



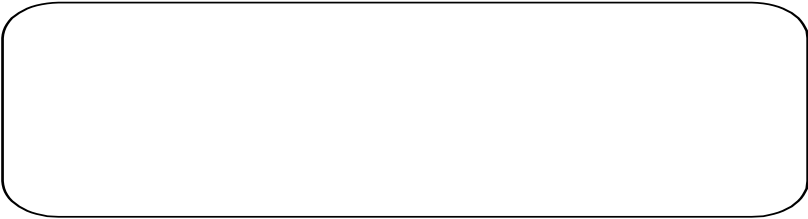
Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.  
  
BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803  
LOMAS PITIC  
HERMOSILLO, SONORA  
CP: 83010  
RFC: FTI211216C81  
Persona Moral



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

Productos  
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	5,884.70	0.00	5,151.71	29,390.65	0.00	0.86
		5,884.70	0.00	5,151.71		0.00	0.86

Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR	%
Sociedades de Inversión	146,457.98	No Disponible	596,276.93	No Disponible	0.00	99.14
	146,457.98	0.00	596,276.93	0.00	0.00	99.14

\* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio	601,428.64	100.00
------------------	------------	--------

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX )

CLABE 058760000013390578

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	350.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				350.00
Saldo Inicial				5,884.70
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
19	INT 0001787351-Venta fondo de inversion		35,998.78	41,883.48
19	TRA SPEI-SPGT757 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA, S DE RL DE, 058-19/09/2025/19-191SPGT757, 543646, FTI pago rend oblig jul ago 2025	36,004.20		5,879.28
19	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,873.28
19	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,872.32
29	TRA TPM PAGO FACTURA 5 FTI INT 4 BIM-(NB) Recepcion de cuenta: 191010700019, TPM PAGO FACTURA 5 FTI INT 4 BIM		1,524,537.53	1,530,409.85
29	TRA SPEI-SVCV824 SPEI, BANORTE, 072760010922275954, INMOBILIARIA KIOKI, S.A. DE C.V., 058-29/09/2025/29-191SVCV824, 655690, FTI PAGO REND 4BIM 2025	20,771.39		1,509,638.46
29	TRA SPEI-SVCV857 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001552531602, CORPORACION SEPAZ SA DE CV, 058-29/09/2025/29-191SVCV857, 740612, FTI PAGO REND 4BIM 2025	48,873.87		1,460,764.59
29	TRA SPEI-SVCV865 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001593453290, GERARDO SOBERON FELIX, 058-29/09/2025/29-191SVCV865, 777681, FTI PAGO REND 4BIM 2025	114,853.61		1,345,910.98
29	TRA SPEI-SVCV926 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 058-29/09/2025/29-191SVCV926, 867256, FTI PAGO REND 4BIM 2025	31,584.74		1,314,326.24
29	TRA SPEI-SVCV977 SPEI, HSBC, 021780040382900860, Infraext de Mexico Sa de CV, 058-29/09/2025/29-191SVCV977, 924228, FTI PAGO REND 4BIM 2025	86,018.01		1,228,308.23
29	TRA SPEI-SVCV782 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001999480741, EMPRESAS JACAVG, 058-29/09/2025/29-191SVCV782, 558450, FTI PAGO REND 4BIM 2025	25,396.00		1,202,912.23
29	TRA SPEI-SVCV795 SPEI, HSBC, 021760040675360603, SONOMEDICAL, S.A. DE C.V., 058-29/09/2025/29-191SVCV795, 621534, FTI PAGO REND 4BIM 2025	20,771.39		1,182,140.84



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025**  
**Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
29	TRA SPEI-SVCV835 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 058-29/09/2025/29-191SVCV835, 679797, FTI PAGO REND 4BIM 2025	143,566.99		1,038,573.85
29	TRA SPEI-SVCV845 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS, S.A. DE C.V., 058-29/09/2025/29-191SVCV845, 706805, FTI PAGO REND 4BIM 2025	122,184.68		916,389.17
29	TRA SPEI-SVCV892 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE V, 058-29/09/2025/29-191SVCV892, 811045, FTI PAGO REND 4BIM 2025	114,853.61		801,535.56
29	TRA SPEI-SVCV918 SPEI, BAJIO, 030767900041598706, JAVIER R BOURS ANTILLON, 058-29/09/2025/29-191SVCV918, 841351, FTI PAGO REND 4BIM 2025	42,764.63		758,770.93
29	TRA SPEI-SVCV937 SPEI, BANAMEX, 002760036366995695, Javier Rebeil Padilla, 058-29/09/2025/29-191SVCV937, 898772, FTI PAGO REND 4BIM 2025	14,662.16		744,108.77
29	TRA SPEI-SVCW018 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GROUP, SA DE CV, 058-29/09/2025/29-191SVCW018, 944664, FTI PAGO REND 4BIM 2025	28,346.84		715,761.93
29	TRA SPEI-SVCW024 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA, S DE RL DE, 058-29/09/2025/29-191SVCW024, 966609, FTI PAGO REND 4BIM 2025 COMPLEMENTO	4,011.28		711,750.65
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,744.65
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,743.69
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,737.69
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,736.73
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,730.73
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,729.77
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,723.77
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,722.81
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,716.81
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,715.85
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,709.85
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,708.89
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,702.89

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,701.93
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,695.93
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,694.97
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,688.97
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,688.01
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,682.01
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,681.05
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,675.05
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,674.09
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,668.09
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,667.13
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,661.13
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,660.17
29	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		711,654.17
29	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		711,653.21
30	TRA SPEI-SVRF497 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001422772123, FCO JAVIER BOURS C, 058-30/09/2025/30-191SVRF497, 434804, FTI Pago rendimientos 4 bimestre 2025	29,324.33		682,328.88
30	TRA SPEI-SVRF417 SPEI, HSBC, 021760062570821173, GLORIA CARRANZA LEYVA, 058-30/09/2025/30-191SVRF417, 354246, FTI Pago rendimientos 4 bimestre 2025	13,489.18		668,839.70
30	TRA SPEI-SVRF485 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001461320222, INES R BOURS ANTILLON, 058-30/09/2025/30-191SVRF485, 414280, FTI Pago rendimientos 4 bimestre 2025	42,764.63		626,075.07
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		626,069.07
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		626,068.11
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		626,062.11
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		626,061.15
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		626,055.15



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025**  
**Corte al Día 30 - 30 Días**  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		626,054.19
30	INT 0001793382-Compra fondo de inversion	484,996.76		141,057.43
30	TRA SPEI-SVYT637 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDO MANGE, 058-30/09/2025/30-191SVYT637, 400684, FTI pago rendimientos 4 bimestre 2025	114,853.61		26,203.82
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		26,197.82
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		26,196.86
30	TRA SPEI-SWHM882 SPEI, BANORTE, 072580002936466882, CONTROLADORA CHR SA DE CV, 058-01/10/2025/01-191SWHM882, 977051, FTI Pago rendimientos 4 bimestre 2025	20,771.39		5,425.47
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		5,419.47
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		5,418.51
30	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		5,188.51
30	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		5,151.71



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

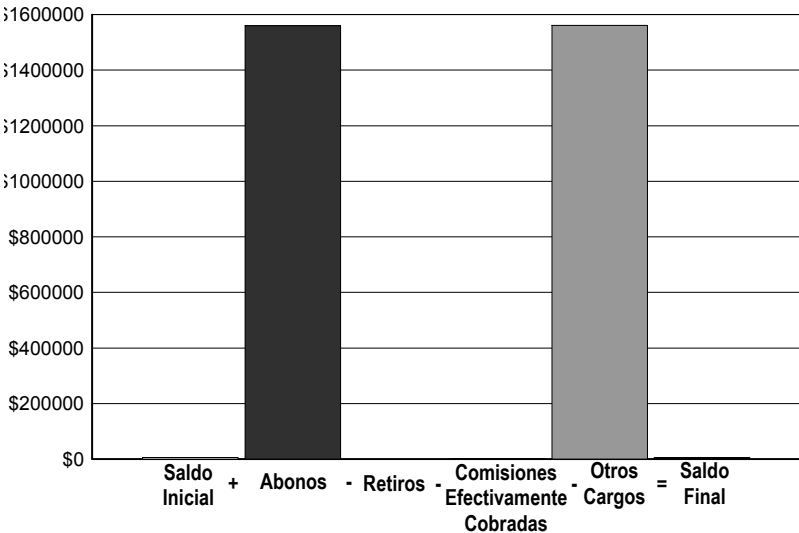
ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	1,561,269.30	1,560,536.31	5,151.71
	Saldo Mínimo Requerido			5,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$5,884.70
+ Abonos	\$1,560,536.31
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$350.00
- Otros Cargos	\$1,560,919.30
= Saldo Final	\$5,151.71

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
CC07C4AD-DA21-477C-9548-8E4D9D55785F	00001000000712455806	2025-10-04T01:07:03	2025-10-04T01:04:02	00001000000707087659

Sello Digital Emisor  
YUTBkCT81JbdZEWUCQemx2zH+Ch+7LjkqXL4Bqy9k8nptd27rWIMZPwpZCOscCwKHG+IJ29b2x8kFA2CJ9+P0Pcu3Algj9YgHafGVt4lmg6IDZCzFA5sVX4wDvD2lzuYbN  
iluudIAEYdHMX/IFK9nbEFEtKAKLW+WN8iO6v4t96sa6ML/Na8E4ARvjS3QWoKij8MLGGrUw2Oxc3Csdn9/m7mE0WMTSeW76boBfoQ9eXGuKkRdexjgH8UaZYv6/nU9i2  
g==

Sello Digital SAT  
n3jnZFWUPxk3MNA8LLTEJxok9khsfcEFTleP54xKXM46+bcNr2sqNSi7L6oc9GEEkkKdeSyf7Ur13GAbO7Y4nQQzC2EwBe8AeDfObmambBc2Y0sDex19kxyQltgWfZJ3o  
N/Kq8ZIXD3K+j2LaeYVj1t9N9Cq0fBtRgIW7IV7eaRbMIPGyeMaC9rsOfs2QeAwZhlOJD/H63KpH8gz+Ekclz8cTg+mijDNJQH4a4EauyNqK2+UrpOhlLn5KEepQCndAA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT  
||1.1|CC07C4AD-DA21-477C-9548-8E4D9D55785F|2025-10-04T01:07:03|GFA0905206U3|YUTBkCT81JbdZEWUCQemx2zH+Ch+7LjkqXL4Bqy9k8nptd27rWIMZPwpZC  
OscCwKHG+IJ29b2x8kFA2CJ9+P0Pcu3Algj9YgHafGVt4lmg6IDZCzFA5sVX4wDvD2lzuYbNiluudIAEYdHMX/IFK9nbEFEtKAKLW+WN8iO6v4t96s1K3lxN

RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3      Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Tipo de comprobante: I Ingreso      Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

RFC Emisor: BRM940216EQ6      Regimen Fiscal del Emisor: 601

RFC Receptor: FTI211216C81      Regimen Fiscal del Receptor: 601      Uso de CFDI: G03      Código Postal Receptor: 83010

Nombre receptor: FIBRA TERRA INMOBILIARIA      Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-10-04T01:04:02      ,San Pedro Garza García, N. L.

Moneda: MXN

Subtotal: \$350.00

IVA: \$56.00

TOTAL: \$406.00



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025  
Corte al Día 30 - 30 Días  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

Sociedades de Inversión  
Cartera de Inversión  
Instrumentos de Deuda

"Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB"

FONDO	CALIF.	TENENCIA	MES ACTUAL			PLUSVALIA / MINUSVALIA	REND. ANUAL	VALUACION MES ANTERIOR
			TITULOS	PRECIO	VALUACION			
REGIO1 -M	AAA2HR	0.02%	293,353	2.032626	596,276.93	820.98	6.85%	146,457.98

FECHA SOL LIQ		FONDO	SERIE	PRECIO	COMPRAS		VENTAS	
					TITULOS	MONTO	TITULOS	MONTO
19	19	REGIO1	M	2.028672			17,745	35,998.78
30	30	REGIO1	M	2.032626	238,606	484,996.76		
					Total	484,996.76		35,998.78
Movimiento Neto :								448,997.97

**Mensajes Importantes**

**Abreviaturas Cheques**

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

**Otras Abreviaturas**

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

**Sociedades de Inversión**

Escala de Calificaciones		Empresas Calificadoras
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado	<b>FI Fitch México</b> <b>M Moody's</b> <b>S&amp;P Standard and Poors</b>
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.	
<b>AAA Sobresaliente</b>	<b>1 Extremadamente Baja</b>	Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> .
<b>AA Alto</b>	<b>2 Baja</b>	
<b>A Bueno</b>	<b>3 Baja a Moderada</b>	Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.
<b>BBB Aceptable</b>	<b>4 Moderada</b>	
<b>BB Bajo</b>	<b>5 Moderada a Alta</b>	
<b>B Mínimo</b>	<b>6 Alta</b>	
	<b>7 Muy Alta</b>	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Únicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientos mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.  
[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

**ESTADO DE CUENTA UNICO**  
**del 01 al 30 de SEPTIEMBRE 2025**  
**Corte al Día 30 - 30 Días**

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y  
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

**INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA****En nuestro Centro de Atención a Clientes,  
te brindamos los siguientes servicios:**

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

**Para más información:**

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: [banregio.com](http://banregio.com)

**IMPORTANTE**

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

**UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)**

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio,Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico [transparencia@banregio.com](mailto:transparencia@banregio.com) o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

**NOTA IMPORTANTE**

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.