



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK
2018KO MAIATZAREN 25EAN
EGINDAKO OHIKO BATZARRAREN
AKTA.

Amorebieta-Etxanoko Udaletxeko bilkura aretoan, bi mila eta hamazortziko maiatzaren hogeita bostean, goizeko zortzi eta erdietan, Tokiko Gobernu Batzarrak bilera egin du Andoni Agirrebeitia Abendibar Alkate-udalburua batzarburu dela, Anartz Gandiaga Zarazua, Itxaso Iriondo Bilbao, Iker Basagoiti Larruzea eta Alicia Hernandez Cid alkateorde jaun-andreek parte hartu dute. Jarduneko Idazkari lanak Jasone Ibarra Unzueta andreak egin ditu. Cristina Bilbao Salterain Udal Funtsen Kontu-hartzailea ere bertan izan da.

Ez da bileran izan, Itxaso Berrojalbiz Zabala alkateorde andrea.

Alkate-udalburu jaunaren aginduz bilerari hasiera emanda, legez ezarritako quorumarekin, saio honetako gai-zerrendako gaiak aztergai jarri zaizkie Tokiko Gobernu Batzarreko kide guztiei, eta gai horiei buruz ondorengo erabakiak hartu dituzte:

1.- 2018ko MAIATZAREN 18AN
EGINDAKO BILERAREN AKTA
ONARTZEA.

Maiatzaren 18an egindako bileraren akta irakurri da eta aho batez onartu da.

2.- KAMARA ANITZEKO FUSIO LABE
BAT ZIMENDATZEKO OBRA-
LIZENTZIA, IBARGUREN AUZOAN
DAGOEN ALUDIUM TRANSFORMACIÓN

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE
LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CELEBRADA EL DÍA 25 DE MAYO DE
2018.

En el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano a las ocho horas y treinta minutos del día veinticinco de mayo de dos mil dieciocho se celebró la Junta de Gobierno Local, previa convocatoria cursada al efecto, bajo la presidencia del Sr. Alcalde Presidente D. Andoni Agirrebeitia Abendibar y con asistencia de l@s Tenientes de Alcalde D. Anartz Gandiaga Zarazua, D^a Itxaso Iriondo Bilbao, D. Iker Basagoiti Larruzea y D^a. Alicia Hernandez Cid, actuando de Secretario Acctal. D^a. Jasone Ibarra Unzueta, estando presente también la Interventora de Fondos Municipales, D^a Cristina Bilbao Salterain.

No asiste a la sesión, la Teniente de Alcalde D^a. Itxaso Berrojalbiz Zabala.

Abierta la sesión, de orden del Sr. Alcalde-Presidente, con el quórum legalmente exigido, se somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local los asuntos comprendidos en el Orden del Día de la presente sesión, sobre los cuales se adoptaron los acuerdos siguientes:

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA
SESIÓN CELEBRADA EL 18 DE MAYO
DE 2018.

Dada lectura del acta de la sesión celebrada el día 18 de mayo, es aprobada por unanimidad.

2.- LICENCIA DE OBRAS PARA LA
CIMENTACIÓN DEL HORNO DE
FUSIÓN MULTICÁMARA EN LAS
INSTALACIONES DE ALUDIUM



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

DE PRODUCTOS, S.L. ENPRESAN (18-1334 ESPED.).

Aludium Transformador de Productos, S.L.k kamera anitzeko fusio labe bat zimendatzeko obra-lizentzia eskatu Ibarguren auzoan dituen instalazioetan.

KONTUAN IZANIK honen inguruan egindako txosten juridikoaren arabera:

“Indarrean dagoen legeria ondokoa da: ekainaren 30eko 2/2006 Lurzorua eta Hirigintza Legearen 207. art. eta ondorengoak eta indarrean dauden Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioak.

Lanak egin asmo diren eraikina Hiri-lur Industrialean dago eta lanak bat datoz indarrean dagoen planeamenduarekin.

Zerbitzu teknikoek aginduzko txostenak egin dituzte eta indarrean dagoen araudiak aurreikusitako prozedura jarraitu da, aurkeztutako proiektuak aplikatu dakizkiokeen baldintza tekniko eta juridikoak betetzen dituelarik.”

KONTUAN IZANIK espedientearen dauden aldeko txosten tekniko eta juridikoa.

KONTUAN IZANIK Hirigintza zinegotzi ordezkariak egindako ebazpen proposamena.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honako hau erabaki du:

ERABAKIA:

Eskatutako lizentzia ematea, ondoko

TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS, S.L SITAS EN EL B° IBARGUREN. (EXP. 18-1334)

Examinada la solicitud formulada por Aludium Transformador de Productos, S.L., de licencia de obras de la cimentación del horno de fusión multicámara, en sus instalaciones sitas en el B° Ibarguren.

CONSIDERANDO que según informe jurídico emitido al efecto:

“La legislación aplicable viene determinada esencialmente en los artículos 207 y ss. de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y las vigentes Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento.

El inmueble donde se pretende realizar las obras está ubicado en Suelo Urbano Industrial y las obras pretendidas están de acuerdo con el planeamiento vigente.

Los servicios técnicos han informado preceptivamente y se ha seguido el procedimiento previsto en la normativa vigente, cumpliendo el proyecto las prescripciones técnicas y jurídicas que le son de aplicación.”

CONSIDERANDO los informe jurídico y técnicos favorables obrantes en el expediente.

CONSIDERANDO la propuesta de resolución del Concejal Delegado de Urbanismo, Obras y Vivienda.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad

ACUERDA:

Conceder la licencia solicitada, bajo las



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ	
Asunto / Gaia Akta	

baldintzekin:

condiciones siguientes:

I. OROKORRAK.-

1. Lizentzia hau jabetza eskubidea salbu utziz eta gainontzekoen kaltetan gabe ematen da. Ezin izango da erabili onuradunak bere jarduerak betetzerakoan eragin lezakeen erantzukizun zibil edo zigor-erantzukizuna kentzeko edo murrizteko.
2. Lizentzia baliogabetu egingo da ematerakoan zehazturiko baldintzak betetzen ez badira; era berean, ezeztatu egingo da berau ematea eragin zuten inguruabarrak desagertuko balira edo, orduan egotekotan, lizentzia ez ematea eragingo lukeen baldintzaren bat agertuko balitz.
3. Eraikuntzako Antolamendu Legeak eta obra mota honetarako indarrean dagoen bestelako edozein araudik, adierazitako teknikari eskudunak izendatu beharko dira.
4. Udalari jakinarazi beharko zaio lanak noiz hasiko diren, izan daitezkeen etenak eta obra amaiera.
5. Obretako lizentziaren titulartasuna aldatzekotan, udalari jakinarazi beharko zaio, lehengo titularrak zein berriak izenpeturiko eskabidearen bidez; azken honek beren-beregi hartuko ditu bere gain obretako lizentziatik eratorritako zerga-zor guztiak. Hauek eskritura publikoan jasota badaude, titular berriak bere gain hartuko ditu formalitate berdinekin.
6. Lanak aurkeztu eta onartutako eskariaren arabera eta Proiektuaren eta eranskinen arabera burutuko dira.
7. Lizentziaren titularra izango da aurkeztutako dokumentazioan dauden datu guztien zinezkotasunaren arduraduna, baita obrak egin bitartean sortutako gertakari guztiena ere. Halakorik izanez gero, aldeztu aurretik jakinaraziko zaio egoera berria Udalari dagokion dokumentazioarekin batera. Azken baldintza hori ez bada betetzen, gertakari horien arduraduntzat joko da.

I. DE CARÁCTER GENERAL.-

1. La licencia se otorga salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
2. La licencia quedará sin efecto si se incumplieren las condiciones a que está subordinada y se revocará cuando desaparezcan las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido, habrían justificado su denegación.
3. Se deberá nombrar los técnicos facultativos que la Ley de Ordenación de la Edificación, y cualquier otra normativa vigente, establezca para el tipo de obra.
4. Deberá comunicarse al Ayuntamiento el inicio, posibles paralizaciones y finalización de la obra.
5. Deberá comunicarse al Ayuntamiento, todo cambio de titularidad de la licencia de obras mediante instancia suscrita tanto por el antiguo titular como por el nuevo, quien asumirá expresamente, en dicho documento, todas las cargas derivadas de la licencia. En el supuesto de que éstas consten en escritura pública, el nuevo titular habrá de asumirlas con las mismas formalidades.
6. Las obras se ejecutarán de acuerdo a la solicitud presentada y aprobada y al Proyecto y anexos adjuntos.
7. El titular de la licencia será responsable de la autenticidad de los datos contenidos en la documentación presentada, así como de las incidencias que surjan en el transcurso de las obras, en cuyo caso se notificará con antelación dicha circunstancia al Ayuntamiento acompañando la correspondiente documentación de incumplirse éste último requisito, se le



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ	
Asunto / Gaia Akta	

8. Segurtasun eta Higiene arloan indarrean dauden segurtasun neurri guztiak hartuko dira pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko.

Lizentziaren titularra izango da lanen ondorioz sor daitezkeen kalte guztien erantzule eta ezin izango du udal baimen hori erabili erantzukizun gabe gelditzeko edota erantzukizuna gutxitzeko.

Lan-gunearen sarbidean eta lanetara iristeko bidean hala eskatzen duten lekuetan, beharrezkoak diren segurtasun neurriak, seinaleztapena, etab. ezarriko dira.

9. Baimenaren titularra obrak direla eta, kale-bideetan sor ditzakeen kalteen erantzulea da.

Lanen eraginez udalerriko kaleetan sorrarazitako kalteen konponketa behar bezala egingo da, eraikuntza-arauei jarraiki eta udaleko teknikariek idatziz eman diezazkioten sekzio eta eraikuntza-gaien mota kontutan harturik.

10. Lizentziaren titularra izango da aurkeztutako agirien egiazkotasunaren arduraduna. Zentzu honetan, eraikuntza eta eraispén hondakin eta materialak kudeatzeko aurkeztu den azterketaren arabera, ondoko obra eta eraispén hondakinak sortuko dira pabilioia egokitzeko lanetan: 706.57m³ (706.26m³ eraikitze eta eraiste hondakinak eta 0.31m³ bestelakoak).

11. Lizentziaren titularrak bete egin beharko ditu “Lurzoruaren kalitatea aitortzeko prozeduratik salbu uztea eta indusketa lanak egiteko baimena” izeneko agirian ezarritako errekerimendu, irizpide eta baldintzak. Agiri hau Eusko Jaurlaritzaren ingurumen organoak eman zuen eta udaletxean 2018ko maiatzaren 9an aurkeztutako proiektuari erantsi zitzaion.

considerará responsable de dichas incidencias.

8. Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar la seguridad de personas y bienes, según las vigentes medidas de Seguridad e Higiene.

El titular de la licencia será responsable de todos los daños que se produzcan como consecuencia de las obras, no pudiendo ser invocada la autorización municipal para excluir o disminuir dicha responsabilidad.

Se incluirán todas las medidas de seguridad, señalización etc. a instalar en el acceso y en los puntos de la carretera de acceso que así lo requieran.

9. El titular de la licencia es responsable de los daños que, con motivo de las obras, cause a los viales municipales.

La reparación de los daños causados a los viales municipales se hará de acuerdo con las buenas normas de la construcción y teniendo en cuenta las secciones y tipos de materiales que, por escrito, le faciliten los técnicos municipales.

10. El titular de la licencia será responsable de la autenticidad de los datos contenidos en la documentación presentada. En este sentido, en el Estudio de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición presentado se estima que la cantidad de Residuos que se generarán tanto en el proceso de demolición como en el de obras de acondicionamiento del pabellón asciende a un total de 706.57m³ divididas en 706.26m³ de RCDs y 0.31m³ de otro tipo de residuos.

11. El titular de la licencia deberá cumplir con los requerimientos, criterios y condiciones que se establecen en el documento “Exención procedimiento de Declaración de la Calidad del Suelo y Autorización de la actuación de la excavación” emitido por el Órgano Ambiental del Gobierno Vasco y adjunto en el proyecto entregado en el ayuntamiento el 9 de mayo de 2018.



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ	
Asunto / Gaia Akta	

12. Makineriaren ainguraketa elementu antidardarkariekin egingo da, eraikinaren egiturari edota alboko lokalei dardararik ez eragiteko.
13. Isurketa likidoak komunei dagozkienak baino ez dira izango eta hauek indarrean dagoen legeria bete beharko dute. Hala ere, kolektorera isuri baino lehen laginak hartzeko kutxeta bat jarriko da. Udal saneamenduko kolektorera isurketa egiteko baimena lortu beharko da.
14. Jabari publikoa nolabait okupatu behar izanez gero, lizentzia honek ez du hori babesten. Ondorioz, dagokion lizentzia eskatu beharko da aparte.

II. BAIMENA EMATEKO.-

Proiektu honetan ez dago berariazko baldintzarik.

III. ERAIKI AURRETIK.-

15. Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren kitapena onartzea, **18.947,16€** baita baimena emateagatiko tasaren kitapena ere, **2.917,86€**-koa. Horiek, erabaki honen jakinarazpenarekin batera doan agirian adierazten diren eran eta epe barruan ordaindu beharko dira. Zergaren likidazioa behin-behinekoa da eta eskatzaileak, obrak amaitutakoan, obra-amaierako ziurtagiria eta kitapena aurkeztu beharko ditu; dokumentu horiek obren zuzendariak idatzita eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus- onetsita egon behar dute.

Tasa sortu eta ordaintzeko betebeharra hasten da zerga egitateari dagokion udal jarduerari ekiten zaionean. Honetarako, aipatutako jarduera hasiko da hirigintza-lizentziaren beharrezko eskabidea aurkezten den datan, subjektu pasiboak eskabidea azaltzen badu.

12. El anclaje de maquinaria se efectuará con elementos antivibratorios para evitar la transmisión de vibraciones a la estructura del edificio o locales próximos.
13. No existirán más vertidos líquidos que los correspondientes a los servicios de aseos, los cuales se ajustarán a la legislación vigente. No obstante, se instalará una arqueta de toma de muestras antes de su vertido a colector. Se deberá obtener el permiso de vertido a colector de saneamiento municipal.
14. En caso de realizarse algún tipo de ocupación de dominio público, esta no quedará amparada por la presente licencia, por lo que deberá procederse a solicitar su correspondiente licencia, de forma independiente.

II. PARA SU CONCESIÓN.-

En este proyecto en concreto, no hay condiciones específicas.

III. PREVIO A LA EDIFICACIÓN.-

15. Aprobar la liquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras por un importe de **18.947,16€** y de la tasa por la expedición de la licencia por importe **2.917,86€**, que deberán satisfacer en la forma y plazos señalados en el documento que se adjunta a la notificación del presente acuerdo. La liquidación del citado Impuesto tiene el carácter de provisional y el solicitante viene obligado, a la terminación de las obras, a presentar la liquidación y el Certificado final de las mismas, documentos redactados por el Director de las Obras y visados por su Colegio profesional.
- Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

16. Erabaki honen berri ematen denetik zenbatzen hasita **hiru** hilabeteko epean eta lanak hasi baino lehen, obra behar bezala burutuko dela bermatzeko eta obra ingurua zein sarbideak behar bezala eta garbi egongo direla ziurtatzeko **18.947,16€**-ko fidantza aurkeztu beharko da.

17. **Fidantza** bat aurkeztu beharko da berme gisa, eraikuntza eta eraispén hondakinak sortu eta kudeatzea arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuko 5. art. an xedatzen denari jarraituz. Zenbatekoa: **26.602,80€** euro (memorian 22.169,00 euroko kudeaketa gastua jasotzen da), eraikuntza eta eraispén hondakinak kudeatzeagatik.

IV. LANEK DIRAUTEN BITARTEAN.-

18. Interesatuak Udaleko agintari eta lanari aginpidedunen esku izan beharko du onartutako lizentzia eta proiektuaren ale bat.

19. Obrak gehienez hiru (3) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia ondoreak izaten hasten denetik aurrera zenbatuta; obrak amaitzeko epea, aldiz, hamabi (12) hilabetekoa izango da, obrak egiten hasten denetik aurrera zenbatuta. Sustatzaileari egotz dakizkioken arrazoiengatik ezin izango dira lanak sei (6) hilabete baino gehiagoz geldituta egon.

Lanen hasiera zein bukaera Udalari jakinarazi beharko zaio.

Epe horiek beteko ez balira, lizentzia iraungitzat eta eraginik gabe joko da eta obrak bere horretan gelditu beharko dira, bestela zigorra jarriko baita. Edozelan ere, pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko behar beharrezkoak diren lanak egin ahal izango dira udal ikuskaritzapean.

licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

16. Asimismo, en el plazo de **tres** meses contado a partir de la notificación del presente acuerdo y previo al inicio de las obras se deberá presentar **fianza**, en concepto del correcto mantenimiento de la obra y limpieza de accesos por el importe de **18.947,16€**.

17. Será necesario depositar una **fianza**, en concepto de garantía, tal y como se establece en el artículo 5 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, **por importe 26.602,80€** (coste de gestión establecido en la memoria asciende a 22.169,00 €) en concepto de gestión de los residuos de construcción y demolición.

IV. DURANTE LA EJECUCIÓN.-

18. El interesado deberá tener a disposición de las autoridades y funcionarios competentes del Ayuntamiento, un ejemplar de la licencia y del proyecto aprobados.

19. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de tres (3) meses desde la efectividad de la licencia y finalizarse antes de transcurrir doce (12) meses desde el comienzo de las mismas. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable a su promotor es de seis (6) meses.

Tanto el comienzo como la terminación de las obras, deberán ponerse en conocimiento del Ayuntamiento.

En caso de que no se cumplan dichos plazos, se declarará la licencia caducada y sin efecto, con la simultánea obligación, bajo advertencia de sanción, de paralizar las obras en el estado en que se encuentren, salvo en lo que respecta a los trabajos estrictamente necesarios para garantizar la seguridad de personas y bienes que se



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ	
Asunto / Gaia Akta	

Lizentziaren titularrak, lanak burutzeko epea amaitu baino lehen, luzapen bat eskatu ahal izango du behar bezala arrazoituz zeintzuk izan diren atzerapenaren zioak. Luzapen bat bakarrik emango da eta jadanik adierazitako epeen erdikoa izango da, gehienez ere. Halabeharrik eragindakoa arrazoiengatik lanak atzeratzen badira, Udalari idatziz behar bezala azaldu beharko zaio.

realizarán bajo supervisión municipal.

El titular de la licencia podrá instar, con un mes de antelación como mínimo a la terminación de cualquiera de los plazos, una prórroga de los mismos, mediante solicitud en que queden debidamente justificadas las razones del retraso. Sólo se concederá una prórroga y por la mitad, como máximo, de cada uno de los plazos respectivos arriba señalados. No obstante, esta prórroga se otorgará sin perjuicio de los retrasos derivados por motivos de estricta fuerza mayor, que habrán de ser, en todo caso, debidamente argumentados por escrito ante el Ayuntamiento.

20. Gune publikotik ikusteko moduko lekuan jarri beharko da obra-lizentziaren kopia bat, hain zuzen ere laburpen orria. Agiri hori ikusgai egon beharko da obrak dirauen bitartean, sustatzaileari dagokiolarik berau baldintza egokietan izatearen ardura.

20. Deberá disponerse en lugar visible desde el espacio público copia de la licencia de obras, concretamente de la hoja resumen. Dicho documento deberá permanecer expuesto durante toda la obra, siendo obligación del promotor velar por su permanencia en condiciones adecuadas.

21. Onetsitako proiektuari aldaketaren bat sartu nahi baldin bazaio, aurretiaz udalaren baimena eduki beharko da; horretarako, behar bezala aurrerapenaz, dagozkion agiriak aurkeztu beharko dira, arauzko baldintzetan.

21. Cualquier modificación respecto al proyecto aprobado, deberá ser previamente autorizado, si procede, por este Ayuntamiento, para lo cual deberá presentarse, con la debida antelación, la documentación correspondiente en las condiciones reglamentarias.

22. Zamalanak eta bitartekoak instalatu eta desmuntatzeko trafikoa etetea beharrezkoa bada, udal zerbitzu teknikoen baimena lortu beharko da aldez aurretik, aurreikusitako eguna eta ordua adieraziz.

22. Si las operaciones de carga y descarga de materiales y las de instalación y desmontaje de medios auxiliares exigen la interrupción del tráfico, deberá obtenerse la previa autorización de los servicios técnicos municipales, indicando fecha y hora prevista.

23. Lur edo hondakinak garraiatzeko erabiliko diren kamioiek, atzeko kartola alboetako kartolak besteko garaierakoa izango dute gutxienez, hondakinak eror ez daitezen.

23. En caso de transportarse tierras o escombros, los camiones que se utilicen deberán llevar la cartola posterior de la misma altura, por lo menos, que las laterales con el fin de no derramar los escombros.

24. Ezin izango dira materialak eta tresna laguntzaileak obrako hesiak zehazten duen perimetrotik kanpo gordailatu eta pilatu

24. Se prohíbe el depósito y acopio de materiales de medios auxiliares fuera del



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia	
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ	
Asunto / Gaia Akta	

edota horrelakorik ez balitz, ezta erabilera publikoko lurzoruan ere.

25. Eraikuntza eta eraispén hondakinak botatzeko edukiontziak itxita edo estalita egon beharko dira, gutxienez lanorduetatik kanpo.

26. Aurkeztutako eraikuntza eta eraispén hondakin eta materialak kudeatzeko azterketan jasotzen den bezala, 112/2012 Dekretuan jasotako kopurua banan-banan gaitzen duen eraikuntza eta eraispén zati bakoitzarentzat behar bezala seinaleztatutako edukiontziak eta/edo zakuak izan beharko dira langunean eraikuntza eta eraispén hondakinak bereizteko.

27. Lanak egiten diren bitartean, eraikina segurtasun eta azkartasun nahikoarekin hustu ahal izateko araudiaren arabera izan beharreko gutxieneko neurriak izan beharko dira. Ezin bada bermatu eraikina modu iraunkorrean hustutzea, eraikina hustu beharko da lizentzia eskatu eta proiektuan jasotako lanak burutzen diren bitartean.

28. Lan-bukaera.

- Lanak amaitu ondoren, Amorebieta-Etxanoko Udaleri jakinarazi beharko zaio eta eraikina ezin izango da okupatu ez zati batean ezta aldi baterako ere, lizentzia eskuratu arte. Horretarako, ondoko agiriak aurkeztu beharko dira:

1. Obraren zuzendari teknikariak egin eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onesitako obra amaierako egiaztagiria eta kitapena.
2. Obraren 9x13ko argazkiak.
3. Obran zehar izandako aldaketak jasotzen dituzten planoak.

perímetro definido por la valla de obra, o, en el caso de que ésta no exista, en suelo de uso público.

25. Los contenedores destinados a la separación de los RCDs deberán permanecer cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo.

26. Deberá disponerse de contenedores y/o sacos debidamente señalizados para la separación en obra de los Residuos de Construcción y Demolición cuando de forma individualizada para cada una de las fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las cantidades establecidas en el Decreto 112/2012, tal y como se recoge en el Estudio de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición presentado.

27. Durante la ejecución de las obras deberán mantenerse las medidas mínimas exigibles según la normativa vigente que permitan la evacuación de los ocupantes de la edificación en condiciones de seguridad y rapidez suficientes. Si no fuera posible garantizar la evacuación de forma permanente deberá desalojarse el edificio mientras se desarrollen los trabajos descritos en el proyecto objeto de licencia.

28. Fin de Obra.

- Una vez finalizadas las obras, deberá comunicarse tal hecho al Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano, de forma que el edificio no podrá ser ocupado ni parcial ni temporalmente hasta la obtención del mismo. A tales efectos se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Certificado y liquidación final de obra expedida por los Técnicos Directores de la obra y visado por el Colegio correspondiente.
2. Fotografías 9x13 de las obras.
3. Planos modificados de cualquier aspecto que pudiera haberse



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

4. Indusketa eta ingurumen kontroleko lanak amaitu ostean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen organoari azken txosten bat aurkeztuko zaio, partzelan egindako lan guztiak deskribatzen dituen. Fase bakoitzaren txosten partzialaren kopia aurkeztu beharko da udaletxean. Kasu honetan, kamera anitzeko fusio labe bat zimendatzeko obra-lizentziari buruzko txostena.
- Gainera, obra amaierako agirian, ondokoak zuzendu beharko dira:
 1. Hirigintza justifikazioa: indarrean dauden AASSen arabera edo aplika daitekeen sektoreko araudiaren arabera justifikatu beharko da. Adibidez, Sektoreko Lurralde Planaren arabera, EAeko ibai eta errekek gainezka egiteko aukera. Bestalde, Amorebieta-Etxanoko HAPO lantzen ari da, ez dago behin betiko onartuta eta hortaz, ezin da aplikatu. Memorian aurkeztutako gehieneko okupazio eta azalera eraikigarriaren taula, une bakoitzean eskatutako lizentziei egokitzuz joan beharko dira, Aludium handitzeko prozesuaren barruan.
 2. Aurkeztutako planoen artean egon beharko da EGUNGO EGOERAREN planoak.
 3. Eraikitze planoak aldatu eta zuzendu egin beharko dira, proiektua idatzi duen taldearenak ez diren OHARRAK ezingo direlarik egon.
 4. SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERKETAREN planoak CDan. Paperean jasota daude baina euskarri digitalean ez daude.
4. A la finalización de los trabajos de excavación y control ambiental, se presentará ante el Órgano Ambiental del Gobierno Vasco, un informe final descriptivo de todos los trabajos ejecutados en la parcela. Deberá presentarse copia en el ayuntamiento de cada informe parcial de cada fase. En este caso, el informe relacionado con la licencia de obras de cimentación del horno de fusión multicámara.
- Además, se deberán subsanar los siguientes extremos en el documento Final de Obra:
 1. La justificación urbanística; se deberá justificar en base a las NNSS en vigor y/o la normativa sectorial de aplicación. Por ejemplo, la inundabilidad según el PTS de ríos y arroyos de la CAPV. Por otra parte, el PGOU de Amorebieta-Etxano está en proceso de redacción, no está aprobado definitivamente, por lo que no es de aplicación. La tabla de ocupación máxima y superficie edificable presentadas en la memoria deberán ir adecuándose a las licencias solicitadas en cada momento dentro del proceso de ampliación de Aludium.
 2. Se deberá incorporar dentro del juego de planos el plano de ESTADO ACTUAL.
 3. Se deberán modificar y corregir los planos de construcción, sin NOTAS ajenas al proyecto del equipo redactor.
 4. Planos del ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD en el CD. En el formato papel, están incluidos, pero en el formato digital no



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

aparecen.

Hondakinen kudeaketari buruzko fidantza itzultzeko alde zaurretik eskaria egin beharko da eta fidantza itzuliko da obrak sortarazitako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatu ondoren (agiri bidez). Horretarako, fidantza itzultzeko eskariarekin batera, ondoko agiriak aurkeztu beharko dira:

- Azken txostena (112/2012 Dekretuko II. Eranskina) obrako zuzendaritza fakultatiboak sinatu eta Eusko Jaurlaritzak bermatutako erakunde independente batek egiaztatua. Dekretu honen 6. artikuluan aurreikusitako kudeaketako azken txostenak egiaztatzeaz arduratuko den erakunde independenteen egiaztatze-sistemarik ez dagoen bitartean, dagozkion Kolegio Ofizialak izango dira lan hori burutuko dutenak, 112/2012 Dekretuko aldi baterako lehenengo xedapenaren arabera.
- Kutsatu gabe dauden lur eta harriak betelanetarako erabiltzen direnean, hori baimentzen duen Udalaren lizentziaren kopia bat aurkeztu beharko da edota dagokion organo eskuordearen kopia azpiegitura linealen obren kasuan Euskal Autonomi Erkidegoan hondakinak isurtegiara eramanez edota betelanak eginez deuseztatzea arautzen duen araudian xedatutakoaren arabera.
- Hondakinak behar bezala kudeatu direla bermatzen duten egiaztagiria, horretarako baimena duten pertsona kudeatzaileek egindakoak edota kutsatuta ez zeuden lur edo harriak

La devolución de la fianza relativa a gestión de residuos sólo se producirá previa solicitud de la persona obligada y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra. Para ello, se deberá presentar, junto con la solicitud de devolución de la fianza, la siguiente documentación:

- Informe final (Anexo II del Decreto 112/2012) firmado por la dirección facultativa de la obra y verificado por una entidad independiente acreditada por el Gobierno Vasco. En tanto no se disponga de un sistema de acreditación de entidades independientes encargadas de verificar los informes finales de gestión previstos en el artículo 6 de este Decreto, serán los Colegios Oficiales correspondientes quienes realicen tal cometido, conforme a la Disposición Transitoria primera del Decreto 112/2012.
- Cuando las tierras y rocas no contaminadas se hayan destinado a la ejecución de un relleno, deberá presentarse copia de la licencia del Ayuntamiento correspondiente autorizándolo o copia de la autorización del órgano competente en el caso de las obras de infraestructura lineales de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco por la que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
- Los certificados acreditativos de la correcta gestión de los residuos emitidos por las personas gestoras autorizadas a tal efecto o por las personas titulares de los rellenos



Saila / Área Idazkaritza Nagusia / Idazkaritza Nagusia		
Agiria / Documento SEC12I00Q	Espedientea / Expediente: AYT/381/2018	
Balidazio kodea / Código de validación 5X372436144I0K2S0JMZ		
Asunto / Gaia Akta		

erabiliz betelanak egiteko baimena duten titularrek egindakoak.

- Balioztatutako hondakinen kopuru eta erabilerari buruzko zinpeko aitorpena eta baita in situ erabilitako eraikuntza eta eraipen materialei buruzkoa.

29. Hondakinak behar bezala kudeatu direla ez bada egiaztatzen eta Hondakinen araudian ezarritako zigorren aplikazioa alde batera utzita, fidantza jaso duen erakundeak, aipatutakoak behar bezala kudeatzeko beharrezko jarduerak burutu beharko ditu modu subsidiarioan eta, hori posible ez balitz, fidantzaren zenbatekoa herriko ingurumena hobetzeko erabiliko litzateke.

30. Interesdunei dagozkien errekurtsoak jakinarazi.

Ez da beste aztergairik egon; beraz, bilera amaitutzat eman da goizeko bederatzia hoguei gutxitan, eta nik, Jarduneko Idazkaria naizen honek hala EGIATZATU DUT.

autorizadas a las que se hayan destinado las tierras y rocas no contaminadas.

- Declaración jurada de la cantidad y uso de los residuos valorizados y de los materiales de construcción y demolición utilizados in situ.

29. En caso de no acreditarse la adecuada gestión de los residuos, y sin perjuicio de la aplicación del régimen sancionador previsto en la normativa de Residuos, la entidad depositaria de la fianza, podrá ejecutar subsidiariamente las actuaciones necesarias para la correcta gestión de los mismos y, si ello no fuera posible, destinar el importe de la fianza a la realización de actuaciones de mejora ambiental en el municipio.

30. Otorgar a los interesados los recursos pertinentes.

No habiendo más asuntos que tratar se dio por finalizada la sesión, siendo las ocho horas cuarenta minutos, extendiéndose la presente acta de todo lo cual como Secretario Acctal., CERTIFICO.