



OFFERTE

Jacobus Spijkerdreef 40 (kavel 3E1),
HOOFDDORP

****BEDRIJFSPAND NIEUW****

leandra@groterwonen.nl
06-18116568

Offertenummer 278

21-03-2023

Kenmerk: Nieuwbouw



TOTAAL RENOVATIES

voor vastgoed beleggers

- ✓ Totaal renovaties voor verhuur en verkoop
- ✓ Alle bouwdisciplines in huis
- ✓ Eervaren team met persoonlijke begeleiding

RUWBOUW

voor beleggers & particulieren

- ✓ Staalconstructie's, staalframes, HSB bouw, beton en funderingen
- ✓ Constructiewerk, beton, uit- en opbouw
- ✓ Voordelig door specialisme in ruwbouw



*Een aannemer op
wie je kunt bouwen*

****BEDRIJFSPAND NIEUW****

leandra@groterwonen.nl
06-18116568

Offertenummer 278
21-03-2023

Kenmerk: Nieuwbouw

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u aan onze offerte voor de werkzaamheden van de Jacobus Spijkerdreef te Hoofddorp.

Werkzaamheden opgenomen in deze offerte

- Grondwerk
- Graaf en aanstort
- Heiwerk
- Staalwerk
- Beplating + Dakwerk
- Kozijnen
- Afbouw

Werkzaamheden buiten onze offerte

(niet beperkt tot onderstaande opsomming)

-

Project specifieke bijzonderheden

-

Oplevering en tijd

Het werk wordt opgeleverd in samenspraak met opdrachtgever.

Termijn schema

Betaling van de aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen:

- 25% bij aanvang van het werk;
- 25% bij gereedkomen van 33% van de voortgang van het werk;
- 25% bij gereedkomen van 66% van de voortgang van het werk;
- 15% bij oplevering van het Werk na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering (PVO);
- 10% Slottermijn - *nadat aan alle voorwaarden in paragraaf 2.08 van de Raamovereenkomst is voldaan.*

Project begeleider: Henry van der Zeeuw

Hoofduitvoerder: Jochem van den Ouweelen

Werkvoorbereiding binnendienst: Bart Nelis

Administratie: Nathalie Tjong



LET OP: onze prijzen zijn gebaseerd op eenheden (stuk, m1, m2 etc.). Strekkende of vierkante meters kleiner dan 1m2 of m1 m1 worden als geheel berekend. Wij hebben uw project bestudeerd en aan de hand daarvan de eenheden bepaalt. In cursief gedrukte regels zijn optie's en zijn niet meegenomen in de totaal prijs.

Op deze offerte zijn de UAV 2012 voorwaarden van toepassing, behalve voor zover daarvan uitdrukkelijk is afgeweken in deze offerte.

Door ondertekening van deze offerte komt de aannemingsovereenkomst tot stand. De opdrachtgever verklaart hierbij van deze voorwaarden kennis te hebben genomen.

Met vriendelijke groet,

voor akkoord,

Verkoopteam Van der Zeeuw Bouw

Datum:

Plaats:

Handtekening:



Omschrijving werkzaamheden

100.00 Algemene kosten	Aantal	Eenheid	Prijs	Subtotaal	BTW
100.10 Bouwplaatsvoorzieningen 1%	10	stuk	€ 33,00	€ 330,00	Hoog 21%
Subtotaal				€ 330,00	
Subtotaal incl.BTW				€ 399,30	
Totaal excl. BTW				€ 330,00	
BTW Hoog 21%				€ 69,30	
Totaal				€ 399,30	



Voorwaarden

Garantie:

- Constructie 15 jaar
- Electra en water en overige installaties 3 jaar
- Glas 10 jaar
- Dakbedekking 10 jaar

Op deze aanbieding zijn de UAV 2012 van toepassing met onderstaande afwijkingen:

- In het geval dat bepalingen in deze offerte strijdig zijn met bepalingen uit een eerder gesloten raamovereenkomst met dezelfde opdrachtgever, prevaleren de bepalingen uit de raamovereenkomst.
- Geen van de additionele (lees: niet in deze offerte omschreven) kosten, zoals (maar niet uitsluitend) precario en leges opgelegd door overheidsorganen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Deze additionele kosten worden op nacalculatie doorberekend aan de opdrachtgever.
- Hulpmiddelen t.b.v. de uitvoering van het werk, zoals ten behoeve van de bereikbaarheid, water, stroom en eventuele andere voorzieningen worden op kosten van en door de opdrachtgever verzorgd.
- Opdrachtgever draagt te allen tijden de eindverantwoordelijkheid de bouwplaats vrij van obstakels, onderaannemers die belastende werkzaamheden uit voeren te houden en andere verhinderingen die tot de stagnatie of vertraging van de werkzaamheden kunnen leiden, op de bouwplaats te voorkomen'.
- Het door de uitvoerder geproduceerde afval zal na beëindiging van de werkzaamheden voor oplevering van de bouwplaats verwijderd worden.
- Indien de opdracht na aanvaarding door de opdrachtgever wordt geannuleerd of anderszins gewijzigd, zullen de door uitvoerder gemaakte kosten (zoals, maar niet uitsluitend, kosten met betrekking tot tekening en calculatiekosten), aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Deze kosten worden geacht te zijn vastgesteld op minimaal 15% van het totaal verschuldigde offerte bedrag vermeerderd met de daarover door uitvoerder verschuldigde omzetbelasting.
- Alle werkzaamheden geschieden onder onze voortdurende CAR-verzekering en aansprakelijkheidsverzekering van Nationale Nederlanden. Opdrachtgever dient zich voor overige risico's te verzekeren.
- Tijdens de bouw ontstane meerkosten tot € 500,- worden zonder akkoord achteraf door uitvoerder bij opdrachtgever in rekening gebracht. Als het totaal aan meerkosten hoger is dan het voornoemde bedrag, dan geschiedt dit enkel na schriftelijk akkoord van opdrachtgever.
- Meerwerk voortvloeiend uit onbekende technische situaties van werksituatie, komen nooit voor rekening opdrachtnemer. Er geldt geen onderzoekspllicht voor start werkzaamheden door opdrachtnemer.
- Werkzaamheden die in deze offerte niet expliciet zijn benoemd, vallen buiten de scope van deze offerte en de daarin opgenomen opdrachtsom en worden aanvullend door opdrachtnemer in rekening gebracht
- Disputen omtrent afwerking, minderwerk en levering bieden geen grond voor de opdrachtgever om facturen van de opdrachtnemer onbetaald te laten.
- Meerwerk wordt uitgevoerd tegen ons uurtarief van € 55,- excl. BTW per uur.
- Meerwerk materiaal heeft een prijs van inkoop + 15%.
- Parkeerkosten worden op nacalculatie in rekening gebracht, mits vooraf opgenomen in offerte.
- Design verantwoordelijkheid en directie voering ligt bij opdrachtgever

