

सिडको महागृहनिर्माण योजना

सिडको
सादर करीत आहे

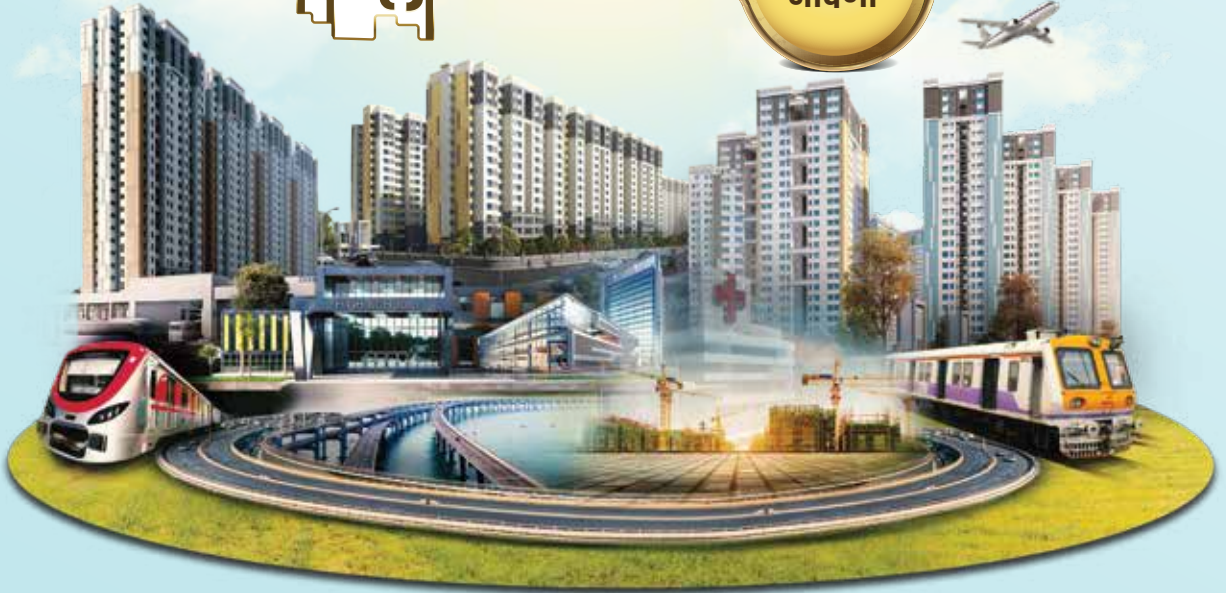
**माझे पसंतीचे
सिडकोचे घर**

नवी मुंबई येथे

६७००० घरांपैकी
२६०००

परवडणाऱ्या घरांची घोषणा

किल्ली हक्काचे घर मिळवण्याची **ऑनलाईन नोंदणी**



ऑनलाईन नोंदणी माहिती पुस्तिका २०२४

भेट द्या <https://cidcohomes.com> 



श्री. एकनाथ शिंदे
मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य



श्री. देवेन्द्र फडणवीस
मा. उपमुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य



श्री. अजित पवार
मा. उपमुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य



श्री. असीम कुमार गुप्ता
मा. प्रधान सचिव, (नगरविकास - 1)



श्री. संजय शिरसाट
मा. अध्यक्ष, सिडको



श्री. विजय सिंघल
मा. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको



श्री. दिलीप ढोले
मा. सहव्यवस्थापकीय संचालक (सिडको)



श्री. शांतनू गोयल (भा.प्र.से.)
मा. सह-व्यवस्थापकीय संचालक (सिडको)



श्री. गणेश देशमुख
मा. सहव्यवस्थापकीय संचालक

अनुक्रमणिका

क्रमांक	विषय	पृ. क्र.
१	अध्यक्षांचा शुभसंदेश	३
२	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालकांचा शुभसंदेश	४
३	सिडकोची महागृहनिर्माण योजना	५
४	प्रकल्प तपशील	६
५	सिडको महागृहनिर्माण योजना / गट	७
६	पात्रता निकष	८
७	सर्वसाधारण अटी	११
८	ई-केवायसी नोंदणी / अर्ज प्रक्रिया	१३
९	परिशिष्ट १ (कागदपत्रे)	१७
१०	फॉर्म/प्रतिज्ञापत्र	१८



अध्यक्षांचा शुभसंदेश

सिडकोच्या गृहनिर्माण क्षेत्रातील नवा पायंडा म्हणून सिद्ध होत असलेली व आजवरची सर्वात मोठी ६७००० घरांची 'माझ्या पसंतीचे सिडकोचे घर' या महागृहनिर्माण योजनेचा शुभारंभ करताना आज मला अत्यानंद होत आहे. या योजनेतील एकूण ६७००० घरांपैकी पहिल्या टप्प्यात २६००० घरे आम्ही उपलब्ध करून देत आहोत. भारताचे पंतप्रधान मा.श्री. नरेंद्रजी मोदी यांच्या खंबीर दूरदर्शी नेतृत्वाखाली व प्रत्येकाला घर देण्यासाठी शासनातर्फे देण्यात येणाऱ्या प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या भरीव अनुदानाच्या पाठबळाने सिडको हा महाप्रकल्प साकारत आहे.

सिडकोचा उद्देश नागरिकांना केवळ निवारा नाही, तर एक उन्नत जीवनशैली, सुरक्षित भविष्य, निसर्गसंपन्न पर्यावरण आणि प्रगल्भ सामाजिक अवकाश प्रदान करणे हा राहिला आहे. म्हणूनच भारतातील अग्रमानांकित नगर व औद्योगिक नियोजन प्राधीकरण म्हणून सिडको गौरविली जात आहे. या महागृहनिर्माण योजनेचा उद्देश सर्वसामान्यांना केवळ परवडणाऱ्या दरात निवारा उपलब्ध करून देणं नसून, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांना नवी मुंबईच्या प्रगत व शाश्वत विकासाच्या प्रवाहात सहभागी करून घेणं हा आहे. हे प्रकल्प नवी मुंबईच्या प्रमुख नोडमधील रेल्वे स्थानक, मेट्रो स्टेशन आणि बस स्थानकांजवळ असतील, ज्यामुळे नागरिकांचा प्रवास सुलभ होईल आणि त्यांच्या वेळेची व पैशाची बचत होईल. या प्रकल्पात आधुनिक बांधकाम तंत्राचा, हरित इमारतींच्या संकल्पनेसह तंत्रकुशल अनुभवी मनुष्यबळाचा वापर केल्यानं ही योजना अत्यंत वेगानं साकारत आहे.

या प्रकल्पांतर्गत ऑनलाइन अर्जप्रक्रियेतून अर्जदारांना घर वाटपाच्या सर्व टप्प्यांची माहिती पारदर्शक पद्धतीने दिली जाईल याविषयी सर्वांना आश्चस्त करीत आहोत. शिवाय या सोडतीची प्रक्रिया जलद, सोपी, आणि विश्वासार्ह असल्यामुळे सर्व अर्जदारांना समान संधी मिळेल याचीही खात्री आम्ही देत आहोत.

या महानगरातील घरांचे स्वप्न साकार करण्यासाठी सिडकोच्या महागृहनिर्माण योजनेच्या या नव्या अध्यायाचे पान उघडताना मला अत्यंत अभिमान आणि आनंद वाटत आहे. आपण या योजनेचा लाभ घेऊन आपले घराचे स्वप्न साकार कराल, अशी मला खात्री आहे.

श्री. संजय शिरसाठ
अध्यक्ष, सिडको



उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालकांचा शुभसंदेश

सिडकोने हजारो लोकांना निवारा पुरवून त्यांचे जीवनमान सुधारण्याचे उद्दिष्ट्य डोळ्यांसमोर ठेवले, व त्यासाठी भारताचे आदरणीय पंतप्रधान श्री. नरेंद्र मोदी यांनी सुरु केलेल्या व सर्वांना हक्काचा निवारा देणाऱ्या दूरदर्शी पंतप्रधान आवास योजनेत सहभाग घेतला आहे.

सिडको प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत आपल्या सर्व गृहनिर्माण योजना ऑनलाइन पद्धतीने राबवते. अगदी अर्जप्रक्रियेपासून ते सदनिका वाटपापर्यंतच्या सर्वच प्रक्रिया ऑनलाइन माध्यमातून पूर्ण केल्या जातात. वापरण्यास सुलभ अशा या ऑनलाइन प्रक्रियेमुळे सिडकोने योजनेची पारदर्शकता, मध्यस्थरहीत थेट खरेदी प्रक्रिया, सर्व अर्जदारांना समान संधी देणारी विश्वासाई ऑनलाईन प्रणाली सुनिश्चित केली आहे. अर्जदारांना ऑनलाइन अर्जप्रक्रियेमध्ये मार्गदर्शन करण्यासाठी सिडकोच्या वेबसाइटवर माहिती पुस्तिका, माहितीपट व हेल्प व्हिडियो उपलब्ध करून दिले आहेत.

नवी मुंबईत आपले स्वतःचे घर घेण्याचे स्वप्न बाळगून असलेल्या इच्छुकांसाठी 'माझ्या पसंतीचे सिडकोचे घर' ही योजना सादर करताना मला अतिशय आनंद होत आहे. या योजनेत ग्राहकांना आपली पसंत निवडण्याचे स्वातंत्र्य दिले जाते. लवकर नोंदणी तसेच अर्ज करणाऱ्या ग्राहकांना प्राधान्यानुसार घर मिळते. या योजनेत सहभागी होऊ इच्छिणाऱ्या सर्व इच्छुक अर्जदारांना मी शुभेच्छा देतो. हा महागृहनिर्माण प्रकल्प तुमच्या घराच्या सर्व आकांक्षा नक्कीच पूर्ण करील ही खात्रीही मी आपणांस देतो!

तुमच्या 'स्वतःच्या घराचे' स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी सिडकोची ही सर्वाधिक कुतुहल निर्माण करणाऱ्या या महागृहनिर्माण योजनेची घोषणा करताना मला अत्यनंद होत आहे!

श्री. विजय सिंगल

उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, मर्यादित

सिडकोची महागृहनिर्माण योजना

सिडकोने महाराष्ट्रातील लाखो लोकांच्या घराच्या आकांक्षा पूर्ण करण्यात महत्त्वपूर्ण भूमिका बजावली आहे. सिडकोने गेल्या काही वर्षांत विविध दूरदर्शी धोरणे, डिजिटल आणि तंत्रज्ञानातील प्रगती इत्यादींच्या मदतीने संबंधित सर्व भागधारकांचा सहभाग सुनिश्चित केला व प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी (पीएमएवाय) पुढाकार घेऊन या योजनेचा लाभ पात्र कुटुंबांपर्यंत पोहोचवला आहे.

जगातील सर्वात मोठी महागृहनिर्माण योजना या वैशिष्ट्यांसोबतच या योजनेचे आणखी एक उल्लेखनीय वैशिष्ट्य म्हणजे ही बहुतेक घरे 'ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंट' (टीओडी) तथा गतिमान प्रवास सुलभतेच्या संकल्पनेनुसार विकसित केली आहेत. या वैशिष्ट्यांमुळे नागरिकांच्या दैनंदिन प्रवासात सुलभता येण्यासोबतच, प्रवासाच्या वेळेची व पैशाची बचत करण्याच्या उद्देशानेच ही घरे रेल्वे स्थानके, बस स्थानके व मेट्रो स्थानकांच्या जवळ विकसित केली आहेत.

अत्याधुनिक प्रीकास्ट, हरित आणि बांधकामातील प्रगत नवतंत्रज्ञानाने बांधल्याने या घरांचा गुणवत्तेचा दर्जा देखील उत्कृष्ट आहे. याशिवाय बांधकाम जलदगतीने पूर्ण होण्यासोबतच या इमारती मजबूत व टिकाऊही आहेत. या गृहप्रकल्पाच्या बांधणीसाठी वापरलेले अन्य संबंधित घटक, सफाईदार फिनिशिंग इ.साठी देखील दर्जेदार उत्पादनांचाच वापर करून बळकट बांधकामाशी समतोल साधला आहे. सिडकोकडे असलेल्या तंत्रकुशल मनुष्यबळामुळे अनेक व्यापक उद्दिष्टांची पूर्तता करण्याची अद्वितीय क्षमता लाभली आहे.

प्रकल्प तपशील

सिडको महागृहनिर्माण योजनेतील विविध स्थळांवरील घरांचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे:

क्रमांक	स्थान	महारेरा क्रमांक	ताबा तारीख	गट	क्षेत्रफळ	घरांची संख्या
१	बामनडोंगरी (उलवे)	P52000028209	30/06/2025	EWS	322	1700
२	खारकोपर २ अ	P52000033704	31/12/2025	EWS	322	288
३	खारकोपर २ ब	P52000033705	31/12/2025	EWS	322	288
४	खारघर बस डेपो	P52000028196	30/06/2025	EWS	322	1700
५	खारघर बस टर्मिनस	P52000028204	30/06/2025	LIG	322	340
६	खांदेश्वर रेल्वे स्टेशन	P52000028246	30/06/2025	LIG	322	1230
७	मानसरोवर रेल्वे स्थानक	P52000030419	31/12/2025	LIG	322	840
८	पनवेल (प.) बस टर्मिनस	P52000028195	30/06/2025	LIG	322	172
९	कळंबोली बस डेपो	P52000028183	30/06/2025	EWS	322	1360
१०	तळोजा सेक्टर - २८	P52000028287	30/06/2025	EWS	322	2185
११	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG	322	1248
१२	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG-A	398	4436
१३	तळोजा सेक्टर - २९	P52000028219	30/06/2025	LIG-B	540	2142
१४	तळोजा सेक्टर - ३७	P52000028240	30/06/2025	LIG-A	398	816
१५	तळोजा सेक्टर - ३७	P52000028240	30/06/2025	LIG-B	540	८
१६	तळोजा सेक्टर - ३९	P52000045446	31/12/2025	EWS	322	7509



<https://maharera.maharashtra.gov.in/>

सिडको महागृहनिर्माण योजना / गट

ही योजना 'सर्वासाठी घर' या संकल्पनेवर आधारित आहे, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि कमी उत्पन्न असलेल्या समाजघटांना निश्चित किंमतीत परवडणारी घरे उपलब्ध करून देणे हा या योजनेचा उद्देश आहे. योजनेत दोन आर्थिक गट समाविष्ट आहेत -

1. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ईडब्ल्यूएस)

- I. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपर्यंत असेल, तो आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटातील असेल.
 - II. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
 - III. अर्जदाराकडे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे
 - IV. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.
- सरकारकडून एकूण ₹ २५ लाखांचे अनुदान उपलब्ध आहे : त्यामध्ये केंद्र सरकारकडून ₹ १५ लाख (सिडकोला सरकारकडून निधी प्राप्त झाल्यावर लाभार्थ्याला हे अनुदान उपलब्ध होईल) आणि ₹ १ लाख राज्य सरकारकडून.

2. अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी)

- I. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपेक्षा जास्त असेल, तो अल्प उत्पन्न गटातील आहे.
- II. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
- III. अर्जदाराकडे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे
- IV. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.

पात्रता निकष

१. अर्जनोदणीच्या तारखेला, अर्जदाराचे वय १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे. पुढील गटांवर आधारित-

- अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी अर्जदाराचे वार्षिक कुटुंबिक उत्पन्न ₹६,००,०००/- (रु. सहा लाख फक्त) पर्यंत असावे - 'कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे व त्याच्या/तिच्या जोडीदाराचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न. हे वार्षिक उत्पन्न मागील सलग १२ महिन्यांच्या आर्थिक वर्षामध्ये गणले जाईल, म्हणजेच ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४. उत्पन्नाचा पुरावा नियोक्ता किंवा तहसीलदाराकडून अथवा आयकर रिटर्न (ITR) किंवा १२ महिन्यांच्या वेतन पावत्या प्रमाण म्हणून सादर करणे आवश्यक आहे. उत्पन्नाची पायाभूत वेतन व महागाई भत्त्यावर आधारित गणना केली जाईल.
- ब. अल्प उत्पन्न गट तथा एलआयजी गटासाठी कुटुंबाचे वार्षिक उत्पन्न रु. ६ लाखांपेक्षा अधिक असावे. या व्यतिरिक्त उत्पन्नाची कोणतीही मर्यादा नाही. तथापि, उत्पन्नाचा पुरावा म्हणून नियोक्त्याचे किंवा तहसीलदाराचे उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा आयकर रिटर्न सादर करणे आवश्यक आहे..

२. पक्क्या घराच्या मालकीच्या आधारावर,

- अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी, अर्जदार आणि त्याच्या/तिच्या जोडीदाराकडे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी, अर्जदार, त्याच्या/तिच्या जोडीदार आणि अविवाहित मुलांकडे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे.

३. अधिवास प्रमाणपत्र (फक्त आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी): अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात किमान १५ वर्षे वास्तव्य असावे. अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. अधिवास प्रमाणपत्र जुने असल्यास अर्जदाराला त्याचे बारकोडसह नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे (माजी सैनिकांसाठी ही अट शिथील करण्यात आली आहे).

४. सामाजिक दर्जा निकष (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांसाठी):

अ. संवैधानिक आरक्षित प्रवर्ग:

अनुसूचित जाती	११.०%
अनुसूचित जमाती	६.०%
भटक्या जमाती	१.५%
विमुक्त जमाती	१.५%

जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र आवश्यक त्या स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे.

ब. गैर-संवैधानिक प्रवर्ग (लागू असल्यास):

सिडकोच्या महागृहनिर्माण योजनेअंतर्गत गैर-संवैधानिक प्रवर्गासाठी आरक्षण खालीलप्रमाणे:

	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	अल्प उत्पन्न गट
प्रकल्पग्रस्त	५.०%	२.५०%
माथाडी	५.०%	२.५०%
राज्य/ शासकीय कर्मचारी	१.०%	५.०%
माजी सैनिक	१.५०%	१.५०%
धार्मिक अल्पसंख्याक	२.५०%	२.५०%
पत्रकार	१.०%	१.०%
सिडको कर्मचारी	नाही	०.५०%

सर्वसाधारण अटी

(ईडब्ल्यूएस व एलआयजी गटासाठी लागू)

विवाहित अर्जदारांसाठी सह-अर्जदार म्हणून पत्नी असणे अनिवार्य आहे. जर पुरुष अर्जदार अविवाहित असेल तर आई सह-अर्जदार असू शकते. जर पहिला अर्जदार महिला असेल, तर सह-अर्जदार ऐच्छिक आहे.

अ. पीएमएवाय योजनेसाठी अर्ज करणाऱ्या आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी:

- I. ज्या ग्राहकांना इरादापत्र (लेटर ऑफ) प्राप्त झाले आहे व पीएमएवाय (PMAY) योजनेचा लाभ घेऊ इच्छितात, त्यांनी पनवेल महानगरपालिकेतील पीएमएवाय सेलला भेट द्यावी. ग्राहकांनी आधार कार्ड, पॅन कार्ड, बँक पासबुक, इरादापत्र आणि उत्पन्नाचा पुरावा यांच्या 3 छायांकित प्रती सोबत आणाव्यात व आपली नोंदणी करावी.
- II. प्रधानमंत्री आवास गटामध्ये कुटुंबात प्रौढ महिला सदस्य नसल्यास, अर्ज फक्त पुरुष सदस्यांच्या नावावरच करता येईल.
- III. ताबा मिळाल्याच्या तारखेपासून 5 वर्षांच्या कालावधीत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांना ताबा मिळाल्यानंतर 5 वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण प्रवर्गातील व्यक्ती/व्यक्तींना हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.
- IV. चुकीच्या नावाने केलेले अर्ज किंवा यापूर्वी पीएमएवायचा लाभ घेतलेल्या अर्जदारांचे अर्ज रद्द केले/ नाकारले जातील.

ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी: ताबा मिळाल्यानंतर 3 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. संवैधानिक आरक्षण गटासाठी, ताबा मिळाल्यानंतर 3 वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण गटातील व्यक्तीलाच हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.

अर्ज/नोंदणी प्रक्रिया

संपूर्ण अर्ज/नोंदणी प्रक्रिया ऑनलाइन आहे, आणि वाटप प्रक्रियाही ऑनलाइन प्रणालीद्वारेच होईल.



1. ऑनलाइन नोंदणी विंडो 30 दिवसांसाठी खुली असेल.
2. नोंदणी केलेल्या अर्जदारांना त्यांच्या प्रकल्पाच्या पसंती सादर करण्यासाठी सूचित केले जाईल. ग्राहकांना एकूण 15 पर्याय निवडता येतील.
3. अर्जदार आपल्या पसंतीच्या प्रकल्पाचे स्थान, टॉवर क्रमांक आणि मजला क्रमांक निवडू शकतात. दिलेल्या प्रकल्पांच्या यादीतून ग्राहक तीन फेऱ्यांमध्ये आपले आवडते सिडको घर निवडण्याची संधी मिळवू शकतात, त्या प्रत्येक फेरीत ग्राहक 5 पर्याय निवडू शकतात. प्रत्येक प्रकल्पस्थळासाठी ग्राहक एका प्रकल्पासाठी जास्तीत जास्त 3 पर्याय निवडू शकतात.
4. पसंत निवडल्यानंतर, ग्राहकांना ₹ 75,000 + जीएसटी (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गट), किंवा ₹1,50,000 + जीएसटी (अल्प उत्पन्न गट – 1 बीएचके पसंत) किंवा ₹2,00,000 + जीएसटी (एलआयजी श्रेणी – 2 बीएचके पसंत) बुकिंग रक्कम जमा करावी लागेल.
5. बुकिंग रक्कम भरण्याची आणि पसंती निवडण्याची विंडो 15 दिवसांसाठी खुली राहील.
6. बुकिंग रक्कम विंडो बंद झाल्यानंतर, पात्र ग्राहकांची मसुदा यादी प्रसिद्ध केली जाईल. ज्या ग्राहकांची नावे मसुदा यादीत नाहीत ते त्यांच्या हरकती यादी प्रकाशित झाल्यानंतर 7 दिवसांच्या आत नोंदवू शकतात.
7. सर्व हरकतींचे निराकरण केल्यानंतर 5 दिवसांनी पात्र ग्राहकांची अंतिम यादी प्रकाशित केली जाईल. नंतर सोडत तारीख जाहीर करण्यात येईल.
8. जाहीर झालेल्या तारखेला सोडत होईल आणि विजेत्यांची नावे जाहीर केली जातील.

9. यशस्वी अर्जदारांची यादी सिडको संकेतस्थळावर प्रदर्शित केली जाईल आणि यशस्वी विजेत्यांना 'इरादा पत्र' (लेटर ऑफ इंटेंट) जारी केले जाईल.
10. लॉटरी प्रक्रियेत अपयशी ठरलेल्या ग्राहकांना बुकिंगची रक्कम 30 दिवसांच्या आत परत केली जाईल.
11. विजेत्यांना त्यांचा गट आणि पसंतीनुसार उर्वरित बुकिंग रक्कम भरण्यासाठी सूचित केले जाईल, बुकिंग रक्कम प्रारंभिक बुकिंग रकमेइतकी असेल.
12. सोडतीतील विजेत्यांसाठी कागदपत्र पडताळणीची घोषणा केली जाईल आणि यशस्वी पडताळणी झालेल्या ग्राहकांना नोंदणी पोर्टलवर 'वाटप पत्र' (अलॉटमेंट लेटर) व हप्त्याचे वेळापत्रक दिले जाईल.
13. सर्व हप्ते यशस्वीपणे पूर्ण झाल्यानंतर कराराची प्रक्रिया सुरु केली जाईल.
14. करार प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर घराच्या हस्तांतरणाची प्रक्रिया सुरु केली जाईल.
15. हस्तांतरणाच्या दिवशी घर घरमालकांना त्यांच्या घराची चावी सुपूर्द केली जाईल.

ऑनलाईन नोंदणीसाठी अर्ज प्रक्रिया:

अर्जदारांना <https://www.cidcohomes.com> या संकेतस्थळावरून किंवा 'CIDCO HOMES' या मोबाईल ॲपद्वारे ऑनलाईन अर्ज करता येईल.

नोंदणीच्या वेळी अर्जदाराने खालील माहिती तयार ठेवावी:

- आधार क्रमांक आणि आधार कार्डची स्वसाक्षात्कृत स्कॅन प्रत/प्रतिमा (jpg/ png/ pdf स्वरूपात - कमाल आकार 2MB)
- पॅन कार्ड आणि त्याची स्वसाक्षात्कृत स्कॅन प्रत/प्रतिमा (jpg/ png/ pdf स्वरूपात - कमाल आकार 2MB)
- मोबाईल क्रमांक (आधार कार्डशी लिंक असणारा)
- ईमेल आयडी
- सह-अर्जदाराचे तपशील (लागू असल्यास)
- परिशिष्ट 1 मध्ये नमूद केलेली सर्व आवश्यक कागदपत्रे
- अर्जदार व सह-अर्जदारांची अलिकडील छायाचित्रे

प्रक्रिया:

पहिला टप्पा: अर्जदाराचे साईन-अप

- www.cidcohomes.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करा.
- पूर्ण नाव, आधार क्रमांक आणि पॅन क्रमांक प्रविष्ट करा.
- आधारशी लिंक असलेल्या मोबाईल क्रमांकावर ओटीपी पाठवला जाईल.

दुसरा टप्पा: ऑनलाईन नोंदणीची पडताळणी

- आधार क्रमांक प्रविष्ट करा आणि ओटीपी टाकून पडताळणी करा.
- पॅन क्रमांक तपशील प्रविष्ट करा आणि पडताळणी करा.
- तुमचा मोबाईल क्रमांक आणि सक्रिय ईमेल आयडी प्रविष्ट करा.

तिसरा टप्पा: अर्जदाराचे तपशील

१. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गट किंवा अल्प उत्पन्न गट निवडा.
२. वैयक्तिक व सह-अर्जदाराचे तपशील प्रविष्ट करा. (विवाहित पुरुष अर्जदारांसाठी सह-अर्जदाराचे तपशील त्याच्या/तिच्या केवायसी - आधार व पॅन पडताळणीसह देणे बंधनकारक आहे.)
३. योग्य प्रवर्ग निवडा.

अ. संवैधानिक प्रवर्ग:

महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून जात व जात वैधता प्रमाणपत्र स्वसाक्षांकित स्वरूपात सादर करणे अनिवार्य आहे. इतर राज्यांतून जारी केलेली जात प्रमाणपत्रे स्वीकारली जाणार नाहीत.

- I. अनुसूचित जाती
- II. अनुसूचित जमाती
- III. अधिसूचित जमाती
- IV. विमुक्त जमाती

ब. गैर-संवैधानिक प्रवर्ग: सक्षम प्राधिकाऱ्याचे वैध प्रमाणपत्र आवश्यक आहे.

- I. राज्य सरकारी/ सिडको कर्मचारी (महाराष्ट्र शासनाद्वारे नियंत्रित सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम, महापालिका, जिल्हा परिषद, नगरपरिषद कर्मचारी इ.) – फॉर्म C प्रमाणपत्र अधिकृत अधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरी व शिक्क्यासह शासकीय विभागाच्या लेटरहेडवर आवश्यक आहे. टीप: सिडको कर्मचारी आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटात अर्ज करू शकत नाहीत. ते फक्त अल्प उत्पन्न गट गटात अर्ज करू शकतात.
- II. पत्रकार - डीजीआयपीआरद्वारे (DGIPR) जारी केलेले प्रमाणपत्र आणि फॉर्म D: पत्रकारांचे घोषणापत्र
- III. धार्मिक अल्पसंख्याक - शाळा सोडल्याचा दाखला आणि फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक असल्याचे नोंदरीकृत शपथपत्र
- IV. फक्त महाराष्ट्रातील प्रकल्पग्रस्त व्यक्ती - मेट्रो केंद्र/संबंधित विभागाने दिलेले प्रकल्पग्रस्त प्रमाणपत्र, निवाडा प्रत, सातबारा उतारा व प्रकल्पग्रस्त कुटुंब वृक्षाचे (वंशावळ) शपथपत्र
- V. दिव्यांग (शारीरिक अपंग) - जिल्हा शल्यचिकित्सक किंवा संबंधित वैद्यकीय मंडळ/शासनाने जारी केलेले दिव्यांग प्रमाणपत्र. (अंधत्व, कमी दृष्टी, कोडातून बरे झालेले, श्रवणदोष, हालचालीच्या अडचणी, मानसिक मंदता, ऑटिझम, मानसिक आजार, शिकण्यासंबंधित विशेष अडचण, बौद्धिक विकलांगता). पात्रतेसाठी किमान 40% विकलांगता आवश्यक आहे.
- VI. माजी सैनिक, त्यांचे आश्रित व निमलष्करी दलाचे कर्मचारी (सेना, नौदल, हवाईदल, बीएसएफ, सीआयएसएफ, आयटीबीपी, एनएसजी, आसाम रायफल्स, पीएमएफ व एसएसबी) व त्यांचे आश्रित - माजी सैनिकांचे ओळखपत्र/सेवा दस्तावेज पुस्तक/जिल्हा सैन्य मंडळ किंवा संबंधित संरक्षण प्राधिकरणांनी दिलेले प्रमाणपत्र.
- VII. माथाडी कामगार - माथाडी बोर्डाचे प्रमाणपत्र (केवळ मुंबई महानगर क्षेत्रासाठी)

चौथा टप्पा: कागदपत्र अपलोड करा:

- अ. अर्जदाराने अर्ज केलेल्या गटानुसार आवश्यक स्वसाक्षात्कृत कागदपत्रे व नोटरीकृत शपथपत्र अपलोड करणे बंधनकारक आहे.
- ब. पॅन कार्ड, आधार कार्ड (दोन्ही बाजू), प्रधानमंत्री आवास नोंदणीची पावती, जात प्रमाणपत्र, जात वैधता प्रमाणपत्र (बारकोडसह) व शपथपत्रे, आवश्यकतेनुसार, स्वसाक्षात्कृत प्रत सादर करा.
- क. जात वैधता प्रमाणपत्र करारावर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.

पाचवा टप्पा: अर्जाचे शुल्क भरा:

अर्जदारांना लागू असलेल्या अर्ज शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

- अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गट व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांमध्ये ₹ 250/- + जीएसटी शुल्क भरावे लागेल. (टीप: अर्ज शुल्क विनापरतावा आहे) शुल्काचा भरणा पेमेंट गेटवेद्वारे ऑनलाइन केला जाईल.
- अ. अर्जदाराने भरणा करण्यापूर्वी अर्ज अचूक भरलेला आहे याची खात्री करावी. शुल्काचा भरणा केल्यानंतर अर्जदार अर्जात किंवा निवडलेल्या प्रवर्गात बदल करू शकत नाही. अर्जदार 'माय अकाउंट' विभागातून पूर्ण भरलेला अर्ज व देयकाची पावती डाउनलोड करू शकतात.
- ब. कृपया, अर्जाचे शुल्क भरल्यानंतर अर्जदाराला अर्जामध्ये सुधारणा करण्याची संधी मिळणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट 1 (कागदपत्रे)

सर्व अर्जदारांसाठी अनिवार्य	<ul style="list-style-type: none"> - अर्जदाराचे आधार कार्ड - अर्जदाराचे पॅन कार्ड - सह-अर्जदाराचे आधार कार्ड (लागू असल्यास) - सह-अर्जदाराचे पॅन कार्ड (लागू असल्यास)
-----------------------------	--

वरीलप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांव्यतिरिक्त	
श्रेणी अ - आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ईडब्ल्यूएस - पीएमएवाय):	फॉर्म A: शपथपत्र - उत्पन्न, भारतात कुठेही पक्के घर नाही, जात प्रमाणपत्र आणि अधिवास प्रमाणपत्र (माजी सैनिकांनासाठी ही अट शिथील)
श्रेणी B - अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी):	फॉर्म B: शपथपत्र - उत्पन्न, नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नाही आणि जात प्रमाणपत्र

उप-गट A - संवैधानिक	
अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती/ विमुक्त जमाती:	<ul style="list-style-type: none"> - जात प्रमाणपत्र - जात वैधता प्रमाणपत्र

उप-श्रेणी B - गैर-संवैधानिक	
राज्य सरकारी कर्मचारी स्थानिक स्वराज्य संस्था राज्याच्या सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम/सिडको कर्मचारी (किमान 5 वर्षांची सेवा आवश्यक):	फॉर्म C: शासकीय आस्थापनाच्या लेटरहेडवर अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्क्यासह प्रमाणपत्र किंवा कर्मचारी ओळखपत्र
महाराष्ट्रातील पत्रकार:	फॉर्म D: पत्रकारांचे घोषणापत्र आणि डीजीआयपीआरकडून (DGIPR) जारी केलेले प्रमाणपत्र
धार्मिक अल्पसंख्याक	फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक असल्याचे नोटरीकृत शपथपत्र
प्रकल्पग्रस्त व्यक्ती (महाराष्ट्र):	प्रकल्पग्रस्त कुटुंब वृक्षाचे (वंशावळ) शपथपत्र, पुरस्काराची प्रत, 7/12 उतारा किंवा संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून जारी करण्यात आलेले प्रकल्पग्रस्त प्रमाणपत्र
दिव्यांग (अपंग व्यक्ती):	सरकारी रुग्णालयातील डॉक्टरांकडून 40% अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र - अंधत्व, कमी दृष्टी, कुष्ठरोग मुक्त, श्रवणदोष, हालचालीतील अडथळे, मानसिक मंदता, ऑटिझम, मानसिक आजार, विशिष्ट शिकण्यासंबंधी अडचणी, बौद्धिक विकलांगता
माजी सैनिक आणि त्यांचे आश्रित तसेच निमलष्करी दल (पीएमएफ):	ओळखपत्र/सेवा दस्तावेज/जिल्हा सैन्य मंडळ किंवा संबंधित प्राधिकरणाकडून जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र
माथाडी कामगार:	एपीएमसी प्रमाणपत्र (नवी मुंबई/ठाणे/मुंबई)

फॉर्म आणि शपथपत्रे

फॉर्म A: आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) अर्जदारांसाठी

₹200/- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्युडिशियल) स्टॅम्प पेपरवरील शपथपत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती _____, वय _____ वर्षे,

सध्या पत्ता _____ येथे राहात असून, पॅन क्रमांक / आधार

कार्ड क्रमांक _____ अंतर्गत आयकर भरणा करतो/करतो.

मी/आम्ही प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत घर मिळवण्यासाठी सदनिकेसाठी अर्ज करीत आहे/आहेत. माझ्या कुटुंबातील सदस्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

क्र.	सदस्यांची नावे	अर्जदाराशी नाते	लिंग	वय	आधार क्र. आणि पॅन क्रमांक	ओळखपत्र (इतर)	इतर ओळखपत्र क्र.

मी/आम्ही पुढील माहिती सादर करतो/करते की, मी/आम्ही आणि माझे/आमचे वरील नमूद कुटुंब सदस्य हे भारतात कुठेही पक्क्या घराचे मालक नाहीत. मी/आम्ही पुढे जाहीर करतो की आर्थिक वर्ष 2023-24 साठी माझे वार्षिक कुटुंबीय उत्पन्न रु. 6,00,000/- (रुपये सहा लाख फक्त) पेक्षा कमी आहे.

मी/आम्ही पुढे नमूद करतो की, मी/आम्ही सामान्य / अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती / विमुक्त जमाती / अंध किंवा शारीरिक अपंग व्यक्ती (योग्य असल्याचे नमूद करा) यांमध्ये मोडतो/ मोडते.

मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो/ देते की, मी/आम्ही महाराष्ट्र राज्यात किमान 15 वर्षे राहिलो/ राहिले आहे/आहोत.

मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो की वरील दिलेली माहिती खरी व योग्य आहे.

मी/आम्ही पुढे जाहीर करतो, की वरील माहिती चुकीची आढळल्यास भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईसाठी

मी/आम्ही जबाबदार असेल/असू आणि सिडकोवर कोणतेही दायित्व ठेवणार नाही.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की, वरील दिलेली माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास माझे/आमचे काहीही आक्षेप नसतील.

मी जाहीर करतो की, मी सदर योजनेचे नियम समजून घेतले आहेत आणि सिडकोच्या या संदर्भातील सर्व नियम/अटींचे पालन करीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी / अंगठा

तारीख:

ठिकाण:

नोटरीची स्वाक्षरी / शिक्का

फॉर्म B: अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जदारांसाठी

₹200/- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती _____, वय _____ वर्षे,

सध्या पत्ता _____ येथे राहात असून, पॅन क्रमांक / आधार

कार्ड क्रमांक _____ अंतर्गत आयकर भरणा करतो/करतो.

मी _____ (संस्थेचे नाव) मध्ये कार्यरत आहे आणि _____ विभागात काम करतो/करते. आर्थिक

वर्ष 2023-24 साठी माझे एकूण वार्षिक कुटुंबीय उत्पन्न ₹ 6,00,001/- (रुपये सहा लाख एक फक्त) पेक्षा जास्त आहे.

मी/आम्ही पुढे नमूद करतो की वरील माहिती पूर्णतः खरी आणि योग्य आहे.

मी जाहीर करतो की, मी सर्वसाधारण / अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती / विमुक्त जमाती / अंध किंवा शारीरिक अपंग व्यक्ती (योग्य असल्याचे नमूद करा) या प्रवर्गांतर्गत अर्ज करीत आहे.

मी जाहीर करतो की, माझ्याकडे किंवा माझ्या जोडीदाराकडे नवी मुंबईत कुठेही घर नाही. तसेच, मी किंवा माझ्या पती/पत्नी कोणत्याही नवी मुंबईतील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य नाही.

मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो की वरील दिलेली माहिती खरी व योग्य आहे.

मी/आम्ही जाहीर करतो की, वरील माहिती चुकीची आढळल्यास भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईसाठी

मी/आम्ही जबाबदार असेल/असू आणि सिडकोवर कोणतेही दायित्व ठेवणार नाही.

मी/आम्ही जाहीर करतो की, वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास मी/आम्हाला देण्यात येणाऱ्या/वाटप केलेल्या घराच्या रद्दबातल करण्यात काहीही आक्षेप नसतील.

मी जाहीर करतो की, मी सदर योजनेचे नियम समजून घेतले आहेत आणि सिडकोच्या या संदर्भातील सर्व नियम/अटींचे पालन करीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी / अंगठा

तारीख:

ठिकाण:

नोटरीची स्वाक्षरी / शिक्का

फॉर्म C: महाराष्ट्र राज्य सरकारी अधिकारी / कर्मचारी असल्याचे प्रमाणपत्र
- आस्थापनाच्या लेटरहेडवर

हे प्रमाणित करण्यात येते की श्री/श्रीमती _____हे/या
पत्ता _____ येथे
राहणारे असून, पॅन क्रमांक/आधार कार्ड क्रमांक _____
अंतर्गत आयकर भरणारे आहेत आणि हे/ती महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या या विभागात कायमस्वरूपी कर्मचारी म्हणून
कार्यरत आहेत. त्यांची नियुक्ती दिनांक _____ रोजी झाली आहे. सध्या ते/त्या
_____ विभागात _____ या पदावर कार्यरत आहेत.

स्वाक्षरी / अधिकृत सरकारी अधिकाऱ्यांचा शिक्का

तारीख:
ठिकाण:

फॉर्म D: महाराष्ट्र क्षेत्रातील पत्रकारांसाठी

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती _____ वय _____ वर्षे,

पत्ता _____ येथे

राहणारे असून, पॅन क्रमांक/आधार कार्ड क्रमांक _____

अंतर्गत आयकर भरणारे आहे/आहेत.

मी महाराष्ट्र क्षेत्रात पत्रकार म्हणून कार्यरत असून, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय (DGIPR) / सिडकोकडून जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र आणि माझ्या ओळखपत्राची प्रत सादर करणे अनिवार्य असल्याचे मला पूर्णपणे माहित आहे.

मी संपादक/मुख्य लेखक/बातमी संपादक, बातमी लेखक, प्रत चाचक, प्रतिनिधी, व्यंगचित्रकार/ वृत्त छायाचित्रकार, प्रिंट परीक्षक / मुक्त पत्रकार या श्रेणीत एका प्रमुख साप्ताहिक/मासिक किंवा नियतकालिकात किंवा वृत्तपत्र संस्थेशी संबंधित म्हणून समाविष्ट आहे.

तसेच, मी वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासकीय विभागातील कर्मचारी तसेच पर्यवेक्षक किंवा व्यवस्थापन प्रकारात काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांच्या या गटात समाविष्ट नाही.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास कोणताही आक्षेप राहणार नाही.

अर्जदाराची स्वाक्षरी

अर्जदाराचे नाव

तारीख:

ठिकाण:

फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक श्रेणीतील अर्जदारांसाठी

₹200/- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती _____, वय _____ वर्षे,
पत्ता _____ येथे राहात असून, पॅन क्रमांक / आधार कार्ड
क्रमांक _____ अंतर्गत आयकर भरणा करतो/करतो.

मी धार्मिक अल्पसंख्याक श्रेणीअंतर्गत अर्ज केला आहे, आणि मी मुस्लिम/सिख/ख्रिश्चन/बौद्ध/पारशी/जैन या धार्मिक
अल्पसंख्याक म्हणून केंद्र सरकारच्या नॅशनल कमिशन फॉर माइनॉरिटीज ॲक्ट 1992 च्या गॅझेट भाग 2(c) मध्ये
अधिसूचित श्रेणीत येतो/येते.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास कोणताही आक्षेप
राहणार नाही.

स्वाक्षरी:

तारीख:

अर्जदाराचे नाव: _____

ठिकाण:



९१ ९९३०८ ७००००

भेट द्या

<https://cidcohomes.com>



अस्वीकरण: या पुस्तिकेत खारघर पूर्व ही संकल्पना केवळ विपणन आणि ब्रँडिंगसाठी वापरली जात आहे. येथे दर्शविण्यात आलेल्या/ नमूद केलेल्या सोयी सुविधा, तपशील, पायाभूत सुविधा, छायाचित्रे प्रतिनिधिक आहेत. प्रकल्पाच्या ठिकाणाची, तेथील घटांची / सदनिकांची कल्पना यावी, यासाठी त्यांचा उपयोग करण्यात आला आहे. त्यामुळे येथे नमूद केलेल्या गोष्टी आणि वास्तविक परिस्थिती यात बदल असू शकतो, आजूबाजूचा परिसर, अंतर्गत रचना, रंगसंगती, इत्यादी गोष्टींचा केवळ संदर्भ म्हणून उपयोग करण्यात आला आहे. प्रत्यक्षात त्या वेगळ्या असू शकतात किंवा त्यात बदलही झालेला असू शकतो.