

Tarikh: 28 Jun 2023

Lot 224b, Jalan Jelutong 1,
Kampong Pulau, 81550 Gelang Patah,
Johor Darul Takzim.

BY SOFTCOPY

Tuan,

SEBUTHARGA BAGI KERJA UKURAN HAKMILIK PECAH BAHAGIAN LOT 1142, MUKIM AYER BALOI, PONTIAN, JOHOR DARUL TAKZIM.

Merujuk kepada perkara di atas, bersama-sama ini skop kerja dan kadar sebutharga untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan.

Skop Kerja:

- i. Ukuran Hakmilik: Ukuran yang hanya boleh dijalankan oleh jurukur tanah yang dilesenkan oleh Lembaga Jurukur Tanah dengan menggunakan kaedah yang tepat dan jitu dalam menentukan kedudukan sesuatu lot itu berdasarkan sumber yang sahih. Berdasarkan projek ini, pecahan lot akan dibahagikan kepada tiga (3) penama berdasarkan maklumat yang ada di dalam geran seperti di Gambar 1. Berikut adalah skop kerja yang terlibat.

- Menjalankan perbincangan bersama tuan tanah berkaitan pecahan lot berkenaan.
- Membuat permohonan pecah bahagian dan urusan berkaitan di Pejabat Tanah serta menjalankan urusan lain yang berkaitan di agensi kerajaan yang terlibat dengan proses ini.
- Menyediakan Pelan Pra-Hitungan sehingga mendapat kelulusan daripada Pejabat Tanah.
- Menjalankan proses pendaftaran Hakmilik Sementara berdasarkan Pelan Pra-Hitungan yang diluluskan.
- Menjalankan kerja ukuran dan tanam batu sempadan bagi penyediaan Pelan Akui oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM).
- Menjalankan proses penukaran Hakmilik Sementara kepada Hakmilik Kekal.
- Mendapatkan maklumat dan status terkini sehingga pendaftaran Hakmilik Kekal selesai.

- ii. Kadar Bayaran Ukuran:

No	Item	Harga (RM)
1	Ukuran Hakmilik	15,496.00
2	Fi Konsultansi	2,500.00
Jumlah		17,996.00
Kenaan 6% SST		1,079.76
Jumlah Keseluruhan		19,075.76

***Kadar Bayaran Ukuran Hakmilik tertakluk kepada kelulusan akhir setelah kelulusan Pelan Pra-Hitungan

KL OFFICE

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)
Suite L11-21, Tower 1, Wangsa 118,
No.8, Jalan Wangsa Delima,
Wangsa Maju, 53300, Kuala Lumpur

☎ 03-4144 2344 ☎ 03-4144 2644
✉ sgskl@setiageosolutions.com

JOHOR OFFICE

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)
No.27A (First Floor), Jalan Pulai Flora 1/9,
Taman Pulai Flora,
81300, Skudai, Johor

☎ 07-521 7675 ☎ 07-520 1186
✉ sgsjohor@setiageosolutions.com

PAHANG OFFICE

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD (50150-D)
No.11 Tingkat 2,
Jalan Tok Muda Awang Ngah 1
28000, Termeloh, Pahang

☎ 09-296 6682 ☎ 09-296 6682
✉ sgspahang@setiageosolutions.com

iii. Terma Pembayaran:

- Bayaran Ukuran Hakmilik perlu didepositkan 100% kepada Lembaga Jurukur Tanah.
- Bayaran Konsultansi, 50% setelah Pejabat Tanah menerima permohonan dan baki 50% setelah dokumen hakmilik dikeluarkan oleh Pejabat Tanah.
- Sebarang pembayaran yang dikehendaki oleh pihak berkuasa bagi proses permohonan ini, perlu ditanggung oleh tuan tanah.

iv. Tempoh Sah Guna: Dokumen sebutharga ini adalah sah digunakan selama 90 hari bermula dari tarikh terima surat ini.

v. Tempoh Projek: Anggaran masa bagi projek ini disiapkan adalah selama 12 bulan bergantung kepada kelulusan pihak berkuasa.

vi. Kawasan Ukuran: Gambar 1.



Kami percaya bahawa kami telah memahami sepenuhnya keperluan tuan dan berharap dapat membantu pihak tuan menyelesaikan projek ini. Sekiranya mempunyai sebarang pertanyaan lanjut mengenai perkara di atas, boleh terus berhubung dengan saya untuk penjelasan dan perbincangan.

Sekian, terima kasih.

SETIA GEOSOLUTIONS SDN BHD


.....
SYAIFUL AMRI BIN AHMAD TARMIZI
Business Development Executive

*We hereby accept the above – mentioned proposal.
Kindly proceed with the survey works.*

Name:

Date:

Company Stamp:

Note: Should you agreeable to the above-mentioned quotation, kindly counter sign on the above acceptance box and fax back to Setia Geosolutions Sdn Bhd to enable us to proceed with the necessary preparation.