

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Última actualización: 20 de enero de 2026

I. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE. Juan Alfonso Mireles Belmonte_(en lo sucesivo "buscobien"), con domicilio para oír y recibir notificaciones en [Calle, Número, Colonia, Ciudad, C.P., Estado, País], hace de su conocimiento que tratará los datos personales que usted nos proporcione de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP) y su Reglamento.

II. DATOS PERSONALES QUE SE RECABAN Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso, utilizaremos los siguientes datos personales:

1. **Datos de Identificación:** Nombre completo, fotografía de perfil.
2. **Datos de Contacto:** Correo electrónico, número de teléfono móvil.
3. **Datos Patrimoniales (Anunciantes):** Dirección de propiedades, características del inmueble, precio de venta/renta, fotografías de interiores y exteriores.
4. **Datos de Geolocalización:** Ubicación en tiempo real (solo cuando la app está en uso para mostrar propiedades o servicios cercanos).
5. **Datos Laborales/Profesionales (Agentes y Proveedores):** Nombre de la inmobiliaria, certificaciones, catálogo de servicios y productos.

III. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO Los datos personales que recabamos serán utilizados para las siguientes finalidades:

A. Finalidades Primarias (Necesarias para el servicio):

- Verificar su identidad y crear su cuenta de usuario.
- Publicar y difundir las propiedades, servicios o productos que usted decida anunciar.
- Permitir el contacto directo entre usuarios (Buscadores con Anunciantes/Proveedores).
- Generar fichas técnicas y reportes en formato PDF solicitados por el usuario.
- Procesar pagos y facturación (en caso de suscripciones Premium).

B. Finalidades Secundarias (Opcionales):

- Envío de newsletters, promociones y publicidad propia.
- Encuestas de calidad y estudios de mercado.

Si usted no desea que sus datos sean tratados para las finalidades secundarias, puede manifestarlo enviando un correo a **[privacidad@tudominio.com]**.

IV. TRANSFERENCIA DE DATOS Le informamos que sus datos de contacto podrán ser compartidos dentro de la plataforma con otros usuarios **únicamente cuando usted decida iniciar una interacción** (ejemplo: al dar clic en "Contactar Agente" o "Solicitar Cotización"). **buscobien** no vende su información a terceros ajenos a la plataforma sin su consentimiento.

V. DERECHOS ARCO Y REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO Usted tiene derecho a conocer qué datos tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (**Acceso**). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información si es inexacta (**Rectificación**); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos (**Cancelación**); así como oponerse al uso de sus datos para fines específicos (**Oposición**).

Para ejercer cualquiera de los derechos ARCO, deberá enviar una solicitud por correo electrónico a **[privacidad@tudominio.com]**.

VI. ELIMINACIÓN DE CUENTA (APP STORES) De conformidad con las políticas de Google Play y App Store, usted puede solicitar la eliminación total de su cuenta y datos asociados directamente desde la aplicación en la sección: **Ajustes > Cuenta > Eliminar mi cuenta**. Esta acción es irreversible y borrará sus propiedades publicadas y datos de contacto de nuestros servidores.

VII. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones derivadas de nuevos requerimientos legales o de nuestras propias necesidades. Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios a través de notificaciones en la aplicación móvil.