



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



94767152888

PU-ID: 94767152888

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : मजास भाग-३ |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |            | जिल्हा : मुंबई उपनगर   |
|----------------------|----------|--|----------------|------------|--|
| नगर भूमापन क्रमांक   | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| १७५/अ                |          |  | २३६७४.०८       | सी         | बिन शेती आकार ७३६ दि० १/०८/१९७२ पासून न.भू.क्र. १७६ प्रमाणे                      |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| सुविधाधिकार :      |        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H      |
| वर्ष :             | {शेती} |
| पट्टेदार :         |        |
| इतर भार :          |        |
| इतर शरे :          |        |

| दिनांक     | व्यवहार   | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ) | साक्षात्कन   |
|------------|---|-------------|---|--|
| 03/09/1977 | मा. अपर उपजिल्हाधिकारी, अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र ए डी सी /एल एन डी /डी ५७७४दि. १९/१०/१९७६ अन्वये ४५९८.७चौ.मी मिटरचे क्षेत्रबिनशेतीकडे वर्ग   |             |   | सही-<br>06/09/1977<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 27/11/1981 | मा.अॅडिशनल डि.ड.कलेक्टर मुंबई सबर्बन डिस्ट्रिक्ट अंधेरी याचे कडिल आदेश क्रमाक. ADC/LND/D/८७६८दि.२७/०८/१९८१ प्रमाणे. १०२८१८.२३चौ.मी.क्षेत्र बिनशेती कडे वर्ग   |             |   | सही-<br>27/11/1981<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 14/06/1985 | न. भू. अ. क्र.४ यांचा आदेश क्र. न. भू. माजास/८५ता१४/०६/१९८५अन्वये   | S.I         | ( मे.मधु बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमीटे)        | सही-<br>02/07/1985<br>जि.नि.भू.अ. तथा<br>न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई       |
| 16/11/1990 | मा. अपर उपजिल्हाधिकारी, मुंबई. उ. जि. अंधेरी यांचेकडील आदेशक्र ए डी सी /एल एन डी ५७७४दि.०९/०७/१९९० अन्वये क्र. एडिसी /एलएनडी /५७७४दि. १९/१०/१९७६ ची ४५९८.७चौ.मी.क्षेत्राची बिनशेती आदेशाची नोद रद्द   |             |   | सही-<br>16/11/1990<br>जि. नि. भू. अ. तथा<br>न. भू. अ. क्र. ४ मुंबई |
| 24/01/1992 | मा.विशेष मुसंपादन अधिकारी क्र.५ मुं.यांचे कडील LAQ-SR-२५ I-६० ताबे पावती दि. ०६/०३/१९८५व संयुक्त मोजणी नकाशा व ७/१२प्रमाणे न.भू.क्र १७५ब ची नविन मिळकत पत्रिका उघडली क्षेत्र ८१६९५.०चौ.म  |             |   | सही-<br>24/01/1992<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 29/10/1995 | न.भू.क्र ११ प्रमाणे   |             | ( मधु फॅन्टसी लॅन्ड प्रा.लि.)               | सही-<br>06/11/1995<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई<br>उपनगर मुंबई            |
| 17/08/1998 | न.भू.क्र १ प्रमाणे पोटविभागाने कमी होणारे क्षेत्र ३१९६२.००चौ.मी. कमी करुन या न.भू.क्र. चे क्षेत्र २८९६२.५ कायम केले परंतु प्रत्यक्षात ते २२९५५.१चौ.मी क्षेत्र आहे त्यामुळे ते कायम केले तसेच पोट विभागीने नविन मिळकत पत्रिका न.भू.क्र १७५अ /१ते ६उघडून त्यावर क्षेत्राची नोद केली   | S/I         |   | सही-<br>17/08/1998<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 15/03/1999 | मा. अ. भू. अ. मुंबई उपनगर यांचे कडील अपील आदेश क्रमांक एस आर ३५७/९८दि२२/०१/१९९९ ने न.भू.क्र. १७५अची दि १७/८/९८ ची नोंद कमी करुन आतान.भू.क्र. १७५अ/१ते७चे एकूण क्षेत्र ४०५८३.१चौ.मी कमी करुन न.भू.क्र. १७५अ चे क्षेत्र १८२३१.०चौ. मी. कायम केलेतसेच न.भू.क्र १७५अ/७ ची नविन मिळकत पत्रिकाउघडून त्याचे क्षेत्र ५७४०.०चौ.मी. कायम केले व रिक्रियेशन ग्राउंड करिता आरक्षित अशी नोंद केली व क्षेत्राच्या तफावतीची नोद ठेवली. | S.I         |   | सही-<br>15/03/1999<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अमिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील आदेश क्र. ना.भू. १/मि.प/अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. मोगरा /फे.क्र. ४४२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अठरा हजार दोनशे एकतीस पुर्णांक शून्य दशांश चौ.मी. दाखल केले.                                  |             |   | फेरफार क्र. ४४२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 08/03/2025 | दि. ०७/०४/२०२५ खरेदिल्लताने नागेश सहदेव नरळे यांनी मधु सोमनाथ वखारिया यांचे पासुन मा. सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-५) अंधेरी.६चा नोंदणी क्रमांक बदर-२५-७५६८-२०२५ दि १८/०२/२०२५ त्या कायम स्वरुपाने घेतले नागेश सहदेव नरळे यांचे नांव दाखल केले.   |             | H<br>नागेश सहदेव नरळे                       | फेरफार क्र.३५६८ प्रमाणे<br>सही १८/०२/२०२५<br>न.भू.अ.अंधेरी         |

हे मातमता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **08/04/2025 6:46:00 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **08/04/2025 6:59 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **2204100017390997** हा

क्रमांक वापरावा.

