de performance bomba 3					
299 Curva de performance bomba 4					
299 Curva de performance bomba 5					
INSPECCION Y PRUEBAS SISTEMA DE BOCAS DE INCENDIO (BIE) E HIDRANTES					
501 Manómetro vál. de control hidrantes (BAR)		<input type="checkbox"/>			
502 Manóm. piso superior o más alejado: (BAR)		<input checked="" type="checkbox"/>			
503 Válvula reguladora de presión operativa		<input checked="" type="checkbox"/>			
504 Manómetro superior válvula reguladora de presión (BAR)		<input checked="" type="checkbox"/>			
505 Manómetro inferior válvula reguladora de presión (BAR)		<input checked="" type="checkbox"/>			
506 Sistema en servicio antes, durante y después de la inspección:		<input checked="" type="checkbox"/>			
507 Válvula seccionadora en pos. abierta antes y después de la inspección		<input checked="" type="checkbox"/>			
508 Hidrantes sin perdidas		<input checked="" type="checkbox"/>			
509 Válvulas de boca de impulsión para bomberos funcionan correctamente		<input checked="" type="checkbox"/>			
510 Vál. de control bloqueadas abiertas y accesibles		<input checked="" type="checkbox"/>			
512 Prueba de anillas de boca de impulsión		<input checked="" type="checkbox"/>			
513 Prueba hidrostática BIE: colocar tapa con manómetro, abrir la válvula teatro y descargar 15 litros de agua por la válvula de la tapa y volver a cerrar. Anotar presión estática					
514 Prueba dispositivos de alarma de flujo: Abrir por lo menos el 5% de válvulas necesarias hasta activar todos los dispositivos de flujo existentes en el predio. Prueba satisfactoria?					
ANUAL					
515,1 Prueba de flujo de BIE :Colocar manómetro calibrado en anteúltima BIE, abrir última BIE y anotar presión y caudal			m³/h		

 Mantenedor visita N°1 *Esteban Cosco* * Mantenedor visita N°
 Mantenedor visita N° Mantenedor visita N°

Ciente: MAXIPACK SA	700902	Direccion: ALDECOA 953/57 - PIÑEYRO			
Cumple: <input checked="" type="checkbox"/>	No cumple: <input checked="" type="checkbox"/>	No aplica: <input type="checkbox"/>			
CUATRIMESTRE (frecuencia mensual, sino x)	VISITA	1	2	3	4
Antes de cada prueba, abrir válvula de escape y anotar presión y caudal medido con caudalímetro	BAR				
516 Prueba de flujo de válvulas reguladoras de presión. Colocar manómetro calibrado en salida válvula reguladora y medir presión. Verificar que coincide con presión de seteo.	○				
517 Prueba arranque bomba: Abrir el 5% de las válvulas para permitir el arranque de la bomba principal y volver a cerrar	✓				
518 Prueba flujo hidrante seco: Abrir totalmente el hidrante y y dejar fluir como mínimo 1 minuto. Una vez cerrado el hidrante seco, verificar el drenaje completo.					
CADA CINCO AÑOS					
519 Manómetros : Comparar manómetro instalado con manómetro calibrado. Reemplazar en caso de variación de más de 3%	✓				
520 Prueba de estanqueidad tuberías secas (cada cinco años): Probar tuberías secas a 340 kpa(3.4bar) por encima de la presión de trabajo durante dos horas.	○				

Mantenedor visita N° *Esteban Cosco*
 Mantenedor visita N°

Mantenedor visita N°
 Mantenedor visita N°