

सिडको महागृहनिर्माण योजना

सिडको
सादर करीत आहे

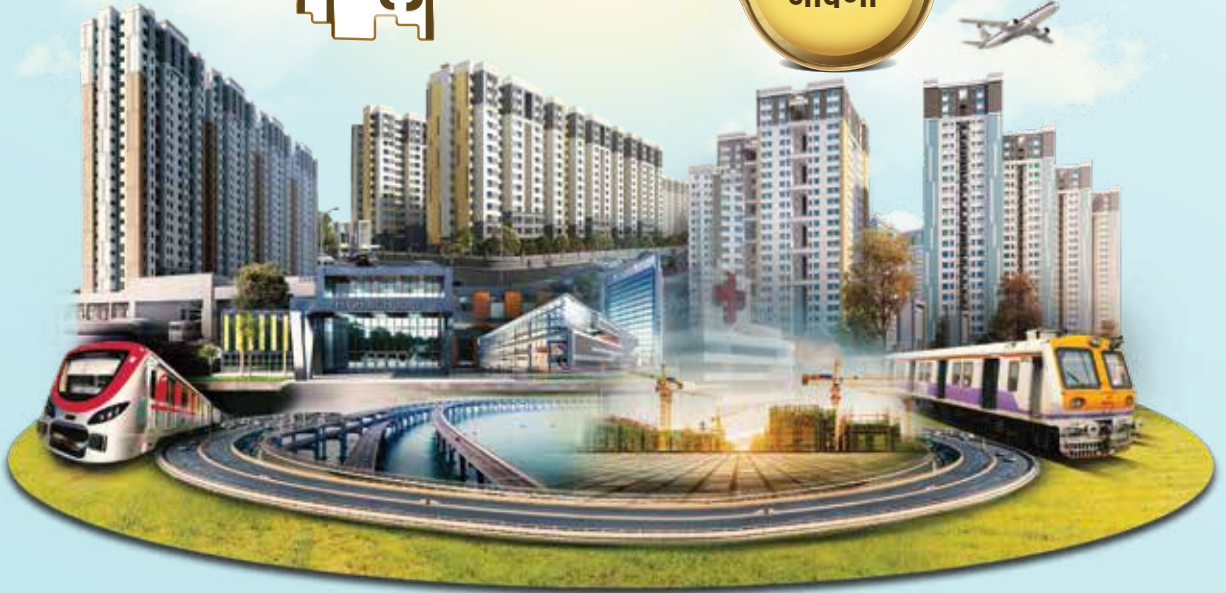
**माझे पसंतीचे
सिडकोचे घर**

नवी मुंबई येथे

६७००० घरांपैकी
२६०००

परवडणाऱ्या घरांची घोषणा

किल्ली हक्काचे घर मिळवण्याची **ऑनलाईन नोंदणी**



ऑनलाईन नोंदणी माहिती पुस्तिका २०२४

अनुक्रमणिका

क्रमांक	विषय	पृ. क्र.
१	अध्यक्षांचा शुभसंदेश	३
२	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालकांचा शुभसंदेश	४
३	सिडकोची महागृहनिर्माण योजना	५
४	प्रकल्प तपशील	६
५	सिडको महागृहनिर्माण योजना / गट	७
६	पात्रता निकष	८
७	सर्वसाधारण अटी	११
८	ई-केवायसी नोंदणी / अर्ज प्रक्रिया	१३
९	परिशिष्ट १ (कागदपत्रे)	१७
१०	फॉर्म/प्रतिज्ञापत्र	१८

सिडकोची महागृहनिर्माण योजना

सिडकोने महाराष्ट्रातील लाखो लोकांच्या घराच्या आकांक्षा पूर्ण करण्यात महत्त्वपूर्ण भूमिका बजावली आहे. सिडकोने गेल्या काही वर्षांत विविध दूरदर्शी धोरणे, डिजिटल आणि तंत्रज्ञानातील प्रगती इत्यादींच्या मदतीने संबंधित सर्व भागधारकांचा सहभाग सुनिश्चित केला व प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी (पीएमएवाय) पुढाकार घेऊन या योजनेचा लाभ पात्र कुटुंबांपर्यंत पोहोचवला आहे.

जगातील सर्वात मोठी महागृहनिर्माण योजना या वैशिष्ट्यांसोबतच या योजनेचे आणखी एक उल्लेखनीय वैशिष्ट्य म्हणजे ही बहुतेक घरे 'ट्रान्झिट ओरिण्टेड डेव्हलपमेंट' (टीओडी) तथा गतिमान प्रवास सुलभतेच्या संकल्पनेनुसार विकसित केली आहेत. या वैशिष्ट्यांमुळे नागरिकांच्या दैनंदिन प्रवासात सुलभता येण्यासोबतच, प्रवासाच्या वेळेची व पैशाची बचत करण्याच्या उद्देशानेच ही घरे रेल्वे स्थानके, बस स्थानके व मेट्रो स्थानकांच्या जवळ विकसित केली आहेत.

अत्याधुनिक प्रीकास्ट, हरित आणि बांधकामातील प्रगत नवतंत्रज्ञानाने बांधल्याने या घरांचा गुणवत्तेचा दर्जा देखील उत्कृष्ट आहे. याशिवाय बांधकाम जलदगतीने पूर्ण होण्यासोबतच या इमारती मजबूत व टिकाऊही आहेत. या गृहप्रकल्पाच्या बांधणीसाठी वापरलेले अन्य संबंधित घटक, सफाईदार फिनिशिंग इ.साठी देखील दर्जेदार उत्पादनांचाच वापर करून बळकट बांधकामाशी समतोल साधला आहे. सिडकोकडे असलेल्या तंत्रकुशल मनुष्यबळामुळे अनेक व्यापक उद्दिष्टांची पूर्तता करण्याची अद्वितीय क्षमता लाभली आहे.

प्रकल्प तपशील

सिडको महागृहनिर्माण योजनेतील विविध स्थळांवरील घरांचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे:

क्रमांक	स्थान	महारेरा क्रमांक	ताबा तारीख	गट	क्षेत्रफळ	घरांची संख्या
१	बामनडोंगरी (उलवे)	P52000028209	30/06/2025	EWS	322	1700
२	खारकोपर २ अ	P52000033704	31/12/2025	EWS	322	288
३	खारकोपर २ ब	P52000033705	31/12/2025	EWS	322	288
४	खारघर बस डेपो	P52000028196	30/06/2025	EWS	322	1700
५	खारघर बस टर्मिनस	P52000028204	30/06/2025	LIG	322	340
६	खांदेश्वर रेल्वे स्टेशन	P52000028246	30/06/2025	LIG	322	1230
७	मानसरोवर रेल्वे स्थानक	P52000030419	31/12/2025	LIG	322	840
८	पनवेल (प.) बस टर्मिनस	P52000028195	30/06/2025	LIG	322	172
९	कळंबोली बस डेपो	P52000028183	30/06/2025	EWS	322	1360
१०	तळोजा सेक्टर - २८	P52000028287	30/06/2025	EWS	322	2185
११	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG	322	1248
१२	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG-A	398	4436
१३	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG-B	540	2142
१४	तळोजा सेक्टर - ३७	P52000028240	30/06/2025	LIG-A	398	816
१५	तळोजा सेक्टर - ३७	P52000028240	30/06/2025	LIG-B	540	८
१६	तळोजा सेक्टर - ३९	P52000045446	31/12/2025	EWS	322	7509



<https://maharera.maharashtra.gov.in/>

सिडको महागृहनिर्माण योजना / गट

ही योजना 'सर्वासाठी घर' या संकल्पनेवर आधारित आहे, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि कमी उत्पन्न असलेल्या समाजघटांना निश्चित किंमतीत परवडणारी घरे उपलब्ध करून देणे हा या योजनेचा उद्देश आहे. योजनेत दोन आर्थिक गट समाविष्ट आहेत -

1. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ईडब्ल्यूएस)

- I. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपर्यंत असेल, तो आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटातील असेल.
 - II. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
 - III. अर्जदाराकडे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे
 - IV. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.
- सरकारकडून एकूण ₹ २५ लाखांचे अनुदान उपलब्ध आहे : त्यामध्ये केंद्र सरकारकडून ₹ १५ लाख (सिडकोला सरकारकडून निधी प्राप्त झाल्यावर लाभार्थ्याला हे अनुदान उपलब्ध होईल) आणि ₹ १ लाख राज्य सरकारकडून.

2. अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी)

- I. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपेक्षा जास्त असेल, तो अल्प उत्पन्न गटातील आहे.
- II. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
- III. अर्जदाराकडे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे
- IV. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.

पात्रता निकष

१. अर्जनोदणीच्या तारखेला, अर्जदाराचे वय १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे. पुढील गटांवर आधारित-

- अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी अर्जदाराचे वार्षिक कुटुंबिक उत्पन्न ₹६,००,०००/- (रु. सहा लाख फक्त) पर्यंत असावे - 'कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे व त्याच्या/तिच्या जोडीदाराचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न. हे वार्षिक उत्पन्न मागील सलग १२ महिन्यांच्या आर्थिक वर्षामध्ये गणले जाईल, म्हणजेच ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४. उत्पन्नाचा पुरावा नियोक्ता किंवा तहसीलदाराकडून अथवा आयकर रिटर्न (ITR) किंवा १२ महिन्यांच्या वेतन पावत्या प्रमाण म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. उत्पन्नाची पायाभूत वेतन व महागाई भत्त्यावर आधारित गणना केली जाईल.
- ब. अल्प उत्पन्न गट तथा एलआयजी गटासाठी कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न रु. ६ लाखांपेक्षा अधिक असावे. या व्यतिरिक्त उत्पन्नाची कोणतीही मर्यादा नाही. तथापि, उत्पन्नाचा पुरावा म्हणून नियोक्त्याचे किंवा तहसीलदाराचे उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा आयकर रिटर्न सादर करणे आवश्यक आहे..

२. पक्क्या घराच्या मालकीच्या आधारावर,

- अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी, अर्जदार आणि त्याच्या/तिच्या जोडीदाराकडे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी, अर्जदार, त्याच्या/तिच्या जोडीदार आणि अविवाहित मुलांकडे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे.

३. अधिवास प्रमाणपत्र (फक्त आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी): अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात किमान १५ वर्षे वास्तव्य असावे. अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. अधिवास प्रमाणपत्र जुने असल्यास अर्जदाराला त्याचे बारकोडसह नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे (माजी सैनिकांसाठी ही अट शिथील करण्यात आली आहे).

४. सामाजिक दर्जा निकष (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांसाठी):

अ. संवैधानिक आरक्षित प्रवर्ग:

अनुसूचित जाती	११.०%
अनुसूचित जमाती	६.०%
भटक्या जमाती	१.५%
विमुक्त जमाती	१.५%

जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र आवश्यक त्या स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे.

ब. गैर-संवैधानिक प्रवर्ग (लागू असल्यास):

सिडकोच्या महागृहनिर्माण योजनेअंतर्गत गैर-संवैधानिक प्रवर्गासाठी आरक्षण खालीलप्रमाणे:

	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	अल्प उत्पन्न गट
प्रकल्पग्रस्त	५.०%	२.५०%
माथाडी	५.०%	२.५०%
राज्य/ शासकीय कर्मचारी	१.०%	५.०%
माजी सैनिक	१.५०%	१.५०%
धार्मिक अल्पसंख्याक	२.५०%	२.५०%
पत्रकार	१.०%	१.०%
सिडको कर्मचारी	नाही	०.५०%

सर्वसाधारण अटी

(ईडब्ल्यूएस व एलआयजी गटासाठी लागू)

विवाहित अर्जदारांसाठी सह-अर्जदार म्हणून पत्नी असणे अनिवार्य आहे. जर पुरुष अर्जदार अविवाहित असेल तर आई सह-अर्जदार असू शकते. जर पहिला अर्जदार महिला असेल, तर सह-अर्जदार ऐच्छिक आहे.

अ. पीएमएवाय योजनेसाठी अर्ज करणाऱ्या आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी:

- I. ज्या ग्राहकांना इरादापत्र (लेटर ऑफ) प्राप्त झाले आहे व पीएमएवाय (PMAY) योजनेचा लाभ घेऊ इच्छितात, त्यांनी पनवेल महानगरपालिकेतील पीएमएवाय सेलला भेट द्यावी. ग्राहकांनी आधार कार्ड, पॅन कार्ड, बँक पासबुक, इरादापत्र आणि उत्पन्नाचा पुरावा यांच्या 3 छायांकित प्रती सोबत आणाव्यात व आपली नोंदणी करावी.
- II. प्रधानमंत्री आवास गटामध्ये कुटुंबात प्रौढ महिला सदस्य नसल्यास, अर्ज फक्त पुरुष सदस्यांच्या नावावरच करता येईल.
- III. ताबा मिळाल्याच्या तारखेपासून 5 वर्षांच्या कालावधीत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांना ताबा मिळाल्यानंतर 5 वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण प्रवर्गातील व्यक्ती/व्यक्तींना हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.
- IV. चुकीच्या नावाने केलेले अर्ज किंवा यापूर्वी पीएमएवायचा लाभ घेतलेल्या अर्जदारांचे अर्ज रद्द केले/ नाकारले जातील.

ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी: ताबा मिळाल्यानंतर 3 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. संवैधानिक आरक्षण गटासाठी, ताबा मिळाल्यानंतर 3 वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण गटातील व्यक्तीलाच हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.

परिशिष्ट 1 (कागदपत्रे)

सर्व अर्जदारांसाठी अनिवार्य	<ul style="list-style-type: none"> - अर्जदाराचे आधार कार्ड - अर्जदाराचे पॅन कार्ड - सह-अर्जदाराचे आधार कार्ड (लागू असल्यास) - सह-अर्जदाराचे पॅन कार्ड (लागू असल्यास)
-----------------------------	--

वरीलप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांव्यतिरिक्त	
श्रेणी अ - आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ईडब्ल्यूएस - पीएमएवाय):	फॉर्म A: शपथपत्र - उत्पन्न, भारतात कुठेही पक्के घर नाही, जात प्रमाणपत्र आणि अधिवास प्रमाणपत्र (माजी सैनिकांनासाठी ही अट शिथील)
श्रेणी B - अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी):	फॉर्म B: शपथपत्र - उत्पन्न, नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नाही आणि जात प्रमाणपत्र

उप-गट A - संवैधानिक	
अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती/ विमुक्त जमाती:	<ul style="list-style-type: none"> - जात प्रमाणपत्र - जात वैधता प्रमाणपत्र

उप-श्रेणी B - गैर-संवैधानिक	
राज्य सरकारी कर्मचारी स्थानिक स्वराज्य संस्था राज्याच्या सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम/सिडको कर्मचारी (किमान 5 वर्षांची सेवा आवश्यक):	फॉर्म C: शासकीय आस्थापनाच्या लेटरहेडवर अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्क्यासह प्रमाणपत्र किंवा कर्मचारी ओळखपत्र
महाराष्ट्रातील पत्रकार:	फॉर्म D: पत्रकारांचे घोषणापत्र आणि डीजीआयपीआरकडून (DGIPR) जारी केलेले प्रमाणपत्र
धार्मिक अल्पसंख्याक	फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक असल्याचे नोटीरीकृत शपथपत्र
प्रकल्पग्रस्त व्यक्ती (महाराष्ट्र):	प्रकल्पग्रस्त कुटुंब वृक्षाचे (वंशावळ) शपथपत्र, पुरस्काराची प्रत, 7/12 उतारा किंवा संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून जारी करण्यात आलेले प्रकल्पग्रस्त प्रमाणपत्र
दिव्यांग (अपंग व्यक्ती):	सरकारी रुग्णालयातील डॉक्टरांकडून 40% अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र - अंधत्व, कमी दृष्टी, कुष्ठरोग मुक्त, श्रवणदोष, हालचालीतील अडथळे, मानसिक मंदता, ऑटिझम, मानसिक आजार, विशिष्ट शिकण्यासंबंधी अडचणी, बौद्धिक विकलांगता
माजी सैनिक आणि त्यांचे आश्रित तसेच निमलष्करी दल (पीएमएफ):	ओळखपत्र/सेवा दस्तावेज/जिल्हा सैन्य मंडळ किंवा संबंधित प्राधिकरणाकडून जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र
माथाडी कामगार:	एपीएमसी प्रमाणपत्र (नवी मुंबई/ठाणे/मुंबई)



९१ ९९३०८ ७००००

भेट द्या

<https://cidcohomes.com>



अस्वीकरण: या पुस्तिकेत छोट्या छोट्या पूर्व ही संकल्पना केवळ विपणन आणि ब्रँडिंगसाठी वापरली जात आहे. येथे दर्शविण्यात आलेल्या/ नमूद केलेल्या सोयी सुविधा, तपशील, पायाभूत सुविधा, छायाचित्रे प्रतिनिधिक आहेत. प्रकल्पाच्या ठिकाणाची, तेथील घटांची / सदनिकांची कल्पना यावी, यासाठी त्यांचा उपयोग करण्यात आला आहे. त्यामुळे येथे नमूद केलेल्या गोष्टी आणि वास्तविक परिस्थिती यात बदल असू शकतो, आजूबाजूचा परिसर, अंतर्गत रचना, रंगसंगती, इत्यादी गोष्टींचा केवळ संदर्भ म्हणून उपयोग करण्यात आला आहे. प्रत्यक्षात त्या वेगळ्या असू शकतात किंवा त्यात बदलही झालेला असू शकतो.