

El Notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico, reproducido en las siguientes páginas, es copia fiel e íntegra del documento que he tenido a la vista y he devuelto al interesado. Doy Fe.

Firmado electrónicamente por VICTOR FLORES MORALES, Notario Suplente de la 1ª Notaria de Independencia, a las 16:55 horas del día de hoy.  
**Independencia, 5 de febrero de 2025**

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) con el siguiente código:**  
**039-CT-CARTA\_OFERTA\_AP39746**



## OFERTA DE VENTA PREFERENTE

4 de febrero de 2025

Sra. **GUILLERMINA DEL CARMEN TORRES GUZMÁN**  
Presente

De mi más alta consideración:

Junto con saludar, vengo en señalar, que en razón de haber notificado el término del contrato de arrendamiento que nos vincula, y especialmente considerando el hecho de que UD. ha sido la arrendataria, por más de dos décadas, de la propiedad de **Subteniente Pérez Canto N°7038, comuna de La Florida, Región Metropolitana**, por este medio le ofrezco formalmente aquella propiedad en venta .para que a partir de la fecha de recepción de esta misiva me pueda plantear antes del 30 de febrero del 2025 una oferta de compra.

Quedo atenta a su respuesta, y le solicito canalizarla con mi Corredora de Propiedades, doña MARIA **NUNCIA MAESTRE**, al siguiente correo electrónico [nuncia.corretaje@gmail.com](mailto:nuncia.corretaje@gmail.com), y número de teléfono [56946200621](tel:56946200621), para efectuar tratativas preliminares a la propuesta de compraventa planteada.



**YUBISA PAOLA SÁNCHEZ AITKEN**  
C.I. N°12.045.835-3  
**Arrendadora**



