

Entrega Final App Web

www.lendiup.com

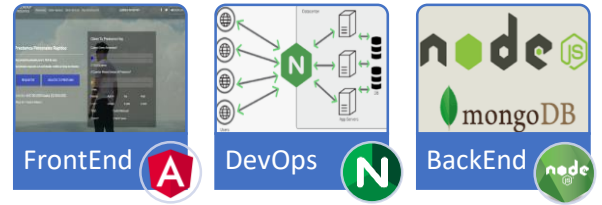
Con la presente quiero hacer entrega de la aplicación web www.lendiup.com, proyecto que empezamos el 4 de febrero del 2021, donde la idea era crear una aplicación web abierta al público en general que prestara el servicio de préstamos de dinero en 4 modalidades, Prestamos Rápidos o microcréditos, Prestamos sobre Vehículos, Prestamos sobre Hipotecas y Prestamos para construcción.

La aplicación fue construida utilizando el dominio www.lendiup.com, el cual fue adquirido o en goodaddy por Andrés Montero. Se usó un hosting con Digital Ocean creando un droplet pequeño de 6 usd/mes, el cual puede ser ampliado en cualquier momento dependiendo del crecimiento de número de clientes, este también a nombre de Andrés Montero.

Quiero darles a conocer las cuentas que cree en el proceso, sus usuarios y respectivas contraseñas, si bien puedo seguir acompañándolos en el desarrollo de la aplicación, es bueno que tengan la siguiente información:

Cuenta de GitHub, Usuario: lendiup, contraseña: Zpwjiexn99*
la cual contiene todo el código de la aplicación.
Cuenta de DigitalOcean, Usuario amontero@epicainmobiliaria.com.co , contraseña: Andres05
Cuenta de Gmail, Usuario lendiup y contraseña: Zpwjiexn123*
Cuenta de Facebook, Usuario lendiup y contraseña: Zpwjiexn123*
Cuenta de Twitter, usuario lendiup y contraseña: Zpwjiexn123*
Cuenta de correo administrador@lendiup.com se encuentra bajo godaddy, esta es la única cuenta de correo configurada actualmente de forma empresarial, se debe escoger algún proveedor para ampliar la cantidad.

Explicación Técnica



01

DevOps: Se refiere a los programas y configuración del servidor.

02

BackEnd: Se refiere a la API y la base de datos.

03

FrontEnd: Se refiere a la interfaz visual que interactúa con el Usuario

Devops y Backend

Se utilizó un droplet de Linux Ubuntu 20, sobre el cual montamos Nginx el cual es un servidor web/proxy inverso ligero de alto rendimiento, el cual re direcciona a www.lendiup.com a la dirección local del servidor local creado con express de nodeJs en la dirección localhost:3000, de igual forma trabajamos con pm2 para mantener iniciado el servidor.

Como base de datos se usó a Mongodb, por poder variar los modelos de colecciones o esquemas con más flexibilidad ya que es un modelo de negocio nuevo.

El software se creó para que al correrlo la primera vez cree una base de datos con roles y usuarios preestablecidos, los cuales son administrador con usuario admin@admin.com y contraseña adminadmin, y moderador que será un rol de Analista de créditos donde el usuario será moderator@admin.com y la misma contraseña. Se crearán la base de los 4 productos de préstamos con toda la información con la que estos trabajaran y donde el usuario administrador podrá modificar esta información de acuerdo con las políticas que se fijen en la empresa.

En el Backend usamos express para crear el servidor, express-validator para la verificación de datos, cors para la comunicación, dotenv para el manejo de variables de entorno, jsonwebtoken para la creación y verificación de tokens encargados de la seguridad, mongoose para la comunicación con la base de datos, Morgan para ver las peticiones que se realizan a la API, multer para el upload de imágenes y documentos en el servidor, nodemailer para el envío de emails y nodemon para desarrollo en vivo.

FrontEnd

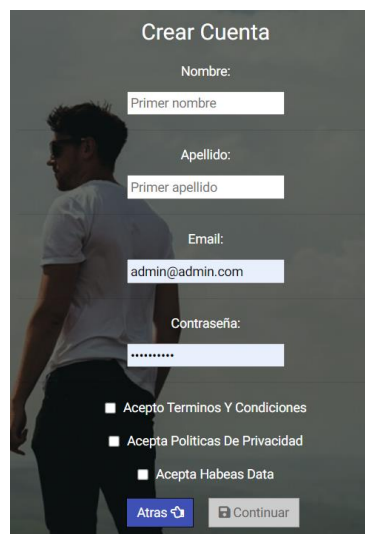
Para la parte de interfaz visual y para lograr crear paginas Single Page Application, se usó Angular usando bootstrap y angular material, formularios reactivos y personalizados para el desarrollo visual.

Manual

Inicio

Crear Usuario Administrador o Analista

El primer paso es crear un usuario con su nombre y contraseña, luego de creada, se debe ingresar desde una cuenta administradora y asignarle el permiso de administrador a esta persona. De igual forma puede crear usuarios Analistas.



Crear Cuenta

Nombre:

Primer nombre

Apellido:

Primer apellido

Email:

admin@admin.com

Contraseña:

☐ Acepto Terminos Y Condiciones

☐ Acepta Politicas De Privacidad

☐ Acepta Habeas Data

[Atras](#) [Continuar](#)

Permisos	
<input checked="" type="checkbox"/> Moderador <input checked="" type="checkbox"/> Usuario <input checked="" type="checkbox"/> Administrador	✎
<input checked="" type="checkbox"/> Moderador <input checked="" type="checkbox"/> Usuario	✎
<input checked="" type="checkbox"/> Usuario <input checked="" type="checkbox"/> Moderador	✎
<input checked="" type="checkbox"/> Usuario <input checked="" type="checkbox"/> Moderador	✎

Manual Usuario

Crear Usuarios

Los usuarios que visiten la página podrán obtener información del préstamo que buscan, conocer los requisitos, calcular cuánto deberán pagar por el préstamo y registrarse y luego de aceptar los terminos y condiciones, políticas y habeas data crearan su cuenta y entraran al portal.

Obten Tu Prestamo Hoy

Cuanto Dinero Necesitas?

\$ 850,000 pesos

A Cuantos Meses Deseas El Prestamo?

3 meses

Interés	Admin	Iva	Aval
\$ 32,106	\$ 60,000	\$ 11,400	\$ 84,150
Total:		Cuota Mensual:	
\$ 1,037,656		\$ 345,885 pesos	

Calculadora De Préstamo Online

SOLICITUD DE PRESTAMOS

Solicitud De Prestamo

Crear Solicitud

609d77a7cc271a4dc14642b9

Tipo De Prestamo?

Prestamo Sobre Hipoteca

Cuanto Dinero Necesitas?

\$ 219,000,000 millones

Que Plazo Deseas?

93 meses

Comentarios *

Soy Recomendado De Ruben Perez

Empezar La Solicitud

Prestamo Sobre Hipoteca

Tasa Efectiva Mes MV: 1.3000 %

Tasa Efectiva Anual E.A: 16.765 %

E.A Maxima 2021: 25.83 %

Valor Solicitado: \$ 219,000,000

Plazo Solicitado: \$ 93 meses

Comision Por Administracion: \$ 8,760,000

Registro Hipoteca: \$ 650,000

Intereses Anticipados: \$ 2,847,000

Valor Neto Que Se Te Consignara: \$ 206,743,000

Composicion De La Cuota

Cuota (Capital + Interes): \$ 4,071,975

Administracion: \$ 114,000

Iva: \$ 21,660

Valor Cuota Mensual: \$ 4,207,635

© 2021, Coded by Alzhemint.

Aquí el usuario escoge el tipo de préstamo y plazo, donde le informamos al lado derecho todos los cobros y tasas de interés que se le cobraran, cuanto se le consignara del monto solicitado, cuanto será la cuota mensual base y cual la cuota total.

Manual

Usuario

Usuario Solicitando Préstamo

Los usuarios luego de escoger el préstamo y valor que más les convenga solicitan el préstamo y esto los ubicara en misolicitud.

The screenshot shows the Lendiup web application interface. The top navigation bar includes the Lendiup logo and a user profile icon for 'Julio Nava'. The left sidebar contains a menu with options like 'Mi Solicitud', 'Mi Préstamo', 'Mi Cuenta', and 'Nosotros'. The main content area is titled 'MIS PRESTAMOS, SOLICITUDES Y PAGOS'. The central panel displays 'Solicitudes De Prestamo' for the date 5/13/21, showing details for a 'Préstamo Sobre Hipoteca' with a loan amount of \$219,000,000, a term of 93 months, and an interest rate of 16.7652%. Below this, there is a section for 'Requisitos Faltantes' (Missing Requirements) with instructions to complete forms and upload documents. It lists three requirements: 'Cédula', 'Pasaporte', and 'Matrícula Inmobiliaria', each with a 'Seleccionar archivo' button. On the right side, there is a user profile section for 'JULIO NAVA' with an email address and a button to 'Actualizar Tus Datos'.

Aquí el sistema le informa al usuario de la solicitud que realizó y el estado de la misma, un poco más abajo le solicita llenar la información requerida de acuerdo al préstamo solicitado, ("Para cada tipo de préstamo varían los requisitos"), de igual modo se le solicitara que seleccione los documentos en formato pdf o jpg, png etc para anexarlas a su solicitud. Conforme las vaya subiendo, el mismo las podrá ver al oprimir encima del botón en el panel del lado izquierdo.

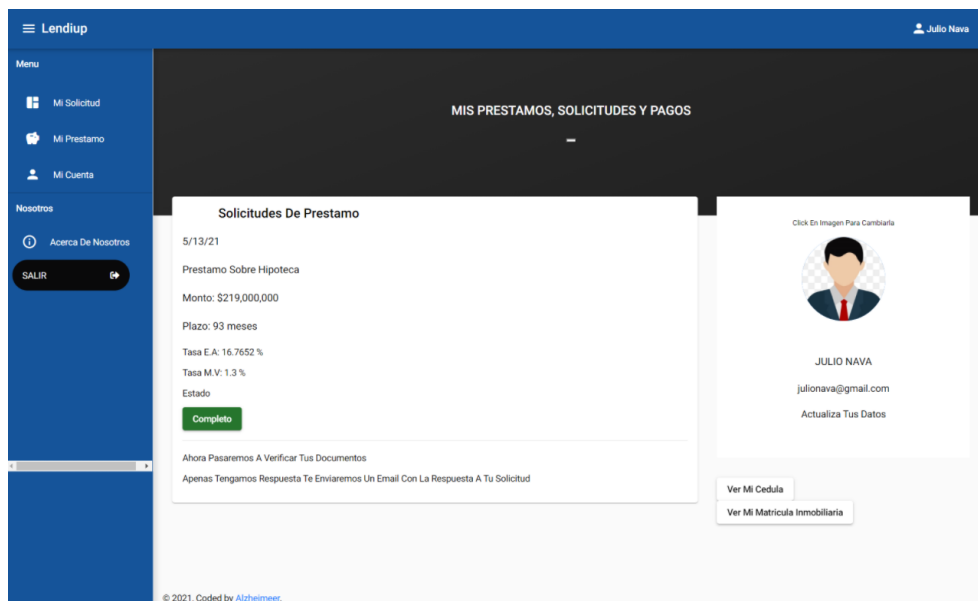
Al lado derecho de la página encontramos los datos básicos del usuario, y si el usuario lo desea puede subir una foto de él y esta aparecerá en vez de la imagen por defecto.

Manual

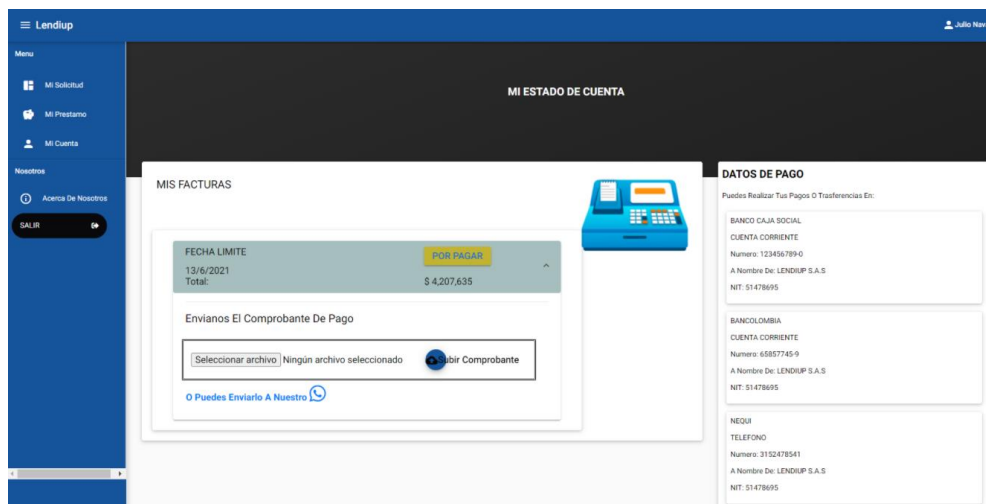
Usuario

Usuario Solicitando Préstamo

Luego de completar y anexar todos los requisitos el sistema cambiara el estado de la solicitud de Pendiente a Completa en color Verde, y se le informara que pasara a revisión, y apenas este la respuesta la empresa se comunicara, con el fin de consignar en el banco en el caso de los microcréditos o para concretar una cita física para concretar el préstamo y realizar las diligencias pertinentes.



Una vez se haya hecho esto, y se le allá consignado a la cuenta del usuario el Analista deberá digitar la fecha en que se le consigno, automáticamente el sistema crear las fechas de corte de los pagos y le presentara al usuario en la opción del panel izquierdo “Mi Préstamo”, información incluyendo valor, fecha límite de pago, formas de pago disponibles y posibilidad de que suba al sistema imagen del comprobante de pago para ser posteriormente verificado por un Analista.



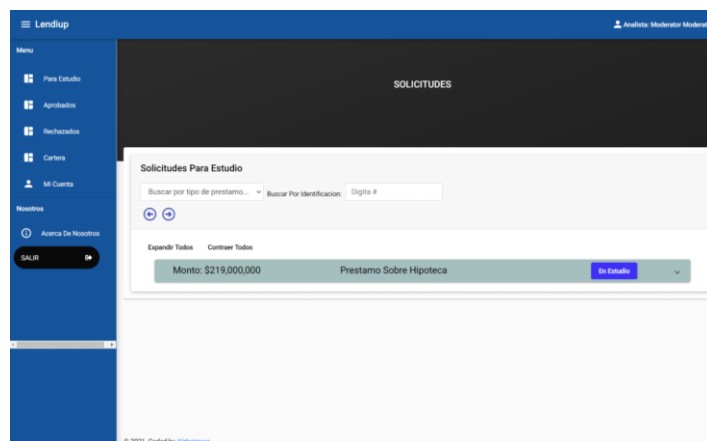
Manual

Analista o Moderador

Analista

Cuando el analista entra al portal se encontrará en la sección “SOLICITUDES” donde podrá ver todas las solicitudes nuevas realizadas por los usuarios.

Aquí de primera vista vera el valor solicitado, el tipo de préstamo y estado de la solicitud.



Aquí dando Click encima de la solicitud ampliará el panel y podrá ver toda la información que el usuario envió, para así analizarla y aprobar o rechazar la solicitud, colocando comentarios del resultado y una calificación del estudio.

Monto: \$219,000,000		Préstamo Sobre Hipoteca		En Estudio
JULIO NAVA julionava@gmail.com Plazo: 93 meses Solicitud: 605d095ec277a4a1442bf				
Cedula De Ciudadania: 52698748 Colombia Cundinamarca Bogotá Ricaute Direccion: Calle 45 52-36 Celular: 3125869586 Celular Opc: 3117485410				
Banco: Bancolombia Tipo De Cuenta: Cuenta De Ahorros Numero: 2453686745				
Comentarios: Soy Recomendado De Ruben Perez Ver Cedula Ver Matricula Inmobiliaria				
INMUEBLE Tipo: Casa # de Matricula: 500-012345 Uso: Agrupamiento Estrato: 3 Antigüedad: 100 años Area: 125 m2 Valor Comercial: \$388,000,000 Departamento: Cundinamarca Ciudad: Bogotá Barrio: Ricaute Direccion: calle 11 25-89				
GASTOS DEL PRESTAMO Tasa E.MV: 1.3 % Tasa E.A: 16.7652 % Tasa E.A Max: 25.83 % Tasa Mora E.A: 23.83 % Valor Solicitado: \$219,000,000 Comision Admin: \$8,760,000 Registro Hipoteca: \$650,000 Intereses Anticipados: \$2,847,000 Valor A Consignar: \$206,743,000 Costo(Capital+Interes): \$4,071,975 Administracion: \$114,000 Iva: \$21,660 Valor Cuota Total: \$4,207,635				
Resultados: Escriba los resultados del estudio y una calificación Calificación: <input type="text"/> Aprobado Rechazado				

Al realizar la calificación la solicitud ya no aparecerá más aquí, y el Analista deberá desplazarse a la opción del menú “Aprobados”, para seguir el proceso.

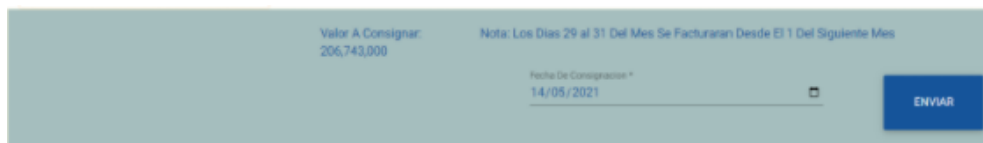
Manual

Analista o Moderador

Consignación y Proceso De Cartera

Una vez pasa la solicitud de aprobado, si es un microcrédito se procederá a consignar en el banco del usuario, o en el caso de los otros préstamos a reunirse con él para completar el papeleo y la respectiva consignación.

El Analista debe ingresar la fecha de consignación en el menú “Aprobados”

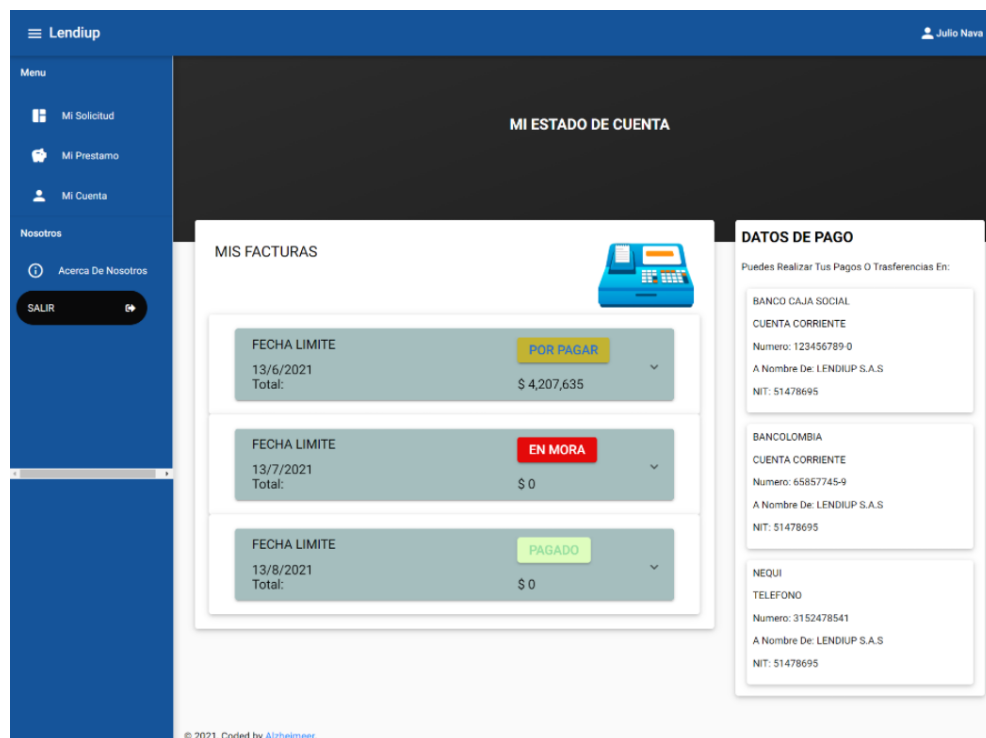


Formulario de consignación con los siguientes campos:

- Valor A Consignar: 206,743,000
- Nota: Los Dias 29 al 31 Del Mes Se Facturaran Desde El 1 Del Siguiete Mes
- Fecha De Consignacion: 14/05/2021
- Botón: ENVIAR

Apenas la envía el sistema cambia el estado del préstamo a “Facturación” y pasa la opción del menú “Cartera”, también genera las fechas de corte del préstamo según el plazo que pidió el usuario.

Y en el menú del usuario le aparecerá información del valor de la cuota y fecha límite de pago.



Interfaz de usuario de Lendiup. El menú lateral incluye: Mi Solicitud, Mi Préstamo, Mi Cuenta, Nosotros, Acerca De Nosotros, y SALIR. El contenido principal muestra:

- MI ESTADO DE CUENTA**
- MIS FACTURAS** (con icono de caja registradora):
 - FECHA LIMITE: 13/6/2021, Total: \$ 4,207,635, Estado: POR PAGAR
 - FECHA LIMITE: 13/7/2021, Total: \$ 0, Estado: EN MORA
 - FECHA LIMITE: 13/8/2021, Total: \$ 0, Estado: PAGADO
- DATOS DE PAGO** (con icono de tarjeta de crédito):
 - Puedes Realizar Tus Pagos O Transferencias En:
 - BANCO CAJA SOCIAL, CUENTA CORRIENTE, Numero: 123456789-0, A Nombre De: LENDIUP S.A.S, NIT: 51478695
 - BANCOLOMBIA, CUENTA CORRIENTE, Numero: 65857745-9, A Nombre De: LENDIUP S.A.S, NIT: 51478695
 - NEQUI, TELEFONO, Numero: 3152478541, A Nombre De: LENDIUP S.A.S, NIT: 51478695

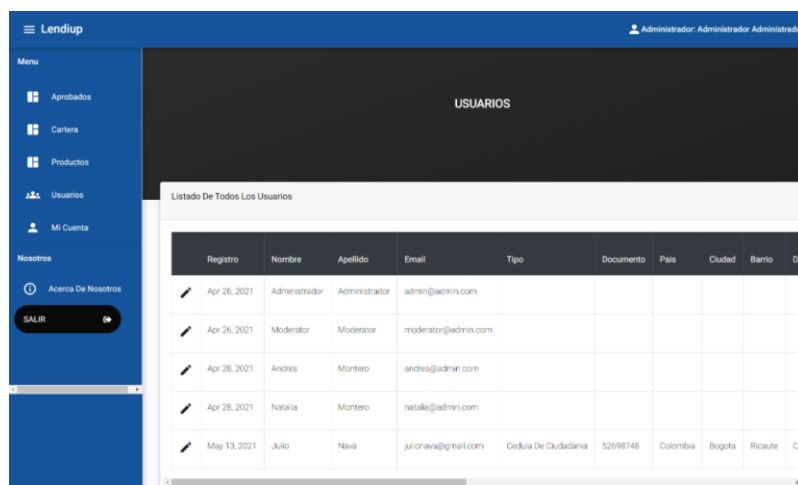
© 2021, Coded by Alzheimeer.

Manual

Administrador

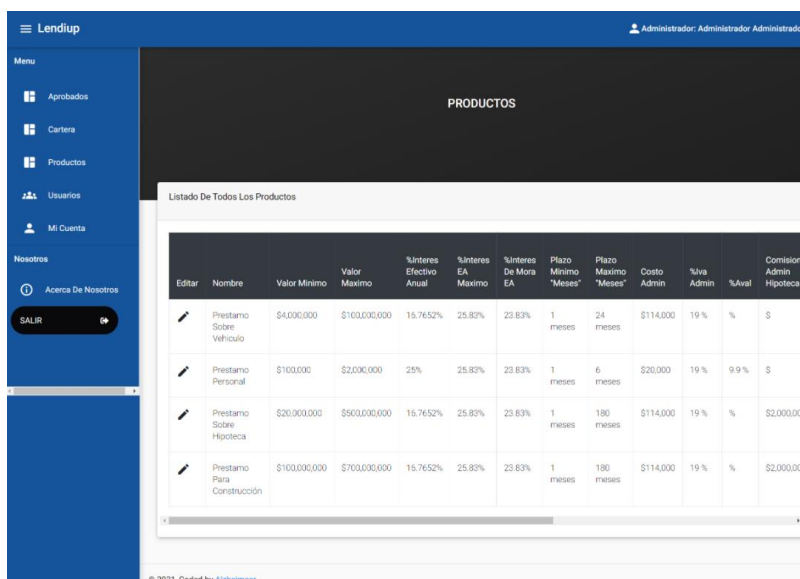
Administrador

La persona o personas con el rol de administradoras al entrar en portal seran redireccionadas a “USUARIOS”, allí tendra acceso a todos los usuarios del sistema, aquí puede editar cualquier dato de un usuario menos el la contraseña, y puede asignar roles de Administrador o Analista a nuevos miembros o retirarle estos permisos.



Registro	Nombre	Apellido	Email	Tipo	Documento	Pais	Ciudad	Barrio	D
Apr 26, 2021	Administrador	Administrador	admin@admin.com						
Apr 26, 2021	Moderator	Moderator	moderator@admin.com						
Apr 26, 2021	Andres	Montero	andres@admin.com						
Apr 26, 2021	Natalia	Montero	natalia@admin.com						
May 13, 2021	Julio	Nava	julionava@gmail.com	Cedula De Ciudadania	52698748	Colombia	Bogota	Ricacalle	Ca

De igual forma en la opción del menú “Productos”, tendrá acceso a los valores establecidos de cada tipo de Préstamo y allí podrá modificar los topes mínimos y máximos, tasas de interés efectivo anual, interés máximo permitido, valores de IVA, o costos de tramites varios, así como costos de administración, parqueadero etc.



Editar	Nombre	Valor Mínimo	Valor Máximo	%Interés Efectivo Anual	%Interés EA Máximo	%Interés De Mora EA	Plazo Mínimo 'Meses'	Plazo Máximo 'Meses'	Costo Admin	%Iva Admin	%Iva Anual	Comisión Admin Hipoteca
	Prestamo Sobre Vehículo	\$4,000,000	\$100,000,000	15.7652%	25.83%	23.83%	1 meses	24 meses	\$114,000	19 %	%	\$
	Prestamo Personal	\$100,000	\$2,000,000	25%	25.83%	23.83%	1 meses	6 meses	\$20,000	19 %	9.9 %	\$
	Prestamo Sobre Hipoteca	\$20,000,000	\$500,000,000	15.7652%	25.83%	23.83%	1 meses	180 meses	\$114,000	19 %	%	\$2,000,000
	Prestamo Para Construcción	\$100,000,000	\$700,000,000	15.7652%	25.83%	23.83%	1 meses	180 meses	\$114,000	19 %	%	\$2,000,000

También el Administrador tiene acceso a cartera y aprobados.

Manual

Formularios

Formularios

Lendiup

Julio Nava

Menu

Mi Solicitud

Mi Prestamo

Mi Cuenta

Nosotros

Acerca De Nosotros

SALIR

Ahora Completa Sus Datos Personales

Tipo de Documento

Cedula De Ciudadania

Numero De Documento

52698748

Fecha De Nacimiento

18/05/1980

Fecha De Expedicion De La Cedula

20/05/1985

Pais

Colombia

Departamento

Cundinamarca

Ciudad

Bogota

Barrio

Ricaute

Direccion

Calle 45 52-36

Celular (Obligatorio)

3125869586

Celular Alternativo "Opcional"

3117485410

Banco

Bancolombia

Tipo De Cuenta


Cuenta De Ahorros

Numero De Cuenta

2453698745

SIGUIENTE

Click En Imagen Para Cambiarla



JULIO NAVA

julionava@gmail.com

Actualiza Tus Datos

© 2021, Coded by Alzheimer.

Lendiup

Julio Nava

Menu

Mi Solicitud

Mi Prestamo

Mi Cuenta

Nosotros

Acerca De Nosotros

SALIR

Formulario De Inmueble

Ahora Completa Los Datos De El Inmueble

Tipo De Inmueble

Casa

Matricula Inmobiliaria (E) 500-012345

500-012345

Uso Del Inmueble

Bodega

Estrato Del Inmueble

Estrato 3

Departamento

Cundinamarca

Ciudad

BOGOTA

Barrio

RICAUITE

Direccion

CALLE 11 25-89

Años De Antigüedad

100

Años m2


125

Valor comercial??

380000000

SIGUIENTE

Click En Imagen Para Cambiarla



JULIO NAVA

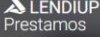
julionava@gmail.com

Actualiza Tus Datos

© 2021, Coded by Alzheimer.

Manual

Fotos De HomePage



[Personales](#) [Sobre Hipoteca](#) [Sobre Vehiculo](#) [Para Construccion](#)

[QUIERES INVIERTIR?](#) [f](#) [t](#) [INGRESAR](#)

Prestamos Sobre Hipoteca

Una prestamos pensado para ti, fácil de usar.

Encontrarás respuesta a tu solicitud de crédito en línea en 48 horas.

[REQUISITOS](#) [SOLICITA TU PRESTAMO](#)

Te Prestamos Desde \$20.000.000 hasta \$500.000.00

(Te prestamos hasta el 50% del avaluo de tu inmueble)
(De 1 Hasta 180 Meses)

Obten Tu Prestamo Hoy

Cuanto Dinero Necesitas?

\$ 20.000.000 millones

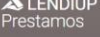
A Cuantos Meses Deseas El Prestamo?

1 mes

Tasa E.A	Tasa Mes	Admin	Iva
16.7652 %	1.3 %	\$ 114.000	\$ 21.660

Cuota Mensual:

\$ 20.395.660 pesos



[Personales](#) [Sobre Hipoteca](#) [Sobre Vehiculo](#) [Para Construccion](#)

[QUIERES INVIERTIR?](#) [f](#) [t](#) [INGRESAR](#)

Prestamos Sobre Vehiculos

Colocas tu vehiculo como garantia

Y en poco tiempo estudiamos tu solicitud y desembolsamos el dinero en tu cuenta

[REQUISITOS](#) [SOLICITA TU PRESTAMO](#)

Solicite de \$4.000.000 hasta el 50% del avaluo de tu vehiculo

(Trámite Bajo Presidencia Del Vehículo)

Obten Tu Prestamo Hoy

Cuanto Dinero Necesitas?

\$ 4.000.000 millones

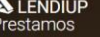
A Cuantos Meses Deseas El Prestamo?

1 mes

Tasa E.A	Tasa Mes	Admin	Iva
16.7652 %	1.3 %	\$ 114.000	\$ 21.660

Cuota Mensual:

\$ 4.187.660 pesos



[Personales](#) [Sobre Hipoteca](#) [Sobre Vehiculo](#) [Para Construccion](#)

[QUIERES INVIERTIR?](#) [f](#) [t](#) [INGRESAR](#)

Invierte Ya


Coloca tu dinero a trabajar por ti

Ingresa a nuestra plataforma y conoce las ofertas de inversión que tenemos para ti

Te ayudamos para que tengas libertad financiera

Invierte Desde \$500.000 hasta \$100.000.000

(Garantizamos tu dinero)

Contactanos Por  O Llena El Formulario

Escribenos:

Su nombre

Su email

Su Celular

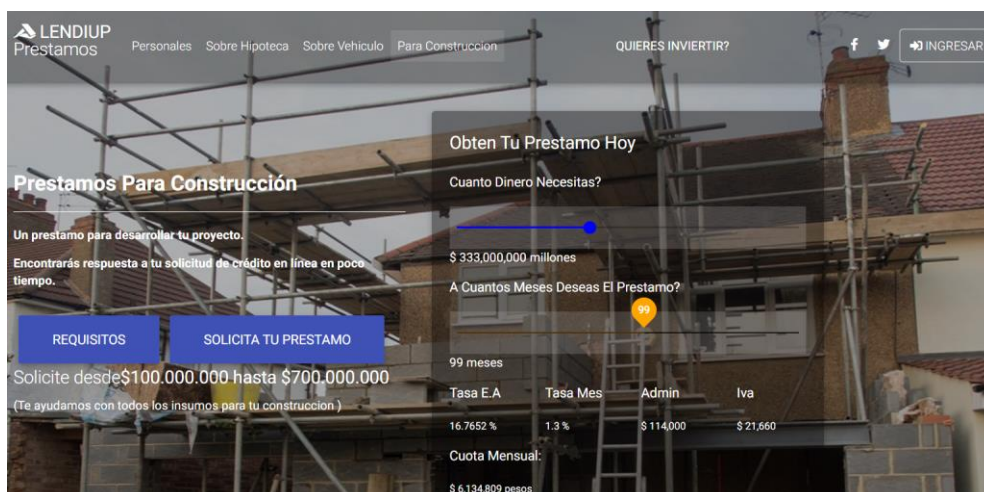
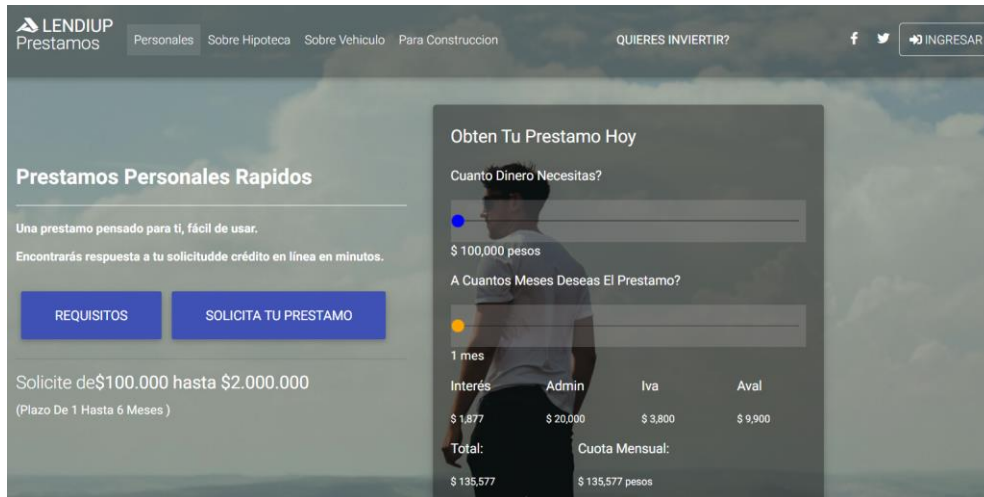
Su mensaje

[ENVIAR](#)

Página 11

Manual

Fotos De HomePage



Seguimiento Del Software

Luego de entregar la aplicación, seguimos con un periodo de 6 meses, donde va el acompañamiento con el uso del mismo, adaptaciones iniciales, cambios de datos que aún faltan como nit, confirmar tasas de interés, modificación de políticas, terminos y condiciones, adaptaciones de administrador etc.

¿Cómo funciona?

La idea es que se me comunique día tras día cualquier pregunta, cambio, o solicitud para estudiarlas e implementarlas los sábados e ir mejorando cualquier función de la aplicación hasta llegar a un punto de equilibrio.

Cabe aclarar que no incluye nuevos desarrollos o implementaciones las cuales ya serán otras Etapas de la aplicación. Como las que establecimos al inicio del proyecto.

¿Qué costo tiene este acompañamiento?

\$300.000 pesos mensuales netos fuera de impuestos o retenciones.