



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

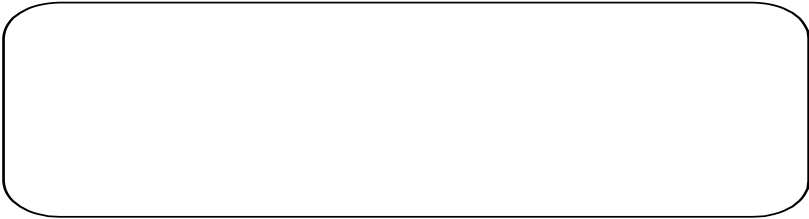
ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de ABRIL 2025
Corte al Día 30 - 30 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803
LOMAS PITIC
HERMOSILLO, SONORA
CP: 83010
RFC: FTI211216C81
Persona Moral



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

Productos
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	685,596.31	0.00	5,387.38	142,748.01	0.00	2.09
		685,596.31	0.00	5,387.38		0.00	2.09

Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR	%
Sociedades de Inversión	0.00	No Disponible	252,960.91	No Disponible	0.00	97.91
	0.00	0.00	252,960.91	0.00	0.00	97.91

* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio	258,348.29	100.00
------------------	------------	--------

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de ABRIL 2025
Corte al Día 30 - 30 Días
Cliente : 191-01066
FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX)
CLABE 058760000013390578

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	230.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				230.00
Saldo Inicial				685,596.31
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
01	INT 0001689493-Compra fondo de inversion	679,999.16		5,597.15
03	INT HSBC745126-OUQS249 SPEI, HSBC, 021760040675360603, SONOMEDICAL SA DE CV, HSBC745126, 0030525, ADQUISICION DE OBLIGACIONES		700,000.00	705,597.15
07	INT 8846APR2202504073950456099-OWWY376 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 8846APR2202504073950456099, 00000001, adquisicion de obligaciones		300,000.00	1,005,597.15
08	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI adquisicion de obligaciones	700,000.00		305,597.15
08	INT 0001693100-Compra fondo de inversion	294,999.34		10,597.81
09	INT 002601002504090000486416-OXXG613 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GRO UP SA DE CV, 002601002504090000486416, 0250409, INVERSION FINANCIERA		320,000.00	330,597.81
10	INT SUC-01002504100000620253-OYHB755 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001593453297, GERARDO SOBERON FELIX, SUC-01002504100000620253, 1020253, LOCAL B BAJIO DOS DE DOS		1,625,000.00	1,955,597.81
10	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI Adquisicion de obligaciones	1,950,000.00		5,597.81
11	INT 0001695412-Venta fondo de inversion		614,998.36	620,596.17
11	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI adq de obligaciones	615,000.00		5,596.17
11	INT HSBC576742-OZAT676 SPEI, HSBC, 021780040382900860, INFRAEXT DE MEXICO SA DE CV, HSBC576742, 0110425, APORTACION ABRIL 25		970,000.00	975,596.17
11	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, TRASPASO POR EMISION DE OBLIGACIONES	975,596.17		0.00



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de ABRIL 2025
Corte al Día 30 - 30 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

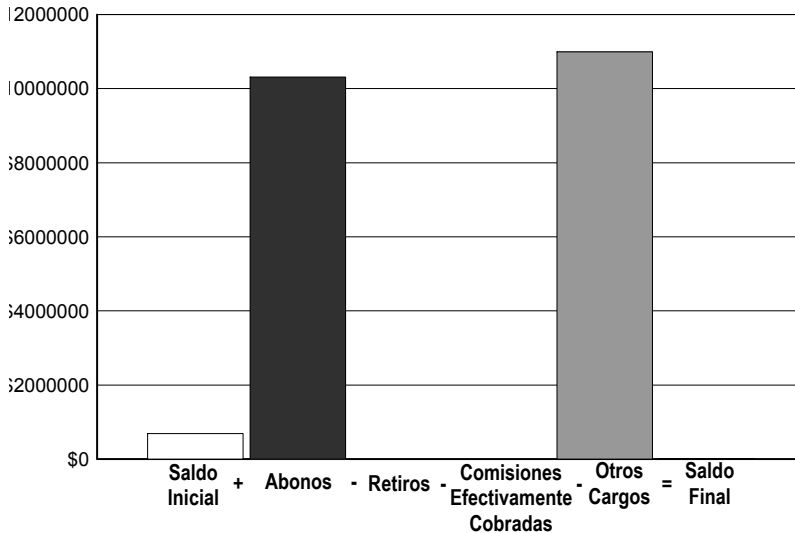
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
14	INT 8846APR2202504143968817284-PAKB673 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 8846APR2202504143968817284, 0000001, adquisicion de obligaciones		610,000.00	610,000.00
14	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, TRASPASO POR EMISION DE OBLIGACIONES	604,000.00		6,000.00
15	INT 002601002504150000607102-PBER844 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE VALDEZ, 002601002504150000607102, 1504258, APORTACION		1,625,000.00	1,631,000.00
15	INT 0001697795-Venta fondo de inversion		109,998.18	1,740,998.18
15	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI adquisicion de obligaciones	1,625,000.00		115,998.18
15	TRA 04252KGJ160045807423-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	110,344.00		5,654.18
16	DOC DH34UHMWEP-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	818,154.18
16	DOC DH34USR6PB-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	1,630,654.18
16	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI adquisicion de obligaciones	1,625,000.00		5,654.18
23	INT 085900800224311354-PFBP290 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 085900800224311354, 4232025, APORTACION ARBYA		1,625,000.00	1,630,654.18
23	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI Adquisicion Obligaciones	1,625,000.00		5,654.18
25	INT SUC-01002504250000140778-PGIN753 SPEI, BBVA MEXICO, 012760015483409758, GLORIA AURORA CARRANZA LEYVA, SUC-01002504250000140778, 2540778, APORTACION AL FONDO		190,000.00	195,654.18
25	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, FTI Adquisicion de obligaciones	190,000.00		5,654.18
30	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		5,424.18
30	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		5,387.38

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	10,995,205.47	10,314,996.54	5,387.38
		Saldo Mínimo Requerido		5,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$685,596.31
+ Abonos	\$10,314,996.54
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$230.00
- Otros Cargos	\$10,994,975.47
= Saldo Final	\$5,387.38

MANDATO ESPECIAL TARJETA

Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
22ECA55-0BF3-4448-8832-5EC3D5E4BA65	00001000000712455806	2025-05-02T20:35:54	2025-05-02T20:34:20	00001000000707087659



Sello Digital Emisor

UNskXu2565T9wYyQQoL99+zu2U5Mnjc3XgJikoUeKbLDJbIXamVWV31BshVM+HkAUz0+BoKsV55w9DhkfmEZKXGfE+T+3ek9pYsYsmY/RwSZ7Ctoq/M/kq52nXN
R8PIXMLAfIxXGnrfNzanhWjNjXtAHs39T8PlaU0MbObEca1sxjGPD2m2TPzPsSzfP2Quc+immYBHh6Hi4dRIIIOJwTfHQEQghWw1MMsbp4uozQbP7050bBsdTBgk2I

Sello Digital SAT

UFSa5k43VD7RS+vnjAniA2jd28B8KpRz4U7gcD1UxXoA4GqQEVApT+hvMzrQ33v3jMb+xB16/okdpDB7ZEu8eN+xbZBE0REEToELhExD7bkbhYiRtEoA5dMAeVbHAF
CX6XmiuVhPuf9Bn9pPdDeKHSG9XSfY0Q+gle+Hobv7hB6Klw/sT5l8AR8NfAJDAsReijQEdHR2898Cc9T5ufmch5JJ5fEsXKWivzZdjUacNUgqn8wTC0Kv1QhKA

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|2|2|CEA55-0BF3-4448-8832-5EC3|5E4BA65|2025-05-02|20:35:54|GFA0905206|U3|UNskU2565|T9wvYYQ0L99-u2dU5Mnjc3|JgkXjgoJkUEkBLD|JbXamVWV31Bs
hVM+HKaUz0+BoKS|VY55w9DkhfMEzKX6KE+T+3ek9pYs|smy|RwS7ZCtoq/M|kq52nXNR8|PXM|ALfaiXGnrfNzanhW|N|XhTAHs39|T8Pla0|Um0B|eqQW4q3

RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3 **Forma de Pago:** 03 - Transferencia electrónica de fondos

Tipo de comprobante: Ingreso **Método de Pago:** PUE Pago en una sola exhibición

RFC Emisor: BRM940216EQ6 **Regimen Fiscal del Emisor:** 601

Moneda: MXN

Subtotal: \$230.00

IVA: \$36.80

TOTAL:	\$266.80
--------	----------

RFC Receptor: FTI211216C81 **Regimen Fiscal del Receptor:** 601 **Uso de CFDI:** G03 **Codigo Postal Receptor:** 83010

Nombre receptor:	FIBRA TERRA INMOBILIARIA	Fecha, hora y lugar de expedición:	2025-05-02T20:34:20	,San Pedro Garza García, N. L.
------------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------------------



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de ABRIL 2025
Corte al Día 30 - 30 Días
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Sociedades de Inversión
Cartera de Inversión
Instrumentos de Deuda

"Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB"

FONDO	CALIF.	TENENCIA	MES ACTUAL			PLUSVALIA / MINUSVALIA	REND. ANUAL	VALUACION MES ANTERIOR
			TITULOS	PRECIO	VALUACION			
REGIO1 -M	AAA2HR	0.01%	128,276	1.972005	252,960.91	2,958.95	8.11%	0.00

FECHA SOL LIQ		FONDO	SERIE	PRECIO	COMPRAS		VENTAS	
					TITULOS	MONTO	TITULOS	MONTO
01	01	REGIO1	M	1.959217	347,077	679,999.16		
08	08	REGIO1	M	1.962554	150,314	294,999.34		
11	11	REGIO1	M	1.963891			313,153	614,998.36
15	15	REGIO1	M	1.965587			55,962	109,998.18
Total						974,998.50		724,996.54
Movimiento Neto :								250,001.96

Mensajes Importantes

Abreviaturas Cheques

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

Otras Abreviaturas

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

Sociedades de Inversión

Escala de Calificaciones		Empresas Calificadoras
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado	FI Fitch México M Moody's S&P Standard and Poors
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.	
AAA Sobresaliente	1 Extremadamente Baja	Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet www.banregio.com .
AA Alto	2 Baja	
A Bueno	3 Baja a Moderada	Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.
BBB Aceptable	4 Moderada	
BB Bajo	5 Moderada a Alta	
B Mínimo	6 Alta	
	7 Muy Alta	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientos mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO

del 01 al 30 de ABRIL 2025

Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA**En nuestro Centro de Atención a Clientes,
te brindamos los siguientes servicios:**

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio,Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.