



მ ზ ი უ რ ი  
გარდაბნები



გამოყევი ცხოვრების მწვანე სტილს

# მზიური გარდენსი შესახებ



მზიური გარდენსი ახალი უნიკალური პროექტია კურორტ მახინჯაურში, რომლის მშენებლობაც ზღვიდან სულ რამდენიმე მეტრში მიმდინარეობს. მულტიფუნქციური კომპლექსის ფერიფორია 15 000 კვ.მ-ზე იქნება გაშენებული, საიდანაც ძირითადი ნაწილი რეკრეაციულ ზონას და გამწვანებას დაეთმობა. პროექტი მოიცავს სამ 14-სართულიან კორპუსს, რომელთაგან ერთ-ერთში განთავსებული იქნება სასცუმრო კომპლექსი. აღსანიშნავია, რომ მზიური გარდენსში შენობის ყველა სართული და მთლიანი სივრცე სრულად აღაპეირებული იქნება. პროექტის ავტორი და ინვესტორი ბრიტანული კომპანია MRMU-ა.

- ბინები 43 კვ. მეტრიდან
- შიდა უპროცესო განვაჭება
- კვ.მ. ფასი მწვანე პარკასი:
- 1999 ლარიდან**

### **მწვანე კარგასში შეღის:**

- შიდა ციხებულები
- მოპირკეთებული აივნები
- გათბობა გაგრილების ცენტრალური სისტემა
- მოჭიმული იაფაკი
- შებათქაშებული კედლები
- ელექტროგაყვანილობა
- წყალგაყვანილობა (კანალიზაცია)



სურვილის შემთხვევაში ჩვენს  
მაცხოვრებელებს ბინების გარემონტების  
სერვისს ვთავაზობთ. თქვენ შეგიძლიათ  
აირჩიოთ 3 ციპის რემონტიდან ერთ-ერთი.



# უპირატესობები



## კანსალი გარემო

მზიური გარდენსის საცხოვრებელ კომპლექსი  
შემავალი 10,000 კვ. მეტრზე გადაჭიმული  
რეკრეაციული ზონა, მთისა და ზღვის ჰაერის  
ნაზავთან ერთად უნიკალურ მიკროკლიმატს და  
ხარისხიანი ცხოვრებისა და დასვენებისათვის  
იდეალურ გარემოს ქმნის.



## უნიკალური ადგილმდეობარეობა

მულტიფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი  
მზიური გარდენსი კურორტ მახინჯაურში, ბათუმის  
ცენტრიდან სულ რაღაც 6 კილომეტრში, ზღვის  
სანაპიროდან რამდენიმე მეტრში მდებარეობს.



## პანორამული ხედები

გამორჩეული ლოკაციის წყალობით მზიური  
გარდენსის მულტიფუნქციური საცხოვრებლის  
ყველა ფანჯრიდან ზღვის ულამაზესი  
პანორამული ხედები იშლება, რომლით  
ცკბობას არაფერი უშლის წინ ხელს.



## მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა

მზიური გარდენსის საცხოვრებელი კომპლექსის  
ერთ-ერთი გამორჩეული უპირატესობა ადგილზე  
ხელმისაწვდომი ინფრასტრუქტურისა და სერვისების  
მრავალფეროვნებაა, რომელიც ყველანაირ პირობას ქმნის  
აქციური დასვენებისა თუ რელაქსაციისთვის, როგორც  
ზრდასრულებისთვის, ასევე პაციარებისთვის.



## უსაფრთხო გარემო

მზიური გარდენსის მაცხოვრებელთათვის  
უსაფრთხო და დაცული გარემო იქნება  
შექმნილი. სახანძრო უსაფრთხოების ნორმები  
სრულ შესაბამისობაში იქნება საქართველოს  
მთავრობის 41-ე დადგენილებასთან.  
უსაფრთხოების დაცვა ასევე მოხდება 24/7  
ვიდეო კონფრონტისა და ცოცხალი დაცვის  
საშუალებით.



## ენერგოეფექტურობა

შენობის ფასადი დამუშავებული იქნება სპეციალური თბო და  
ჰიდრო საიზოლაციო მასალით, რაც ერთის მხრივ ხელს  
უწყობს ენერგოეფექტურობას, ხოლო მეორეს მხრივ იცავს  
ფასადს წყლის შეღწევისგან და შესაბამისად ნესცის  
დაგროვებისგან. ასევე, მშენებლობის პროცესში  
გამოყენებული იქნება სპეციალური ენერგო- ეფექტური  
ბლოკი, რომელიც ამასთანავე ახდენს ხმის იზოლაციას.



## უკუგების მიღების შესაძლებლობა

მზიური გარდენსში ბინის შეძენით თქვენ არა მხოლოდ მყუფრო და  
ხარისხიან საცხოვრებელს იძენთ, არამედ გონივრულად ახდენთ  
ფულის ინვესტირებას. აქ წლიური საშუალო დაცვირთულობა  
60-70%-ს აღწევს, რაც შესაძლებლობას მოგცემთ ინვესტირებული  
თანხები 3-დან 5 წლამდე ვადაში დაიბრუნოთ უკან.





ბოსტონი



ოლეანდრა

OLEANDER

HORTENSIA

ჰორთენზია



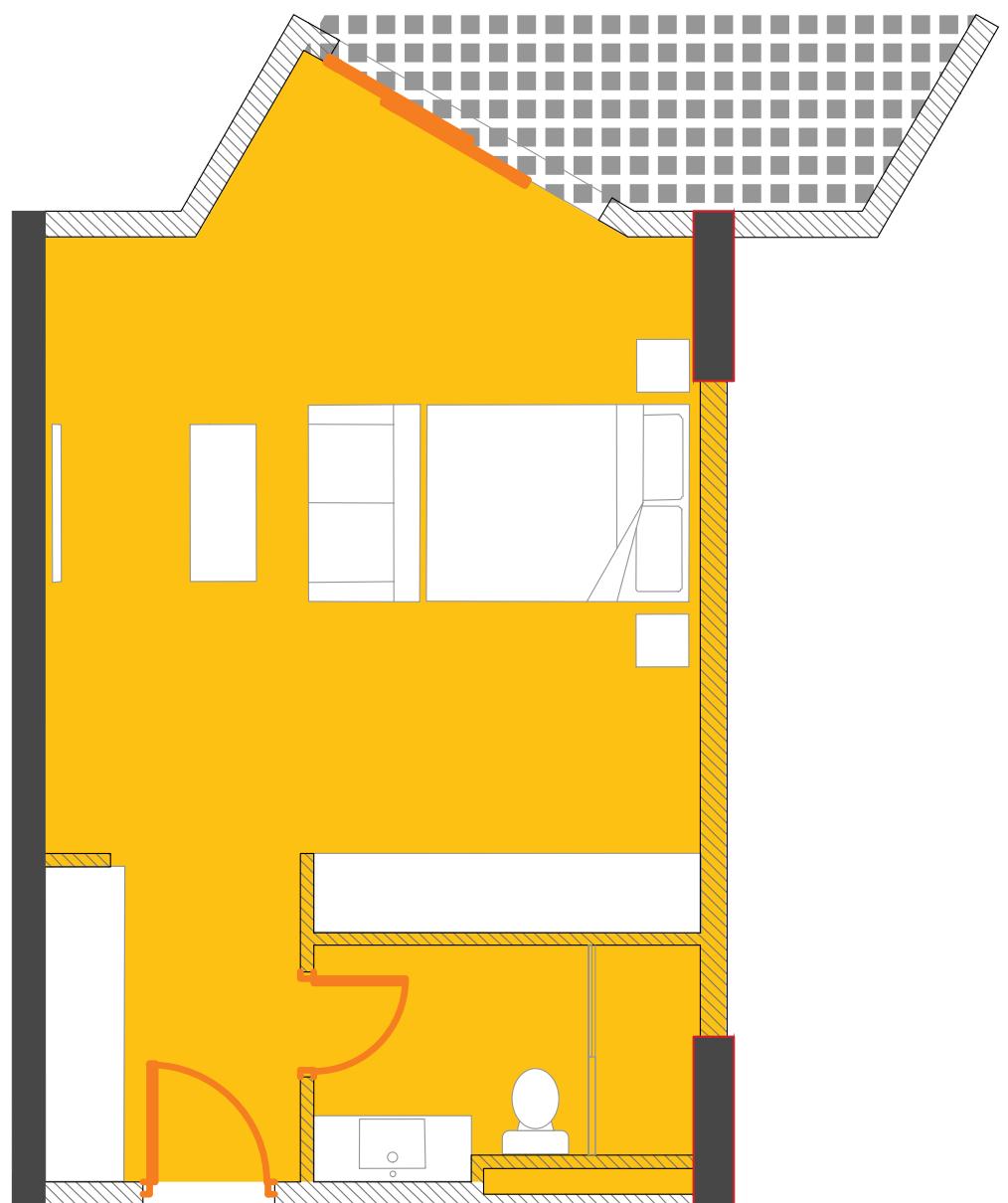
# აპარტამენტი: 43 m<sup>2</sup>

ვოლი = 5 m<sup>2</sup>

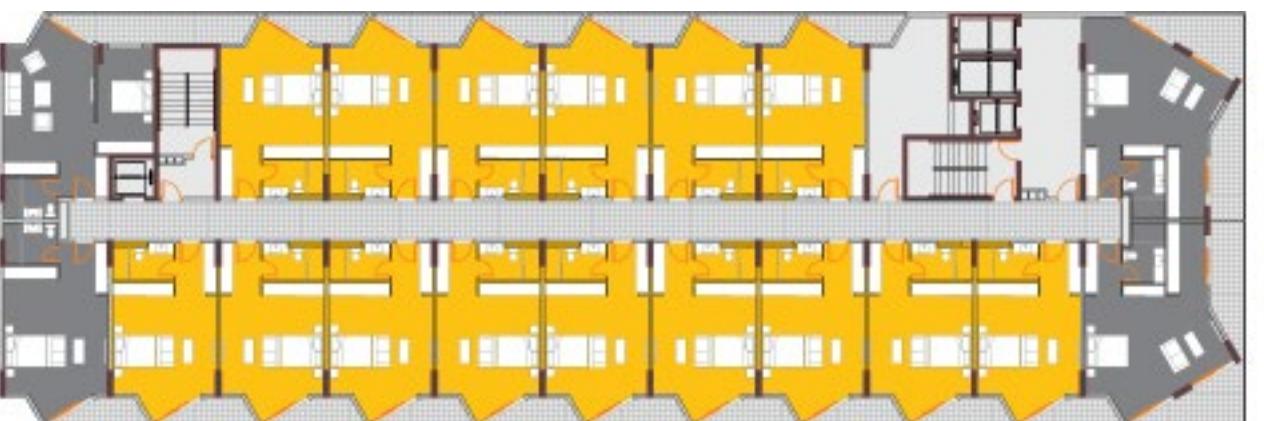
ძისაღები ოთახი = 28.4 m<sup>2</sup>

სველი ნერცილი = 4.9 m<sup>2</sup>

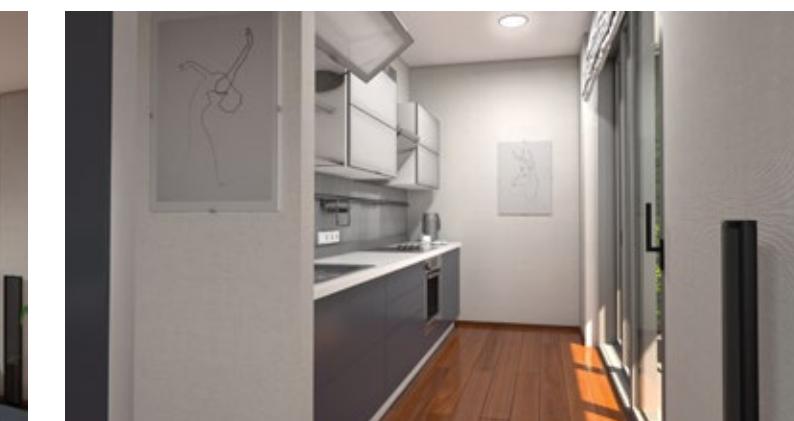
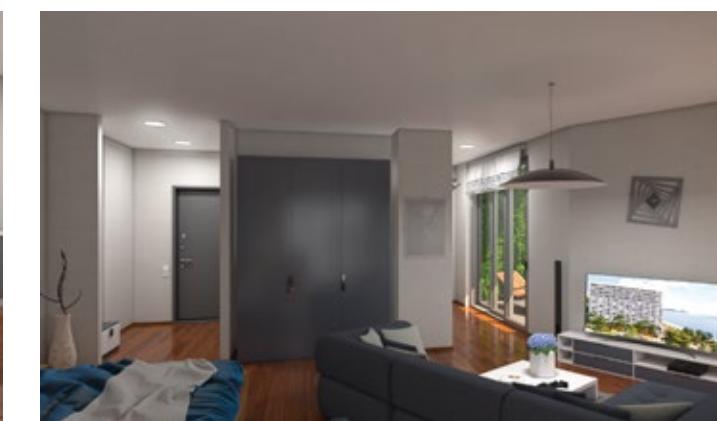
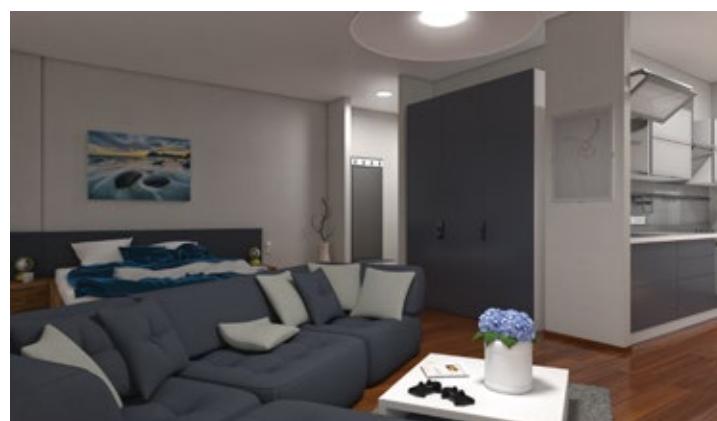
აივანი = 4.7 m<sup>2</sup>



MOUNTAIN VIEW



SEA  
VIEW



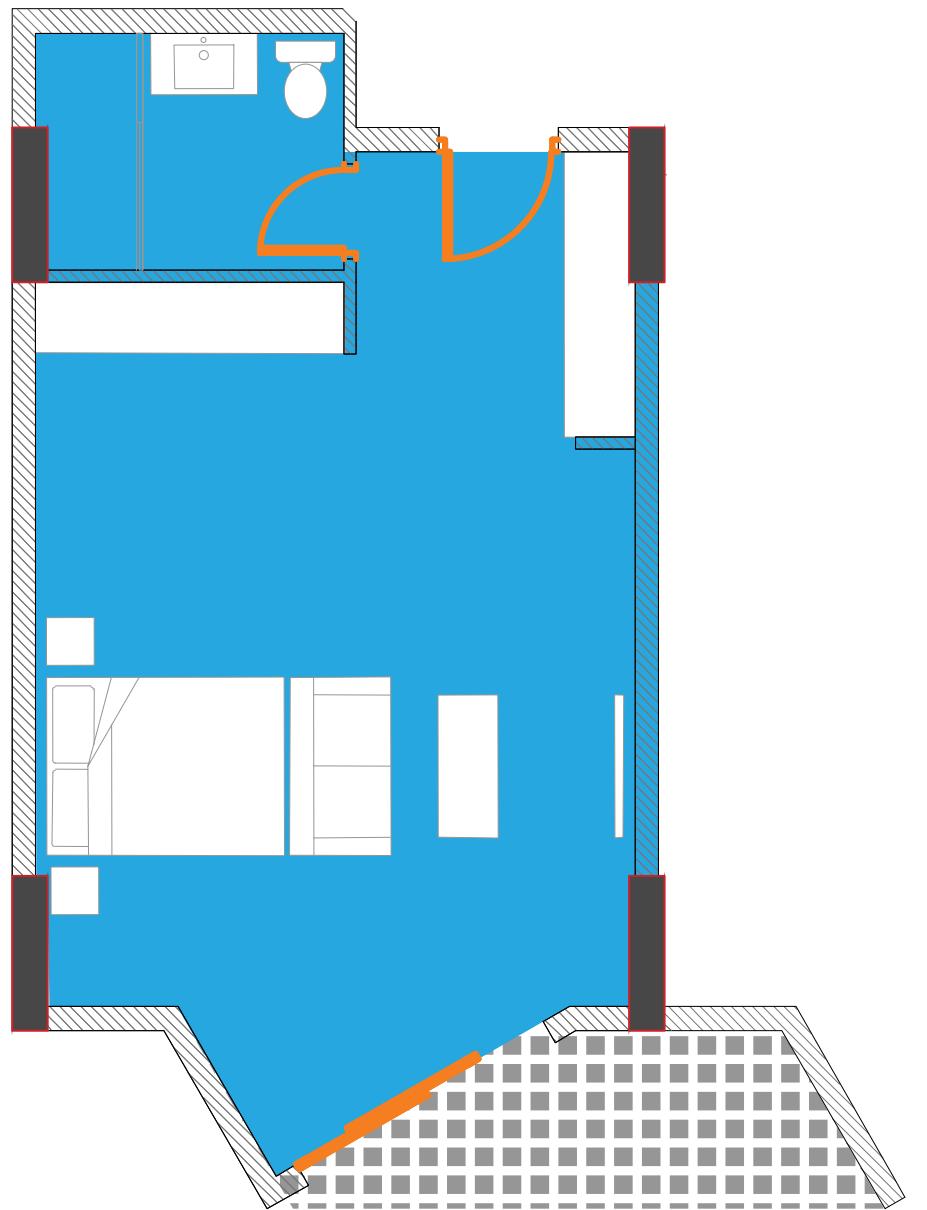
# აპარტამენტი: 46.3 m<sup>2</sup>

ვალი = 5 m<sup>2</sup>

ძისაღები ოთახი = 31.6 m<sup>2</sup>

სველი ნერცილი = 5 m<sup>2</sup>

აივანი = 4.7 m<sup>2</sup>



# აპარტამენტი: 65 m<sup>2</sup>

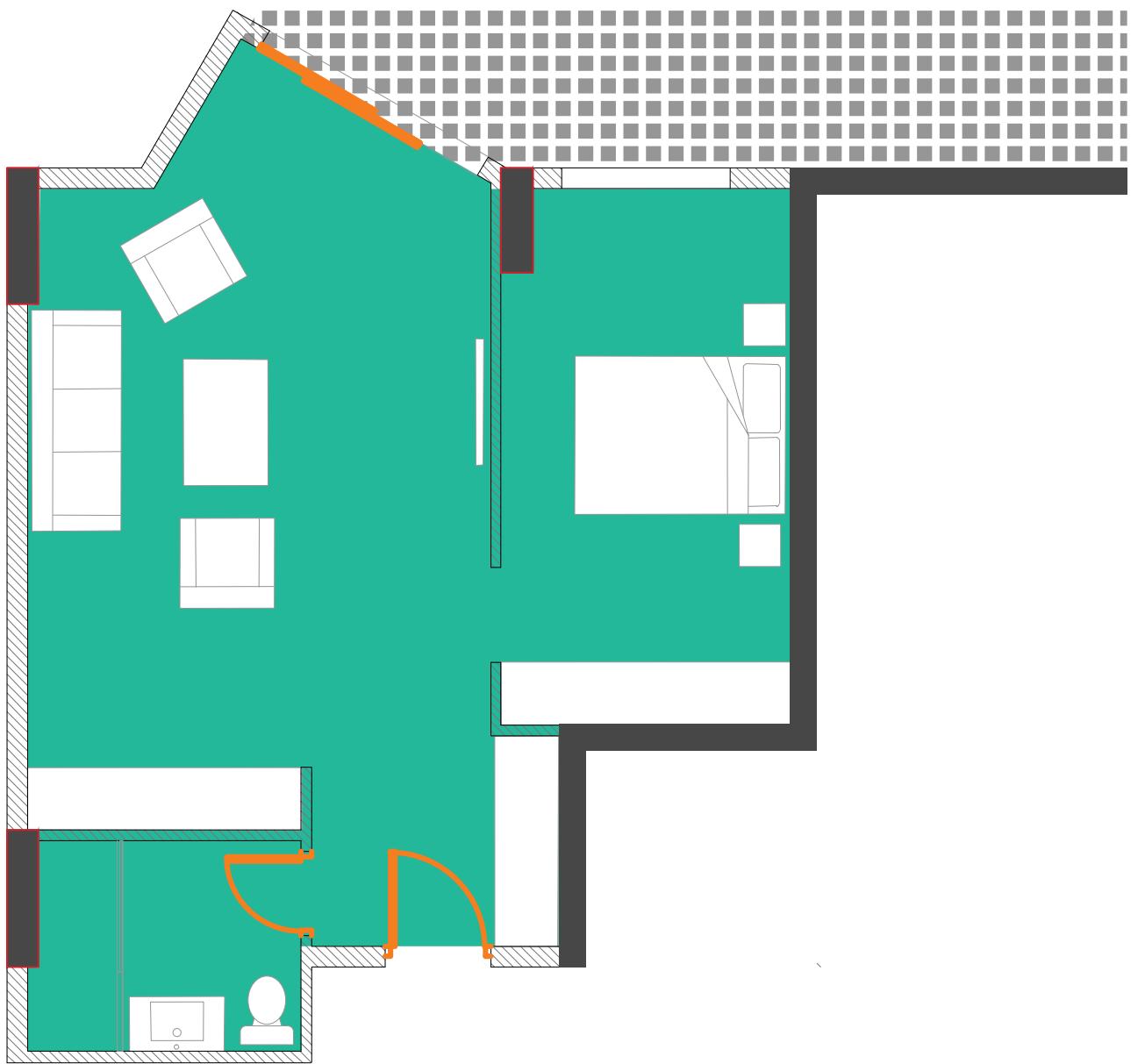
ვალი = 5 m<sup>2</sup>

მისაღები ოთახი = 29 m<sup>2</sup>

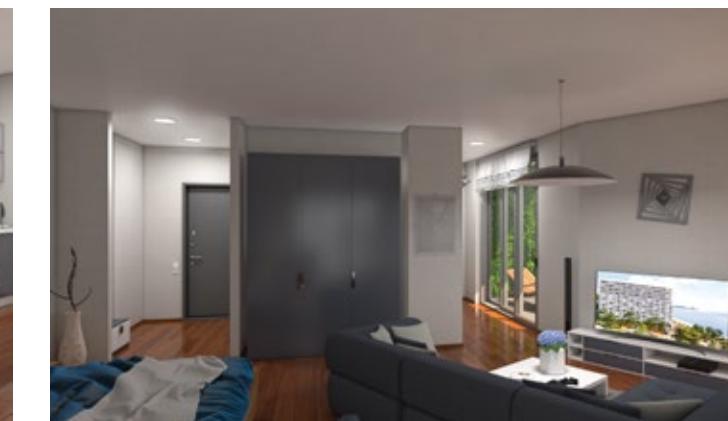
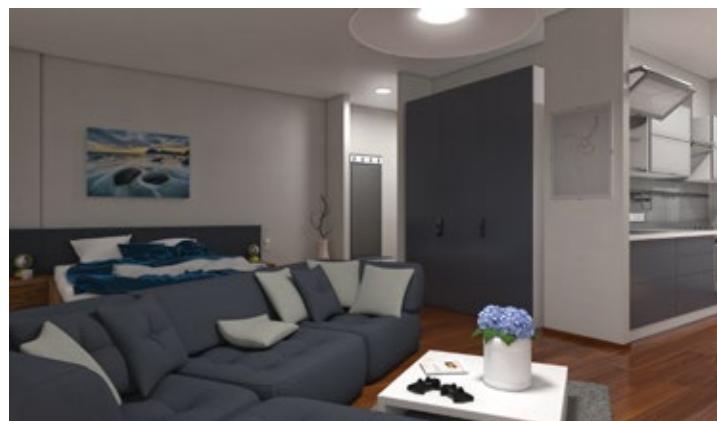
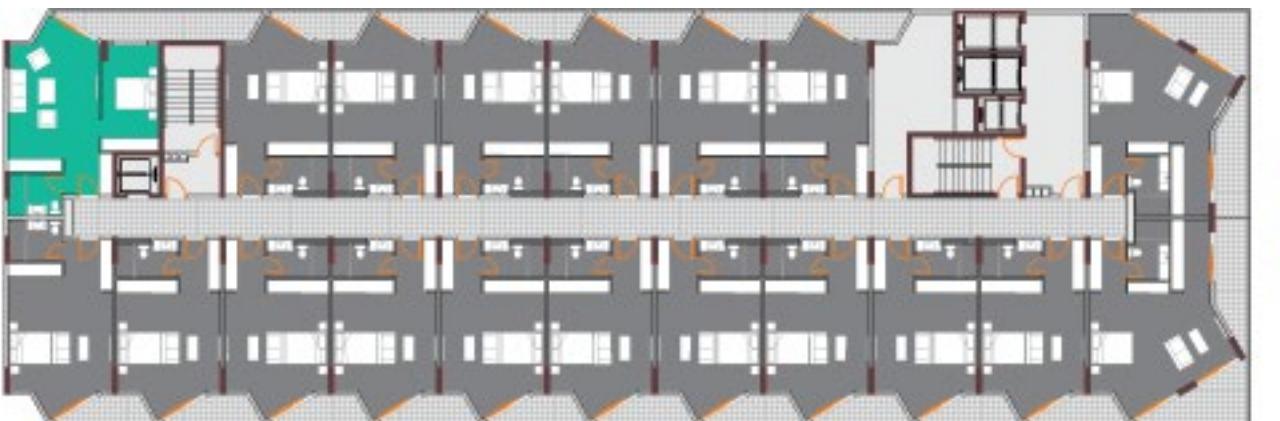
საძინებელი = 14 m<sup>2</sup>

სველი წერტილი = 5 m<sup>2</sup>

აივანი = 12 m<sup>2</sup>



MOUNTAIN VIEW



# პრესტიჟული მუნიციპალიტეტის საცხოვრის კვარტელი

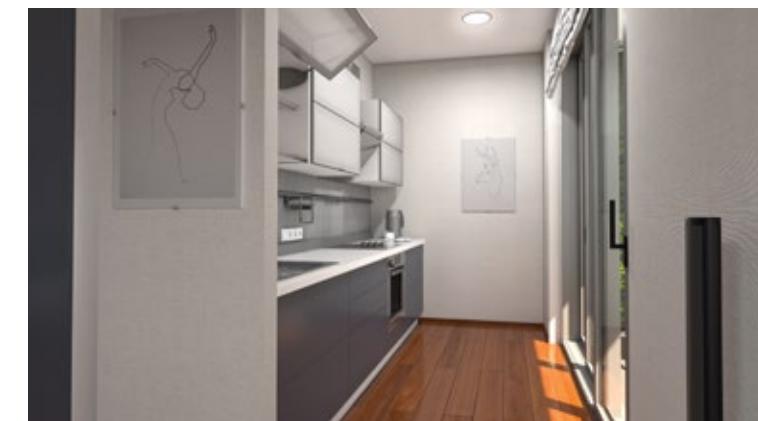
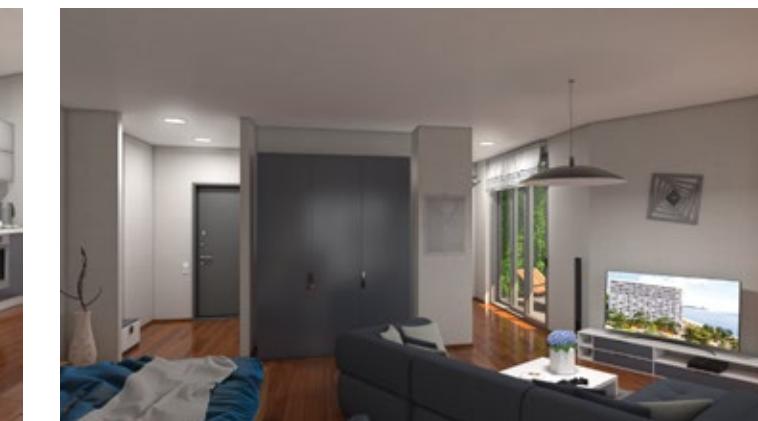
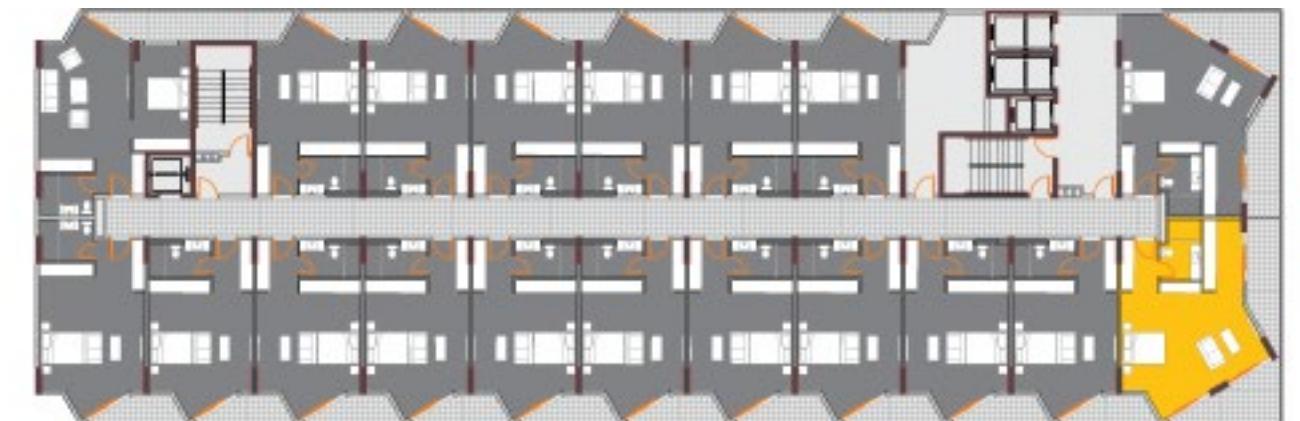
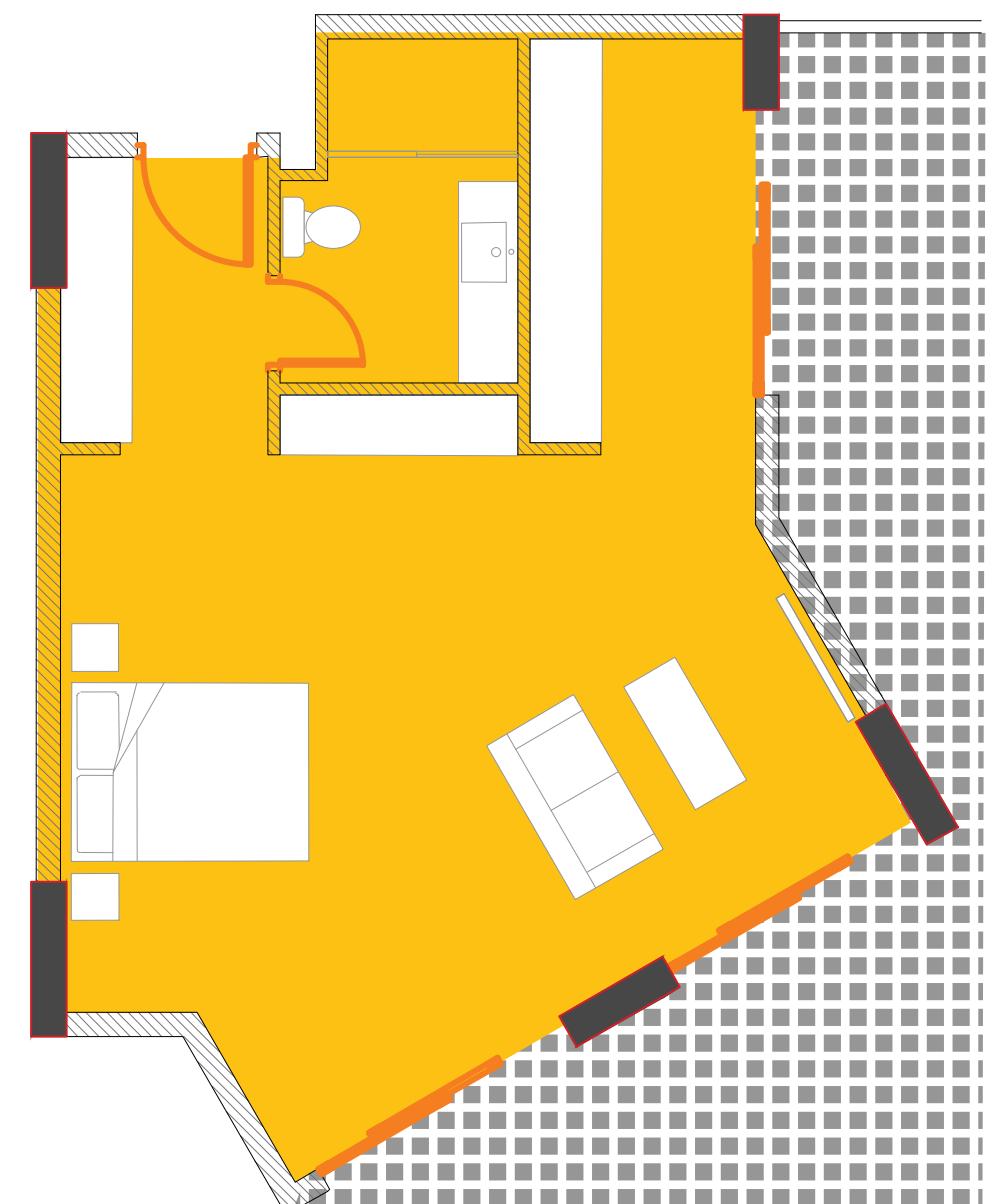
## კვარტელის მიმდევარი: 68.60 m<sup>2</sup>

ვარდი = 5 m<sup>2</sup>

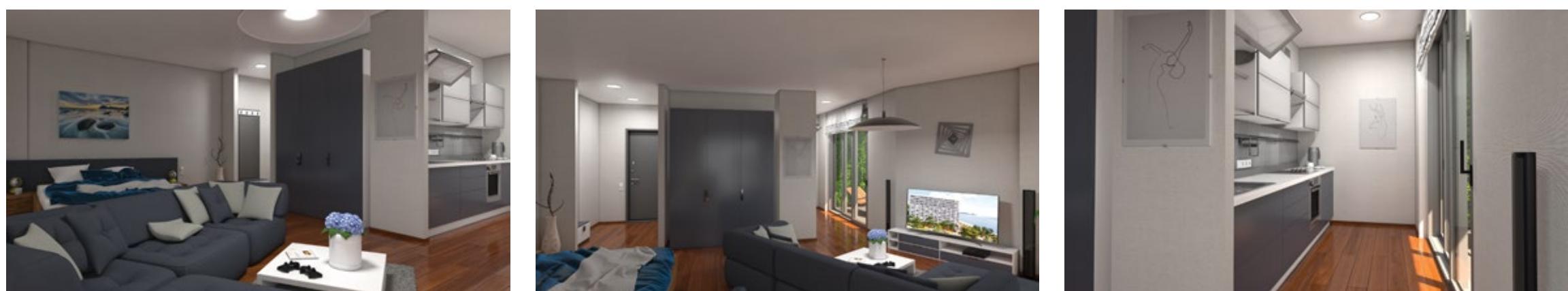
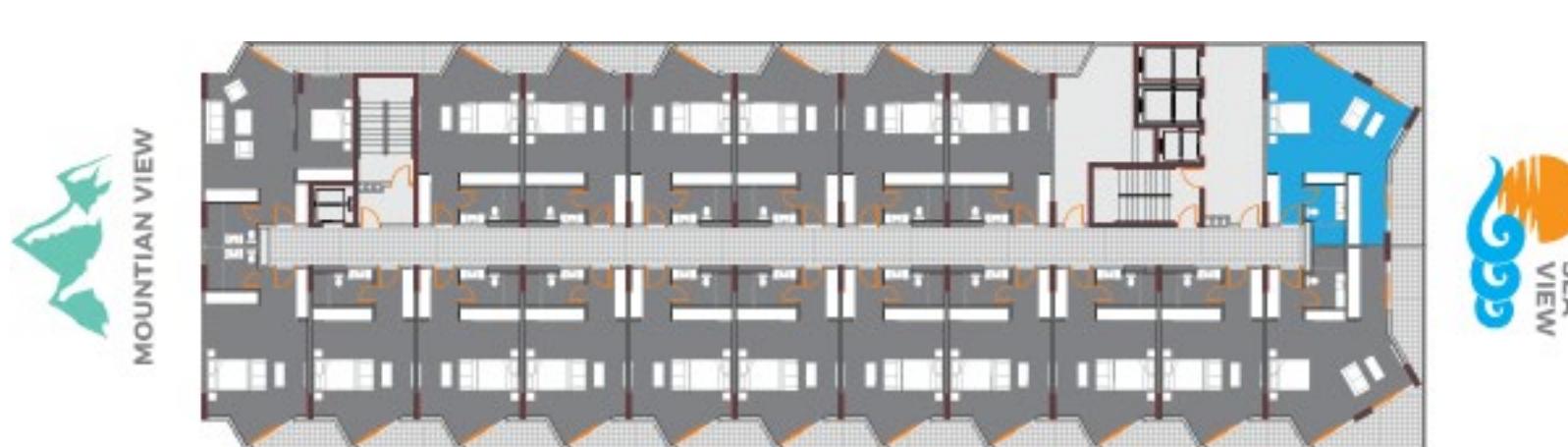
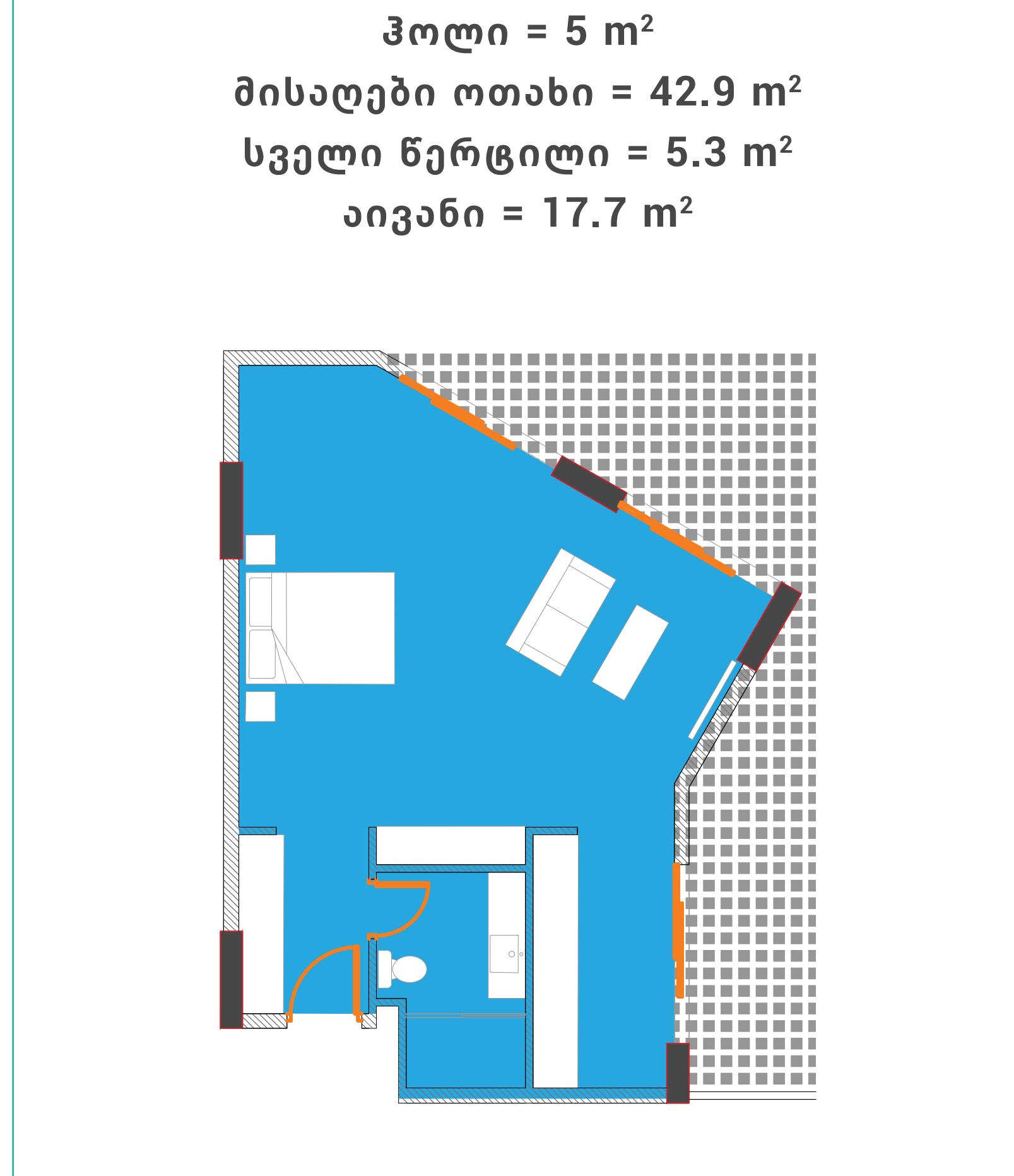
მისაღები ოთახი = 40.6 m<sup>2</sup>

სველი ნერცილი = 5.3 m<sup>2</sup>

აივანი = 17.7 m<sup>2</sup>

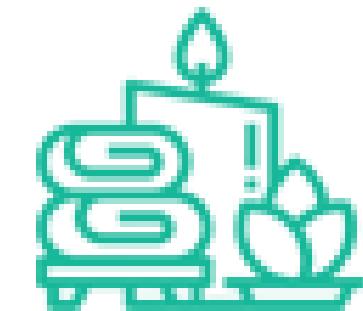


# პრესტიჟული მუნიციპალიტეტი





# ინფრასტრუქტურა



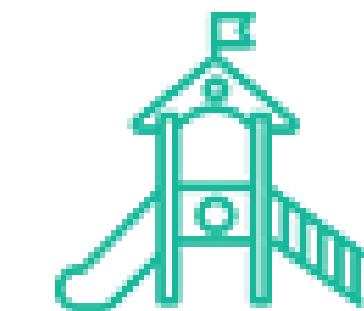
სპა და ფიტნეს ცენტრი



კათილმოწყობილი ეზო



საკონფერენციო  
დარბაზი



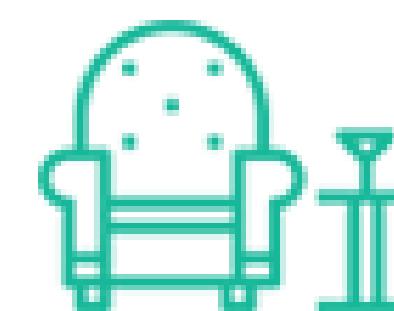
საბავშვო  
ინფრასტრუქტურა



საკუთარი  
კლავი



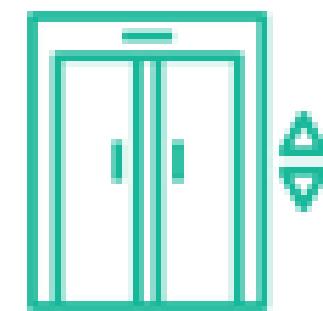
რესტორანი  
და კაფე-ბარები



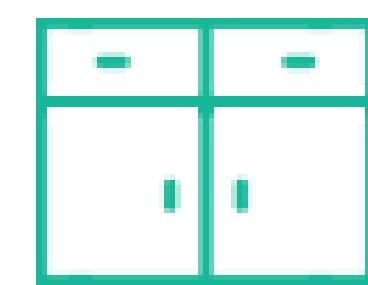
ლობი



პარკინგი



სწრაფი  
შეიცვები



ცენტრი  
სატავსოები



ავტოსამრეცხაო



# სერვისები



**კონსიერჟი** - მზიური გარდენისის მაცხოვრებლებს მოემსახურება კონსიერჟი, რომელიც მობინადრეებს ყველა მათთვის საჭირო სერვისს შესთავაზებს.

**ბინის გაქირავება** - სურვილის შემთხვევაში მზად ვართ გაქირავებასთან დაკავშირებული ყველა საკითხი ჩვენს თავზე ავიღოთ.

**რემონტის სერვისი** - შეგიძლიათ აირჩიოთ 3 ფიპის რემონტიდან ერთ-ერთი: მოდერნი, ჰაი-ტექი, ლოფტი.

**ფრანსპორტირება** - ჩვენი მაცხოვრებლების კიდევ უფრო მეტი კომფორტისთვის, მზიური გარდენისიდან ბათუმის მიმართულებით რეგულარულად იმოძრავებს ელექტრო ავტობუსი.

**ძიძა** - ჩვენთან საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებლობა გექნებათ ისარგებლოთ ძიძის სერვისით.

**ანიმაციონები** - იმისთვის, რომ მშობლების დასვენებას და განცვირთვას ხელი შევუწყოთ, ადგილზე ბავშვების გამხიარულებაზე ანიმაციონები იზრუნებენ.

**ექიმი** - მზიური გარდენისში, ადგილზე მობილიზებული იქნება ექიმი თერაპევტი, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში ადგილზევე გასწევს პირველად დახმარებას.

**კომპლექსის მოვლა-პაცირონობა** - მზიური გარდენისის საცხოვრებელ კომპლექსში შემავალ მრავალფეროვან ინფრასტრუქტურასა და მწვანე საფარს რა თქმა უნდა შენარჩუნება და რუდუნებით მოვლა-პაცირონობა სჭირდება, რაზეც ჩვენი გუნდის პროფესიონალი წევრები იზრუნებენ.

**დამაცებითი სერვისები** - კომპლექსიდან გაუსვლელად ჩვენი მაცხოვრებელები ასევე შეძლებენ ისარგებლონ სილამაზის სალონით, ქიმწმენტის მომსახურებით. ადგილზე, ასევე იფუნქციონირებს სუვენირების მაღაზია და ხელმისაწვდომი იქნება, როგორც ბანკომაცები, ასევე ჩასარიცხი აპარაცები.





## ბათუმის შესახებ

საქართველოს ერთ-ერთი ულამაზესი ქალაქი ბათუმი უმნიშვნელოვანესი ცურისცული ცენტ-რია მთელს შავიზღვის რეგიონში. ევროპული ქუჩებითა და მოედნებით, ძველი და ახალი არქიტექტურის ნაზავით, ისტორიული პორტით, უნიკალური ბოცანიკური ბაღით, ზღვისპირა ბულვარით, საერთაშორისო ბრენდის სასცუმ-როებით, კაფე-ბარებითა და რესტორნებით ბა-თუმი თანამედროვე საქართველოს სახეა.

# რაცომ ბათუმი?

- დინამიურად მზარდი ფურისცული სექტორი
- 2 მილიონამდე ვიზიტორი 2018 წელს (+23%)
- Airbnb-ის 2019 წლის ერთ-ერთი ყველაზე ძოთხოვნადი სამოგზაურო ქალაქი
- ფურიზმის სახეობების მრავალფეროვნება
  - ოთხივე სეზონის დესტინაცია





Property Development  
& Investment

# ინვესტორი კომპანიის შესახებ

[www.mrmultd.com](http://www.mrmultd.com)

მზიური გარდენისის პროექტის ავტორი და ინვესტორი ბრიცანული კომპანია MRMU-ა, რომელსაც თავისი მრავალწლიანი მოღვაწეობის განმავლობაში არაერთი საერთაშორისო დონის მასშტაბური პროექტი განუხორციელებია. კომპანია ცნობილია თავისი დიზაინერული გადაწყვეტილებებით, ხარისხზე და ადგილობრივი საჭიროებებზე ორიენტირებულობით, რომელსაც მიზნად პოზიციური ცვლილებების განხორციელება უდევს. კომპანია დაარსებული იქნა 2004 წელს მარკ აპფონის მიერ, რომელსაც 20 წელზე მეტი გამოცდილება აქვს უძრავი ქონების შეძენის და დეველოპმენტის სფეროში. კომპანია თანამშრომლობს მაღალკვალიფიციურ პარტნიორებთან და კონსულტანცებთან, რაც მას პროექტების მაღალ დონეზე განხორციელების შესაძლებლობას აძლევს.

კომპანიის პროექტების შესახებ დეტალური ინფორმაცია ენვიეთ ვებგვერდს: [www.mrmultd.com](http://www.mrmultd.com)

# პროექტის გლობარეობა



MZIURI  
GARDENS

მანჯური



Batum'i  
GEORGIA

Batum'i Central Station  
( Railway , Bus & Mall )



# მობეაგი

0 32 204 34 34

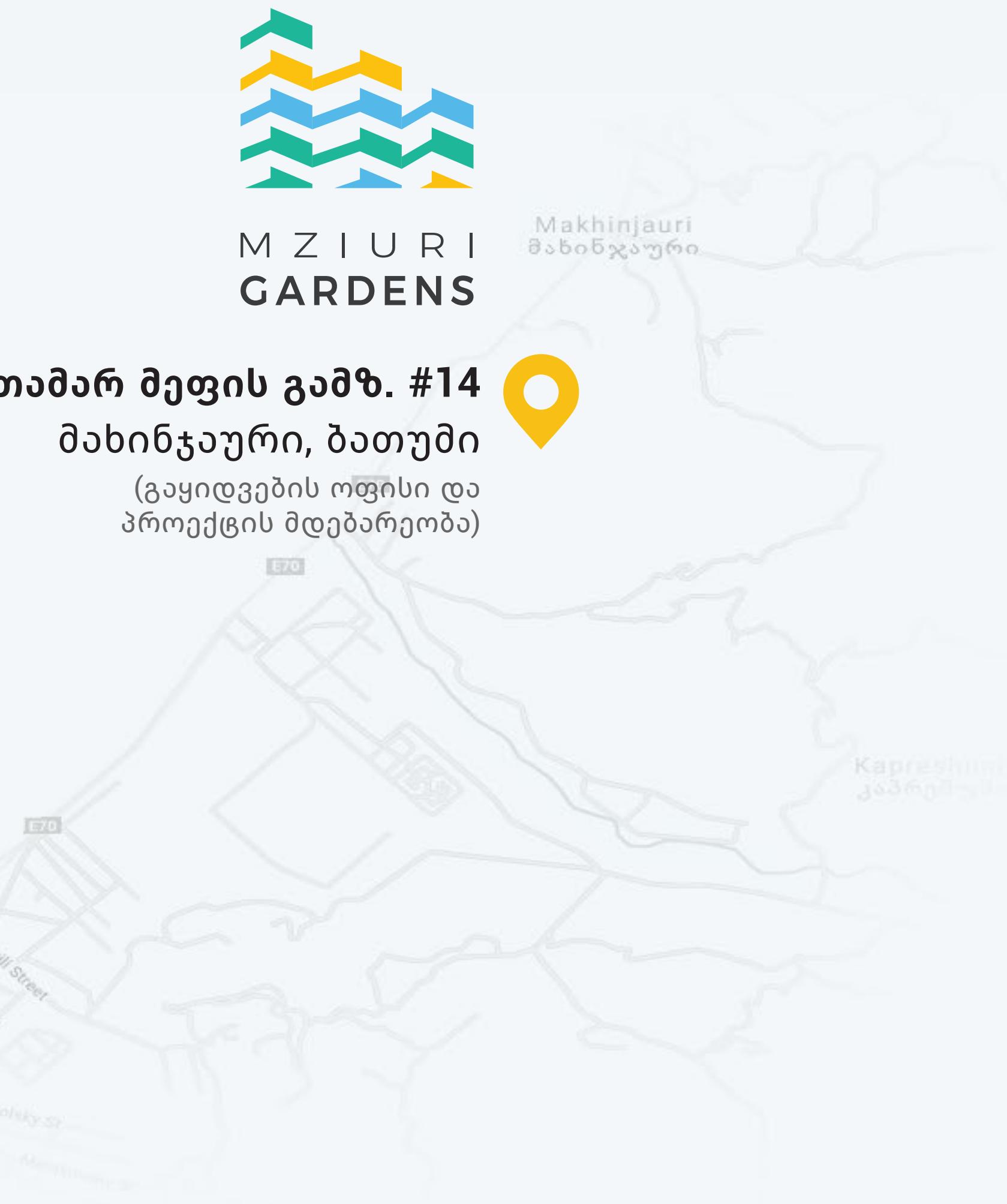
  593 75 50 50  
593 76 50 50

[www.mziurigardens.ge](http://www.mziurigardens.ge)

[info@mziurigardens.ge](mailto:info@mziurigardens.ge)



Mziuri Gardens



ანბანის კოშკი,  
ბათუმის ბულვარი  
(გაყიდვების ოფისი)

თამარ მეფის გამზ. #14

მახინჯაური, ბათუმი

(გაყიდვების ოფისი და  
პროექტის მდებარეობა)