

ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

Комфорт в гармонии с природой





HILL PARK - РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Дома **HILL PARK** построены в коттеджном поселке ДНП «Памир», в сосновом лесу и идеально подходят для постоянного проживания и загородного отдыха.

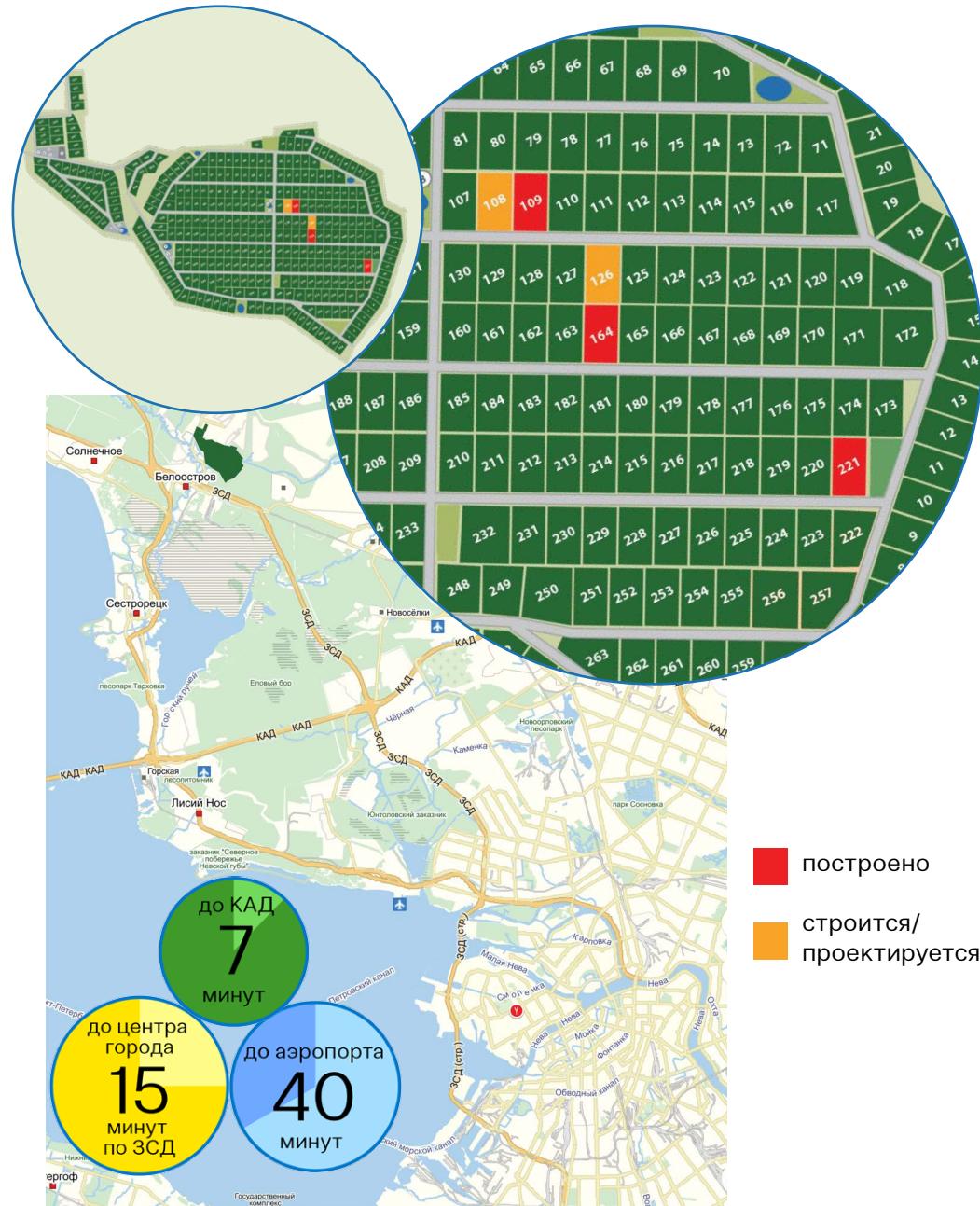
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Белоостров», ДНП «Памир». До границы Курортного района Санкт Петербурга всего несколько сот метров, до ЗСД - 3 км, до КАД – 13 км, до ж/д ст Белоостров – 3 км, до автобусов – 500 м, до пляжей Финского залива – 7 км.

БЛИЖАЙШИЕ РЕСТОРАНЫ И МАГАЗИНЫ находятся в пределах 5-10 минут езды по Приморскому шоссе в Солнечном, Репино, Сестрорецке.

В ПОСЕЛКЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ: административный комплекс, кафе, строительный магазин, минимаркет, аптека, спортивные и детские площадки, посты охраны, въезд по магнитным картам, видеонаблюдение, освещение дорог поселка, асфальтирование дорог.

КОММУНИКАЦИИ:

- электричество 14.5 кВт на участок
 - центральное газоснабжение
 - центральный водопровод с питьевой водой
 - возможность подключения интернета, телевидения
 - возможность постановки домов на единый пост охраны поселка.

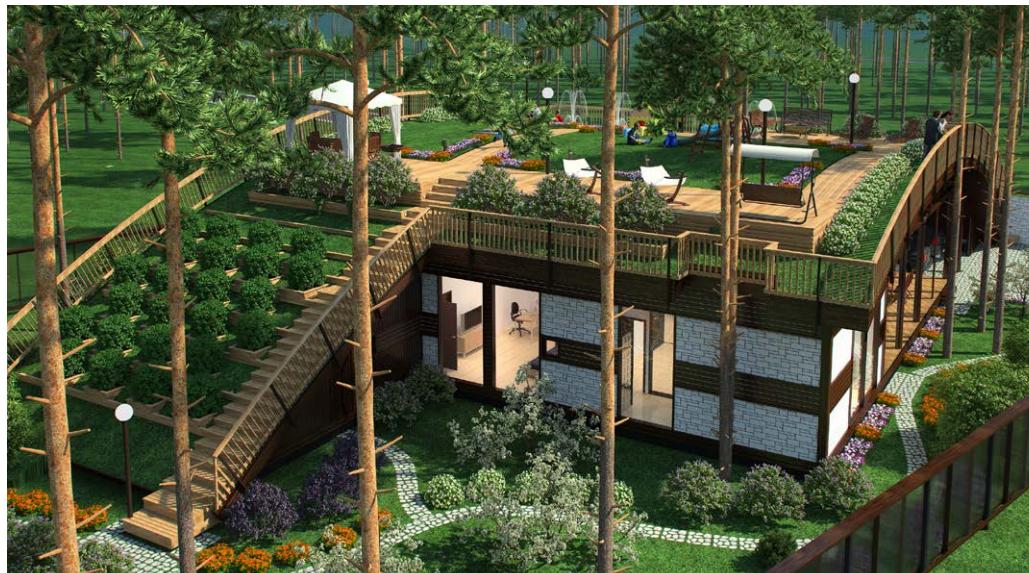


HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

Дома **HILL PARK** с парком на крыше построены по технологии **Фахверк** (несущий каркас и большая площадь остекления), имеют свой исключительный стиль, оригинальный дизайн и уникальную функциональность.

HILL PARK – это одноэтажные просторные дома, где в дополнение к площади дома используется также и вся площадь кровли (еще порядка 450-600 кв.м садово-парковой зоны отдыха).

По форме кровля представляют собой арочную конструкцию большого радиуса с пологими склонами, которые обеспечивают комфортный подъем на открытые террасы к зонам отдыха, барбекю, пруду с фонтаном, к детской и спортивной площадкам. Все террасы и лестницы выполнены из специальной импрегнированной доски (срок службы свыше 15 лет).



Специально подобранный грунт, посевные газоны, многолетние декоративные и плодовые кустарники, цветы являются собой пример оригинального **ландшафтного дизайна** для эксплуатируемой кровли.

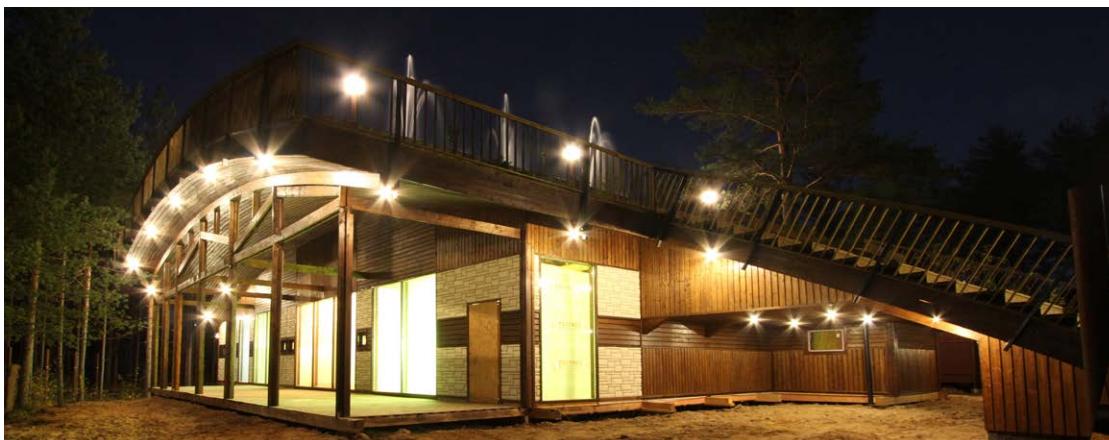
Пруд в зимнее время может использоваться как **детский каток**. Оборудование фонтана съемное (легко убирается на осенне-зимний период).

Строительство домов с парком на крыше ведется в Скандинавии еще с 18 века. Такая кровля имеет ряд замечательных особенностей.

Во-первых, изначально скандинавы использовали «зеленую кровлю» в качестве отличного терморегулятора, который летом защищает дом от перегрева, а зимой служит в качестве дополнительного утеплителя.



HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

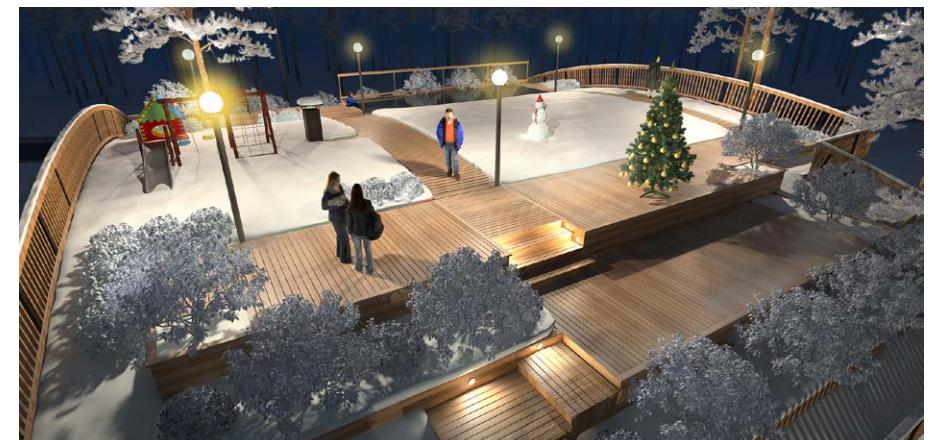


Во-вторых, гидроизоляционное покрытие зеленой кровли служит намного дольше, так как защищено слоем грунта от механических воздействий и ультрафиолета.

В-третьих, такая кровля – это еще и дополнительный шумоизолят. При слое почвы в 20 см крыша уменьшает уровень шума до 50 Дб.

В-четвертых, такая крыша впитывает большую часть осадков (до 70-80%), одновременно питая зеленый покров и значительно снижая нагрузку на дренажную систему участка.

Современные материалы и технологии позволили сделать зеленую кровлю эксплуатируемой, то есть организовать на крыше садово-парковую зону с декоративными и плодовыми растениями, террасами, фонтанами и т.д.



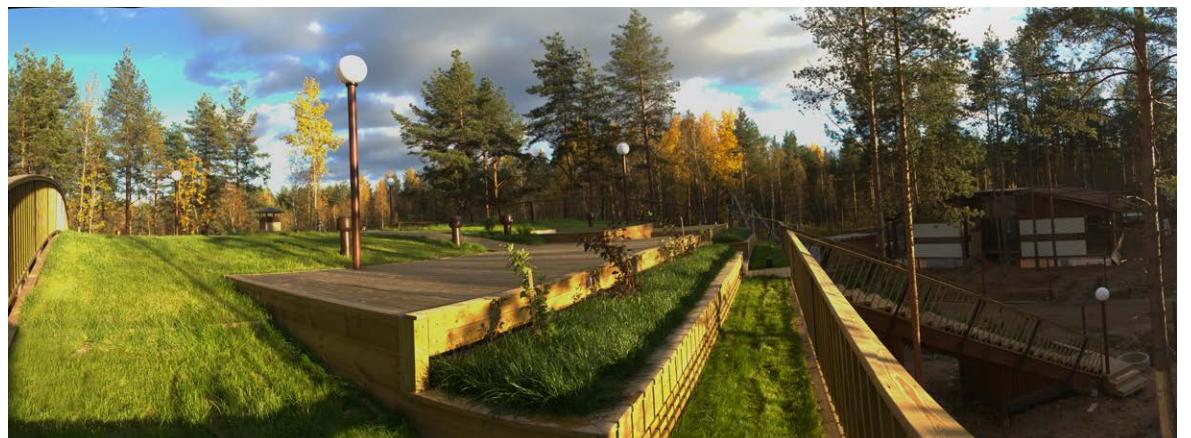
HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

Такая зеленая кровля компенсирует собой площадь, отнятую у природы под пятно застройки, а в случае эксплуатируемой кровли еще и увеличивает полезную площадь земельного участка.

Автоматизированные системы полива с настроенными режимами и датчиками контроля, современные дренажные системы под грунтом с накопителями влаги сокращают расход воды и облегчают уход за садом.

КАРКАС И КРОВЛЯ

Специальная [усиленная стропильная система](#) домов с парком на крыше способна нести повышенные нагрузки. Несущими элементами прочной арочной конструкции кровли служат цельные [гнутоклееные арочные балки](#) большого сечения в сочетании с А-образными балочными опорами.

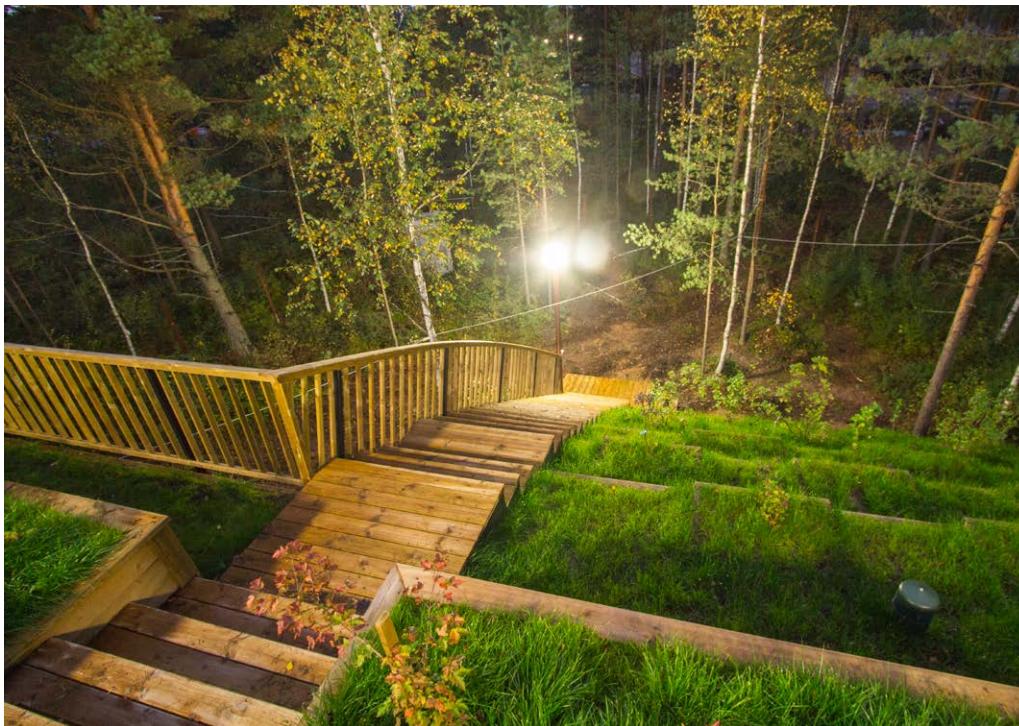


HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ



ОСТЕКЛЕНИЕ

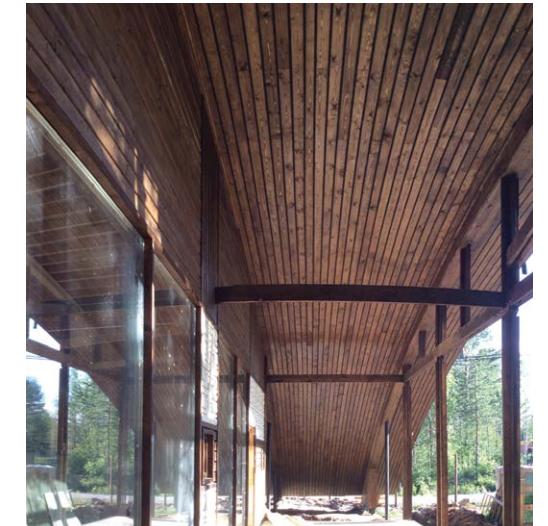
Все дома остеклены панорамными окнами - стеклопакеты двухкамерные 46 мм (6-14-6-14-6) с теплоудерживающим покрытием, размером 3x1,5 м. Коэффициент теплопроводности около 0,9. Стеклопакеты установлены в разборные деревянные рамы, что обеспечивает возможность легкой замены стеклопакета. Рамы не входят в несущий каркас дома (как в конструктиве традиционного Фахверка) и, тем самым, не подвержены действию нагрузок.



HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

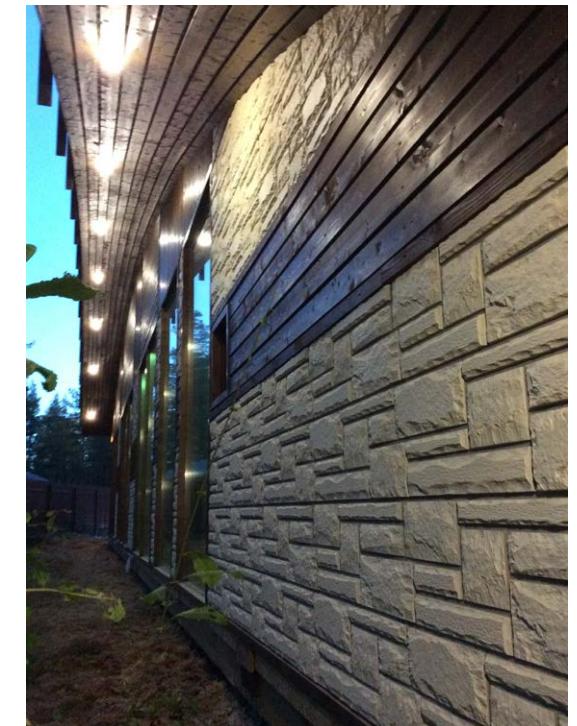
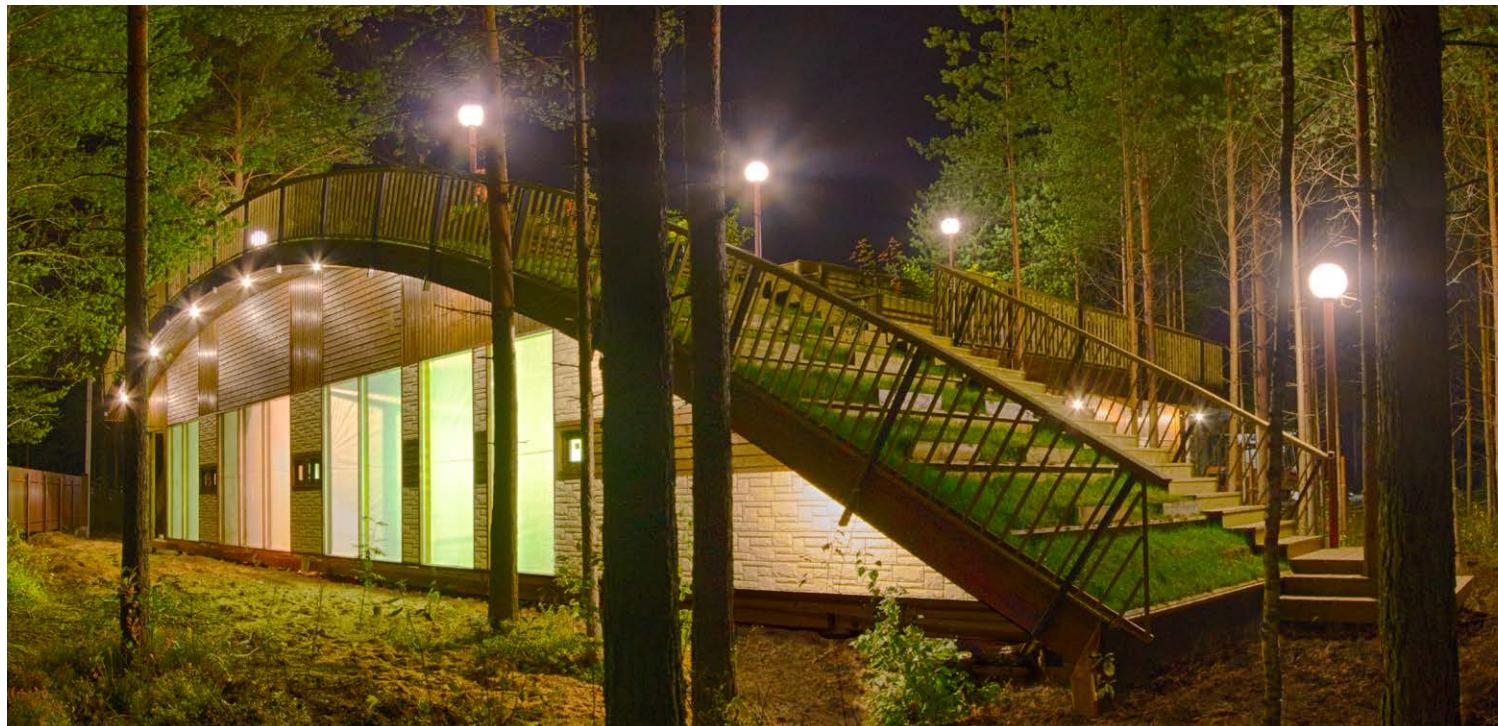
ОБЛИЦОВКА

В облицовке фасадов использованы только экологически чистые и долговечные материалы: качественная древесина, обработанная средствами огнебиозащиты, и фасадные панели WANDSTEIN, которые практически не требуют ухода и сохраняются в первозданном виде на протяжении **50 лет**.



ВНЕШНЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Все дома имеют [ночную арочную подсветку](#), что дополнительно подчеркивает фактуру камня и дерева на фасадах и акцентирует внимание на геометрии архитектурных решений. Декоративное освещение фасадов домов и садово-парковой зоны с настраиваемыми датчиками автоматического включения/выключения.





HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

ВНУТРЕННИЕ ПЛАНИРОВКИ

Дома спроектированы с очень просторными гостинными и большими спальнями с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными. Имеется большое количество хоз. помещений и кладовых. Все дома имеют [холодный чердак](#) с естественной вентиляцией. Перекрытие потолка выполнено с утеплением 300 мм.

Стеклянные окна-стены (от пола) и высокие потолки: в жилых помещениях - более 3 м. Современный дизайн внутренних помещений - большие открытые пространства с видами на окружающую природу. В дизайне спален и ванных комнат используются звукоизоляционные стеклянные перегородки (стеклопакеты), расширяющие пространство. Во всех гостиных заложены зимние сады, оборудованные системой автоматического капельного полива. В гостиных оборудованы места для установки открытых каминов. В домах также предусмотрены просторные крытые террасы и парковки.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ ДОМОВ

Отопление домов осуществляется индивидуальными [газовыми котлами](#), подключенными к [центральному газоснабжению поселка](#).



HILL PARK - ДОМА С ПАРКОМ НА КРЫШЕ

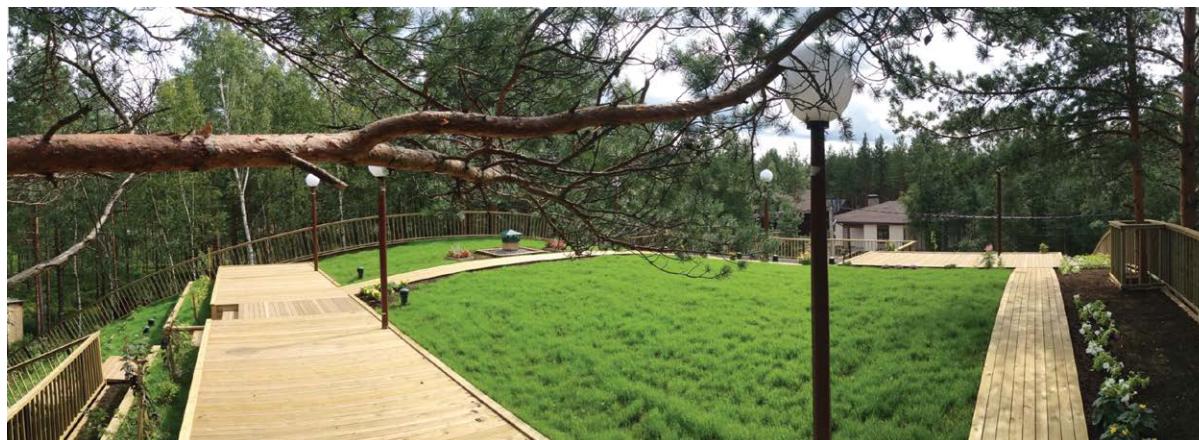
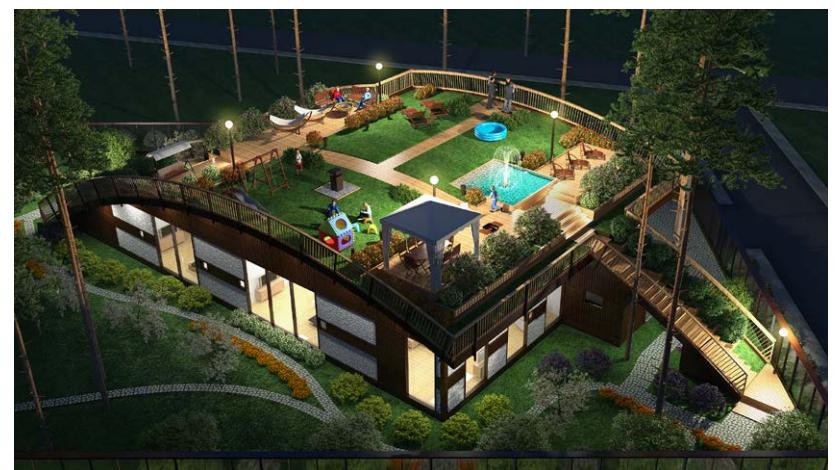
В домах устанавливается котельное оборудование с системой резервирования - [по два коаксиальных котла с закрытыми камерами внутреннего горения](#).

Теплый контур дома (жилые помещения) обогревается [водяными полами](#) в бетонной стяжке и, дополнительно, радиаторами с термоуправлением. Это обеспечивает автоматическую быструю реакцию на изменение температуры при проветривании.

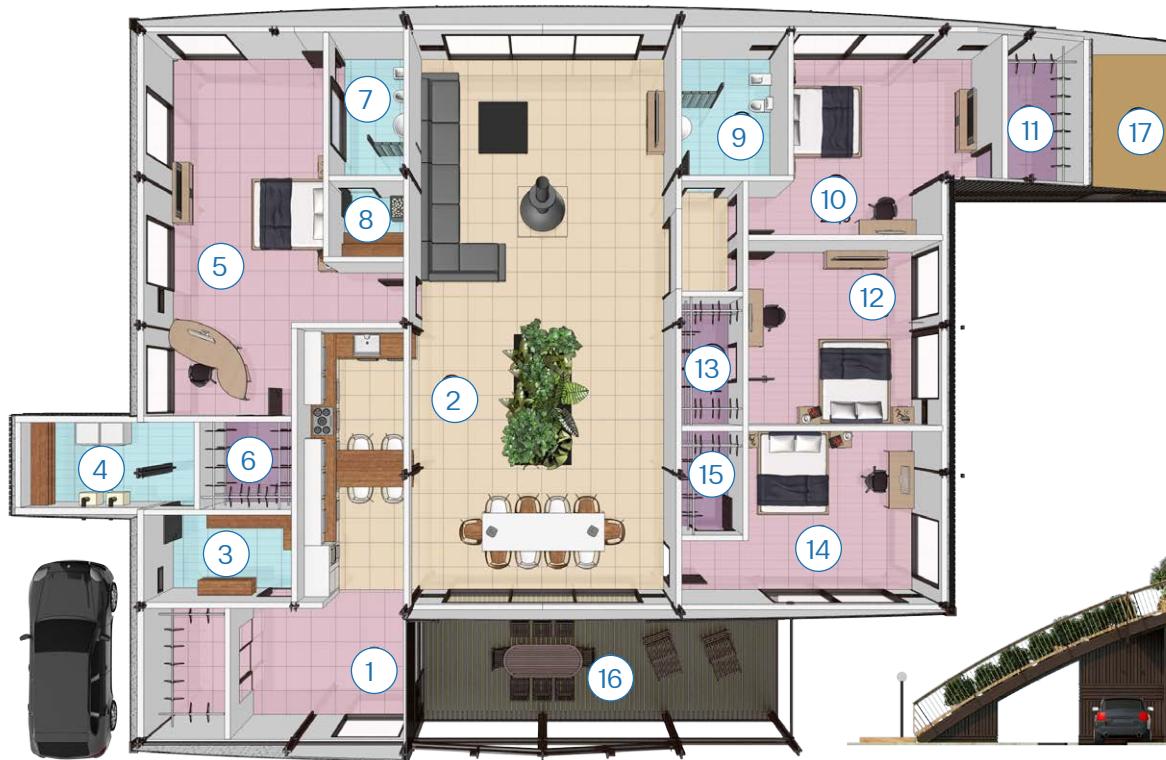
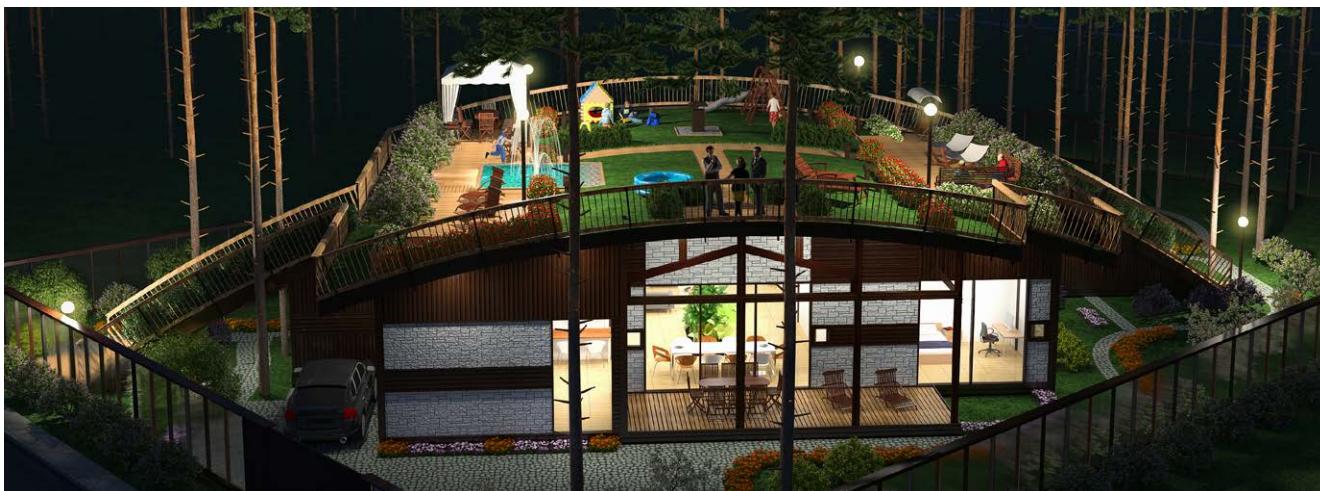
Для оптимального мониторинга и регулировки температуры возможна установка температурных датчиков на улице, внутри теплого контура дома, на чердаке, в грунте кровли и на самом участке.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В доме установлена система раздельной регулируемой [вытяжной вентиляции](#) из зоны кухни, санузлов и хозяйственных помещений с выбросом отработанного воздуха через вентканалы на кровле. Воздух поступает в помещение через форточки (с возможностью микропроветривания).



HILL PARK 300/440 [УЧАСТОК №221]



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		301,2 м ²
ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ		260,2 м ²
1	Прихожая	18,0 м ²
2	Гостиная-кухня	96,7 м ²
3	Прод. кладовая, хозблок	6,8 м ²
4	Котельная и прачечная	8,1 м ²
5	Спальня 1 и кабинет	36,4 м ²
6	Гардеробная спальни 1	4,2 м ²
7	Санузел спальни 1	5,6 м ²
8	Сауна	3,0 м ²
9	Санузел общий	8,0 м ²
10	Спальня 2	21,5 м ²
11	Гардеробная спальни 2	6,4 м ²
12	Спальня 3	18,5 м ²
13	Гардеробная спальни 3	4,2 м ²
14	Спальня 4	19,3 м ²
15	Гардеробная спальни 4	3,5 м ²
НЕОТАПЛИВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ		41,0 м ²
16	Терраса крытая	26,0 м ²
17	Хозблок	15,0 м ²

HILL PARK 300/440 [УЧАСТОК №221]

САДОВО-ПАРКОВАЯ ПЛОЩАДЬ НА КРОВЛЕ	440 м ²
Площадь террас, дорожек и лестниц	260 м ²
Площадь парковой зоны: газонов, цветочных клумб, декоративных многолетних растений	130 м ²
Площадь плодово-ягодных культур (на склонах)	35 м ²
Площадь пруда с фонтанами	15 м ²
ПАРКОВАЯ ЗОНА	
Зона отдыха, барбекю, беседка	(1)
Детская и спортивная площадка	(2)
Фонтан / Зимний каток	(3)
Многолетние декоративные культуры: сирень, жасмин, спирея, клен, пузыреплодник, рябина, гортения и пр.	(4)
Газоны и цветочные клумбы	(5)
САДОВАЯ ЗОНА	
Многолетние плодово-ягодные культуры: смородина, крыжовник, жимолость, калина и пр.	(6)
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 15 СОТОК	



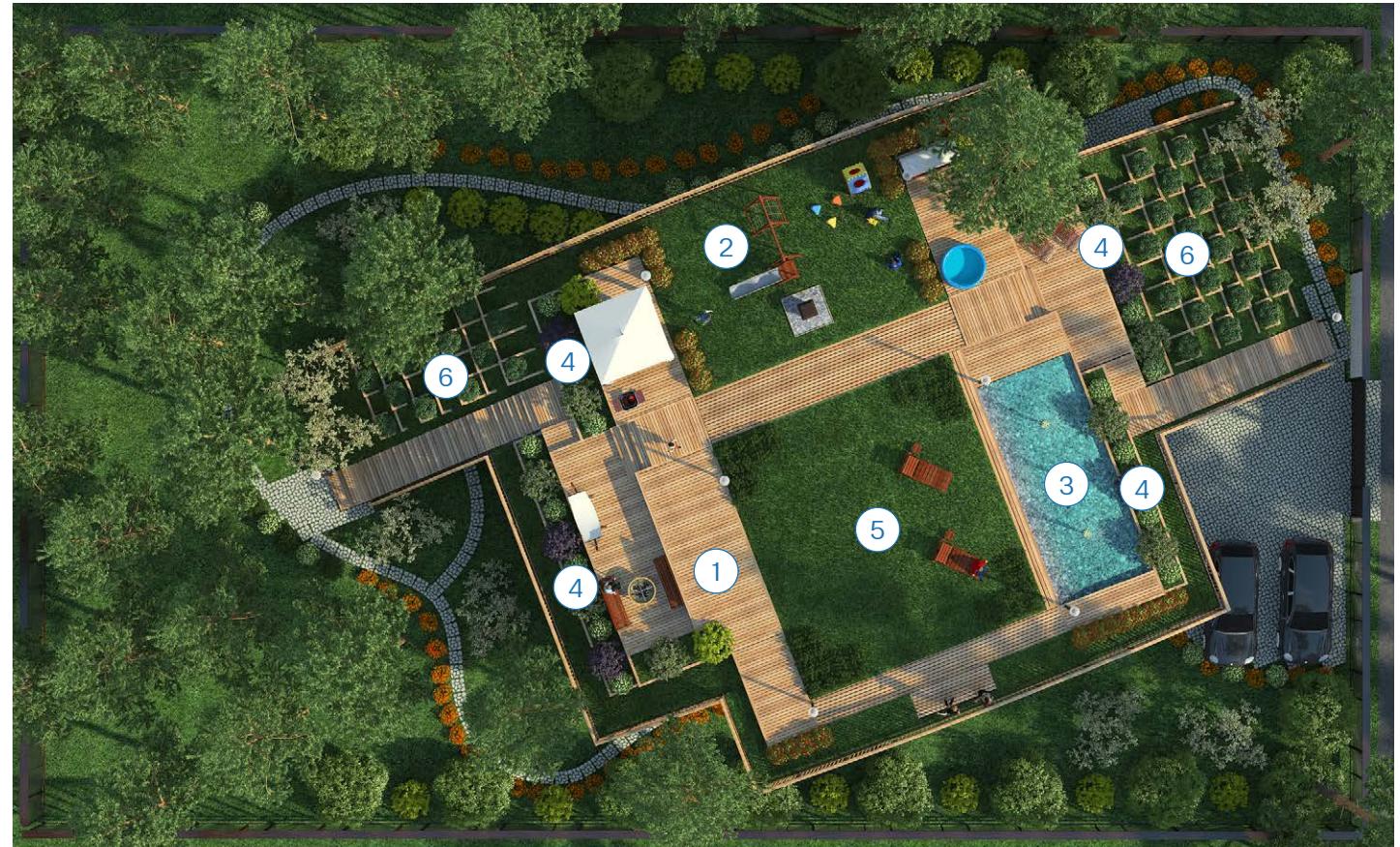
HILL PARK 443/580 [УЧАСТОК №109]

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		443 м ²
ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ		300 м ²
1	Прихожая	9,0 м ²
2	Гостиная-кухня	114 м ²
3	Прод. кладовая, хозблок	6,7 м ²
4	Котельная и прачечная	5,9 м ²
5	Санузел общий	5,0 м ²
6	Сауна	3,2 м ²
7	Спальня 1 и кабинет	35,3 м ²
8	Санузел спальни 1	8,1 м ²
9	Гардеробная спальни 1	4,7 м ²
10	Спальня 2	21,5 м ²
11	Санузел спальни 2	8,9 м ²
12	Гардеробная спальни 2	6,2 м ²
13	Спальня 3	21,3 м ²
14	Гардеробная спальни 3	4,1 м ²
15	Спальня 4	19,3 м ²
16	Санузел спальни 4	6,6 м ²
17	Спальня 5	16,5 м ²
18	Гардеробная спальни 5	4,1 м ²
НЕОТАПЛИВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ		143,5 м ²
19	Терраса крытая 1	59,0 м ²
20	Терраса крытая 2	7,1 м ²
21	Парковка крытая	65,0 м ²
22	Хозблок	12,4 м ²



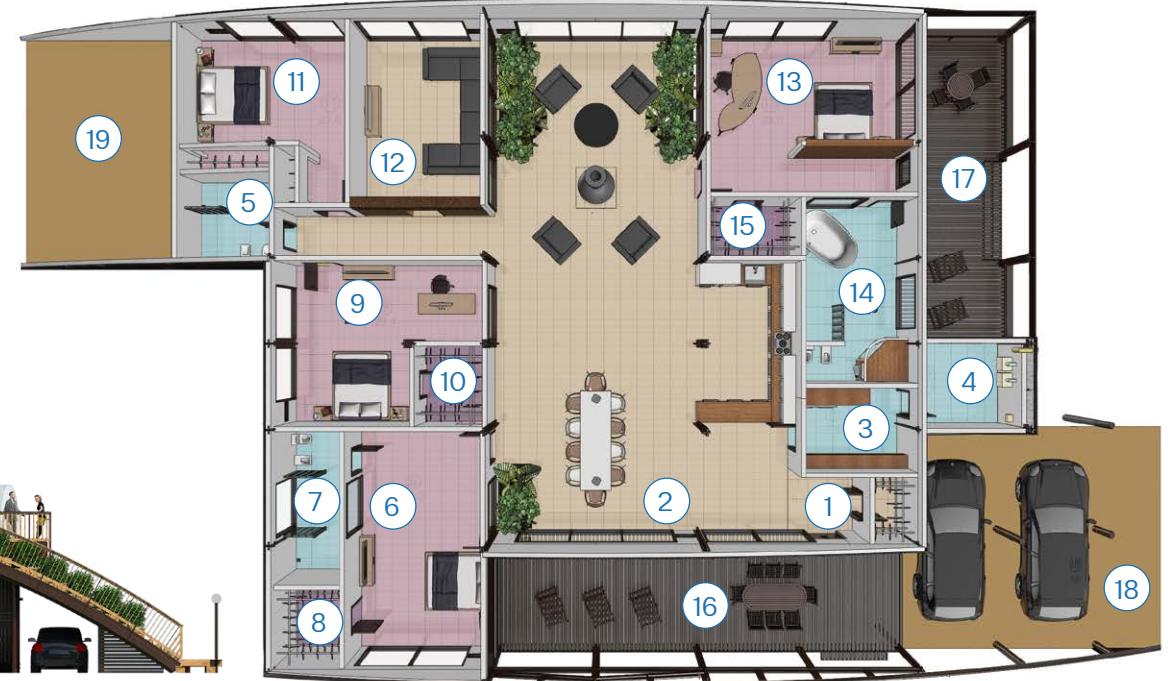
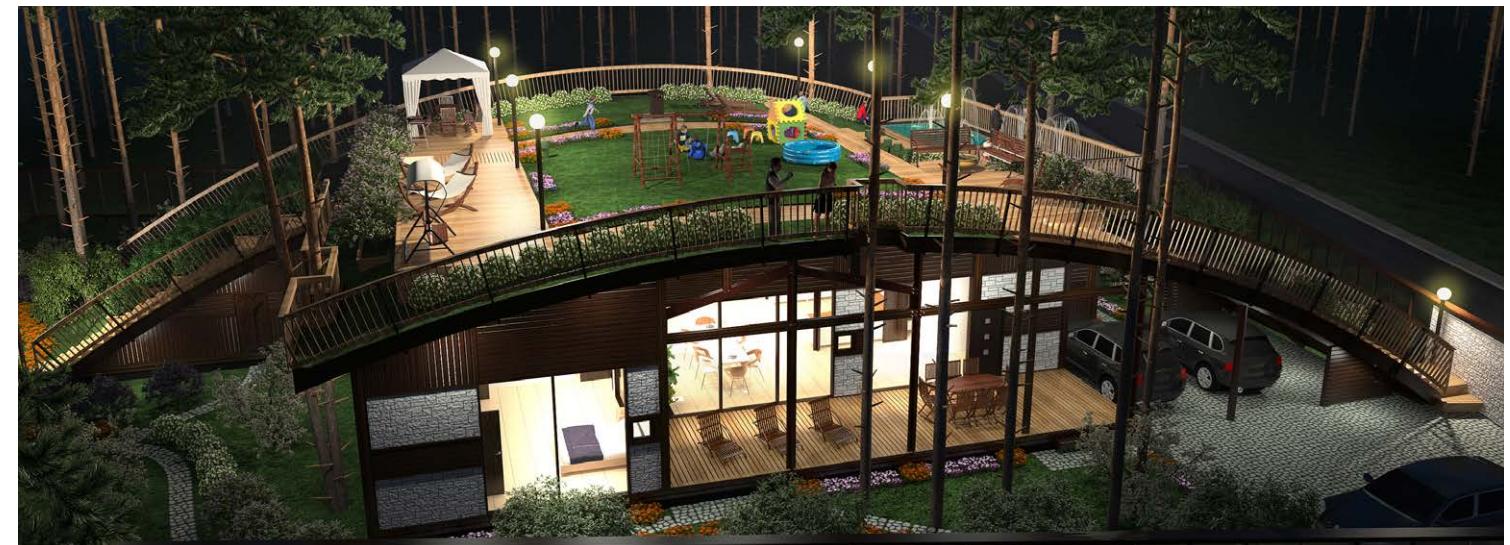
HILL PARK 443/580 [УЧАСТОК №109]

САДОВО-ПАРКОВАЯ ПЛОЩАДЬ НА КРОВЛЕ	580 м ²
Площадь террас, дорожек и лестниц	170 м ²
Площадь парковой зоны: газонов, цветочных клумб, декоративных многолетних растений	280 м ²
Площадь плодово-ягодных культур (на склонах)	100 м ²
Площадь пруда с фонтанами	30 м ²
ПАРКОВАЯ ЗОНА	
Зона отдыха, барбекю, беседка	(1)
Детская и спортивная площадка	(2)
Фонтан / Зимний каток	(3)
Многолетние декоративные культуры: сирень, жасмин, спирея, клен, пузыреплодник, рябина, гортеңзия и пр.	(4)
Газоны и цветочные клумбы	(5)
САДОВАЯ ЗОНА	
Многолетние плодово-ягодные культуры: смородина, крыжовник, жимолость, калина и пр.	(6)
площадь земельного участка 15 соток	



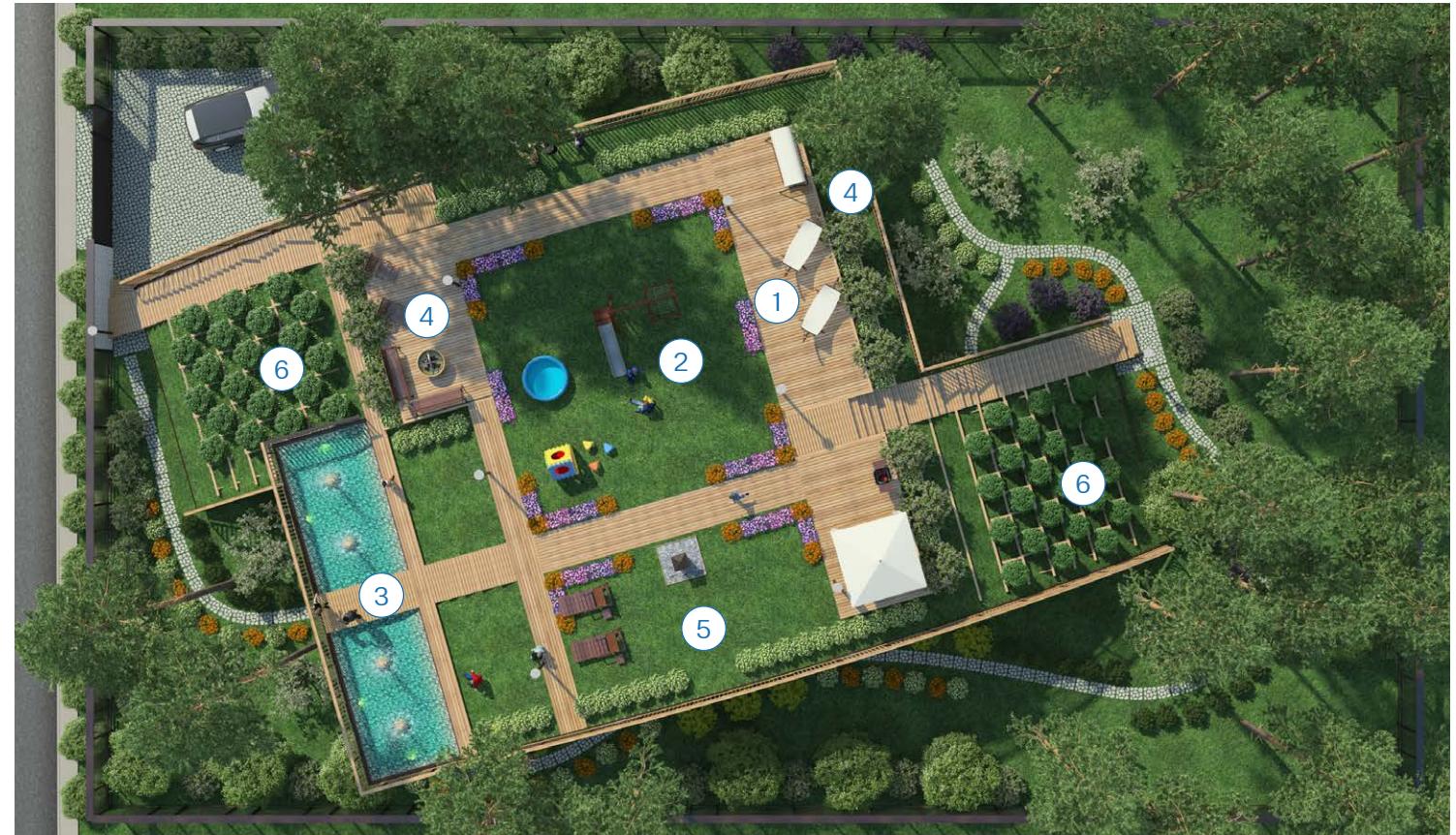
HILL PARK 447/600 [УЧАСТОК №164]

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		447,7 м ²
ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ		296,7 м ²
1	Прихожая	6,3 м ²
2	Гостиная-кухня	110,0 м ²
3	Прод. кладовая, хозблок	7,6 м ²
4	Котельная и прачечная	6,9 м ²
5	Санузел общий	6,6 м ²
6	Спальня 1	26,2 м ²
7	Санузел спальни 1	8,1 м ²
8	Гардеробная спальни 1	4,2 м ²
9	Спальня 2	22,4 м ²
10	Гардеробная спальни 2	4,4 м ²
11	Спальня 3	22,0 м ²
12	Мягкая гостинная	22,0 м ²
13	Спальня 4 и кабинет	29,0 м ²
14	Санузел спальни 4	16,5 м ²
15	Гардеробная спальни 4	4,5 м ²
НЕОТАПЛИВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ		151,0 м ²
16	Терраса крытая 1	42,0 м ²
17	Терраса крытая 2	28,0 м ²
18	Парковка крытая	53,0 м ²
19	Хозблок	28,0 м ²



HILL PARK 447/600 (УЧАСТОК №164)

САДОВО-ПАРКОВАЯ ПЛОЩАДЬ НА КРОВЛЕ	600 м ²
Площадь террас, дорожек и лестниц	180 м ²
Площадь парковой зоны: газонов, цветочных клумб, декоративных многолетних растений	280 м ²
Площадь плодово-ягодных культур (на склонах)	100 м ²
Площадь пруда с фонтанами	40 м ²
ПАРКОВАЯ ЗОНА	
Зона отдыха, барбекю, беседка	(1)
Детская и спортивная площадка	(2)
Фонтан / Зимний каток	(3)
Многолетние декоративные культуры: сирень, жасмин, спирея, клен, пузыреплодник, рябина, гортеңзия и пр.	(4)
Газоны и цветочные клумбы	(5)
САДОВАЯ ЗОНА	
Многолетние плодово-ягодные культуры: смородина, крыжовник, жимолость, калина и пр.	(6)
площадь земельного участка 15 соток	





СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ НА ЗАКАЗ:

тел: +7 (812) 922-54-84

sales@hillpark.ru

HILLPARK.RU



ПОКУПКА ГОТОВЫХ ДОМОВ:

