

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBRA

BLISS LIVING

### 2. LOCALIZAÇÃO

Rua Coronel Pedro Demoro – Estreito – Florianópolis – SC.

### 3. DESCRIÇÃO

O empreendimento será constituído por 02 (duas) torres – torre 1 (SUN) e torre 2 (SHINE). A torre 1 (SUN) contém subsolo – comum às duas torres –, térreo – comum às duas torres –, sobreloja, pilotis, 07 (sete) pavimentos-tipo e ático. A torre 2 (SHINE) contém subsolo – comum às duas torres –, térreo – comum às duas torres –, pavimento garagem 01, pilotis, 07 (sete) pavimentos-tipo e ático.

#### 3.1. SUBSOLO COMUM ÀS DUAS TORRES

Será composto por 37 (trinta e sete) vagas de garagem privativas – numeradas de 01 a 37 –, 34 (trinta e quatro) boxes privativos – numerados de 01 a 34 –, halls dos elevadores, paradas dos elevadores e escadarias das torres 1 (SUN) e 2 (SHINE), depósitos condominiais e de lixo sob as torres 1 (SUN) e 2 (SHINE), escada para acesso à loja, circulação para os boxes privativos, bicicletário e ambientes para zeladoria – com instalações sanitárias e copa –, administração e central de baterias sob a torre 1 (SUN), portões de acesso, circulações e rampa para veículos.

As vagas de garagem 01 até 08 destinam-se ao estacionamento vinculado à loja.

As vagas especiais 09 até 12, 15 até 21, 24, 25 e 27 até 34 destinam-se ao estacionamento de até dois veículos, possuem 2,40m de largura por 9,00m de comprimento.

Algumas vagas de garagem do subsolo terão o pé-direito reduzido, em virtude das instalações prediais, fixadas no teto, conforme representação constante nos projetos das respectivas disciplinas.

#### 3.2. TÉRREO COMUM ÀS DUAS TORRES

Será composto por loja, 16 (dezesseis) vagas de garagem privativas – numeradas de 38 a 51 mais as vagas 52A e 53A –, 02 (duas) vagas de

estacionamento descobertas – numeradas 52 e 53 –, 08 (oito) vagas de garagem de uso condominial – numeradas de 01 até 08 – 10 (dez) boxes privativos – numerados de 35 até 44 – halls dos elevadores, paradas dos elevadores e escadarias das torres 1 (SUN) e 2 (SHINE), hall principal com instalações sanitárias, lounge sob a torre 2 (SHINE), instalações sanitárias para PCD, escadas para interligação entre a loja e os estacionamentos respectivos e com a sobreloja, subestação transformadora, gerador, bicycle parking, horta e pet place, central de gás, depósito temporário de lixo, reservatórios inferiores, rampa para veículos e acessos de pedestres e de veículos.

Na loja haverá 03 (três) instalações sanitárias, uma delas destinada a PCD.

As vagas especiais 38 e 41 até 45 destinam-se ao estacionamento de até dois veículos possuem 2,40m de largura por 9,00m de comprimento.

As vagas especiais 40 e 51 destinam-se prioritariamente aos portadores de necessidades especiais e poderão também ser ocupadas por até dois veículos possuem 2,40m de largura por 9,00m de comprimento.

As vagas 52A e 53A são vinculadas às vagas 52 e 53, respectivamente.

As vagas condominiais 04 e 05 serão rotativas para carregamento elétrico veicular. As vagas 01 a 03 e 06 a 08 destinam-se a visitantes.

### **3.3. TORRE 01 (SUN)**

#### **3.3.1. SOBRELOJA**

Situada acima da loja conterà ainda escada de interligação com aquela e 03 (três) instalações sanitárias, uma delas destinada a PCD.

#### **3.3.2. PILOTIS**

Será composto de: hall, parada de elevadores, escadaria, circulações, área coberta com churrasqueira a carvão, playground, lounge externo, piscina infantil e lounge coberto, piscina para adultos com deck e duas baterias de instalações sanitárias.

Na área coberta com churrasqueira a carvão serão configurados e mobiliados os seguintes ambientes: espaço gourmet, brinquedoteca, sala de jogos, fitness, lounge com churrasqueira.

#### **3.3.3. PAVIMENTOS TIPO**

Possuirão 06 (seis) apartamentos, hall dos elevadores, circulação coletiva, parada de elevadores e escadaria.

Os apartamentos possuirão 02 (dois) dormitórios – sendo uma suíte –, estar/jantar, banheiro social, circulação íntima, cozinha, área de serviço e sacada – com churrasqueira a carvão.

Os apartamentos tipo 01 e 02 terão balcão interligado com a suíte.

Os apartamentos tipo 01 02 e 05 terão lavabo.

Os apartamentos serão numerados de 101 a 106 (1º tipo) até 701 a 706 (7º tipo).

### **3.3.4. ÁTICO**

Conterá 02 (dois) apartamentos, hall dos elevadores, escadaria, casa de máquinas dos elevadores, barriletes, reservatórios superiores, telhados/calhas e compartimentos para os equipamentos de exaustão das churrasqueiras dos pavimentos-tipo.

Os apartamentos possuirão 03 (três) dormitórios – todos suítes – sala de estar/jantar, lavabo, circulação íntima, cozinha, área de serviço, terraço com spa e churrasqueira.

Os apartamentos terão números 801 e 802.

### **3.4. TORRE 2 (SHINE)**

#### **3.4.1. PAVIMENTO GARAGEM 01**

Será composto por 23 (vinte e três) vagas de garagem privativas – numeradas de 54 a 75, mais a vaga 67A –, 21 (vinte e um) boxes privativos – numerados de 45 a 65 – hall, parada de elevadores, escadaria, rampa e circulações para veículos.

As vagas especiais 68 a 75 destinam-se ao estacionamento de até dois veículos possuem 2,40m de largura por 9,00m de comprimento.

A vaga 67A é vinculada à vaga 67.

Algumas vagas de garagem deste pavimento terão o pé-direito reduzido, em virtude das instalações prediais, fixadas no teto, conforme representação constante nos projetos das respectivas disciplinas.

### **3.4.2. PILOTIS**

Será composto por 11 (onze) vagas de garagem privativas – numeradas 76, 79, 80, 81, 82, 84 a 86, mais as vagas 79A, 80A e 86A –, 09 (nove) vagas de estacionamento descobertas – numeradas 77, 78, 83, 87, 88, 93 e 94, mais as vagas 76A e 82A –, 04 (quatro) vagas de estacionamento parcialmente descobertas – numeradas de 89 a 92 –, 16 (dezesseis) boxes privativos – numerados de 66 a 81 – hall, parada de elevadores, escadaria, rampa e circulações para veículos.

As vagas especiais 87 a 94 destinam-se ao estacionamento de até dois veículos possuem 2,40m de largura por 9,00m de comprimento.

As vagas 76A, 79A, 80A, 82A e 86A são vinculadas às vagas 76, 79, 80, 82 e 86, respectivamente.

### **3.4.3. PAVIMENTOS TIPO**

Possuirão 05 (cinco) apartamentos, hall dos elevadores, circulação coletiva, parada de elevadores e escadaria.

Os apartamentos possuirão 02 (dois) dormitórios – sendo uma suíte –, estar/jantar, banheiro social, circulação íntima, cozinha, área de serviço e sacada – com churrasqueira a carvão.

Os apartamentos tipo 04 possuirão sacada interligada com a suíte.

Os apartamentos tipo 02 e 04 terão lavabo.

Os apartamentos serão numerados de 101 a 105 (1º tipo) até 701 a 705 (7º tipo).

### **3.4.4. ÁTICO**

Conterá 02 (dois) apartamentos, hall dos elevadores, parada de elevadores, escadaria, casa de máquinas dos elevadores, barriletes, reservatórios superiores, telhados/calhas e compartimentos para os equipamentos de exaustão das churrasqueiras dos pavimentos-tipo.

Os apartamentos possuirão 03 (três) dormitórios – sendo um suíte – sala de estar/jantar, circulação íntima, cozinha, área de serviço, terraço com spa e churrasqueira.

Os apartamentos terão números 801 e 802.

#### **4. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS**

Constituem a referência básica para o padrão do empreendimento.

Poderá haver substituição de marcas ou tipos especificados, desde que os materiais utilizados tenham desempenho igual ou superior ao daqueles relacionados neste memorial.

##### **4.1. TAPUME**

Será executado tapume segundo padrão da COTA.

##### **4.2. TRABALHOS EM TERRA**

Serão realizados serviços de terraplanagem visando adequar a topografia do terreno aos níveis de implantação da edificação.

##### **4.3. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

Durante a execução será mantido na obra técnico em edificações, sob a supervisão de engenheiro civil.

##### **4.4. FUNDAÇÕES**

As fundações obedecerão a projeto específico e serão do tipo hélice contínua monitorada, em conformidade com as Normas Técnicas.

##### **4.5. ESTRUTURA**

A estrutura será em concreto armado com resistência compatível com o projeto estrutural.

As fôrmas serão em PVC, madeira e compensado plastificado e/ou compensado resinado.

##### **4.6. PAREDES**

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos de 06 (seis) e/ou 08 (oito) furos, tipo leve. As paredes entre apartamentos terão, no mínimo, 18 (dezoito) centímetros de espessura.

No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa com aditivo expensor.

Em todos os vãos de janelas serão executadas contra-vergas e vergas em concreto armado, ultrapassando 20 (vinte) centímetros em cada lateral.

#### 4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ELETRÔNICAS E MECÂNICAS

Os aparelhos de comando e as tomadas elétricas serão da marca PIAL, SIEMENS, ALUMBRA, SCHNEIDER, FAME, TRAMONTINA, PRIME ou similar.

Todas as tomadas terão aterramento.

A sala para administração, a zeladoria e o hall principal terão pontos para telefone. Cada unidade autônoma residencial terá campainha musical e pontos para telefone na sala e nos dormitórios.

O empreendimento será dotado de interfone com central no hall principal e porteiro eletrônico no portal de entrada com tecnologia de controle de acesso integrado que disponibiliza relatórios. Os sistemas serão interligados com as unidades autônomas e com pontos no espaço gourmet, no conect place, no fitness, no lounge churrasqueira, na brinquedoteca, na zeladoria, na sala para administração, nos lounges do térreo e nos acessos às garagens.

Será instalado gerador para suportar as cargas condominiais (exceto para os carregadores elétricos veiculares).

Nas vagas condominiais 04 e 05 serão instalados 02 (dois) eletropostos para carregamento elétrico veicular.

##### **A Obra será entregue com Sistema Integrado para Instalação de Portaria Remota Futura.**

Nesse sistema integrado, terão os seguintes serviços e equipamentos abaixo discriminados:

- Sistema de gravação de imagens com alta resolução;
- Controle de acesso integrado, com tecnologia de ponta;
- Aplicativo com chave virtual para acessos e visualização de câmeras e gestão condominial. O circuito interno de CFTV possibilitará o monitoramento dos acessos no subsolo, térreo, pavimento garagem 1 e no pilotis;
- Armário inteligente (Smart Lockers) com espaço para recebimentos de mercadorias;
- Portões de acesso de veículos eletromecânicos, com alta velocidade de abertura e fechamento, através de comandos com controle remoto de código rolante, que aumenta a segurança contra a clonagem.

Nas escadarias das torres, nos halls e circulações dos pavimentos – exceto no hall principal situado no pavimento térreo – e em setores das garagens, a iluminação será dotada de sensor de presença.

Será executada infra-estrutura para instalação futura de TV a cabo, a partir da rede externa do provedor, com pontos na sala e nos dormitórios dos apartamentos, no espaço gourmet, na sala de jogos, no fitness, no lounge churrasqueira, na brinquedoteca e na zeladoria. A prumada terá continuidade até a cobertura, permitindo também a instalação de uma antena para TV coletiva e uma mini-antena parabólica de TV.

Será executada infra-estrutura para instalação futura de Internet a cabo, com pontos na sala e no dormitório menor dos apartamentos e na sala para administração. Haverá instalação de Internet wi-fi nos halls e lounge do térreo e em toda a área de lazer no pilotis, inclusive externa.

Será instalado som ambiente no espaço gourmet, no salão de festas e fitness.

Haverá esperas para aparelhos de ar condicionado do tipo split nas salas e nos dormitórios dos apartamentos, na loja e sobreloja. No espaço gourmet, na sala de jogos, no fitness e na brinquedoteca os equipamentos de climatização serão entregues instalados.

Os elevadores terão capacidade para 08 (oito) pessoas, velocidade de 60 (sessenta) metros por minuto e serão da marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, NEOMOT ou THYSSSEN-KRUPP, botoeira de chamada registrada em todos os pavimentos e luz de emergência a bateria. Na torre 1 (SUN) terão 11 (onze) paradas e na torre 2 (SHINE) terão 12 (doze) paradas.

Serão instalados, para as cisternas, conjuntos de moto-bomba para o recalque de água.

Será instalado, sistema automático de alarme para controle das cisternas e caixas d'água.

Os equipamentos de prevenção e combate a incêndio atenderão ao projeto aprovado pelo CORPO DE BOMBEIROS.

Serão instalados extintores, hidrantes de parede, iluminação de emergência e alarme contra incêndio.

**Não serão instaladas luminárias nas unidades autônomas.**

#### 4.8. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

A área de serviço das unidades autônomas será dotada de pontos para máquinas do tipo lava e seca e para tanque de lavar roupas. **Neste ambiente não será instalado ou entregue tanque, cuba, torneira ou bancada.**

Na cozinha das unidades autônomas haverá pontos para máquina de lavar louças, refrigerador, pia e filtro. **Neste ambiente não serão instalados ou entregues pia, cuba, torneira ou bancada.**

Nas instalações sanitárias da zeladoria será instalado chuveiro elétrico e respectivo box.

As tubulações de água fria serão em PVC ou PPR e as de esgotos serão em PVC, da marca BRASILIT, TIGRE, ACQUA SYSTEM, TOPFUSION, AMANCO ou similar.

Os banheiros e a cozinha de cada unidade autônoma terão tubulações e registros para utilização de água quente.

Será executada infra-estrutura para instalação, pelo proprietário da unidade autônoma, de aquecedor de passagem a gás.

Serão instalados equipamentos para medição do consumo de água para cada unidade autônoma.

As tubulações de água quente serão em polipropileno, da marca TIGRE, TOPFUSION, ACQUA SYSTEM, AMANCO ou similar.

As instalações sanitárias das unidades autônomas serão compostas com vaso sanitário com caixa acoplada do tipo dual flux da marca DECA, ICASA, ROCA, CELITE/INCEPA ou similar. Não serão entregues lavatórios com bancada de granito, metais (exceto acabamentos de registro) e acessórios.

Haverá ponto para ducha higiênica em todos os banheiros das unidades autônomas residenciais.

Não haverá ponto para ducha higiênica e instalações para utilização de água quente nos lavabos.

**Não serão instalados ou entregues equipamentos, filtros, duchas higiênicas, boxes e acessórios nas unidades autônomas.**



Haverá lavatório sem coluna nas instalações sanitárias para portadores de necessidades especiais no térreo, sobreloja e no pilotis, nas instalações sanitárias do lounge externo no pilotis, nas instalações sanitárias do hall principal e da zeladoria.

Nas sacadas dos apartamentos, quando representado no projeto arquitetônico (apartamentos tipo 01, 02, 04 e 06 da torre 1 (SUN) e apartamentos tipo 01 da torre 2 (SHINE)), nas churrasqueiras dos áticos, no espaço gourmet, no lounge churrasqueira, na sala de jogos e na zeladoria serão instaladas bancadas de granito com cubas em aço inox.

Na área condominial do pavimento térreo será instalado tanque de lavar roupas em PVC.

Serão instalados bomba e filtro para limpeza e manutenção das piscinas.

Os metais sanitários, quando instalados, serão da marca DECA, DOCOL, MEBER, ESTEVES, SIGMA, FABRIMAR, AMANCO ou similar.

Os reservatórios de água serão em polietileno e terão sistema de monitoramento do nível de água, com visualização na guarita.

Nas coberturas serão instaladas Spa para 04 pessoas com hidromassagem.

#### **4.9. INSTALAÇÃO DE GÁS CENTRAL**

Nas cozinhas das unidades autônomas e no espaço gourmet haverá ponto de gás para fogão.

Nas áreas de serviço das unidades autônomas haverá ponto de gás para aquecedor de passagem. Os equipamentos deverão ser adquiridos e instalados pelo morador, de acordo com as especificações detalhadas no local de aplicação, por empresa capacitada que forneça ART.

Além da tubulação de gás serão instalados os medidores de consumo e os tanques estacionários (P190) – em regime de comodato com a concessionária –, metade dos quais será entregue carregada.

Em caso de fornecimento de Gás Natural pela concessionária a Cota se reserva ao direito de alterar o fornecimento inicial previsto, eliminando a edificação da Casa de gás; bem como os equipamentos que seriam disponibilizados em regime de comodato.

Os equipamentos para uso nas unidades privativas deverão ser adequados ao tipo de gás a ser fornecido (GLP ou GN). Oportunamente a Cota irá se manifestar oficialmente sobre o sistema adotado.

#### **4.10. ESQUADRIAS**

As janelas e portas-janelas nos apartamentos serão em alumínio com pintura eletrostática na cor preta, exceto nas portas de acesso as sacadas da sala dos apartamentos tipo 02, 03, 04 e 06 da torre 1 (SUN) e nas portas de acesso sacadas da sala dos apartamentos tipo 01, 03 e 05 da torre 2 (SHINE), onde serão em vidro temperado, com espessura mínima de 8 (oito) milímetros.

As janelas e portas-janelas dos dormitórios serão dotadas de persianas de alumínio e serão automatizadas.

As portas de entrada dos apartamentos serão em madeira laminada com enchimento maciço, com acabamento tipo PU.

As portas internas serão semi-ocas ou enchimento tipo bondoor e pintadas com esmalte sintético, exceto nas interligações das áreas de serviço com sacadas e terraços, onde serão em alumínio e vidro.

As forras serão em madeira maciça ou composta, com aplicação de esmalte sintético, ou serão de PVC.

As fechaduras das portas externas serão digitais com maçaneta. As internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.

As dobradiças serão de latão, em aço inox, alumínio e/ou zamac.

#### **4.11. VIDROS**

Os vidros das janelas e portas-janelas das unidades autônomas serão na espessura mínima de 4,0mm (quatro) e transparentes, exceto nas cozinhas, banheiros e áreas de serviço, onde serão miniboreais ou pontilhados, com, no mínimo, 03mm (três).

Onde houver previsão de vidro temperado, estes serão translúcidos e na espessura mínima de 8,0mm (oito).

Os vidros dos guarda-corpos das sacadas e dos terraços serão laminados e transparentes, com espessura mínima de 6,0mm (seis).

#### **4.12. COBERTURA**

Com lajes impermeabilizadas ou telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira. Nos setores com telhado serão instaladas também telhas clarabóia,

conforme indicação no projeto arquitetônico. As telhas receberão pintura na cor branca.

O madeiramento será em madeira de lei ou composta.

#### **4.13. ATENUAÇÃO ACÚSTICA**

Objetivando a melhoria de desempenho, será realizado tratamento para atenuação acústica no piso de todas as unidades autônomas residenciais – exceto nos seus banheiros, lavabos, áreas de serviço e sacadas (quando houver) - nos halls e circulações dos pavimentos-tipo e em toda a área de lazer situada no pilotis da torre 1 (SUN), excluídas as piscinas.

Haverá, também, tratamento para atenuação acústica nas tubulações aéreas e prumadas dos banheiros de todas as unidades autônomas.

#### **4.14. IMPERMEABILIZAÇÕES**

Serão aplicadas mantas pré-fabricadas ou sistema impermeabilizante moldado *in loco* nos terraços descobertos e calhas. Nas sacadas e áreas de serviço será aplicada impermeabilização sobre o contrapiso à base de dispersão acrílica, cimentos especiais e aditivos, com reforço junto às tubulações. Nos boxes dos banheiros poderá ser executado o mesmo padrão dos terraços descobertos ou das sacadas.

Nos baldrames serão aplicadas 02 (duas) demãos de emulsão asfáltica.

#### **4.15. PISCINAS**

Nas piscinas adulto e infantil, edificadas em área aberta; a fim de melhorar a temperatura da água nos meses usuais de utilização, será entregue instalado sistema de aquecimento tipo Trocador de Calor; que melhora a temperatura da água mantendo-a entre 27º a 29º.

#### **4.16. REVESTIMENTOS**

##### **ESTAR/JANTAR – CIRCULAÇÃO ÍNTIMA**

PISOS : porcelanato.

PAREDES : massa corrida e pintura acrílica.

TETOS : massa corrida e pintura acrílica.

### **DORMITÓRIOS – CIRCULAÇÃO ÍNTIMA NOS ÁTICOS**

PISOS : piso vinílico

PAREDES : massa corrida e pintura acrílica.

TETOS : massa corrida e pintura acrílica.

### **BANHEIROS**

PISOS : cerâmica/porcelanato.

PAREDES : azulejos até o teto.

TETOS : forro de gesso ou massa corrida com pintura PVA.

### **COZINHAS**

PISOS : porcelanato.

PAREDES : azulejos até o teto nas paredes que contornam a bancada; massa corrida e pintura acrílica nas demais paredes.

TETOS : massa corrida e pintura acrílica.

### **ÁREAS DE SERVIÇO**

PISOS : porcelanato natural.

PAREDES : azulejos até o teto, exceto as paredes onde terão armários.

TETOS : forro de gesso e/ou massa corrida com pintura acrílica

### **SACADAS**

PISOS : porcelanato natural.

PAREDES : cerâmica, textura, perfil metálico e vidro laminado.

TETOS : textura e pintura acrílica.

### **LAVABOS NAS UNIDADES RESIDENCIAIS AUTÔNOMAS**

<u>PISOS</u>	: porcelanato.
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: massa corrida e pintura acrílica.

### **LOJA E SOBRELOJA**

<u>PISOS</u>	: porcelanato.
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

### **ESCADA DE INTERLIGAÇÃO DA LOJA COM O SUBSOLO E COM A SOBRELOJA**

<u>PISOS</u>	: cerâmica antiderrapante.
<u>PAREDES</u>	: textura e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: massa corrida e pintura acrílica.

### **BOXES PRIVATIVOS**

<u>PISOS</u>	: cimento alisado.
<u>PAREDES</u>	: reboco e pintura PVA.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

### **ESCADARIAS**

<u>PISOS</u>	: cimento alisado.
<u>PAREDES</u>	: reboco e textura pigmentada.
<u>TETOS</u>	: concreto e textura pigmentada.

### **HALLS COMUNS – CIRCULAÇÕES**

<u>PISOS</u>	: cerâmica ou porcelanato.
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: massa corrida e pintura acrílica.

**ESPAÇO GOURMET - BRINQUEDOTECA – SALA DE JOGOS – FITNESS**

<u>PISOS</u>	: vinílico
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: rebaixo de gesso com massa corrida e pintura acrílica.

**LOUNGE CHURRASQUEIRA – HALL E CIRCULAÇÕES INTERNAS DO PILOTIS – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NO PILOTIS**

<u>PISOS</u>	: porcelanato
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: rebaixo de gesso com massa corrida e pintura acrílica.

**SALA PARA ADMINISTRAÇÃO – CIRCULAÇÃO DOS BOXES SOB A TORRE 1 (SUN) – DEPÓSITOS CONDOMINIAIS NO SUBSOLO – LOCAIS PARA BATERIAS**

<u>PISOS</u>	: cerâmica.
<u>PAREDES</u>	: reboco e pintura PVA.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

**ZELADORIA**

<u>PISOS</u>	: cerâmica.
<u>PAREDES</u>	: reboco e pintura PVA. Azulejos até 1,60 m na parede da bancada.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NO TÉRREO – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PARA PCD NO PILOTIS – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA SOBRELOJA – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA ZELADORIA**

<u>PISOS</u>	: cerâmica.
<u>PAREDES</u>	: azulejos até o teto.
<u>TETOS</u>	: forro em gesso e massa corrida com pintura acrílica.

### **DEPÓSITOS CENTRAIS DE LIXO**

<u>PISOS</u>	: cerâmica.
<u>PAREDES</u>	: azulejos até o teto.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

### **HALL SOCIAL – LOUNGES NO TÉRREO – CIRCULAÇÃO ENTRE LOUNGES NO TÉRREO**

<u>PISOS</u>	: porcelanato com detalhes específicos.
<u>PAREDES</u>	: massa corrida e pintura acrílica.
<u>TETOS</u>	: rebaixo de gesso e/ou massa corrida e pintura acrílica.

### **GARAGENS E ESTACIONAMENTOS – BICICLETÁRIO NO TÉRREO**

<u>PISOS</u>	: cimento alisado.
<u>PAREDES</u>	: reboco rústico e pintura PVA. Pilares em concreto aparente ou pintura PVA.
<u>TETOS</u>	: concreto aparente ou pintura PVA.

### **BICICLETÁRIO NO SUBSOLO**

<u>PISOS</u>	: cimento alisado.
<u>PAREDES</u>	: reboco rústico e pintura PVA.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

### **CENTRAL DE GÁS – SUBESTAÇÃO TRANSFORMADORA – CASAS DE MÁQUINAS – BARRILETES – RESERVATÓRIOS SUPERIORES – ÁREA DE MANUTENÇÃO DAS PISCINAS**

<u>PISOS</u>	: cimento desempenado.
<u>PAREDES</u>	: reboco e pintura PVA.
<u>TETOS</u>	: concreto e pintura PVA.

### **REVESTIMENTO EXTERNO**

As torres serão executadas com textura e pintura acrílica. Parte do revestimento externo das torres será realizada com cerâmica.

Nas paredes e muros no subsolo, térreo, pavimento garagem 01 e no pilotis será empregado reboco rústico e pintura pva ou acrílica.

Os terraços no pilotis da torre 1 (SUN) e nos áticos serão revestidos com cerâmica antiderrapante.

### **4.17. OUTROS**

O passeio será pavimentado com solução padrão recomendada pela Municipalidade.

O hall principal e os lounges do térreo serão entregues com móveis, decoração, balcão e equipamentos – de porteiro eletrônico e vigilância eletrônica – instalados.

Toda a área de lazer no pilotis será entregue mobiliada, equipada e decorada, em conformidade com o item 4.17.

As rampas de acesso de veículos terão piso em ladrilho tipo rampa.

O lounge coberto, o lounge descoberto, o playground, o deck da piscina, as rampas e circulações de pedestres no pilotis terão o piso revestido com cerâmica antiderrapante, de acordo com detalhamento específico.

Os alizares e rodapés serão em madeira, madeira composta, EPS ou PVC.

As soleiras e peitoris externos serão em granito.

### **4.18. EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E ACESSÓRIOS**

**Os equipamentos, móveis e acessórios representados nas plantas do projeto arquitetônico – exceto aqueles especificamente referidos neste memorial descritivo – destinam-se unicamente a orientar a elaboração dos projetos complementares, servindo também como sugestão para a instalação futura pelo proprietário da unidade autônoma – nas unidades autônomas – ou pela administração do condomínio – nas áreas de uso coletivo. Não serão entregues, por exemplo, os equipamentos, móveis e acessórios representados nas cozinhas, copas, áreas de serviço, sacadas e terraços das unidades autônomas, bem assim geladeiras, fogões e equipamentos de ar condicionado em geral. A sala para administração e**



**para funcionários (zeladoria) do subsolo serão entregues com móveis e equipamentos.**

Os equipamentos, móveis e acessórios que serão entregues pela Construtora são os seguintes:

#### **4.18.1. PAVIMENTO TÉRREO**

##### **HALL DE ENTRADA**

02 (uma) cadeiras, 01 (uma) conjunto de mesa de centro, vasos pendentes.

##### **GUARITA (HALL DE ENTRADA)**

01 (uma) cadeira e 01 (uma) mesa de trabalho.

##### **LOUNGE – SOB A TORRE 2 (SHINE)**

02 (duas) cadeiras, 01 (um) conjunto de mesas de apoio, 03 (três) vasos pendentes.

##### **PET PLACE/ERVAS**

05 (cinco) vasos e 1º plantio de ervas e temperos, 01 (um) brinquedo Pet, 02 (um) um banco.

##### **HOME MARKET**

Espaço para instalação de Home Market contratado pelo condomínio sem mobília.

#### **4.18.2. PAVIMENTO PILOTIS – ÁREA DE LAZER NA TORRE 1 (SUN)**

##### **FITNESS**

02 (duas) esteiras, 01 (uma) bicicleta ergométrica, 01 (um) aparelho de musculação, 01 (uma) multiestação fitness, 01 (um) supino, 01 (uma) extensora fitness, 01 (um) elíptico, 01 (um) suporte com halteres.

##### **ESPAÇO GOURMET**

07 (sete) mesas quadradas, 28 (vinte e oito) cadeiras, 10 (dez) bancos, 01 (uma) geladeira, 01 (um) forno elétrico, 01 (um) forno de microondas, 01 (uma) coifa (depurador), 01 (um) fogão tipo cooktop, 01 (uma) TV, 01 (uma) chopeira (torre),

#### **BRINQUEDOTECA**

02 (duas) mesas, 08 (oito) puff's circulares, 01 (uma) prateleiras tipo suporte livros, 01 (um) balcão com caixotes para brinquedos e 01 (uma) TV.

#### **SALA DE JOGOS**

01 (um) sofá modulado, 02 (duas) mesas redondas, 01 (uma) mesa de sinuca, 02 (duas) puffs, 01 (uma) TV, 01 (um) balcão, 01 (um) frigobar, 01(um) forno microondas, 01 (um) microondas.

#### **LOUNGE CHURRASQUEIRA**

01 (um) sofá, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa centro, 02 (duas) mesas redondas), 08 (quatro) cadeiras, 01 balcão com pia e torneira e 01 (uma) geladeira.

#### **LOUNGE PISCINA**

04 (quatro) espreguiçadeiras, 01 (um) sofá, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa centro, 02 (dois) ombrelones.

#### **LOUNGE EXTERNO**

02 (duas) poltronas, 01 (um) sofá, 01 (uma) mesa redonda, 01 (um) ombrelone com respectiva base, 04 (quatro) vasos e 02 (dois) cachepots.

#### **PLAYGROUND**

01 (um) brinquedo multi-uso, 01 (um) play baby escorregador, 02 (dois) play baby gangorras e 03 (três) cachepots.

#### **4.18.3. PAVIMENTO SUBSOLO**

##### **SALA ADMINISTRAÇÃO**

01 (um) armário, 01 (uma) mesa e 03 (três) cadeiras.

##### **ZELADORIA**

01 (uma) bancada de granito, 01 (uma) geladeira, 01 (um) forno microondas,  
01(uma) mesa e 03 (três) cadeiras.

#### **4.19. OBSERVAÇÕES**

Os pisos e azulejos serão da marca PORTOBELLO, INCEPA, CECRISA, CEUSA, PORTINARI, ITAGRES, ELIANE e outros.

As tintas, massa e selador serão da marca CORAL, RESICOLOR, REVESTIR, IBRATIM, RENNER ou SHERWIN WILLIAMS.

#### **5. ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue com as ligações definitivas de água e luz do condomínio.

Florianópolis, 22 de junho de 2022.

Fabio Joci Martins  
Diretor Presidente

Marco Aurélio Alberton  
Diretor Técnico