



مزارع مكة

MAKKAH FARMS

وجودك معانا مش مجرد استثمار... ده شراكة حقيقية في
بناء مستقبلك ومستقبل الزراعة في مصر

العنوان

افرافره - سهل بركة
اول طريق ديربورن
القاهرة
صلاح سالم عمارت العبور
بجوار نادي الحرس الجمهوري

الهاتف

تنفيذ و ادارة



الفيوم
ميدان المسلاة اول شارع دالة

نبذة عن شركة قطوف

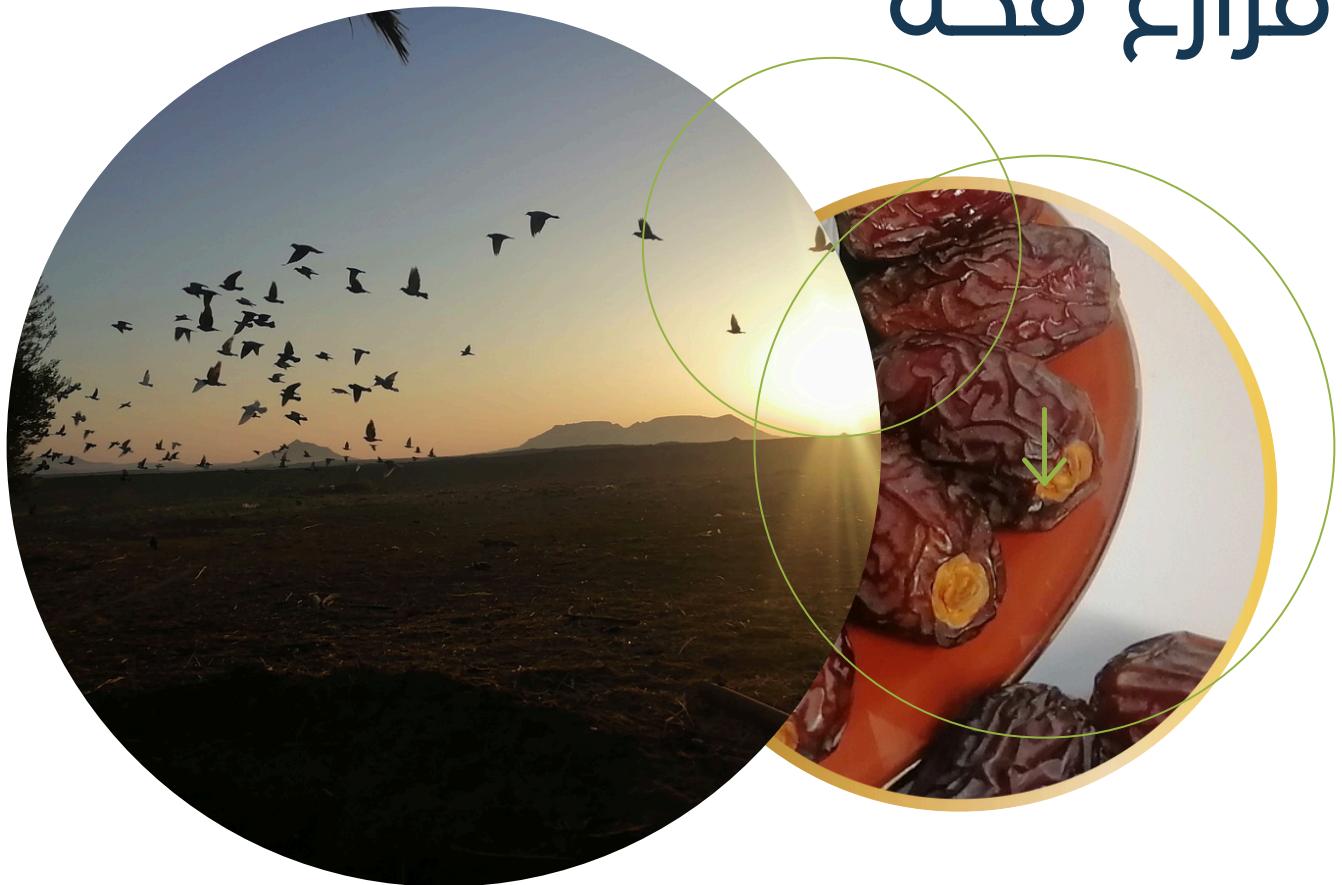
قطوف من اوائل الشركات العاملة علي زراعة المجدول في مصر و لها خبره كبيره في انتاج تمر مجدول بمواصفات عالمية

انطلقت شركة قطوف من إيمان راسخ بأن الخبرة هي الأساس الحقيقي للنجاح أي مشروع زراعي، وأن تنفيذ النماذج المجردة والمعنية على المعرفة العملية تضمن - بإذن الله - نسبة نجاح مرتفعة واستدامة طويلة الأمد. وفي ظل سوق امتلاك المستجدين ومن يخوضون التجارب بأموال المستثمرين، كان لزاماً علينا أن ندخل هذا المجال بخبرة حقيقية ومسؤولية واضحة، لحماية الاستثمارات من الهدر وتوجيهها نحو مشاريع ذات عائد مستقر ومنتج فاخر.

تعمل شركة قطوف بخبرة ميدانية واسعة في زراعة نخيل المجدول، وتمتلك مزرعتين في الواحات البحريه تمثلان نموذجاً متكاملاً للزراعة المستدامة والإنتاج الموجه للأسواق الراقية، لتكون رسالة الشركة هي:

"إحياء الأرض، وتنمية الرزق، وتحقيق قيمة حقيقية من كل نخلة."

مزارع مكه



نبذة عن المشروع

من قلب صحراء مصر و علي طريق الفرافرة ديروط مباشرة
تقام مزارع مكه علي مساحه 500 فدان بهدف انتاج تمر المجدول عضوي بمواصفات
عالمية لنكون باذن الله أضافة حقيقية لثروات مصر الزراعية و زياده حصتها التصديرية

لماذا مزارع مكة

ارض كاملة التجهيزات للزراعة في موسم ابريل 2026
مشروع حقيقي كامل البنية التحتية و ليست فكرة علي ورق
ادره شركة ((قطوف)) لها خبره سابقة في انتاج المجدول بمواصفات عالمية
رؤيه واضحه و اهداف ثابته

أهدافنا وطنموحاتنا

انتاج تمر مجدول عضوي بمواصفات عالمية
البيع باسم المزرعة في الاسواق العالمية
تصنيع منتجات جديدة باستخدام تمر المجدول

الجدول الزمني للمشروع

يتضمن هذا القسم عمليات انشاء القطاعين الاول و الثاني

الخطوة الأولى الانتهاء من تركيب الطاقة الشمسية و تجربة محطات الرفع و شبكة الري

الموعد الزمني المقدر
ديسمبر 2025 - يناير 2026

01

حفر الجور و زراعة بذات لاحياء الارض و غسيل التربة من الاملاح

الموعد الزمني المقدر
يناير 2026 - ابريل 2026

02

نهاية التعاقد للقطاع الاول و الثاني

الموعد الزمني المقدر
ابريل 2026 -

03

زراعه القطاع الاول و الثاني من مزارع مكة

الموعد الزمني المقدر
ابril 2026 - مايو 2026

04

تقييم زراعات القطاع الاول و الثاني

الموعد الزمني المقدر
اكتوبر 2026

5

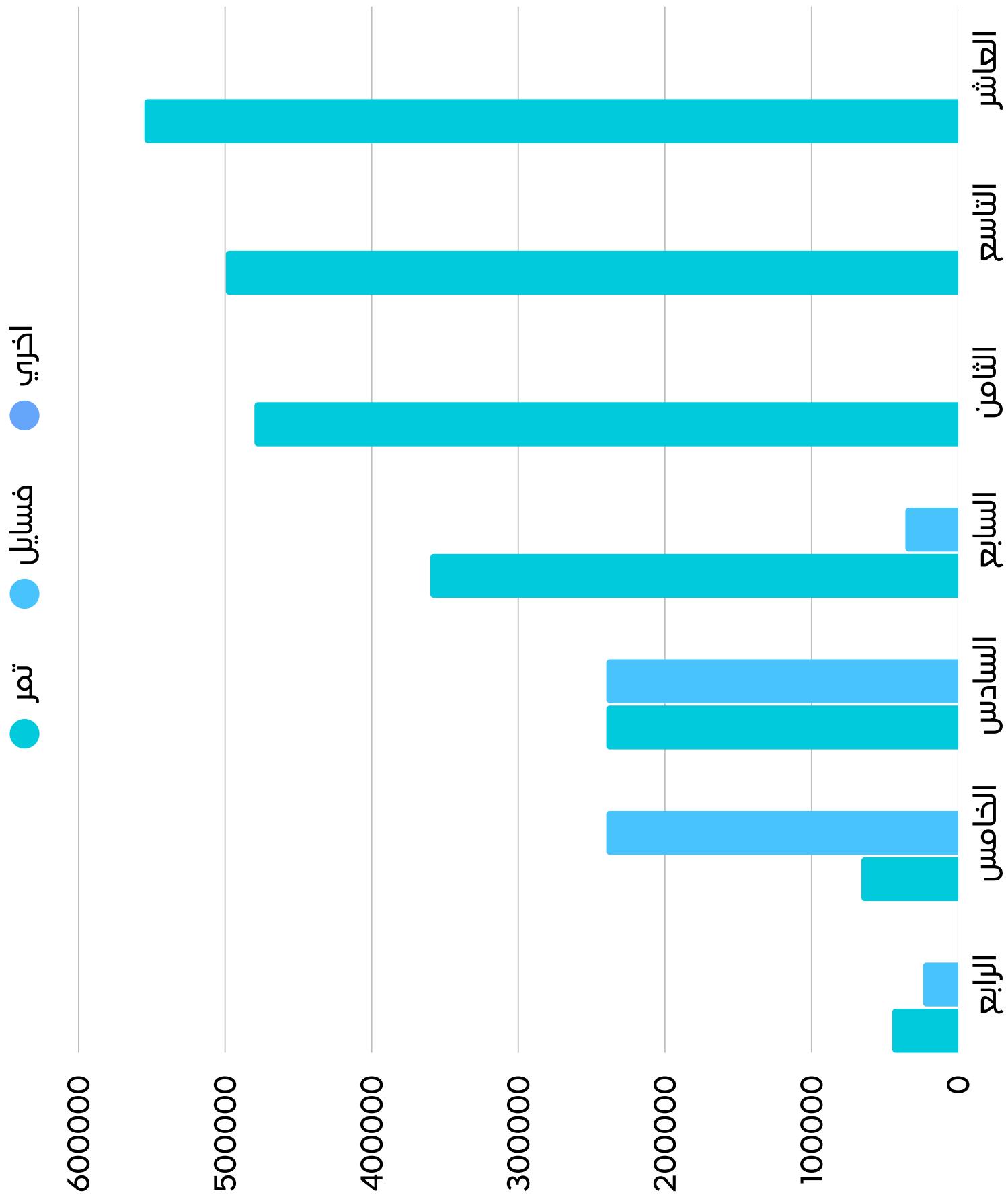
تجهيز القطاع الثالث و الرابع

الموعد الزمني المقدر
نوفمبر 2026

6

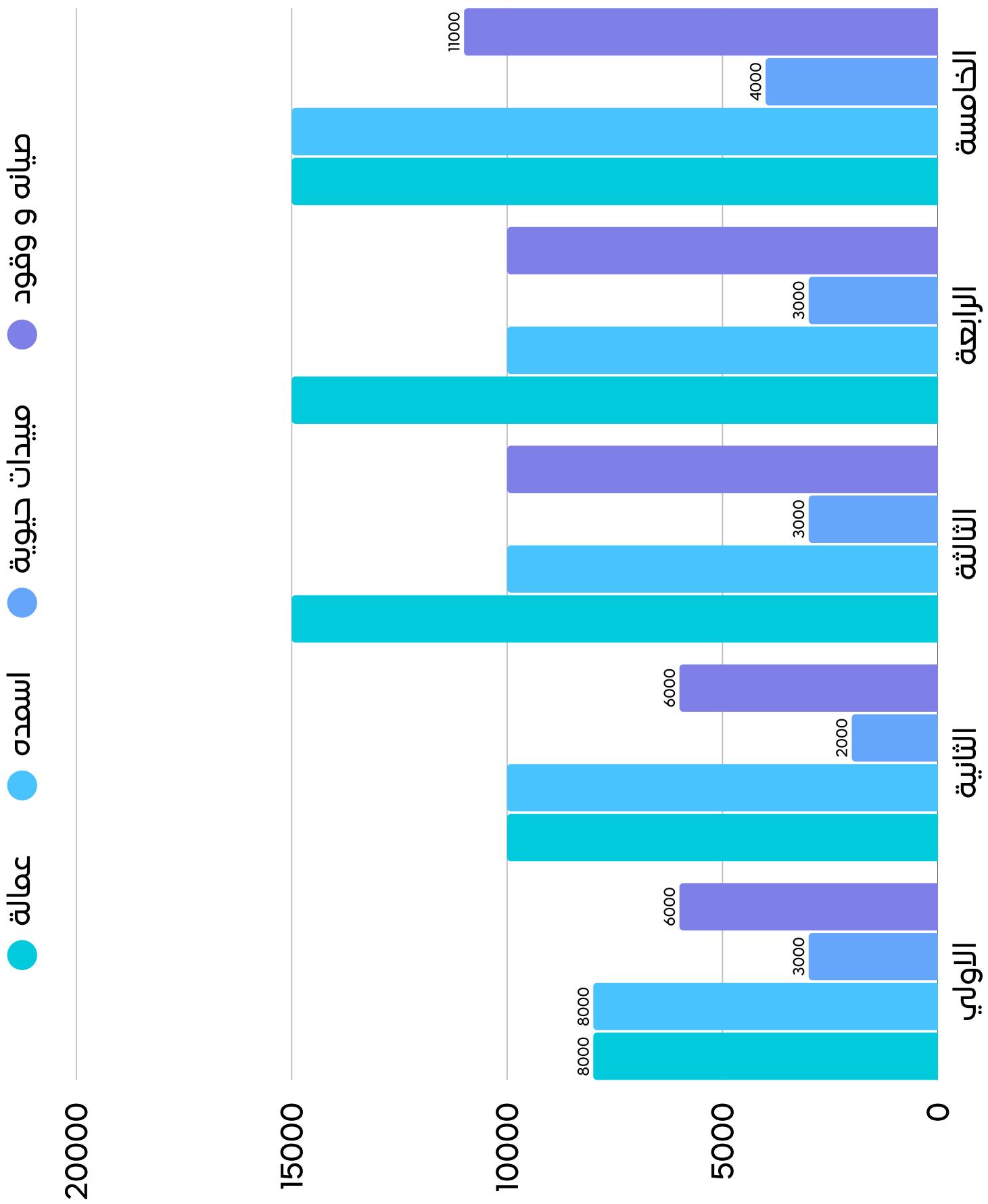
دراسه الجدوي

الأيرادات المتوقعة ... تبداء مع بداية السنة الرابعة باذن الله



دراسه الجدوي

التكاليف التشغيلية المتوقعة



هذه الأرقام استرشادية و عند التعاقد يتم مشاركة ملف به شيت الحسابات محدث بشكل يومي

المواشرات المالية

payback period

فترة الاسترداد

السنة الخامسة تقريباً

BREAK-EVEN POINT

نقطة التعادل

السنة الثالثة

ROI

العائد على الاستثمار

المشروع يحقق نموا سنويا متوسط يعادل 23٪ على
أس المال خلال فترة 10 سنوات باجمالي 637.44٪
خلال العشر سنوات

IRR

معدل العائد الداخلي

المشروع مجد استثماريا و مغريا ماليا جدا 29.6٪

NPV

صافي القيمة الحالية

1,432,841 موجب جدا المشروع يحقق ابها حقيقيا
بعد خصم تكلفة أس المال

نطاق عملنا

يتضمن هذا القسم عمليات
المشروع، وتنفيذها.



الخطوة الأولى

هذا القسم معلن فقط للشركاء



تفاصيل الميزانية

يتضمن هذا القسم عمليات المشروع، وتنفيذها.

الميزانية المقدمة

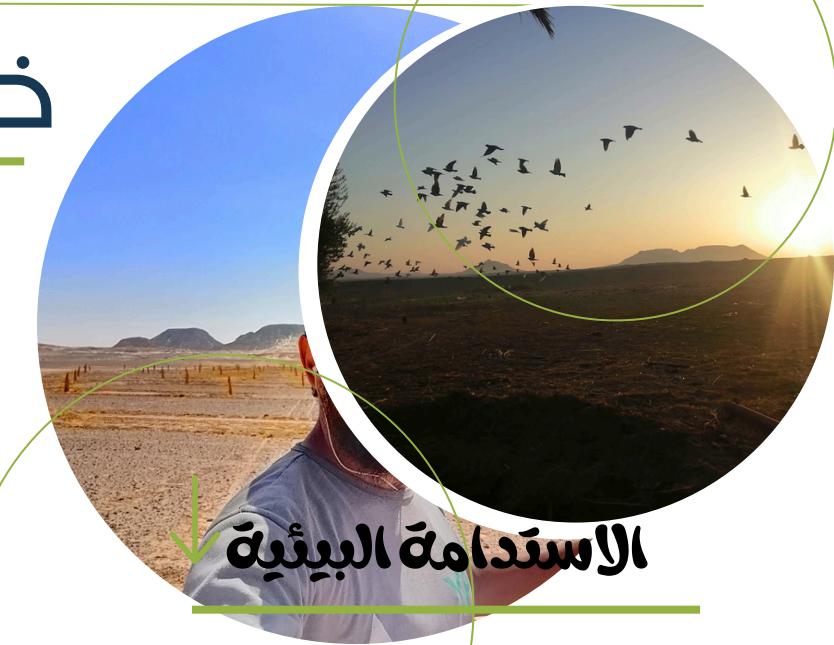
المرحلة

هذا القسم معلن فقط للشركاء

المجموع

خطة الاستدامة

أن تكون المزرعة نموذجاً وطنياً في الزراعة المستدامة وإنساج التمور العضوية عالية الجودة، مع تحقيق عائد اقتصادي مستقر وحماية الموارد الطبيعية.



إدارة المياه

- استخدام أنظمة ري حديثة (ري بالتنقيط الذكي).
- تركيب محسات رطوبة لقياس حاجة الأشجار الفعلية للماء.
- إعادة استخدام مياه التكيف أو غسيل الألواح الشمسية في ري الأشجار الصغيرة.
- زراعة محاطيل غطاء نباتي بين صفوف النخيل لتقليل التبخر وتحسين التربة.

الطاقة المتعددة

- تشغيل أنظمة الري والمباني بالطاقة الشمسية.
- استخدام بطاريات تخزين عالية الكفاءة لضمان العمل أثناء الليل

إدارة التربة

- الاعتماد على الكمبوست العضوي من مخلفات المزرعة والنخيل.
- تحليل التربة دورياً وتحسينها عبر الأسمدة العضوية والطحالب البحرية.
- تجنب استخدام المفرط للمبيدات والاعتماد على مكافحة بيولوجية (حشرات نافعة - فطريات مفيدة).

التنوع الحيوي

- تربية بعض الطيور و الحيوانات للحصول على جزء من الأسمدة العضوية و التغذيه على مخلفات المزرعة
- الحفاظ على الملقحات الطبيعية (مثل النحل).
- زراعة نباتات زينة أو طيبة حول المزرعة لزيادة التنوع الحيوي وتقليل الآفات.

الاستدامة الاقتصادية

كفاءة الإنتاج والتكاليف

- استخدام نظام مراقبة رقمي لتتبع درجات الحرارة و الرطوبة و سرعة الرياح و حفظها للاستفاده منها في تحسين جوده الثمار (Smart Farm).
- العمل علي خفض استهلاك الاسمهه و الطاقة وال المياه بنسبة 20-30%.
- تطوير منتجات ذات قيمة مضافة: (تمور مغلفة - تمر عضوي - الوصول لمنتجات جديدة).

التسويق الذكي

- بناء علامة تجارية مميزة تركز على الجودة والاستدامة (مثلاً "تمر مكة العضوي").
- التوسع في التصدير للأسواق ذات الطلب العالي على التمور العضوية (أوروبا - الخليج).
- تطوير قنوات بيع مباشرة (متجر إلكتروني، معارض زراعية، منافذ بيع محلية) يكون للمشاركين في المزرعة الاولويه في المشاركة في كيان اخر ي العمل علي تسويق المنتج بنفس اسم مزارع مكة .

التمويل والاستثمار

- إدخال مستثمرين شركاء وفق نموذج استثمار تشاركي شفاف.
- تحصيص جزء من الأرباح سنويًا لإعادة الاستثمار في التطوير والبحث .

الاستدامة المؤسسية والإدارية

الإدارة والحكومة

- وجود هيكل إداري واضح ومهام محددة لكل موظف.
- تطبيق نظام تقييم أداء (KPIs) لكل قسم (ري، تسميد، إنتاج، صيانة).
- استخدام نظام رقمي لإدارة المزرعة (تتبع العمال، العمليات، المطروفات).

البحث والتطوير (R&D)

- تجربة طرق جديدة في التلقيح والتسميد المكافحة وتحليل نتائجها.
- التعاون مع الجامعات والمراكم البحثية لتطوير إنتاجية النخيل.
- اعتماد برامج سنوية لتطوير جودة التمور وزيادة الإنتاجية المستدامة.

الاستدامة الاجتماعية

تنمية المجتمع المحلي

- تشغيل العمالة المحلية وتدريبهم على تقنيات الزراعة الحديثة.
- توفير فرص تدريبية لطلاب الجامعات الزراعية.
- إنشاء مركز تدريب مصغر داخل المزرعة لرفع كفاءة العاملين.
- الصحة والسلامة
- الالتزام بمعايير السلامة الزراعية (معدات واقية - مناطق تخزين آمنة للمبيدات).
- إنتاج غذاء آمن وصحي خالي من الملوثات.

المتابعة والتقارير

بعض مؤشرات الأداء (KPIs)

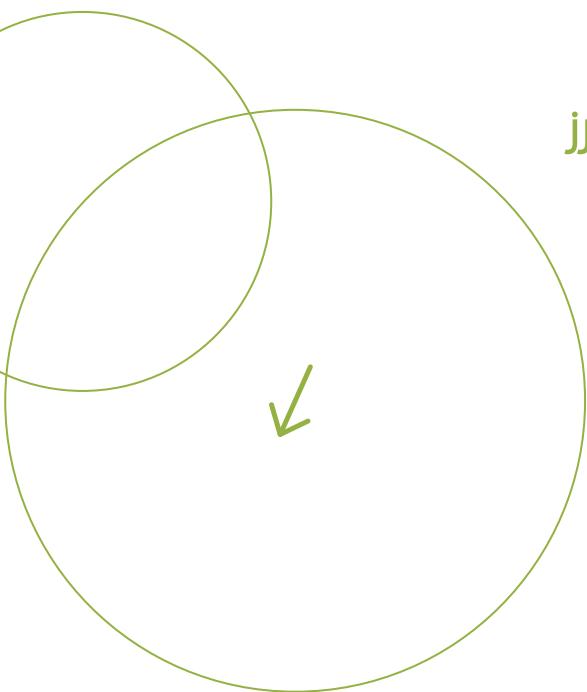
الهدف	المؤشر	المجال
تقليل %20	لتر/نخلة/يوم	استهلاك المياه
زيادة 10% عن الانتاج المعتدل به و بنسبة 70% بريميم	كجم/نخلة	إنتاجية التخيل
≥ 90%	% من الطاقة الكلية	الطاقة المتجددة
عدم استخدام اي مبيدات حشريه كيماوية و تقليل المبيدات الفطرية	لتر لكل فدان سنويا	استخدام المبيدات
90% ≤	% من المخلفات المعاد استخدامها	إعادة التدوير

شهادة الاستدامة

- العمل على الحصول على شهادات مثل:
 - Organic Certification (زراعة عضوية)
 - Sustainability Standard G.A.P أو GLOBAL G.A.P.
 - الزراعي.
 - الالتزام بالتحسين المستمر"

خطتنا للتقدير

يتضمن هذا القسم طرق تقييم التقدم المُحرز
لتحقيق نتائج المشروع.

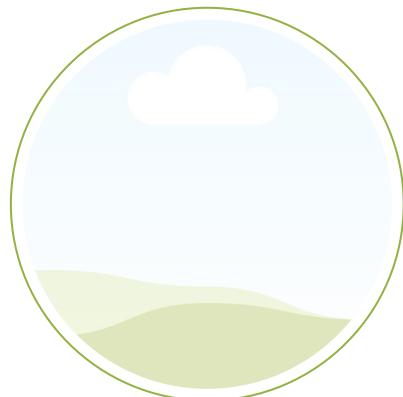


سنجري أنشطة تقييمية ونستخدم
مؤشرات النجاح أو مؤشرات الأداء
لقياس التقدم المُحرز في خطة
المشروع.

هذا القسم معلن فقط للشركاء

الموظفون وأعضاء الفريق

الموظفون الرائعون خلف هذا المشروع



ياسر عرفة
الرئيس التنفيذي

مدير المزرعة

التنفيذي نائب الرئيس



هذا القسم معلن فقط للشركاء

مسؤول امن

مدير حسابات

كبير العمال



مديرة تسويق

تسويق و مبيعات

مسؤول مشتريات



شاركنا الرحلة... لأن وجودك
مش رفاهية، بل ركيزة في
تحقيق النجاح.

العنوان

123 Anywhere St.
Any City, ST 12345

الهاتف

+210-0664-6613

الموقع الإلكتروني

WWW.QUTTOUF.COM