



OFFERTE

Fagelstraat 20,
Amsterdam

Project - Haavens - Michiel Brouwer - C&S

michiel20@haavens.nl

31 6 14 72 98 91â€–

Offertenummer 295

04-01-2023

Kenmerk: Dak herstel Fagelstraat 18-4



TOTAAL RENOVATIES

voor vastgoed beleggers

- ✓ Totaal renovaties voor verhuur en verkoop
- ✓ Alle bouwdisciplines in huis
- ✓ Eervaren team met persoonlijke begeleiding



RUWBOUW

voor beleggers & particulieren

- ✓ Staalconstructie's, staalframes, HSB bouw, beton en funderingen
- ✓ Constructiewerk, beton, uit- en opbouw
- ✓ Voordelig door specialisme in ruwbouw



*Een aannemer op
wie je kunt bouwen*

Project - Haavens - Michiel Brouwer - C&S

michiel20@haavens.nl
31 6 14 72 98 91

Offertenummer 295

04-01-2023

Kenmerk: Dak herstel Fagelstraat 18-4

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u aan onze offerte voor de dak werkzaamheden van de Fagelstraat 20-4 te Amsterdam.

Werkzaamheden opgenomen in deze offerte

- Ophogen dak
- Nieuwe bitumen dak

Werkzaamheden buiten onze offerte

(niet beperkt tot onderstaande opsomming)

-

Project specifieke bijzonderheden

-

Metrages:

- Bestaand: 8m2

Oplevering en tijd

Het werk wordt opgeleverd binnen 5 werkbare werkdagen gerekend na de uiterste datum van aanvang van de werkzaamheden

Termijn schema

Betaling van de aanneemsom vindt plaats in de volgende termijnen:

- 100% na gereedkomen van het werk;

Project begeleider: Henry van der Zeeuw

Hoofduitvoerder: Jochem van den Ouweelen

Werkvoorbereiding binnendienst: Bart Nelis

Administratie: Nathalie Tjong

LET OP: onze prijzen zijn gebaseerd op eenheden (stuk, m1, m2 etc.). Strekkende of vierkante meters kleiner dan 1m2 of m1 m1 worden als geheel berekend. Wij hebben uw project bestudeerd en aan de hand daarvan de eenheden bepaalt. In cursief gedrukte regels zijn optie's en zijn niet meegenomen in de totaal prijs.

Op deze offerte zijn de UAV 2012 voorwaarden van toepassing, behalve voor zover daarvan uitdrukkelijk is afgeweken in deze



offerte.

Door ondertekening van deze offerte komt de aannemingsovereenkomst tot stand. De opdrachtgever verklaart hierbij van deze voorwaarden kennis te hebben genomen.

Met vriendelijke groet,

voor akkoord,

Verkoopteam Van der Zeeuw Bouw

Datum:

Plaats:

Handtekening:



Omschrijving werkzaamheden

24.00 Ruwbouwtimmerwerk	Aantal	Eenheid	Prijs	Subtotaal	BTW
24.52 Vloer-, wand- en dakelementen - 4e verdieping - HSB Casco - Dakconstructie met opstand	8	m2	€ 189,18	€ 1.513,44	Hoog 21%
Materiaal : Vuren 70 x 220, Underlayment 18 mm , Klein materiaal, DPC folie , Opstand hout divers					
Arbeid : Uitzetten en maatvoering , Montage dak , Plaatsen underlayment , Uittimmeren opstand dikte isolatie + 120 mm na isolatielaag					
Subtotaal				€ 1.513,44	
Subtotaal incl.BTW				€ 1.831,29	

33.00 Dakbedekkingen	Aantal	Eenheid	Prijs	Subtotaal	BTW
33.33 Bitumineuze dakbedekkingen	8	m2	€ 123,05	€ 984,40	Hoog 21%
Materiaal : Onderlaag Royal SF-APP onderlaag 3mm 7 x 1 meter, Royalgum-APP gemineraliseerd zwart/grijs rol 7,5 x 1 m, Gas					
Arbeid : Onderlaag plaatsen, Bovenlaag plaatsen, Opstanden insnijden en branden, Uitrollen naden					
Subtotaal				€ 984,40	
Subtotaal incl.BTW				€ 1.191,08	
Totaal excl. BTW				€ 2.497,83	
BTW Hoog 21%				€ 524,54	
Totaal				€ 3.022,37	



Voorwaarden

Garantie:

- Constructie 15 jaar
- Electra en water en overige installaties 3 jaar
- Glas 10 jaar
- Dakbedekking 10 jaar

Op deze aanbieding zijn de UAV 2012 van toepassing met onderstaande afwijkingen:

- In het geval dat bepalingen in deze offerte strijdig zijn met bepalingen uit een eerder gesloten raamovereenkomst met dezelfde opdrachtgever, prevaleren de bepalingen uit de raamovereenkomst.
- Geen van de additionele (lees: niet in deze offerte omschreven) kosten, zoals (maar niet uitsluitend) precario en leges opgelegd door overheidsorganen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Deze additionele kosten worden op nacalculatie doorberekend aan de opdrachtgever.
- Hulpmiddelen t.b.v. de uitvoering van het werk, zoals ten behoeve van de bereikbaarheid, water, stroom en eventuele andere voorzieningen worden op kosten van en door de opdrachtgever verzorgd.
- Opdrachtgever draagt te allen tijden de eindverantwoordelijkheid de bouwplaats vrij van obstakels, onderaannemers die belastende werkzaamheden uit voeren te houden en andere verhinderingen die tot de stagnatie of vertraging van de werkzaamheden kunnen leiden, op de bouwplaats te voorkomen'.
- Het door de uitvoerder geproduceerde afval zal na beëindiging van de werkzaamheden voor oplevering van de bouwplaats verwijderd worden.
- Indien de opdracht na aanvaarding door de opdrachtgever wordt geannuleerd of anderszins gewijzigd, zullen de door uitvoerder gemaakte kosten (zoals, maar niet uitsluitend, kosten met betrekking tot tekening en calculatiekosten), aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Deze kosten worden geacht te zijn vastgesteld op minimaal 15% van het totaal verschuldigde offerte bedrag vermeerderd met de daarover door uitvoerder verschuldigde omzetbelasting.
- Alle werkzaamheden geschieden onder onze voortdurende CAR-verzekering en aansprakelijkheidsverzekering van Nationale Nederlanden. Opdrachtgever dient zich voor overige risico's te verzekeren.
- Tijdens de bouw ontstane meerkosten tot € 500,- worden zonder akkoord achteraf door uitvoerder bij opdrachtgever in rekening gebracht. Als het totaal aan meerkosten hoger is dan het voornoemde bedrag, dan geschiedt dit enkel na schriftelijk akkoord van opdrachtgever.
- Meerwerk voortvloeiend uit onbekende technische situaties van werksituatie, komen nooit voor rekening opdrachtnemer. Er geldt geen onderzoeksplicht voor start werkzaamheden door opdrachtnemer.
- Werkzaamheden die in deze offerte niet expliciet zijn benoemd, vallen buiten de scope van deze offerte en de daarin opgenomen opdrachtsom en worden aanvullend door opdrachtnemer in rekening gebracht
- Disputen omtrent afwerking, minderwerk en levering bieden geen grond voor de opdrachtgever om facturen van de opdrachtnemer onbetaald te laten.
- Meerwerk wordt uitgevoerd tegen ons uurtarief van € 55,- excl. BTW per uur.
- Meerwerk materiaal heeft een prijs van inkoop + 15%.
- Parkeerkosten worden op nacalculatie in rekening gebracht, mits vooraf opgenomen in offerte.
- Design verantwoordelijkheid en directie voering ligt bij opdrachtgever

