



RÉSIDENCES MAME DIARRA

Chez vous à **BAYAKH**





Pourquoi investir à Bayakh ?

- **Emplacement stratégique** : Proximité des axes routiers et des futurs projets de développement.
- **Environnement serein** : Loin du bruit de la ville, mais proche des services essentiels.
- **Opportunité unique** : Des terrains et villas haut de gamme à des prix encore accessibles.
- **Avenir prometteur** : Une zone en pleine expansion, idéale pour un investissement rentable ou une résidence de rêve. Votre villa de charme vous attend à Bayakh – un havre de paix où vivre pleinement, avec la garantie d'une plus-value assurée !

Bayakh, Sénégal

Imaginez un cadre tranquille, entre nature et modernité, où chaque villa offre espace, lumière et sérénité. Bayakh se développe rapidement, avec des infrastructures en plein essor et des opportunités uniques. Investissez aujourd'hui dans une villa ici, et profitez demain d'un quartier dynamique et d'une valeur immobilière en hausse. L'avenir s'installe à Bayakh – soyez parmi les premiers !

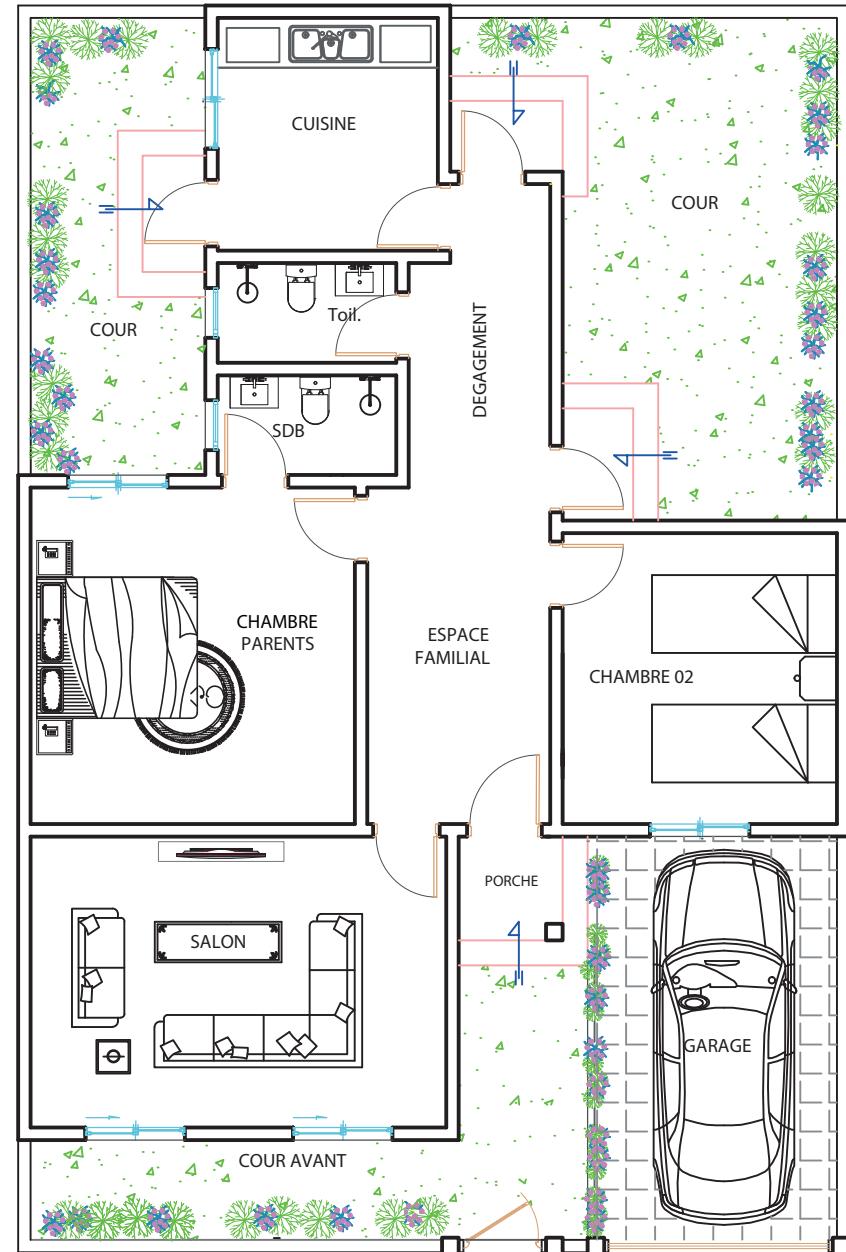




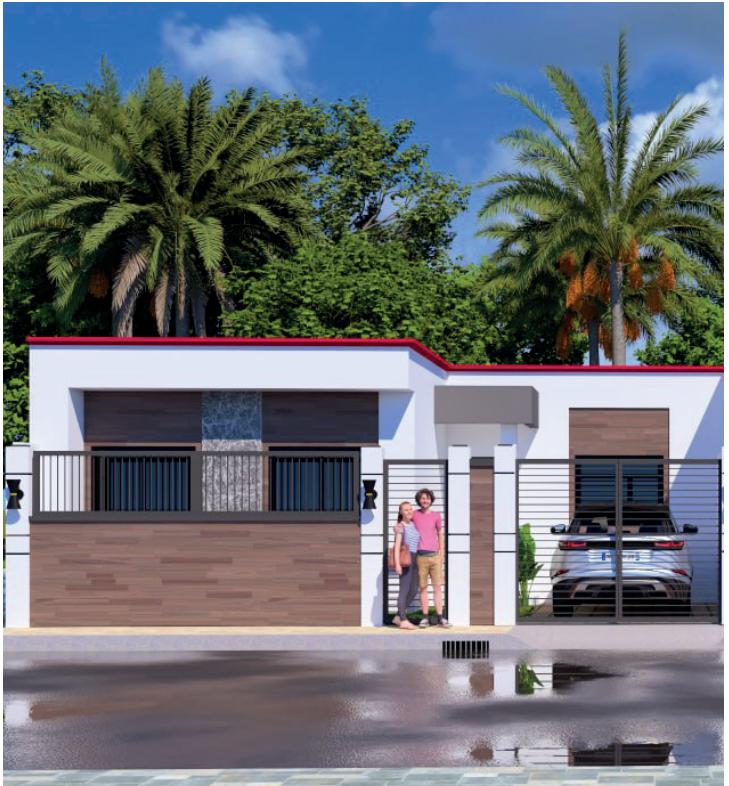
VILLA SALY - TYPE F3

3 PIECES : 2 CHAMBRES - SALON	
SURFACE	m ²
Salon	17.50
Espace familial	08.90
Chambre Parents	15.80
Chambre 02	11.55
Cuisine	7.40
Salle de bain	2.60
Toilette	2.60
Dégagement	5.75
Porche	1.60
Surface Habitable	73.70

Prix hors frais notaire :
25 500 000 FCFA

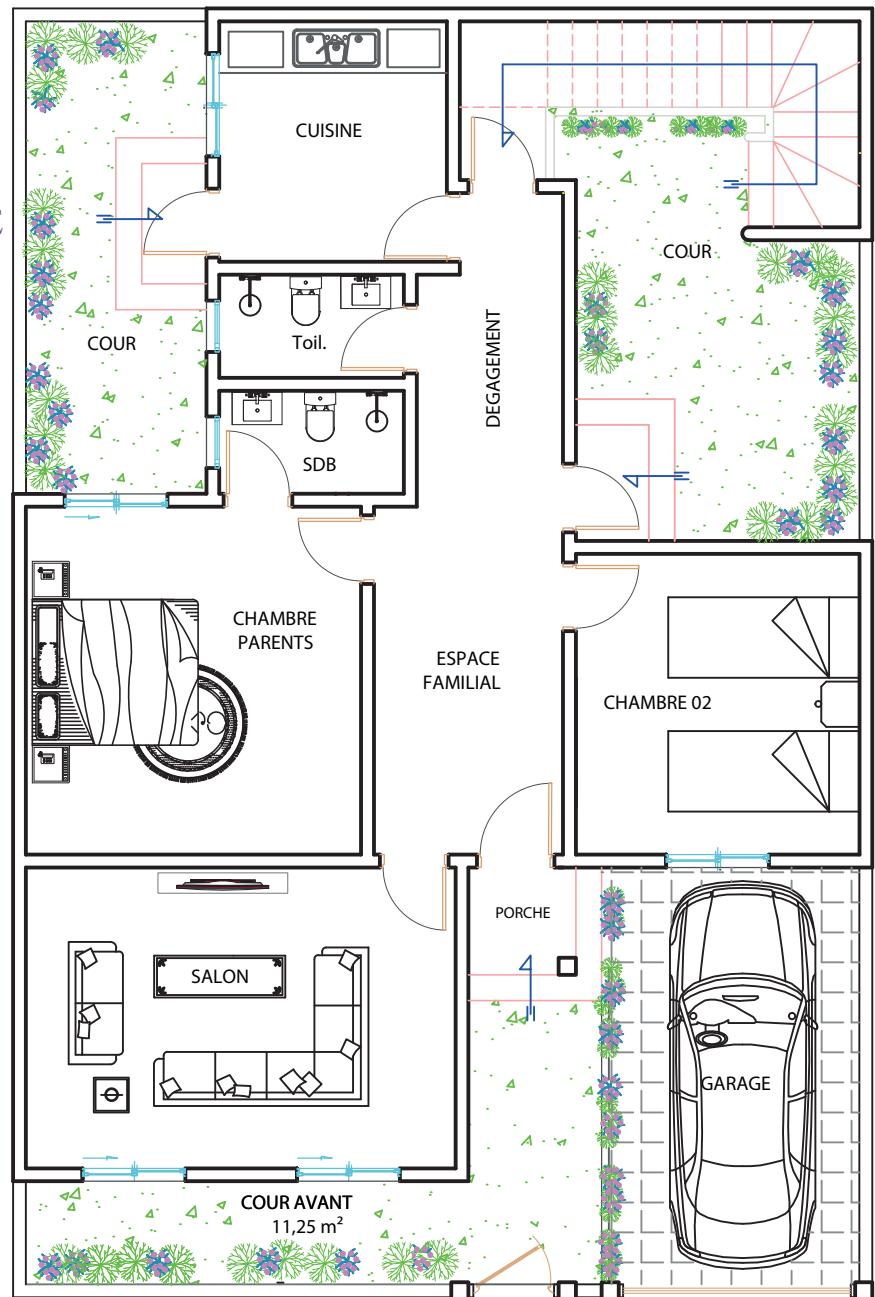


VILLA SALY - TYPE F3 AMELIOREE



3 PIECES : 2 CHAMBRES - SALON	
SURFACE	m ²
Salon	17.50
Espace familial	08.90
Chambre Parents	15.80
Chambre 02	11.55
Cuisine	7.40
Salle de bain	2.60
Toilette	2.60
Dégagement	5.75
Porche	1.60
Escaliers	7.55
Surface Habitable	81.25

Prix hors frais notaire :
26 500 000 FCFA

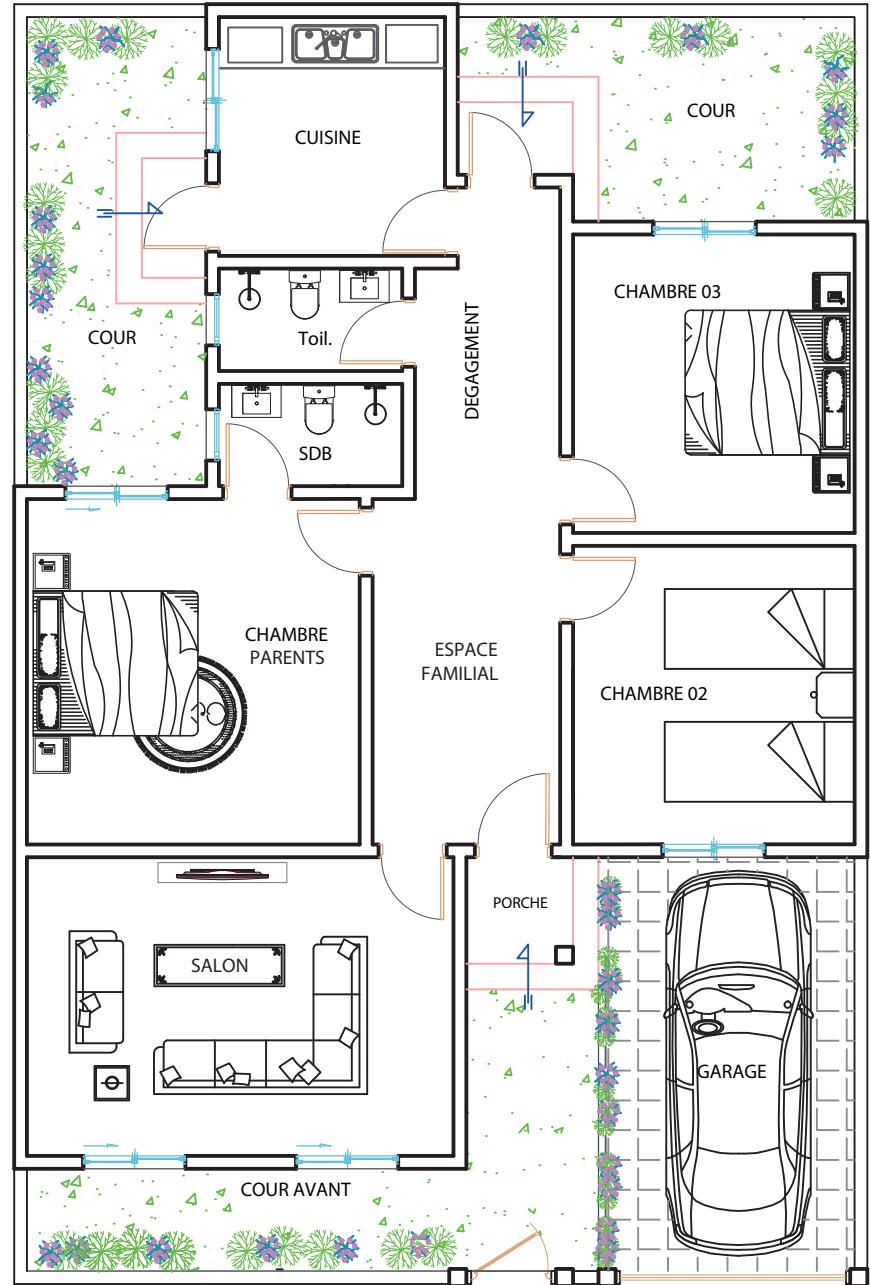




VILLA AICHA - TYPE F4

4 PIECES : 3 CHAMBRES - SALON	
SURFACE	m ²
Salon	17.50
Espace familial	08.90
Chambre Parents	15.80
Chambre 02	11.55
Chambre 03	11.55
Cuisine	7.40
Salle de bain	2.60
Toilette	2.60
Dégagement	5.75
Porche	1.60
Surface Habitable	85.25

Prix hors frais notaire :
29 500 000 FCFA

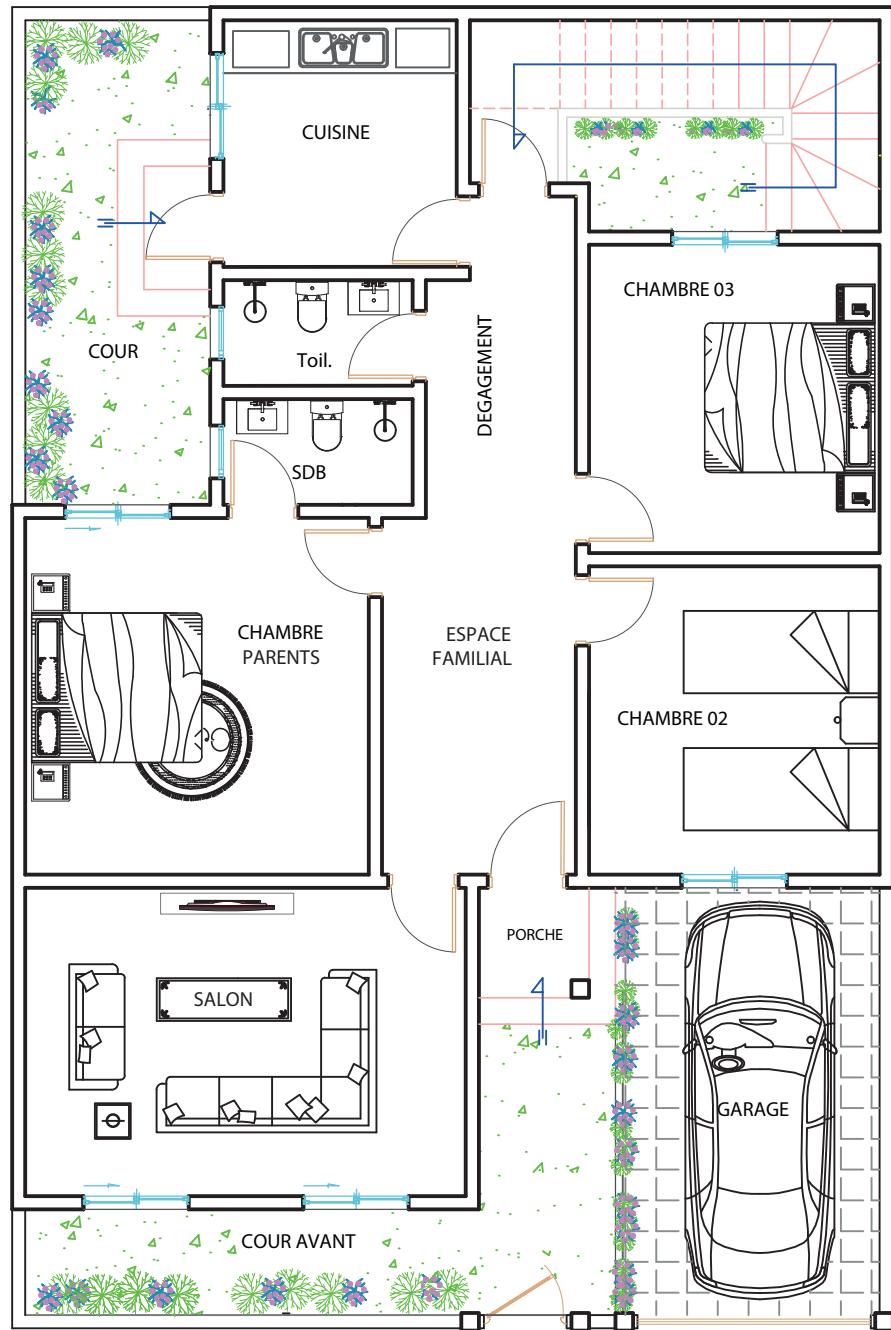


VILLA AICHA - TYPE F4 AMELIOREE



4 PIECES : 3 CHAMBRES - SALON		
	SURFACE	m ²
1	Salon	17.50
2	Espace familial	08.90
3	Chambre Parents	15.80
4	Chambre 02	11.55
5	Chambre 03	11.55
6	Cuisine	7.40
7	Salle de bain	2.60
8	Toilette	2.60
9	Dégagement	5.75
10	Porche	1.60
11	Escaliers	7.55
Surface Habitable		92.80

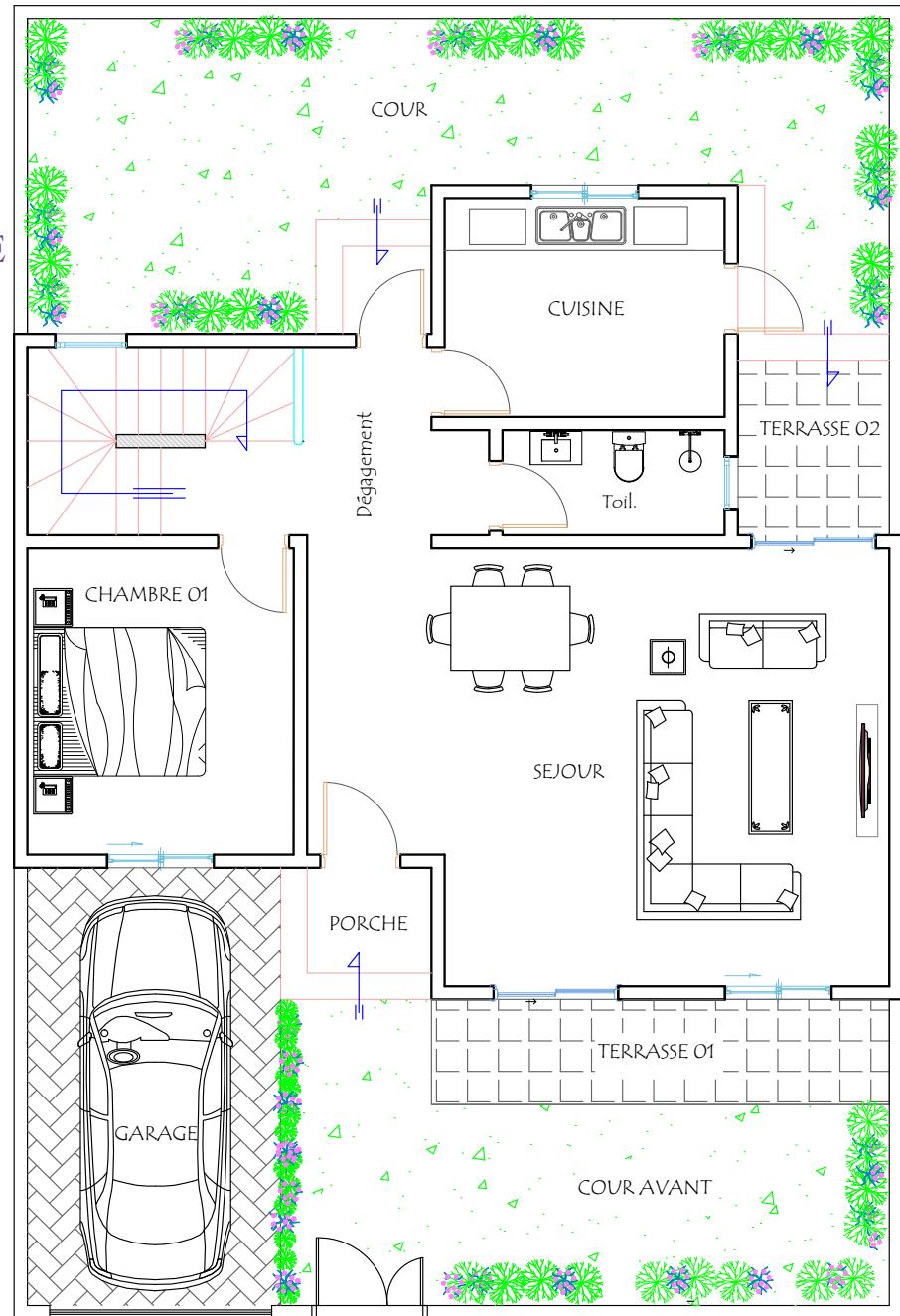
Prix hors frais notaire :
30 500 000 FCFA



VILLA FATIMA F5 - RDC + 01 ETAGE



REZ - DE - CHAUSSEE	
SURFACE	m ²
Séjour	30.45
Chambre 01	10.50
Dégagement	04.00
Cuisine	07.90
Escaliers	06.45
Toilette	03.00
Porche	02.55
Terrasse 01	06.20
Terrasse 02	03.40
Surface Habitable	74.45 m²

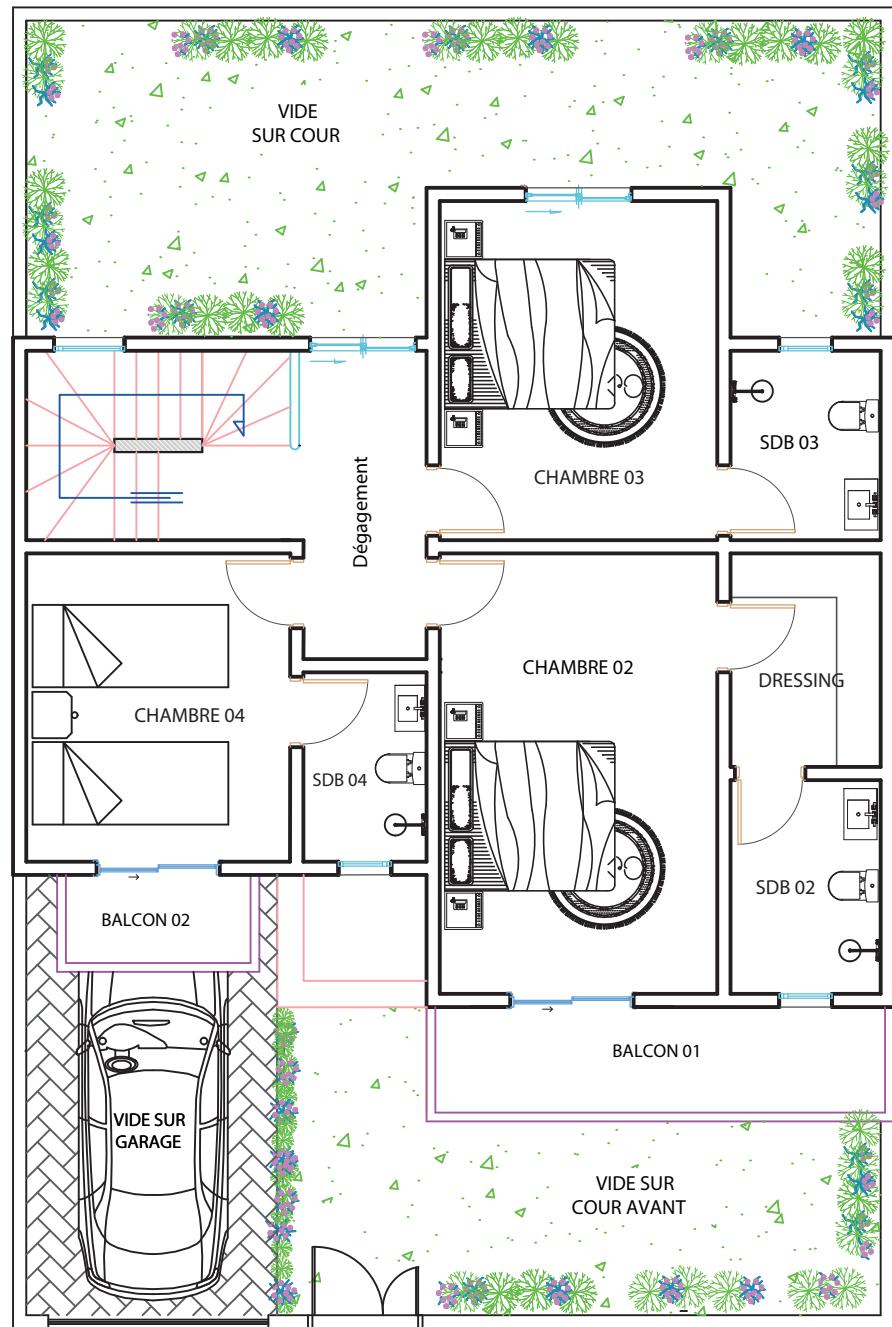




VILLA FATIMA F5 - RDC + 01 ETAGE

ETAGE	
SURFACE	m ²
Chambre 02	15.75
Chambre 03	12.15
Chambre 04	10.50
Salle de bain 02	04.15
Salle de bain 03	03.70
Salle de bain 04	03.00
Dressing	04.15
Balcon 01	06.20
Balcon 02	02.10
Dégagement	04.90
Escaliers	06.45
Surface Habitable	73.05 m²

Prix hors frais Notaire :
49 500 000 FCFA





Adresse : Sacré Coeur 1 Immeuble D TRANSVEES 5 et 6

Email : scindongoimmo@gmail.com

Mame Fatou NDAO tél. : 77 658 42 65

Fatima NDONGO tél. : 77 126 28 40

Salimata CISSE tél. : 77 787 09 05

NOTAIRE DU PROJET :

ETUDES MAITRE ABDEL KADER NIANG

Tél. : 33 951 07 58

Mme DIABONE tel. : 77 637 12 20
