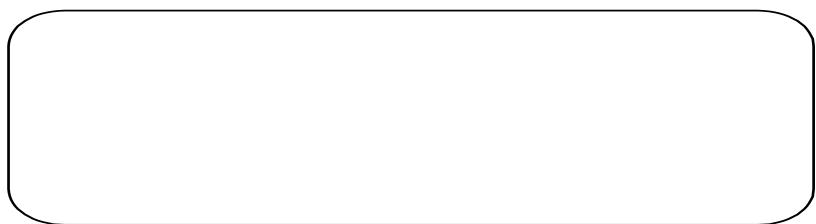


Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.**

BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803  
LOMAS PITIC  
HERMOSILLO, SONORA  
CP: 83010  
RFC: FTI211216C81  
**Persona Moral**



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

**Productos****Pesos**

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	5,387.38	0.00	5,393.69	10,563.69	0.00	1.37
		<b>5,387.38</b>	<b>0.00</b>	<b>5,393.69</b>		<b>0.00</b>	<b>1.37</b>
Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR		%
Sociedades de Inversión	252,960.91	No Disponible	389,188.63	No Disponible	0.00	0.00	98.63
	<b>252,960.91</b>	<b>0.00</b>	<b>389,188.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>98.63</b>

\* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio

**394,582.32**

**100.00**

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

**CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX )**

**CLABE 05876000013390578**

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	344.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

PESOS	
Comisiones Efectivamente Cobradas	344.00
Saldo Inicial	5,387.38

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
05	INT 38432P03202505054032047904-PMFF916 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDRO MANGE MENDIVIL, 38432P03202505054032047904, 0250505, Fibre terra pago		1,625,000.00	1,630,387.38
05	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI ADQ DE OBLIGACIONES	1,625,000.00		5,387.38
20	INT BB3244459020353-PVDT863 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS SA DE CV, BB3244459020353, 3244459, Inversion sobre contrato 5 mdp		5,000,000.00	5,005,387.38
20	INT BB2046415018852-PVDV147 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS SA DE CV, BB2046415018852, 2046415, Inversion sobre contrato 2 mdp		2,000,000.00	7,005,387.38
20	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI ADQ DE OBLIGACIONES	7,000,000.00		5,387.38
21	INT 0001716928-Venta fondo de inversion		254,123.93	259,511.31
21	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010690013, TERRA MANAGEMENT INVESTMENT GROUP S.A. DE C.V., RFC:TM12203234Q5, IVA:0.0, FTI Pago parcial factura 5	249,400.00		10,111.31
23	TRA TPM PAGO DE INTERESES MAR ABRIL 202-(NB) Recepcion de cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., tpm pago de intereses mar abril 2025 obl		1,351,868.20	1,361,979.51
23	INT 0001718792-Compra fondo de inversion	1,099,998.81		261,980.70
23	TRA SPEI-PWXL207 SPEI, BANORTE, 072760010922275954, INMOBILIARIA KIOKI, S.A. DE C.V., 058-23/05/2025/23-191PWXL207, 970581, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	23,117.71		238,862.99
23	TRA SPEI-PWXL093 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001552531602, CORPORACION SEPAZ SA DE CV, 058-23/05/2025/23-191PWXL093, 546622, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	54,394.61		184,468.38

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
23	TRA SPEI-PWXL118 SPEI, BAJIO, 030767900041598706, JAVIER R BOURS ANTILLON, 058-23/05/2025/23-191PWXL118, 589512, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	38,945.42		145,522.96
23	TRA SPEI-PWXL134 SPEI, HSBC, 021760040675360603, SONOMEDICAL, S.A. DE C.V., 058-23/05/2025/23-191PWXL134, 799558, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	18,548.42		126,974.54
23	TRA SPEI-PWXL151 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA, S DE RL DE, 058-23/05/2025/23-191PWXL151, 862095, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	32,207.43		94,767.11
23	TRA SPEI-PWXL180 SPEI, BANAMEX, 002760036366995695, Javier Rebeil Padilla, 058-23/05/2025/23-191PWXL180, 900796, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	16,318.38		78,448.73
23	TRA SPEI-PWXL197 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001999480741, EMPRESAS JACAVG, 058-23/05/2025/23-191PWXL197, 936534, PAGO DE INTERES DERIVADO DE OBLIGACIONES	23,117.71		55,331.02
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,325.02
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,324.06
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,318.06
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,317.10
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,311.10
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,310.14
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,304.14
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,303.18
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,297.18
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,296.22
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,290.22
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,289.26
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		55,283.26
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		55,282.30
26	INT 0001719517-Venta fondo de inversion		164,998.40	220,280.70

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
26	TRA SPEI-PYKL400 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001422772123, FCO JAVIER BOURS C, 058-26/05/2025/26-191PYKL400, 463101, FTI Pago fact ints marzo abril 2025	32,636.77		187,643.93
26	TRA SPEI-PYKL406 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001461320222, INES R BOURS ANTILLON, 058-26/05/2025/26-191PYKL406, 624442, FTI pago fact ints marzo abril 2025	38,945.42		148,698.51
26	TRA SPEI-PYKL418 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 058-26/05/2025/26-191PYKL418, 686947, FTI pago fact ints marzo abril 2025	27,214.86		121,483.65
26	TRA SPEI-PYKL442 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001593453290, GERARDO SOBERON FELIX, 058-26/05/2025/26-191PYKL442, 747478, FTI pago fact ints marzo abril 2025	116,033.18		5,450.47
26	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,444.47
26	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,443.51
26	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,437.51
26	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,436.55
26	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,430.55
26	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,429.59
26	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,423.59
26	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,422.63
27	INT 0001720271-Venta fondo de inversion		250,999.82	256,422.45
27	TRA SPEI-PYYH424 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE V, 058-27/05/2025/27-191PYYH424, 340945, FTI Pago ints oblig mar abr 2025	112,876.34		143,546.11
27	TRA SPEI-PYYH431 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 058-27/05/2025/27-191PYYH431, 471392, FTI Pago ints oblig mar abr 2025	137,812.42		5,733.69
27	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,727.69
27	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,726.73
27	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,720.73
27	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,719.77
28	INT 0001720796-Venta fondo de inversion		162,042.19	167,761.96

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA SPEI-PZLH315 SPEI, HSBC, 021780040382900860, Infraext de Mexico Sa de CV, 058-28/05/2025/28-191PZLH315, 799327, FTI Pago ints oblig mar abril 2025	84,993.30		82,768.66
28	TRA SPEI-PZLH326 SPEI, BANORTE, 072580002936466882, CONTROLADORA CHR SA DE CV, 058-28/05/2025/28-191PZLH326, 854169, FTI Pago ints oblig mar abril 2025	23,117.71		59,650.95
28	TRA SPEI-PZLH345 SPEI, HSBC, 021760062570821173, GLORIA CARRANZA LEYVA, 058-28/05/2025/28-191PZLH345, 885970, FTI Pago ints oblig mar abril 2025	12,880.94		46,770.01
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		46,764.01
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		46,763.05
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		46,757.05
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		46,756.09
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		46,750.09
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		46,749.13
28	TRA SPEI-PZLJ174 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS, S.A. DE C.V., 058-28/05/2025/28-191PZLJ174, 425341, FTI Pago ints oblig mar abril 2025	40,795.96		5,953.17
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,947.17
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,946.21
28	INT 0001720935-Venta fondo de inversion		27,005.38	32,951.59
28	TRA SPEI-PZMJ531 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GROUP, SA DE CV, 058-28/05/2025/28-191PZMJ531, 736936, FTI Pago ints oblig mar abril 2025	27,411.28		5,540.31
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,534.31
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,533.35
29	INT 0001721504-Venta fondo de inversion		106,999.96	112,533.31
29	TRA SPEI-QAAE196 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDRO MANGE, 058-29/05/2025/29-191QAAE196, 175155, FTI Pago ints oblig mar abr 2025	106,865.86		5,667.45
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,661.45
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,660.49
30	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		5,430.49
30	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		5,393.69

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

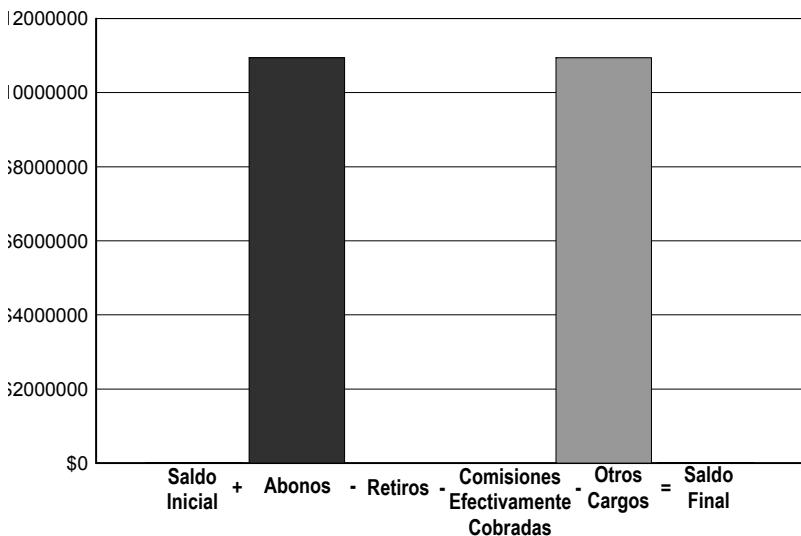
**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	10,943,031.57	10,943,037.88	5,393.69
	Saldo Mínimo Requerido			5,000.00

### Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$5,387.38
+ Abonos	\$10,943,037.88
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$344.00
- Otros Cargos	\$10,942,687.57
= Saldo Final	\$5,393.69

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
645E0D21-2A0A-4406-86CE-73B47CA413B6	00001000000712455806	2025-06-01T17:54:17	2025-06-01T17:52:48	00001000000707087659
<b>Sello Digital Emisor</b>				
ZZ9Khr18nBkanC0H3K9X+uVZcuzyfcInVp8HGKHpLVdHGsw1FL1w1YyGDwjzV6Zd1XU2e9aB1P4agLhS9QWa1/Zi0k0dAHVv9PoJ22J3O8cwUMfFRSHhOkc3ps7KjgNRPfHNSsUkZXr+7oMoA8a+k90y3Ks0E9Mfp0Fh0wJpbkn/RQ3T/hCCQqLF2Wk9K6dx2kHM8VQKpc4bHawGvKWHpK905QQvzqFRHLVB14ZuCrVJOkmYa0fNEPCcMn5qnQ==				
<b>Sello Digital SAT</b>				
aaqlIMYmZkyEQWF8R21ibJdxJd6kZYw8Lvcw65OefHK/Mtc6nNN6rkMB09fdx1hkIE/ZdVJLZEFl0aIFSejK05xJxL9Y4teXJTu7f6kh3v06pe8FnPkq4kyE6NmHWEHfnfEdl9p8GalSCMiW2Z2fyOrV1zDluaaGAElaHU+3fEmzd4mKGj0Nn/NGhuuzpJ9gVPAnuWI29mhYQY5ZBddOxhLkxU+Jav/+d9weydZmullFWP96B1jEQ==				
<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>				
1.1 645E0D21-2A0A-4406-86CE-73B47CA413B6  2025-06-01T17:54:17  GFA0905206U3  Z9Khr18nBkanC0H3K9X+uVZcuzyfcInVp8HGKHpLVdHGsw1FL1w1YyGDwjzV6Zd1XU2e9aB1P4agLhS9QWa1/Zi0k0dAHVv9PoJ22J3O8cwUMfFRSHhOkc3ps7KjgNRPfHNSsUkZXr+7oMoA8a+k90y3Ks0E9Mfp0Fh0wJDq/xSJ				
RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3	Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos			Moneda: MXN
Tipo de comprobante: I Ingreso	Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición			Subtotal: \$344.00
RFC Emisor: BRM940216EQ6	Regimen Fiscal del Emisor: 601			IVA: \$55.04
RFC Receptor: FTI211216C81	Regimen Fiscal del Receptor: 601	Uso de CFDI: G03	Código Postal Receptor: 83010	TOTAL: \$399.04
Nombre receptor: FIBRA TERRA INMOBILIARIA		Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-06-01T17:52:48		, San Pedro Garza García, N. L.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MAYO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Sociedades de Inversión

Cartera de Inversión

Instrumentos de Deuda

"Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB"

FONDO	CALIF.	MES ACTUAL			PLUSVALIA / MINUSVALIA	REND. ANUAL	VALUACION MES ANTERIOR
		TITULOS	PRECIO	VALUACION			
REGIO1-M	AAA2HR	196,081	1.984836	389,188.63	2,398.59	7.81%	252,960.91

FECHA SOL LIQ	FONDO	SERIE	PRECIO	COMPRAS		VENTAS	
				TITULOS	MONTO	TITULOS	MONTO
21 21	REGIO1	M	1.981087			128,275	254,123.93
23 23	REGIO1	M	1.981812	555,047	1,099,998.81	83,207	164,998.40
26 26	REGIO1	M	1.982987			126,549	250,999.82
27 27	REGIO1	M	1.983420			81,677	162,042.19
28 28	REGIO1	M	1.983939			13,612	27,005.38
28 28	REGIO1	M	1.983939			53,922	106,999.96
29 29	REGIO1	M	1.984347				
				Total	1,099,998.81		966,169.67
						Movimiento Neto :	133,829.13

Mensajes Importantes			
Abreviaturas Cheques			
Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios		
SUC - Operación Bancaria en Sucursal BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica ATM - Operación en Cajero Automático TPV - Operación en Comercio IVR - Sistema de Voz Interactivo CAC - Centro de Atención a Clientes	EFE - Efectivo DOC - Documentos o Valores TRA - Transferencias CHV - Cheques de Viajero ORO - Oro o Platino Amonedados PLA - Plata Amonedada DIV - Divisas DER - Derechos BIE - Bienes o Mercancías INT - Transacciones Internas		
Otras Abreviaturas			
AMORTI - Amortización ATRA - Atrasado AUT - Autorización BE - Banca Electrónica CAP - Capital CAT - Costo Anual Total CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet CHEQU - Cheque CHS - Cheque COM - Comisión	CTA - Cuenta GAT - Ganancia Anual Total INI - Inicial INT MORA - Interés Moratorio INV - Inversión ISR - Impuesto Sobre la Renta IVA - Impuesto al Valor Agregado NA - No Aplica PROX - Próximo NB - Banca Electrónica	RET - Retención SEG - Seguro UDIS - Unidades de Inversión UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios VEN - Vencido VIG - Vigente VTO - Vencimiento	- Retención - Seguro - Unidades de Inversión - Unidad Especializada de Atención a Usuarios - Vencido - Vigente - Vencimiento
Sociedades de Inversión			
Escala de Calificaciones			
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado		
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.		
AAA Sobresaliente AA Alto A Bueno BBB Acceptable BB Bajo B Mínimo	1 Extremadamente Baja 2 Baja 3 Baja a Moderada 4 Moderada 5 Moderada a Alta 6 Alta 7 Muy Alta		
Empresas Calificadoras			
<b>FI Fitch México</b> <b>M Moody's</b> <b>S&amp;P Standard and Poors</b>			
Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> .			
Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.			
<b>OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.</b>			



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días pre establecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.  
[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 31 de MAYO 2025**  
**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y  
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

## INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes,  
te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

### IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

## UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

### NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.