

# LES SALINES

RESIDENCE  
FAMILIALE

DELLYS

ACQUERIR INVESTIR  
HABITER

- Excellent revenu de l'investissement
- Revenu de location annuel garanti
- Résidence haut standing
- Annexes non mixtes : Piscines, Gym, Sauna. Cafeteria et salle de jeux
- Services et charges de la résidence inclus

## LES SALINES | RESIDENCE FAMILIALE

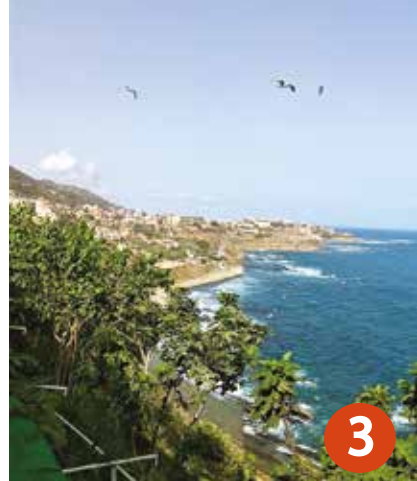
Posséder un appartement de rêve avec vue sur mer de la baie de Dellys à 180 degrés avec toutes les commodités et des services d'hôtellerie pour des séjours en VIP pour vous et votre famille.

Debut des Travaux : May 2019

Delais de Livraison des Logements: Mars 2021

Pour plus de détails du projet et les mises à jour mensuelles du suivi des travaux, Veuillez consulter notre website ([www.lesalinesdellys.com](http://www.lesalinesdellys.com)).





Dellys est une ville côtière sur le littoral Nord Algérien à vocation touristique, elle est desservie par un réseau routier très diversifié (autoroute Est-Ouest et la route nationale RN24,) La luxueuse résidence familiale et touristiques 'LES SALINES' est située à 200 m de la route RN24 reliant Dellys à Tigzirt le lieu dit plage les saline, elle vous offre des paysages panoramiques avec vue sur mer, le port de Dely, la forêt, et un splendide coucher de soleil sur la mer.

## SITUATION

Contactez nous pour  
tous renseignements  
ou visite !!







La résidence « LES SALINES » est constituée de 30 appartements haut standing , conçues et aménagées pour garantir un environnement convivial, un cadre de vie et de loisir pour le bien-être de tous les résidents avec toutes les commodités et services d'hôtellerie pour des séjours en VIP.

### La résidence LES SALINE vous offre :

- Le calme, le bien-être, le plaisir de la mer et des paysages agréables ,une vie pleine de joie et de détente.
- Une architecture moderne, ouverte sur l'espace extérieur avec des vues panoramiques afin de vous offrir des espaces agréables, ensoleillés, calmes et loin de la vie quotidienne.
- Piscines, saunas et salles de remise en forme, non mixte pour hommes et pour femmes, pendant toutes les saisons .
- Espace commun aménagés avec des aires de jeux et des activités pour les enfants.
- Toutes les commodités (ascenseur, parking, salle de prière et annexes) avec des services d'hôtellerie sont prévues pour des séjours en VIP pour vous et votre famille.
- Une grande variété d'appartements en Studio, F1,F2,F3 et F4 en simplex avec luminosité exceptionnelle, tous les apparts ont un balcon, une terrasse, une place de parking, et une vue sur mer de la baie de Dellys.
- Investissement dans la résidence et possibilité de location de votre appart avec des services d'hôtellerie, ce qui garantie des revenus genereux, pendant les periodes vacantes de votre choix.

1 Salle de sport



2 Sauna



3 Piscine



4 Aire de jeux



5 Cafeteria



Parking



7 surveillance



8 Maintenance



9 Salle de prière



10 Location



LES SALINES  
RESIDENCE  
FAMILIALE DELLYS

## Logement Commodites :

- Vue sur Mer (180 degrees)
- Cuisine moderne totalement équipée
- Sanitaire haute gamme
- Chauffage central
- Climatisation
- Baie vitre et portes en PVC
- Revêtement céramique et parquet en bois
- Peinture intérieur au choix du propriétaire
- Antenne parabolique collective et couverture WIFI
- Accès aux immeubles contrôlés par digicode et visiophone
- Accès télécommandé a la residence et au parking

## Options :

- Smart Home technology pour le controle a distance et online (en option) de la résidence et des logements
- Ameublement total du logement de haute gamme avec style pratique pour la location
- Location (la location de votre logement pendant les periodes vacantes avec une garantie de revenue selon le type de logement et la duree vacante, inclus tous les frais de la résidence et des services)..

## Services de la résidence:

- Gestion complete de la residence .
- Surveillance 24/7 relie au poste de garde.
- Maintenance 24/7 (Netoyage, jardinage, réparations etc ...).
- Reception en permanence durant l'été.
- Services web avec accès a tous les services de la résidence via le site web, avec application mobile conçue spécialement pour la résidence.

Logements dotés de la technologie:  
**SMART HOME**

LES SALINES  
RESIDENCE  
FAMILIALE DELLYS







## Services et Annexes ( l'été ) :

- Cafétéria avec petite restauration ( breakfast, fast food, etc ).
- Piscines couvertes, chauffées et gardées.
- Personnels dédiés pour les piscines, gyms, sauna ...
- Séance de sport , gym, et aqua-gym.
- Activités pour les enfants.
- Navettes aux plages et aéroport.

## Service de location :

- Gestion complete de la Location (publicite, reservation, nettoyage, logement ...).
- Navettes pour la plage et l'aéroport durant l'été.
- Services Restauration: petit-déjeuner, restauration rapide.
- Activites pour les enfants et babysitting durant l'été.
- Services Web et mobile pour l'achat de tous les services de location (reservation, navette, d'aliments en ligne).

*Tout les efforts sont pris pour realiser la résidence comme présentés dans cette brochure, cependant il y'aura peut être des modifications durant la construction a cause d'imprévus ou de contraintes majeures*

LES SALINES  
RESIDENCE  
FAMILIALE DELLYS





## BLOC - A -

**Date de livraison : Mars 2021**

APPARTEMENT	TYPE	SURFACE
Appartement	F4	125 M <sup>2</sup>
Appartement	F3	99 - 108 M <sup>2</sup>
Appartement	F2	60 - 65 M <sup>2</sup>
Appartement	F1	37 M <sup>2</sup>
	Studio	26 M <sup>2</sup>

## 30 APPARTEMENTS



### Appartement Type F 4

- ① Hall : 15.78 m<sup>2</sup>
- ② Chambre 01 : 17.00 m<sup>2</sup>
- ③ Chambre 02 : 11.79 m<sup>2</sup>
- ④ Chambre 03 : 11.15 m<sup>2</sup>
- ⑤ Séjour : 24.11 m<sup>2</sup>
- ⑥ Cuisine : 14.31 m<sup>2</sup>
- ⑦ SDB : 3.38 m<sup>2</sup>
- ⑦ WC : 3.15 m<sup>2</sup>
- ⑧ Terrasse : 16.30 m<sup>2</sup>
- ⑧ Balcon : 5.25 m<sup>2</sup>

Surface total : 125.42 m<sup>2</sup>



### Appartement Type F 3

- ① Hall : 11.45 m<sup>2</sup>
- ② Chambre 01 : 14.71 m<sup>2</sup>
- ③ Chambre 02 : 13.50 m<sup>2</sup>
- ④ Séjour : 24.77 m<sup>2</sup>
- ⑤ Cuisine : 13.95 m<sup>2</sup>
- ⑥ SDB : 3.38 m<sup>2</sup>
- ⑥ WC : 2.75 m<sup>2</sup>
- ⑦ Terrasse : 15.23 m<sup>2</sup>
- ⑦ Balcon : 5.25 m<sup>2</sup>

Surface total : 108.89 m<sup>2</sup>



**STUDIO :  
26.00 M<sup>2</sup>**

### Appartement Type F 2

- ① Hall : 11.45 m<sup>2</sup>
- ② Chambre 01 : 10.50 m<sup>2</sup>
- ③ Séjour : 12.77 m<sup>2</sup>
- ④ Cuisine : 13.95 m<sup>2</sup>
- ⑤ SDB : 3.38 m<sup>2</sup>
- ⑤ WC : 2.75 m<sup>2</sup>
- ⑥ Terrasse : 15.23 m<sup>2</sup>

Surface totale : 65.28 m<sup>2</sup>



*Suivez votre résidence  
via FB et application  
mobile*



# LES SALINES

RESIDENCE  
FAMILIALE DELLYS

## Annexes (1) :

- ① Caf  teria
- ② Terrasse
- ③ Salle de Prière
- ④ Aire de jeux pour enfants
- ⑤ Salle de jeux pour enfants

## Annexes (2) pour hommes :

- ① Piscine pour hommes
- ② Piscine pour enfants
- ③ Gym
- ④ Sauna
- ⑤ Salle de repos
- ⑥ Douches et vestiaires

## Annexes (3) pour Femmes :

- ① Piscine pour Femmes
- ② Piscine pour enfants
- ③ Gym
- ④ Sauna
- ⑤ Salle de repos
- ⑥ Douches et vestiaires

*Annexes  
non-mixtes*

# Investissements

La résidence «les salines » sera gérée sous forme juridique à base d'actions pro-rata au mètre carré (m<sup>2</sup>), chaque propriétaire sera actionnaire et bénéficiera des profits selon la superficie achetée. la SARL (ou l'alternative réglementaire) a pour but de construire, gérer, sécuriser et de maintenir la résidence a long terme.

Ce nouveau modèle d'investissement touristique en Algérie, très avantageux spécialement pour la communauté algérienne résidents à l'étranger et pour ceux de l'intérieur du pays, voulant :

- Passer de très bonnes vacances en VIP (type hôtellerie), et avec toutes les commodités.
- Investir dans un domaine stable et lucratif avec des revenus garantis.
- Tous les services de la résidence, des annexes et de la location seront gérés par la SARL, dont vous serez actionnaires.
- La mise en location de votre bien vous permettra des revenus garantis pendant 5 ans (renouvelable), et de couvrir toutes les charges des différents services (résidence, logement, location, et des annexes).

## Avantage de la location

La location de votre logement (pendant les périodes vacantes) vous permettra aussi de bénéficier gratuitement :

- De tous les services des annexes pendant votre séjour.
- Activités pour les enfants .
- Navettes pour la plage et l'aéroport.
- Petit déjeuner pour vous et votre famille pendant votre séjour a la résidence durant la première année.
- Des services on ligne de votre location.

## Modalités de Payement

Prendre contacte :

Adresse : BET BELAID NOUREDDINE VILLA 89 SITE AADL,  
BIR MOURAD RAIS , ALGER



(+213) 0698 31 32 19 / (+213) 0776 93 41 10  
(+213) 021 54 32 04



inforesidsalines@gmail.com



www.Lessalinesdellys.com



LES SALINES RESIDENCE