

FICHE DE SYNTHÈSE — PROJET IMMOBILIER

Titre du projet : Plateforme de Gestion Immobilière Multi-Programmes

Entreprise : SCINDONGO Immo

Responsable fonctionnel : Amadou Bousso — Concepteur fonctionnel et technique

Date de démarrage prévue : 28 novembre 2025

Durée estimée : 8 semaines

Cette fiche de synthèse présente les éléments essentiels du projet SCINDONGO Immo, en complément du document de cadrage et du Modèle Conceptuel de Données. Elle sert de support de référence pour la compréhension globale du périmètre, des objectifs et des orientations technologiques du projet.

Contexte du projet

La plateforme vise à offrir un outil complet et intégré permettant la gestion centralisée des programmes immobiliers, chantiers, ventes et paiements, tout en facilitant le suivi des travaux, la gestion des crédits bancaires et la signature électronique des contrats. Ce projet s'inscrit dans une démarche de digitalisation des processus internes et commerciaux de SCINDONGO Immo.

À partir de ce contexte, les objectifs du projet se déclinent ainsi

Objectifs principaux

- Centraliser la gestion des programmes, chantiers et clients
- Permettre le suivi en temps réel avec photos géolocalisées
- Intégrer la commercialisation, les paiements et le crédit bancaire
- Garantir la sécurisation des transactions par signature électronique
- Offrir un tableau de bord global pour le pilotage et la performance commerciale

Technologies prévues

- Backend : Django

- Frontend : Angular 17 + Bootstrap
- Base de données : PostgreSQL 15+
- Sécurité : JWT + OTP + PDF signé
- Cartographie : Leaflet / Google Maps
- Architecture : RESTful + OpenAPI 3.0 + Docker

Équipe projet

Rôle	Nom	Statut
Concepteur fonctionnel	Amadou Bousso	Confirmé
Professeur Encadrant	Mr Djamal Seck	Confirmé
Développeur Full stack	Amadou Bousso	Confirmé
Promoteur / Client	SCINDONGO Immo	Actif

État d'avancement & Livrables académiques

Livrables produits à ce stade :

- Document de cadrage fonctionnel complet
- Modèle Conceptuel de Données (MCD) finalisé
- Figures UML (1 à 6) générées et validées
- Scripts SQL initiaux / ébauche MLD (si applicable)
- Première version de l'architecture API REST (OpenAPI en cours)
- Définition préliminaire du RBAC (rôles & permissions)

Travaux en cours :

- Ajustements finaux à valider par l'encadrant
- Finalisation de l'architecture API et du RBAC détaillé
- Mise en place de l'environnement de test (Postman, jeux de données seed)

Étapes suivantes

- Lancement du développement : 28 novembre 2025
- Durée prévisionnelle : 8 semaines
- Livrables attendus : prototype complet + interface fonctionnelle
- Objectif global : disposer d’une solution opérationnelle pour la phase pilote
- Contribution au mémoire : finalisation du chapitre “Conception” (MCD, UML et cadrage fonctionnel).