

	SCHMIDT PREMOLDEADOS 2do AJUSTE	EXACTA 2do AJUSTE	COLACCE BAÑALES 2doAjuste	
		Guzman Otero		
PRESUPUESTO BASE	dolares182,715.00	dolares222,602.29	dolares199,822.31	
			mas BPS en pesos	696,530.23
VARIOS				
Estudio de Suelo	NO COTIZADO	INCLUIDO	NO COTIZADO	
Movimiento de suelo		INCLUIDO	INCLUIDO	
Sanitaria	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Tanque	INCLUIDO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	20,890.00
Bomba	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	16,923.00
Eléctrica	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Aberturas de aluminio	INCLUIDO según planilla	NO COTIZA MOSQUITEROS.AGREGAR VIDRIO DOBLE	INCLUIDO según planilla	
Cortinas de enrollar en dormitorio ppal	INCLUIDO	INCLUIDO ALUMINIO MOTORIZADAS EN DORMIT Y ESCRITORIO (NO CORREDOR SUITE)	INCLUIDO	
Carpintería madera			INCLUIDA	
puerta ppal	INCLUIDO según planilla hasta 1500 dols	INCLUIDA (NO PIVOT)	INCLUIDA	
puertas interiores	INCLUIDO MDF MDF de 40mm de espesor, laminado en PVC color BLANCO	INCLUIDA, PINTADAS	INCLUIDA	
porton garage	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	133,512.75
vestidor suite	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	INCLUIDO	INCLUIDO	
muebles baños	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
muebles cocina	INCLUIDO , melaminco blanco	INCLUIDO ?	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
zocalos	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Calefaccion losa radiante eléctrica	INCLUIDO	LOSA RADIANTE DE AGUA	INCLUIDO	
Estufa de alto rendimiento	INCLUIDO (Bosca 650 72x71x42 cms.)	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	INCLUIDO (Bosca 650 72x71x42 cms.)	
Paneles solares	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	118,254.00
Aire Acondicionado	NO INCLUYE EQUIPO NI COBRES	NO INCLUYE EQUIPO NI COBRES	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	71,897.00
Calefones	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
Pintura interior	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Pintura exterior	INCLUIDO TEXTURADO EXTERIOR	INCLUIDO	INCLUIDO TEXTURADO EXTERIOR	
Revestimiento exterior piedra	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	19,360.00
Revestimientos interiores baños y cocina	INCLUIDO., hasta 25 dols/m2	INCLUIDO	INCLUIDO hasta 25 dols	
Pavimentos interiores	INCLUIDO., hasta 25 dols/m3	INCLUIDO	INCLUIDO hasta 25 dols	
Pavimentos exteriores, acceso y terraza fondo	NO COTIZADO	INCLUIDO	LLANEADO DE HORMIGON	
Escalera acceso	NO COTIZADO	NO COTIZADO	INCLUIDO	
Acceso garage	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Pergola lateral cochera	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Mesadas, baños y cocina	INCLUIDO., hasta 200 dols/m2	INCLUIDO	INCLUIDO., hasta 200 dols/m2	
Aparatos sanitarios y pileta cocina	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Hidromasajes	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
Accesorios baños	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Griferías	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
Mampara baño	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
Espejos baños	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	
Artefactos de iluminación	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Domotica	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Alarma	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Canalizaciones (alarma, domotica etc)	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	NO COTIZADO, ESTIMADO ABAJO	COTIZADO POR FUERA DEL BASICO	57,220.00
Cerramiento perimetral	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Rejas	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
Parquizado	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
BPS	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	
GESTORIA PBS		INCLUIDO	INCLUIDO	
FIRMA TECNICA INGENIERO	INCLUIDO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
FIRMA TECNICA ELECTRICO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	NO COTIZADO	
TRAMITES VARIOS DGI BPS etc			INCLUIDO	
	23,668.00	4,380.00	SUBTOTAL PESOS	438,056.75
			IVA	12,057.71
				2,773.27

PRECIO ESTIMADO DE NO COTIZADOS	
Bomba	480.00
Porton garage	2,500.00
Paneles solares	2,300.00
Aire Acondicionado	2,000.00
Calefones	600.00
Revestimiento exterior piedra (sin mano de obra)	600.00
Hidromasajes (bosch 180X80 CM 7 JET PU)	1,800.00
Mueble baños	700.00
Vestidor suite	2,500.00
Mampara baño	400.00
Espejos baños	200.00
Canalizacion alarma domotica y datos	1,600.00
total estimados	15,680.00

PRECIO ESTIMADO DE NO COTIZADOS	
Tanque	600.00
Bomba	480.00
Porton garage	2,500.00
Estufa de alto rendimiento	2,000.00
Paneles solares (CLIMATIZACION INTEGRAL)	2,300.00
Aire Acondicionado	2,000.00
Calefones	600.00
Revestimiento exterior piedra (sin mano de obra)	600.00
Hidromasajes (bosch 180X80 CM 7 JET PU)	1,800.00
Mueble baño	700.00
Mampara baño	400.00
Espejos baños	200.00
Canalizacion alarma domotica y datos	1,600.00
total estimados	15,780.00

PRECIO ESTIMADO DE NO COTIZADOS	
muebles baños	700.00
muebles cocina (BASICO)	3,000.00
Calefones	600.00
Hidromasajes (bosch 180X80 CM 7 JET PU)	1,800.00
Mampara baño	400.00
Espejos baños	200.00
total estimados	6,700.00

TOTAL OBRA		222,063.00	TOTAL OBRA		242,762.29	TOTAL OBRA		221,353.29
Mas BPS en pesos		incluido	Mas BPS en pesos		incluido	Mas BPS en pesos		678,285.08

NO INCLUIDOS	NO INCLUIDOS	NO INCLUIDOS
Muro inclinado acceso		
Acceso garage	Acceso garage	Acceso garage
Acceso peatonal	Acceso peatonal	Acceso peatonal
Pavimento exteriores	Pavimento exteriores	Pavimento exteriores
Cerramiento perimetral	Cerramiento perimetral	Cerramiento perimetral
Pergola lateral	Pergola lateral	Pergola lateral
Rejas	Rejas	Rejas
Parquizado	Parquizado	Parquizado
Domotica	Domotica	Domotica
Alarma	Alarma	Alarma
Firma tecnico electricista	Firma tecnico electricista	Firma tecnico electricista
Artefactos de iluminacion	Artefactos de iluminacion	Artefactos de iluminacion