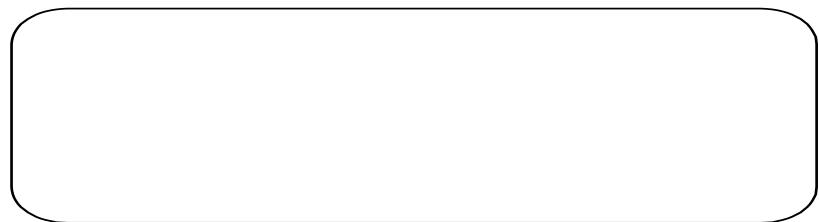


Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.**

BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 803  
LAS LOMAS DEL PITIC  
HERMOSILLO, SONORA  
CP: 83159  
RFC: TMI2203234Q5  
**Persona Moral**



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

**Productos****Pesos**

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-3	7,353.15	0.00	7,350.98	42,023.74	0.00	13.32
		<b>7,353.15</b>	<b>0.00</b>	<b>7,350.98</b>		<b>0.00</b>	<b>13.32</b>
Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR		%
Sociedades de Inversión	5,533.49	No Disponible	47,872.39	No Disponible	0.00	0.00	86.68
	<b>5,533.49</b>	<b>0.00</b>	<b>47,872.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>86.68</b>

\* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio

**55,223.37**

**100.00**

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de ABRIL 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

**CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01069-001-3 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX )**

**CLABE 05876000013390604**

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010690013	NA	260.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

	PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas	260.00
Saldo Inicial	7,353.15

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
04	INT 8846APR1202504043941871756-OVFN109 SPEI, BANORTE, 072760010071527854, OPERADORA RIO SONORA SAPI DE CV, 8846APR1202504043941871756, 0000002, COMISION POR VENTA DE SUITE 1204		347,008.19	354,361.34
07	TRA SPEI-OWRB210 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001011033694, NOTARIA 67 HONORARIOS, 058-07/04/2025/07-191OWRB210, 222452, TMI pago factura 11818	18,560.00		335,801.34
07	TRA SPEI-OWRB220 SPEI, BANORTE, 072760012137077178, ECA CONSULTORIA FISCAL, 058-07/04/2025/07-191OWRB220, 311319, TMI pago fact serv febrero y marzo 2025	32,638.58		303,162.76
07	TRA SPEI-OWRB189 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TVI SA DE CV, 058-07/04/2025/07-191OWRB189, 527377, TMI pago factura F593 com suite 1204	297,435.59		5,727.17
07	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,721.17
07	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,720.21
07	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,714.21
07	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,713.25
07	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,707.25
07	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,706.29
11	INT 8846APR2202504113961315645-OZAL227 SPEI, BANORTE, 072760010071527854, OPERADORA RIO SONORA SAPI DE CV, 8846APR2202504113961315645, 0000004, COMISION POR VENTA LOCAL 305 AL 80PORC		714,015.22	719,721.51
11	TRA SPEI-OZAN233 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TVI SA DE CV, 058-11/04/2025/11-191OZAN233, 780054, TMI pago factura 597	612,013.00		107,708.51
11	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		107,702.51



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de ABRIL 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
11	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		107,701.55
11	INT 0001696167-Compra fondo de inversion	99,999.37		7,702.18
15	TRA 04252K9F790045793425-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	76.00		7,626.18
21	INT 0001699683-Venta fondo de inversion		57,998.56	65,624.74
21	TRA SPEI-PECZ342 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TVI SA DE CV, 058-21/04/2025/21-191PECZ342, 567440, TPM Pago de factura F596 servs abr 25	58,000.00		7,624.74
21	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		7,618.74
21	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		7,617.78
30	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		7,387.78
30	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		7,350.98

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

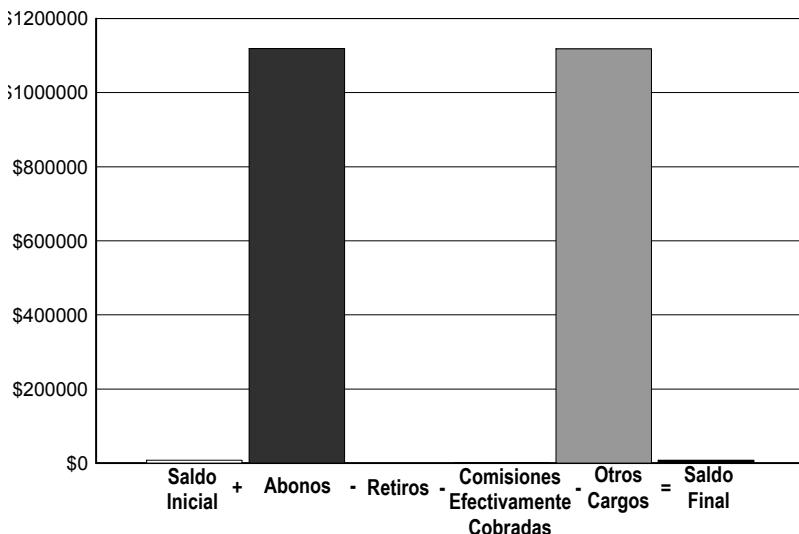
**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 30 de ABRIL 2025**  
**Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	Total	CARGOS	ABONOS	SALDO
			1,119,024.14	1,119,021.97	7,350.98
				Saldo Mínimo Requerido	5,000.00

### Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$7,353.15
+ Abonos	\$1,119,021.97
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$260.00
- Otros Cargos	\$1,118,764.14
= Saldo Final	\$7,350.98

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
712BFF1A-91A5-4CE8-89D3-EE55BA288343	00001000000712455806	2025-05-02T20:35:54	2025-05-02T20:34:20	00001000000707087659
<b>Sello Digital Emisor</b>				
JDwXT8Q9ujZoAkYBEm4G0cXiiGHRUeNhxuwWz8ncGmCso6Z1NHG1KW8Y462oiERFZYTc2jFKtnEBUxpCAALPi6wevP+RUga7yCSyff0DMJLXi9rNOPU8swirkJChlcg3b16s+2CKkoR1EPZddCa+n9Y4mAcYkLaO3gQFkGIYr4uvBQejH HfuPg==				
<b>Sello Digital SAT</b>				
bhNmikxDc7lMm0M0yVHuBzFOuzD/WCCgbMPWCnZYrcNHNXIErQ5SzpUMPFBb9DVplIF72V9We+6u9D7V/xGXv0AM0D1e5WxdpVgh4NBQ12DY/U61JBpP4Y50 J2VF+GR5neIC0l+S47U+v4RDtB28a7gJDSVNDjNUE+hLKO+C+0EA/lrOfRwbWfxg1Rfx5/pPWn5yq41ncs2a8l2iuCTj/HiUg8cqmq86awM9YU74NQMe3MnTG7nL+0Rv 7ECA--				
<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>				
1.1712BFF1A-91A5-4CE8-89D3-EE55BA288343 2025-05-02T20:35:54 GFA0905206U3 JDwXT8Q9ujZoAkYBEm4G0cXiiGHRUeNhxuwWz8ncGmCso6Z1NHG1KW8Y 462oiERFZYTc2jFKtnEBUxpCAALPi6wevP+RUga7yCSyff0DMJLXi9rNOPU8swirkJChlcg3b16s+2CKkoR1EPZddCa+n9Y4mAcYkLaO3gQFkGIYr4uvBQejH				
RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3	Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos			Moneda: MXN
Tipo de comprobante: I Ingreso	Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición			Subtotal: \$260.00
RFC Emisor: BRM940216EQ6	Regimen Fiscal del Emisor: 601			IVA: \$41.60
RFC Receptor: TMI2203234Q5	Regimen Fiscal del Receptor: 601	Uso de CFDI: G03	Código Postal Receptor: 83159	TOTAL: \$301.60
Nombre receptor: TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP		Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-05-02T20:34:20		,San Pedro Garza García, N. L.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de ABRIL 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

Sociedades de Inversión

Cartera de Inversión

Instrumentos de Deuda

"Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB"

FONDO	CALIF.	TENENCIA	MES ACTUAL			PLUSVALIA / MINUSVALIA	REND. ANUAL	VALUACION MES ANTERIOR
			TITULOS	PRECIO	VALUACION			
REGIO1 -M	AAA2HR	0.00%	24,276	1.972005	47,872.39	338.09	8.11%	5,533.49

FECHA SOL LIQ		FONDO	SERIE	PRECIO	COMPRAS		VENTAS	
					TITULOS	MONTO	TITULOS	MONTO
11	11	REGIO1	M	1.963891	50,919	99,999.37		
21	21	REGIO1	M	1.968188	Total	99,999.37		
Movimiento Neto :							57,998.56	
							57,998.56	
							42,000.81	

**Mensajes Importantes**
**Abreviaturas Cheques**
**Origen de la Operación**

- SUC - Operación Bancaria en Sucursal  
 BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica  
 ATM - Operación en Cajero Automático  
 TPV - Operación en Comercio  
 IVR - Sistema de Voz Interactivo  
 CAC - Centro de Atención a Clientes

**Instrumentos Monetarios**

- EFE - Efectivo  
 DOC - Documentos o Valores  
 TRA - Transferencias  
 CHV - Cheques de Viajero  
 ORO - Oro o Platino Amonedados  
 PLA - Plata Amonedada  
 DIV - Divisas  
 DER - Derechos  
 BIE - Bienes o Mercancías  
 INT - Transacciones Internas

**Otras Abreviaturas**

AMORTI	- Amortización	CTA	- Cuenta	RET	- Retención
ATRA	- Atrasado	GAT	- Ganancia Anual Total	SEG	- Seguro
AUT	- Autorización	INI	- Inicial	UDIS	- Unidades de Inversión
BE	- Banca Electrónica	INT MORA	- Interés Moratorio	UNE	- Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP	- Capital	INV	- Inversión	VEN	- Vencido
CAT	- Costo Anual Total	ISR	- Impuesto Sobre la Renta	VIG	- Vigente
CFDI	- Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA	- Impuesto al Valor Agregado	VTO	- Vencimiento
CHEQU	- Cheque	NA	- No Aplica		
CHS	- Cheque	PROX	- Próximo		
COM	- Comisión	NB	- Banca Electrónica		

**Sociedades de Inversión**
**Escala de Calificaciones**
**Empresas Calificadoras**
**FI Fitch México**
**M Moody's**
**S&P Standard and Poors**

Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.
<b>AAA Sobresaliente</b>	<b>1 Extremadamente Baja</b>
AA Alto	2 Baja
A Bueno	3 Baja a Moderada
<b>BBB Acceptable</b>	4 Moderada
BB Bajo	5 Moderada a Alta
B Mínimo	6 Alta
	7 Muy Alta

Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet [www.banregio.com](http://www.banregio.com).

Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.  
[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de ABRIL 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y  
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de ABRIL 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 191-01069

TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V.

## INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

### En nuestro Centro de Atención a Clientes, te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

### Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

### IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

## UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

### NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.