

ITEM	RUBRO	PRECIO TOTAL	
1	IMPLANTACIÓN	\$U	185,735
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES	\$U	282,672
3	ESTRUCTURA - H.A	\$U	421,718
4	ESTRUCTURA - STELL FRAMING	\$U	2,151,331
5	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$U	241,032
6	PISOS	\$U	105,670
7	PAREDES Y REVESTIMIENTOS	\$U	163,596
8	PINTURA	\$U	269,114
9	VARIOS ALBAÑILERÍA	\$U	338,995
10	SANITARIA	\$U	386,321
11	ELÉCTRICA	\$U	403,803
12	AIRE ACONDICIONADO	\$U	62,141
13	LOSA RADIANTE	\$U	66,566
14	CARPINTERÍA MADERA	\$U	242,993
15	CARPINTERÍA ALUMINIO	\$U	558,312
16	MARMOLES Y GRANITOS	\$U	31,105
17	SUMINISTROS	\$U	298,938
18	COSTOS GENERALES INDIRECTOS	\$U	36,750
19	VARIOS	\$U	303,563

SUBTOTAL	\$U	6,550,353
IVA	\$U	1,079,538
TOTAL \$U	\$U	7,629,891
GRAN TOTAL USD		USD 210,016
LEYES SOCIALES	\$U	696,530

PRESUPUESTO DE OBRA: CASA ASUNCIÓN							Colacce Bañales
ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES	
1	IMPLANTACIÓN				\$U		185,735
1.1	IMPLANTACIÓN	gl	1.00	\$U 8,654	\$U 8,654		
1.2	REPLANTEO GENERAL	gl	1.00	\$U 55,424	\$U 55,424		
1.3	CERCO DE OBRA	ml	12.00	\$U 1,686	\$U 20,236		
1.4	OBRADOR	gl	1.00	\$U 85,670	\$U 85,670		
1.4	INSTALACIÓN PROVISORIO DE ELECTRICA	gl	1.00	\$U 15,750	\$U 15,750		
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES				\$U		282,672
2.1	RETIRO DE MANTO VEGETAL - ALTURA 60 CM	m3	87.60	\$U 809	\$U 70,875		
2.2	APISONADO DE TERRENO	gl	1.00	\$U 9,298	\$U 9,298		
2.3	RELLENO CON BALASTO - 3 CAPAS SUCESIVAS DE 20CM	m3	87.60	\$U 1,260	\$U 110,376		
2.4	EXCAVACIÓN PARA POZO SANITARIA	m3	18.80	\$U 698	\$U 13,125		
2.5	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGAS DE FUNDACIÓN (NERVIOS BAJO PLATEA)	m3	4.32	\$U 2,570	\$U 11,100		
2.6	RETIRO DE MATERIAL	gl	1.00	\$U 67,898	\$U 67,898		
3	ESTRUCTURA - H.A				\$U		421,718
3.1	CIMENTACIÓN						
3.2	PLATEA Y NERVIOS DE H.A C25- ALTURA 17CM	m3	20.40	\$U 16,913	\$U 345,028		
3.3	NERVIOS BAJO PLATEA DE H.A C25	m3	3.22	\$U 16,913	\$U 54,393		
5.2	ESCALERA INGRESO	m3	0.72	\$U 14,227	\$U 10,244		
9.1	ESTRUCTURA MURO EXTERIOR - H.A	m3	0.86	\$U 14,049	\$U 12,054		
4	ESTRUCTURA - STELL FRAMING				\$U		2,151,331
4.1	MUROS						
4.3	MUROS ESTRUCTURALES - EXT/INT	M2	170.00	\$U 4,773	\$U 811,456		
4.4	MUROS ESTRUCTURALES - EXT/INT - PLACA VERDE	M2	11.13	\$U 4,773	\$U 53,127		
4.5	MUROS ESTRUCTURALES - INT/INT	M2	35.00	\$U 3,330	\$U 116,557		
4.6	MUROS ESTRUCTURALES - INT/INT - PLACA MIXTA	M2	36.20	\$U 3,330	\$U 120,553		
4.7	MUROS ESTRUCTURALES - INT/INT - PLACA VERDE	M2	5.50	\$U 3,330	\$U 18,316		
4.8	CUBIERTAS						
4.9	CUBIERTA	M2	120.60	\$U 7,696	\$U 928,190		
4.10	ALEROS	M2	13.40	\$U 7,696	\$U 103,132		
5	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$U		241,032
5.1	CONRAPISOS						
5.2	CONTRAPISO EXTERIOR - SECTOR TERRAZAS	m2	33.00	\$U 734	\$U 24,225		

ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT		PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
5.3	CARPETAS INTERIORES						
5.4	RELLENO DE CANALIZACIONES - LOSA RADIANTE	m2	94.00	\$U	288	\$U 27,038	
5.5	CARPETA DE NIVELACIÓN EN LOCALES INTERIORES	m2	110.00	\$U	575	\$U 63,293	
5.6	CARPETAS EXTERIORES						
5.7	CARPETA DE NIVELACIÓN EN LOCALES EXTERIORES	m2	37.00	\$U	575	\$U 21,289	
5.8	ALISADO EN ESCALERA INGRESO	m2	3.60	\$U	575	\$U 2,071	
5.9	AZOTEA						
5.10	CONTRAPISO ALIVIANADO CON PENDIENTE	m2	106.00	\$U	527	\$U 55,827	
5.11	ALISADO BAJO MEMBRANA ASFALTICA	m2	151.00	\$U	288	\$U 43,434	
5.12	ALISADO CON PENDIENTE EN ALEROS	m2	13.40	\$U	288	\$U 3,854	
6	PISOS					\$U 105,670	
6.1	PISOS						
6.2	COLOCACIÓN DE PISOS DE PORCELANATO	m2	94.00	\$U	545	\$U 51,186	
6.3	LLANEADO DE HORMIGÓN EN GARAGE	m2	17.00	\$U	502	\$U 8,536	
6.4	LLANEADO DE HORMIGÓN EN PAVIMENTOS EXTERIORES	m2	37.00	\$U	502	\$U 18,578	
6.5	ZÓCALOS						
6.6	ZÓCALOS DE MADERA	ml	68.00	\$U	403	\$U 27,370	
7	PAREDES Y REVESTIMIENTOS					\$U 163,596	
7.1	MUROS DE MAMPOSTERIA						
7.2	MURO EXTERIOR DE MAMPOSTERIA	m2	14.00	\$U	230	\$U 3,220	
7.3	PAREDES						
7.4	BASE COAT EN MUROS EXTERIORES - BAJO REVESTIMIENTO PIEDRA	M2	22.00	\$U	501	\$U 11,030	
7.5	TERMINACION TEXTURADA EN MUROS EXTERIORES	M2	229.00	\$U	501	\$U 114,810	
7.6	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO DE PIEDRA	m2	22.00	\$U	366	\$U 8,051	
7.7	REVESTIMIENTOS						
7.8	COLOCACION REVESTIMIENTO BAÑOS	m2	21.00	\$U	552	\$U 11,587	
7.9	COLOCACION REVESTIMIENTO COCINA	m2	5.00	\$U	552	\$U 2,759	
7.10	COLOCACIÓN DE PIEDRA EN FAJAS	M2	22.00	\$U	552	\$U 12,139	
					\$U	-	
8	PINTURA					\$U 269,114	
8.1	PREPARACIÓN DE PAREDES INTERIORES - ENDUIDO	m2	146.00	\$U	253	\$U 36,925	
8.2	PINTURA EN PAREDES INTERIORES	m2	146.00	\$U	234	\$U 34,196	
8.3	PREPARACIÓN DE CIELORRASOS INTERIORES - ENDUIDO	m2	110.00	\$U	253	\$U 27,820	
8.4	PINTURA EN CIELORRASOS INTERIORES	m2	110.00	\$U	187	\$U 20,561	
8.5	PINTURA EN PAREDES EXTERIORES	m2	229.00	\$U	616	\$U 140,992	

ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
8.6	PINTURA EN CIELORRASOS EXTERIORES	m2	14.00	\$U 616	\$U 8,620	
9	VARIOS ALBAÑILERÍA				\$U 338,995	
9.1	IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA	m2	151.00	\$U 686	\$U 103,549	
9.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIQUIDA EN ALEROS	m2	13.40	\$U 279	\$U 3,733	
9.3	NICHOS - ACOMETIDA UTE Y OSE	gl	1.00	\$U 31,500	\$U 31,500	
9.4	ACOPIO, ELABORACIÒN Y TRASLADO DE MATERIALES	gl	1.00	\$U 200,213	\$U 200,213	
10	SANITARIA				\$U 386,321	
10.1	ABASTECIMIENTO DE AGUA FRIA EN BAÑOS Y COCINA	gl	1.00	\$U 58,364	\$U 58,364	
10.2	ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE FRIA EN BAÑOS Y COCINA	gl	1.00	\$U 43,773	\$U 43,773	
10.3	DESAGUE DE BAÑOS	gl	1.00	\$U 107,974	\$U 107,974	
10.4	DESAGUE DE COCINA	gl	1.00	\$U 52,528	\$U 52,528	
10.5	DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO	gl	1.00	\$U 14,591	\$U 14,591	
10.6	CONEXIÓN A POZO	gl	1.00	\$U 5,836	\$U 5,836	
10.7	PREVISIÓN CONEXIÓN A PANELES SOLARES	gl	1.00	\$U 8,755	\$U 8,755	
10.8	DEPOSITO IMPERMEABLE	gl	1.00	\$U 94,500	\$U 94,500	
11	ELÉCTRICA				\$U 403,803	
11.1	CANALIZACIONES Y CABLEADOS A TOMA CORRIENTES	ud	1.00	\$U 80,761	\$U 80,761	
11.2	CANALIZACIONES Y CABLEADOS A LUMINARIAS	gl	1.00	\$U 181,711	\$U 181,711	
11.3	TABLEROS	gl	1.00	\$U 40,380	\$U 40,380	PREVISIÓN DOMÓTICA 40%
11.4	TIERRA	gl	1.00	\$U 60,570	\$U 60,570	
11.5	COLOCACIÓN DE PLAQUETAS	gl	1.00	\$U 20,190	\$U 20,190	
11.6	COLOCACIÓN DE LUMINARIAS	gl	1.00	\$U 20,190	\$U 20,190	
12	AIRE ACONDICIONADO				\$U 62,141	
12.1	INTALACIÓN Y CAÑERIAS DE 4 EQUIPOS SPLIT SEGÚN PLANOS	UN	1.00	\$U 62,141	\$U 62,141	
13	LOSA RADIANTE				\$U 66,566	
13.1	LOSA RADIANTE EN LOCALES INTERIORES	GL	1.00	\$U 66,566	\$U 66,566	
14	CARPINTERÍA MADERA				\$U 242,993	
14.1	PLACARD - TIPO PL1	un	1.00	\$U 35,095	\$U 35,095	
14.2	PLACARD - TIPO PL2	un	1.00	\$U 43,868	\$U 43,868	
14.3	PUERTA PRINCIPAL - TIPO P01	un	1.00	\$U 57,220	\$U 57,220	

PRESUPUESTO DE OBRA: CASA ASUNCIÓN							Colacce Bañales
ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES	
14.4	PUERTAS INTERIORES - TIPO P02	un	7.00	\$U 15,259	\$U 106,810		
15	CARPINTERÍA ALUMINIO				\$U	558,312	
15.1	A1 - PAÑO FIJO (0,60X2,60)	un	1.00	\$U 10,605	\$U 10,605	LINEA GALA + DVH	
15.2	A2 - OSCIOBATIENTE (0,45X1,20)	un	1.00	\$U 14,301	\$U 14,301	LINEA GALA + DVH	
15.3	A3 - PAÑO FIJO (0,80X2,60)	un	1.00	\$U 12,600	\$U 12,600	LINEA GALA + DVH	
15.4	A4 - PUERTA BATIENTE (0,90X2,10)	un	1.00	\$U 23,415	\$U 23,415	LINEA GALA + DVH	
15.5	A5 - PAÑO FIJO (1,80X2,10)	un	1.00	\$U 18,953	\$U 18,953	LINEA GALA + DVH	
15.6	A6 - BATIENTE + PAÑO FIJO (1,05X2,10)	un	1.00	\$U 24,098	\$U 24,098	LINEA GALA + DVH	
15.7	A7 - OSCIOBATIENTE (0,70X1,60)	un	1.00	\$U 18,585	\$U 18,585	LINEA GALA + DVH	
15.8	A8 - PAÑO FIJO (2,00X0,30)	un	1.00	\$U 6,248	\$U 6,248	LINEA GALA + DVH	
15.9	A9 - CORREDIZA 2H (2X2,10)	un	1.00	\$U 54,548	\$U 54,548	LINEA GALA + DVH + CORTINA DE ALUMINIO	
15.10	A10 - PAÑO FIJO (1,00X2,10)	un	1.00	\$U 24,465	\$U 24,465	LINEA GALA + DVH	
15.11	A11 - CORREDIZA 2H (3,20X2,10)	un	1.00	\$U 79,223	\$U 79,223	LINEA GALA + DVH + CORTINA DE ALUMINIO	
15.12	A12 - PAÑO FIJO (3,15X2,10)	un	1.00	\$U 44,336	\$U 44,336	LINEA GALA + DVH	
15.13	A13 - PAÑO FIJO (0,85X2,60)	un	1.00	\$U 13,125	\$U 13,125	LINEA GALA + DVH	
15.14	A14 - CORREDIZA 4H (6,05X2,60)	un	1.00	\$U 102,254	\$U 102,254	LINEA GALA + DVH	
15.15	A15 - OSCIOBATIENTE (0,60X1,60)	un	2.00	\$U 17,640	\$U 35,280	LINEA GALA + DVH	
15.16	A16 - PAÑOS FIJOS EN "L"	un	1.00	\$U 30,503	\$U 30,503	LINEA GALA + DVH	
15.17	COLOCACIÓN DE ABERTURAS	un	1.00	\$U 45,776	\$U 45,776		
16	MARMOLES Y GRANITOS				\$U	31,105	
16.1	MESADA SILESTONE EN COCINA	gl	1.00	\$U 24,410	\$U 24,410		
16.2	MESADA SILESTONE EN BAÑO	gl	1.00	\$U 6,695	\$U 6,695		
17	SUMINISTROS				\$U	298,938	
17.1	PORCELANATOS Y REVESTIMIENTOS						
17.2	SUMINISTRO DE PORCELANATOS	M2	105.28	\$U 908	\$U 95,621	PRECIO ESTIMADO = USD 25 / M2	
17.3	SUMINISTRO DE CERAMICOS	M2	28.60	\$U 908	\$U 25,976	PRECIO ESTIMADO = USD 25 / M2	
17.4	SUMINISTRO DE PINTURA						
17.5	SUMINISTRO DE PINTURA	gl	1.00	\$U 28,000	\$U 28,000		
17.6	SUMINISTRO DE CAJAS Y PLAQUETAS						
17.7	SUMINISTRO DE CAJAS Y PLAQUETAS	gl	1.00	\$U 36,000	\$U 36,000	LINEA DUOMO DE CONATEL	
17.8	SUMINISTRO ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS						
17.9	GRIFERÍA PILETA COCINA	un	1.00	\$U 2,927	\$U 2,927		
17.10	GRIFERÍA PILETA BAÑOS	un	2.00	\$U 1,070	\$U 2,141		
17.11	GRIFERÍA DUCHA	un	1.00	\$U 3,139	\$U 3,139		
17.12	GRIFERÍA BIDET	un	1.00	\$U 1,070	\$U 1,070		

ITEM	RUBRO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
17.13	PILETA COCINA	un	1.00	\$U 3,575	\$U 3,575	
17.14	BACHAS BAÑOS	un	2.00	\$U 1,308	\$U 2,616	
17.15	INODOROS	un	2.00	\$U 5,232	\$U 10,463	
17.16	BIDET	un	1.00	\$U 3,488	\$U 3,488	
17.17	ACCESORIOS BAÑOS - PERCHEROS, PORTARROLLOS, ETC	un	1.00	\$U 20,345	\$U 20,345	
17.18	SUMINISTRO ESTUFA					
17.19	SUMINISTRO DE ESTUFA BOSCA 650	un	1.00	\$U 63,578	\$U 63,578	
18	COSTOS GENERALES INDIRECTOS				\$U 36,750	
18.1	GESTOR	gl	1.00	\$U 36,750	\$U 36,750	
19	VARIOS				\$U 303,563	
19.1	SANITARIA					
19.2	EQUIPO DE BOMBEO HIDRONEUMATICO	gl	1.00	\$U 20,890	\$U 20,890	
19.3	TANQUE	gl	1.00	\$U 16,923	\$U 16,923	
19.4	AIRE ACONDICIONADO					
19.5	SUMINISTRO DE EQUIPO SPLIT EN SUITE - 18.000 BTU	UN	1.00	\$U 24,341	\$U 24,341	
19.6	SUMINISTRO DE EQUIPO SPLIT EN LIVING COMEDOR - 12.000 BTU	UN	1.00	\$U 16,240	\$U 16,240	
19.7	SUMINISTRO DE EQUIPO SPLIT EN LIVING DATA CENTER - 9.000 BTU	UN	1.00	\$U 15,077	\$U 15,077	
19.8	CARPINTERIAS					
19.9	MUEBLES COCINA	un	1.00	\$U -	\$U -	
19.10	PORTON MOTORIZADO INGRESO	gl	1.00	\$U 133,513	\$U 133,513	
19.11	PIEDRA EN FAJAS					
19.12	SUMINISTRO DE PIEDRA EN FAJAS	M2	24.20	\$U 800	\$U 19,360	
19.13	CANALIZACIONES					
19.14	CANALIZACIÓN ALARMA, CCTV Y DOMOTICA	GL	1.00	\$U 38,147	\$U 38,147	
19.15	CANALIZACIÓN TELEFONÍA Y DATOS	GL	1.00	\$U 19,073	\$U 19,073	
SUBTOTAL					\$U 6,550,353	
SUBTOTAL					\$U 6,550,353	
IVA					\$U 1,079,538	
TOTAL \$U					\$U 7,629,891	
TOTAL USD					USD 210,016	
LEYES SOCIALES					\$U 696,530	