

Biedingsformulier Marie Curielaan 67 te Almere

U dient dit biedingsformulier **vóór dinsdag 22 juni 2021 om 10.00 uur** te mailen naar info@huisidee.nl. Alleen volledig ingevulde formulieren worden geaccepteerd.

Bieder 1:

Naam Amitava Sarkar
Voorletters A
Mobiel 06 - 21164058
Email asarkar.asn@gmail.com

Bieder 2:

Achira Sarkar Bhattacharjee
A
06 - 57347138
achira.bhattacharjee22@gmail.com

Wordt u vertegenwoordigd door een aankopend makelaar, zo ja, wie?

Nee ☒

Ja ☐, door: Klik of tik om tekst in te voeren.

Uw bieding:

Koopsom in euro's : € 450000

Voorbehoud financiering : ☐ nee
☒ ja

Zo ja, welk bedrag wil je financieren? € 300,000

Oplevering uiterlijk 01-12-2021 akkoord? : ☒ ja / ☐ nee, d.d. Klik of tik om tekst in te voeren.

Eigen gebruik of tbv verhuur? : Own use

Koop je het privé of als ondernemer : ☒ privé
(ivm de 3-dagen bedenktijd) ☐ als ondernemer

Voorbehoud verkoop eigen huis? : ☒ nee
☐ ja, t/m d.d. Klik of tik om een datum in te voeren.

Overige voorbehouden : No

Wil je verder nog iets toevoegen, wat voor onze keuze van belang kan zijn?
No

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren op de hoogte te zijn van en akkoord te zijn met het navolgende:

- Alle biedingen zijn bedragen kosten koper (k.k.)
- De woning wordt **in de huidige staat** opgeleverd.
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
- De koop- en leveringsakte zal alleen met gebruik van bovenstaande persoonsgegevens kunnen worden opgesteld.
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden in behandeling genomen.
- Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

De volgende documenten worden als bijlagen aan de koopovereenkomst toegevoegd:

- Toelichting op de koopovereenkomst
- Akte van levering
- NVM vragenlijst – deel B
- Kadastrale stukken
- Lijst van zaken (te vinden in de verkoopbrochure, reeds in uw bezit)
- Overige stukken die specifiek voor dit object van toepassing zijn.

Deze documenten zijn bij ons op te vragen.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en de gevraagde gegevens naar waarheid te hebben ingevuld en niet meer dan één biedingsformulier te hebben ingevuld.

Plaats : Diemen

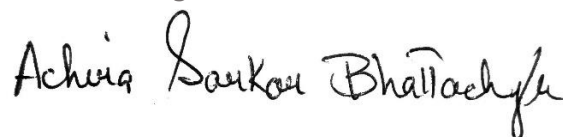
Datum : 21-6-2021

Handtekening bidder I



Amitava Sarkar

Handtekening bidder II (eventueel)



Achira Sarkar Bhattacharjee

Verdere informatie en clausules in de koopovereenkomst.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de kandidaat van zijn keuze. Het biedverloop bij onroerende zaken kent verschillende bijzonderheden, die u het beste voorafgaand aan een bieding met de makelaar kan bespreken.

Een overeenkomst komt pas tot stand als beide (particuliere) partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (het 'schriftelijkheidsvereiste'). Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse. Het is de bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning wil maken. Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige of aankopend makelaar in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventueel nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

De (particuliere) koper heeft een bedenktijd van 3 dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door de koper. De ontbindingsverklaring moet de verkoper binnen 3 dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze 3 dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat tenminste 2 van de 3 dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mag zijn. Bovendien geldt dat als de bedektijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat verkoper de koopovereenkomst ondertekent onder voorbehoud dat koper uiterlijk binnen 2 werkdagen na ondertekenen van de koopovereenkomst ook ondertekent. Doet koper dit niet, dan heeft verkoper het recht de woning/ het appartement aan een andere gegadigde te verkopen.

Koper heeft de notariskeuze. Echter, koper dient deze notariskeuze binnen 5 werkdagen aan de makelaar kenbaar te maken. Als koper uiterlijk binnen 5 werkdagen na ondertekenen van de koopovereenkomst nog geen notaris heeft gekozen, dan zal de Huisidee Makelaardij de notariskeuze maken. De notaris kosten blijven, ook in dit geval, voor kosten koper. Indien de kosten die door de (door koper gekozen) notaris in rekening zullen worden gebracht bij verkoper en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en de doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan: € 9,68 (incl. BTW)

per overboeking en € 195,00 (incl. BTW en kosten kadastraal recht) per akte van doorhaling, dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Het meerdere van deze kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten, kosten voor het opstellen van een volmacht voor verkoper (indien koper een notaris verkiest buiten Almere) en/of kosten voor informatie GBA in rekening gebracht worden. Kosten van aantoonbaar meer werkzaamheden i.v.m. afhandeling van een nalatenschap en/of WSNP/Faillissement en/of extra werkzaamheden i.v.m. het verkrijgen van roeyement zijn daarvan uitgezonderd.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom of bankgarantie is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden, zoals verkrijging van financiering of Nationale Hypotheekgarantie, worden alleen vermeld als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken.

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend is er geen ondergrondse opslagtank van (vloeï)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achter blijvende bodem- en/of grondwaterverontreiniging, tenzij anders overeengekomen.

Erfdienstbaarheden en andere bijzondere bepalingen kunnen van toepassing zijn op de woning. Deze worden gewoonlijk in het eigendomsbewijs vermeld. Een kopie hiervan is op te vragen via ons kantoor.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatie verstrekking aan de verkopend makelaar:

Partijen verklaren toestemming te geven aan de notaris, om alle informatie inzake het overdrachtsdossier aan de makelaar te verstrekken.

Op onze werkzaamheden zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM, versie 2018, van toepassing. Een exemplaar hiervan is op te vragen via ons kantoor.