

• MATERIAL CONFIDENCIAL

# Investimentos de **ALTO PADRÃO**

## *Sul da Flórida*

Retornos garantidos, zero impostos e a segurança de investir no mercado mais sólido do mundo.

APRESENTADO POR

**Renato Lerner**

Founder & CEO

---

O DESEJO DO INVESTIDOR

Investir de forma *segura* e *lucrativa*, sem arriscar seu capital.



### Segurança

Proteção patrimonial absoluta em uma economia forte e dolarizada.



### Lucratividade

Retornos consistentes e previsíveis acima da média de mercado.



### Zero Risco

Estratégias conservadoras que blindam o capital principal.

— REALIDADE DO MERCADO —

# A Escolha de *Investir às Cegas*

Sem a curadoria certa, o sonho de dolarizar o patrimônio pode se tornar um pesadelo de **taxas ocultas, vacância e burocracia.**

## Os Riscos Visíveis



### Volatilidade & Desvalorização

Ativos mal localizados perdem valor real, correndo risco seu patrimônio.



### Opacidade na Gestão

Quem realmente cuida do seu imóvel quando você está longe?



### Custos "Surpresa"

Manutenção e impostos não previstos que destroem sua margem.

A ESTRATÉGIA

"Estabilidade não é um luxo.  
É uma necessidade."

Em um mundo de incertezas, a previsibilidade se torna o ativo mais valioso  
do seu portfólio.



Renato Lerner

CEO & FUNDADOR

● LIDERANÇA VISIONÁRIA

# Expertise Global *30+ Anos de Mercado*

Engenheiro Civil (UFPE), MBA (FGV). Renato liderou empreendimentos de construção em três continentes: Brasil, Angola e Estados Unidos.

*"Em 2016, fundou a INVISION INVESTMENTS. Alavancando expertise incomparável para entregar projetos de luxo à beira-mar na Flórida."*

30+

ANOS XP

03

CONTINENTES

2016

FUNDAÇÃO

— PORTFOLIO

# Obras Primas *Entregues*

VER TODOS 



— CONTEXTO DE MERCADO

# Por que *Estados Unidos*?



## Porto Seguro

Em tempos de volatilidade global, o mercado americano oferece a proteção patrimonial que nenhum outro mercado consegue igualar.



### VALORES SÓLIDOS

#### Moeda Forte

Ativos dolarizados blindam seu patrimônio contra a desvalorização cambial doméstica.



#### Segurança Jurídica

Direitos de propriedade inabaláveis garantidos pela democracia mais estável do mundo.

### CRESCIMENTO ORGÂNICO

#### Demandas Constantes

O déficit habitacional histórico nos EUA garante valorização contínua e liquidez para ativos bem posicionados.



# Nossa Solução Única

O1



Retornos  
Contratuais

PREVISIBILIDADE ABSOLUTA

Garantia contratual de  
performance somada a juros  
compostos desde o primeiro  
aporte.

O2



Zero Impostos

EFICIÊNCIA FISCAL

Estrutura proprietária otimizada  
para isenção total de impostos  
sobre ganhos de capital nos  
EUA.

O3



Gestão Passiva

TRANQUILIDADE TOTAL

Investimento 'Hands-off'. Nossa  
equipe gerencia 100% do ciclo,  
da aquisição à venda.

# Método em 4 Etapas



# A Elite do Investimento

## *Global*



### O Preservador

Busca proteção patrimonial acima de tudo. O objetivo é perpetuar o legado familiar através de ativos blindados contra instabilidades locais.



### O Estrategista

Focado em diversificação geográfica e cambial. Entende que ter 100% do patrimônio em uma única jurisdição é um risco inaceitável.



### O Visionário

Busca rentabilidade agressiva sem abrir mão da segurança. Identifica oportunidades de desenvolvimento antes que se tornem óbvias para o mercado.

■ SUA OPORTUNIDADE AGUARDA

# Descubra o *Padrão* *Invision*

Investidores podem revisar as  
oportunidades disponíveis e escolher  
aquela que se encaixa no seu momento.

ACESSAR PORTFÓLIO →

# Sucesso Definido

---

/01



Retornos acima da  
média

Performance superior aos índices tradicionais de  
mercado.



/02



Contrato Garantido

Segurança jurídica total com cláusulas de  
proteção patrimonial.



/03



Mercado Forte

Atuamos apenas em regiões com alta demanda  
e escassez.



/04



Oportunidades  
Exclusivas

Acesso a ativos off-market antes do público  
geral.





# O Risco de *Agir Sozinho*

O mercado imobiliário internacional não perdoa amadores. A complexidade jurídica e tributária exige navegação experiente.



## Anos de Trabalho Perdidos

A falta de expertise pode custar décadas de acumulação patrimonial em um único erro.



## Produto Errado

Escolher ativos sem liquidez ou com depreciação oculta no mercado americano.



## Mercados Inseguros

Apostar em regiões sem fundamentos econômicos sólidos ou proteção jurídica.



SUA VANTAGEM COMPETITIVA

# Solicite o Portfólio de Investimentos

Acesse uma seleção exclusiva de oportunidades de alto rendimento no mercado imobiliário de luxo do Sul da Flórida, cuidadosamente analisadas por nossos especialistas.

**CONVERSE COM UM ESPECIALISTA →**

ATENDIMENTO PRIVADO & CONFIDENCIAL