



DLD/OUT/2025/0001260

التاريخ: 19/03/2025

DLD/OUT/2025/0001260

المرجع:

Circular(02-2025)

To: Esteemed Real Estate Developers
Greetings,

**Subject: Compliance with Law No. (8 of 2007)
regarding the marketing of real estate projects**

RERA extends its sincere appreciation for your continued cooperation. Regarding the above subject, some real estate developers have been marketing and promoting projects before completing the required registration procedures and opening an escrow account. Please be advised that this practice constitutes a violation of Law No.8 of 2007. Accordingly, RERA urges all real estate developers to strictly adhere to the law and refrain from marketing or promoting any real estate projects until all registration requirements are met and an official permit is obtained from RERA. This permit authorizes developers to market their projects while ensuring full compliance with the terms and conditions governing real estate advertisements. Furthermore, all real estate advertisements must include a QR Code linked to the project's marketing permit. Additionally, RERA strictly prohibits the collection of any payments related to real estate projects outside the designated escrow account. Non-compliance with these regulations will result in legal action against the violating company, per the governing real estate development laws.

We appreciate your continued cooperation.

Regards,

(2025-02)

السادة/ المطورين العقاريين المحترمين
تحية طيبة وبعد

**الموضوع: الالتزام بالقانون رقم (8 لسنة 2007) بالنسبة
لتسويق المشاريع العقارية**

بداية تهديكم مؤسسة التنظيم العقاري أطيب التحايا وتشكر لكم تعاونكم الدائم معنا، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه لوحظ في الفترة الأخيرة قيام بعض المطورين العقاريين بالتسويق والترويج عن بعض المشاريع العقارية قبل استكمال إجراءات التسجيل وفتح حساب الضمان لهذه المشاريع مما يعتبر مخالفة القانون رقم 8 لسنة 2007، فعليه تدعي مؤسسة التنظيم العقاري جميع المطورين العقاريين بضرورة الالتزام بالقانون وعدم التسويق أو الترويج عن أي مشاريع عقارية قبل استيفاء واستكمال جميع الإجراءات المتعلقة بتسجيل المشاريع العقارية والحصول على تصريح رسمي من المؤسسة يخولهم بتسويق المشروع والالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بالإعلانات العقارية بحيث يتم وضع رمز القارئ السريع "QR code" الخاص بالتصريح العقاري في جميع الإعلانات العقارية، كذلك تحذر مؤسسة التنظيم العقاري من استلام أي مبالغ متعلقة بالمشاريع العقارية خارج حساب ضمان المشروع ولن تتهاون المؤسسة باتخاذ الإجراءات القانونية مع أي شركة لا تلتزم بالقوانين والتشريعات المنظمة لعمل المطورين العقاريين. مقدرين تعاونكم الدائم معنا.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

علي عبدالله آل علي
مدير أول إدارة الرقابة العقارية

