

Styrelsekontakter

Vill du komma i kontakt med styrelsen så skicka ett meddelande med E-post till: [**brftostero3@live.se**](mailto:brftostero3@live.se)

Ni kan även kontakta vår tekniska eller ekonomiska förvaltare beroende på vad frågan handlar om.

Anledningen till att vi i styrelsen tagit bort våra telefonnummer är för att några medlemmar tyvärr har ringt sena kvällar eller helger samt knackat på våra dörrar om frågor som inte varit akuta.

Felanmälan

Gemensamma utrymmen, tvättstugor, entréportar m.m.
Aphos: Tel: 08- 604 02 59,
Mån – Fre kl. 09.00 – 16.30

Hissar - City Hiss dygnet
runt Tel 08-604 06 85.

Akuta fel kvällar och helger
såsom vattenläckor i gemensamma utrymmen etc.
Fastighetsjour: 08-18 70 00

Vid akuta el-fel eller trasiga kranar i bostaden, kontakta en el- eller VVS-jour du har förtroende för.

Vid fel på bredband
kontakta din leverantör.

Välj seriösa byggföretag

Vid renovering eller ombyggnad av lägenheten i egen regi eller med inhyrda hantverkare ska ni först säkerställa att ni/hantverkare har kunskap om var alla el- och VVS-installationer finns samt vilka väggar som är bärande.

Det enda sättet att få kunskap om ledningar och väggar är att kontakta vår tekniska förvaltning, Aphos 08-604 02 59.

I anslutning till detta ska medlem fylla i samt lämna in den särskilda blankett för **renoveringsanmälan** som kan laddas ned från Tosterös hemsida eller beställas via Aphos.

Då det har förekommit oseriösa aktörer så bör ni säkerställa att entreprenören har giltig behörighet för el, VVS-arbeten med mera samt betalar skatt och enbart använder legal arbetskraft. Det blir billigare för dig som medlem att anlita seriösa företag än att i efterhand tvingas anlita jurister på grund av byggfusk.

Informera dina grannar innan renovering börjar samt hur många dagar det beräknas pågå med lappar i port och hiss.

Renovering/ombyggnad får endast bedrivas under vardagar mellan klockan 8.00 och 18.00 samt under helger och veckoslut mellan klockan 11.00 och 16.00. Samma tider gäller även för mindre arbeten med verktyg, såsom hammare, borrar, slipmaskiner, sågar etcetera.

OBS!! Arbeta med bilningsmaskiner, mejselhammare, borrhammare och slaghammare får endast utföras vardagar, 09.00 – 16.00.

Alla former av byggavfall får enbart kastas i s.k. Big Bag-påsar eller containrar som beställs och bekostas av medlem.

Månadsavgifter, p-platser och överlåtelse

Om du har frågor angående månadsavgifter, vill hyra ett extra förråd eller en P-plats samt vid en överlåtelse (försäljning av bostadsrätten), kontakta vår ekonomiska förvaltare AB Rådstornet på Tel: 08- 545 660 90