

**NOM**

**Tél : PHONE**

**TID: VAL**

**E-MAIL : IDENTM**

**Réf** : REF

**Devis N° : NDEVIS**

**Date :** DATE

**Objet** : Expertise Immobilière de IMMOB, objets du TF n° TITRE, situé à ADRESSE.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description** | **Qté** | **Unité** | **P.U. HT** | **P.T. HT** |
| **Phase 1 : Consultation administrative FP :** |  |  |  |  |
| **-** Plan cadastral | 02 | Certificat | 100,00 | 200,00 |
| - Certificat de propriété | 02 | Plan | 100,00 | 200,00 |
| - Liste des coordonnées | 02 | CC | 15,00 | 30,00 |
| - Note de renseignements | 02 | Note | 450,00 | 900,00 |
| * Plans autorisés et Autorisations ; * Toute la documentation utile et nécessaire. | 01 | Plans/Document |  |  |
| **Phase 2 : Evaluation immobilière**   * Visite du bien ; * Etude des marchés immobiliers locaux (Offres de vente, Offres de location, Contrats de vente, etc.) ; * Audit foncier, cadastral et urbanistique ; * Evaluation de la Valeur **TEV** du bien immobilier par différentes méthodes : Postes de comparaison, Bilan Promoteur…. * Etablissement d’un rapport d’expertise selon les normes nationale et internationale de la RICS, et les règles de l’art   (en Français) ; | F | **Estimation en Valeur T:**  - M à ADRESSE-VILLE. | PEI | **PEI** |
| **Phase 3 : Livrables** |  |  |  |  |
| * Rapport d’expertise numérique (via email) * Rapport d’expertise (version papier signée) * Réunion de présentation ½ journée * Réunion de présentation par visioconférence | 01  01  -  - | Par émail  Papier  Physique  A distance | Inclus  250.00  1 500.00  750.00 | **PT1**  **PT2**  **PT3**  **PT4** |
| **Frais de déplacement et débours**  - Indemnité kilométrique (Aller/Retour) ; | DIST | 1 km | 2.50 | **PTFrais** |
| **Montant Brut** | | | |  |
| **Remise de 10%** | | | |  |
| **Montant HT** | | | |  |
| **TVA 20%** | | | |  |
| **Montant TTC** | | | |  |

Arrêté le présent devis à la somme de **PrixChiffres** **DIRHAMS TOUTES TAXES COMPRISES**.

**Délai de réalisation : delai jours ouvrables à partir de la date de validation hors délai des consultations administratives .**

**Modalité de paiement : 50%** à la commande et **50%** à la livraison.

**(\*) Toute la documentation nécessaire (Plan autorisée et Tableau récapitulatif des surfaces …) doit être partagée au démarrage de la mission par le client.**

Gérant Nabil Bounajma



**Terra Modus**, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège :** Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, Hay Ibnou Rochd 461 Boulevard Amina Bint Wahb, **Témara Code Postal :** 12040 **Tél :** 0537646903 **Fax :** 0537646902 **Email :** [terramodus@menara.ma](mailto:terramodus@menara.ma) **Site Web :** [www.terramodus.ma](http://www.terramodus.ma/)

**RC Rabat :** 82861 **CNSS :** 8612873 **Patente :** 26900782 **IF :** 3340505 **RIB :** 011 825 0000 01 210 00 11169 68 **BMCE, TEMARA VILLE**

**ICE : 00 143 3196 0000 15**