

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ${DOC1\_NUMBER}

г. Москва ${DOC1\_DATE} года

Общество с ограниченной ответственностью "Сити Строй Сервис", именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ" в лице Генерального директора Юрова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ${CUSTOMER\_FIRMFORM} «${CUSTOMER\_NAME}», именуемое в дальнейшем "АГЕНТ", в лице ${CUSTOMER\_DIR\_ROD} ${CUSTOMER\_DIR\_FIO}, действующего на основании ${CUSTOMER\_DIR\_OSNOV}, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал обязуется выплачивать вознаграждение в соответствии с порядком расчётов, а Агент обязуется оказывать услуги, связанные с продвижением и реализацией товаров/услуг/работ (обобщенно – "Продукция") Принципала.

1.2. Полное наименование и количество Работ согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение №1), которые с момента её подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Агент обязуется оказывать действия по поиску физических и юридических лиц (далее – "Клиенты"), заинтересованных в заключении с Принципалом договоров поставки и/или подряда.

1.4. Заключение между Принципалом (его аффилированными лицами) и Клиентом (или его аффилированными лицами) договора рассматривается как надлежащее привлечение Агентом Клиента. При заключении Принципалом договора с Клиентом (или его аффилированными лицами) обязательства Агента перед Принципалом считаются исполненными надлежащим образом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Принципал обязуется:**

2.1.1. Ознакомить Агента с ассортиментом и конфигурацией поставляемой Продукции, и отделочными материалами, по согласованию с Агентом формировать спецификации, а также производить расчёт стоимости Продукции.

2.1.2. По согласованию с Агентом оказать услугу по выезду специалиста по замеру на объекты Клиентов.

2.1.3. Выплачивать вознаграждение Агенту в соответствии с условиями и порядком расчётов, установленными настоящим Договором.

2.1.4. Информировать Агента о других проектах Клиента, по которым Клиент привлекает Принципала.

2.1.5. Своевременно и точно информировать Агента о проведении переговоров с Клиентом о сроках и условиях заключения договора между Принципалом и Клиентом.

**2.2. Агент обязуется:**

2.2.1. Ознакомить Клиента с ассортиментом и особенностями Продукции Принципала.

2.2.2. Для обеспечения исполнения условий Договора проводить предварительные переговоры с Клиентом или его представителем.

2.2.3. Осуществлять поиск Клиентов и уведомлять о подобранных Клиентах Принципала. Факт подбора Агентом Клиента может фиксироваться в разрабатываемой Агентом и Принципалом предпроектной или проектной документации (спецификации Продукции).

2.2.4. Оказывать Принципалу консультационные услуги, направленные на успешное подписание Договора с Клиентом.

## 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

3.1. Стороны договорились об обязательном согласовании суммы вознаграждений Агента до момента заключения договора между Принципалом и Клиентом.

3.2. При заключении договора между Принципалом и Клиентом, Принципал выплачивает Агенту вознаграждение. Размер вознаграждения зависит от формы оплаты сделки Клиента с Принципалом. Размеры вознаграждения:

* + При оплате Клиентом Продукции от физического лица наличными средствами Агенту перечисляется 100% от согласованной суммы.
  + При оплате Клиентом Продукции от физического лица банковским переводом Агенту перечисляется согласованная сумма за вычетом 15%.
  + При оплате Клиентом Продукции от юридического лица банковским переводом Агенту перечисляется согласованная сумма за вычетом 15%.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях. Если Договор между Принципалом и Клиентом будет заключен в иной валюте, все расчеты по настоящему договору будут производиться в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день расчётов. Если оплата осуществляется в несколько этапов, высчитывается средний курс валюты по всем платежам Клиента Принципалу.

3.4. Агентское вознаграждение перечисляется Принципалом Агенту в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента исполнения Принципалом договора поставки и/или подряда и после окончательного расчёта Клиента.

3.5. Порядок получения денежных средств Агентом – перечисление вознаграждения на расчётный счёт Агента, наличный в кассе Принципала, либо перечислением денежных средств на дебетовую банковскую карту аффилированного лица Агента.

3.6. Обязательства Принципала считаются исполненными в полном объёме, после получения Агентом денежных средств.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора определяется в соответствии с действующими статьями законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты агентского вознаграждения, предусмотренного в Договоре, Принципал по требованию Агента обязуется оплатить Агенту неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы вознаграждения за каждый календарный день просрочки.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ СТОРОН

5.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня её получения Стороной, к которой претензия адресована.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров, Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года. По истечении календарного Договор пролонгируется автоматически на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону об обратном.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор, все приложения к нему, а также изменения, вносимые в него и являющиеся его неотъемлемой частью, действительны при условии, что они подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Договор может быть заключён в оригинале или путём обмена электронными скан-копиями с помощью сообщений электронной почты. Стороны признают переписку с электронных адресов или корпоративных доменов, указанных в статье 8. Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.4. Передаваемые по электронной почте документы должны быть подписаны сторонами и скреплены печатью.

7.5. Обмен Уведомлениями и файлами по электронной почте, содержащими отсканированную документацию, не освобождает Стороны от обмена документацией в оригинале на бумажных носителях.

7.6. После вступления Договора в силу вся предыдущая переписка и переговоры, относящиеся к предмету Договора, утрачивают юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ: ООО «Сити Строй Сервис»**  Адрес: 111250, Москва, ул. Красноказарменная, д.8  ИНН 7722332230, КПП 772201001,  ОГРН 1157746588449  Р/сч 40702810038000143570 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225  Тел. +7 (499) 391-22-21, Email prosto@prostokna.ru | **АГЕНТ: ${CUSTOMER\_FIRMFORM2} «${CUSTOMER\_NAME}»**  Адрес: ${CUSTOMER\_ADDRESS}  ИНН ${CUSTOMER\_INN}, КПП ${CUSTOMER\_KPP}, ОГРН ${CUSTOMER\_OGRN}  Р/сч ${CUSTOMER\_BANK\_RS} в ${CUSTOMER\_BANK\_NAME}, БИК ${CUSTOMER\_BIK}, к/сч ${CUSTOMER\_BANK\_KS}  Тел. ${CUSTOMER\_PHONE}, Email ${CUSTOMER\_EMAIL} |
| Генеральный директор ООО «Сити Строй Сервис»  Юров М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ${CUSTOMER\_DIR} ${CUSTOMER\_FIRMFORM2} «${CUSTOMER\_NAME}»  ${CUSTOMER\_DIR\_FIO(SHORT)} \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |