

Ruj Kami.: SGS(J).22Q059  
Ruj Tuan.: (3)dIm JC/AM1/2023(A)

Tarikh: 12<sup>th</sup> Januari 2023

**Pengarah**  
**Divisyen Hartanah & Infrastruktur**  
Tingkat 8, Menara KOMTAR,  
Johor Bahru City Centre (JBCC),  
80000 Johor Bahru.

**BY EMAIL**

Tuan,

**CADANGAN SEBUTHARGA BAGI:**

- i. **PERMOHONAN PECAH SEMPADAN & KERJA UKUR HAKMILIK SELUAS 300 EKAR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK PTD 35021 SELUAS 1,718.22 HEKTAR (4,245.876 EKAR).**
- ii. **PERMOHONAN SAMBUNG PAJAKAN TANAH SELUAS 300 EKAR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK PTD 35021 SELUAS 1,718.22 HEKTAR (4,245.876 EKAR).**

Pertama sekali pihak kami ingin mengucapkan terima kasih di atas pelawaan organisasi tuan bagi mendapatkan sebutbarga dari kami. Berikut adalah cadangan skop kerja yang akan dijalankan beserta bayaran yang diperlukan:

2. Tujuan:

- Sebutbarga ini bertujuan untuk mencadangkan skop kerja ukur bagi Setia Geosolutions Sdn Bhd selaku Jurukur Tanah Berlesen untuk memajukan permohonan bagi proses:
  - i. Permohonan pecah sempadan secara SBKS di PTD 35021.
  - ii. Permohonan sambung pajakan tanah di PTD 35021.

3. Skop Kerja:

- Permohonan pecah sempadan secara SBKS di PTD 35021.
  - i. Menyediakan pelan pra-hitungan untuk permohonan pecah sempadan secara SBKS.
  - ii. Menjalankan permohonan pecah sempadan sehingga mendapat kelulusan dari PTD Kulai.
  - iii. Menjalankan kerja ukur hakmilik berdasarkan kelulusan pelan pra-hitungan.
  - iv. Penyediaan Hakmilik dan dokumen berkaitan untuk didaftarkan di PTD Kulai.
  - v. Menjalankan sonsongan ke pejabat yang berkaitan dari masa ke semasa.
- Permohonan sambung pajakan tanah di PTD 35021.
  - i. Menyediakan pelan berkaitan bagi permohonan sambung pajakan tanah di PTD Kulai.
  - ii. Menjalankan permohonan sambung pajakan sehingga mendapatkan kelulusan dari PTD Kulai.

**KL OFFICE**

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)  
Suite L11-21, Tower 1, Wangsa 118,  
No.8, Jalan Wangsa Delima,  
Wangsa Maju, 53300, Kuala Lumpur  
☎ 03-4144 2344 ☎ 03-4144 2644  
✉ sgskl@setiageosolutions.com

**JOHOR OFFICE**

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)  
No.27A (First Floor), Jalan Pulai Flora 1/9,  
Taman Pulai Flora,  
81300, Skudai, Johor  
☎ 07-521 7675 ☎ 07-520 1186  
✉ sgsjohor@setiageosolutions.com

**PAHANG OFFICE**

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)  
No.11 Tingkat 2,  
Jalan Tok Muda Awang Ngah 1  
28000, Termeloh, Pahang  
☎ 09-296 6682 ☎ 09-296 6682  
✉ sgspahang@setiageosolutions.com

- iii. Penyediaan Hakmilik dan dokumen berkaitan untuk didaftarkan di PTD Kulai.
- iv. Menjalankan sonsongan ke pejabat yang berkaitan dari masa ke semasa.

4. Kos Perkhidmatan Ukur

Bil	Perkara	Harga (RM)
1	Kos Ukuran Hakmilik Pecah Sempadan Secara SBKS & Kos Sambung Pajakan Tanah	606,242.00
	Jumlah	606,242.00
	6% SST	36,374.52
	<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>642,616.52</b>

5. Terma Pembayaran:

- Permohonan pecah sempadan secara SBKS di PTD 35021.
  - i. Bagi kos permohonan pecah sempadan melalui SBKS, bayaran perlu didepositkan 100% ke Lembaga Jurukur Tanah (LJT) bagi mendapatkan sijil akuan untuk proses pendaftaran hakmilik.
- Permohonan sambung pajakan tanah di PTD 35021.
  - i. Bagi permohonan tempoh pajakan, sebarang bayaran kepada pihak berkuasa perlu ditanggung oleh pihak klien untuk tindakan seterusnya.

6. Tempoh Masa:

- Anggaran tempoh masa bagi pelaksanaan projek ini adalah selama 12 bulan namun tertakluk kepada kelulusan PTD dan PTG.

7. Tempoh Sah Laku Sebutharga:

- Dokumen sebutharga ini adalah sah digunakan sehingga 120 hari selepas tarikh surat ini dikeluarkan.

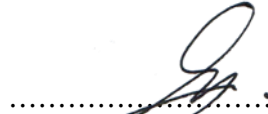
8. Khidmat Nilai Tambah

- Jika pihak kami di lantik bagi menjalankan projek ini, kami bersedia untuk menyediakan satu imej pemetaan udara di PTD 35021 yang terkini menggunakan teknologi UAV sebagai nilai tambah untuk rujukan dan perancangan masa hadapan kepada pihak tuan.

Sekiranya pihak tuan mempunyai sebarang pertanyaan, sila berhubung terus dengan pihak kami untuk mendapatkan penjelasan lanjut.

Sekian, terima kasih.

**SETIA GEOSOLUTIONS SDN. BHD.**



**SYAIFUL AMRI BIN AHMAD TARMIZI**

Business Development Executive