|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Phase** | **Type** | **Standard** | **Key data field** |
|  | Bauvoranfrage (Preliminary Building Inquiry) | Bauamt | Flurstücksnummer und Gemarkung, Bevollmächtigter, Geplante Gebäudekennzahlen, Übersichtsplan / Lageplan |
| Planning & Design | Bauantrag (Building Permit Application) | Bauamt/Bauordnung/Bauvorhabenbeschreibung/Grundstücksdaten/Pläne und Zeichnungen/Baubeschreibung | Bauherr, Lageplan, Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Baugenehmigung |
|  | Genehmigungsplanung (Permit Drawings) | Bauamt/DIN/HOAI |  |
|  | Energieeinsparnachweis (Energy Saving Certificate) | GEG/Deckblatt (Cover Page)/ Gebäudedaten (Building Data)/ Energiekennwerte (Energy Key Figures)/ Energieeffizienzklasse (Energy Efficiency Class)/ Rechtliche Hinweise (Legal Information) | Gültig bis, Registriernummber, Gebäudetyp, Adresse, Baujahr Gebäude, Art der Lüftung, Art der Kühlung, Endenergiebedarf dieses Gebäudes, Primärenergiebedarf dieses Gebäudes |
|  | Brandschutznachweis (Fire Safety Certificate) | BauO/Fire safety laws | Gebäudeklasse (GK 1–5 gemäß Bauordnung), Art der Nutzung (z.B. Wohnen, Büro, Schule), Feuerwiderstandsklassen der Bauteile |
|  | Standsicherheitsnachweis (Structural Safety Certificate) | DIN 1045/1055 | Beschreibung der Tragkonstruktion, Gründungsart, Bemessungsgrundlagen, Nachweise der Bauteile |
|  | Schallschutznachweis (Sound Insulation Certificate) | DIN 4109 |  |
| Construction Phase | Ausführungsplanung (Execution Drawings) | (Bauamt), **DIN standards**, **HOAI/** Grundriss, Wohnflächenberechnung, Bauzeichnungen | schlafen/bad/wohnen/kochen |
|  | Vergabeunterlagen (Tender Documents) | **VOB/A** |  |
|  | Werkverträge (Construction Contracts) | **VOB/B** (German Construction Contract Procedures, Part B - Construction Contracts) |  |
|  | Baustellendokumentation (Site Documentation) | **Bauordnungsrecht** (Building Code), **Baustellenverordnung** (Construction Site Ordinance), and **VOB/B** |  |
|  | Abnahmenprotokolle (Acceptance Protocols) |  | Projektname, Baustellenadresse, Datum der Abnahme, Beschreibung der Bauleistung, Festgestellter Zustand (Mängel ja/nein), Erklärung zur Abnahme |
| Post-Construction / Handover | Bestandsunterlagen (As-Built Documentation) | **DIN 276** (cost planning and documentation), **HOAI** (if applicable), and local building regulations |  |
|  | Übergabeprotokoll (Handover Protocol) | **VOB/B** | Zustand des Objekts bei Übergabe, Übergabe von Schlüsseln, Übergebene Unterlagen, Zählerstände |
|  | Mängelprotokoll (Defect List) | **VOB/B** |  |
|  | Gewährleistungsunterlagen (Warranty Documents) | **VOB/B** |  |