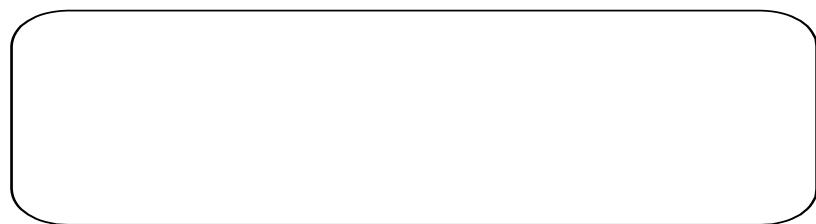


Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803
LOMAS PITIC
HERMOSILLO, SONORA
CP: 83010
RFC: FTI211216C81
Persona Moral



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

Productos

Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	6,344.20	0.00	685,596.31	596,985.85	0.00	100.00
		6,344.20	0.00	685,596.31		0.00	100.00

Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR	%
Sociedades de Inversión	0.00	No Disponible	0.00	No Disponible	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio

685,596.31

100.00

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX)

CLABE 05876000013390578

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	344.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

	PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas	344.00
Saldo Inicial	6,344.20

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
03	INT 8846APR1202503033846406697-OCOM702 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA S DE RL DE, 8846APR1202503033846406697, 0030325, Inversion Fondo Terra		180,000.00	186,344.20
05	INT SUC-01002503050000170956-ODYS072 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001593453297, GERARDO SOBERON FELIX, SUC-01002503050000170956, 0570956, LOCAL BBAJIO UNO DE DOS		1,625,000.00	1,811,344.20
06	INT 8846APR2202503063855104690-OEKN803 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA S DE RL DE, 8846APR2202503063855104690, 0060325, Inversion Fondo Terra		20,000.00	1,831,344.20
06	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Transferencia de FTI ADQ OBLIGACIONES	1,825,000.00		6,344.20
10	TRA 04251JYF470045490442-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	99.00		6,245.20
10	TRA 04251N1G890045493479-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	805.00		5,440.20
11	INT 085900013304307051-OGZD043 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 085900013304307051, 31025, APORTACION FONDO FIBRA TERRA ARBYA		1,625,000.00	1,630,440.20
11	DOC DHSWS3IP75-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		190,000.00	1,820,440.20
11	INT 002601002503110000072760-OHDR615 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE VALDEZ, 002601002503110000072760, 1103258, APORTACION		1,625,000.00	3,445,440.20
11	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Transferencia de FTI ADQ OBLIGACIONES	3,440,000.00		5,440.20
14	INT 3843CP05202503143877769376-OIXK252 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDRO MANGE MENDIVIL, 3843CP05202503143877769376, 0250314, Alex Mange		1,625,000.00	1,630,440.20

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
14	INT HSBC596308-OIYQ850 SPEI, HSBC, 021780040382900860, INFRAEXT DE MEXICO SA DE CV, HSBC596308, 0140325, APORTACION MARZO		970,000.00	2,600,440.20
18	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Traspaso por emision de obligaciones	2,595,000.00		5,440.20
19	DOC DHU3FXJULU-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	817,940.20
19	DOC DHU3FFOT3S-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	1,630,440.20
20	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, TRASPASO POR EMISION DE OBLIGACIONES	1,625,000.00		5,440.20
24	INT 002601002503240000264773-OOJG352 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GRO UP SA DE CV, 002601002503240000264773, 0250324, INVERSION FINANCIERA		350,000.00	355,440.20
28	TRA TPM INTS POR OBLIGACIONES 1ER BIM 2-(NB) Recepcion de cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., TPM INTS POR OBLIGACIONES 1ER BIM 2025		1,255,350.19	1,610,790.39
28	TRA SPEI-OQTG024 SPEI, HSBC, 021780040382900860, Infraext de Mexico Sa de CV, 058-28/03/2025/28-191OQTG024, 983201, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	77,474.64		1,533,315.75
28	TRA SPEI-OQTF850 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001422772123, FCO JAVIER BOURS C, 058-28/03/2025/28-191OQTF850, 562075, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	37,436.98		1,495,878.77
28	TRA SPEI-OQTF876 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE V, 058-28/03/2025/28-191OQTF876, 641649, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	103,992.50		1,391,886.27
28	TRA SPEI-OQTF891 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTF891, 674727, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	46,796.23		1,345,090.04
28	TRA SPEI-OQTF913 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001552531602, CORPORACION SEPAZ SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF913, 704783, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	62,394.97		1,282,695.07
28	TRA SPEI-OQTF931 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GROUP, SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF931, 740158, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	23,096.53		1,259,598.54
28	TRA SPEI-OQTF954 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF954, 775200, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	26,127.89		1,233,470.65



Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA SPEI-OQTF977 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 058-28/03/2025/28-191OQTF977, 908009, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	130,423.74		1,103,046.91
28	TRA SPEI-OQTF992 SPEI, BANORTE, 072580002936466882, CONTROLADORA CHR SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF992, 946841, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	23,305.14		1,079,741.77
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,735.77
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,734.81
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,728.81
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,727.85
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,721.85
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,720.89
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,714.89
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,713.93
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,707.93
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,706.97
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,700.97
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,700.01
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,694.01
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,693.05
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,687.05
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,686.09
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,680.09
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,679.13
28	TRA SPEI-OQTI980 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001999480741, EMPRESAS JACAVG, 058-28/03/2025/28-191OQTI980, 16482, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	24,810.16		1,054,868.97
28	TRA SPEI-OQTJ010 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDRO MANGE, 058-28/03/2025/28-191OQTJ010, 41068, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	101,913.55		952,955.42

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA SPEI-OQTJ022 SPEI, BAJIO, 030767900041598706, JAVIER R BOURS ANTILLON, 058-28/03/2025/28-191OQTJ022, 70064, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	33,104.51		919,850.91
28	TRA SPEI-OQTJ035 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001461320222, INES R BOURS ANTILLON, 058-28/03/2025/28-191OQTJ035, 95265, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	33,104.51		886,746.40
28	TRA SPEI-OQTJ059 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA, S DE RL DE, 058-28/03/2025/28-191OQTJ059, 136028, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	28,260.29		858,486.11
28	TRA SPEI-OQTJ076 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001593453290, GERARDO SOBERON FELIX, 058-28/03/2025/28-191OQTJ076, 159390, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	101,913.55		756,572.56
28	TRA SPEI-OQTJ086 SPEI, BANORTE, 072760010922275954, INMOBILIARIA KIOKI, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTJ086, 189296, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	25,131.90		731,440.66
28	TRA SPEI-OQTJ133 SPEI, BANAMEX, 002760036366995695, Javier Rebeil Padilla, 058-28/03/2025/28-191OQTJ133, 211780, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	17,220.32		714,220.34
28	TRA SPEI-OQTJ142 SPEI, HSBC, 021760040675360603, SONOMEDICAL, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTJ142, 244711, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	15,598.74		698,621.60
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,615.60
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,614.64
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,608.64
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,607.68
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,601.68
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,600.72
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,594.72
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,593.76
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,587.76
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,586.80
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,580.80
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,579.84



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,573.84
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,572.88
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,566.88
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,565.92
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,559.92
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,558.96
31	TRA SPEI-OSLZ017 SPEI, HSBC, 021760062570821173, GLORIA CARRANZA LEYVA, 058-31/03/2025/31-191OSLZ017, 511945, FTI Pago intereses 1er bimestre 2025	12,688.89		685,870.07
31	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		685,864.07
31	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		685,863.11
31	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		685,633.11
31	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		685,596.31

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

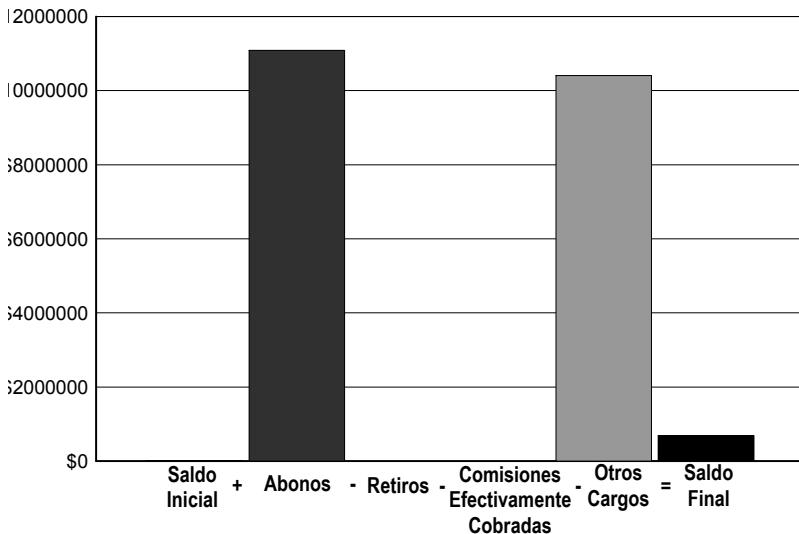
ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MARZO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	10,411,098.08	11,090,350.19	685,596.31
	Saldo Mínimo Requerido			5,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$6,344.20
+ Abonos	\$11,090,350.19
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$344.00
- Otros Cargos	\$10,410,754.08
= Saldo Final	\$685,596.31

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
7AEBFF36-7604-4E16-9338-218BB920AD5B	00001000000712455806	2025-04-02T22:11:11	2025-04-02T22:08:03	00001000000707087659
Sello Digital Emisor				
F3DmOdFppAjen0ZFTU58DCa6S02M5+Z0DX6yKSGpiRJwgozOnfEcX3F30J8bQcnWmY4USwT0CEszOXe0YxmnaW3TOO6d/0G5TyarUCnNRDrTw4n2mYySGoQ8kjwBAhOpZL4nvWkIMo4ArZTvhVaq3BzX073Y5w60DWP3FRp7cnFanyBYm4/KnPB/bt7SNNgezgJdTkdLzWL4yYGOjU1Ov1WtMPv6Qv+a5HO086cn1Kc3U+MaZVYoL/gYRQIEHjwg==				
Sello Digital SAT				
mBE496v0aknEuздZGyFEpA1X4v5yZc686qLzBMfMs+ +W+D01Vxu6nJxah1TZC6+ +Dh75tG1Qyy9lAOEnqG2CZmiy5l7073D2a2hz0qJITvQcyfDzbQCGSUPAnK8bvbjY1xeCxVtvc1kO/Eafbi+ms8EE4AgOONmGewb9TeEdDlPEg/Ccb92l6U8xDwfGaZFz1Eea75a4lAMjGfcQaJQSy5gT6Fp/5lRuHBHW0Esdj/WdsPl4mPYYG08YZE4hs				
Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT				
1.1 7AEBFF36-7604-4E16-9338-218BB920AD5B 2025-04-02T22:11:11 GFA0905206U3 F3DmOdFppAjen0ZFTU58DCa6S02M5+Z0DX6yKSGpiRJwgozOnfEcX3F30J8bQcnWmY4USwT0CEszOXe0YxmnaW3TOO6d/0G5TyarUCnNRDrTw4n2mYySGoQ8kjwBAhOpZL4nvWkIMo4ArZTvhVaq3BzX073Y5w60DWP3FRp7ctzSq5E				
RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3	Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos			Moneda: MXN
Tipo de comprobante: I Ingreso	Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición			Subtotal: \$344.00
RFC Emisor: BRM940216EQ6	Regimen Fiscal del Emisor: 601			IVA: \$55.04
RFC Receptor: FTI211216C81	Regimen Fiscal del Receptor: 601	Uso de CFDI: G03	Código Postal Receptor: 83010	TOTAL: \$399.04
Nombre receptor: FIBRA TERRA INMOBILIARIA		Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-04-02T22:08:03		,San Pedro Garza García, N. L.

Mensajes Importantes			
Abreviaturas Cheques			
Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios		
SUC - Operación Bancaria en Sucursal BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica ATM - Operación en Cajero Automático TPV - Operación en Comercio IVR - Sistema de Voz Interactivo CAC - Centro de Atención a Clientes	EEF - Efectivo DOC - Documentos o Valores TRA - Transferencias CHV - Cheques de Viajero ORO - Oro o Platino Amonedados PLA - Plata Amonedada DIV - Divisas DER - Derechos BIE - Bienes o Mercancías INT - Transacciones Internas		
Otras Abreviaturas			
AMORTI - Amortización ATRA - Atrasado AUT - Autorización BE - Banca Electrónica CAP - Capital CAT - Costo Anual Total CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet CHEQU - Cheque CHS - Cheque COM - Comisión	CTA - Cuenta GAT - Ganancia Anual Total INI - Inicial INT MORA - Interés Moratorio INV - Inversión ISR - Impuesto Sobre la Renta IVA - Impuesto al Valor Agregado NA - No Aplica PROX - Próximo NB - Banca Electrónica	RET - Retención SEG - Seguro UDIS - Unidades de Inversión UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios VEN - Vencido VIG - Vigente VTO - Vencimiento	- Retención - Seguro - Unidades de Inversión - Unidad Especializada de Atención a Usuarios - Vencido - Vigente - Vencimiento
Sociedades de Inversión			
Escala de Calificaciones			
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado		
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.		
AAA Sobresaliente AA Alto A Bueno BBB Acceptable BB Bajo B Mínimo	1 Extremadamente Baja 2 Baja 3 Baja a Moderada 4 Moderada 5 Moderada a Alta 6 Alta 7 Muy Alta		
Empresas Calificadoras			
FI Fitch México M Moody's S&P Standard and Poors			
Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet www.banregio.com .			
Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.			
OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.			



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días pre establecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO

del 01 al 31 de MARZO 2025

Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes,
te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.