

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del documento que he tenido a la vista y he devuelto al interesado. Doy Fe.

Firmado electrónicamente por VICTOR FLORES MORALES, Notario Suplente de la 1ª Notaría de Independencia, a las 16:56 horas del día de hoy.
Independencia, 5 de febrero de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl con el siguiente código:**
039-CT-USO_DE_DOMICILIO-AP38699



CARTA PODER
AUTORIZACIÓN DE USO DOMICILIARIO PARA EFECTOS
COMERCIALES

En Santiago, a 29 días del mes de septiembre del año 2024; entre Lorena Alejandra Orellana Pavez, chilena, cédula de identidad N.º 15.379.487-1, ambos domiciliada en Primera Avenida numero1336 Dpto. 802, comuna de San Miguel, Región Metropolitana y Full Office SpA., Rol Único Tributario N.º 78.021.166-0, en adelante, se ha convenido el siguiente acuerdo:

Lorena Alejandra Orellana Pavez, autoriza la utilización de parte de su inmueble ubicado en Primera avenida 1336 Dpto. 802, comuna de San Miguel, Región Metropolitana, rol avalúo fiscal nro. 05454-00471 y nro. 05454-00661, para uso comercial y tributario ante cualquier organismo, institución pública o privada, Servicio de Impuestos Internos, Bancos e Instituciones Financieras y para el desarrollo de los objetos propios de la Sociedad.

Lorena Orellana Pavez

15.379.487-1



mil trescientos treinta y seis, según plano de fusión N° 9.648, y conforme a los planos de copropiedad números 10.044 y 10.044 de la A a la G; comuna de San Miguel, y dueñas, además, de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno cuyos deslindes son: **Al Norte**, en tramo G-B de cincuenta y nueve metros con Eje Primera Avenida; **al Sur**, en tramo C-E de cincuenta y nueve metros con otros propietarios; **al Oriente**, en tramo B-C de cuarenta y siete metros veinte centímetros con otros propietarios; y **al Poniente**, en tramo E-G de cuarenta y siete metros doce centímetros con otros propietarios.- Los adquirió por compra a **DESARROLLO EL LLANO SpA.**, con domicilio en calle Luis Carrera número mil trescientos quince, comuna de Vitacura, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, con fecha 28 de septiembre de 2017, repertorio número 16454; en el precio de dos mil setecientas sesenta y seis coma sesenta y cinco Unidades de Fomento (U.F.2.766,65) pagado.- El título anterior está inscrito a **Fojas 472, Número 443 del Año 2014, Fojas 23106 vta., Número 18572 del Año 2013 y Fojas 14041 vta., Número 11666 del Año 2014.**- Requirente: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE.-



Con las siguientes notas marginales:

Hipoteca a fs. 8604vta- 6866- 2017. San Miguel, 01/12/2017

Prohibición a fs. 9826- 8862- 2017. San Miguel, 01/12/2017

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 1 DE DICIEMBRE DE 2017.-

Drs.\$4300.-



H7KE-76B1F-K1



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código H7KE-76B1F-K1



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

IF/CAR 114201/236560

Ref: Departamento N°802 del 8° piso, el
estacionamiento N°69 y la bodega
N°85, ambos del primer subterráneo,
todos del Edificio ONIX, con acceso por
calle Primera Avenida N° 1336 del
plano respectivo, comuna San Miguel.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de
Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus
Índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a
nombre de LORENA ALEJANDRA ORELLANA PAVEZ y CAROLINA ANDREA
ORELLANA PAVEZ, cuyo título está a fs. 19772 N°18540 de 2017, solo tiene lo
siguiente: 1) Reglamento de copropiedad a fs. 954 N° 768 de 2017. 2) Hipoteca a
fs. 8604vta N°6866 de 2017 por 2.351,65 U.F. a favor del Banco Bilbao Vizcaya
Argentaria, Chile, y para garantizar el cumplimiento de todas y cualesquiera de las
obligaciones que tenga o en el futuro tuviere a favor del mismo Banco.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por
sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente,
certifico que el predio en referencia, solo tiene lo siguiente: Prohibición a fs. 9826
N°8862 de 2017 de gravar, enajenar, dar en comodato ni ceder a título alguno, ya
sea gratuito u oneroso, sin consentimiento del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria,
Chile.- San Miguel, doce de Enero de dos mil dieciocho.-



JCPM-Q6LK-94



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código JCPM-Q6LK-94

