



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 28 de FEBRERO 2025
Corte al Día 28 - 28 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803
LOMAS PITIC
HERMOSILLO, SONORA
CP: 83010
RFC: FTI211216C81
Persona Moral



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

Productos
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	5,166.40	0.00	6,344.20	38,123.51	0.00	100.00
		5,166.40	0.00	6,344.20		0.00	100.00

Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR	%
Sociedades de Inversión	361,350.43	No Disponible	0.00	No Disponible	0.00	0.00
	361,350.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio	6,344.20	100.00
------------------	----------	--------

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 28 de FEBRERO 2025
Corte al Día 28 - 28 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX)

CLABE 058760000013390578

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	230.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				230.00
Saldo Inicial				5,166.40
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
05	INT 002601002502050000131869-NNYR139 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GRO UP SA DE CV, 002601002502050000131869, 0250205, INVERSION FINANCIERA		350,000.00	355,166.40
06	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, TRASPASO POR EMISION DE OBLIGACIONES	350,000.00		5,166.40
07	INT 0001660763-Venta fondo de inversion		123,998.63	129,165.03
07	TRA 04250TKT000045149415-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	48,360.00		80,805.03
07	TRA 04250TKV230045143421-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	75,443.00		5,362.03
18	INT 085900983754304951-NVCW223 SPEI, BANAMEX, 002760036367781329, JAVIER,REBEIL/PADILLA, 085900983754304951, 180225, JAVIER REBEIL		150,000.00	155,362.03
21	INT 8846APR2202502213815491446-NWVB134 SPEI, BANOORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA S DE RL DE, 8846APR2202502213815491446, 0210225, Inversion Fondo Terra		425,000.00	580,362.03
21	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Transferencia de FTI ADQ DE OBLIGACIONES	575,000.00		5,362.03
25	INT 0001669860-Venta fondo de inversion		57,998.57	63,360.60
27	INT 0001671850-Venta fondo de inversion		181,250.40	244,611.00
27	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010690013, TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V., RFC:TMI2203234Q5, IVA:0.0, Transferencia de FTI FACTURA 1	238,000.00		6,611.00
28	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		6,381.00
28	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		6,344.20



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

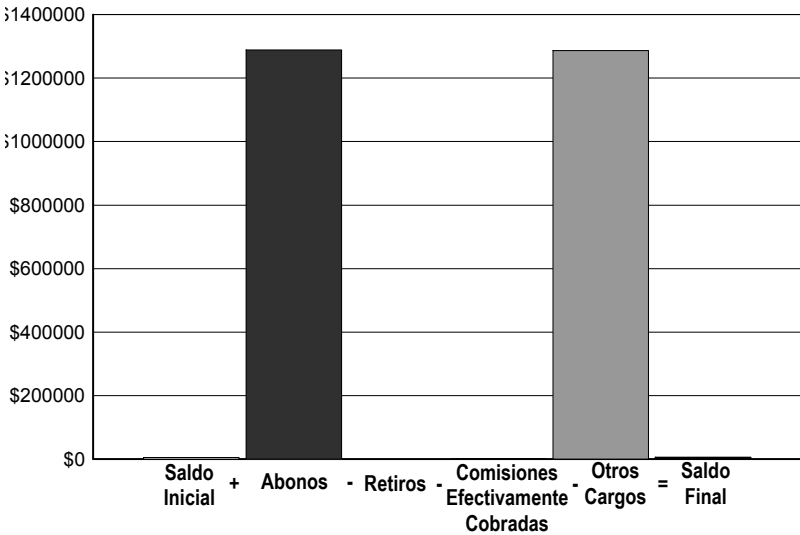
ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 28 de FEBRERO 2025
Corte al Día 28 - 28 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	1,287,069.80	1,288,247.60	6,344.20
	Saldo Mínimo Requerido			5,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$5,166.40
+ Abonos	\$1,288,247.60
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$230.00
- Otros Cargos	\$1,286,839.80
= Saldo Final	\$6,344.20

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
258E9087-F338-44AE-8614-54D7CA5E0945	00001000000712455806	2025-03-03T13:57:01	2025-03-03T13:54:57	00001000000707087659

Sello Digital Emisor
UhGIXVsXJ2oeBoSt6KaxyQJv9lcKrzrJBhPOat+jGIKeU3ZpwWHWDOB22Jh/yU+Rwaku2uqiD30W3neRGuyc5FklzJw/p/LAoUs57UFAihWGLKNeY3Ecln0mSixys84Hou2DYRhynDRPkMkVgWh3XEILzRIAL539Yky9NGVmgvUUN11LL5pLaTRvT9/wozB347QxojAn5lxoHVjXFcmTacvzdRjY+3/C25q2MMVB+kc3nck/Chqvlxb4nGhCp7R3Gw=
=
Sello Digital SAT
gY4zJl67aRnxXpod5chE1CTVylLeuj8fdw/pmtsmKY5ktOqGOXyRZ5QBYp+4cXNzAwJuHq3y2KM4jDI2PFJPJWELngn29PaslkCxNULqeDjKk2DthYkHCRcByk+32Getu3GtfqGkTjgljagXFbkSr43FfHN6VEourEqQmwdWMNZgY1QjnPGVwXL+N70XOIM1sZcB83mBjBllkqgyISM7E5PU+VioH8zXITYT3qxYb55Ghm6Khn1zAZuqHHuZOHwlvvg=
=
Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT
||1.1|258E9087-F338-44AE-8614-54D7CA5E0945|2025-03-03T13:57:01|GFA0905206U3|UhGIXVsXJ2oeBoSt6KaxyQJv9lcKrzrJBhPOat+jGIKeU3ZpwWHWDOB22Jh/yU+Rwaku2uqiD30W3neRGuyc5FklzJw/p/LAoUs57UFAihWGLKNeY3Ecln0mSixys84Hou2DYRhynDRPkMkVgWh3XEILzRIAL539Yky9NGVmgvUodsKoo

RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3
Tipo de comprobante: I Ingreso
RFC Emisor: BRM940216EQ6
Regimen Fiscal del Emisor: 601

Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibicion

RFC Receptor: FTI211216C81
Regimen Fiscal del Receptor: 601
Nombre receptor: FIBRA TERRA INMOBILIARIA

Uso de CFDI: G03
Codigo Postal Receptor: 83010
Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-03-03T13:54:57, San Pedro Garza García, N. L.

Moneda: MXN
Subtotal: \$230.00
IVA: \$36.80
TOTAL: \$266.80



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 28 de FEBRERO 2025
Corte al Día 28 - 28 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Sociedades de Inversión
Cartera de Inversión
Instrumentos de Deuda

"Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB"

FONDO	CALIF.	MES ACTUAL			PLUSVALIA / MINUSVALIA	REND. ANUAL	VALUACION MES ANTERIOR
		TITULOS	PRECIO	VALUACION			
REGIO1 -M	AAA2HR	0	1.944110	0.00	1,897.17	9.38%	361,350.43

FECHA SOL LIQ		FONDO	SERIE	PRECIO	COMPRAS		VENTAS	
					TITULOS	MONTO	TITULOS	MONTO
07	07	REGIO1	M	1.933913			64,118	123,998.63
25	25	REGIO1	M	1.942545			29,857	57,998.57
27	27	REGIO1	M	1.943704			93,250	181,250.40
Total						0.00		363,247.60
Movimiento Neto :								(363,247.60)

Mensajes Importantes

Abreviaturas Cheques

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

Otras Abreviaturas

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

Sociedades de Inversión

Escala de Calificaciones		Empresas Calificadoras
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado	FI Fitch México M Moody's S&P Standard and Poors
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.	
AAA Sobresaliente	1 Extremadamente Baja	Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet www.banregio.com .
AA Alto	2 Baja	
A Bueno	3 Baja a Moderada	Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.
BBB Aceptable	4 Moderada	
BB Bajo	5 Moderada a Alta	
B Mínimo	6 Alta	
	7 Muy Alta	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Únicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 28 de FEBRERO 2025
Corte al Día 28 - 28 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA**En nuestro Centro de Atención a Clientes,
te brindamos los siguientes servicios:**

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 días naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realización de la operación o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Código de Ética y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse el día siguiente hábil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio,Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.