rosreestr.ru.net

АРІ для доступа к ГКН и ЕГРП данным ФИР

## Содержание

1	Введ	ение	4
		рия редакций	
		отовка к работе	
	3.1	Порядок загрузки данных и программ	4
	3.2	Проверка работоспособности системы	4
4	Опис	сание сервисов	5
	4.1	Список макрорегионов	5
	4.2	Список дочерних регионов	6
	4.3	Список типов дочерних регионов	7
	4.4	Сведения об объекте недвижимости из базы ГКН по кадастровому номеру	8
	4.5	Поиск объектов недвижимости в ГКН по номеру	.12
	4.6	Поиск объектов недвижимости в ГКН по адресу	.13
	4.7	Поиск объектов недвижимости в ЕГРП по адресу	.15
	4.8	Получение сведений об объекте из ЕГРП по идентификатору ЕГРП	.18
	4.9	Получение сведений об объекте из базы ЕГРП по кадастровому номеру	.20
	4.10	Получение списка квартир многоквартирного дома	.23
	4.11	Получение списка квартир многоквартирного дома с дополнительной информацией	.24
	4.12	Получение списка квартир	.28
$\Pi_{j}$	рилож	кение 1	.32
П	рилож	кение 2	.48
Π	рилож	кение 3	.49

## Термины, сокращения и определения

Сокращение	Описание	
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра	
	и картографии	
УС	Учетная система	
ФИР	Федеральный информационный ресурс	
ГКН	Государственный кадастр недвижимости	
ЕГРП	Единый государственный реестр прав	
ИР ЕГРП	Информационный ресурс «Единый государственный реестр	
	прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	
3У	Земельный участок	
ОКС	Объект капитального строительства	

## 1 Введение

Документ описывает сервисы для доступа к ЕГРП и ГКН данным ФИР.

Сервисы предназначены для отображения более полных сведений об объектах недвижимости из ФИР ГКН и ЕГРП, чем сведений, полученных из учетных систем на уровне регионов РФ.

## 2 История редакций

Редакция	Дата	Изменения
1.00	21.02.2020	Создание документа
1.1	25.02.2020	Добавлена информация по следующим методам:  1) Список типов дочерних регионов;  2) Поиск объектов недвижимости в ГКН по номеру.

## 3 Подготовка к работе

## 3.1 Порядок загрузки данных и программ

Установка программного обеспечения системы выполняется администратором на промышленных серверах. Дополнительной установки на клиентских местах пользователей не требуется.

## 3.2 Проверка работоспособности системы

Работоспособность системы проверяется в ходе ее функционирования. Все операции должны корректно выполняться, обрабатываться ошибочные и аварийные ситуации, а также выдаваться соответствующие информационные сообщения.

## 4 Описание сервисов

Для получения сведений из ФИР ГКН и ЕГРП используются адреса следующего формата:

```
https://rosreestr.ru.net/{вызов метода}?token={...}, где token-40-значный код для доступа к API.
```

## 4.1 Список макрорегионов

#### 4.1.1 Функциональность

Позволяет получить список всех макрорегионов (регионов России).

#### Адрес сервиса:

```
https://rosreestr.ru.net/fir_lite_rest/api/gkn/macro_regions?token={...}
```

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/macro\_regions?token=1234567891234567891234567891234

## 4.1.2 Выходные данные

Наименование параметра	Описание
id	ID макрорегиона
name	Наименование региона

## 4.1.3 Пример выходных данных

```
[
{
    "id": 101000000000,
    "name": "Алтайский край"
},
```

```
{
    "id": 102000000000,
    "name": "Ямало-Ненецкий АО"
},
...
1
```

## 4.2 Список дочерних регионов

#### 4.2.1 Функциональность

Позволяет получить список дочерних регионов (районов, населенных пунктов и т.п.) по ID нужного региона (района).

#### Адрес сервиса:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/regions/{Идентификатор региона, района}?token={...}

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/regions/10400000000?token=1234567891234567891234567891234

## 4.2.2 Выходные данные

Наименование параметра	Описание
id	ID макрорегиона или района
name	Наименование района, населенного
	пункта

## 4.2.3 Пример выходных данных

Пример получения данных по ID региона:

```
[
  "id": 104201000000,
  "пате": "Абанский"
  "id": 104403000000,
  "пате": "Ачинск"
 },
]
Пример получения данных по ID района:
[
  "id": 104201801001,
  "name": "Абан"
 },
  "id": 104201801000,
  "пате": "Абанский"
 },
1
```

## 4.3 Список типов дочерних регионов

## 4.3.1 Функциональность

Позволяет получить список типов дочерних регионов.

## Адрес сервиса:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/region\_types/{Идентификатор региона, района}?token={...}

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/region\_types/104201000000?token=12 345678912345678912345678912345678912345

#### 4.3.2 Выходные данные

Наименование параметра	Описание	
webType	Идентификатор типа дочернего	
	региона	
typeDesc	Наименование типа дочернего региона	

## 4.3.3 Пример выходных данных

## 4.4 Сведения об объекте недвижимости из базы ГКН по кадастровому номеру

## 4.4.1 Функциональность

Позволяет получить сведения об объекте недвижимости из базы ГКН по кадастровому номеру.

#### Адрес сервиса:

```
https://rosreestr.ru.net/fir_lite_rest/api/gkn/fir_object/{Кадастровый номер}?token={...}
```

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/fir\_object/64:36:170304:22?token=12 34567891234567891234567891234567891234

#### 4.4.2 Выходные данные

Все возможные выходные данные представлены в приложении 1.

## 4.4.3 Пример выходных данных

```
"objectId": "143_3288316",
"objectCn": "43:40:101:1077",
"type": "building",
"regionKey": 143,
"source": 1,
"objectData": {
 "objectId": "143_3288316",
 "tempId": 3959188233,
 "regionKey": 143,
 "idzkoks": 3288316,
 "regId": 13851703,
 "jobId": 70205,
 "objectType": "building",
 "objectCode": "002001002000",
 "objectDesc": "Здание",
 "пате": "Многоквартирный жилой дом",
 "state": "01",
 "cadNum": "43:40:000101:1077",
 "cadastralBlockId": "43:40:000101",
 "parentId": 1665169,
 "parentCadNum": "43:40:000101",
 "dateCreated": "2012-06-21",
 "cadRecordDate": "2016-08-23",
 "schemeVersion": "03.1",
 "rsCode": "43.0.2.1",
 "packageId": "97d4b27b-aaae-40f1-ac52-acc53c57190a",
 "fileName": "fir_00.0.7.3_051401043000_43_24082016_0000000009.xml",
 "actualDate": "2016-08-24",
```

```
"address": {
 "tempId": 3959188233,
 "objectId": "143_3288316",
 "regionKey": 143,
 "idzkoks": 3288316,
 "regId": 13851703,
 "jobId": 70205,
 "cadNum": "43:40:000101:1077",
 "region": "43",
 "cityName": "Киров",
 "cityType": "z",
 "street": "Московская",
 "streetType": "ул",
 "level1Type": "\partial",
 "level1Value": "103",
 "codeKLADR": "43000001000029200",
 "codeOKATO": "33401000000",
 "schemeVersion": "03.1",
 "rsCode": "43.0.2.1",
 "packageId": "97d4b27b-aaae-40f1-ac52-acc53c57190a",
 "fileName": "fir_00.0.7.3_051401043000_43_24082016_0000000009.xml",
 "actualDate": "2016-08-24",
 "mergedAddress": "г Киров, ул Московская, д. 103",
 "ncadNum": "43:40:101:1077"
},
"building": {
 "objectId": "143_3288316",
 "tempId": 3959188233,
 "regionKey": 143,
 "idzkoks": 3288316,
 "regId": 13851703,
 "jobId": 70205,
 "cadNum": "43:40:000101:1077",
 "state": "01",
 "dateCreated": "2012-06-21",
 "cadNumParent": "43:40:000101",
 "parentId": 1665169,
 "parentCadNum": "43:40:000101",
 "leter": "0100",
 "пате": "Многоквартирный жилой дом",
 "assignationCode": "204003000000",
 "cadCostValue": 166366745.25,
 "cadCostUnit": "383",
 "ccDateEntering": "2013-05-31",
```

```
"ccDateValuation": "2012-06-21",
        "ccDateApproval": "2013-05-31",
        "explCharYearBuilt": "1989",
        "floors": "10",
        "area": 11688.5,
        "contractorDate": "2000-10-25",
        "guidUl": "b656f351a458489e9666ffd031078c9a",
        "jsonOldNumbers":
":\"43:40: Y0101:011:33:401:001:002131850\",\"type\":\"99\"}]",
        "jsonElementsConstuct": "[{\"wall\":\"061001001001\",\"refID\":1541683}]",
        "schemeVersion": "03.1",
        "rsCode": "43.0.2.1",
        "packageId": "97d4b27b-aaae-40f1-ac52-acc53c57190a",
        "fileName": "fir_00.0.7.3_051401043000_43_24082016_0000000009.xml",
        "actualDate": "2016-08-24",
        "rightsReg": false,
        "encumbrancesExists": false,
        "materials": [
          "wall": "061001001001",
          "refID": 1541683,
          "wallStr": "Кирпичные"
        ],
        "oldNumbers": [
          "number": "43:40: Y0101:011",
          "type": "03"
          "number": "3435",
          "type": "01"
          "number": "43:40: V0101:011:33:401:001:002131850",
          "type": "99"
        "ncadNumParent": "43:40:101",
        "ncadNum": "43:40:101:1077"
      },
       "reestrContractor": {
        "objectId": "b656f351a458489e9666ffd031078c9a",
```

## 4.5 Поиск объектов недвижимости в ГКН по номеру

## 4.5.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ГКН по кадастровому, условному, устаревшему номеру, а также по номеру права и ограничения.

#### Адрес сервиса:

```
https://rosreestr.ru.net/fir_lite_rest/api/gkn/fir_objects/{Кадастровый номер}?token={...}
```

## Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/fir\_objects/64:36:170304:22?token=1 234567891234567891234567891234567891234

## 4.5.2 Выходные данные

Все возможные выходные данные представлены в приложении 2.

## 4.5.3 Пример выходных данных

```
[
       "objectId": "64:36:170304:22",
       "srcObject": 1,
       "regionKey": 164,
       "objectType": "construction",
       "objectCn": "64:36:170304:22",
       "subjectId": 163000000000,
       "regionId": 163248000000,
       "settlementId": 163248551000,
       "street": "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ/УЛ",
       "house": "1A/1A//",
       "addressNotes":
                         "Саратовская область,
                                                     Федоровский район, р.п.
                                                                                    Мокроус,
ул.Железнодорожная, д.1А/1А",
       "databaseName": "firLite",
       "nobjectCn": "64:36:170304:22"
     1
```

## 4.6 Поиск объектов недвижимости в ГКН по адресу

## 4.6.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ГКН по указанному адресу.

#### Адрес сервиса:

 $https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/address/fir\_objects?macroRegionId={...}&regionId={...}&settlementId={...}&street={...}&house={...}&apartment={...}&toke n={...},$ 

где:

- 1) *macroRegionId* id макрорегиона;
- 2) regionId id региона;
- 3) settlementId id населенного пункта;
- 4) *street* наименование улицы;
- 5) house номер дома;
- 6) *apartment* номер квартиры.

Для добавления пробела между словами, например, для улицы, используется символ «%20».

Для отделения сокращений, таких как  $\langle yn \rangle$ ,  $\langle dom \rangle$  и т.п. используется вертикальный слеш —  $\langle v \rangle$ .

Если id, наименование или номера неизвестны, то передается пустой параметр, например:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/address/fir\_objects?macroRegionId=13300 0000000&regionId=133214000000&settlementId=&street=CTAHЦИЯ%20KOCA|УЛ &house=&apartment=&token={...}.

#### Пример использования:

 $https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/address/fir\_objects?macroRegionId=1\\33000000000&regionId=133214000000&settlementId=&street=CTAHЦИЯ%20KOC\\A|VJI&house=&apartment=&token=1234567891234567891234567891234567891234$ 

#### 4.6.2 Выходные данные

Все возможные выходные данные представлены в приложении 2.

## 4.6.3 Пример выходных данных

```
"databaseName": "firLite",
  "nobjectCn": "43:0:0:681"
 },
  "objectId": "43:9:320203:128",
  "srcObject": 1,
  "regionKey": 143,
  "objectType": "building",
  "objectCn": "43:09:320203:128",
  "subjectId": "13300000000",
  "regionId": "133214000000",
  "settlementId": "133214804001",
  "street": "СТАНЦИЯ КОСА/УЛ",
  "house": "2",
  "addressNotes": "Зуевский р-н, п Косино, ул Станция Коса, д. 2",
  "databaseName": "firLite",
  "nobjectCn": "43:9:320203:128"
 },
  "objectId": "43:9:320205:234",
  "srcObject": 1,
  "regionKey": 143,
  "objectType": "building",
  "objectCn": "43:09:320205:234",
  "subjectId": "13300000000",
  "regionId": "133214000000",
  "settlementId": "133214804001",
  "street": "СТАНЦИЯ КОСА/УЛ",
  "house": "Б/Н",
  "addressNotes": "Зуевский р-н, п Косино, ул Станция Коса, д. б/н",
  "databaseName": "firLite",
  "nobjectCn": "43:9:320205:234"
]
```

## 4.7 Поиск объектов недвижимости в ЕГРП по адресу

## 4.7.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ЕГРП по указанному адресу.

## Адрес сервиса:

где:

- 1) *macroRegionId* id макрорегиона;
- 2) regionId id региона;
- 3) settlementId id населенного пункта;
- 4) *street* наименование улицы;
- 5) house номер дома;
- 6) *apartment* номер квартиры.

Для добавления пробела между словами, например, для улицы, используется символ «%20».

Для отделения сокращений, таких как  $\langle yn \rangle$ ,  $\langle dom \rangle$  и т.п. используется вертикальный слеш —  $\langle u \rangle$ .

Если id, наименование или номера неизвестны, то передается пустой параметр, например:

 $https://rosreestr.ru.net/fir\_rest/api/fir/address/fir\_objects?macroRegionId=146000\ 000000\&regionId=\&settlementId=\&street=зеленая\&house=1\&apartment=8\&token=\{...\}.$ 

## Пример использования:

 $https://rosreestr.ru.net/fir\_rest/api/fir/address/fir\_objects?macroRegionId=146000$  000000&regionId=&settlementId=&street=3eлeная&house=1&apartment=8&token= 1234567891234567891234567891234567891234

## 4.7.2 Выходные параметры

Все возможные выходные данные представлены в приложении 2.

## 4.7.3 Пример выходных данных

```
[
        "objectId": "150_9065610",
        "srcObject": 2,
        "regionKey": 150,
        "objectType": "flat",
        "objectCn": "50:10:0010404:4371",
        "objectCon": "50:10:01:00136:001:0028",
        "subjectId": 146000000000,
        "regionId": 146483000000,
        "settlementId": 0,
        "street": "ЗЕЛЕНАЯ|УЛ",
        "house": "13//",
        "addressNotes": "Московская область, г.Химки, ул.Зеленая, д.13, кв.8",
        "apartment": "8",
        "databaseName": "fir",
        "nobjectCn": "50:10:10404:4371",
        "nobjectCon": "50:10:1:136:1:28"
      },
        "objectId": "150_20771573500",
        "srcObject": 2,
        "regionKey": 150,
        "objectType": "flat",
        "objectCn": "50:09:0070417:3020",
        "objectCon": "50-50/009-50/022/103/2019-452",
        "subjectId": 146000000000,
        "regionId": 146252000000,
        "settlementId": 146252849000,
        "street": "ЗЕЛЕНАЯ|УЛ",
        "house": "13//",
        "addressNotes":
                         "Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский
муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, д.Юрлово, ул.Зеленая, д.13, кв.8",
        "apartment": "8",
        "databaseName": "fir",
        "nobjectCn": "50:9:70417:3020",
        "nobjectCon": "50-50/9-50/22/103/2019-452"
     1
```

## 4.8 Получение сведений об объекте из ЕГРП по идентификатору ЕГРП

#### 4.8.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ЕГРП по указанному адресу.

#### Адрес сервиса:

https://rosreestr.ru.net/fir\_rest/api/fir/fir\_object/{Идентификатор объекта в EГРП}?token={...}

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_rest/api/fir/fir\_object/143\_56002022?token=123456789 1234567891234567891234

#### 4.8.2 Выходные данные

Все возможные выходные данные представлены в приложении 3.

## 4.8.3 Пример выходных данных

```
"objectId": "126_026230000132355",
      "type": "realty",
      "regionKey": 126,
      "source": 2,
      "firActualDate": "2020-01-27",
      "objectData": {
       "id": "126_026230000132355",
       "regionKey": 126,
       "srcObject": 2,
       "objectType": "002006000000",
       "objectName": "Скважина 148 Озек-Суат",
       "removed": 0,
       "dateLoad": "2020-01-27",
       "addressNote": "Ставропольский край, Нефтекумский район, Ставропольский край,
Нефтекумский район, по направлению на юго-восток от п. Затеречный, месторождение Озек-
Cyam",
       "objectCn": "26:22:031075:167",
```

```
"objectInv": "07:241:002:000005690:C148:20000",
        "actualDate": "2020-01-27",
        "brkStatus": 0,
        "objectAddress": {
         "id": "126_026230000132355",
         "regionKey": 126,
         "okato": "07241000000",
         "kladr": "2601800000000",
         "region": "26",
         "district": "Нефтекумский",
         "districtType": "р-н",
         "addressNotes": "Ставропольский край, Нефтекумский район, Ставропольский край,
Нефтекумский район, по направлению на юго-восток от п. Затеречный, месторождение Озек-
Cyam",
         "mergedAddress": "Нефтекумский р-н"
      },
      "realtyData": {
        "id": "126_026230000132355",
        "regionKey": 126,
        "realtyCn": "26:22:031075:167",
        "realtyInv": "07:241:002:000005690:C148:20000",
        "literBti": "C148",
        "realtyType": "002006000000",
        "assignType": "003004000000",
        "realtyName": "Скважина 148 Озек-Суат",
        "areaValue": 0,
        "floorGround": 1,
        "floorUnder": 1,
        "floorGroundStr": "1",
        "floorUnderStr": "1",
        "realtyTypeStr": "construction",
        "rightsReg": true,
        "incomplete": false
      },
      "rightEncumbranceObjects": [
         "rightData": {
          "id": "126_026230000131430",
          "objectId": "126_026230000132355",
          "regionKey": 126,
          "code": "001001000000",
          "codeDesc": "собственность",
```

"regNum": "26-26/023-26-26-01/102/2010-741/1",

## 4.9 Получение сведений об объекте из базы ЕГРП по кадастровому номеру

#### 4.9.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ЕГРП по указанному адресу.

#### Адрес сервиса:

```
https://rosreestr.ru.net/fir_rest/api/fir/fir_object/{Кадастровый номер}?token={...}
```

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_rest/api/fir/fir\_object/64:36:170304:22?token=1234567 891234567891234567891234567891234

## 4.9.2 Выходные данные

Все возможные выходные данные представлены в приложении 3.

## 4.9.3 Пример выходных данных

```
{
    "objectId": "171_47255011",
    "type": "premises",
    "regionKey": 171,
    "source": 2,
    "firActualDate": "2020-02-10",
    "objectData": {
```

```
"id": "171 47255011",
 "regionKey": 171,
 "srcObject": 2,
 "objectType": "002004000000",
 "objectName": "квартира",
 "removed": 0,
 "dateLoad": "2020-02-10",
 "addressNote": "Тульская область, г.Кимовск, ул.Красноармейская, д.34, кв.3",
 "objectCn": "71:28:020204:696",
 "objectCon": "71-71-11/027/2009-173",
 "actualDate": "2020-02-10",
 "brkStatus": 0,
 "objectAddress": {
  "id": "171_47255011",
  "regionKey": 171,
  "okato": "70226501000",
  "kladr": "71013001000003300",
  "region": "71",
  "district": "Кимовский",
  "districtType": "р-н",
  "place": "Кимовск",
  "placeType": "z",
  "street": "Красноармейская",
  "streetType": "ул",
  "house": "34",
  "apartment": "3",
  "addressNotes": "Тульская область, г.Кимовск, ул.Красноармейская, д.34, кв.3",
  "mergedAddress": "Кимовский р-н, г Кимовск, ул Красноармейская, д. 34, 3"
 }
},
"premisesData": {
 "id": "171_47255011",
 "regionKey": 171,
 "premisesCn": "71:28:020204:696",
 "premisesCon": "71-71-11/027/2009-173",
 "premisesType": "002004000000",
 "assignType": "003003000000",
 "premisesName": "квартира",
 "areaValue": 37.7,
 "areaType": "060001003000",
 "areaUnit": "012002001000",
 "premisesFloor": 1,
 "premisesFloorStr": "1",
 "premisesTypeValue": "Помещение",
```

```
"rightsReg": true
},
"rightEncumbranceObjects": [
  "encumbrances": [
    "id": "171_597125011",
    "objectId": "171_47255011",
    "regionKey": 171,
    "code": "022098000000",
    "codeDesc": "Участие в сделке",
    "regNum": "71-71-11/015/2012-215",
    "regDate": "2012-11-06",
    "actualDate": "2020-02-10"
 },
  "rightData": {
   "id": "171_597128011",
   "objectId": "171_47255011",
   "regionKey": 171,
   "code": "001001000000",
   "codeDesc": "Собственность",
   "regNum": "71-71-11/015/2012-216",
   "regDate": "2012-11-06",
   "actualDate": "2020-02-10"
  },
  "encumbrances": [
    "id": "171_597130011",
    "objectId": "171_47255011",
    "regionKey": 171,
    "code": "022008000000",
    "codeDesc": "Залог в силу закона",
    "periodStart": "2012-11-06",
    "regNum": "71-71-11/015/2012-217",
    "regDate": "2012-11-06",
    "actualDate": "2020-02-10"
  ]
```

rosreestr.ru.net Руководство 23

## 4.10 Получение списка квартир многоквартирного дома

#### 4.10.1 Функциональность

Позволяет получить список квартир и помещений многоквартирного дома по кадастровому номеру.

#### Адрес сервиса:

```
https://rosreestr.ru.net/fir_lite_rest/api/gkn/mkd/{Кадастровый номер}?token={...}
```

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/mkd/64:36:170304:22?token=1234567 8912345678912345678912345

## 4.10.2 Выходные параметры

Выходными параметрами является список кадастровых номеров квартир и помещений.

## 4.10.3 Пример выходных данных

```
[
"43:40:000126:2249",
"43:40:000126:2250",
"43:40:000126:2251",
"43:40:000126:2252",
"43:40:000126:2253",
"43:40:000126:2255",
...
"43:40:000126:2491",
"43:40:000126:2492"
```

# 4.11 Получение списка квартир многоквартирного дома с дополнительной информацией

## 4.11.1 Функциональность

Позволяет получить список квартир и помещений многоквартирного дома по кадастровому номеру с дополнительной информацией.

#### Адрес сервиса:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/mkd\_full/{Кадастровый номре}?token={...}.

#### Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/mkd\_full/64:36:170304:22?token=123 45678912345678912345678912345

## 4.11.2 Выходные данные

Родительское	Описание
свойство	(description)
address_equal	Соответствие адреса
apartment	Номер квартиры
state	Статус объекта недвижимости по справочнику
cnId	Нормализованный кадастровый номер
cn	Кадастровый номер
area	Площадь
livingCode	Код назначения помещения по классификатору
livingRus	Тип помещения
typeFlatCode	Код вида помещения по классификатору
typeFlatRus	Наименование вида помещения
rightReg	Наличие зарегистрированного права
objectId	Идентификатор объекта

Родительское	Описание
свойство	(description)
<u>rights</u>	Права на объект

Родительское свойство	Наименование вложенного	Описание (description)
	свойства	
rights		Права на объект
	code	Код права по справочнику
	codeDesc	Вид права
	regnum	Регистр
	regDate	Дата регистрации прав
	actualDate	Актуальная дата обновления

#### 4.11.3 Пример выходных данных

```
[
  "address_equal": true,
  "apartment": "1",
  "state": "06",
  "cnId": "43:40:126:2447",
  "cn": "43:40:000126:2447",
  "area": 13.3,
  "livingCode": "206001000000",
  "livingRus": "Нежилое",
  "rightsReg": false
 },
  "address_equal": true,
  "apartment": "2",
  "state": "06",
  "cnId": "43:40:126:2448",
  "cn": "43:40:000126:2448",
  "area": 13.3,
  "livingCode": "206001000000",
  "livingRus": "Нежилое",
  "rightsReg": true,
  "objectId": "143_3006004000",
  "rights": [
```

```
{
  "code": "001001000000",
  "codeDesc": "Собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2448-43/001/2019-3",
  "regDate": "2019-09-26",
  "actualDate": "2020-01-10"
"address_equal": true,
"apartment": "2",
"state": "06",
"cnId": "43:40:126:2249",
"cn": "43:40:000126:2249",
"area": 59.2,
"livingCode": "206002000000",
"livingRus": "Жилое",
"typeFlatCode": "205001000000",
"typeFlatRus": "Квартира",
"rightsReg": true,
"objectId": "143_683031000",
"rights": [
{
  "code": "001002000000",
  "codeDesc": "Общая долевая собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2249-43/001/2019-7",
  "regDate": "2019-09-30",
  "actualDate": "2020-01-10"
 },
  "code": "001002000000",
  "codeDesc": "Общая долевая собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2249-43/001/2019-8",
  "regDate": "2019-09-30",
  "actualDate": "2020-01-10"
 },
  "code": "001002000000",
  "codeDesc": "Общая долевая собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2249-43/001/2019-6",
  "regDate": "2019-09-30",
  "actualDate": "2020-01-10"
 },
```

26

```
{
  "code": "001002000000",
  "codeDesc": "Общая долевая собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2249-43/001/2019-9",
  "regDate": "2019-09-30",
  "actualDate": "2020-01-10"
"address_equal": true,
"apartment": "3",
"state": "06",
"cnId": "43:40:126:2250",
"cn": "43:40:000126:2250",
"area": 59.2,
"livingCode": "206002000000",
"livingRus": "Жилое",
"typeFlatCode": "205001000000",
"typeFlatRus": "Квартира",
"rightsReg": true,
"objectId": "143_683029000",
"rights": [
{
  "code": "001001000000",
  "codeDesc": "Собственность",
  "regNum": "43:40:000126:2250-43/001/2017-1",
  "regDate": "2017-06-20",
  "actualDate": "2020-01-10",
  "encumbrances": [
   {
    "code": "022007000000",
    "codeDesc": "Ипотека",
    "periodStart": "2017-07-12",
    "periodEnd": "2020-06-18",
    "regNum": "43:40:000126:2250-43/001/2017-4",
    "regDate": "2017-07-12",
    "actualDate": "2020-01-10"
```

27

```
"address_equal": true,
"apartment": "3",
"state": "06",
"cnId": "43:40:126:2449",
"cn": "43:40:000126:2449",
"area": 13.3,
"livingCode": "206001000000",
"livingRus": "Нежилое",
"rightsReg": false
},
...
1
```

## 4.12 Получение списка квартир

#### 4.12.1 Функциональность

Позволяет найти объекты недвижимости в базе ЕГРП по указанному адресу.

#### Адрес сервиса:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/mkd\_list/

## Пример использования:

https://rosreestr.ru.net/fir\_lite\_rest/api/gkn/mkd\_list/?token=12345678912345678 91234567891234

## 4.12.2 Выходные параметры

Родительское	Описание
свойство	(description)
cnID	
address_equal	Соответствие адреса
apartment	Номер квартиры
state	Статус объекта недвижимости по справочнику
cnId	Нормализованный кадастровый номер
cn	Кадастровый номер
area	Площадь

Родительское	Описание
свойство	(description)
livingCode	Код назначения помещения по классификатору
livingRus	Тип помещения
typeFlatCode	Код вида помещения по классификатору
typeFlatRus	Наименование вида помещения
rightReg	Наличие зарегистрированного права
objectId	Идентификатор объекта
<u>rights</u>	Описание права на объект

Родительское	Наименование	Описание
свойство	вложенного	(description)
	свойства	
rights		Права на объект
	code	Код права по справочнику
	codeDesc	Вид права
	regnum	Регистр
	regDate	Дата регистрации прав
	actualDate	Актуальная дата обновления
	<u>encumbrances</u>	Описание ограничений

Родительское	Наименование	Описание
свойство	вложенного	(description)
	свойства	
encumbrances		
	code	Код права по справочнику
	codeDesc	Вид права
	regnum	Регистр
	regDate	Дата регистрации прав
	actualDate	Актуальная дата обновления

## 4.12.3 Пример выходных данных

```
[ {
    "cnId": "57:13:10301:510",
```

```
"address_equal": true,
 "apartment": "1",
 "state": "01",
 "cn": "57:13:0010301:510",
 "area": 50.8,
 "livingCode": "206002000000",
 "livingRus": "Жилое",
 "typeFlatCode": "205001000000",
 "typeFlatRus": "Квартира",
 "rightsReg": true,
 "objectId": "157_2415005",
 "rights": [
   "code": "001001000000",
   "codeDesc": "Собственность",
   "regNum": "57-57-05/007/2012-022",
   "regDate": "2012-11-09",
   "actualDate": "2020-01-04"
},
 "cnId": "57:13:10301:509",
 "address_equal": true,
 "apartment": "2",
 "state": "01",
 "cn": "57:13:0010301:509",
 "area": 49.6,
 "livingCode": "206002000000",
 "livingRus": "Жилое",
 "typeFlatCode": "205001000000",
 "typeFlatRus": "Квартира",
 "rightsReg": true,
 "objectId": "157_1295005",
 "rights": [
  {
   "code": "001001000000",
   "codeDesc": "Собственность",
   "regNum": "57-01/05-3/2002-090",
   "regDate": "2002-09-11",
   "actualDate": "2020-01-04",
   "encumbrances": [
    {
      "code": "022002000000",
```

```
"codeDesc": "Apecm",
    "regNum": "57-57-05/001/2014-010",
    "regDate": "2014-01-10",
    "actualDate": "2020-01-04"
    },
    {
        "code": "022099000000",
        "codeDesc": "Прочие ограничения (обременения)",
        "regNum": "57-57-05/001/2014-011",
        "regDate": "2014-01-10",
        "actualDate": "2020-01-04"
    }
    ]
    }
    ]
    }
    ...
]
```

## Приложение 1

Наименование	Тип	Обязательность	Описание
свойства	данных	(required)	(description)
	(type)		
objectId	string	false	Идентификатор объекта в ФИР
objectCn	string	true	Кадастровый номер объекта
type	string	false	Тип объекта
			(parcel/building/construction/flat)
regionKey	number	false	3-значный код региона (101-192)
source	number	true	Константа 1 – ГКН учетная система
errorCode	string	false	Краткое описание ошибки поиска
			(Object not found)
<u>objectData</u>	object	false	Общие свойства всех типов объекта

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
objectData		object	false	Общие свойства всех типов
				объекта
	objectId	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	tempId	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	regionKey	number	true	3-х значный код региона
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	objectType	string	true	Тип объекта (parcel, flat, building,
				construction)
	objectCode	string	false	Тип объекта по справочнику
				(002001001000 – земельный
				участок)
	objectDesc	string	false	Текстовое описание объекта
	name	string	false	Наименование объекта (вид
				земельного участка 01-06 для
				parcel объектов)
	state	string	false	Статус объекта недвижимости по
				справочнику

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	cadNum	string	true	Кадастровый номер объекта
	cadastralBlockI	string	false	Идентификатор кадастрового
	d			квартала
	parentId	number	false	Идентификатор родительского
				объекта idzkoks в рамках региона
	parentCadNum	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	dateCreated	number	false	Дата постановки на учет
	dateRemoved	number	false	Дата снятия с учета
	objectAddress	string	false	Адрес в виде строки
	cadRecordDate	number	false	Дата внесения кадастровой
				записи
	cadRecordRegA	number	false	Идентификатор заявки в БД АИС
	ctionId			ГКН
	carRecordExper	string	false	Лицо, удостоверившее запись
	tCertified			
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакеты с
				обновлениями из учетной
				системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновления
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
		_		в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	<u>address</u>	object	true	Структурный адрес объекта
	<u>flat</u>	object	false	Параметры квартиры (если тип
	7 -7 7-	1	C 1	объекта flat)
	<u>building</u>	object	false	Параметры здания (если тип
	,	1.	C 1	объекта building)
	construction	object	false	Конструкция
	<u>parcelDate</u>	object	false	Участок
	reestrContractor	object	C 1	Исполнитель кадастровых работ
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
	1 . ID1 1		C 1	номер
	ncadastralBlock	string	false	Нормализованный кадастровый
	Id			номер квартала

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
address		object	true	Структурный адрес объекта
	tempID	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	objectID	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	regionKey	number	true	3-значный код региона
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	cadNum	string	false	Кадастровый номер объекта
	cadastralBlockI	string	false	Кадастровый номер квартала
	d			
	districtName	string	false	Наименование района
	districtType	sting	false	Тип района
	region	string	false	Код региона
	cityName	string	false	Наименование муниципального
				образования
	cityType	string	false	Тип муниципального
				образования
	localityName	string	false	Наименование населенного
				пункта
	localityType	string	false	Тип населенного пункта
	sovietVillageNa	string	false	Наименование сельсовета
	me			
	sovietVillageTyp	string	false	Тип сельсовета
	e			
	urbanDistrictNa	string	false	Наименование городского района
	me			
	urbanDistrictTy	string	false	Тип городского района
	pe			
	street	string	false	Наименование улицы
	streetType	string	false	Тип улицы
	level1Type	string	false	Тип дома
	level1Value	string	false	Номер дома
	level2Type	string	false	Тип корпуса
	level2Value	string	false	Номер корпуса
	level3Type	string	false	Тип строения
	level3Value	string	false	Номер строения

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	apartamentType	string	false	Тип квартиры
	apartamentValu	string	false	Номер квартиры
	e			
	note	string	false	Неформализованное описание
	other	string	false	Иное/дополнительная
				информация
	postalCode	string	false	Почтовый индекс
	codeKLADR	string	false	Код КЛАДР
	codeOKATO	string	false	Код ОКАТО
	direction	string	false	Уточнение
				местоположения/направления
	distance	string	false	Уточнение
				местоположения/расстояние
	referenceMark	string	false	Уточнение
				местоположения/наименование
				ориентира
	inBounds	string	false	в границах/уточнение для
				земельного участка
	placed	string	false	положение на ДКК/уточнение для
				земельного участка
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с
				обновлениями из учетной
				системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновлений
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
				в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер
	ncadastralBlock	string	false	Нормализованный кадастровый
	Id			номер квартала
	mergedAddress	string	false	Адрес в виде строки

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
flat		object	false	Параметры квартиры (если тип
				объекта flat)
	objectId	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	tempId	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	regionKey	number	true	3-значный код региона
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	cadNum	string	false	Кадастровый номер квартиры
	state	string	false	Статус по справочнику – 01-08
	dateCreated	number	false	Дата постановки на кадастровый
				учет
	dataRemoved	number	false	Дата снятия с учета
	method	string	false	Способ образования объекта
	cadNumOks	string	false	Кадастровый номер здания иди
				сооружения, в котором
				располагается помещение
	cadNumKK	string	false	Кадастровый номер квартала, в
				котором расположено помещение
	cadNumFlat	string	false	Кадастровый номер квартиры, в
				которой расположена комната
	leter	string	false	Литера
	name	string	false	Наименование
	assignationCode	string	false	Назначение помещения
	assignationType	string	false	Вид жилого помещения
	totalAssets	number	false	Нежилое помещение,
				являющееся общим имуществом
	cadCostValue	number	false	Значение кадастровой стоимости
	cadCostUnit	string	false	Единица измерения кадастровой
				стоимости
	ccDateEntering	number	false	Дата внесения сведений о
				кадастровой стоимости в ГКН
	ccDateValuation	number	false	Дата определения кадастровой
				стоимости
	ccDateApproval	number	false	Дата утверждения кадастровой
				стоимости

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	area	number	false	Площадь в квадратных метрах
	nameConsolidat	string	false	Наименование некоммерческого
	ion			объединения граждан
	contractorDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работы
	guidUI	string	false	Уникальный номер юридической
				организации
	guidFI	string	false	Уникальный номер кадастрового
				инженера
	cadRecordDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работ
	cadRecordRegA	number	false	Идентификатор заявки в БД АИС
	ctionId			
	cadRecordExper	string	false	Лицо, удостоверившее запись
	tCertified			
	parentId	number	false	idzkoks – идентификатор
				родительского объекта в рамках
				учетной системы
	parentCadNum	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	notes	string	false	Примечание
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с
				обновлениями из учетной
				системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновлений
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
				в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	rightsReg	boolean	false	Признак регистрации права
	encumbrancesE	boolean	false	Признак наличия ограничений
	xists			
	jsonOldNumbers	string	false	Ранее присвоенные номера в виде
				json
	<u>oldNumbers</u>	array	false	Ранее присвоенные номера
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание	
свойство	вложенного	данных	ность	(description)	
	свойства	(type)	(required)		
	ncadNumOks	string	false	Нормализованный	кадастровый
				номер здания или со	ооружения
	ncadNumKK	string	false	Нормализованный	кадастровый
				номер квартала	
	ncadNumFlat	string	false	Нормализованный	кадастровый
				номер квартиры	

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
building		object	false	Параметры здания (если тип
				объекта building)
	objectId	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	tempId	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	regionKey	number	true	3-значный код региона
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	cadNum	string	false	Кадастровый номер объекта
	state	string	false	Статус объекта по справочнику
	dateCreated	number	false	Дата постановки на кадастровый
				учет
	dataRemoved	number	false	Дата снятия с учета
	method	string	false	Способ образования объекта
	cadNumParent	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	parentId	number	false	Значение idzkoks родительского
				объекта (в рамках учетной
				системы)
	parentCadNum	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	leter	string	false	Литера
	name	string	false	Наименование объекта
	assignationCode	string	false	Код назначения

Родительское свойство	Наименование вложенного	Тип	Обязатель ность <b>1</b>	Описание (description)
	свойства	(type)	(required)	
	cadCostValue	number	false	Значение кадастровой стоимости
	cadCostUnit	string	false	Единица измерения кадастровой стоимости
	ccDateEntering	number	false	Дата внесения сведения о кадастровой стоимости в ГКН
	ccDateValuation	number	false	Дата определения кадастровой стоимости
	ccDateApproval	number	false	Дата утверждения кадастровой стоимости
	explCharYearUs ed	string	false	Год ввода в эксплуатацию
	explCharYearBu ilt	string	false	Год завершения строительства
	floors	string	false	Количество этаже
	undergroundFlo ors	string	false	Количество подземных этажей
	area	number	false	Площадь в квадратных метрах
	nameConsolidat ion	string	false	Наименование некоммерческого объединения граждан
	constractorDate	number	false	Дата проведения кадастровых работ
	guidUI	string	false	Уникальный номер юридической организации
	guidFI	string	false	Уникальный номер кадастрового инженера
	cadRecordDate	number	false	Дата проведения кадастровых работ
	cadRecordRegA ctionId	number	false	Идентификатор заявки в БД АИС ГКН
	cadRecordExper tCertified	string	false	Лицо, удостоверившее запись
	notes	string	false	Примечание
	jsonOldNumbers	string	false	Paнее присвоенные номера в виде json
	jsonElementsCo nstruct	string	false	Конструктивные элементы в виде json
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с обновлениями из учетной системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновления
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
				в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	rightsReg	boolean	false	Признак регистрации прав
	encumbrancesE	boolean	false	Признак наличия ограничений
	xists			
	<u>materials</u>	array	false	Материалы стен
	<u>oldNumbers</u>	array	false	Ранее присвоенные номера
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер
	ncadNumParent	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер родительского объекта

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
construction		object	false	Сооружение
	objectId	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	tempId	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	regionKey	number	true	3-значный код региона
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	cadNum	string	false	Кадастровый номер объекта
	state	string	false	Статус объекта по справочнику
	dateCreated	number	false	Дата постановки на кадастровый
				учет
	dataRemoved	number	false	Дата снятия с учета
	method	string	false	Способ образования объекта

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	cadNumParent	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	parentId	number	false	Значение idzkoks родительского
				объекта (в рамках учетной
				системы)
	parentCadNum	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	leter	string	false	Литера
	name	string	false	Наименование объекта
	incomplete	number	false	Признак незавершенного
				строительсвта
	assignationNam	string	false	Назначение
	e			
	cadCostValue	number	false	Значение кадастровой стоимости
	cadCostUnit	string	false	Единица измерения кадастровой
				стоимости
	ccDateEntering	number	false	Дата внесения сведения о
				кадастровой стоимости в ГКН
	ccDateValuation	number	false	Дата определения кадастровой
				стоимости
	ccDateApproval	number	false	Дата утверждения кадастровой
				стоимости
	explCharYearUs	string	false	Год ввода в эксплуатацию
	ed			
	explCharYearBu	string	false	Год завершения строительства
	ilt			
	floors	string	false	Количество этаже
	undergroundFlo	string	false	Количество подземных этажей
	ors			
	nameConsolidat	string	false	Наименование некоммерческого
	ion			объединения граждан
	constractorDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работ
	guidUI	string	false	Уникальный номер юридической
				организации
	guidFI	string	false	Уникальный номер кадастрового
				инженера
	cadRecordDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работ

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	cadRecordRegA	number	false	Идентификатор заявки в БД АИС
	ctionId			ГКН
	cadRecordExper	string	false	Лицо, удостоверившее запись
	tCertified			
	notes	string	false	Примечание
	jsonOldNumbers	string	false	Ранее присвоенные номера в виде
				json
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с
				обновлениями из учетной
				системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновления
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
				в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	esDate	number	false	Дата изменения
				пространственных координат
	rightsReg	boolean	false	Признак регистрации прав
	encumbrancesE	boolean	false	Признак наличия ограничений
	xists			
	<u>oldNumbers</u>	array	false	Ранее присвоенные номера
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер
	ncadNumParent	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер родительского объекта

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
parcelData		object	false	Участок
	objectId	string	true	Идентификатор объекта в ФИР
	tempId	number	true	Внутренний идентификатор
				объекта
	regionKey	number	true	3-значный код региона

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	idzkoks	number	true	Идентификатор объекта в
				системе ФИР в рамках учетной
				системы
	regId	number	true	Номер среза (версия объекта)
	jobId	number	true	Идентификатор загрузки данных
				по объекту из учетной системы
	cadNum	string	false	Кадастровый номер объекта
	name	string	false	Название участка
	additionalName	string	false	Дополнительное наименование
	cadastralBlockI	string	false	Идентификатор кадастрового
	d			квартала
	state	string	false	Статус объекта по справочнику
	parentId	number	false	idzkoks родительского объект
	parentCadNum	string	false	Кадастровый номер
				родительского объекта
	dateCreated	number	false	Дата постановки на кадастровый
				учет
	dateCreatedDoc	number	false	Дата постановки на учет по
				документам (для ранее учтенных
				участков)
	dataRemoved	number	false	Дата снятия с учета
	method	string	false	Способ образования объекта
	jsonOldNumbers	string	false	Ранее присвоенные кадастровые
				или условные номера
	rightrReg	boolean	true	Признак наличия прав
	encumbrancesE	boolean	true	Признак наличия ограничения
	xists			
	jsonAreas	string	false	Площади в виде json
	cadCostValue	number	false	Значение кадастровой стоимости
	cadCostUnit	string	false	Единица измерения кадастровой
				стоимости
	ccDateEntering	number	false	Дата внесения сведения о
				кадастровой стоимости в ГКН
	ccDateValuation	number	false	Дата определения кадастровой
				стоимости
	ccDateApproval	number	false	Дата утверждения кадастровой
				стоимости
	utilByDoc	string	false	Использование участка по
				документам

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
	utilFact	string	false	Использование участка
				фактическое
	utilKind	string	false	Использование участка по
				справочнику
	contractorDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работ
	guidUI	string	false	Уникальный номер юридической
				организации
	guidFI	string	false	Уникальный номер кадастрового
				инженера
	cadRecordDate	number	false	Дата проведения кадастровых
				работ
	cadRecordRegA	number	false	Идентификатор заявки в БД АИС
	ctionId			ГКН
	cadRecordExper	string	false	Лицо удостоверившее запись
	tCertified			
	category	string	false	Наименовании категории земель
				в соответствии со справочником
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с
				обновлениями из учетной
				системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновления
	fileName	string	true	Наименование файла с объектом
				в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР
	esDate	number	false	Дата изменения
				пространственных координат
	<u>area</u>	object	false	Площади
	<u>oldNumbers</u>	array	false	Ранее присвоенные номера
	ncadNum	string	false	Нормализованный кадастровый
				номер
	ncadastralBlock	string	false	Нормализованный кадастровый
	Id			номер квартала

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	_
reestrContractor		object		Исполнитель кадастровых работ
	objectId	string	false	Идентификатор объекта
				(GUIDUL или GUIDFL в
				зависимости от rctype)
	localId	number	false	Внутренний идентификатор
				записи
	regionKey	number	false	Код региона
	rcType	number	false	0 – кадастровый инженер, 1 –
				кадастровая организация
	jobId	number	false	Идентификатор обновления
	guidUI	string	false	Уникальный номер
				юридической организации
	guidFi	string	false	Уникальный номер
				кадастрового инженера
	coName	string	false	Наименование кадастровой
				организации
	coInn	string	false	ИНН кадастровой организации
	coCodeOGRN	string	false	Код ОГРН кадастровой
				организации
	ciFirst	string	false	Имя кадастрового инженера
	ciSumame	string	false	Фамилия кадастрового
				инженера
	ciPatronymic	string	false	Отчество кадастрового
				инженера
	ciNCertificate	string	false	Номер квалификационного
				аттестата
	ciPhone	string	false	Номер телефона кадастрового
				инженера
	ciEmail	string	false	Email кадастрового инженера
	ciAddress	string	false	Адрес кадастрового инженера
	schemeVersion	string	true	Версия схемы пакета с
				обновлениями из учетной
		_		системы
	rsCode	string	true	Код учетной системы
	packageId	string	true	Идентификатор пакета
				обновления
	fileName	string	true	Наименование файла с объектов
	15	_		в обновлении
	actualDate	number	true	Актуальная дата обновления

Родительское свойство	Наименование вложенного свойства	Тип данных (type)	Обязатель ность (required)	Описание (description)
	lastModified	number	true	Дата изменения записи в БД ФИР

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
oldNumbers		array	false	Ранее присвоенные номера
	number	string	false	Значение номера
	organ	string	false	Организация, присвоившая номер
	type	string	false	Тип номера – кадастровый,
				условный, инвентарный, иной
	date	string	false	Дата

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
materials		array	false	Материалы стен
	wall	string	false	Материал по справочнику
	refID	number	false	Внутренний идентификатор
	wallStr	string	false	Наименование материала

Родительское	Наименование	Тип	Обязатель	Описание
свойство	вложенного	данных	ность	(description)
	свойства	(type)	(required)	
area		array	false	Площади
	id	number	false	Уникальный идентификатор
	value	number	false	Значение площади
	inaccuracy	number	false	Погрешность в измерениях
	code	string	false	Вид площади

Родительское свойство	Наименование вложенного свойства	Тип данных (type)	Обязатель ность (required)	Описание (description)
	unit	string	false	Единица измерения площади
	codeLong	number	false	Вид площади (в виде числа)

## Приложение 2

Наименование	Тип	Обязательность	Описание
свойства	данных	(required)	(description)
	(type)		
objectType	string	fasle	Тип объекта
street	string	false	Наименование улицы
srcObject	integer		1 - ГКН, 2 - ЕГРП
apartment	string	false	Номер квартиры
regionId	integer	false	Идентификатор региона
objectId	string		Идентификатор объекта
house	string	false	Номер дома
objectCn	string	false	Кадастровый номер объекта
nObjectCn	string	false	Нормализованный номер объекта
addressNotes	string	false	Адрес объекта
nObjectCon	string	false	Нормализованный идентификатор права
settlementId	integer	false	Идентификатор населенного пункта
objectCon	string	false	Идентификатор права
okato	string	false	Код ОКАТО
regionKey	integer		3-значный код региона
subjectId	integer		Код субъекта РФ по ОКАТО

## Приложение 3

Родительское свойство	Тип данных	Максимальная длинна
	(type)	
firActualDate	string	10
objectData (Обязательное)	object	
objectID (Обязательное)		
<u>oldNumbers</u>	array	
<u>parcelData</u>	object	
<u>premisesData</u>	object	
<u>realtyData</u>	object	
regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – ∂o 195
<u>rightEncumbranceObjects</u>	array	
source (Обязательное)	integer	<i>om 1</i> − <i>∂o 2</i>
<i>type</i> (Обязательное)	string	20

Родительское	Наименование	Тип	Максимальная длинна
свойство	вложенного свойства	данных	
		(type)	
objectData		object	
	actualDate	string	10
	addressNote	string	4000
	brkDate	string	10
	brkStatus	integer	om 0 − ∂o 100
	dateLoad	string	10
	formRights	string	200
	id	string	200
	<u>objectAddress</u>	object	
	objectCn	string	128
	objectCon	string	128
	objectInv	string	128
	objectName	string	512
	objectType	string	12
	objectUn	string	128
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – до 195
	removed	integer	0-1
	rsCode	string	100
	srcObject (Обязательное)	integer	1-2

Родительское	Наименование	Тип	Максимальная длинна
свойство	вложенного свойства	данных	
		(type)	
objectAddress		object	
	addressNotes	string	4000
	apartment	string	1024
	building	string	256
	district	string	512
	districtType	string	240
	house	string	256
	<i>id</i> (Обязательное)	string	200
	kladr	string	62
	locality	stirng	512
	localityType	string	240
	mergedAddress	string	4000
	okato	string	24
	place	string	512
	placeType	string	240
	region	string	240
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – до 195
	street	string	512
	streetType	string	240
	structure	string	256

Родительское	Наименование	Тип	Максимальная
свойство	вложенного свойства	данных	длинна
		(type)	
oldNumbers			
	actualDate	string	10
	normalizerNumberValue	string	1280
	(Обязательное)		
	numberType	string	10
	(Обязательное)		
	numberTypeStr	string	100
	numberValue	string	1280
	objectId (Обязательное)	string	200
	packageId	string	100
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – ∂o 195
	rsCode	string	100
	tempId	integer	минимум 0

Родительское свойство	Наименование вложенного свойства	Тип данных (type)	Максимальная длинна
parcelData		object	
	areaType	string	20
	areaTypeValue	string	100
	areaUnit	string	24
	areaUnitValue	string	100
	areaValue	number	
	cadCost	number	
	cadUnit	string	24
	cadastralBlockId	string	200
	categoryType	string	24
	categoryTypeValue	string	100
	ciAddress	string	1600
	ciEmail	string	200
	ciFirst	string	200
	ciNCertificate	string	800
	ciPatronymic	string	200
	ciPhone	string	100
	ciSurname	string	200
	colnn	string	400
	coName	string	600
	dateCost	string	600
	dateCreate	string	10
	dateRemove	string	10
	guidFi	string	100
	guidUi	string	100
	id (обязательное)	string	200
	oksCostDate	string	10
	oksElementsConstruct	string	2000
	oksElementsConstructStr	string	4000
	oksExecutor	string	4000
	oksFlag	integer	om 0 − ∂o 1
	oksFloors	string	500
	oksInn	string	100
	oksInventoryCost	number	
	oksType	string	50
	oksUFloors	string	500
	oksYearBuilt	string	100

Родительское	Наименование	Тип	Максимальная
свойство	вложенного свойства	данных	длинна
		(type)	
	oksYearUsed	string	100
	parcelCn	string	128
	parcelStatus	string	24
	parcelStatusStr	string	100
	rcDate	string	10
	rcType	string	10
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – до 195
	utilByDoc	string	4000
	utilCode	string	256
	utilCodeDesc	string	600
	rightsReg	boolean	

Родительское	Наименование	Тип	Максимальная
свойство	вложенного свойства	данных (type)	длинна
areaType	string	12	
	areaUnit	string	12
	areaUnitValue	string	100
	areaValue	number	
	assignType	string	12
	<i>id</i> (Обязательное)	string	200
	literBti	string	32
	premisesCn	string	128
	premisesCon	string	128
	premisesFlor	integer	
	premisesFlorStr	string	500
	premisesInv	string	128
	premisesName	string	2048
	premisesNum	string	64
	premisesType	string	12
	premisesTypeStr	string	200
	premisesTypeValue	string	200
	premisesUn	string	128
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – до 195
	multiFlat	boolean	
	rightsReg	boolean	

Родительское	Наименование	Тип	Размер
свойство	вложенного свойства	данных	
		(type)	
realtyData		object	
	агеаТуре	string	12
	areaUnit	string	12
	areaUnitValue	string	100
	areaValue	number	
	assignType	string	12
	floorGround	integer	
	floorGroundStr	string	500
	floorUnder	integer	
	floorUnderStr	string	500
	<i>id</i> (Обязательное)	string	200
	literBti	string	32
	realityCn	string	128
	realityCon	string	128
	realityInv	string	128
	realityName	string	2048
	realityType	string	12
	realityTypeStr	string	200
	realityTypeValue	string	200
	realityUn	string	128
	regionKey (Обязательное)	integer	om 101 – ∂o 195
	incomplete	boolean	
	multiFlat	boolean	
	rightsReg	boolean	

Родительское свойство	Наименование вложенного свойства	Тип данных (type)
rightEncumbran ceObjects		array
	<u>encumbrances</u>	array
	<u>rightData</u>	object

Родительское	Наименование	Тип	Максимальный
свойство	вложенного свойства	данных	размер
		(type)	
encumbrances		array	
	actualDate	string	10
	code	string	200
	codeDesc	string	200
	id	string	200
	objectId	string	200
	packageId	string	100
	periodDutation	string	500
	periodEnd	string	10
	periodStart	string	10
	regDate	string	10
	regNum	string	200
	regionKey	integer	om 101 – ∂o 195
	rsCode	string	10
	tempId	integer	минимум 0
	type	string	200
	updatePackId	integer	минимум 0

Родительско	Наименование	Тип	Максимальный
е свойство	вложенного свойства	данных	размер
		(type)	
rightData		object	
	actualData	string	10
	code	string	200
	codeDesc	string	100
	id (Обязательное)	string	200
	objectId (Обязательное)	string	200
	packageId	string	100
	partSize	string	1000
	regDate	string	10
	regNum	string	200
	regionKey (Обязательное)	integer	от 101 – до 195
	rsCode	string	100
	tempId	integer	минимум 0
	type	string	200
	updatePackId	integer	минимум 0