

Kontaktuppgifter

Styrelse Brf Tosterö 3

Vill du komma i kontakt med styrelsen så skicka ett meddelande med E-post till: [**brftostero3@live.se**](mailto:brftostero3@live.se)

Aphos

Frågor om gemensamma utrymmen, tvättstugor, entréportar m.m. kontakta vår tekniska förvaltare
Aphos: Tel: 08- 604 02 59,
Mån – Fre kl. 09.00 – 16.30

Rådstornet

Om du har frågor angående månadsavgifter, vill hyra ett extra förråd eller en P-plats samt vid överlåtelse/försäljning av bostadsrätten. kontakta vår ekonomiska förvaltare AB Rådstornet på Tel: 08- 545 660 90

Hissar

Hissar - City Hiss dygnet runt Tel 08-604 06 85.

Akuta fel i föreningen

Akuta fel kvällar och helger såsom vattenläckor i gemensamma utrymmen etc.
Fastighetsjour: 08-18 70 00

Akuta fel i lägenheten

Vid akuta el-fel eller trasiga kranar i bostaden, kontakta en el- eller VVS-jour du har förtroende för.

Välj seriösa renoverarföretag

Vid renovering eller ombyggnad av er lägenhet ska ni först säkerställa att ni eller inhyrd hantverkare har kunskap om var alla el- och VVS-installationer finns samt vilka väggar som är bärande.

Det enda sättet att få kunskap om ledningar och väggar är att kontakta vår tekniska förvaltning, Aphos 08-604 02 59. Ritningar över lägenheten kan beställas från Aphos mot en viss kostnad.

I anslutning till detta ska medlem fylla i samt lämna in den särskilda blankett för **renoveringsanmälan** som kan laddas ned från Tosterös hemsida eller beställas via Aphos.

Behörighet och legal arbetskraft

Då det har förekommit oseriösa aktörer så bör ni säkerställa att entreprenören har giltig behörighet för el, VVS-arbeten med mera, betalar skatt och har kollektivavtal samt enbart använder legal arbetskraft.

Det blir billigare för dig som medlem att anlita seriösa företag redan från början än att efteråt vara tvungen att anlita jurister på grund av byggfusk. Det är även kostsamt om du tvingas att ta in en annan och seriös byggfirma i efterhand för att renovera om ännu en gång för att komma till rätta med allt tidigare byggfusk som gjorts.

Visa hänsyn mot grannarna

Informera dina grannar innan renovering börjar samt hur många dagar det beräknas pågå med lappar i port och hiss.

Renovering/ombyggnad får endast bedrivas under vardagar mellan klockan 8.00 och 18.00 samt under helger och veckoslut mellan klockan 11.00 och 16.00.

OBS!! Arbete med bilningsmaskiner, mejselhammare, borrhammare och slaghammare får endast utföras vardagar, 09.00 – 16.00.

Alla former av byggavfall får enbart kastas i s.k. Big Bag-påsar eller containrar som beställs och bekostas av medlem.