



总平面图 1:500

### 主要经济指标

用地面积 (m <sup>2</sup> )	1356
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3703
容积率	2.74
绿地率	0.07
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	740
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	95
总户数 (户)	24
建筑层数 (层)	5

#### 方案说明:

该建筑为五层居民楼, 每层3.0米, 总高度为15.000米。  
进深14.150米, 长度为63.800米。

#### 户型有四种:

120.21m<sup>2</sup> 的三室两厅一卫,  
130.63m<sup>2</sup> 的三室两厅两卫,  
95.25m<sup>2</sup> 的两室两厅两卫,  
140.69m<sup>2</sup> 的四室两厅两卫。

总共有24套住房, 一梯两户。室内空间布局合理, 综合考虑日照、采光、通风等方面要求, 充分保证一间卧室朝阳。立面简洁, 符合美观要求

福州大学土木工程专业 课程设计		多层住宅楼设计		
姓名	李典源	总平面图	图别	方案
学号	051501113		图号	01
指导老师	吴木生		日期	2018-1-19