

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del documento que he tenido a la vista y he devuelto al interesado. Doy Fe.

Firmado electrónicamente por VICTOR FLORES MORALES, Notario Suplente de la 1ª Notaría de Independencia, a las 16:55 horas del día de hoy.

Independencia, 5 de febrero de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl con el siguiente código:**

039-CT-FINIQUITO_DE_ARRIENDO_AP39745



CARTA DE TÉRMINO DE ARRENDAMIENTO

4 de febrero de 2025

Sra. **GUILLERMINA DEL CARMEN TORRES GUZMÁN**

C.I. N°**7.740.854-1**

Presente

De mi más alta consideración:

Junto con saludar, vengo en informar el **término del contrato de arrendamiento** que nos une, a mí en calidad de arrendadora, y a UD. en calidad de arrendataria, respecto de la propiedad ubicada en **Subteniente Pérez Canto N°7038, comuna de La Florida, Región Metropolitana.**

En consecuencia, al tenor del contrato referido y de nuestro ordenamiento jurídico, especialmente la Ley N°18.101 y Código Civil, vengo en notificar el término del vínculo contractual indicado, con la debida antelación al vencimiento de un nuevo período. Por tanto, y respetando los plazos pertinentes, es que, a partir de la fecha de recepción de esta carta, comienza a correr un **plazo de 6 meses completos para que tenga lugar la restitución material de la propiedad**, pagándose la renta hasta el día efectivo en que ésta se produzca.

Si la restitución fuera en una época distinta a la del plazo señalado, me encuentro receptiva a conversarlo, y solicito a UD., canalizarlo y comunicarse con mi Corredora de Propiedades, doña **MARIA NUNCIA MAESTRE**, al siguiente correo electrónico nuncia.corretaje@gmail.com, número de teléfono +56946200621, para su coordinación.



YUBISA PAOLA SÁNCHEZ AITKEN

C.I. N°**12.045.835-3**

Arrendadora

