

# Renoveringsanmälan Brf Tosterö 3

Enligt bostadsrättslagen 7 kap. 7§ och 12§ samt enligt § 13, § 15 samt § 17 i föreningens stadgar

Medlem/Bostadsrättsinnehavare	Namn		Lägenhets nr
	Adress		
	Postnr	Ort	

**Åtgärdsbeskrivning**

Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten (även baksidan av blanketten kan användas).....

.....

.....

.....

.....

Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer: (OBS behörighetskraven för våtutrymmen nedan).....

.....

Jag/ vi är införstådda med att jag/ vi ansvarar för att följande regler efterföljs under ombyggnation/ renoveringen:

- Under inga omständigheter får byggskräp slängas inom föreningens fastighet
- Grannar ska informeras minst en vecka i förväg om mycket störande arbeten (ex. bilning av betong, avstängning av vatten m.m.) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras vardagar, 08.00 – 18.00 . Samma tider gäller även för mindre arbeten med verktyg, såsom hammare, borrar, slipmaskiner, sågar etcetera, dessa får även utföras under helger och veckoslut, 11.00 - 16.00. **OBS!!** Arbeta med bilningsmaskiner, mejselhammare, borrarhammare och slaghammare får endast utföras vardagar, 09.00 – 16.00.
- Entreprenörer som renoverar badrum och WC skall ha minst behörighet för utförande av arbeten enligt PERs Branschregler eller motsvarande för vattentäta keramiska väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen. Entreprenören skall efter renovering till bostadsrättsinnehavaren med kopia till föreningen lämna kvalitetsdokument med 10 års garantitid på genomfört arbete enligt konsumentlagen. Installationsföretag skall överlämna "intyg om säker vatteninstallation" till bostadsrättsinnehavaren.
- Vid renovering av badrum skall golvbrunn bytas ut. Vid byte av golvbrunn skall kopplingar användas mellan brunn och groda som appliceras fast med slangklämmor för att garantera tätning typ Jet-kopplingar. Vid detta arbete krävs att taket till grannen under stämplas p.g.a. risk för genomborrning. Innan entreprenör åtgärdar badrum ska denne redovisa till beställare/ medlem hur stämpling ska utföras av tak i underliggande våning.

Ort..... Datum.....

.....

Underskrift

**Beslut** Ansökan: Beviljas den..... Avslås den.....

Motivering/särskilda villkor:.....

.....

Styrelsens underskrift..... Ort/Datum.....

Ansökan inlämnas/skickas till: Aphos Förvaltnings AB, Bogårdsvägen 25, 125 62 Sköndal  
E-post: info@aphos.se