



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I01N	Espedientea / Expediente: AYT/480/2018
Balidazio kodea / Código de validación 1Q2W3L032X13661Q0TPC	
Asunto / Gaia Akta	

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK **2018KO UZTAILAREN 20AN EGINDAKO** **OHIKO BATZARRAREN AKTA.**

Amorebieta-Etxanoko Udaletxeko bilkura aretoan, bi mila eta hamazortziko uztailaren hogeian, goizeko zortzi eta erdietan, Tokiko Gobernu Batzarrak bilera egin du Andoni Agirrebeitia Abendibar Alkate-udalburua batzarburu dela, Anartz Gandiaga Zarazua, Itxaso Iriondo Bilbao, Iker Basagoiti Larruzea, Itxaso Berrojalbiz Zabala eta Alicia Hernandez Cid alkateorde jaun-andreak parte hartu dute. Jarduneko Idazkari lanak Jasone Ibarra Unzueta andreak egin ditu.

Alkate-udalburu jaunaren aginduz bilerari hasiera emanda, legez ezarritako quorumarekin, saio honetako gai-zerrendako gaiak aztergai jarri zaizkie Tokiko Gobernu Batzarreko kide guztiei, eta gai horiei buruz ondorengo erabakiak hartu dituzte:

1.- 2018ko UZTAILAREN 13AN **EGINDAKO BILERAREN AKTA** **ONARTZEA.**

Uztailaren 13an egindako bileraren akta irakurri da eta aho batez onartu da.

2.- EBAZPEN SLK ESKATU DUEN **LEHENENGOZ OKUPATZEKO** **LIZENTZIA, KAITANA PLAZA 1EAN ETA** **2AN, 33 ETXEBIZITZA, GARAJE,** **TRASTELEKU ETA LOKALAK DITUEN** **ERAIKINERAKO; R-EU EGIKARITZE-** **UNITATEKO 1A, 1B ETA 1C** **PARTZELETAN, (18-1781 ESPED.)**

“R” egikaritze-unitateko 1A, 1B eta 1C

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE **LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** **CELEBRADA EL DÍA 20 DE JULIO DE** **2018.**

En el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano a las ocho horas y treinta minutos del día veinte de julio de dos mil dieciocho se celebró la Junta de Gobierno Local, previa convocatoria cursada al efecto, bajo la presidencia del Sr. Alcalde Presidente D. Andoni Agirrebeitia Abendibar y con asistencia de l@s Tenientes de Alcalde D. Anartz Gandiaga Zarazua, D^a Itxaso Iriondo Bilbao, D. Iker Basagoiti Larruzea, D^a. Itxaso Berrojalbiz Zabala y D^a. Alicia Hernández Cid, actuando de Secretario Acctal. D^a. Jasone Ibarra Unzueta.

Abierta la sesión, de orden del Sr. Alcalde-Presidente, con el quórum legalmente exigido, se somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local los asuntos comprendidos en el Orden del Día de la presente sesión, sobre los cuales se adoptaron los acuerdos siguientes:

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA **SESIÓN CELEBRADA EL 13 DE JULIO** **DE 2018.**

Dada lectura del acta de la sesión celebrada el día 13 de julio, es aprobada por unanimidad.

2.- LICENCIA DE PRIMERA **OCUPACIÓN FORMULADA POR** **EBAZPEN, S.L., PARA EL EDIFICIO DE** **33 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS** **Y LOCALES COMERCIALES EN LAS** **PARCELAS 1A, 1B Y 1C DE LA UNIDAD** **DE EJECUCIÓN UE-R, PLAZA KAITANA** **Nº 1 Y 2. (EXP.: 18-1781).**

Examinada la solicitud formulada por



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I01N	Espedientea / Expediente: AYT/480/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 1Q2W3L032X13661Q0TPC		
Asunto / Gaia Akta		

partzeletan 33 etxebizitza, garaje, trasteleku eta lokalak dituen eraikina lehenengoz okupatzeko Ebazpen, S.L.k egindako eskaria aztertu da.

IKUSIRIK Tokiko Gobernu Batzordeak 2016ko uztailaren 15ean egindako bileran Ebazpen, S.L.ri R” egikaritze-unitateko 1A, 1B eta 1C partzeletan 33 etxebizitza, garaje, trasteleku eta lokalak eraikitze obra-lizentzia eman ziola.

IKUSIRIK Tokiko Gobernu Batzordeak 2016ko abenduaren 23an egindako bileran R” egikaritze-unitateko 1A, 1B eta 1C partzeletan 33 etxebizitza, garaje, trasteleku eta lokalak eraikitze proiektuaren aldaketa onartu zuela; hain zuzen ere, sotoaren 2. solairua.

Obrak amaitu ondoren, aipatu eraikina lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu du Ebazpen, S.L.k.

KONTUAN IZANIK espedientearen dauden aldeko txosten tekniko eta juridikoa.

KONTUAN IZANIK Hirigintza, Obra eta Etxebizitza zinegotzi ordezkariak egindako ebazpen proposamena.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau erabaki du:

ERABAKIA:

LEHENENGOA: Lizentzia ematea Ebazpen, S.L.ri lehenengoz okupatzeko Kaitana Plaza, 1 eta 2 zk.etan, R” egikaritze-unitateko 1A, 1B eta

Ebazpen, S.L., de licencia de primera ocupación para el edificio de 33 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales, en las parcelas 1A, 1B y 1C de la Unidad de Ejecución UE “R”.

RESULTANDO que la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 15 de julio de 2016, acordó conceder a la mercantil Ebazpen, S.L. licencia de obras para la construcción de 33 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales, en las parcelas 1A, 1B y 1C de la Unidad de Ejecución UE “R”.

RESULTANDO que la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 23 de diciembre de 2016 acordó aprobar la modificación del proyecto de licencia de obras para la construcción de un edificio de 33 viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales, en las parcelas 1A, 1B y 1C de la UE “R” de Suelo Residencial Casco, consistente en un 2ª planta de sótano.

Finalizadas las obras, la mercantil Ebazpen, S.L., solicita licencia de primera ocupación del edificio en cuestión.

CONSIDERANDO los informes jurídico y técnico favorables obrantes en el expediente.

CONSIDERANDO la propuesta de resolución del Concejal Delegado de Urbanismo, Obras y Vivienda.

La Junta de Gobierno por unanimidad

ACUERDA:

PRIMERO: Conceder a Ebazpen S.L., la licencia de primera ocupación solicitada para el edificio de 33 viviendas, trasteros, garajes y



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I01N	Espedientea / Expediente: AYT/480/2018
Balidazio kodea / Código de validación 1Q2W3L032X13661Q0TPC	
Asunto / Gaia Akta	

1C partzeletan 33 etxebizitza, garaje, trasteleku eta lokalak dituen eraikina.

locales comerciales en la UE-R, Plaza Kaitana nº. 1 y 2.

BIGARRENA: Lehenengoz okupatzeagatik ezarritako tasaren kitapena onartzea, **253,13€**. Erabaki honen jakinarazpenarekin batera bidaltzen den agiriak adierazitako modu eta epeetan ordaindu beharko da.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación de la tasa de primera ocupación por un importe de **253,13€**, que deberán satisfacer en la forma y plazos señalados en el documento que se adjunta a la notificación del presente acuerdo.

HIRUGARRENA: Caja Rural Navarrak 2016ko abuztuaren 22an utzitako abalak, 73.550 eta 73.552 zk.dunak (15.829,98 € eta 131.750,00 €) itzultzea.

TERCERO: Proceder a la devolución de los avales depositados con fecha 22 de agosto de 2016, con nº 73.550 y 73.552 emitidos por la Entidad Caja Rural de Navarra por importe de 15.829,98 € y 131.750,00 €, respectivamente.

LAUGARRENA: Erabaki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita hiru hilabeteko epean Obra Berri Amaituaren eskritura publikoaren kopia aurkeztu beharko du interesdunak, Jabetza Erregistroan inskribatu ondoren. Eraikitzen ari den obra berriaren aitorpenari dagokion eskritura, kopia soila, espedientean egongo da. Lizentziaren titularrari dagokio azkenean izenpetzen den agiria eta espedientean dagoena bat etortzea.

CUARTO: El interesado deberá presentar, en el plazo de tres meses contados a partir de la notificación del presente acuerdo, copia de la Escritura Pública de Obra Nueva Terminada, (en el expediente consta copia simple de Escritura de Declaración de Obra Nueva en construcción), una vez inscrita en el Registro de la Propiedad. Es responsabilidad del titular de la licencia la correspondencia de la documentación que finalmente se inscriba con la que consta en el expediente.

BOSGARRENA: Interesdunei dagozkien errekursoak jakinarazi.

QUINTO: Otorgar a los interesados los recursos pertinentes.

Ez da beste aztergairik egon; beraz, bilera amaitutzat eman da goizeko bederatziaik hogei gutxitan, eta nik, Jarduneko Idazkaria naizen honek hala EGIATZATU DUT.

No habiendo más asuntos que tratar se dio por finalizada la sesión, siendo las ocho horas cuarenta minutos, extendiéndose la presente acta de todo lo cual como Secretario Acctal., CERTIFICO.

F_FIRMA_34

F_FIRMA_35