



Facultad de ciencias de la computación

Ingeniería en Tecnologías de la Información

Alumna: Ana Karen García Flores 202326818

Profesor: Alfredo Garcia Suarez

Ingeniería de Software I

Actividad 1 (Etapa 1 análisis) – Reporte

Berlín, Alemania.

Traducción de variables

Identificador: Identificador único de Airbnb para el anuncio.

URL del listado: Dirección web del anuncio.

Id_raspado: Dentro de Airbnb "Scrape" esto era parte de la recolección de datos.

Último_raspado: UTC. La fecha y hora en que se "extrajo" este listado.

Fuente: Una de las opciones de "búsqueda de barrio" o "búsqueda previa". "Búsqueda de barrio" significa que el anuncio se encontró al buscar en la ciudad, mientras que "búsqueda previa" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio aún estaba disponible en el sitio de Airbnb.

Nombre: Nombre del anuncio.

Descripción: Descripción detallada del anuncio.

Descripción_general_del_vecindario: Descripción del vecindario por parte del anfitrión.

URL_de_la_imagen: URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio.

Id_del_host: Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario.

URL_del_host: La página de Airbnb para el anfitrión.

Nombre_de_host: Nombre del anfitrión. Generalmente, solo el primer nombre.

Anfitrión_desde: La fecha en la que se creó el anfitrión o usuario. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.

Ubicación_del_host: La ubicación informada por el anfitrión.

Anfitrión_acerca_de: Descripción sobre el anfitrión.

Tiempo_de_respuesta_del_host: Tiempo que tarda el anfitrión en responder.

Tasa_de_respuesta_del_host: Porcentaje de respuestas del anfitrión a los mensajes recibidos.

Tasa_de_aceptación_del_host: Tasa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva.

El_host_es_superhost: Indica si el anfitrión es un superhost.

URL_de_la_miniatra_del_host: Enlace a la imagen en miniatura del anfitrión.

URL_de_la_imagen_del_host: Enlace a la imagen completa del anfitrión.

Vecindario_anfitrión: Vecindario reportado por el anfitrión.

Recuento_de_anfitriones_en_listado: La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).

Recuento_total_de_anfitriones: La cantidad total de anuncios del anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb).

Verificaciones_del_host: Métodos de verificación del anfitrión.

El_host_tiene_una_foto_de_perfil: Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.

Identidad_del_host_verificada: Indica si la identidad del anfitrión está verificada.

Vecindario: Nombre del vecindario.

Barrio_limpio: Vecindario geocodificado utilizando latitud y longitud contra vecindarios definidos por archivos de formas digitales abiertos o públicos.

Grupo_de_vecinos_limpiado: Grupo de vecindarios geocodificado utilizando latitud y longitud contra vecindarios definidos por archivos de formas digitales abiertos o públicos.

Latitud: Coordenada de latitud utilizando la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84).

Longitud: Coordenada de longitud utilizando la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84).

Tipo_propiedad: Tipo de propiedad seleccionada por el propietario. Los hoteles y los Bed and Breakfasts se describen como tales por sus anfitriones en este campo.

Tipo_de_habitación: "[Casa/apartamento entero|Habitación privada|Habitación compartida|Hotel]. Todas las casas se agrupan en los siguientes tres tipos de

habitaciones: Casa entera, Habitación privada, Habitación compartida".

Casa_entera: Las casas enteras son las mejores si buscas un hogar lejos de casa. Con una casa entera, tendrás todo el espacio para ti. Esto suele incluir un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada independiente y exclusiva. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo: "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa"), y proporcionar más detalles en el anuncio.

Habitaciones_privadas: Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aún valoras una conexión local. Cuando reservas una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y puedes compartir algunos espacios con otras personas. Es posible que debas caminar por espacios interiores que otro anfitrión o huésped puede ocupar para llegar a tu habitación.

Habitaciones_compartidas: Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Si reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estadías económicas.

Acomoda: La capacidad máxima del listado.

Baños: El número de baños en el listado.

Baños_texto: La cantidad de baños en el anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. En los anuncios más antiguos, se utiliza la palabra "baños".

Dormitorios: El número de dormitorios.

Camas: El número de cama(s).

Comodidades: Servicios incluidos en el listado.

Precio: Precio diario en moneda local. NOTA: el signo "\$" es un artefacto técnico de la

exportación, ignórelo.

Noches_mínimas: Número mínimo de noches de estadía para el listado (las reglas del calendario pueden ser diferentes).

Noches_máximas: Número máximo de noches de estadía para el listado (las reglas del calendario pueden ser diferentes).

Mínimo_noches_mínimas: El valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Máximo_mínimo_noches: El valor mínimo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Mínimo_máximo_noches: El valor máximo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Máximo_máximo_noches: El valor máximo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Noches_mínimas_promedio_ntm: El valor mínimo promedio de la noche según el calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Promedio_máximo_de_noches_ntm: El valor máximo promedio de la noche del calendario (mirando 365 noches en el futuro).

Calendario_actualizado: Fecha en que se actualizó el calendario por última vez.

Tiene_disponibilidad: Indica si el listado tiene disponibilidad.

Disponibilidad_30: La disponibilidad del alojamiento 30 días en el futuro según lo determine el calendario.

Disponibilidad_60: La disponibilidad del alojamiento 60 días en el futuro según lo determine el calendario.

Disponibilidad_90: La disponibilidad del alojamiento 90 días en el futuro según lo determine el calendario.

Disponibilidad_365: La disponibilidad del alojamiento 365 días en el futuro según lo determine el calendario.

Calendario_último_raspado: Fecha del último raspado del calendario.

Número_de_reseñas: El número de reseñas que tiene el anuncio.

Número_de_reseñas_ltm: La cantidad de reseñas que tiene el anuncio en los últimos 12 meses.

Número_de_reseñas_l30d: El número de reseñas que tiene el anuncio en los últimos 30 días.

Primera_reseña: La fecha de la primera/más antigua reseña.

Última_reseña: La fecha de la última/más reciente reseña.

Calificación_de_las_puntuaciones_de_revisión: Promedio de las puntuaciones de las reseñas.

Precisión_de_las_puntuaciones_de_revisión: Puntuación de precisión según las reseñas.

Reseñas_puntuaciones_limpieza: Puntuación de limpieza según las reseñas.

Revisión_puntuaciones_verificación: Puntuación de verificación según las reseñas.

Revisión_puntuaciones_comunicación: Puntuación de comunicación según las reseñas.

Ubicación_de_las_puntuaciones_de_revisión: Puntuación de ubicación según las reseñas.

Valor_de_las_puntuaciones_de_revisión: Puntuación de valor según las reseñas.

Licencia: Número de licencia, permiso o registro del alojamiento.

Reservable_al_instante: [t=true; f=false]. Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Indicador de un alojamiento comercial.

Recuento_de_listas_de_hosts_calculados: La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la

ciudad/región.

`Recuento_de_listas_de_hosts_calculados_para_habitaciones_privadas`: La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región.

`Recuento_de_habitaciones_compartidas_en_listas_de_hosts_calculados`: La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región.

`Reseñas_por_mes`: La cantidad promedio de reseñas por mes que tiene el listado durante su vigencia.

Selección de 50 variables, para un análisis de datos basado en los requerimientos generales de Airbnb.

1. **Identificador**

Esencial para identificar cada anuncio de forma única y evitar duplicados o confusiones en el análisis.

2. **Nombre**

Relevante para entender cómo los anfitriones destacan sus propiedades.

3. **Descripción**

Proporciona detalles importantes a grandes rasgos, que pueden influir en las futuras reservas.

4. **Descripción general del vecindario**

Nos brinda; ubicación, información y cosas relevantes acerca del vecindario.

5. URL del listado

Útil para vincular los datos a la página de Airbnb para validación o referencia directa.

6. Id del host

Permite vincular propiedades a sus respectivos anfitriones, útil para analizar el comportamiento de los anfitriones.

7. URL del host

Facilita la referencia directa a la página del anfitrión para obtener información adicional.

8. Nombre de host

Puede ser relevante en el análisis de reseñas o comentarios, además es importante conocer los datos básicos de un host. Esto con la finalidad de seguridad e integridad para ambas partes.

9. Anfitrión desde

Ayuda a entender la experiencia y antigüedad del anfitrión en la plataforma.

10. Ubicación del host

Permite analizar si los anfitriones gestionan propiedades localmente o remotamente.

11. Tiempo de respuesta del host

Nos da a entender la eficiencia del anfitrión al interactuar con los huéspedes.

12. Tasa de respuesta del host

Mide la consistencia del anfitrión en responder solicitudes, importante para la experiencia del usuario.

13. Tasa de aceptación del host

Evalúa cuántas solicitudes de reserva son aceptadas, reflejando la disponibilidad y actitud del anfitrión.

14. El host es superhost

Indica si el anfitrión cumple con estándares altos de servicio, lo cual puede correlacionarse con mejores reseñas y más reservas. Con estándares altos nos referimos a tratos especiales, tratos no tan comunes. Tener snacks o bebidas de cortesía al llegar, por ejemplo.

15. Vecindario anfitrión

Describe la ubicación del anfitrión en relación al alojamiento, importante para identificar tendencias geográficas.

16. Vecindario

Ayuda a clasificar los listados por áreas.

17. Barrio limpio

Permite entender la situación de limpieza en el barrio.

18. Grupo de vecinos limpiado

Nos indica la limpieza y la disposición de los demás

19. Latitud

Clave para análisis espaciales, mapas o modelos de geolocalización.

20. Longitud

Complementa a la latitud para análisis geográficos precisos.

21. Tipo propiedad

Ayuda a categorizar los listados según las preferencias de los huéspedes.

22. Tipo de habitación

Esencial para segmentar alojamientos por tipo de experiencia ofrecida. Ayuda a escoger de manera mas rápida por el tipo y espacio disponible de la habitación.

23. Acomoda

Define la capacidad del alojamiento, importante para la planificación de grupos.

24. Baños

Influye en la comodidad del huésped.

25. Dormitorios

Un factor determinante en la capacidad y comodidad del alojamiento.

26. Camas

Define la disposición para acomodar huéspedes adicionales. Esto da también un plus al momento de seleccionar lo que más conviene de acuerdo con las necesidades de cada uno.

27. Comodidades

Permite identificar qué servicios adicionales se ofrecen, estos van a influir en los gustos y percepción de cada uno.

28. Precio

Clave para el análisis de tendencias de precios y la competitividad que va a existir en nuestra zona.

29. Noches mínimas

Importante para entender las restricciones del anfitrión y cómo afectan las reservaciones.

30. Noches máximas

Permite identificar los límites establecidos por los anfitriones.

31. Mínimo noches mínimas

Ayuda a identificar restricciones mínimas más flexibles.

32. Máximo mínimo noches

Analiza restricciones más rígidas en los listados.

33. Calendario actualizado

Refleja la frecuencia con la que los anfitriones mantienen actualizados sus anuncios. Da a entender la disponibilidad en una manera más reciente y frecuente.

34. Tiene disponibilidad

Esencial para medir la oferta real de alojamientos disponibles.

35. Disponibilidad 30

Útil para análisis a corto plazo de la disponibilidad.

36. Disponibilidad 60

Proporciona una perspectiva de la oferta en un plazo medio.

37. Disponibilidad 90

Indica la oferta disponible en un periodo más extenso.

38. Disponibilidad 365

Permite evaluar la capacidad a largo plazo.

39. Número de reseñas

Mide la popularidad del listado y sirve como indicador de calidad. Esto va a depender del host y del trato que brinde.

40. Número de reseñas ltm

Ayuda a evaluar el rendimiento reciente del listado.

41. Número de reseñas l30d

Mide la actividad reciente.

42. Primera reseña

Indica cuánto tiempo lleva activo el anuncio. Y la primera impresión que se tuvo del mismo.

43. Última reseña

Refleja la actualidad del listado en términos de actividad. Refleja el avance y la mejora de servicios o amenidades que han sido brindadas.

44. Calificación de las puntuaciones de revisión

Evalúa la calidad general percibida por los huéspedes.

45. Reseñas puntuaciones limpieza

Mide la percepción de los huéspedes sobre la limpieza que se brinda.

46. Revisión puntuaciones comunicación

Refleja la calidad de la interacción con el anfitrión.

47. Ubicación de las puntuaciones de revisión

Evalúa la satisfacción con la ubicación del alojamiento.

48. Valor de las puntuaciones de revisión

Indica si los huéspedes perciben que el precio está justificado.

49. Licencia

Verifica la legalidad del listado.

50. Reseñas por mes

Ayuda a medir la actividad promedio y la popularidad que se llega a tener. Es un factor importante ya que nos brinda datos importantes en el mes.