

## COTIZACION DE DESARROLLO FULLSTACK DE APLICACIÓN WEB

Mauricio Quintero

alzheimeer@hotmail.com, alzheimeer@gmail.com

3193779313

Bogotá, Colombia

**Andrés Montero**

Bogotá

20 de abril 2021

Luego de evaluar la idea de proyecto detenidamente propongo las soluciones para alcanzar sus metas. Por ello me complace presentarle la siguiente cotización, basada en sus requerimientos y los ejemplos aportados.

Cuatro (4) etapas de desarrollo progresivo



Luego de analizarlo parte por parte, se llega a la conclusión de que algunas etapas no se pueden desarrollar sin estar otras ya en funcionamiento, pero al ya planificarlas de ante mano se crea todo el esqueleto para soportarlas.

Se empezaría con el desarrollo del portal de inmuebles, en este implementaremos lo siguiente:

Mauricio Quintero  
alzheimeer@hotmail.com, alzheimeer@gmail.com  
3193779313  
Bogotá, Colombia

Todo el sistema se construirá de forma nativa, esto quiere decir que será fuerte y escalable a el cambio en cantidad de usuarios, tendrá interacción con los usuarios muy rápida tipo aplicación usando tecnología SPA para una grata experiencia.

Y para conseguir esto no se usará software prediseñado prestado por terceros, sino que crearemos nuestro servidor alojado en Digital Ocean o AWS "Hosting", donde trabajaremos con bases de datos en mongodb o mySql, aprovechando que estos sitios nos ofrecen un pago por uso (Mensualidad pequeña fija y si crecen los usuarios, cobran más, y si se necesita más espacio en disco, se paga más) un tipo de pague por uso.

Aquí usaremos un servidor Linux Ubuntu, y sobre este montaremos todo el sistema, ya para el dominio podríamos usar godaddy, prodominios, o el de su preferencia.

En caso de decidir que se requiere un servidor de correos corporativo, este se debe implementar independientemente, o evaluar el servicio que ofrece google y Gmail para este requerimiento.

---

Esta parte de configuración de servidor, espacio, memoria, emails, puertos de la aplicación se le conoce técnicamente como **Devops**.


Luego se creará un servidor que manejará la lectura y escritura en la base de datos y para tener la administración y consulta de estos datos se creará una API, con los siguientes puntos de consulta:

- Sub módulo de autenticación usuario

Creación de usuario, verificación de usuario, actualización de datos de usuario, sistema de verificación de email, sistema de recuperación de contraseña, eliminación de usuario.

- Sub módulo de autenticación administrador

Creación de usuarios, actualización de datos de usuario, eliminación de usuario, otorgamiento y cambio de rol a definido usuario.



Mauricio Quintero  
alzheimere@hotmail.com, alzheimere@gmail.com  
3193779313  
Bogotá, Colombia

- Sub módulo de roles

(Administradores, operarios, usuarios que buscan inmuebles, usuarios que publican inmuebles, inmobiliarias).

Creación de roles, consulta de roles, actualización de roles, eliminación de roles.

- Sub modulo de categorías

Creación de categorías, listar categorías, buscar categorías, ver categoría, editar categoría, eliminar categoría.

- Sub modulo de inmuebles

Creación de inmueble, listar inmuebles, buscar inmuebles, ver inmueble, editar inmueble, eliminar inmueble.

“fotos, dirección, barrio, ciudad, precio, área, baños, ventajas,

- Sub modulo de búsquedas

Búsqueda por tipo de inmueble, tipo de negocio (Venta, Arriendo, etc.), por tipo de uso comercial – vivienda – Nuevo - Usado.

Búsqueda por área, numero de baños, número de habitaciones, departamento, ciudad, localidad, barrio, precio, tiempo de publicación.

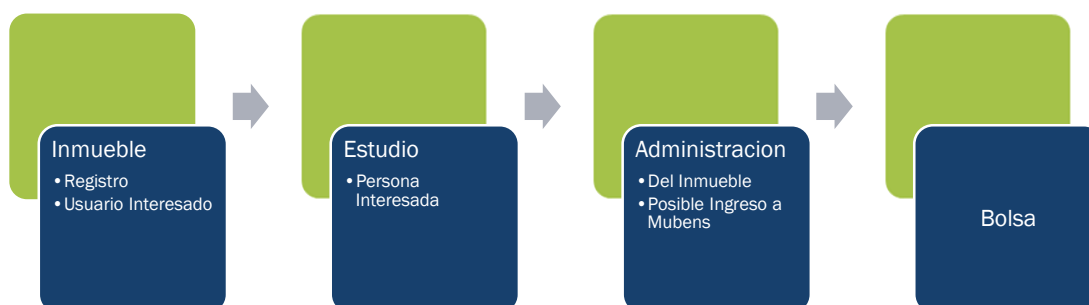
---

Hasta aquí es la parte del servidor y API que se conoce como **BackEnd**.

Mauricio Quintero  
alzheimeer@hotmail.com, alzheimeer@gmail.com  
3193779313  
Bogotá, Colombia

Y por último la parte visual “lo que el usuario ve en su pantalla” llamada Frontend se trabajara con lenguajes SPA y se evaluara si podemos implementar alguna API de mapas para mostrar localización de inmuebles, posiblemente Angular por ser muy robusto y crearemos las siguientes secciones:

- Página de Inicio
- Registro De Usuario
- Identificación De Usuario
- Publicación De Inmueble
- Edición De Inmueble
- Busca Inmuebles
- Inmuebles Favoritos
- Inmueble (Fotos, Precio, Características, Mapa, Formulario De Contacto)
- Preguntas Frecuentes
- Términos Y Condiciones
- Contáctenos
- Mis datos (Edición)
- Mis Inmuebles
- Redes Sociales



Todo lo anterior ya tendría en cuenta los otros MODULOS faltantes, para que cuando se termine este se puedan implementar.

Mauricio Quintero  
alzheimer@hotmail.com, alzheimer@gmail.com  
3193779313  
Bogotá, Colombia

ETAPAS ADICIONALES: Luego de acabar la etapa inicial, la idea es plantear nuevos objetivos e implementarlos en las nuevas etapas.

Al terminar cada etapa, se evaluará los tiempos y pasos a seguir para la siguiente.

DESARROLLO: Se empieza a desarrollar el software con la elaboración funcional de todas las secciones, con diseños e imágenes de prueba. Se empezará con la creación del servidor, bases de datos y autenticación de usuarios, siguiendo con la creación de la API y por último la parte de interfaz del usuario, corrección de formularios, información e imágenes.

Es clave aclarar que el desarrollo no incluye correos corporativos, normalmente donde se compra el dominio permite una cuenta de email corporativa, pero si se quiere más de una, tiene cobro mensual por ellas.

FORMATO DE ENTREGA Se abrirá una cuenta en [www.github.com](http://www.github.com), donde se realizará el desarrollo del proyecto, esta cuenta será la que se entregará con la respectiva documentación de desarrollo e instalación, además del portal corriendo en Internet.

Logos De Diseñador: Se colocara mi logo de diseño en la parte inferior del software desarrollado tipo “desarrollado por .....” . ,

COSTO Y PLAZO DE ENTREGA:


Primer Modulo “Portal”: Estimado 4 meses a 5 meses.

Segundo, Tercer Y Cuarto Modulo Por Estimar.

El costo de su inversión lo emito sobre el tiempo donde cobro 3.5 millones por mes

FORMA DE PAGO: Se empezaría con el pago del primer mes, consignando mensualmente el valor acordado.

IMPUESTOS, RETENCIONES U OTROS: El valor del proyecto descrito anteriormente es sin impuestos ni retenciones que se realicen.



Mauricio Quintero  
**alzheimeer@hotmail.com, alzheimeer@gmail.com**  
3193779313  
Bogotá, Colombia

Espero que la presente cotización haya cubierto sus expectativas.

Para cualquier consulta adicional puede contactarme en alzheimeer@hotmail.com o directamente al celular o WhatsApp 3193779313.

Edgar Carlos Mauricio Quintero Romero  
Ingeniero Electrónico – Desarrollador FullStack  
Celular: +57 3193779313  
Portafolio: <https://github.com/alzheimeer>  
<https://www.linkedin.com/in/alzheimeer>