

عقد إيجار بالتملك

L/24/14263

التاريخ: 2024-03-28

حرر هذا العقد بين كل من:-

السادة: بودستور موتورز  
ويعتمدها في

هذا العقد وفي التوقيع عليه صاحبها السيد / نجم عبد الله حسين بودستور

وعنوانها: الكويت / الري / شارع محمد بن القاسم / مقابل حراج السيارات القديم قسيمة 1296

|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
|--|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| المهوبه في 1 ش 103 ق 167 3 10 ر 3  |                |                   |                          | العنوان سكن :  | تاريخ انتهاء  | رقم المدني             |                   |
|  |                |                   |                          | هواتف العمل :  | 01/03/2018    | 275021800894           |                   |
|  | هواتف العمل    | هواتف السكن       | هواتف نقال               | هواتف نقال     | هواتف نقال    | تاريخ انتهاء           | رقم رخصه القيادة  |
|  |                |                   |                          |                |               | 01/03/2018             | 106223863         |
|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| Kuwait   |                | الجنسية           | ايمان عبدالرضا حبيب غلوم |                |               | ثالثاً : الكفيل متضامن |                   |
|  |                |                   |                          | العنوان سكن :  | تاريخ انتهاء  | رقم المدني             |                   |
|  |                |                   |                          | هواتف العمل :  | 01/03/2018    | 275021800894           |                   |
|  | هواتف العمل    | هواتف السكن       | هواتف نقال               | هواتف نقال     | هواتف نقال    | تاريخ انتهاء           | رقم رخصه القيادة  |
|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| تمهيد  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| لما كان الطرف الأول هو صاحب بودستور موتورز لبيع و شراء السيارات و تأجير السيارات   |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| وحيث ان الطرف الثاني بكفالة الطرف الثالث التضامنية قد ابدى رغبته في ان يستأجر من الطرف الأول السيارة المبينة الوصف و القيمة في هذا العقد ايجاراً ينتهي |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| بالتملك و بعد أن اقر كل منهم بأهليته الكاملة للتعاقد و التصرف على ابرام العقد فقد اتفقوا على الاتي   |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| أولاً : يعتبر التمهيد السابق واي مستندات مكملة او ملاحق مرفقة او يشار اليها في هذا العقد جزء لا يتجزأ منه و متمم له و يأخذ حكم باقي بنوده              |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| ثانياً : استأجر الطرف الثاني بكفالة الطرف الثالث التضامنية من الطرف الأول ايجاراً ينتهي بالتملك ما هو السيارة الاتية او صافها :                        |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| بيانات السيارة   |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
|  | اللون          | الشكل             | موديل                    | نوع            | الصنع         | رقم السيارة            | رقم القاعدة       |
|  |                | Blue              | 2020                     | iloon - Arrizc | Chery         | /50/82522              | LVVDC21B9LD014860 |
|  | كفالة كمبريسور |                   | كفالة الكهرباء           |                | كفالة جير     |                        | كفالة مكينة       |
|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
| قسط شهري   | مدة الاقساط    | الباقى            | مقدم                     | اجمالي مبلغ    | نهاية الاقساط | بداية الاقساط          | قراء عداد الخروج  |
|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
|  |                |                   |                          |                |               |                        |                   |
|  | المبلغ         | دينار كويتي لاغير |                          |                |               | فقط                    | اجمالي مبلغ       |

ثالثاً: أقر بسداد الأقساط شهرياً بصورة منتظمة و بدون تخلف طوال مدة العقد و بعد هذا الاقرار مكمل و متمم لكافة بنود العقد و يحق للطرف الاول التمسك بحجيته اما جهة حكومية او غير حكومية او اى جهة قضائية و أتعهد بسداد مبلغ الدين على اقساط شهرية متساوية و ذلك بدون ممانلة او تأخير و اذا تخلفت عن سداد اية اقساط تحل عليه جميع الاقساط المتبقية دفعة واحدة و ذلك دون تنبيه او انذار .

رابعاً: لا يحق للطرف الثاني إنهاء هذا العقد قبل تمام مدته ، كما لا يجوز له أن يحيل حقوقه أو إلتزاماته التي يرتبها إلى أي طرف آخر إلا بموافقة خطية من الطرف

خامساً: في حالة قيام الطرف الأول بتحويل ملكية السيارة للطرف الثاني قبل سداد القيمة الإيجارية المتفق عليها كاملة فينقلب هذا الإيجار بيعاً ويكون المتبقي من الإيجارات هو باقي ثمن السيارة ويلتزم الطرف الثاني بسداده على دفعات بنفس الطريقة المتفق عليها بالبند الثالث من هذا العقد .

سادساً: يقر الطرف الثاني بأنه استلم السيارة موضوع العقد بكافة مشتملاتها وبعد أن فحصها فحصاً فنياً وعابنها المعاينة التامة النافية لأية جهالة كما يقر بأن السيارة صالحة للاستخدام وخالية من كافة العيوب وأنه قبل إيجارها بالحالة التي هي عليها وبأن السيارة أصبحت في حيازته قطعياً وقانونياً إعتباراً من تاريخ تحرير هذا العقد وأنه مسئول عنها مسئولية كاملة .

سابعاً: اتفق جميع الأطراف على أنه في حالة تأخر الطرف الثاني عن السداد ولو قسط واحداً يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى صدور حكم قضائي وتسقط جميع الأجل المتفق عليها ويكون من حق الطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني و الطرف الثالث متضامنين أو إحداهما بكامل الرصيد المتبقي من القيمة الإجمالية للسيارة دفعة واحدة بالإضافة إلى جميع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والذي يقر الطرف الثاني بالتزامه الصريح بها منذ الآن .

ثامناً: يقر الطرف الثالث بأنه ضامن متضامن مع الطرف الثاني في تنفيذ جميع بنود هذا العقد وفي الوفاء بما يترتب عليه من إلتزامات .

تاسعاً: يقر الطرفان الثاني والثالث بأن عنوانهما الوارد بصدر هذا العقد والأوراق المكملة له يعتبر محلاً مختاراً لهما داخل الكويت وأن جميع المراسلات والإعلانات التي تتم على هذه العناوين تقع صحيحة في موجهتها، ويتعهدان بإخطار الطرف الأول عن أي تغيير يطرأ على هذه العناوين فور حدوثه كما يفوضان الطرف الأول أو من ينوب عنه في مراجعة هيئة المعلومات المدنية في استخراج بيانات العناوين المستحدثة أو أي بيان آخر يتعلق بهما.

عاشراً: يخضع هذا العقد لأحكام وقوانين دولة الكويت وأي خلاف قد ينشأ بين أطرافه بخصوص تفسير أي بند من بنوده يقع الإختصاص لمحاكم دولة الكويت وذلك بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية .

حادي عشر: حرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم .

الطرف الأول (مؤجر)

الطرف الثاني (مستأجر)

الطرف الثالث (كفيل متضامن)