



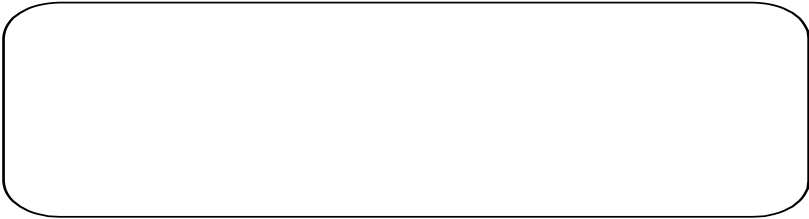
Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MARZO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.  
  
BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO 315 N 8 S 803  
LOMAS PITIC  
HERMOSILLO, SONORA  
CP: 83010  
RFC: FTI211216C81  
Persona Moral



191-HERMOSILLO SOLIDARIDAD

Productos  
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-7	6,344.20	0.00	685,596.31	596,985.85	0.00	100.00
		6,344.20	0.00	685,596.31		0.00	100.00

Intermediación con Valores	Valuación Anterior	Intereses / Dividendos	Valuación Actual	Intereses Devengados*	ISR	%
Sociedades de Inversión	0.00	No Disponible	0.00	No Disponible	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Los intereses devengados están considerados en su Valuación Actual

Total Portafolio	685,596.31	100.00
------------------	------------	--------

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MARZO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 191-01066-001-7 (CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX )

CLABE 058760000013390578

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
191010660017	NA	344.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				344.00
Saldo Inicial				6,344.20
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
03	INT 8846APR1202503033846406697-OCOM702 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA S DE RL DE, 8846APR1202503033846406697, 0030325, Inversion Fondo Terra		180,000.00	186,344.20
05	INT SUC-01002503050000170956-ODYS072 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001593453297, GERARDO SOBERON FELIX, SUC-01002503050000170956, 0570956, LOCAL BBAJIO UNO DE DOS		1,625,000.00	1,811,344.20
06	INT 8846APR2202503063855104690-OEKN803 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA S DE RL DE, 8846APR2202503063855104690, 0060325, Inversion Fondo Terra		20,000.00	1,831,344.20
06	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Transferencia de FTI ADQ OBLIGACIONES	1,825,000.00		6,344.20
10	TRA 04251JYF470045490442-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	99.00		6,245.20
10	TRA 04251N1G890045493479-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	805.00		5,440.20
11	INT 085900013304307051-OGZD043 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 085900013304307051, 31025, APORTACION FONDO FIBRA TERRA ARBYA		1,625,000.00	1,630,440.20
11	DOC DHSWS3IP75-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		190,000.00	1,820,440.20
11	INT 002601002503110000072760-OHDR615 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE VALDEZ, 002601002503110000072760, 1103258, APORTACION		1,625,000.00	3,445,440.20
11	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Transferencia de FTI ADQ OBLIGACIONES	3,440,000.00		5,440.20
14	INT 3843CP05202503143877769376-OIXK252 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDRO MANGE MENDIVIL, 3843CP05202503143877769376, 0250314, Alex Mange		1,625,000.00	1,630,440.20



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MARZO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
14	INT HSBC596308-OIQ850 SPEI, HSBC, 021780040382900860, INFRAEXT DE MEXICO SA DE CV, HSBC596308, 0140325, APORTACION MARZO		970,000.00	2,600,440.20
18	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, Traspaso por emision de obligaciones	2,595,000.00		5,440.20
19	DOC DHU3FXJULU-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	817,940.20
19	DOC DHU3FFOT3S-DEPOSITO S.B.C. (COBRO INMEDIATO)		812,500.00	1,630,440.20
20	TRA (BE) TRASPASO-(BE) Traspaso a cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., RFC:TPM2203239TA, IVA:0.0, TRASPASO POR EMISION DE OBLIGACIONES	1,625,000.00		5,440.20
24	INT 002601002503240000264773-OOJG352 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GRO UP SA DE CV, 002601002503240000264773, 0250324, INVERSION FINANCIERA		350,000.00	355,440.20
28	TRA TPM INTS POR OBLIGACIONES 1ER BIM 2-(NB) Recepcion de cuenta: 191010700019, TERRA PROPERTIES MANAGEMENT S.A.P.I. DE C.V., TPM INTS POR OBLIGACIONES 1ER BIM 2025		1,255,350.19	1,610,790.39
28	TRA SPEI-OQTG024 SPEI, HSBC, 021780040382900860, Infraext de Mexico Sa de CV, 058-28/03/2025/28-191OQTG024, 983201, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	77,474.64		1,533,315.75
28	TRA SPEI-OQTF850 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001422772123, FCO JAVIER BOURS C, 058-28/03/2025/28-191OQTF850, 562075, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	37,436.98		1,495,878.77
28	TRA SPEI-OQTF876 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001719036080, LUIS ARTURO BARNETCHE V, 058-28/03/2025/28-191OQTF876, 641649, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	103,992.50		1,391,886.27
28	TRA SPEI-OQTF891 SPEI, BAJIO, 030767900013219440, ASTIAZARAN HERMANOS, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTF891, 674727, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	46,796.23		1,345,090.04
28	TRA SPEI-OQTF913 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001552531602, CORPORACION SEPAZ SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF913, 704783, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	62,394.97		1,282,695.07
28	TRA SPEI-OQTF931 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001544773753, CARDINAL CAPITAL GROUP, SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF931, 740158, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	23,096.53		1,259,598.54
28	TRA SPEI-OQTF954 SPEI, BANORTE, 072760004860941110, TERRA VITAL INMOBILIARE SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF954, 775200, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	26,127.89		1,233,470.65

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA SPEI-OQTF977 SPEI, BANAMEX, 002767700652355935, AGUAYO R BOURS Y ASOCIADOS SC, 058-28/03/2025/28-191OQTF977, 908009, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	130,423.74		1,103,046.91
28	TRA SPEI-OQTF992 SPEI, BANORTE, 072580002936466882, CONTROLADORA CHR SA DE CV, 058-28/03/2025/28-191OQTF992, 946841, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	23,305.14		1,079,741.77
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,735.77
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,734.81
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,728.81
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,727.85
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,721.85
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,720.89
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,714.89
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,713.93
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,707.93
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,706.97
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,700.97
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,700.01
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,694.01
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,693.05
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,687.05
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,686.09
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		1,079,680.09
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		1,079,679.13
28	TRA SPEI-OQTI980 SPEI, BBVA MEXICO, 012760001999480741, EMPRESAS JACAVG, 058-28/03/2025/28-191OQTI980, 16482, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	24,810.16		1,054,868.97
28	TRA SPEI-OQTJ010 SPEI, BANORTE, 072760004501537100, ALEJANDO MANGE, 058-28/03/2025/28-191OQTJ010, 41068, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	101,913.55		952,955.42

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA SPEI-OQTJ022 SPEI, BAJIO, 030767900041598706, JAVIER R BOURS ANTILLON, 058-28/03/2025/28-191OQTJ022, 70064, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	33,104.51		919,850.91
28	TRA SPEI-OQTJ035 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001461320222, INES R BOURS ANTILLON, 058-28/03/2025/28-191OQTJ035, 95265, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	33,104.51		886,746.40
28	TRA SPEI-OQTJ059 SPEI, BANORTE, 072225002064631750, SOLUCIONES INMOBILIARIAS PBA, S DE RL DE, 058-28/03/2025/28-191OQTJ059, 136028, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	28,260.29		858,486.11
28	TRA SPEI-OQTJ076 SPEI, BBVA MEXICO, 012767001593453290, GERARDO SOBERON FELIX, 058-28/03/2025/28-191OQTJ076, 159390, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	101,913.55		756,572.56
28	TRA SPEI-OQTJ086 SPEI, BANORTE, 072760010922275954, INMOBILIARIA KIOKI, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTJ086, 189296, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	25,131.90		731,440.66
28	TRA SPEI-OQTJ133 SPEI, BANAMEX, 002760036366995695, Javier Rebeil Padilla, 058-28/03/2025/28-191OQTJ133, 211780, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	17,220.32		714,220.34
28	TRA SPEI-OQTJ142 SPEI, HSBC, 021760040675360603, SONOMEDICAL, S.A. DE C.V., 058-28/03/2025/28-191OQTJ142, 244711, FTI pago intereses 1er bimestre 2025	15,598.74		698,621.60
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,615.60
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,614.64
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,608.64
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,607.68
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,601.68
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,600.72
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,594.72
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,593.76
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,587.76
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,586.80
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,580.80
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,579.84



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MARZO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,573.84
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,572.88
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,566.88
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,565.92
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		698,559.92
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		698,558.96
31	TRA SPEI-OSLZ017 SPEI, HSBC, 021760062570821173, GLORIA CARRANZA LEYVA, 058-31/03/2025/31-191OSLZ017, 511945, FTI Pago intereses 1er bimestre 2025	12,688.89		685,870.07
31	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	6.00		685,864.07
31	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.96		685,863.11
31	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		685,633.11
31	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		685,596.31



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

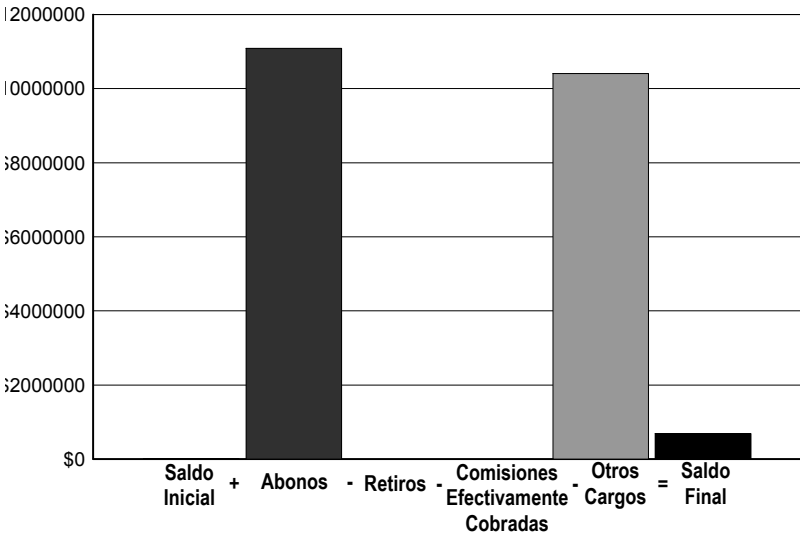
ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de MARZO 2025  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	10,411,098.08	11,090,350.19	685,596.31
	Saldo Mínimo Requerido			5,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$6,344.20
+ Abonos	\$11,090,350.19
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$344.00
- Otros Cargos	\$10,410,754.08
= Saldo Final	\$685,596.31

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
7AEBFF36-7604-4E16-9338-218BB920AD5B	00001000000712455806	2025-04-02T22:11:11	2025-04-02T22:08:03	00001000000707087659

Sello Digital Emisor  
F3DmOdFtppAjen0ZFTU58DCa6S02M5+Z0DX6yKSGpiRjwgozOnfEcX3F30J8bQcnWmY4USwT0CEszOXe0YxmmaW3TOO6d/0G5TyarUCnrNRDrTW4n2mYySGoQ8KjwBAhOpZL4nvWklMo4ArZTvhVaq3BzX073Y5w60DWP3FRp7cnFanyBYm4/KnPB/bt7SNNgezjgJdTKdLzWL4yYGOjU1Ov1WIMPv6Qv+a5HO086cn1Kc3U+MAzVYoLgYrRQIEHjwg==

Sello Digital SAT  
mBE496v0aknEuzdcZGyFEpA1X4v5yZc686qLAzBMfSu+W+D01VXuy6nJxah1TZC6+Dh75tG1Qyy9IAOEnoqG2CZmiy5i707S3Da2hzOqJrITvQcYfDzBQCgSUPAnK8bvbjY1xeCxVtvc1kO/Eafbi+ms8IEE4AgOONmGewb9TEdDIPEg/Ccb92I6U8xDwfcGaZFz1EaA75a4IAMjGfcQaAJQSy5gT6Fp/5IRuHBHW0ESdj/WdsPL4mPYYG08YZE4hs

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT  
||1.1|7AEBFF36-7604-4E16-9338-218BB920AD5B|2025-04-02T22:11:11|GFA0905206U3|F3DmOdFtppAjen0ZFTU58DCa6S02M5+Z0DX6yKSGpiRjwgozOnfEcX3F30J8bQcnWmY4USwT0CEszOXe0YxmmaW3TOO6d/0G5TyarUCnrNRDrTW4n2mYySGoQ8KjwBAhOpZL4nvWklMo4ArZTvhVaq3BzX073Y5w60DWP3FRp7ctzSq5E

RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3

Tipo de comprobante: Ingreso

RFC Emisor: BRM940216EQ6

RFC Receptor: FTI211216C81

Nombre receptor: FIBRA TERRA INMOBILIARIA

Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Regimen Fiscal del Emisor: 601

Regimen Fiscal del Receptor: 601

Uso de CFDI: G03

Codigo Postal Receptor: 83010

Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-04-02T22:08:03, San Pedro Garza García, N. L.

Moneda: MXN

Subtotal: \$344.00

IVA: \$55.04

TOTAL: \$399.04

**Mensajes Importantes**

**Abreviaturas Cheques**

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

**Otras Abreviaturas**

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

**Sociedades de Inversión**

Escala de Calificaciones		Empresas Calificadoras
Riesgo Crediticio	Riesgo de Mercado	<b>FI Fitch México</b> <b>M Moody's</b> <b>S&amp;P Standard and Poors</b>
Calidad o Diversificación de los Activos del portafolio, fuerza y debilidades de la administración capacidad operativa.	Sensibilidad ante las condiciones cambiantes en los factores del mercado.	
<b>AAA Sobresaliente</b>	<b>1 Extremadamente Baja</b>	Si desea contar con más información relacionada con el fondo de inversión en el que ha invertido le comunicamos que podrá hacerlo a través de página de internet <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a> .
<b>AA Alto</b>	<b>2 Baja</b>	
<b>A Bueno</b>	<b>3 Baja a Moderada</b>	Usted Cuenta con 90 días hábiles a partir de la fecha de corte, para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.
<b>BBB Aceptable</b>	<b>4 Moderada</b>	
<b>BB Bajo</b>	<b>5 Moderada a Alta</b>	
<b>B Mínimo</b>	<b>6 Alta</b>	
	<b>7 Muy Alta</b>	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Únicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientos mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.  
[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

**ESTADO DE CUENTA UNICO**

**del 01 al 31 de MARZO 2025**

**Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 191-01066

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

FIBRA TERRA INMOBILIARIA S.A.P.I. DE C.V.

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y  
supermercados Walmart, HEB y Soriana.**

**INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA****En nuestro Centro de Atención a Clientes,  
te brindamos los siguientes servicios:**

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

**Para más información:**

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: [banregio.com](http://banregio.com)

**IMPORTANTE**

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestroCodigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

**UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)**

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico [transparencia@banregio.com](mailto:transparencia@banregio.com) o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

**NOTA IMPORTANTE**

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.